



www.hapo-derio.eus



DERIO
**HAPO
PGOU**
Geroa eratuz

**DERIOKO HIRI
ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRA (HAPO)
PARTE HARTZEKO PROZESUA**

Derioko Udalak 2021ean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra lantzeari ekin dio. Herritarrek Parte Hartzeko Programa onartu ondoren, lehenengo fasea hastear doa, Hirigintza Informazioa.

Behin betiko onespenera iritsi arte, hainbat fase dituen prozesu luze eta konplexu bat da. HAPOren sustatzailea Derioko Udala izan arren, 7.000 biztanletik beherako udalerrira denez, behin betiko onspena Bizkaiko Foru Aldundiaren mende dago.

Zure partaidetza funtsezkoa da, anima zaitzez!

**PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA
(PGOU) DE DERIO
PROCESO DE PARTICIPACIÓN**

El Ayuntamiento de Derio comienza en 2021 los trabajos para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana del municipio. Tras aprobar el Programa de Participación Ciudadana, el plan comienza con la Información Urbanística.

La elaboración del PGOU es un proceso largo, con varias fases hasta su aprobación definitiva. Si bien el promotor del PGOU es el Ayuntamiento de Derio, al ser un municipio de menos de 7.000 habitantes, la Aprobación Definitiva depende de la Diputación Foral de Bizkaia.

Tu participación es clave, ¡ánimate!

Zer arautzen du HAPOk?

HAPOk **udalerrri baten lurzoru sailkatzen du** hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezin gisa, **lurzorua kalifikatzen du bere erabilera xedatuz** (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak...) eta **kantitatea ezartzen du** (eraikigarritasuna).

Laburbilduz, HAPOk zer, non eta zenbat egin daitekeen arautzen du, udalerriko eremu fisikoan.

¿Qué regula el PGOU?

El PGOU **clasifica el suelo del municipio** en urbano, urbanizable y no urbanizable, **califica el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...) y **la cantidad** (edificabilidad).

En definitiva, el PGOU regula qué, dónde y cuánto se puede hacer dentro del ámbito físico municipal

HAPOREN GAIAK

TEMAS DEL PGOU



Zergatik da garrantzitsua?

Udalerrriaren egitura fisikoan (lurzoru eta eraikinak) esku hartzen badu ere, HAPOk udalerrriaren **ekonomia-, gizarte- eta ingurumen-garapenean guztiz eragiten du**.

Zein udalerrri-eredu dugu gaur egun eta zein nahi dugu etorkizunerako? Zer espazio libre, etxebizitza edo ekipamendu behar ditugu eta nola nahi dugu HAPOk asetzea? Jarduera ekonomikoetarako leku gehiago behar da?... Horiexek dira HAPOk egin beharko dituen gaietako batzuk.

¿Por qué es importante?

El PGOU, si bien solamente actúa sobre la estructura física del municipio (suelo y edificios), ésta **influye directamente en el desarrollo social, económico y medioambiental** del municipio.

¿Qué modelo de municipio tenemos actualmente y cuál queremos para el futuro? ¿Qué necesidades de espacios libres, vivienda o equipamientos tenemos y cómo queremos que el PGOU las satisfaga? ¿Hace falta más espacio para actividades económicas?. Son algunas de las cuestiones que el PGOU deberá acometer.

PARTE-HARTZEA

PARTICIPACIÓN



izena-ematea + informazioa + partaidetza
inscripción + información + participación
www.hapo-derio.eus

