

**Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko lanak**  
**Redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Derio**



**INFORMAZIO-MEMORIA**  
**MEMORIA DE INFORMACIÓN**

2021eko uztaila  
Julio de 2021

**ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS**

Arkitekto hirigile doktorea	Javier Martínez Callejo	Dr. Arquitecto urbanista
Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Arkitekto hirigilea	Ane Garai Goikoetxea	Arquitecta urbanista
Bide, ubide eta portuetako ingeniari	Oscar Callejo Acebes	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico

AURKIBIDEA:

**A. SARRERA ..... 19**
**A.1. HIRIGINTZA-INFORMAZIOKO DOKUMENTUAREN AURKEZPENA ..... 19**
**B. ERREFERENTZIAZKO TESTUINGURUA ..... 23**
**B.1. PLAN OROKORRA IDAZTEKO LEGE-ESPARRUA ..... 23**
**B.1.1. KONTUAN HARTU BEHARREKO LEGERIA ..... 23**

- Lurralde-antolamendua eta Hirigintza .....	23
- Etxebizitza.....	24
- Kultura-ondarea .....	24
- Natura-ondarea .....	25
- Ingurumen-ebaluazio Estrategikoa .....	25
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Mendiak.....	25
- Ura.....	26
- Hezeguneak .....	27
- Errepideak eta Bideak.....	27
- Trenbidea .....	27
- Aireportuak.....	28
- Turismoa.....	28
- Merkataritza .....	28
- Lurzoruaren kutsadura .....	28
- Isurketak.....	29
- Zarata .....	29
- Telekomunikazioak.....	29
- Birgaitzea Sustatzeko.....	29
- Irigarritasuna.....	29
- Euskadiko Administrazio Publikoen Ondarea .....	29
- Genero-eragina.....	30
- Hizkuntza-eragina.....	30
- Energia-jasangarritasuna .....	30

**C. LURRALDE-ANTOLAMENDUAREN ARLOKO ERREFERENTZIA-ESPARRUA ... 31**
**C.1. EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG) ..... 32**
**C.1.1. GIDALERRO LOTESLEAK ..... 32**

- Ingurune fisikoko antolamenduen arloan.....	32
- Azpiegitura berdeari eta ekosistemen zerbitzuei dagokienez .....	36
- Lurralde-eskalako hiri-sistemaren arloan .....	36
- Eremu Funtzionaletako buruen eta azpiburuen sarearen gaineko gidalerroak .....	36
- Hiri-berroneratzearen arloan.....	37
- Hiri-hazkundeko perimetroaren arloan .....	37
- Jarduera ekonomikoko eta merkataritza-ekipamenduko lurzoruaren arloan .....	37
- Bizitegi-kuantifikazioaren arloan .....	38
- Planeamenduen bateragarritasunaren arloan.....	38
- Uraren arloan .....	38
- Energiaren arloan .....	39
- Ekonomia zirkularraren arloan .....	39
- Zeharkako gaien eta hiri-ereduaren arloan.....	40

**C.1.2. GOMENDIOZKO GIDALERROAK ..... 40**
**C.2. BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALEKO LPP ..... 44**

<b>C.2.1. ZEHAZTAPEN LOTESLEAK</b> .....	<b>44</b>
- Ingurune fisikoa.....	44
- Sare berdea.....	44
- Esku hartzeko moduak.....	45
- Bizitegi-kuantifikazioa.....	45
- Jarduera ekonomikoak.....	46
- Azpiegiturak.....	46
- Plangintzaren bateragarritasuna.....	46
 <b>C.3. BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALEKO LPP-REN BERRIKUSPENA</b> .....	<b>48</b>
<b>C.3.1. AURRERAKIN-DOKUMENTUAN EZARRITAKO ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>48</b>
- Ingurune fisikoa.....	48
- Hiri-habitata.....	51
- Mugikortasuna eta logistika.....	52
- LPPren lan-parametroak.....	53
 <b>C.4. EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS</b> .....	<b>55</b>
- Ingurumen-osagaiaren araberako araudia.....	55
- Osagai hidraulikoaren araberako araudia.....	56
- Hirigintza-osagaiaren araberako araudia.....	57
 <b>C.5. NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZAKO LPS</b> .....	<b>60</b>
<b>C.5.1. HAPO-K KONTUAN HARTU BEHARREKO ZEHAZTAPENAK</b> .....	<b>60</b>
- Orokortasunak.....	60
- Antolamendu-kategoriak.....	60
- Baldintzatzaile gainjarriak.....	61
- Erabileren eta jardueren arauketa xehatua.....	61
 <b>C.6. EKONOMIA-JARDUERATARAKO LURZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA- EKIPAMENDUAK SORTZEKO LPS</b> .....	<b>64</b>
<b>C.6.1. ZEHAZTAPEN NAGUSIAK</b> .....	<b>64</b>
<b>C.6.2. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK ANTOLATZEKO LPS-REN BERRIKUSPEN PARTZIALA, MERKATARITZA-GUNE HANDIEI DAGOKIENEZ</b> .....	<b>66</b>
 <b>C.7. EAE-KO TRENBIDE-SAREAREN LPS</b> .....	<b>66</b>
- Jarduketa-proposamenak.....	66
- Trenbideen aldameneko gunekak.....	66
- Erabilera eta eraikigarritasun erregimena.....	67
 <b>C.8. EAE-KO ERREPIDEEN HIRUGARREN PLAN OROKORRA 2017-2028</b> .....	<b>68</b>
<b>C.8.1. AZTERKETA ETA PROPOSAMENAK</b> .....	<b>68</b>
- Esku hartzeko beharrak.....	68
- Programatutako jarduketak.....	68
 <b>C.9. BIZKAIKO ERREPIDEEN II. LPS</b> .....	<b>69</b>
 <b>C.10. BIZKAIKO BIZIKLETA-BIDEEN LPS 2023-2028</b> .....	<b>70</b>
<b>C.10.1. HASIERAKO ONESPEN DOKUMENTUAK EZARRITAKO ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>71</b>
- Zehaztopen lotesleak.....	71
- Gauzatzeko eta mantentzeko eskumena.....	72
- Jarduketan programazioa.....	73
 <b>C.11. EUSKADIKO ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LPS (IDAZKETA LANETAN)</b> .....	<b>74</b>
<b>C.11.1. LPS IDAZTEKO OINARRIZKO DOKUMENTUA</b> .....	<b>74</b>
- Tratatutako energia-motak.....	74
- Helburuak eta irizpideak.....	74
- Lurralde-eredua.....	75
- Proposatutako alternatibak.....	76

<b>C.12. HONDAKINEN PREBENTZIORAKO ETA KUDEAKETARAKO EAE-KO 2030 PLANA .....</b>	<b>77</b>
<b>C.12.1. 2021EKO EKAINEN ZIRRIORROAREN DOKUMENTUA .....</b>	<b>77</b>
- Derioren afektazioak.....	77

## **D. INGURUMEN-AFEKTAZIOAK .....78**

<b>D.1. NATURA-BALIOAK .....</b>	<b>78</b>
<b>D.1.1. AINTZAT HARTUTAKO NATURA-BALIOAK .....</b>	<b>78</b>
- Haien ingurumen-balioengatik babestutako eremuak .....	78
<b>D.1.2. INTERESEKO BESTE ELEMENTU BATZUK .....</b>	<b>78</b>
- Geomorfologia interesdun areak.....	78
- Batasunaren intereseko habitatak.....	79
- Lurzoruaren gaitasun agrologikoa .....	80
- Lurzoruaren erabilerak eta intereseko landaredia .....	81
- Mehatxupeko fauna .....	83
<b>D.2. GAINJARRITAKO BALDINTZAK .....</b>	<b>84</b>
<b>D.2.1. ARRISKUEI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK.....</b>	<b>84</b>
- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak .....	84
- Uholde-arriskuko eremuak .....	85
- Maldak.....	86
- Geoteknia-baldintzak.....	87
- Salgai arriskutsuen garraioaren arriskuak.....	87
- Klima-aldaketara lotutako arriskuak .....	88
- Gune higigarriak edo higatzeko arriskua dutenak.....	88
<b>D.2.2. AZPIGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK.....</b>	<b>88</b>
- Paisaia Bereziak eta Apartekoak .....	88
- Ur-hartuneak .....	88
<b>D.2.3. SEKTORE-ARAUDIAREN ETA BESTE AFEKZIO GARRANTZITSUEN BALDINTZAPEN GAINJARRIAK.....</b>	<b>89</b>
- Kutsatuak izan daitezkeen lurzoruak .....	89
- Onura Publikoko Mendiak eta Babesleak .....	89
- Interesdun ibilbideak .....	90
- Komunikazio-sistemaren afekzioak .....	90
- Arkeologia-ondarea .....	90
- Zarata .....	90
- Aireportuak.....	95

## **E. INGURUMEN-ARLOKO LOTUREI BURUZKO AZTERKETA.....97**

<b>E.1. UDAL-ERABAKIAK INTERPRETATZEKO IRIZPIDEA ETA MANIOBRA-MARJINA.....</b>	<b>97</b>
<b>E.1.1. INGURUMEN-ZEHAZTAPEN LOTESLEAK .....</b>	<b>97</b>
- LAGen antolamendurako Irizpideak eta Gidalerroak .....	97
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak .....	97
<b>E.1.2. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK ETA BESTE BATZUK .....</b>	<b>98</b>

## **F. TOKIKO PROIEKTUAK .....99**

<b>F.1. TOKIKO PROIEKTUAK .....</b>	<b>99</b>
<b>F.1.1. TOKIKO AGENDA 21. JASANGARRITASUNERAKO EKINTZA-PLANA 2005 .....</b>	<b>99</b>
<b>F.1.2. DERIOKO UDALAREN IRISGARRITASUN-PLANA (2005).....</b>	<b>104</b>
<b>F.1.3. DERIOKO UDALAREN IRISGARRITASUN-PLANA (2021).....</b>	<b>108</b>
- Egungo egoeraren azterketa eta irisgarritasun-plan berriaren proposamenak (2021) .....	108

<b>F.1.4. APARKALEKUEN AZTERKETA. DERIO LASAITZEKO PROPOSAMENAK (2018)</b> .....	<b>114</b>
<b>F.1.5. DERIOKO BIZIKLETA-PLANA 2023 (ETA GEHIAGO) (2020)</b> .....	<b>119</b>
- derion bizikleta bidezko mugikortasuna bultzatzeko plana .....	119
<b>F.1.6. DERIOKO MUGIKORTASUNAREN DIAGNOSTIKOA (2020)</b> .....	<b>128</b>
- derioko HMJP zerbitzurako proposamenak .....	132

## **G. UDALERRI MUGAKIDEEN INDARREKO ANTOLAMENDUA ..... 134**

<b>G.1. UDALERRIEN ZERRENDA</b> .....	<b>134</b>
<b>G.1.1. LOIU</b> .....	<b>134</b>
- Oinarrizko datuak .....	134
- Bizitegi-eremuak.....	134
- Landaguneak .....	134
- Jarduera ekonomikoko eremuak .....	134
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak .....	134
- Deriorekin mugakide diren eremuak .....	135
<b>G.1.2. ZAMUDIO</b> .....	<b>135</b>
- Oinarrizko datuak .....	135
- Bizitegi-eremuak.....	135
- Landaguneak .....	136
- Jarduera ekonomikoko eremuak .....	136
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak .....	136
- Deriorekin mugakide diren eremuak .....	136
<b>G.1.3. MUNGIA</b> .....	<b>137</b>
- Oinarrizko datuak .....	137
- Bizitegi-eremuak.....	137
- Landaguneak .....	137
- Jarduera ekonomikoko eremuak .....	138
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak .....	138
- Deriorekin mugakide diren eremuak .....	138

## **H. DERION INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA- ANTOLAMENDUARI BURUZKO TXOSTENA ..... 139**

<b>H.1. ARAU SUBSIDIARIOAK</b> .....	<b>139</b>
<b>H.1.1. ASETAN JASOTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA ETA HELBURUAK</b> .....	<b>139</b>
<b>H.1.2. LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>141</b>
<b>H.1.3. HIRI-LURZORU FINKATUAREN ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>142</b>
<b>H.1.4. HIRI-LURZORU FINKATUGABEAREN ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>143</b>
- Proposamenaren kuantifikazio orokorra .....	143
- EU-02 (San Isidro) .....	147
- EU (Ganguren) .....	148
- EU 04 (Etxe orratzak) .....	149
- EU Ugaldeguren Hegoaldea .....	150
- EU (Imprenta Universal) .....	152
<b>H.1.5. LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUA</b> .....	<b>154</b>
- Proposamenaren kuantifikazioa eta plangintzaren egikaritze-egoera .....	154
- Ganbe-Goikoa Sektorea .....	157
- Errementariñe Sektorea .....	159
- Tabernabari Sektorea .....	161
- Aldekone-Goikoa Sektorea .....	163
- Mantuliz Sektorea.....	165
- Artebakarra Sektorea .....	167
- Ganbe-Bekoa Sektorea .....	169
- Astikene Sektorea .....	171

- Geldos – Teknologia-parkea Sektorea .....	173
<b>H.1.6. SISTEMA OROKORRAK .....</b>	<b>175</b>
- Indarreko ASen jatorriko kalifikazioa .....	175
<b>H.1.7. ETXEBIZITZA BABESTUAREN BALANTZEA.....</b>	<b>178</b>
<b>H.2. TOKIKO ORDENANTZAK ETA ARAUDIAK.....</b>	<b>179</b>

## I. KOMUNIKABIDE- ETA MUGIKORTASUN-SISTEMA.....180

<b>I.1. BIDEAK ETA ERREPIDEAK .....</b>	<b>180</b>
<b>I.1.1. IBILGAILUEN SAREA.....</b>	<b>180</b>
<b>I.1.2. BIZIKLETEN ETA OINEZKOEN SAREA.....</b>	<b>182</b>
- Bide eta ibilbide bereziak.....	182
- Bidegorriak .....	184
<b>I.2. APARKALEKUA.....</b>	<b>193</b>
<b>I.2.1. APARKALEKU PUBLIKOEN INBENTARIOA .....</b>	<b>193</b>
- Kuantifikazioa .....	193
- Zuzkidura-maila .....	197
- Beste azterketa batzuk .....	198
<b>I.3. TRENBIDE-SAREA.....</b>	<b>203</b>

## J. AZTERKETA DEMOGRAFIKOA, SOZIOEKONOMIKOA ETA SOZIALA .....206

<b>J.1. UDALERRIKO EZAUGARRIEN ANALISIA.....</b>	<b>206</b>
<b>J.1.1. BIZTANLERIAREN BILAKAERA .....</b>	<b>206</b>
- Udalerrriaren bilakaera orokorra .....	206
<b>J.1.2. BIZTANLERIAREN EZAUGARRIAK .....</b>	<b>207</b>
- Biztanleria adin-talde nagusien arabera .....	207
- Zahartze-indizea, gazte-indizea eta mendekotasun-tasa.....	209
- Mendekotasun-tasa.....	210
- Adin- eta sexu-egitura. Biztanleriaren piramideak.....	210
<b>J.1.3. BIZTANLERIAREN DINAMIKA .....</b>	<b>212</b>
- Biztanleriaren saldo naturala. hazkunde naturalaren tasa.....	212
- Jaiotza-tasa .....	213
- Heriotza-tasa gordina .....	213
- Hazkunde begetatiboa.....	214
- Biztanleriaren migrazio-saldoa .....	214
- Hazkunde errearen tasa.....	215
- Biztanleriaren jatorria.....	216

## K. ETXEBIZITZA .....218

<b>K.1. ALDERDI FUNTZIONALAK .....</b>	<b>218</b>
<b>K.1.1. UDALERRIKO ETXEBIZITZA-PARKEA .....</b>	<b>218</b>
- Bilakaera eta egungo egoera .....	218
<b>K.1.2. BIZITEGI-PARKEAREN EZAUGARRIAK ETA OKUPAZIOA.....</b>	<b>220</b>
- Familia-etxebizitza eta establezimendu kolektiboak.....	220
- Familia-etxebizitzak: nagusiak, bigarrenak eta hutsak.....	220
- Batez besteko Familia Tamaina (BFT) .....	220
- Bizitegi-okupazioa.....	221

<b>K.2. ALDERDI FORMALAK .....</b>	<b>222</b>
<b>K.2.1. BIZITEGI-EREMU HOMOGENEOAK.....</b>	<b>222</b>
- arteaga .....	222
- larrabarrri.....	223
- san isidro-aldekone .....	224
- aldekone goikoa .....	224
- errementariñe eta ganbe-goikoa.....	225
- txozna.....	226
- seminarioa.....	226
- san antolineko eta san mamesko industrialdea.....	226
- lurzoru urbanizaezina .....	226
<b>K.2.2. ERAIKINAK ERAIKITZEKE .....</b>	<b>227</b>
- Orubeak.....	227
- Garatzen ari diren eremuak.....	229
- HLFan garatzeke dauden eremuak .....	230
<b>K.2.3. BIZITEGI-EHUNAREN EZAUGARRIAK .....</b>	<b>230</b>
- Bizitegi-eraikuntzaren dentsitatea.....	230
- Bizitegirako hiri-lurzoruko eremuen dentsitatea .....	231
- Etxebizitzaren batez besteko tamaina .....	232
- Etxebizitza-parkearen antzinatasuna .....	232
<b>K.3. ALDERDI EKONOMIKOAK.....</b>	<b>232</b>
<b>K.3.1. ETXEBIZITZA-SUSTAPENA ETA -ERREGIMENA .....</b>	<b>232</b>
- Edukitze-erregimena .....	232
<b>K.3.2. ETXEBIZITZAREN MERKATUA.....</b>	<b>233</b>
- Eraikuntza-jarduera .....	233
- Etxebizitzen salerosketa .....	234
- Babeseko etxebizitza .....	235
- Etxebizitzen prezioaren bilakaera .....	237
<b>K.4. HAPO BERRIAREN ETXEBIZITZA-PROGRAMA.....</b>	<b>238</b>
<b>K.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA.....</b>	<b>238</b>
- Sarrera .....	238
- Bizitegi Kuantifikazioaren kalkulua. LAGen dokumentuaren Aplikatzeko Arauen IV. Eranskina .....	238
- Bizitegi-ahalmenaren parametroak bete beharreko baldintzak.....	243
- Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak .....	243
<b>K.4.2. KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK.....</b>	<b>244</b>

## **L. JARDUERA EKONOMIKOA..... 246**

<b>L.1. UDALERRIAREN EGITURA SOZIOEKONOMIKOA .....</b>	<b>246</b>
<b>L.1.1. EGITURA SOZIOEKONOMIKOA.....</b>	<b>246</b>
- Errenta-maila.....	246
<b>L.1.2. JARDUERA EKONOMIKOKO SEKTOREAK .....</b>	<b>248</b>
- Ekoizpen-sektoreen egitura .....	248
- Lehen sektorea .....	248
- Establezimenduak jarduera-adarren arabera .....	249
- Enpresa-dentsitatea .....	250
<b>L.1.3. LAN-MERKATUA .....</b>	<b>253</b>
- Biztanleria aktiboa, landuna eta langabea.....	253
- Udalerriaren jarduera-maila .....	256
- Biztanleria okupatuaren fluxuak.....	256
<b>L.2. FORMA-ALDERDIAK .....</b>	<b>258</b>
<b>L.2.1. JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK.....</b>	<b>258</b>
- Mugaketa .....	258



**M. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK.....262**

<b>M.1.1. SARRERA.....</b>	<b>262</b>
- Kontzeptua eta gogoeta orokorrak.....	262
<b>M.2. EKIPAMENDUAK.....</b>	<b>262</b>
<b>M.2.1. UDALERRIAREN GAUR EGUNGO ZUZKIDURA.....</b>	<b>262</b>
- Hezkuntza-ekipamendua .....	262
- Kultura Ekipamendua .....	263
- Kirol-ekipamendua .....	263
- Ekipamendu erlijiosoa .....	264
- Asitentzia/Osasun-ekipamendua .....	264
- Ekipamendu publiko/administratiboa .....	264
- Ekipamendu bizitegi amankomuna.....	265
- Zerbitzu publikoen ekipamenduak.....	265
<b>M.3. ESPAZIO LIBREAK.....</b>	<b>265</b>
<b>M.3.1. ESPAZIO LIBREEN INBENTARIOA.....</b>	<b>265</b>
- Sistema orokorrak .....	265
- Tokiko sistemak .....	266
<b>M.3.2. ZUZKIDURA-MAILA .....</b>	<b>266</b>

**N. KULTURA-ONDAREA .....267**

<b>N.1. ARKEOLOGIA-ONDAREA .....</b>	<b>267</b>
<b>N.1.1. KULTURA-ONDASUNEN ERREGISTROAN MONUMENTU-MULTZO SAILKATUTAKO KULTURA-ONDASUNAK.....</b>	<b>267</b>
<b>N.1.2. IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK .....</b>	<b>269</b>
<b>N.1.3. IZENDATU DAITEZEN PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK .....</b>	<b>269</b>
<b>N.2. ARKITEKTURA-ONDAREA.....</b>	<b>270</b>
<b>N.2.1. IZENDATU GABEKO ONDARE ARKITEKTONIKOA .....</b>	<b>270</b>
- Eusko Jaurlearitzak adierazitako elementuak .....	270
- Indarreko ASetan adierazitako elementuak.....	271

**O. I. ERANSKINA. JASOTAKO AURRETIAZKO KONTSULTAK .....272**

<b>O.1. JASOTAKO KONTSULTAK .....</b>	<b>272</b>
<b>O.2. KONTSULTEN LABURPENA.....</b>	<b>273</b>
<b>O.2.1. EUSKO JAURLARITZA.....</b>	<b>273</b>
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.....	273
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza Sailburuordetza .....	274
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. ETS Euskal Trenbide Sarea.....	275
- Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila. Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza. Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendaritza .....	277
- Hezkuntza Saila. Bizkaiko Lurralde Ordezkaritza .....	277
- Kultura eta Hizkuntza Politika Saila. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.....	278
- URA. Ur Agentzia .....	281
- Osasun Saila.....	282
<b>O.2.2. BIZKAIKO FORU ALDUNDIA .....</b>	<b>283</b>
- Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Saila .....	283
- Ogasun eta Finantza saila. Finantzaren, Aurrekontuaren eta Ondarearen Zuzendari Nagusia .....	285

- Euskara, Kultura eta Kirol Saila .....	285
- Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko Saileko Berrikuntza eta Bide Kudeaketako Zuzendaritza Nagusia.....	286
<b>O.2.3. ESPAINIAKO GOBERNUA.....</b>	<b>289</b>
- Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Aireportu eta Aire Nabigazioko Zuzendariordetza Nagusia.....	289
<b>O.2.4. BESTE BATZUK .....</b>	<b>292</b>
- Espainiako Sare Elektrikoa.....	292

## **P. II. ERANSKINA. AURRETIAZKO ANALISIA GENERO-IKUSPEGITIK..... 293**

<b>P.1. AURREKARIAK.....</b>	<b>293</b>
<b>P.2. AURREKO LANEN ANALISIA .....</b>	<b>294</b>
P.2.1. DERIOKO EMAKUME ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNERAKO II. PLANA .....	294
P.2.2. DERIO UDALERRIAREN HIRIGINTZA DIAGNOSTIKOA, GENERO IKUSPEGITIK.....	295

## **Q. III. ERANSKINA. PARTE HARTZEKO PROZESUA .....** 298

<b>Q.1. PARTAIDETZA-PROZESUA LABURPENA .....</b>	<b>298</b>
<b>Q.2. AURREKARIAK ETA LAN-ESPARRUA .....</b>	<b>302</b>
Q.2.1. DERIOKO HAPOREN LANKETA.....	302
Q.2.2. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTAIDETZA ETA MUGAK .....	303
<b>Q.3. PARTE HARTZEKO PROZESUAREN AZALPENA.....</b>	<b>305</b>
Q.3.1. HELBURUAK, METODOLOGIA, ERAGILEAK ETA PARTE HARTZEKO MODUAK .....	305
Q.3.2. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA .....	306
Q.3.3. PARTAIDETZA-ADIERAZLEAK.....	309
<b>Q.4. EMAITZAK ETA HAPO-REN 1. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK.....</b>	<b>312</b>
Q.4.1. 01.GAIA: INGURUNE NATURALA .....	314
Q.4.2. 02. GAIA: MUGIKORTASUNA.....	319
Q.4.3. 03. GAIA: ESPAZIO PUBLIKOA .....	326
Q.4.4. 04.GAIA: ETXEBIZITZA .....	330
Q.4.5. 05.GAIA: JARDUERA EKONOMIKOAK .....	336
Q.4.6. 06.GAIA: EKIPAMENDUAK .....	339
Q.4.7. 07.GAIA: ONDAREA.....	346
Q.4.8. 08.GAIA: KLIMA-ALDAKETA ETA OSASUNA .....	349
Q.4.9. 09.GAIA: INKLUSIBITATEA.....	352
Q.4.10. BESTE GALDERA IREKI BATZUK.....	359
<b>Q.5. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK.....</b>	<b>363</b>

<b>A. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>19</b>
<b>A.1. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA .....</b>	<b>19</b>
<b>B. CONTEXTO DE REFERENCIA .....</b>	<b>23</b>
<b>B.1. MARCO LEGAL DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL .....</b>	<b>23</b>
<b>B.1.1. LEGISLACIÓN AFECTANTE .....</b>	<b>23</b>
- Ordenación del Territorio y Urbanismo .....	23
- Vivienda.....	24
- Patrimonio cultural.....	24
- Patrimonio Natural .....	25
- Evaluación Ambiental Estratégica.....	25
- Agricultura, Ganadería y Montes.....	25
- Aguas.....	26
- Zonas Húmedas .....	27
- Carreteras y Caminos.....	27
- Ferrocarril .....	27
- Aeropuertos.....	28
- Turismo .....	28
- Comercio .....	28
- Contaminación del suelo .....	28
- Vertidos .....	29
- Ruido .....	29
- Telecomunicaciones .....	29
- fomento de la rehabilitación.....	29
- Accesibilidad.....	29
- Patrimonio de las Administraciones Públicas de Euskadi.....	29
- Impacto de Género.....	30
- Impacto Lingüístico.....	30
- Sostenibilidad energética .....	30
<b>C. MARCO DE REFERENCIA EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO .31</b>	
<b>C.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA CAPV (DOT) .....</b>	<b>32</b>
<b>C.1.1. DIRECTRICES VINCULANTES .....</b>	<b>32</b>
- En materia de ordenación del medio físico.....	32
- En materia de infraestructura verde y servicios de los ecosistemas .....	36
- En materia de sistema urbano de escala territorial .....	36
- Directrices en materia de red de cabeceras y subcabeceras de las Áreas Funcionales .....	36
- En materia de regeneración urbana .....	37
- En materia de perímetro de crecimiento urbano .....	37
- En materia de suelo de actividades económicas y de equipamientos comerciales.....	37
- En materia de cuantificación residencial .....	38
- En materia de compatibilización de planeamientos .....	38
- en materia de agua.....	38
- En materia de energía .....	39
- En materia de economía circular .....	39
- En materia de cuestiones transversales y modelo de ciudad.....	40
<b>C.1.2. DIRECTRICES RECOMENDATORIAS.....</b>	<b>40</b>
<b>C.2. PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO .....</b>	<b>44</b>

<b>C.2.1. DETERMINACIONES VINCULANTES .....</b>	<b>44</b>
- Medio físico .....	44
- Malla Verde .....	44
- Modos de intervención.....	45
- Cuantificación residencial .....	45
- Actividades económicas .....	46
- Infraestructuras .....	46
- Compatibilización del planeamiento .....	46
 <b>C.3. REVISIÓN DEL PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO .....</b>	<b>48</b>
<b>C.3.1. ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL DOCUMENTO DE AVANCE .....</b>	<b>48</b>
- Medio físico .....	48
- Hábitat Urbano.....	51
- Movilidad y logística .....	52
- Parámetros de trabajo del PTP .....	53
 <b>C.4. PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.....</b>	<b>55</b>
- Normativa según la componente medioambiental .....	55
- Normativa según la componente hidráulica.....	56
- Normativa según la componente urbanística .....	57
 <b>C.5. PTS AGROFORESTAL .....</b>	<b>60</b>
<b>C.5.1. DETERMINACIONES A TENER EN CUENTA POR EL PGOU .....</b>	<b>60</b>
- Cuestiones generales.....	60
- Categorías de ordenación.....	60
- Condicionantes superpuestos.....	61
- Regulación pormenorizada de los usos y actividades .....	61
 <b>C.6. PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES.....</b>	<b>64</b>
<b>C.6.1. DETERMINACIONES PRINCIPALES .....</b>	<b>64</b>
<b>C.6.2. REVISIÓN PARCIAL DEL PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV, EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES .....</b>	<b>66</b>
 <b>C.7. PTS RED FERROVIARIA DE LA CAPV .....</b>	<b>66</b>
- Propuestas de actuación .....	66
- Zonas inmediatas a la línea férrea .....	66
- Régimen de uso y edificación .....	67
 <b>C.8. TERCER PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO 2017-2028 .....</b>	<b>68</b>
<b>C.8.1. DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS .....</b>	<b>68</b>
- Necesidades de intervención.....	68
- Actuaciones programadas .....	69
 <b>C.9. II PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA .....</b>	<b>69</b>
 <b>C.10. PTS DE VÍAS CICLISTAS DE BIZKAIA 2023-2028.....</b>	<b>70</b>
<b>C.10.1. ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE .....</b>	<b>71</b>
- Determinaciones vinculantes .....	71
- Competencia de ejecución y mantenimiento .....	72
- Programación de actuaciones .....	73
 <b>C.11. PTS DE ENERGÍAS RENOVABLES (EN REDACCIÓN).....</b>	<b>74</b>
<b>C.11.1. DOCUMENTO BASE PARA LA REDACCIÓN DEL PTS.....</b>	<b>74</b>
- Tipos de energías tratadas.....	74
- Objetivos y criterios.....	74
- Modelo Territorial .....	75
- Alternativas propuestas.....	76

<b>C.12. PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS CAPV 2030 .....</b>	<b>77</b>
<b>C.12.1. DOCUMENTO BORRADOR DE JUNIO DE 2021 .....</b>	<b>77</b>
- Afecciones al Municipio de Derio .....	77

## **D. AFECCIONES AMBIENTALES .....** **78**

<b>D.1. VALORES NATURALES .....</b>	<b>78</b>
<b>D.1.1. VALORES NATURALES RECONOCIDOS.....</b>	<b>78</b>
- Espacios protegidos por sus valores ambientales .....	78
<b>D.1.2. OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS.....</b>	<b>78</b>
- Áreas de interés geomorfológico.....	78
- Hábitats de Interés Comunitario.....	79
- Capacidad agrológica del suelo.....	80
- Usos del suelo y vegetación de interés .....	81
- Flora amenazada .....	82
- Fauna amenazada.....	83
<b>D.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS .....</b>	<b>84</b>
<b>D.2.1. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS .....</b>	<b>84</b>
- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos .....	84
- Áreas inundables .....	85
- Pendientes.....	86
- Condiciones geotécnicas.....	87
- Riesgos por transporte de mercancías peligrosas.....	87
- Riesgos asociados al cambio climático.....	88
- Áreas erosionables o con riesgo de erosión.....	88
<b>D.2.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE INFRAESTRUCTURA VERDE .....</b>	<b>88</b>
- Paisajes Singulares y Sobresalientes .....	88
- Puntos de Captación de Agua .....	88
<b>D.2.3. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES SIGNIFICATIVAS .....</b>	<b>89</b>
- Suelos Potencialmente Contaminados .....	89
- Montes de Utilidad Pública y Protectores.....	89
- Itinerarios de interés .....	90
- Afecciones del sistema de comunicaciones .....	90
- Patrimonio arqueológico .....	90
- Ruido .....	90
- Aeropuertos.....	95

## **E. SÍNTESIS DE LAS VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES .....** **97**

<b>E.1. CRITERIO INTERPRETATIVO Y MARGEN DE MANIOBRA PARA LAS DECISIONES MUNICIPALES.....</b>	<b>97</b>
<b>E.1.1. DETERMINACIONES AMBIENTALES VINCULANTES .....</b>	<b>97</b>
- Criterios y Directrices de ordenación de las DOT .....	97
- Categorías de ordenación del suelo no urbanizable .....	97
<b>E.1.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y OTROS .....</b>	<b>98</b>

## **F. PROYECTOS LOCALES .....** **99**

<b>F.1. PROYECTOS A NIVEL LOCAL.....</b>	<b>99</b>
<b>F.1.1. AGENDA LOCAL 21. PLAN DE ACCIÓN PARA LA SOSTENIBILIDAD 2005 .....</b>	<b>99</b>

<b>F.1.2. PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE DERIO (2005)</b> .....	<b>104</b>
<b>F.1.3. PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE DERIO (2021)</b> .....	<b>108</b>
- análisis del estado actual y propuestas del nuevo plan de accesibilidad (2021) .....	108
<b>F.1.4. ANÁLISIS DE APARCAMIENTO. PROPUESTAS DE TRANQUILIZACIÓN EN DERIO (2018)</b> .....	<b>114</b>
<b>F.1.5. PLAN CICLABLE DE DERIO 2023 (Y MÁS) (2020)</b> .....	<b>119</b>
- plan para favorecer la movilidad en bicicleta en el municipio de derio .....	119
<b>F.1.6. DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE DERIO (2020)</b> .....	<b>128</b>
- propuestas PMUS de Derio .....	132

## **G. ORDENACIÓN VIGENTE DE LOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES ..... 134**

<b>G.1. RELACIÓN DE MUNICIPIOS</b> .....	<b>134</b>
<b>G.1.1. LOIU</b> .....	<b>134</b>
- Datos básicos.....	134
- Ámbitos residenciales.....	134
- Núcleos Rurales .....	134
- Ámbitos de actividad económica .....	134
- Dotaciones públicas Sistemas Generales .....	134
- Ámbitos colindantes con Derio .....	135
<b>G.1.2. ZAMUDIO</b> .....	<b>135</b>
- Datos básicos.....	135
- Ámbitos residenciales.....	135
- Núcleos Rurales .....	136
- Ámbitos de actividad económica .....	136
- Dotaciones públicas Sistemas Generales .....	136
- Ámbitos colindantes con Derio .....	136
<b>G.1.3. MUNGIA</b> .....	<b>137</b>
- Datos básicos.....	137
- Ámbitos residenciales.....	137
- Núcleos Rurales .....	137
- Ámbitos de actividad económica .....	138
- Dotaciones públicas Sistemas Generales .....	138
- Ámbitos colindantes con Derio .....	138

## **H. INFORME SOBRE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE DERIO ..... 139**

<b>H.1. NORMAS SUBSIDIARIAS</b> .....	<b>139</b>
<b>H.1.1. OBJETIVOS Y MODELO DE ORDENACIÓN PLASMADO POR LAS NNSS</b> .....	<b>139</b>
<b>H.1.2. ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE</b> .....	<b>141</b>
<b>H.1.3. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO</b> .....	<b>142</b>
<b>H.1.4. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</b> .....	<b>143</b>
- Cuantificación de la propuesta y estado de ejecución del planeamiento .....	143
- UE-02 (San Isidro) .....	147
- UE (Ganguren) .....	148
- U.E. 04 (Rascacielos).....	149
- U.E. Ugaldeguren Sur .....	150
- UE (Imprenta Universal) .....	152
<b>H.1.5. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</b> .....	<b>154</b>
- Cuantificación de la propuesta y estado de ejecución del planeamiento .....	154
- Sector Ganbe-Goikoa.....	157
- Sector Rementariñe.....	159
- Sector Tabernabarri.....	161
- Sector Aldekone-Goikoa .....	163

- Sector Mantuliz.....	165
- Sector Artebakarra .....	167
- Sector Ganbe-Bekoa .....	169
- Sector Astikene.....	171
- Sector Geldos – Parque Tecnológico.....	173
<b>H.1.6. SISTEMAS GENERALES.....</b>	<b>175</b>
- Calificación en origen por las NNSS vigentes .....	175
<b>H.1.7. BALANCE DE LA VIVIENDA PROTEGIDA.....</b>	<b>178</b>
<b>H.2. ORDENANZAS Y REGLAMENTOS LOCALES .....</b>	<b>179</b>

## I. SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD .....180

<b>I.1. VIALES Y CAMINOS .....</b>	<b>180</b>
<b>I.1.1. RED RODADA.....</b>	<b>180</b>
<b>I.1.2. RED CICLABLE Y PEATONAL.....</b>	<b>182</b>
- Caminos e itinerarios singulares .....	182
- Bidegorris .....	184
<b>I.2. APARCAMIENTO .....</b>	<b>193</b>
<b>I.2.1. INVENTARIO DE APARCAMIENTO PÚBLICO.....</b>	<b>193</b>
- Cuantificación .....	193
- Grado de dotación .....	197
- Otros análisis .....	198
<b>I.3. RED FERROVIARIA .....</b>	<b>203</b>

## J. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO, SOCIO-ECONÓMICO Y SOCIAL .....206

<b>J.1. ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO.....</b>	<b>206</b>
<b>J.1.1. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.....</b>	<b>206</b>
- Evolución general del Municipio.....	206
<b>J.1.2. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN .....</b>	<b>207</b>
- Población por grandes grupos de edad .....	207
- Índice de envejecimiento, juventud y tasa de dependencia .....	209
- Tasa de dependencia .....	210
- Estructura por edad y sexos. Pirámides de población.....	210
<b>J.1.3. DINÁMICA DE LA POBLACIÓN.....</b>	<b>212</b>
- Saldo natural de la población. Tasa de crecimiento natural .....	212
- Tasa de natalidad.....	213
- Tasa bruta de mortalidad .....	213
- Crecimiento vegetativo.....	214
- Saldo migratorio de la población .....	214
- Tasa de crecimiento real.....	215
- Procedencia de la población .....	216

## K. LA VIVIENDA.....218

<b>K.1. ASPECTOS FUNCIONALES .....</b>	<b>218</b>
<b>K.1.1. EL PARQUE DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO.....</b>	<b>218</b>
- Evolución y estado actual .....	218
<b>K.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE RESIDENCIAL Y SU OCUPACIÓN.....</b>	<b>220</b>

- Vivienda familiar y establecimientos colectivos.....	220
- Viviendas familiares: principales, secundarias y desocupadas.....	220
- Tamaño medio Familiar (TMF) .....	220
- Ocupación residencial.....	221

## **K.2. ASPECTOS FORMALES.....222**

### **K.2.1. ÁMBITOS RESIDENCIALES HOMOGÉNEOS..... 222**

- arteaga .....	222
- larrabari.....	223
- san isidro-aldekone .....	224
- aldekone goikoa .....	224
- rementariñe y ganbe-goikoa .....	225
- txozna .....	226
- seminario.....	226
- zona industrial en san antolín y san mamés .....	226
- suelo no urbanizable .....	226

### **K.2.2. EDIFICACIÓN PENDIENTE..... 227**

- Solares .....	227
- Ámbitos en desarrollo .....	229
- Ámbitos pendientes de desarrollo en SUC .....	230

### **K.2.3. CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO RESIDENCIAL ..... 230**

- Densidad de la edificación residencial.....	230
- Densidad de los ámbitos de suelo urbano residencial .....	231
- Tamaño medio de la vivienda.....	232
- Antigüedad del parque residencial .....	232

## **K.3. ASPECTOS ECONÓMICOS .....232**

### **K.3.1. PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y RÉGIMEN ..... 232**

- Régimen de tenencia .....	232
-----------------------------	-----

### **K.3.2. EL MERCADO DE LA VIVIENDA..... 233**

- Actividad constructiva .....	233
- Compraventa de vivienda.....	234
- La vivienda protegida .....	235
- Evolución del precio de la vivienda.....	237

## **K.4. PROGRAMA DE VIVIENDA DEL NUEVO PGOU.....238**

### **K.4.1. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL ..... 238**

- Introducción .....	238
- Calculo de la Cuantificación Residencial. Anexo IV de las Normas de Aplicación del documento de las DOT.....	238
- Condiciones que debe cumplir el Parámetro de capacidad residencial .....	243
- Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial.....	243

### **K.4.2. ESCENARIOS A CONSIDERAR..... 244**

## **L. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA ..... 246**

### **L.1. PERFIL ECONÓMICO DEL MUNICIPIO .....246**

#### **L.1.1. ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA..... 246**

- Nivel de renta .....	246
------------------------	-----

#### **L.1.2. SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA ..... 248**

- Estructura de los sectores productivos .....	248
- El sector primario .....	248
- Establecimientos por ramas de actividad .....	249
- Densidad empresarial.....	250

#### **L.1.3. MERCADO DE TRABAJO ..... 253**

- Población activa, ocupados y parados .....	253
- Grado de actividad en el municipio .....	256
- Flujos de la población ocupada.....	256



<b>L.2. ASPECTOS FORMALES .....</b>	<b>258</b>
<b>L.2.1. ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA .....</b>	<b>258</b>
- Delimitación .....	258
<b>M. EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES .....262</b>	
<b>M.1.1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>262</b>
- Concepto y consideraciones generales.....	262
<b>M.2. EQUIPAMIENTOS.....</b>	<b>262</b>
<b>M.2.1. DOTACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO.....</b>	<b>262</b>
- Equipamiento Docente.....	262
- Equipamiento Cultural.....	263
- Equipamiento Deportivo .....	263
- Equipamiento Religioso .....	264
- Equipamiento Asistencial/Sanitario.....	264
- Equipamiento Público-administrativo.....	264
- Equipamiento residencial comunitario.....	265
- Equipamientos de servicios públicos .....	265
<b>M.3. ESPACIOS LIBRES .....</b>	<b>265</b>
<b>M.3.1. INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES .....</b>	<b>265</b>
- Sistemas generales .....	266
- Sistemas locales.....	266
<b>M.3.2. GRADO DE DOTACIÓN.....</b>	<b>266</b>
<b>N. PATRIMONIO CULTURAL .....267</b>	
<b>N.1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO .....</b>	<b>267</b>
<b>N.1.1. BIENES CULTURALES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE BIENES CULTURALES CALIFICADOS CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL.....</b>	<b>267</b>
<b>N.1.2. ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS.....</b>	<b>269</b>
<b>N.1.3. ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS.....</b>	<b>269</b>
<b>N.2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO .....</b>	<b>270</b>
<b>N.2.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO SIN DECLARACIÓN .....</b>	<b>270</b>
- Elementos señalados por Gobierno Vasco.....	270
- Elementos señalados en las NNSS vigentes .....	271
<b>O. ANEXO I. CONSULTAS PREVIAS RECIBIDAS .....272</b>	
<b>O.1. CONSULTAS RECIBIDAS .....</b>	<b>272</b>
<b>O.2. RESUMEN DE LAS CONSULTAS.....</b>	<b>273</b>
<b>O.2.1. GOBIERNO VASCO .....</b>	<b>273</b>
- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana. Dirección de Planificación Territorial y agenda urbana .....	273
- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Viceconsejería de Vivienda. ....	274
- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. ETS Euskal Trenbide Sarea .....	275
- Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular .....	277
- Departamento de Educación. Delegación Territorial de Bizkaia .....	277

- Departamento de Cultura y Política Lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Centro de Patrimonio Cultural Vasco.....	278
- URA. Agencia vasca del agua.....	281
- Departamento de Salud.....	282
<b>O.2.2. DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA.....</b>	<b>283</b>
- Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural.....	283
- Departamento de Hacienda y Finanzas. Director General de Finanzas, Presupuesto y Patrimonio.....	285
- Departamento de Euskera, Cultura y Deporte.....	285
- Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial.....	286
<b>O.2.3. GOBIERNO DE ESPAÑA.....</b>	<b>289</b>
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea.....	289
<b>O.2.4. OTRAS ENTIDADES.....</b>	<b>292</b>
- Red eléctrica de España.....	292

## **P. ANEXO II. ANÁLISIS PREVIOS DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO ..... 293**

<b>P.1. ANTECEDENTES.....</b>	<b>293</b>
<b>P.2. ANÁLISIS DE TRABAJOS PREVIOS.....</b>	<b>294</b>
P.2.1. II. PLAN PARA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES DE DERIO.....	294
P.2.2. DIAGNÓSTICO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO DEL MUNICIPIO DE DERIO.....	295

## **Q. ANEXO III. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ..... 298**

<b>Q.1. RESUMEN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN.....</b>	<b>298</b>
<b>Q.2. ANTECEDENTES Y MARCO DE TRABAJO.....</b>	<b>302</b>
Q.2.1. ELABORACIÓN DEL PGOU DE DERIO.....	302
Q.2.2. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES.....	303
<b>Q.3. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN.....</b>	<b>305</b>
Q.3.1. OBJETIVOS, METODOLOGÍA, AGENTES Y CANALES DE PARTICIPACIÓN.....	305
Q.3.2. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO.....	306
Q.3.3. A.3.3. INDICADORES DE PARTICIPACIÓN.....	309
<b>Q.4. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 1 DEL PGOU.....</b>	<b>312</b>
Q.4.1. TEMA 01: MEDIO NATURAL.....	314
Q.4.2. TEMA 02: MOVILIDAD.....	319
Q.4.3. TEMA 03: ESPACIO PÚBLICO.....	326
Q.4.4. TEMA 04: VIVIENDA.....	330
Q.4.5. TEMA 05: ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	336
Q.4.6. TEMA 06: EQUIPAMIENTOS.....	339
Q.4.7. TEMA 07: PATRIMONIO.....	346
Q.4.8. TEMA 08: CAMBIO CLIMÁTICO Y SALUD.....	349
Q.4.9. TEMA 09: INCLUSIVIDAD.....	352
Q.4.10. OTRAS PREGUNTAS ABIERTAS.....	359
<b>Q.5. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES.....</b>	<b>363</b>

## A. SARRERA

### A.1. HIRIGINTZA-INFORMAZIOKO DOKUMENTUAREN AURKEZPENA

Honako dokumentuak Derioren gaineko informazio esanguratsuen eta garrantzitsuen batzen du. Informazio hori datutegi eta justifikazio gisa balioko du HAPO idazteko eta, bereziki, Aurrerakin-fasean, antolamendu-alternatibak proposatzeko eta garatzeko, horietatik abiatuta, lurzoru okupatzeko estrategia eta udalerraren antolamendu-eredua erabakitze, zehazteko eta mugatzeko. Hirigintza-informazioa dokumentazio idatziak eta grafikoak osatzen dute.

Dokumentazio idatzia Memoria honek osatzen du, eta gaikako hainbat kapitulutan antolatuta dago.

Dokumentu honek hiru eranskin ditu, informazio-fasean egindako jarduketara osagarri buruzkoak:

- I. Eranskinean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera egindako kontsulten ondoriozko informazio eta errekerimendu garrantzitsuenak laburbildu dira.
- II. Eranskina genero-ikuspegitik egindako aurretiazko azterketei buruzkoa da, hori HAPOn genero-ikuspegia barnerratzeko, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legeak ezarri bezala.
- III. Eranskinean, Plan Orokor hau idaztearen ondorioz eta aldi berean egiten ari den Herritarrek Parte hartzeko Planaren prozesuari eta garapenera buruzko informazioa jaso eta behar bezala eman da.

Dokumentazio idatziari dagozkion informazio-planoak erantsita daude eta, ondoren atxikitako tauletan ageri dira.

#### Deriori buruzko hasierako erreferentzia

Derio Bizkaia erdialdean dago, Asua Haranean, Bilbo Handia eskualdearen barnean.

Udalerriak 1.014 Ha-ko azalera du eta, 2020an, 6.569 biztanle zeuden (Eustaten datuen arabera).

Derio Bizkaia erdialdean dago eta Bizkaiko Lurralde Historikoko udalerririk hauek mugakide ditu: hegoaldean eta ekialdean, Zamudio; mendebaldean, Loiu eta iparraldean, Mungia.

Udalerriko klima epela da tenperaturei dagokienez, eta oso euritsu. Tenperaturak, batez beste, 17-20 °C bitartekoak dira udan, eta 9-12 °C bitartekoak neguan. Derioko estazioan jasotako urteko batez besteko tenperatura 14,1 °C da.

## A. INTRODUCCIÓN

### A.1. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

El documento de información engloba los estudios y análisis realizados sobre el Municipio de Derio que servirá de base documental y justificativa para la redacción del PGOU y especialmente, dentro de la fase de Avance, para proponer y desarrollar el conjunto de alternativas de ordenación a partir de las cuales decidir, concretar y delimitar la estrategia de ocupación del suelo y modelo de ordenación del municipio. La información urbanística se compone de documentación escrita y gráfica.

La documentación escrita la conforma esta Memoria que se organiza en diferentes capítulos temáticos.

Este documento recoge también tres anexos sobre actuaciones complementarias realizadas en la fase de información:

- El Anexo I donde se extrae la información y requerimientos más relevantes derivados de las consultas que se han realizado según lo previsto en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
- El Anexo II se refiere a los análisis previos desde la perspectiva de género, a fin de incluir la misma en el PGOU, tal como se establece en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- El Anexo III recoge y da cumplida información sobre el proceso y desarrollo del Plan de Participación Ciudadana que se está realizando en paralelo y por motivo de la redacción de este Plan General.

La documentación escrita se acompaña de los planos de información correspondientes y que se listan en las tablas anexas.

#### Referencia inicial sobre el Municipio de Derio

El municipio de Derio se localiza en el centro de Bizkaia en el Valle de Asúa, dentro de la comarca del Gran Bilbao.

El término municipal tiene una superficie de 1.014 Ha y su población empadronada a fecha de 2020 es de 6.569 habitantes (según datos de Eustat).

Situado en el centro de Bizkaia, Derio limita con los siguientes municipios todos ellos pertenecientes al Territorio Histórico de Bizkaia: al sur y al este con Zamudio; al oeste con Loiu y al norte con Mungia.

El clima en el Municipio es templado en cuanto a las temperaturas y muy lluvioso. Las temperaturas oscilan entre los 17-20°C de media en verano y los 9-12°C en invierno, siendo la temperatura media anual de 14,1 °C.

INFORMAZIO-PLANOEN ZERREDA LISTADO DE PLANOS DE INFORMACIÓN		
SERIEA / SERIE	IZENBURUA / TITULO	ESKALA / ESCALA
I.1.1	INFORMAZIO OROKORRA INFORMACIÓN GENERAL	1/10.000
I.2.1.AI	LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERRAK (LAG) DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)	1/10.000
I.2.2.A I.2.3.A I.2.4.A I.2.4.B	UDALERRIAZ GAINDIKO PLANGINTZA (LPS) PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (PTS)	1/5.000 1/10.000
I.2.5.A I.2.5.B	UDALERRIAZ GAINDIKO PLANGINTZA (LPP) PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (PTP)	1/5.000
I.3.1.A I.3.1.B I.3.2.A I.3.2.B I.3.3.A I.3.3.B I.3.4.A I.3.4.B I.3.5.A	GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	1/5.000 1/10.000
I.4.1.A I.4.1.B	KOMUNIKABIDE-SAREA RED DE COMUNICACIONES	1/5.000
I.4.2.A I.4.2.B I.4.2.C I.4.2.D	KOMUNIKABIDE-SAREA RED DE COMUNICACIONES	1/2.500
I.5.1.A	LURZORUAREN ERABILERA NATURALAK USOS NATURALES DEL SUELO	1/10.000
I.5.2.A	LANDAREDI-MAPA MAPA DE VEGETACIÓN	1/10.000
I.6.1.a I.6.1.b I.6.1.c I.6.1.d I.6.1.e I.6.1.f I.6.1.g I.6.1.h	HIRIGUNEAK: GAUR EGUNGO LURZORUAREN ERABILERAK ZONAS URBANAS: USOS DEL SUELO ACTUALES	1/2.000
I.7.1.a I.7.1.b I.7.1.c I.7.1.d I.7.1.e I.7.1.f I.7.1.g I.7.1.h	HIRIGUNEAK: BIZITEGI-ERAIKUNTZEN ALTUERAK ZONAS URBANAS: ALTURA EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL	1/2.000
I.8.1.A	ARKITEKTURA-ONDAREA PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	1/5.000
I.9.1.A I.9.1.B	INDARREKO PLANGINTZA PLANEAMIENTO VIGENTE	1/5.000
I.10.1.a I.10.1.b I.10.1.c I.10.1.d I.10.1.e I.10.1.f	AZPIEGITURAK GOI-SAREA INFRAESTRUCTURAS RED DE ALTA	1/2.000

INFORMAZIO-PLANOEN ZERRENDA LISTADO DE PLANOS DE INFORMACIÓN		
SERIA / SERIE	IZENBURUA / TITULO	ESKALA / ESCALA
I.10.1.g I.10.1.h		
I.10.2.a I.10.2.b I.10.2.c I.10.2.d I.10.2.e I.10.2.f I.10.2.g I.10.2.h	AZPIEGITURAK UR-HORNIDURA INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO	1/2.000
I.10.3.a I.10.3.b I.10.3.c I.10.3.d I.10.3.e I.10.3.f I.10.3.g I.10.3.h	AZPIEGITURAK SANEAMENDUA ETA EURI-URAK INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO Y PLUVIALES	1/2.000
I.10.4.b I.10.4.c I.10.4.d I.10.4.e I.10.4.f I.10.4.g I.10.4.h	AZPIEGITURAK ENERGIA ETA ARGITERIA INFRAESTRUCTURAS ENERGIA Y ALUMBRADO	1/2.000
I.10.5.d I.10.5.e I.10.5.f I.10.5.g	AZPIEGITURAK TELEKOMUNIKAZIOAK ETA GASA INFRAESTRUCTURAS TELECOMUNICACIONES Y GAS	1/2.000



## B. ERREFERENTZIAZKO TESTUINGURUA

## B. CONTEXTO DE REFERENCIA

### B.1. PLAN OROKORRA IDAZTEKO LEGE-ESPARRUA

#### B.1.1. KONTUAN HARTU BEHARREKO LEGERIA

HAPOn idazketa egungo araudiarekin bat dator. Dokumentu hau egokitu egiten da ekainaren 30eko 2/2006ko Legea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, baita horren garapenean idatzitako araudietara.

Indarreko legeriaz gain, HAPOk moldatu beharra dauka arau eta lege sektorialetara zein beste batzuetara ere. Izan ere, arau zein lege horiek izaera loteslea ez izan arren, Plan Orokorren garapen eta egikaritze faseetan kontuan hartu beharreko jarduketa-protokoloak ezartzen dituzte, zuzenean aplikagarriak direnean eta hirigintza plangintzan eragina dutenean.

Horregatik, gehiegi sakondu gabe, ondoren adierazi dira arlo bakoitzari eragiten dion legeri nabariena.

#### LURRALDE-ANTOLAMENDUA ETA HIRIGINTZA

Honako hauek:

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, Urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena. (EAO 261. zk., 2015/10/31).
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA 131. zk., 1990/07/03).
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (EHAA 138. zk., 2006/07/20).
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzeko (EHAA 238. zk., 2008/12/12).
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzeko. (EHAA 190. zk., 2014/10/07; EHAA 225. zk., 2014/10/21).
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa. (EHAA 118. zk., 2008/06/23).
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa. (EHAA 143. zk., 2012/07/23).
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena. (EHAA 63. zk., 2020/03/31).

### B.1. MARCO LEGAL DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL

#### B.1.1. LEGISLACIÓN AFECTANTE

La redacción del PGOU se enmarca dentro del contexto normativo actual. Este documento se adapta a las disposiciones contenidas en la Ley de suelo y urbanismo 2/2006, de 30 de junio, y reglamentos redactados en su desarrollo.

Además del marco legislativo vigente, el PGOU también debe adaptarse a un compendio de normas y leyes de carácter sectorial y de diversa índole pues cuando no tienen carácter vinculante y son de aplicación directa e influyen directamente en la ordenación urbanística, establecen protocolos de actuación a tener en cuenta en las fases de desarrollo y ejecución del Plan General.

Por ello, y sin ánimo de ser exhaustivo, indicamos a continuación la referencia a la legislación más destacada en cada materia.

#### ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (BOE nº 261, 2015/10/31).
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco. (BOPV nº 131, 1990/07/03).
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 138, 2006/07/20).
- Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística. (BOPV nº 238, 2008/12/12).
- Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 190, 2014/10/07; BOPV nº 225, 2014/10/21).
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 118, 2008/06/23).
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos. (BOPV nº 143, 2012/07/23).
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de

- 69/2020 DEKRETUA, maiatzaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzkoa.
- 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. (EHAA 181. zk., 2019/09/24).
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoru Legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duena eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuko hutsak zuzentzeko dena, Lurzoru legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duenarena (EAO 65. zk., 2012/03/16).

## ETXEBIZITZA

Honako hauek:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA 119. zk., 2015/06/26).
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (EHAA 59. zk., 2008/03/59).
- Agindua, 2010eko azaroaren 3koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa (EHAA 222. zk., 2010/11/18).
- Agindua, 2009ko otsailaren 12koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren diseinurako ordenantzak onartzen dituena (EHAA 43. zk., 2009/03/03).
- Agindua, 2009ko martxoaren 11koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren diseinurako ordenantzak onartzen dituen 2009ko otsailaren 12ko Aginduko hutsak zuzentzeko dena. (EHAA 87. zk., 2009/05/11).
- 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa. (EHAA 171. zk., 2018/09/05).
- Eraikuntzako Kodigo Teknikoa (EKT). (EAO 74. zk., 2006/03/28).

## KULTURA-ONDAREA

Honako hauek:

- Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legea. (estatu mailan). (EAO 155. zk., 1985/06/29).
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena (hutsen zuzketak EHAA 109. zk., 2019/06/11).
- Uztailaren 3ko 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa ondorengo kapituluak soilik: indarrean dauden III. Tituluko VI. Kapituluak eta IV. Tituluko I. Kapituluak. (EHAA 157. zk., 1990/08/06).

ordenación urbanística. (BOPV nº 63, 2020/03/31).

- DECRETO 69/2020, de 26 de mayo, de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
- Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 181, 2019/09/24).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo y Corrección de errores del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. (BOE nº 65, 2012/03/16).

## VIVIENDA

Se citan las siguientes:

- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. (BOPV nº 119, 2015/06/26).
- Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo. (BOPV nº 59, 2008/03/59).
- Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial. (BOPV nº 222, 2010/11/18).
- Orden de 12 de febrero de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de Viviendas de Protección Oficial. (BOPV nº 43, 2009/03/03).
- Orden de 11 de marzo de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se corrigen errores de la Orden de 12 de febrero de 2009, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de Viviendas de Protección Oficial. (BOPV nº 87, 2009/05/11).
- Decreto 117/2018, de 24 de julio, de la inspección técnica de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 171, 2018/09/05).
- Código Técnico de la Edificación (CTE). (BOE nº 74, 2006/03/28).

## PATRIMONIO CULTURAL

Se citan las siguientes:

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (marco estatal). (BOE nº 155, 1985/06/29).
- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (Corrección de errores en BOPV nº 109, 2019/06/11).
- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, solo los Capítulos VI del Título III y Capítulo I del Título IV que permanecen vigentes. (BOPV nº 157, 1990/08/06).
- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio sobre



- Udalerrian eragina duten arkitektura-ondarea izendatzeko, babesteko eta espedientea hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.
- Udalerrian eragina duten arkeologia-ondarea (arkeologia-guneak eta balizkoak) izendatzeko, babesteko eta espedientea hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.

## NATURA-ONDAREA

Honako hauek:

- 42/2007 Legea, 2007ko abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa. (EAO 299. zk., 2007/12/14).
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena. (EHAA 92. zk., 2014/05/19).
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa. (EHAA 112. zk., 2014/06/16).
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020) – Ingurumen Esparru Programa.
- Natura 2000 Sarea eta Natura-guneen Euskal Sarea.
- Klima-aldaketaren aurkako EAEko plana.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Fauna Intereseko Eremuen Katalogoa.

## INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA

Honako hauek:

Derrigorrezkoa den Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura osatzean (IEE), ondorengo legeria izan beharko da kontuan:

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa. (EAO 296. zk., 2013/12/11).
- Abenduaren 5eko 9/2018 Legea, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen, ingurumen-ebaluazioaren, aldatetari buruzkoa. (EAO 294. zk., 2018/12/06).
- Otsailaren 27ko 3/1998 legea, Euskal Herriko ingurumena babesteko Lege orokorra. (EHAA 59. zk., 1998/03/27).
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena (EHAA 223. zk., 2012/11/19).

## NEKAZARITZA, ABELTZAINZA ETA MENDIAK

Honako hauek:

- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomi Elkarteke lehentasunezko nekazaritza-ustiapienak eta

procedimiento de incoación, declaración y protección del patrimonio arquitectónico.

- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio sobre procedimiento de incoación y protección del patrimonio arqueológico (Zonas Arqueológicas y de presunción arqueológica).

## PATRIMONIO NATURAL

Se citan las siguientes:

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. (BOE nº 299, 2007/12/14).
- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. (BOPV nº 92, 2014/05/19).
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 112, 2014/06/16).
- Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020) y Programa Marco Ambiental.
- Red Natura 2000 y Red Vasca de Espacios Naturales.
- Plan Vasco de Lucha contra el Cambio Climático.
- Catálogo de Áreas de Interés Faunístico de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

## EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Se citan las siguientes:

En lo que concierne a la elaboración del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan General, de obligada redacción, rige la siguiente legislación:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (BOE nº 296, 2013/12/11).
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (BOE nº 294, 2018/12/06).
- Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. (BOPV nº59, 1998/03/27).
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, corregida el 16 de febrero de 2015 (BOPV nº 223, 2012/11/19).

## AGRICULTURA, GANADERÍA Y MONTES

Se citan las siguientes:

- Decreto 168/1997, sobre Explotaciones Agrarias

EAEko eskualdeetako eta lurralde historikoetako laborantzarako gutxieneko unitateak zehazten dituena. (BOPV nº138, 1997/07/21).

- 515/2009 Dekretua, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena. (EHAA 203. zk., 2009/10/22).
- 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. (EHAA 198. zk., 2014/10/17).
- Martxoaren 20ko 3/2007 Foru-araua, Mendiei eta Babespeko Naturguneen Administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena (BAO 62. zk., 2007/03/28).
- 81/2006 Dekretua, 2006ko apirilaren 11koa, Eusko Jauraritzako gune zoologikoei buruzkoa. (EHAA 78. zk., 2006/04/25).
- Euskadiko Baso Plangintza 1994-2030.

## URA

Honako hauek:

- Uraren Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua. (EAO 176. zk., 2001/07/24).
- Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen atariko titulua eta I., IV., V., VI. eta VIII. tituluak garatzen dituen jabari publiko eta hidraulikoari buruzko araudia onartzen duen apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretua aldatzen da. (EAO 103. zk., 1986/04/30).
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena. (EHAA 137. zk., 2006/07/19).
- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierzak eta Erreka-ertzak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena. (EHAA 34. zk., 1999/12/18).
- 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko Ibaiek eta Errekak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen duena. (EHAA 236. zk., 2013/12/12).
- Urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuak, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segura eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko Demarkazio Hidrografikoen Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena (2015-2021). (EAO 16. zk., 2016/01/19).
- Urtarrilaren 15eko 20/2016 Errege Dekretuaren bitartez onartua izan da 2015-2021 zikloari dagokion Kantauri Ekialdeko eta Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoen Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana. (EAO 19. zk., 2016/01/22).
- EAEko Uholdeen Ziozko Larrialdiko Plan Berezia 2015.

prioritarias en la CAPV y se determinan las unidades mínimas de cultivo en los distintos Territorios Históricos y las comarcas de la CAPV. (BOPV nº 138, 1997/07/21).

- Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas. (BOPV nº 203, 2009/10/22).
- Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 198, 2014/10/17).
- Norma Foral 3/2007, de 20 de marzo, de modificación de la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos. (BOB nº 62, 28/03/2007).
- Decreto 81/2006, de 11 de abril, de núcleos zoológicos del Gobierno Vasco. (BOPV nº 78, 2006/04/25).
- Plan Forestal Vasco (1994 – 2030).

## AGUAS

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. (BOE nº 176, 2001/07/24).
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas. (BOE nº 103, 1986/04/30).
- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas. (BOPV, nº 137, 2006/07/19).
- Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica). (BOPV nº 34, 1999/12/18).
- Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea). (BOPV nº 236, 2013/12/12).
- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro. (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental 2015-2021). (BOE nº 16, 2016/01/19).
- Real Decreto 20/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los Planes de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. (BOE nº 19, 2016/01/22).

## HEZEGUNEAK

Honako hauek:

- 160/2004 dekretua, 2004ko uztailaren 27koa, EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartzen duena. (EHAA 222. zk., 2004/11/19).
- Agindua, 2011ko maiatzaren 3koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuarena zeinen bidez EAEko Hezeguneen Inbentarioa aldatzen baita. (EHAA 102. zk., 2011/05/31).
- 231/2012 Dekretua, urriaren 30ekoa, EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko dena. (EHAA 220. zk., 2012/11/14).

## ERREPIDEAK ETA BIDEAK

Honako hauek:

- 2/2011 Foru Araua, martxoaren 24koa, Bizkaiko Errepideei buruzkoa (BAO 61. zk., 2011/03/29).
- 112/2013 Foru Dekretua, abuztuaren 21ekoa, horren bidez, Bizkaiko Errepideei buruzko 2011ko martxoaren 24ko 2/2011 Foru Arauko III-IV bitarteko tituluak garatzen dituen erregelamendua onartzen da (BAO 173. zk., 2013/09/10).
- 66/2019 Foru Dekretua, maiatzaren 28koa, horren bidez Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen Foru Katalogoa aldatzen da. Katalogo hori Bizkaiko errepideei buruzko martxoaren 24ko 2/2011 Foru Arauan dago jasota (BAO 112. zk., 2019/06/13).
- Otsailaren 7ko 7/95 Foru Dekretua, Bizkaiko Lurralde Historikoko errepide konbentzionaletan gasolindegia non eta zelan jarri arautzen duena (BAO 37. zk., 1995/02/22).
- 10/2014 Foru Araua, ekainaren 27koa, Bizkaiko bizikleta-bide foralei buruzkoa (BAO 129. zk., 2014/07/08).
  - 2023-2035 aldirako Bizkaiko Lurraldeko Bizikleta-bideen Plan Sektorialaren (BLBBPS) berrikuspenerako dokumentu berria, idazketa lanetan dago- (01587/2020 Foru Agindua, ekainaren 11koa) eta Bizkaiko Foru Aldundiaren 2021eko apirilaren 27ko erabakiaren bidez hasierako onespena eskuratu zuen.
- EAEko Bizikletentzako Ibilbideen Plan Zuzentzailea

## TRENBIDEA

Honako hauek:

- 41/2001 Dekretua, otsailaren 27koa, EAEko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onesten duena. (EHAA 57. zk., 2002/03/22).

- Plan Especial de Emergencias ante el riesgo de inundaciones de la Comunidad Autónoma de Euskadi. 2015.

## ZONAS HÚMEDAS

Se citan las siguientes:

- Decreto 160/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 222, 2004/11/19).
- Orden de 3 de mayo de 2011, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 102, 2011/05/31).
- Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 220, 2012/11/14).

## CARRETERAS Y CAMINOS

Se citan las siguientes:

- Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia (BOB nº 61, 2011/03/29).
- Decreto Foral 112/2013, de 21 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de los capítulos III y IV de la Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia (BOB nº 173, 2013/09/10).
- Decreto Foral 66/2019, de 28 de mayo, por el que se modifica el Catálogo Foral de Carreteras del Territorio Histórico de Bizkaia incluido en la Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de carreteras de Bizkaia (BOB nº 112, 2019/06/13).
- Decreto Foral 7/95, de 7 febrero, regulador de la localización e instalación de Estaciones de Servicio en las carreteras convencionales del Territorio Histórico de Bizkaia (BOB nº 37, 1995/02/22).
- Norma Foral 10/2014, de 27 de junio, de vías ciclistas forales de Bizkaia (BOB nº 129, 2014/07/08).
  - En redacción, nuevo documento en revisión del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia-PTSVCB 2023-2035- (Orden Foral 01587/2020, de 11 de Junio), aprobado inicialmente mediante acuerdo de la Diputación Foral de Bizkaia de 27 de abril de 2021
- Plan Director de Itinerarios Ciclables de la CAPV.

## FERROCARRIL

Se citan las siguientes:

- Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº57, 2002/03/22).

## AIREPORTUAK

Honako hauek:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa, Aireko Nabigazioari buruzkoa (EAO, 176. zk., 23/07/1960), Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 29ko 55/99 Legeak aldatua (EAO, 312. zk., 1999/12/30).
- 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, Aire Segurtasunari buruzkoa (EAO, 162. zk., 2003/07/08).
- 13/1996 Legea, abenduaren 30ekoa, Neurri fiskalak, administrazio-neurriak eta lanarlokoak arautzeko (EAO 315. zk., 1996/12/31).
- 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, zortasun aeronautikoei buruzkoa (EAO 69.zk., 21/03/1972), egungo idazketa.
- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua, Interes Orokorreko Aireportuak eta dagozkien Zerbitzuguneak antolatzeakoa (EAO, 292. zk., 1998/12/07), egungo idazketa.
- 55/2018 Errege Dekretua, otsailaren 2koa, zortasun-aeronautiko akustikoak, zarata-mapa eta Bilboko aireportuko ekintza-plana onartzen dituen (EAO 42. zk., 2018/02/16)
- Aireportuko Plan Zuzentzailea

## TURISMOA

Honako hauek:

- 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoarena. (EHAA 152. zk., 2016/08/11).
- 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikoko etxebizitzetara eta etxebizitza partikularretako logeiei buruzkoa. (143. Dekretua, 2018/07/26).
- 198/2013 Dekretua, apirilaren 16koa, apartamentu turistikoak arautzen dituen (EHAA 94. zk., 2013/05/17).
- 199/2013 dekretua, apirilaren 16koa, landa-inguruneko turismo-ostatuak establezimenduak arautzen dituen (EHAA 94. zk., 2013/05/17).
- 396/2013 Dekretua, uztailaren 30ekoa, EAeko kanpinak eta beste kanpaketa-turismoko modalitate batzuk arautzeko buruzkoa. (EHAA 170. zk., 2013/09/06).

## MERKATARITZA

- 10/2019 Legea, establezimendu komertzial handien lurralde antolamenduari buruzkoa. (EHAA 129. zk., 2019/07/09).

## LURZORUAREN KUTSADURA

Honako hau:

- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzoria kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko. (EAO 176. zk., 2015/07/25).

## AEROPUERTOS

Se citan las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (BOE nº 176, 1960/07/23), modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, 1999/12/30).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, 2003/07/08).
- Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315, 1996/12/31).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero de servidumbres aeronáuticas (BOE nº 69, 1972/03/21), en su actual redacción.
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, 1998/12/07), en su actual redacción.
- Real Decreto 55/2018 de 2 de febrero, por el que se aprueban las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del aeropuerto de Bilbao (BOE nº 42, 2018/02/16)
- Plan director del aeropuerto

## TURISMO

Se citan las siguientes:

- Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo. (BOPV nº 152, 2016/08/11).
- Decreto 101/2018 de 3 de julio de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. (Decreto nº 143, 2018/07/26).
- Decreto 198/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los apartamentos turísticos. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 199/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 396/2013 de 30 de julio de ordenación de los campings y otras modalidades de acampada. (BOPV nº 170, 2013/09/06).

## COMERCIO

- Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales. (BOPV nº129, 2019/07/09).

## CONTAMINACIÓN DEL SUELO

Se citan las siguientes:

- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. (BOE nº 176, 2015/07/25).

- 209/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, zeinaren bidez garatzen baita Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea.

## ISURKETAK

Honako hauek:

- 1/2016 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Kutsaduraren prebentzio eta kontrol bateratuari buruzko legediaren testu bategina onartzen duena. (EHAA 316. zk., 2016/12/31).
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, lurpeko urak kutsaduratik eta hondamenetik babesteko. (EAO 255. zk., 2009/10/22).

## ZARATA

Honako hauek:

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa. (EAO 276. zk., 2003/11/18).
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonifikazio akustikoari, kalitatearen helburuei eta emisio akustikoei dagokienez. (EAO 254. zk., 2007/10/23).
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAeko hots-kutsadurari buruzkoa. (EHAA 222. zk., 2012/11/16).

## TELEKOMUNIKAZIOAK

Honako hauek:

- 9/2014 Legea, maiatzaren 9koa, Telekomunikazioei buruzkoa. (EAO 114. zk., 2014/05/10).

## BIRGAITZEA SUSTATZEKO

Honako hauek:

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoa. (EHAA 249. zk., 2002/12/31).
- Ondare historikoa birgaitzeko eta mantentzeko finantza neurriak garatzen eta zehazten dituzten dekretuak eta aginduak.

## IRISGARRITASUNA

Honako hau:

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzeko. (EHAA 246. zk., 1997/12/24).

## EUSKADIKO ADMINISTRAZIO PUBLIKOEN ONDAREA

- DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

## VERTIDOS

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación. (BOPV nº 316, 2016/12/31).
- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro. (BOE nº 255, 2009/10/22).

## RUIDO

Se citan las siguientes:

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE nº 276, 2003/11/18).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. (BOE nº 254, 2007/10/23).
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 222, 2012/11/16).

## TELECOMUNICACIONES

Se cita la siguiente:

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones. (BOE nº 114, 2014/05/10).

## FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN

Se citan las siguientes:

- Proyecto de Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. (BOPV nº 249, 2002/12/31).
- Decretos y órdenes que desarrollan y articulan medidas financieras para la conservación y rehabilitación del patrimonio histórico.

## ACCESIBILIDAD

Se cita la siguiente:

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad. (BOPV nº 246, 1997/12/24).

## PATRIMONIO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE

Honako hau:

- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu batagina onartzeko dena. (EHAA 15. zk., 2008/01/22).

## GENERO-ERAGINA

Honako hauek:

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen arteko berdintasunerako. (EHAA 42. zk., 2005/03/02).
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eraginkorra lortzekoa. (EAO 71. zk., 2007/03/27).
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA 70. zk., 2016/04/14).
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.

## HIZKUNTZA-ERAGINA

Honako hau:

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA 70. zk., 2016/04/14).
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzei buruzkoa.

## ENERGIA-JASANGARRITASUNA

Honako hau:

- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, EAeko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. (EHAA 42. zk., 2019/02/28).

EUSKADI

Se cita la siguiente:

- Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Euskadi. (BOPV nº 15, 2008/01/22).

## IMPACTO DE GÉNERO

Se citan las siguientes:

- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres. (BOPV nº 42, 2005/03/02).
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres. (BOE nº 71, 2007/03/27).
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».

## IMPACTO LINGÜÍSTICO

Se cita la siguiente:

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).
- Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.

## SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

Se cita la siguiente:

- Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. (BOPV nº 42, 2019/02/28).

## C. LURRALDE- ANTOLAMENDUAREN ARLOKO ERREFERENTZIA- ESPARRUA

Atal honetan lurralde-plangintzaren afektazio garrantzitsuenak aztertu dira. HAPO horien zehaztapenetan oinarrituko da. Atala behin betiko onartuta dauden planetan ardatzu da.

Hala ere, txosten honek idazten ari diren plan hauek ere aipatzen ditu, une honetan duten garapen- eta dokumentazio-mailaren arabera jaso direnak:

- Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena (hasierako onespenez zain).
- Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plana
- Bizkaiko Lurraldeko Bizikleta-bideen Plan Sektoriala (2023-2028)
- Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala

Era berean, Ekonomia Garapen, Iraunkortasun eta Ingurumen sailburuaren 2021eko martxoaren 22ko Aginduaren bidez, Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala egiteko prozedura hastea erabaki zen (EHAA, 64. zk., 2021eko martxoaren 30ekoa).

Azkenik, honako Lurralde Plan Sektorial hauen izapidetzea etenda dago hainbat arrazoiengatik, beraz, ez dira dokumentu honetan jasotzen:

- Kultura Ondarearen Lurralde Plan Sektoriala.
- Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzoruaren Lurralde Plan Sektoriala.
- Garraioaren Sare Intermodalerako eta Logistikorako Lurralde Plan Sektoriala.
- Portuen Lurralde Plan Sektoriala (ez du udalerrian eraginik).

## C. MARCO DE REFERENCIA EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

El apartado analiza las afecciones más importantes del planeamiento territorial, cuyas determinaciones vinculan la redacción del PGOU. El capítulo se centra en los planes aprobados definitivamente.

No obstante, este informe hace mención también de los siguientes planes que se encuentran en redacción y que son comentados de acuerdo con el grado de desarrollo y documentación en el que se encuentran en este momento:

- Revisión del Plan Territorial Parcial del Área funcional de Bilbao Metropolitano (pendiente de aprobación inicial).
- II Plan Territorial de Carreteras de Bizkaia
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (2023-2028).
- Plan Territorial Sectorial de las Energías Renovables en Euskadi

De igual forma, debe comentarse que mediante Orden de 22 de marzo de 2021, de la Consejera de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, se acordó el inicio del procedimiento para la elaboración del Plan Territorial Sectorial de las energías renovables en Euskadi (BOPV nº 64, de 30 de marzo de 2021).

Finalmente, debe indicarse también que los siguientes Planes Territoriales Sectoriales tienen su tramitación suspendida por diversos motivos, por lo que no son objeto de comentario en este documento:

- Plan Territorial Sectorial de Patrimonio Cultural.
- Plan Territorial Sectorial de Suelo para la Promoción Pública de Viviendas.
- Plan Territorial Sectorial de Red la Intermodal y Logística del Transporte.
- Plan Territorial Sectorial de Puertos (no afecta al Municipio).

## C.1. EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG)

Uztailaren 30eko 128/2019 Dekretua, EAeko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena.

### C.1.1. GIDALERRO LOTESLEAK

LAGek zenbait zehaztapen ezartzen dituzte, hirigintza-plangintzarako aplikazio-irizpide lotesleak direnak.

Atal honen amaieran LAGen sintesi-planoaren kopia dago.

Derioren kasuan, HAPO berriak jarraibide eta zehaztapen hauek izan beharko ditu kontuan eta horiek jaso:

#### INGURUNE FISIKOKO ANTOLAMENDUAREN ARLOAN

##### Lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak

HAPOk lurzoru urbanizaezina sei kategoria hauetan antolatuta beharko du:

- Babes berezia.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Basoa.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala.
- Mendiko larreak.
- Lurrazaleko uren babesa.

HAPOk lurzoru-kategorien mugaketa ezartzeko gaitasuna du.

Horiek mugatzeko irizpideak LAGen I. eranskinaren 2.A. atalean jaso dira.

##### Baldintza gainjarriak

LAGetan honako baldintza hauek ezarri dira HAPON jasotzeko, horretarako inguruabarrak daudenean:

- Natura-arriskuak eta klima-aldaketa:
  - Akuiferoen zaurgarritasuna.
  - Geologia-arriskuak.
  - Uholde arriskuko eremuak.
  - Klima-aldaketarekin lotutako arriskuak.
- Azpiegitura berdeak:
  - Ingurumen balorengatik babestutako guneak.

HAPOk baldintza gainjarrien mugaketa ezartzeko gaitasuna du.

Horiek mugatzeko irizpideak LAGen II. eranskinaren 2.B. atalean jasota daude.

## C.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA CAPV (DOT)

Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

### C.1.1. DIRECTRICES VINCULANTES

Las DOT establecen una serie de determinaciones que son criterios de aplicación vinculante para el planeamiento urbanístico.

Al final de este apartado se incluye copia del plano síntesis de las DOT.

Al caso del municipio de Derio, el nuevo PGOU deberá tener en cuenta e incorporar las siguientes directrices y determinaciones:

#### EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

##### Categorías de ordenación del suelo no urbanizable

El PGOU deberá categorizar el suelo no urbanizable a partir de las seis categorías siguientes:

- Especial Protección.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y Campiña.
- Pastos Montanos.
- Protección de Aguas Superficiales.

El PGOU tiene capacidad de ajustar la delimitación de las categorías de suelo.

Los criterios para su delimitación se recogen en el apartado 2.A del Anexo I del documento de las DOT.

##### Condicionantes superpuestos

Se establecen desde las DOT los siguientes condicionantes a incorporar en el PGOU en tanto en cuanto existan las circunstancias para ello:

- De riesgos naturales y cambio climático:
  - Vulnerabilidad de acuíferos.
  - Riesgos geológicos.
  - Áreas inundables.
  - Riesgos asociados al cambio climático.
- De infraestructura verde:
  - Espacios protegidos por sus valores ambientales.

El PGOU tiene capacidad de ajustar la delimitación de los condicionantes.

Los criterios para su delimitación se recogen en el apartado



**Ingurune fisikoko erabileren definizioa**

LAGetan ezartzen da HAPOn jaso eta jarraitu beharreko lurzoru-erabilerak arautzeko oinarrizko antolamendu-egitura.

LAGen II. eranskineko 2.C. atalean garatuta dago.

**Ingurune fisikoaren antolamendua**

LAGek erabilerak eta jarduerak arautzeko oinarrizko matrizea ezartzen du HAPOrako.

Erabilera egokiak, onargarriak edo debekatuak diren kontuan izanda, antolatzen ditu.

Jarduera jakin batzuk, HAPOrako lotesleak diren honako lurralde-plangintzei zehaztea dagokie:

- Nekazaritza eta Basogintzako LPS.
- Ibai eta Erreken LPS eta Plan Hidrologikoak.
- Hezeguneen LPS.

Ondoren erantsita dago ingurune fisikoaren antolamendu-matrizea, Euskadi osoko lurzoru urbanizaezina antolatzekeo esparru orokor loteslea ezartzen duena, alegia.

Bere izaera dela-eta, zuzenean HAPOri lotuta dago. Hala, lurzoru urbanizaezinerako ezartzen den erregulazioak antolamendu honekin bat egin beharko du.

2.B del Anexo II del documento de las DOT.

**Definición de usos en el medio físico**

Establece las DOT una estructura organizativa base para la regulación de los usos del suelo que el PGOU debe incorporar y seguir.

Se desarrolla en el apartado 2.C del Anexo II del documento de las DOT.

**Ordenación del medio físico**

Establecen las DOT una matriz de regulación de usos y actividades de carácter básico para el PGOU.

Las ordena estableciendo su carácter de uso propiciado, admisible y prohibido.

La regulación de determinadas actividades las remite a los siguientes planeamientos territoriales que también tienen carácter vinculante para el PGOU:

- PTS Agroforestal.
- PTS de Ríos y Arroyos y de los Planes Hidrológicos.
- PTS de Zonas Húmedas.

Adjunto se incluyen la matriz de ordenación del medio físico que establece el marco general vinculante de ordenación del suelo no urbanizable para todo Euskadi.

Dado su carácter, vincula al PGOU de forma directa. La regulación que se establezca para el suelo no urbanizable debe estar alineada con esta ordenación.



MATRIZ DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE LA CAPV  1- Propicado 2- Admisible 3- Prohibido  Planeamiento de desarrollo 2 <sup>1</sup> PTS Agroforestal 2* PTS Agroforestal en Paisaje Rural de Transición, prohibido en Alto Valor Estratégico 2 <sup>2</sup> PTS de Ríos y Arroyos, Planes hidrológicos 2 <sup>3</sup> PORN, PRUG Urdabai, ZEC, PTS de Zonas Húmedas, PTS de Litoral	USOS																					
	Protección Ambiental	Ocio y Esparcimiento			Explotación de los recursos primarios				Infraestructuras				Usos Edificatorios									
		Recreo Extensivo	Recreo Intensivo	Actividades cinegéticas y piscícolas	Agricultura	Invernaderos	Ganadería	Forestal	Industrias agrarias	Actividades extractivas	Vías de transporte	Lineas de tendido aéreo	Lineas subterráneas	Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A	Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B	Escombreras y espacios para el depósito de residuos sólidos	Crecimientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes	Edificios de utilidad pública e interés social	Residencial aislado vinculado a explotación agraria	Residencial aislado	Instalaciones peligrosas	
<b>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN</b>																						
Especial Protección	1	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	3	3	2 <sup>3</sup>	3	3	3	3	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	3	3	2 <sup>3</sup>	3	3	3	3	
Mejora Ambiental	1	2	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	3	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	3	3	3	3	
Forestal	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	1	2	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	
Agroganadera y Campiña	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	1	1	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	
Pastos Montanos	1	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	3	3	1	3	3	2	2	2 <sup>1</sup>	3	2 <sup>1</sup>	3	3	2 <sup>1</sup>	3	3	3	3	
Protección de Aguas Superficiales	1	2	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	3	2 <sup>2</sup>	3	3	3	3	
<b>CONDICIONANTES SUPERPUESTOS</b>																						
De Riesgos naturales y cambio climático																						
Vulnerabilidad de acuíferos			2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	3	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	3	2 <sup>2</sup>	
Riesgos geológicos			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	
Áreas Inundables			2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	2 <sup>2</sup>	3	3	2 <sup>2</sup>	
Asociados al cambio climático			2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	2 <sup>2,3</sup>	3	2 <sup>2,3</sup>	
<b>Infraestructura Verde</b>																						
Espacios protegidos por sus valores ambientales y Reserva de la Biosfera de Urdabai	1	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	
Corredores Ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

Matriz de ordenación del Medio Físico de la CAPV.

## AZPIEGITURA BERDEARI ETA EKOSISTEMEN ZERBITZUEI DAGOKIENEZ

Derioko HAPOn eragina dute LAGetan adierazitako honako elementuek:

- Udalerriko sare hidrografikoa (ur korranteak).

HAPOko araudiak irizpide hauek errespetatu beharko ditu:

- Azpiegitura berdeak eta “grisak” bat egiten dutenean, lehenengoak izango du lehentasuna, lehengoratzeko ekologikorako egin beharreko lanak aurrera eramateko.
- Konektibitate ekologikoa azpiegitura berdean egiten den edozein erabileraren edo jardueraren menpe dago.
- Azpiegitura berdetzat hartzea sistema orokor kalifikatutako espazioak eta, aukeran, espazio libreen tokiko sistemak.

## LURRALDE-ESKALAKO HIRI-SISTEMAREN ARLOAN

LAG berriak 1997ko dokumentuan formulatutako eremu funtzionalen buruak mantendu dira. Dokumentu horretan, Derio Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren buru identifikatzen zen. LAGek formulatutako irizpideen artean, hauek aplikatuko dira Derion:

- Lehen errepide-sarea osatzen zuten zatiak hiri-bide bihurtzea, izan ere, gaur egun horien ahalmena murriztu egin da, bide-ardatz berriak jarri baitira martxan.
- Hiri-ehunak dentsifikatzeari eta bertan behera utzitako edo erabili gabeko industria-eremuak berroneratzeari lehentasuna ematea, lurzoru berriak erabili beharrean.

## EREMU FUNTZIONALETAKO BURUEN ETA AZPIBURUEN SAREAREN GAINEKO GIDALERROAK

Mungia-Derío transformazio-ardatzak ere eragina du Derion. Horri dagokionez, HAPOk irizpide hauek izan ditzake kontuan:

- Espazio finkatuak indartzea, hazkundera ahalbidetuta eta egungo hiri-bilbea berrantolatuta, hainbat irizpideren arabera: erabileren aniztasuna, hiri-espazioaren kalitatea eta garraio kolektiboaren lehentasuna; hazkunde berriak jadanik okupatuta dauden eremuetara bideratuta, berroneratze-, berritze- eta dentsifikatze-lanen bidez.
- Hirigune tradizionaletan zentralitate-eremu berriak garatzea.

Derío-Mungia errepidea ekobulebar bihurtzea, haren inguruan hazkunde nagusiak artikulatzeko eta Txorierrirekin lotzeko Transformazio-ardatza sortzeko.

## EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS

Afectan al PGOU de Derío los siguientes elementos señalados por las DOT:

- La red hidrográfica del Municipio (corrientes de agua).

La normativa del PGOU deberá respetar los siguientes criterios:

- En los lugares de concurrencia de la infraestructura verde con la infraestructura “gris”, prevalecerá la primera en aras a la realización de las tareas necesarias de restauración ecológica.
- Se supedita la conectividad ecológica a cualquier uso o actividad que se desarrolle en la infraestructura verde.
- Considerar como parte de la infraestructura verde los espacios calificados como sistemas generales, y opcionalmente los sistemas locales, de espacios libres.

## EN MATERIA DE SISTEMA URBANO DE ESCALA TERRITORIAL

Mantienen las nuevas DOT las cabeceras urbanas formuladas por el documento de 1997 en el que Derío era señalado como tal en el caso del Área Funcional de Bilbao Metropolitano. Entre los criterios formulados por las DOT, son de aplicación a Derío los siguientes:

- Transformar en vías urbanas los tramos que anteriormente formaban parte de la red de carreteras, pero que hoy en día han visto reducida su capacidad debido a la entrada en funcionamiento de nuevos ejes viarios.
- Priorizar la densificación de los tejidos urbanos y la regeneración de los ámbitos industriales abandonados o que se encuentran infrautilizados, como alternativa a la colonización de nuevos suelos.

## DIRECTRICES EN MATERIA DE RED DE CABECERAS Y SUBCABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES

Derío está afectado también por el eje de transformación Mungia-Derío. Sobre ello, el PGOU podrá tener en cuenta los siguientes criterios:

- Fortalecer los espacios consolidados posibilitando el crecimiento y reordenando la trama urbana existente con criterios de diversidad de usos, calidad del espacio urbano y primacía del transporte colectivo; orientando los nuevos crecimientos hacia espacios ya ocupados mediante operaciones de regeneración, renovación y densificación.
- Desarrollar nuevas áreas de centralidad en los núcleos tradicionales.

Transformar la carretera Derío-Mungia en un ecobulevar en torno al cual articular los principales crecimientos y generar un Eje de Transformación de conexión con el Txorierrí.

### HIRI-BERRONERATZEAREN ARLOAN

Lurraldearen Plan Partzialari dagokio hiri berroneratzeko eremuak berriaz seinalatzea.

Nolanahi ere, HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Espazio libre berriak sortzeko aukera emango duten berroneratze-jarduerak sustatzea.
- Erabilera iragankorrak sustatzea, hiri-ingurunea birgaitzeko estrategia gisa.
- Bideak berrantolatzean, garraio publikorako bideak lehenestea.
- Etxe-uharteen patioetan berdeguneak sortzea eta horiek irekitzeko sustatzea.
- HAPON energiaren kontsumoa murrizteko araudi espezifikoak jasotzea.
- Plangintzan irizpide bioklimatikoak kontuan hartzea; energia berriztagarrien ezarpena eta garapena erraztuko duen erabilera- eta eraikuntza-erregimena arautzea.

### HIRI-HAZKUNDEKO PERIMETROAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Garapen berriak lehendik dagoen hiri-bilbean integratzea, hori betetzeko eta osatzeko; horretarako, lurzoru-erabilera intentsitate txikiko eremuak dentsifikatuta eta okupatu gabeko edo erabilera berriak har ditzaketen espazioak berrituta.
- Garraio-sistemarako sarbide-puntuen inguruan dentsifikatze-, berritze- edo hazkunde-jarduerak lehenestea.
- Aztertuko da, bizitegirako edo jarduera ekonomikoetarako hiri-dinamiken ondorioz, zaharkituta geratu diren lurzoru urbanizagarriak, balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoru urbanizaezin sailkatzea.

### JARDUERA EKONOMIKOKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUKO LURZORUAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Ohiko industria-eremuei dagokienez:
  - Gutxiegi erabiltzen diren jarduera ekonomikoetako lurzoruen aprobetxamendua lehenestea, beste lurzoru batzuk okupatu baino lehen.
  - Bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak pixkanaka kanporatzea saihestea.
  - Jarduera ekonomikoetarako hainbat solairutako eraikinak egin daitezkeen lurzoruak sustatzea, betiere ingurunearen natura-, ingurumen-, topografia- eta paisaia-balioekin eta -ezaugarriekin bat eginda.

### EN MATERIA DE REGENERACIÓN URBANA

Remite al Plan Territorial Parcial cualquier señalamiento expreso de zonas de regeneración urbana.

En todo caso, establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Potenciar actuaciones de regeneración que permitan la generación de nuevos espacios libres.
- Promover los usos transitorios como estrategia de regeneración del entorno urbano.
- Priorizar en la reordenación del viario las vías destinadas a transporte público.
- Generación de espacios verdes en patios de manzana y propiciar su apertura.
- Incluir en el PGOU normativa específica para reducir el consumo energético.
- Considerar la incorporación de criterios bioclimáticos en el planeamiento; estableciendo una regulación del régimen de uso y edificación que facilite la implantación y desarrollo de energías renovables.

### EN MATERIA DE PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Integrar los nuevos desarrollos en la trama urbana preexistente, completando, densificando las áreas con escasa intensidad de uso del suelo, y renovando los espacios desocupados o susceptibles de acoger nuevos usos.
- Priorizar las actuaciones de densificación, renovación o crecimiento situadas en el entorno de los puntos de acceso al sistema de transportes.
- Estudiar la inclusión como suelo no urbanizable agroganadero de alto valor estratégico, los suelos urbanizables que han quedado obsoletos como consecuencia de las dinámicas urbanas residenciales o de actividades económicas.

### EN MATERIA DE SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Sobre las áreas industriales tradicionales:
  - Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado ante la ocupación de nuevos suelos.
  - Evitar la paulatina expulsión a polígonos exteriores de actividades económicas compatibles con el uso residencial.
  - Promover suelos de actividades económicas en los que se posibilite la ejecución de edificaciones de varias plantas, siempre de forma acorde con los valores y

- Puntako teknologiarri edo teknologia berritzaileari lotutako lurzoruetan (Teknologia-parkea), jarraibide hauek ezartzen dira:
  - Teknologia-parkeetako espazio berriak hirietan edo horiekin mugakide diren eremuetan jartzea, proposamen berriak hiri-berrikuntzako eragiketetatik sortzen direnean.
  - Kanpo-konektibitateko nodo handiei lotutako eremuak, hala nola, aireportuak eta abiadura handiko tren geltokiak, gune kritikotzat hartzea, jarduera berritzaileak hartzeko duten ahalmenagatik.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriei dagokienez:
  - Toki berezietan edo berezietan jartzea, lurraldeko zenbait bikaintasun-osagaik bat egiten duten lekuetan.
  - Inguruko hiri- eta natura-paisaia barneratzea, horren balioa handitzeko eta eremua hobetzen laguntzeko.
  - Garraio kolektiboaren bidez lotura handia izatea.
- Merkataritza-ekipamenduei dagokienez:
  - Hiri-merkataritza lehenestea inguruko merkataritzaren aldean.
  - Udalerrian merkataritza-ekipamendu handien gehieneko azalera mugatzea, premiazko eta aukerako arrazoen arabera.

## BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN ARLOAN

LAGek udalerrriak HAPON programatu dezakeen gehieneko bizitegi-ahalmena kalkulatzeko metodologia ezartzen du, loteslea eta hirigintza-plangintzan zuzenean aplikatzeko dena.

Jarraibide hori xehetasunez garatuta da Informazio Memoria honetako etxebizitzari buruzko atalean.

## PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNAREN ARLOAN

Hirigintza-plangintzak bateratzeko aukerari buruzko proposamenak Lurralde Plan Partzialean ezartzen dira.

## URAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Ibaiertzeko eta ubideko baldintzak babestea, ur-masen eta gune babestuen ingurumen-helburuak lortzeko, eta ibai-eremuen dinamika zein morfologia lehengoratzeko.
- Arriskuan dauden hiri-eremu finkatuetako egitura-neurrien konbinaketan oinarritutako politikak hartzea. Uholde arriskuko eremuetan, aldiz, egiturazkoak ez diren neurriak hartzea, lurzoru-erabileren erregulazioa eta mugaketa ere kontuan izanda. Horretarako, bi premisa hauek jaso

características naturales, ambientales, topográficas y paisajísticas que presente el entorno.

- Sobre los suelos vinculados a altas tecnologías o con potencial innovador (Parque Tecnológico) establece las siguientes directrices:
  - Vincular los nuevos espacios de parques tecnológicos a ámbitos ubicados en el interior o en colindancia con las ciudades, en los que las nuevas propuestas surjan de operaciones de renovación urbana.
  - Considerar las áreas vinculadas a los grandes nodos de conectividad exterior, como los aeropuertos y las estaciones de alta velocidad, como espacios críticos por su potencial para acoger actividades innovadoras.
- Sobre nuevos suelos para actividades económicas:
  - Localizarlos en emplazamientos singulares o diferenciados en los que confluyan diversos componentes de excelencia del territorio.
  - Buscar la integración en el paisaje urbano y natural de su entorno, revalorizándolo y contribuyendo a su mejora.
  - Disponer de una elevada conectividad mediante transporte colectivo.
- Sobre los equipamientos comerciales:
  - Priorizar el comercio urbano frente al comercio de periferia.
  - Limitar la superficie máxima de grandes equipamientos comerciales en el municipio de acuerdo a razones imperiosas y de oportunidad.

## EN MATERIA DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Establecen las DOT con carácter vinculante y aplicación directa al planeamiento urbanístico, la metodología de cálculo de la capacidad residencial máxima que puede programar el municipio en su PGOU.

Esta directriz se desarrolla en detalle en el capítulo correspondiente sobre vivienda de esta Memoria de Información.

## EN MATERIA DE COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS

Las propuestas sobre oportunidad de compatibilización de planeamiento urbanístico se establecen desde el Plan Territorial Parcial.

## EN MATERIA DE AGUA

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Proteger las condiciones de ribera y cauce para la consecución de objetivos medioambientales de las masas de agua y de las zonas protegidas, así como promover la restauración de la dinámica y morfología de los espacios fluviales.
- Adoptar políticas basadas en la combinación de medidas estructurales en zonas urbanas consolidadas sometidas a

beharko dira: gertaeraren edo urperatzearen arrisku maila, eta jardun nahi den lurzoruaren oinarrizko baldintza, hots, landa- edo hiri-lurzorua den.

- Hirigintza-aurreikuspenetan honako hauek kontuan hartzea:
  - Ur-eskariak behar bezala asetzeko adina baliabide.
  - Saneamendu- eta arazketa-azpiegitura nahikoa eta egokia.
  - Hidrologia-plangintzan aurreikusitako ur-hornidurako eta saneamenduko azpiegiturak jasotzea.
- Gune Babestuen Erregistroan jasotako eremu hauek, behintzat, barneratzea plangintzan:
  - Hiri-hornidurako hartuneak eta horien jariatze-zuzeneko arroak.
  - Erreserba hidrologikoak, administrazio eskudunak datua ematen badu.
  - Ingurumen- edo natura-intereseko ibai-zatiak.

## ENERGIAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Eraikinek, auzoek eta hiriek autosufizientzia energetikorako sistemak izatea eta daudenak hobetzea.
- Energia-kontsumoa gutxitzeko sistema pasiboen eta aktiboen erabilera sustatzea.
- Eraikinetan eta espazio publikoetan landaredia jartzea isolamendu-elementu eta erosotasun klimatikoaren faktore erregulatzaile gisa.
- Energia aldetik eraginkorrak diren argiztapen publikoko gailuak erabiltzea.
- Araudian sistema zentralizatuak jasotzea, eraikinetan energia berriztagarrien iturrien bidez energia termikoa sortzeko eta banatzeko.
- HAPON eraikinetan eta instalazioetan eguzki-energiaren, energia eolikoaren, biomasaren eta abarren autohornikuntza-sistemak sustatzeko zehaztapenak ezartzea, bereziki lurzoru urbanizaezinean.

HAPOk LAG Aplikatzeko Arauen dokumentuko 16.7 artikuluan, bereziki, linea elektrikoko instalazioen gainean ezarritako jarraibideak jasoko ditu, lurzoru urbanizaezineko Babes Bereziaren kategoriari buruzko araudian.

## Ekonomia Zirkularraren Arloan

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

### Hondakinen kudeaketari dagokionez:

- Eraikuntzari eta urbanizazioari buruzko udal-ordenantzen bidez, material iraunkorren, birziklagarrien eta jatorri

riesgo, y medidas no estructurales, con la regulación y limitación de los usos del suelo en zonas inundables, teniendo en cuenta dos premisas: la peligrosidad del evento o inundabilidad, y la condición básica de suelo sobre el que se pretende actuar, rural o urbanizado.

- Contemplar en las previsiones urbanísticas la existencia de:
  - Recursos suficientes para una adecuada satisfacción de las demandas de agua.
  - Una infraestructura de saneamiento y depuración suficiente y adecuada.
  - Incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica.
- Recoger en el planeamiento al menos las siguientes zonas recogidas en el Registro de Zonas Protegidas:
  - Las captaciones de abastecimiento urbano y sus cuencas de escorrentía directa.
  - Las reservas hidrológicas, en el caso de que la administración competente proporcione el dato.
  - Los tramos fluviales de interés medio ambiental o natural.

## EN MATERIA DE ENERGÍA

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Que los edificios, barrios y ciudades se doten de sistemas de autosuficiencia energética y se mejore los ya existentes.
- La promoción de la utilización de sistemas pasivos y activos que minimicen el consumo energético.
- La utilización de vegetación en edificios y espacios públicos como un elemento de aislamiento y como factor regulador del confort climático.
- La utilización de dispositivos de alumbrado público energéticamente eficientes.
- La incorporación a la normativa de sistemas centralizados para la generación y distribución en las edificaciones de energía térmica a través de fuentes de energías renovables.
- La implementación en el PGOU de determinaciones que fomenten los sistemas de autoabastecimiento energético solar, eólico, biomasa, etc., en las edificaciones e instalaciones, especialmente en el suelo no urbanizable.

La normativa del PGOU sobre la categoría de Especial Protección del suelo no urbanizable, incorporará expresamente las directrices que sobre las instalaciones de líneas de tendido eléctrico se incluyen en el artículo 16.7 del documento de Normas de Aplicación de las DOT.

## EN MATERIA DE ECONOMÍA CIRCULAR

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

### En relación a la gestión de residuos:

- Fomentar, a través de las ordenanzas municipales de

biologikoen erabilera sustatzea. Izan ere, material horien diseinuan, ekoizpenean eta ondoren birziklatzean, ingurunean eragindako inpaktuak gutxitzen dira.

- Proiektuak eta obrak kontratatzean, alderdi hauek sustatzea eta baloratzea: ingurumena, diseinua, material ekologikoen erabilera, iraunkortasuna, ingurumen-inpaktua zein -portaera eta birziklatzeko edo berrerabilitzeko erraztasuna.

#### Lurzorua baliabide gisa:

- Lehendik dauden hiri-eremuak eta azpiegiturak berritzeko, birziklatzeko, berreskuratzeko eta berrerabilitzeko jardueri lehenetasuna ematea.
  - Zigilatutako zabortegei zaharrak ingurumen-azpiegitura edo -ekipamendu kalifikatu beharko dira.
- Lurzoru-erabilerak planifikatzea, "lurzoru-kalitatea" kontuan hartuta.
- Lurzoru kutsatuen ikerketak eta berreskuratzeko hiri-berroneratzeko prozesuetan jasotzea.

## ZEHARKAKO GAIEN ETA HIRI-EREDUAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- HAPO lantzean zeharkako gaiak kontuan hartzea, hala nola: irisgarritasun unibertuala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-erlazioa.
- Zeharkako gaiak kontuan hartuta, hiri-eredu trinkoa; erabilera-nahasteari dagokionez, konplexua eta sozialki kohesionatua sustatzea.

### C.1.2. GOMENDIOZKO GIDALERROAK

LAGek gomendiozko gidalerro batzuk ezartzen dituzte, lotesleak ez direnak. Hala ere, HAPO horietatik aldentzen bada, erabakia arrazoitu beharko du.

Horietako gehienak HAPO idazteko eta planeamendua betearazteko irizpide orokorrak dira. Halaber, HAPOn zeharkako eragina duten gaiak lantzen dituzte. Horregatik, ez da dokumentu honetan aipatzen, eta, oro har, LAGen Aplikatzeko Arauen dokumentuko III. kapitulura jotzen da.

Hala ere, udalerrian duten garrantzia dela-eta, HAPOren oinarriko estrategia edota jarraibide propioak honako hauek izatea proposatu da:

#### Paisaiaren arloan:

- Debekatzea elementu nagusien gainean edo mendi gailurretan, ertzetan eta lurraren gailur-lerroetan eraikitzea.
- Honako hauek saihestea: lurraren malda naturala aldatzea, erliebearen mazelak eta irtenguneak kontserbatzeko; hormak desagertzea eta zuhaitzen

edificación y urbanización, la utilización de materiales durables y reciclables, así como de los de origen biológico, en cuyo diseño, producción y posterior reciclado se minimicen los impactos generados sobre el medio.

- Promover y valorar en la contratación de proyectos y obras los aspectos medioambientales, el diseño la utilización de materiales ecológicos, así como aspectos como su durabilidad, impacto y comportamiento medioambiental y facilidad de reciclado y reutilización

#### En relación al suelo como recurso:

- Priorizar las actuaciones de renovación, reciclado, recuperación y reutilización de los espacios urbanos y de las infraestructuras ya existentes.
  - Los antiguos vertederos sellados deberán ser calificados como infraestructuras o equipamientos ambientales.
- Planificar los usos del suelo teniendo en cuenta el factor "calidad del suelo".
- Incluir las investigaciones y recuperaciones de los suelos contaminados en los procesos de regeneración urbana.

## EN MATERIA DE CUESTIONES TRANSVERSALES Y MODELO DE CIUDAD

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Tener en cuenta en la formulación del PGOU materias transversales como la accesibilidad universal, perspectiva de género, cambio climático, salud, euskera e interrelación territorial.
- Promover en atención a las cuestiones transversales, un modelo de ciudad denso, complejo en cuanto a la mezcla de usos, y cohesionado socialmente.

### C.1.2. DIRECTRICES RECOMENDATORIAS

Las DOT establecen una serie de directrices recomendatorias que no tienen carácter vinculante. No obstante, en el caso de que el PGOU se aparte de ellas, deberá motivar su decisión.

La mayor parte de ellas tienen el carácter de ser criterios generales para la redacción del PGOU y las políticas de ejecución del planeamiento. También, atienden a materias de incidencia transversal en el PGOU. Es por ello que se omite su referencia en este documento remitiéndose con carácter general al capítulo III del documento de Normas de Aplicación de las DOT.

No obstante, por su significación en el municipio, se propone adoptar como estrategia básica del PGOU y/o directrices propias las siguientes ideas:

#### En materia de paisaje:

- Prohibir la construcción sobre elementos dominantes o en crestas de montañas, bordes y zonas culminantes del terreno.
- Evitar la alteración de la pendiente natural de los terrenos conservando laderas y resaltes del relieve, evitando la desaparición de muros, de alineaciones de arbolado y de



lerrokadurak eta bide tradizionalak kentzea.

- Landa-eremueta berezko nekazaritza-paisaiak kontserbatzea.
- Landaredia desagertuz gero, landaredia lehengoratzeko konpentsazio-neurriak ezartzea, gutxienez, lurrazalean eta eragindako zuhaitz kopuruan.
- Bertako landaretza berreskuratzea.
- Bereziki kontuan hartzea nekazaritza-pabiloien paisaia-integrazioa.

#### Kultura-ondarearen arloan:

- Aztertzea HAPOnen jarduera programatuetan kultura-ondasunak sartzeko, horiek zuzkidura publiko gisa lortzeko, edota leheneratzeko edo birgaitzeko programatzea, kargak eta onurak ekitatez banatzeko sistemaren bidez.

#### Baliabide tursitikoaren arloan:

Honako hauek elementu berezitat hartzea, horien turismo ahalmengatik:

- Alde Zaharra.
- Natura- eta kultura-ondarea.
- Oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideak.

#### Bide, oinezko eta bizikleteen mugikortasunari dagokionez:

- Ekobulebarren garapenean, garraio kolektiborako eta oinezkoentzako zein bizikletentzako gordetako plataformak barneratzea, hiri-piezak artikulatzeko eta garapen berriak zein zentralitate-espazioak jartzeko egitura gisa.
- Garapen berrietara oinezkoen eta bizikleten irisgarritasuna ziurtatzea eta lehengo edo proposatutako sare orokorrarekin lotura bermatzea.
- Hirigunean kaleak oinezkoak izatea edo bizikletaren erabilera sustatzea, ez ibilgailuak kaleetatik ateratzeko, baizik eta oinezkoentzako eta bizikletentzako loturak hobetuta, aldaketa hori modu naturalean gerta dadin.
- Bilbo-Bakio artean bizikletentzako ibilbidea egitea eta garatzea gomendatzen dute LAGek.
- Eremu Funtzionalen interkonexioa, honako ibilbidearen arabera: Derio-Mungia-Bermeo.

#### Trenbide bidezko mugikortasunaren arloan

- Tren-geltokirako irisgarritasun-baldintzak hobetzea, hala nola: garraio publikoko eta pribatuko beste modu batzuekin konbinatzea, aparkaleku-zuzkidura eta eskari handiko ekipamendu-ingurunea bermatuta (merkataritzaguneak, osasun- eta hezkuntza-ekipamenduak, etab.).
- Garraio kolektiboko nodoen inguruan bizitegien edo jarduera ekonomikoaren dentsitate handiagoak planifikatzea.

Aldiriko trenak. Aldiriko trenbide-zerbitzuaren funtsezko ardatza honako hau da: Bilboko ingurunea - Lezama-Bilbao.

caminos tradicionales.

- Conservar los paisajes agrarios característicos de los espacios rurales.
- Establecer, en caso de desaparición de la vegetación existente, las medidas compensatorias que permitan recuperar la cubierta vegetal, como mínimo en la superficie de suelo y número de árboles afectados.
- Recuperar la vegetación autóctona.
- Tener especial consideración la integración paisajística de los pabellones agrícolas.

#### En materia de patrimonio cultural:

- Estudiar la incorporación de bienes culturales en las actuaciones programadas del PGOU para su obtención como dotaciones públicas o programar su restauración o rehabilitación a través del sistema de equidistribución de cargas y beneficios.

#### En materia de recursos turísticos:

Considerar como elementos singulares por su potencial turístico los siguientes:

- El Casco Histórico.
- El Patrimonio natural y cultural.
- Los recorridos peatonales y ciclistas.

#### En materia de movilidad viaria, peatonal y ciclable

- Incluir, en el desarrollo de ecobulebares, plataformas reservadas para el transporte colectivo y para peatones y bicicletas, como estructuras para articular las diferentes piezas urbanas y localizar nuevos desarrollos y espacios de centralidad.
- Asegurar la accesibilidad peatonal y ciclista a los nuevos desarrollos y conectarlos a la red general ya existente o propuesta.
- Promover, en el medio urbano, la peatonalización de las calles o el repunte del uso de la bicicleta, no con el objetivo de sacar a los vehículos de las calles, sino mejorando las conexiones para caminantes y ciclistas para que esto suceda de modo natural.
- Recomiendan las DOT la ejecución y el desarrollo del recorrido ciclista Bilbao-Bakio que puede afectar a Derio en su recorrido.
- Interconexión de las Áreas Funcionales de acuerdo con el siguiente itinerario: Derio-Mungia-Bermeo

#### En materia de movilidad ferroviaria

- Estudiar la mejora de las condiciones de accesibilidad a la estación ferroviaria, la combinación con otros modos de transporte público y privado, la dotación de aparcamiento, y un entorno de equipamientos con alta demanda (espacios comerciales, dotaciones sanitarias y educativas, etc.).
- Planificar densidades residenciales o de actividades económicas mayores en el entorno de los nodos de acceso al transporte colectivo.
- Trenes de cercanías. Los ejes fundamentales del servicio ferroviario de cercanías es el siguiente: Entorno de Bilbao -

### Aireportuen arloko mugikortasunari eta logistikari dagokienez

- Bilboko aireportuko erabiltzaileak biltzeko merkatua zabaltzea, haren irisgarritasuna hobetuta eta garraibideen arteko erlazio eraginkorrak ahalbidetuta, hegazkina, autobusa, automobila, abiadura handiko trena eta aldiriko trena integratuta.

### Irisgarritasun unibertsalaren arloan:

- Hurbiltasuna bilatuko duen hiri-diseinua bultzatzea, honakoen arteko distantzia laburragoak sustatuta eta bilatuta: bizilekua, garraio publikoa, lantokia, hornidurak, ekipamenduak eta merkataritza.
- Hiri-plangintzan oinezkoentzako ardatz-sarearen diseinua barneratzea. Sare horrek lehenetsua izango du beste mugikortasun-mota batzuekiko. Hala, sare hori eremu publikoetarako eta ekipamenduetarako irisgarritasuna bermatuko duen ibilbidearen kontzeptua kontuan izanda egingo da.
- Auzoen eta hiri-inguruko autonomia bermatzea, hirigunearekiko mendekotasun funtzionala saihesteko eta zuzkidura- eta ekipamendu-sare baterako sarbide unibertsala izan dezaten.

### Generoaren ikuspegitik:

- Lurraldea antolatzerakoan erabilerak distantzia jakin batzuetan jartzea, ahalik eta joan-etorri gutxien egiteko edo, ahal den neurrian, denborak murrizteko.
- Hiri konplexua eta hurbilekoa antolatzea, ondo hornitutako eta seguruak diren auzoetan oinarritua.
- Dentsitate nahikoa duen hiri-eredua sustatzea, egunerokotasunean beharrezkoak diren erabilera nahastea eta ekipamenduetara oinez heltzea bermatuta.

### Euskararen arloan

- EAeren errealitate soziolinguistikoa lurralde- eta hirigintza-antolamendurako tresnetan gehitzea, hizkuntza-ikuspegiari zeregin integratzailea emanda.
- Harremanetarako guneak ahalbidetzea, sare presentzialak indartzea eta eksklusibotasuneko eta lurralde-konpartimentazioko guneak saihestea.

Lezama-Bilbao.

### En relación con la movilidad y logística aeroportuaria

- Aumentar el mercado de captación de personas usuarias del aeropuerto de Bilbao mejorando su accesibilidad y facilitando las interrelaciones eficaces entre los diferentes modos de transporte, integrando avión, autobús, automóvil, tren de alta velocidad y tren de cercanías.

### En materia de accesibilidad universal:

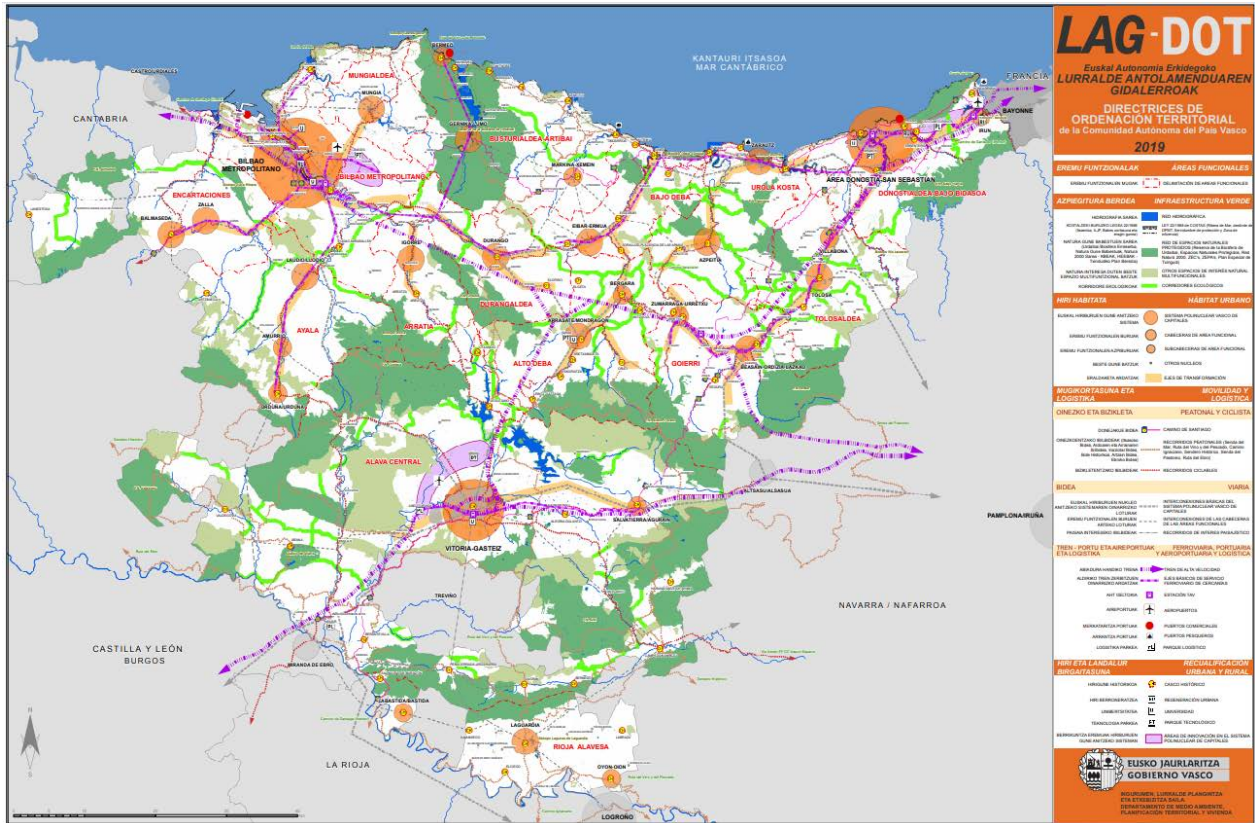
- Impulsar un diseño de ciudad que tenga como base la búsqueda de la proximidad, favoreciendo las distancias cortas entre la residencia, el transporte público, los centros de trabajo, las dotaciones, los equipamientos y el comercio.
- Incorporar en la planificación urbana el diseño de una red de ejes peatonales que disponga de un carácter prioritario con respecto a otras formas de movilidad y bajo el concepto de itinerario que garantice la accesibilidad a los espacios públicos y a los equipamientos.
- Garantizar la autonomía tanto de los diferentes barrios, como de la periferia urbana; de forma que los mismos dispongan de acceso universal a una red de dotaciones y equipamientos que eviten su dependencia funcional del centro urbano.

### En materia de perspectiva de género:

- Planificar el territorio localizando los diferentes usos a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
- Ordenar una ciudad compleja y de proximidad, basada en barrios bien equipados y seguros.
- Promover un modelo urbano con suficiente densidad que permita la necesaria mezcla de usos y acceso a pie a los distintos equipamientos necesarios para la vida cotidiana.

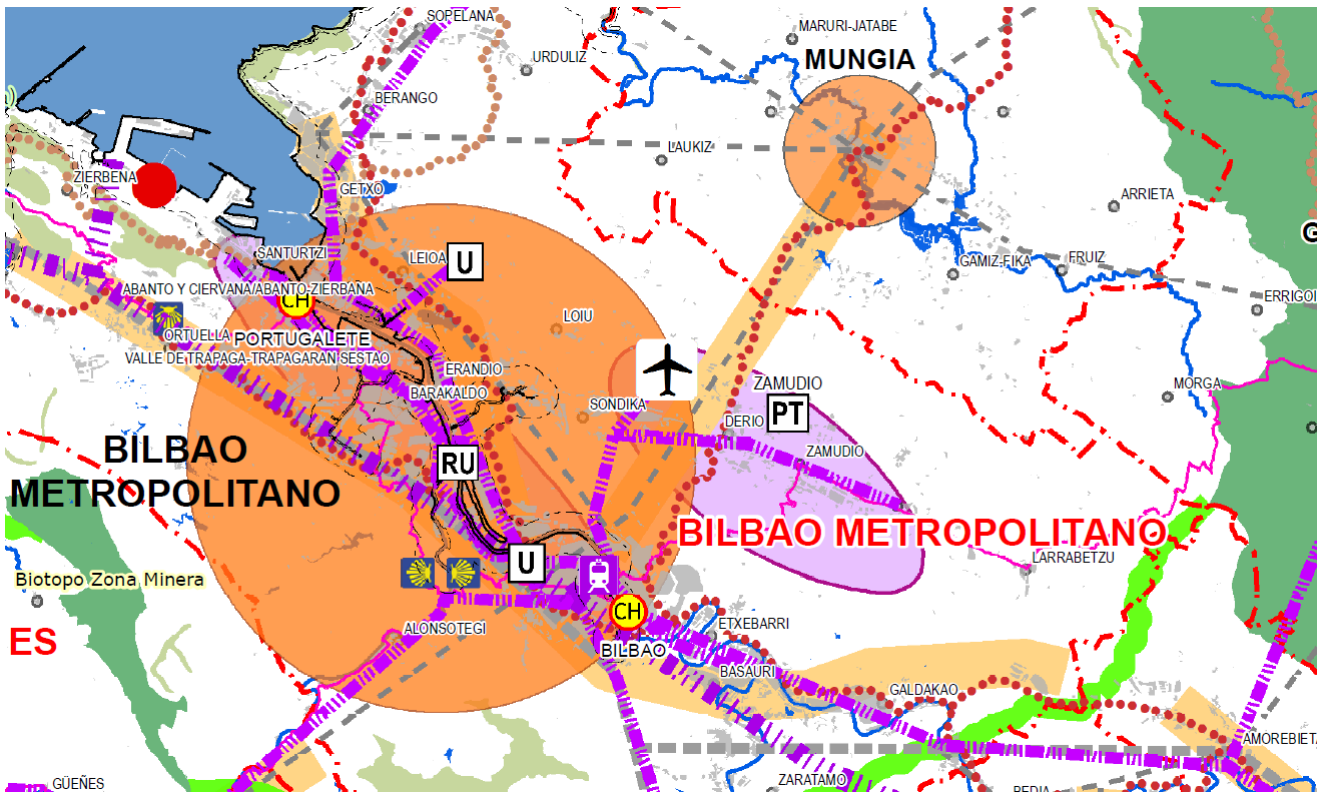
### en materia de euskera

- Incorporar la realidad sociolingüística de la CAPV en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, otorgando a la perspectiva lingüística un papel integrador.
- Propiciar espacios de relación y fortalecimiento de redes presenciales y evitar espacios de exclusividad y compartimentación territorial.



LAGen Berrikuspeneren Plano Orokorra.

Plano General Revisión DOT.



LAGen Berrikuspeneren xehetasun-planoa.

Plano detalle Revisión DOT.

## C.2. BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALEKO LPP

Irailaren 26ko 179/2006 Dekretua, Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duena.

Gaur egun, Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partziala berrikusten ari dira, 2017. urtearen hasieran Informazio eta Diagnostikoaren dokumentua aurkeztu zen eta 2018an Aurrerakin-dokumentua.

### C.2.1. ZEHAZTAPEN LOTESLEAK

#### INGURUNE FISIKOA

LPPk zehaztutako lurzoru kategoria hauek daude Derion:

- Babes berezia
- Basoa.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala.
- Gainazaleko uren babesa.

LPPren araudiak eremu eta area horietarako irizpide eta zehaztapen zehatzak ezartzen ditu, HAPOk haiekin bat egin eta bere araudian jaso beharko dituenak.

#### Tokiko basoak

LPPk garrantzi berezia ematen die tokiko espezieak dituzten basoei. Eremu horien mugaketa zehatza hirigintzako plangintza orokorrak zehaztuko du, baso horien egoera eta naturaltasun maila zehaztuta, ondorengoa jarraipenekin bat eginda:

- Ondo kontserbatutako tokiko basoak.
- Tokiko baso degradatuak, ingurumena hobetzeko neurriak aplikatu beharko liratekeenak.

Aplikatzeko den araubidea 11/1997 Foru Arauan oinarritu beharko da, Bizkaiko Tokiko Baso Espezie batzuen Araubide Bereziari buruzkoan oinarrituko da, LPPren Araudi-agiriaren 18. artikuluan ezarritako esku-hartze araubidea kontuan hartuta.

#### Baldintzatzaile gainjarriak

LPPk honako baldintzatzaile hauek aipatzen ditu, Derion eragina dutenak:

- Eremu higagarriak.
- Uholde-eremuak.

#### SARE BERDEA

LPPk zehaztutako hiru elementuetatik bik, LPPk ezarritako Sare Berdearenak, Derion eragina dute:

- Hiriko espazio libreak.

## C.2. PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

Decreto 179/2006, de 26 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.

A la fecha, se está realizando la revisión del Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano, se han presentado el documento de Información y Diagnóstico a principios de 2017 y en 2018 el documento de Avance.

### C.2.1. DETERMINACIONES VINCULANTES

#### MEDIO FÍSICO

El Municipio está afectado por las siguientes categorías de suelo definidas por el PTP:

- Especial protección
- Forestal.
- Agroganadera y Campiña.
- Protección de Aguas superficiales.

Establece la normativa del PTP criterios y determinaciones concretas para estas zonas y áreas que el PGOU deberá alinearse con ellas e incorporar a su normativa propia.

#### Bosques autóctonos

Los bosques de especies autóctonas son señalados de singular importancia por el PTP. La delimitación precisa de estas zonas serán la que defina el planeamiento urbanístico general, determinando la situación en la que se encuentran estos bosques y su grado de naturalidad de acuerdo a lo siguiente:

- Bosques autóctonos bien conservados.
- Bosques autóctonos degradados sobre los que se deberían aplicar medidas de mejora ambiental.

El régimen que se aplique deberá basarse en la Normas Foral 11/1997, de Régimen Específico de diversas Especies Forestales Autóctonas de Bizkaia, teniendo en cuenta el régimen de intervención establecido en el artículo 18 del documento de Normas del PTP.

#### Condicionantes Superpuestos

Señala el PTP los siguientes condicionantes que afectan al Municipio:

- Áreas erosionables.
- Áreas inundables.

#### MALLA VERDE

Afectan al Municipio dos elementos de los tres definidos por el PTP como pertenecientes a la Malla Verde interpuesta por el PTP:

- Paisaia aldetik interesa duten landa-eremuak.

### Hiriko espazio libreak

Lehenengoi dagokienez, haien antolamendua hirigintza plangintza orokorrak ezartzen duenari lotuta dago.

### Paisaia aldetik interesa duten landa eremuak

Paisaia aldetik interesa duten landa eremuen kasuan, LPPk adierazi du euren egungo egoeran zaindu beharreko espazioak direla eta Lurralde Plan Partzialak lurraldearen egitura-funtzioa ematen diela. Hirigintza-plangintza orokorrak muga ditzake, baina euren egungo egoeran errespetatu behar dira, eta HAPOk beren izaeraren eta natura-balioen arabera arautu behar ditu. Horretarako, kontuan hartu behar dira LPPk eta baldintzatzaile gainjarriek ezarritako antolamendu-kategoriak.

Era berean, azalera horietan, LPPk aisialdirako jarduerak aurreikusten ditu eta jarduera horietan landa-eremuen erabilera sustatzen duten elementuak edo instalazioak soilik jarri ahal izango dira. Betiere, instalazio horiek LPPk araututako 1. motako aisialdi-estentsiboan eta -intentsiboan zehaztutakoa bete beharko dute.

HAPO berria antolatzeko irizpidetzat, LPPk ezartzen du sortu beharreko aisialdi-eremu berriak natura-ibilbideen inguruan jartzea lehenetsi beharko dela.

### Natura-ibilbideak:

Derion LPPk ezarritako bi natura-ibilbideak daude: oinezkoenak eta bizikletenak.

Horien behin betiko trazadura HAPOk mugatu beharko du, LPPk ezarritako trazadura orokorra kontuan hartuta.

### ESKU HARTZEKO MODUAK

Bizitegi- eta jarduera ekonomikoko eremuetan LPPn adierazitako esku hartze irizpideak ezarriko dira: berroneratzeak, berrikuntzak, ondare eraikiaren gaineko jarduketak, berdentsifikatzeak eta garapen berriak.

LPPk horietako bakoitzerako ezarritako irizpideak zuzenean aplikatu eta zehaztu daitezke Plan berrian, eta HAPO berriak zehaztutako Lurraldea Okupatzeko Estrategiaren eta Ereduaren parte izan behar dute.

Aireportuko zortasun-aeronautikoen ondoriozko mugak direla-eta, LPPk bereziki ezartzen du Derioren esku geratuko direla honako sektore hauek berdentsifikatzea: Tabernabarri, Errementariñe, Aldekone-Goikoa eta Ganbe-Goikoa.

### BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

Deriorako 16 urtera begira honako bizitegi-eskaintza hau egiten du:

- Gehienez: 2.244 etxebizitza.
- Gutxienez: 1.662.

Eremu funtzionalaren barneko berronkarako, parametro hauek ezarri dira:

- Espacios libres urbanos.
- Áreas Rurales de Interés Paisajístico.

### Espacios libres urbanos

En el caso de los primeros, su ordenación se vincula a lo que establezca el planeamiento urbanístico general del Municipio.

### Áreas Rurales de Interés Paisajístico

En el caso de las Áreas Rurales de Interés Paisajístico, señala el PTP que son espacios a preservar en su estado actual y a los que el Plan Territorial Parcial confiere una función estructurante del territorio. Son ajustables en su delimitación por el planeamiento urbanístico general, pero deben ser respetados en su estado actual y regulados de acuerdo con su naturaleza y valores naturales por el PGOU y ello, teniendo en cuenta las categorías de ordenación establecidas por el mencionado PTP y Condicionantes Superpuestos.

Asimismo, en estas superficies el PTP contempla las actividades relativas al esparcimiento en el que se podrán únicamente localizar aquellos elementos o instalaciones que fomenten el destino de estas Áreas Rurales. En todo caso estas instalaciones deberán acogerse a lo especificado al recreo extensivo e intensivo de tipo 1 regulado por el PTP.

Como criterio para la ordenación del nuevo PGOU, establece el PTP que las nuevas superficies de esparcimiento a generar se ubiquen preferentemente en las proximidades de los itinerarios naturalísticos.

### Itinerarios Naturalísticos:

Afectan al Municipio de Derio ambos itinerarios naturalísticos establecidos por el PTP: peatonales y ciclables.

Su trazado final deberá ser delimitado por el PGOU teniendo en cuenta el trazado general establecido por el PTP.

### MODOS DE INTERVENCIÓN

Afectan al Municipio los criterios expresados en el PTP de intervención en los ámbitos residenciales y de actividad económica: regeneración, renovación, actuación sobre el patrimonio edificado, redensificación y nuevos desarrollos.

Los criterios establecidos por el PTP para cada uno de ellos, son directamente aplicables y concretables en el nuevo Plan, debiendo ser parte de la Estrategia y Modelo de Ocupación del Territorio que establezca el nuevo PGOU.

Debido a las limitaciones derivadas de las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto, el PTP deja establecido expresamente que será a criterio del municipio de Derio la redensificación de los siguientes sectores: Tabernabarri, Rementariñe, Aldekone-Goikoa y Ganbe-Goikoa.

### CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Cuantifica la siguiente oferta residencial para el Municipio de Derio en 16 años:

- Máximo: 2.244 viviendas.
- Mínimo: 1.662.

Para el reequilibrio interno del área funcional se establecen los siguientes parámetros:

- Gehienez: 1.143 etxebizitza.
- Gutxienez: 707.

### JARDUERA EKONOMIKOAK

LPPk jarduera ekonomikoetarako lurzoruen honako kuantifikazioa aurreikusten du, LPP onetsi zenetik dauden lurzoru hutsei gehitu beharko zaiena, hau da, 2006tik aurrera.

- Programatu beharreko gehienezko lurzorua: 23 Ha.
- Programatu beharreko gutxienezko lurzorua: 14 Ha.

Proposamena sustapen publikoaren bidez garatzea pentsatuta dago.

Nolanahi ere, LPPk jadanik dauden lurzoruak berroneratzeko, berritzeko, birmoldatzeko eta berrerabiltzeko irizpide batzuk ezartzen ditu, eta horien xedea eta antolamendua HAPOk justifikatu beharko ditu.

LPPk gutxienezko antolamendu-parametro batzuk ere ezartzen ditu (gehienezko okupazioa, aparkalekua, etab.), HAPOren antolamenduak errespetatu beharko dituenak.

### AZPIEGITURAK

#### Bideak eta trenbideak

LPPk Derion eragina duten ekintza egituratzaile hauek aipatzen ditu:

- Txorierrri Iparraldeko Bidea (AE.6).
- Txorierrriko industrialdeen barneko bidea (AE.7).
- Txorierrriko zeharkako ardatzak (AE.8).
- Bidaiarien trenbide-garraioa metropoli-eremuan (AE.14).
- LPPk BI-737 bidearen zati bat, alternatibak gauzatzearen ondorioz, hiri-bide bihurtzea aurreikusten du.

#### Aireportuak

Loiuko aireportuarentzako proposamenez ez dute Derion eraginik.

#### Bizikleta-sarea eta beste batzuk.

LPPk udalerrian eragina duten ekintza egituratzaile hauek aipatzen ditu:

- Bizikleta Sarea (AE.23).
- Sare Berdeko Natura Ibilbideen Sarea (AE.19).

### PLANGINTZAREN BATERAGARRITASUNA

LPPk Ugaldegureneko industrialdearen plangintza Zamudiorekin bateragarria izatea kontsideratzen du.

- Máximo: 1.143 viviendas.
- Mínimo: 707.

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Prevé el PTP la siguiente cuantificación de suelo para actividades económicas que deberá incrementarse a los suelos vacantes que ya existan en el momento de aprobarse el PTP, es decir, a partir del año 2006.

- Suelo máximo a programar: 23 Ha.
- Suelo mínimo a programar: 14 Ha.

La propuesta está pensada para su desarrollo mediante promoción pública.

En todo caso, establece el PTP unos criterios de regeneración, renovación, reconversión y reutilización de los suelos ya afectados cuyo destino y ordenación deberá ser justificado por el PGOU.

También establece el PTP unos parámetros de ordenación mínimos (ocupación máxima, aparcamiento, etc.), que deberán ser respetados por la ordenación del PGOU.

### INFRAESTRUCTURAS

#### Viarias y ferroviarias

Señala el PTP las siguientes acciones estructurantes que afectan al Municipio:

- Vía Norte del Txorierrri (AE.6).
- Vía interior de los polígonos del Txorierrri (AE.7).
- Ejes transversales del Txorierrri (AE.8).
- Transporte ferroviario de pasajeros en el ámbito metropolitano. (AE.14).
- Prevé el PTP la reconversión de parte del vial BI-737 en vial urbano por ejecución de alternativas.

#### Aeroportuarias

No afecta en sus propuestas para el aeropuerto de Loiu al Municipio de Derio.

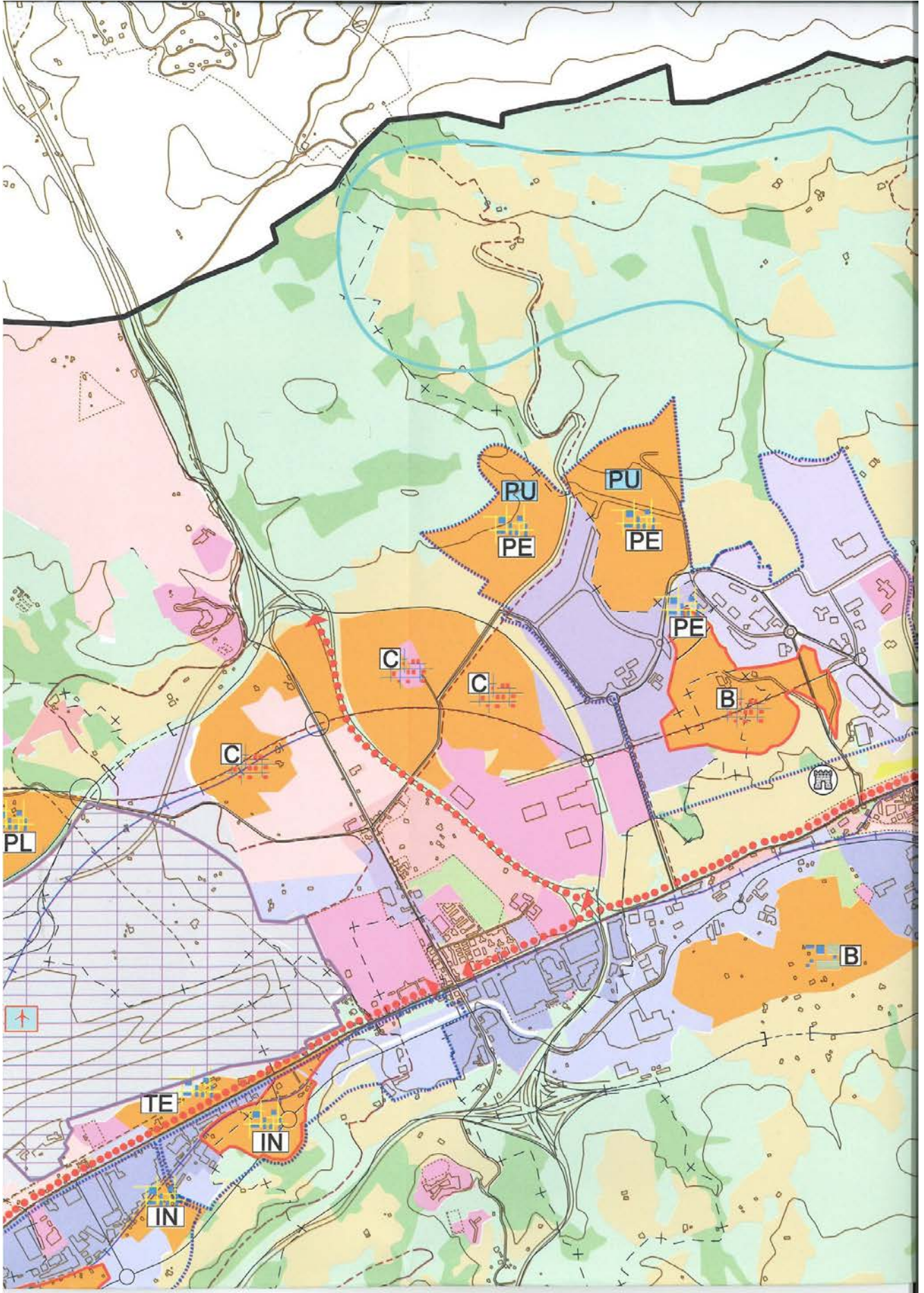
#### Red ciclable y otros.

Señala el PTP las siguientes acciones estructurantes que afectan al Municipio:

- La Red Ciclable (AE.23).
- La Red de Itinerarios Naturalísticos de la Malla Verde (AE.19).

### COMPATIBILIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO

El PTP incluye el ámbito del polígono industrial de Ugaldeguren como susceptible de compatibilizar el planeamiento con el Municipio de Zamudio.



### C.3. BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNZIONALEKO LPP-REN BERRIKUSPENA

2016. urtean LPP berrikusten hasi ziren. Gaurko egunez, Aurrerakin-fasea gainditu da (2019), eta hasierako onarpen-dokumentua idatzi da. Oraindik hura izapidetzea eta jendaurrean jartzea falta da.

Horren arabera, jarraian Aurrerakin-dokumentuan proposatutako alderdi nagusiak jaso dira, Derion zuzenean eragina dutenak. Hala ere, HAPOk, bai Aurrerakin-fasean, bai hurrengoetan, aldi berean idazten diren LPPko dokumentuei egin beharko die erreferentzia, betiere izapidetutako azken dokumentuaren arabera (hasierako, behin-behineko eta behin betiko onespena, hala badagokio).

#### C.3.1. AURRERAKIN-DOKUMENTUAN EZARRITAKO ANTOLAMENDUA

##### INGURUNE FISIKOA

###### Azpiegitura berdea

Ingurune fisikoa antolatzeko, berrikuspenak bi kontzeptu ezartzen ditu:

- Azpiegitura berdea: kalitate handiko natura-eremuen eta erdinaturalen sare planifikatua. Elementu egituratzailea da.
- Sare urdina: ibaiek eta errekek, horien ertzek eta uholde-lautadek zein hezegunek osatzen dute.

Baso- eta nekazaritza-lurzorua azpiegitura berde horren elementu osagarritzat identifikatzen da.

Dokumentuak azpiegitura berdearen eta grisaren arteko gatazka-eremuak ere identifikatzen ditu, hau da, urbanizazioak eragindako lurzorua.

Eskema horri erantzunda, hiru lurzoru-kategoria ezartzen ditu:

- Babes berezia, tokiko basoek eta Batasunaren intereseko lehentasunezko habitatek osatua.
- Ingurumen hobekuntza, leku jakin batzuetako eremu degradatuetarako.
- Gainazaleko urak babesteko eremuak, eremu funtzionaleko sare hidrografikoa osatzen duten ibaiek eta errekek osatutakoak eta hezegune guztiak hartzen ditu.

Erantsitako planoan ageri da, Derion honako hiru kategorია hauek daudela:

- Babes berezia: tokiko baso orbanak, garapen-egoera handiagoan edo txikiagoan.
- Ingurumen hobekuntza. Mantulizko eremua.
- Gainazaleko urak babesteko eremuak: Asua ibaia eta

### C.3. REVISIÓN DEL PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

En el año 2016 se procedió a iniciar la Revisión del PTP. A la fecha, se ha superado la fase de Avance (2019) y redactado documento para aprobación inicial, estando pendiente su tramitación y exposición pública.

De acuerdo con ello, se recogen a continuación los aspectos principales propuestos por el documento de Avance que influyen o afectan directamente al Municipio de Derio. No obstante, el PGOU tanto en fase de Avance como posteriores deberá referirse a los documentos del PTP que de forma simultánea se redacten y siempre en relación al último documento tramitado (aprobación inicial, provisional y definitiva en su caso).

#### C.3.1. ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL DOCUMENTO DE AVANCE

##### MEDIO FÍSICO

###### Infraestructura verde

Para ordenar el medio físico establece la Revisión dos conceptos:

- Infraestructura verde: red planificada de zonas naturales y seminaturales de alta calidad. Se concibe como un elemento estructurante y vertebrador.
- Red azul: constituida por los ríos y arroyos, sus riberas y llanuras de inundación, y las zonas húmedas.

El suelo forestal y agrario se identifica como elemento complementario de esta infraestructura verde.

Identifica también el documento las áreas de conflicto entre la infraestructura verde y gris, entendiéndose por estos, los suelos ya afectados por la urbanización.

Respondiendo a este esquema, establece tres categorías de suelo:

- Especial protección, formada por bosques autóctonos y los hábitats de interés comunitario prioritarios.
- Mejora ambiental, destinada a las áreas degradadas de localización puntual.
- Áreas de protección de aguas superficiales, conformada por los ríos y arroyos que conforma la red hidrográfica del Área Funcional e incorpora todas las zonas húmedas.

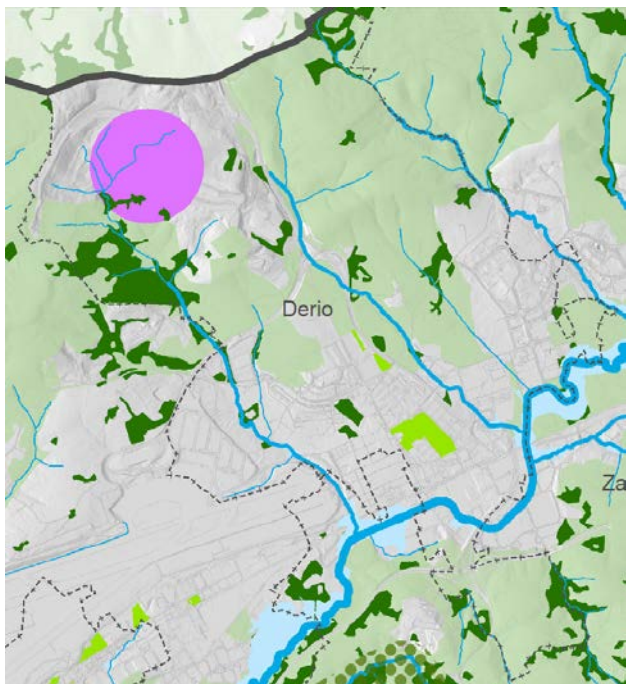
Como se ve en el plano adjunto, Derio, está afectada por las tres categorías:

- Especial protección: manchas de bosque autóctono en mayor o menor estado de desarrollo.
- Mejora ambiental. Ámbito de Mantúliz.
- Áreas de protección de aguas superficiales: río Asúa y



errekak.

Lurzoru horiek antolatze eta planifikatzeko bideak ere ezarri dira.



#### Landa-habitata

Azpiegitura berdea osatzeko, eta maila subsidiarioan, egitura-izaerarik gabe, dokumentuak lau lurzoru-kategoria ezartzen ditu:

- Mendia.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala - Balio estrategiko handia. Horien kontserbazioak lehentasuna du LPPrako.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala - Trantsizioko landa-paisaia.
- Landaguneak (ez daude Derion).

Udalerrriaren afektazioak ondoren erantsitako planoan ageri dira.

arroyos.

Se establecen también orientaciones para la ordenación y planificación de estos suelos.

*Azpiegitura berdea eta sare urdina / Infraestructura verde y red azul*

**Babes Berezia**  
Especial Protección

*Bertako basoak eta artadiaren sastrakadi aitzindaria*

Bosques autóctonos y matorral precursor del encinar

*Ugariak ez dituen lehentasunezko intereseko habitata*

Habitats de interés comunitario prioritario menos abundantes

*Itsasertzeko Babes Bereziko eremuak*

Áreas de Especial Protección del Litoral

*Hezeguneetako Babes Bereziko eremuak*

Áreas de Especial Protección de los humedales

**Ingurumen hobekuntza**  
Mejora Ambiental

*Narriatutako eremuak*

Áreas degradadas

\* Erauzketa eremuai dago

eta dagozkien udal-planak

\* En cuanto a las áreas ext

esta deberá ser recogida €

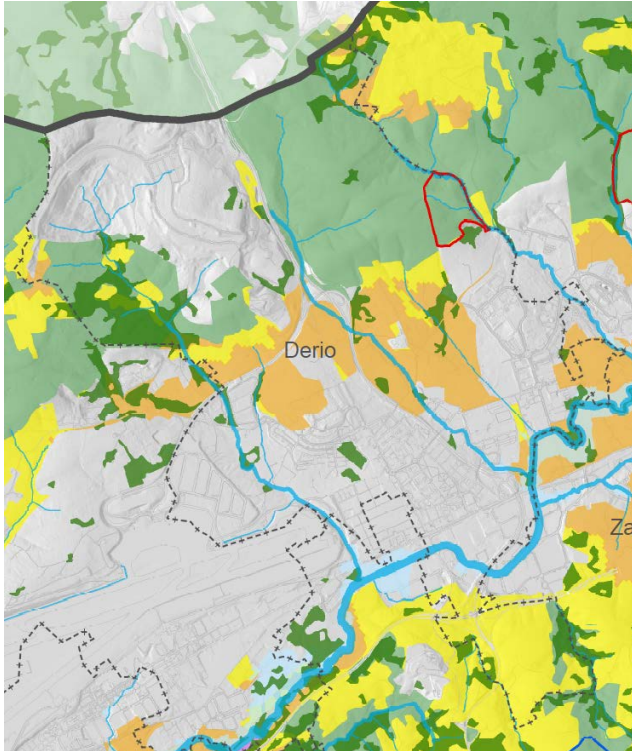
**Lurrazaleko uren babesa.**  
**lbai, erreka eta hezeguneak.**  
Protección de aguas superficiales.  
Ríos, arroyos y humedales.

#### Hábitat Rural

Complementando la infraestructura verde y en un nivel subsidiario a esta, se entiende que con carácter no estructural, establece el documento cuatro categorías de suelo:

- Monte.
- Agroganadero y Campiña - Alto Valor estratégico. Su conservación es prioritaria para el PTP.
- Agroganadero y Campiña - Paisaje Rural de transición.
- Núcleos Rurales (no afecta a Derio).

La afcción al Municipio se grafía en el plano adjunto.



**Landa-habitata / Hábitat Rural**

- Lurrazaleko uren babesa**  
Protección de aguas superficiales
- Ingurumen hobekuntza**  
Mejora Ambiental
- Mendia: Basogintza, Basogintza-Mendi Barbana, Mendi Larreak, Mendi L**  
Monte: Forestal, Forestal-Monte ralo, Pasto Montano, Pasto Montano-Roquec
- Nekazaritza-abeltzentza: Balio Estrategiko Altua**  
Agroganadero y campiña: Alto Valor Estratégico
- Nekazaritza-abeltzentza: Trantsiziozko Landa Paisaia**  
Agroganadero y campiña: Paisaje Rural de Transición
- BFA ren Inbentarioaren Landa Guneak**  
Núcleos rurales incluidos en el Inventario de DFB

**Baldintzatzaile gainjarriak**

Kategoriekin gertatzen den bezala, baldintzatzaileak ere bi mailatan banatzen dira:

- Azpiegitura berdeari lotutakoak:
- Landa-habitatari lotutakoak.

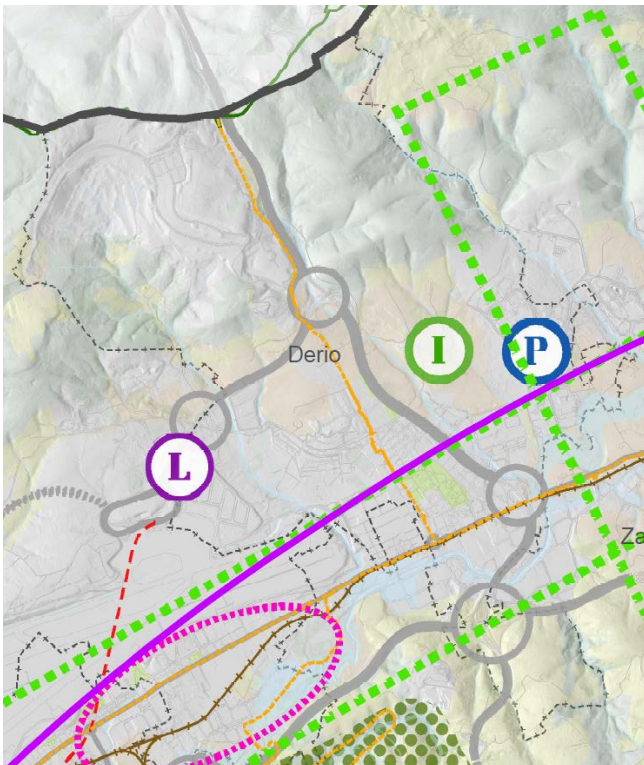
Hasiera batean, horietako bakar bat ere ez dago Derion.

**Condicionantes superpuestos**

Al igual que sucede con las categorías, los condicionantes también son subdivididos en dos niveles:

- Los asociados a la infraestructura verde
- Los asociados a hábitat rural.

En principio Derio no se ve afectado por ninguno de ellos.



**Baldintzatzaileak / Condicionantes**

**Azpiegitura berdeari lotutakoak / Asociados a la Infraestructura verde:**

- Babestutako Naturguneak**  
Espacios Naturales Protegidos
- Biodibertsitatea babes-  
teko intereseko bestelako eremuak**  
Otras áreas de interés para la conservación de la biodiversidad
- Lotura korridorea berdeak**  
Corredores de enlace verdes
- Babestutako Naturguneak**  
Espacios Naturales Protegidos
- Lotura korridorea urdinak**  
Corredores de enlace azules

**Landa-habitatari lotutakoak / Asociados a Hábitat Rural**

- Nekazal Lurzoru Estrategikoa**  
Suelo Agrario Estratégico
- Hiri ortuak**  
Huertos urbanos

## HIRI-HABITATA

Derion eragina edo interesa duten antolamendu-irizpide hauek proposatzen ditu:

- Lurzoru berria ez okupatzea
- Ereduak hiri-trinkoaren, erabilera-nahasketaren eta mugikortasun-iraunkorraren alde egiten du.
- Plangintzak proposatutako hiri-jarduketak berrikustea, egungo aurreikuspenak gaindi ditzaketanak.
- Bizitegi-dentsitate handitzea eta hiri-bilbea trinkotzea.
- Sondika-Derio-Zamudio ardatzaren eta teknologia-parkearen irisgarritasuna hobetzea.
- Ekipamenduak berdeguneetarako, natura-ibilbideetarako eta bidegorrietarako sarbideekin lotzeko sarea garatzea.

Bizitegi-erabilerrari dagokionez, Derio eta beste udalerrri batzuk aipatzen dira, plangintza orokorrean programaturiko gehiegizko bizitegi-ahalmenaren adibidetzat, bereziki, Tabernabari sektorea aipatzen da.

Jarduera ekonomikoari dagokionez, dokumentuan azpimarratzen da dagoeneko finkatuta dauden hiriguneetako jarduerak lehenetsi behar direla, aldirien eta, bereziki, saltoki handien kalterako.

Bestalde, ez du Derion industria-lurzorua berroneratzeko beharizan berezirik antzematen.

## HÁBITAT URBANO

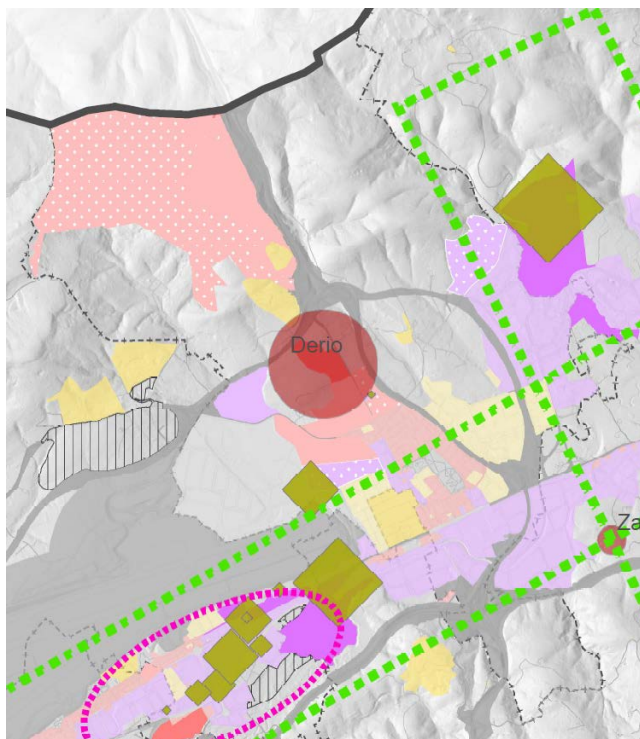
Propone los siguientes criterios de ordenación que afectan o interesan a Derio:

- Evitar la ocupación de nuevo suelo
- El modelo apuesta por la ciudad compacta, la mezcla de usos y la movilidad sostenible.
- Revisión de actuaciones urbanas propuestas por el planeamiento que puedan exceder las previsiones actuales.
- Mayor densidad residencial y compactación de la trama urbana.
- Mejorar la accesibilidad del eje Sondika-Derio-Zamudio y parque tecnológico.
- Desarrollo de una malla territorial que conecte equipamientos con el acceso a zonas verdes y a los recorridos naturalísticos y a las vías ciclistas.

En cuanto al uso residencial, se señala a Derio junto a otros Municipios como ejemplo de exceso de capacidad residencial programada en el planeamiento general, señalando de forma específica al sector de Tabernabari.

En cuanto a la actividad económica, pone énfasis el documento en priorizar la actividad en los centros urbanos ya consolidados en detrimento de periferias y especialmente en relación a grandes establecimientos comerciales.

Por otro lado, no identifica a Derio como un municipio con especiales necesidades de regeneración del suelo industrial.



## Hiri-habitata / Hábitat Urbano



## MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA

Helburu nagusietako bat garraio publikorako irisgarritasuna hobetzea da. Zehazki, honako hobekuntza-eremuak aipatzen dit: Txorierri, Aireportua, Sondika-Derio-Zamudio eta Teknologia-parkea.

Dokumentuak Loiuuko aireportuko terminalera Bilbotik lurperatutako trenbide berria egitea planteatzen du, Sondikan intermodalitatea izanda. Horrek Derion eragina izan dezake.

Ordezko mugikortasunari dagokionez, indartu beharreko bi ardatz proposatzen ditu:

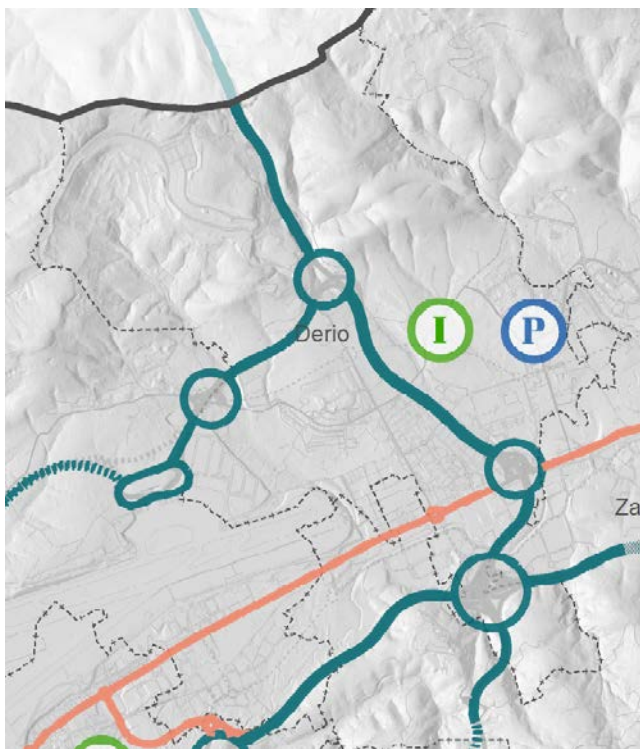
- Bat, Txorierriko ardatza da, Larrabetzu-Lezama-Zamudio-Derio (Lezamako Trenbide Zaharretik Bilborekin lotura izanda)-Loiu-Erandio itsasadarraren ertzeraino.
- Bestea Derio-Mungia lotura da.

Aparkalekuei dagokionez:

- Derion, hiriarteko autoen, trenbidearen eta autobusen arteko aldaketa-puntuak aurreikusi behar direla adierazi da, eta disuasio-aparkalekuak planifikatu dira garraio publikoko zentro intermodalen ondoan.

Paisaiarako sarbideari dagokionez:

- Asua ibaiaren trazadura ibai-parke finkatzea proposatzen da, oinezkoentzako ardatz eta guneen arteko lotura nagusizat erabiltzeko.



## MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

Se establece como uno de los objetivos principales la mejora de la accesibilidad al transporte público. Señala específicamente como ámbito de mejora el Txorierri, Aeropuerto, Sondika-Derio-Zamudio y Parque Tecnológico.

Plantea el documento la posibilidad de una nueva línea ferroviaria soterrada desde Bilbao a la terminal aeroportuaria de Loiu con intermodalidad en Sondika, cuestión que puede afectar a Derio.

En materia de movilidad alternativa plantea dos ejes a potenciar:

- Uno es el Eje de Txorierri, Larrabetzu-Lezama-Zamudio-Derio (con conexión con Bilbao por la Vía Vieja de Lezama)-Loiu-Erandio hasta el margen de la Ría.
- El otro es la conexión Derio-Mungia.

En materia de aparcamiento:

- Se señala la necesidad en Derio de prever puntos de intercambio entre automóvil, ferrocarril y autobuses interurbano, planificando estacionamientos disuasorios junto a los centros intermodales de transporte público.

En relación al acceso al paisaje:

- Se propone consolidar como parque fluvial el trazado del río Asúa configurado como eje peatonal de uso y conexión principal entre los diferentes asentamientos.

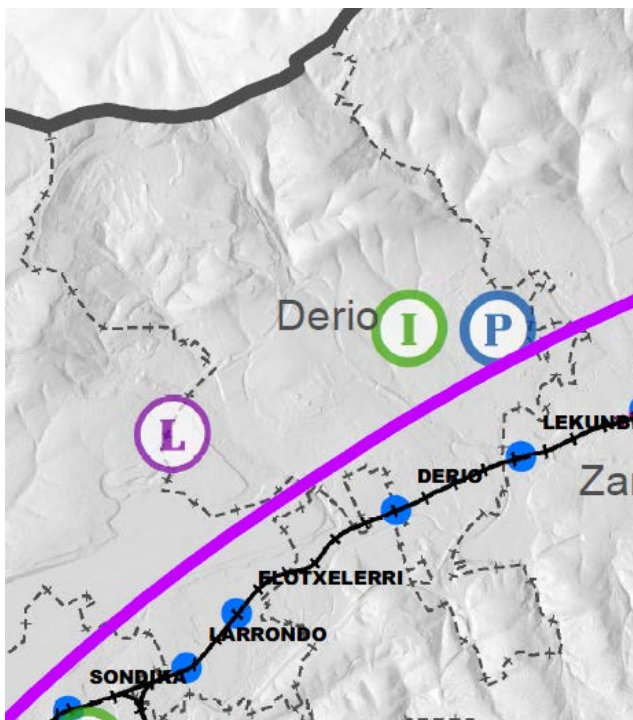
### Bide-mugikortasuna / Movilidad viaria

dagona existentia	proposatutakoa propuesta	tunela tunel	
			<b>Euskal Gune anitzeko Sistemarekin Lotura</b> Conexión Sistema Polinuclear Vasco
			<b>Egitura-sarea</b> Red Estructurante
			<b>Banaketa-sarea</b> Red Distribuidora

### Intermodalitatea

Intermodalidad

- Intermodalitatea**  
Intermodalidad
- Aldirietako aparkaleku gune berriak**  
Nuevos espacios de parking disuasorio



Trenbide-mugikortasuna / Movilidad ferroviaria

← Garraio publiko irisgarritasunaren hobekuntza. Modua hurrengo faseetan aztertzea.  
Mejora en la accesibilidad en transporte público. Modo a analizar en fases posteriores.

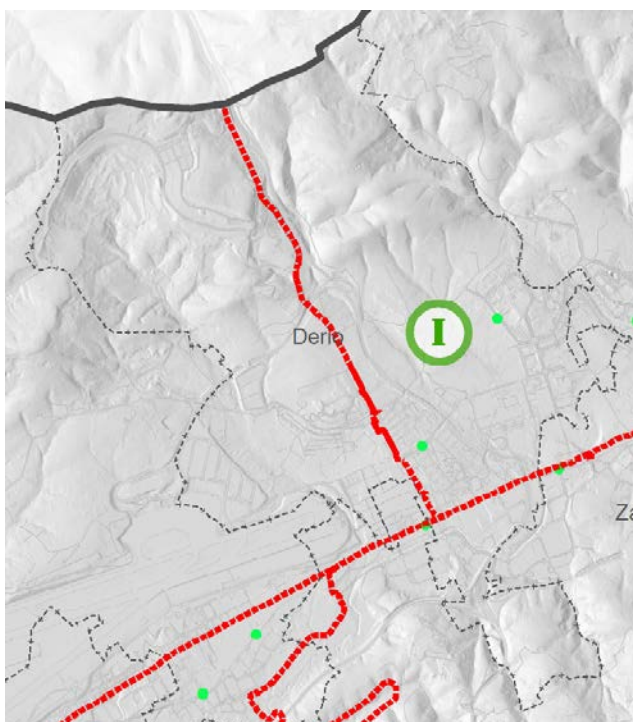
Zabalera Metrikoa  
Ancho Métrico

Lehendik dagoen Zabalera Metrikoa  
Ancho Métrico Existente

Trenbide sarean geltokiak  
Estaciones en red ferroviaria

Metro. Lehendik dagoena geltokia  
Metro. Estación existente

Trenbidea. Lehendik dagoena geltokia  
Ferrocarri. Estación existente



Bizikleta bidezko mugikortasuna / Movilidad ciclista

Sare egituratzailea  
Red estructurante

Proposaturiko sare egituratzailea  
Red estructurante propuesta

Sare nagusia  
Red principal

Proposaturiko sare nagusia  
Red principal propuesta

Intermodalitatea  
Intermodalidad

Intermodalitatea  
Intermodalidad

LPPREN LAN-PARAMETROAK

Aurrerakin-dokumentuaren eranskinetan taula batzuk daude, LPPk ezartzen dituen antolamendu-alternatibetarako erreferentzia diren funtsezko parametro batzuen zenbatespenari buruzko informazioa dutenak. Hona hemen horien laburpena.

LPPren berrikuspenaren indarraldi-epea 2016-2033 da. Bertan planteatzen edo agertzen den egoera "desiragarria" da, hau da, lortu nahi dena epe horretan.

PARÁMETROS DE TRABAJO DEL PTP

En los anexos al documento de Avance, se incluyen unas tablas con información de la estimación de algunos parámetros clave que son referencia para las alternativas de ordenación que establezca el PTP y que se resumen a continuación.

El escenario temporal que maneja la revisión del PTP es 2016-2033. La situación que se traslada es la "deseable".

**Alderdi sozialak eta ekonomikoak:**

2016. urteko biztanleria: 6.154

2033. urteko biztanleria: 6.225

Gehikuntza: 71 biztanle.

Biztanleriaren urteko aldaketa-tasa: % 0,0637

2016. urteko etxe-kopurua: 2.464

2033. urteko etxe-kopurua: 2.383

Gehikuntza: -81 etxe.

Etxebizitzaren urteko aldaketa-tasa: -% 0,1855

**Bizitegi-ahalmenaren kalkulua:**

Kontuan hartutako biztanleriaren aldaketa-tasa: % 1,6803

Familiaren batez besteko tamainaren aldaketa-tasa: % 0,4300

Bigarren etxebizitzaren koefizientea (batez bestekoa): 1,030

Bizitegi-beharra zenbatetsia: 1.402 etxeb.

Okupatu gabeko etxebizitzaren parametroa: 79

BIZITEGI-AHALMENA GUTXI GORABEHERA: 1.283 etxeb.

**Lurraldea berrerekatzeko irizpideak:**

Berroreka indarreko plangintzaren ahalmenarengatik: 1.491 etxeb.

Berroreka sortutako mugikortasunagatik: -469 etxeb.

Berroreka biztanleria-okupatua - enplegua erlazioagatik: 1.385 etxebizitza.

**Jarduera ekonomikoa**

Lurzoru berriaren banaketa: 16,24 Ha.

**Aspectos sociales y económicos:**

Población estimada año 2016: 6.154

Población estimada año 2033: 6.225

Incremento: 71 habitantes.

Tasa anual de variación de la población: 0,0637%

Número de hogares año 2016: 2.464

Número de hogares año 2033: 2.383

Incremento: -81 hogares.

Tasa anual de variación de hogares: -0,1855 %

**Cálculo de capacidad residencial:**

Tasa de variación de la población considerada: 1,6803 %

Variación tamaño medio familiar: 0,4300 %

Coeficiente de vivienda secundaria (promedio): 1,030

Necesidad residencial estimada: 1.402 viv.

Parámetro de vivienda desocupada adoptado: 79

CAPACIDAD RESIDENCIAL ESTIMADA: 1.283 viv.

**Criterios de reequilibrio territorial:**

Reequilibrio por capacidad planeamiento vigente: 1.491 viv.

Reequilibrio por movilidad generada: -469 viv.

Reequilibrio por relación pobl. ocupada-empleo: 1.385 viv.

**Actividad económica**

Distribución de nuevo suelo: 16,24 Ha.

## C.4. EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS

415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierantzak eta Errekaerantzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena (EHAA 34. zk., 1999-12-18).

499/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAeko Kantauriko eta Mediterraneo isurialdeko Ibaiek eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen duena (EHAA 236. zk./2013-12-12).

Honakoek osatzen dute LPS honen jardun-esparrua Euskal Autonomia Erkidegoko ur-ibilgutan, isurialde kantauriarri zein isurialde mediterraneolari dagokienez: bi aldeetan 100 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek, eta urtegien, aintziren eta urmaelen inguruan 200 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek.

HAPOn interesekoa da eta dokumentuan jaso beharko dira, besteak beste, LPSren honako zehaztapen hauek:

### INGURUMEN-OSAGAIAREN ARABERAKO ARAUDIA

#### Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzak

Araudi orokorra:

- Esparru hauek berariazko antolamendu-dokumenturik ez duten artean, ibai-ibilguaren mugarekiko 50 metroko atzerapena, gutxienez, errespetatuko da lehentasuneko interes naturalistikoko eremuetan kokatutako landa-esparruko ertzetan.
- Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori. Salbuespenak izango dira herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

#### Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak

Araudi orokorra:

- Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, landa-esparruko ertzetan, ur-bazterreko landarediaren kanpoko ertzarekiko 10 metroko gutxieneko atzerapena errespetatuko da kasu guztietan.
- Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori. Salbuespenak izango dira herri-lanei eta estrategikotasuna azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.
- Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, hiri arteko komunikazio-azpiegiturak okupatutako ertzetan, esparru garatuetako ertzetan edo hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzetan, LPSeko

## C.4. PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV

Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS Vertiente Cantábrica. (BOPV nº 34, de 18 de diciembre de 1999).

Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea, BOPV nº 36, de 12 de diciembre de 2013).

El PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV desarrolla y pormenoriza el ámbito constituido por las franjas de suelo de 100 metros de anchura situadas cada lado de la totalidad de los cursos de agua de las cuencas hidrográficas, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el mar, así como las franjas de suelo de 200 metros de anchura situadas en el entorno de sus embalses, lagos y lagunas.

Interesa al PGOU y deberá ser transpuesta al documento, entre otras, las siguientes determinaciones del PTS:

### NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

#### Márgenes en zonas de interés naturalístico preferente

Régimen general:

- En tanto en cuanto estos ámbitos no tuvieran documentos de ordenación específicos, en las márgenes correspondientes al ámbito rural situadas en otras Áreas de Interés Naturalístico Preferente, se respetará un retiro mínimo de 50 metros a la línea de deslinde del cauce público.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

#### Márgenes con vegetación bien conservada

Régimen general:

- En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes en Ámbito Rural, según su componente urbanística, se respetará, en todo caso, un retiro mínimo de 10 metros respecto del borde exterior de la orla de vegetación de ribera.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.
- En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes ocupadas por

araudiaren F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako atzerapenen araudia aplikatuko da.

#### Leheneratzeko premia duten ertzak

- Ertz hauetan, hondakindegia eta zaborteak agertzeagatik, edo ubideratzeak eta beste obra batzuek aldatu izanagatik, degradatuta dauden enklabeak leheneratu eta berriztatuko dira, irizpide orokor gisa.
- Ingurumena hobetzeko jarduerak sustatuko dira, eta ibilguaren morfologia naturala leheneratzeko eta ur-bazterretako edo paduretako landaredia berrezartzeko esku-hartzeak bideratuko dira.

Aurrez aipatutako kategoria guztietarako erabilera-erregimena ezarritako dago eta HAPOk errespetatu egin beharko ditu.

#### OSAGAI HIDRAULIKOAREN ARABERAKO ARAUDIA.

##### Berariazko araudia, uholdeen aurkako babesari buruz

Lurzoruaren erregimen orokorra eta jarduerak urak har ditzakeen eremuetan:

- Ez da garajerik edota sotorik egingo urpean gera daitezkeen eremuetan. Horrelakoak baimentzeko baldintzak betetzen badira, itxitura estankoz irazgaiztuko dira, haizebideak eginez uholde-kotatik gora, eta sarrerako atalasea ere kota horretaraino igoz, bai arrapalak bai eskailera-mailak baliatuta. Edonola ere, saihestu egingo dira lurzoru- edo kale-sestratik beherako kotan dauden egoitza, industria edo merkataritza erabilerak, arraste, diluzio edo infiltrazioaren ondorioz giza osasunarentzat eta inguruarentzat kaltegarri gertatu ezin diren ondasun edo substantziak biltzeko edo gordetzeko izan ezik.

##### Jarduera hidraulikoei buruzko berariazko araudia

- Ez da estaldurarik baimenduko 0,5 km<sup>2</sup>-tik gorako drainatze-arroa duten ibai-tarteetan. Zifra honetatik beherako isurtze-arroa duten ibilguetan ere saihestu egingo dira bideratze-lan estaliak, solido eta flotatzaileen arraste aurreikusten denean, zeharo ezinbestekoa den kasuetan izan ezik; horrelakoetan, baina ezinbestekotasun hori behar bezala justifikatu beharko da.
- Aurrekoari loturik, 1 km<sup>2</sup>-rainoko arroko ibilguak estaltzea baimendu ahal izango da, azpiegitura estrategikoen kasuan eta urbanizazio intentsitate handiko eremuetako arroburuen kasu berezian, betiere aurrez justifikatuta ingurumenarekiko hain kaltegarria ez den eta arrisku gutxiago dakarren beste aukera bideragarri ez dagoela. Horrelakoetan, sekzioa bisitagarria izango da, 2 m garai x 2 m zabal hartuz gutxienez.
- Lehendik dauden estaltze-lan edo galerien kasuan, aztertu egingo da horrelakoak kentzeko aukera eta, ahal den guztietan, estaldura horien ordeztu aire zabaleko ibilguak lagako dira.
- Dauden estaldurak pixkanaka kentzen joateko ahalegina egingo da, batez ere, 5 km<sup>2</sup>-tik gorako drainatze-arroak dauzkaten ibilguen kasuan; eta hiri garapen intentsiboa

Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, Márgenes en Ámbitos Desarrollados o Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, según su componente urbanística, se aplicará la normativa de retiros establecida en los epígrafes F2, F3 Y F4 de la presente normativa, respectivamente.

#### Márgenes con necesidad de recuperación

- El criterio general es el de acometer la recuperación y restauración de aquellos enclaves degradados por la presencia de escombreras y vertederos o alterados por encauzamientos u otras obras.
- Se propiciarán las actividades de mejora ambiental, con intervenciones para la recuperación de la morfología natural del cauce y la restitución de la vegetación de las riberas o marismas.

Se establece para todas las categorías antes indicadas, un régimen de usos que deberá respetarse por el PGOU.

#### NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE HIDRÁULICA.

##### Normativa específica sobre protección contra inundaciones

Régimen general del suelo y actuaciones en las áreas inundables:

- No deberán realizarse garajes y/o sótanos en zonas inundables. En el supuesto de que se cumplan las condiciones para su autorización, se deberán impermeabilizar con cierres estancos, con respiraderos por encima de la cota de inundación y elevación del umbral de acceso mediante rampas o escalones hasta dicha cota. En todo caso, deben evitarse los usos residenciales, industriales y comerciales a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle, salvo almacenaje o depósito de bienes o sustancias que no puedan resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno como consecuencia de arrastre, dilución o infiltración.

##### Normativa específica sobre actuaciones hidráulicas

- No será autorizable la realización de coberturas en los tramos fluviales con cuenca drenante superior a 0,5 km<sup>2</sup>. En los cauces con superficie de cuenca vertiente inferior a esta cifra también se evitarán los encauzamientos cubiertos cuando se prevea arrastres de sólidos y flotantes, salvo en casos de manifiesta inevitabilidad en los cuales ésta deberá ser debidamente justificada.
- En relación con lo anterior, se podrá autorizar la cobertura de cauces en cuencas de hasta 1 km<sup>2</sup> en casos de infraestructuras estratégicas y en los casos especiales de cabeceras de cuenca en áreas de intensa urbanización, previa justificación de la inexistencia de otras alternativas viables menos agresivas ambientalmente y con menor riesgo. En estos supuestos, la sección será visitable, con una altura de, al menos, 2 m y una anchura no inferior a 2 m.
- En el caso de las coberturas o galerías existentes se analizará la supresión de las mismas y, siempre que sea posible, dichas coberturas serán sustituidas por cauces a cielo abierto.
- Se procurará ir eliminando progresivamente las coberturas existentes, sobre todo para los cauces con cuencas



dagoeneko oso finkatuta dagoen 5 km<sup>2</sup>-tik beherako drainatze-arroen kasuan, behar bezala dimentsionatuko dira egun dauden estaldurak. Kentzeko aukerak lehenatasuna izango du, neurri txikiak direla eta zonako uholde arriskua areagotzen dela egiaztatzen denean.

- Oro har, galarazita dago 1 km<sup>2</sup>-tik gorako isurtze-arroa duten ur ibilguak aldatzea Kantauri isurialdean, eta 2 km<sup>2</sup>-tik gorakoa dutenak isurialde mediterraneoan, non eta alterazio hori beharrezkoa ez den hiri eremuetako uholde arriskua murrizteko, uholde arriskua kudeatzeko planean -dagokionean- jasota ez dagoen, edota agintaritzaren hidraulikoak baimentzen ez duen. Era berean, baimendu egingo da trazatua aldatzea, alterazio horren helburua ibilguaren naturaltasuna areagotzea denean; betiere, administrazio hidraulikoaren baimena beharko da aurrez.
- Ibilgu ertzak tratatzeko eta, hala badagokio, horiek errekifikatzeko hirigintzako garapen berri baten eremuan, ingeniariaren naturalistakoko konponbide bigunak jorratzea proposatzen da. Zona horietan, ibilgu bikoitzeko formulak erabiltzea komeni da.

#### Drainatzeari buruzko berriarazko araudia hiritartzeko eremu berritan

- Urbanizazio, industrialde, hirigintzako garapen eta azpiegitura linealek, moztzen dituzten arroetako drainatzean alterazioak eragin baditzakete, drainatze iraunkorrerako sistemak sartu beharko dituzte.
- Arro-buruetako plangintza edo hirigintzako okupazio berriko prozesuetan eta beste kasu batzuetan, beharrezko irizten zaion guztietan, azterketa hidrologiko-hidrauliko bat egitea eskatu ahal izango da, horren bidez justifikatzearen azalera bat irazgaiztze-urbanizatzeak eragin dukeen jariatze-igoera ez dela adierazgarria izango, edo beharrezko neurri zuzentzaileak hartu direla egungo huste ahalmena ez murrizteko ibaian beherako arro osoan zehar, 500 urteko errepika-denborako uholdeen kasuan.
  - Azterketa hidrologiko-hidrauliko hori eskatu ahal izango da, jarduera berriaren azalera arrok azalera osoaren % 25, behintzat, hartzen duenean.
  - Azterketa hidrologiko-hidrauliko horretan zehazten diren beharrezko obrak jaso egin beharko dira hiritartzeko jarduketaren garapenean, eta jarduketara hori martxan jarri aurretik amaitu beharko dira.

#### HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERAKO ARAUDIA

##### Landa-esparruko ertzak

Ibilgu publikoaren mugarekiko edo itsasertzeko barruko mugarekiko gutxienezko atzerapena errespetatuko da:

- 50 metrokoa urtegiarako eta A>100 km<sup>2</sup>-ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 30 metrokoa 10<A<100 km<sup>2</sup>-ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.

drenantes superiores a 5 km<sup>2</sup>, e ir dimensionando convenientemente las coberturas existentes en los cauces con cuencas drenantes inferiores a 5 km<sup>2</sup> en las que el desarrollo urbano intensivo ya se encuentre muy consolidado. La supresión será prioritaria cuando se constate que su infradimensionamiento agrava el riesgo de inundación de la zona.

- Queda prohibida la alteración de cursos de agua con cuenca afluente superior a 1 km<sup>2</sup> en la vertiente cantábrica y a 2 km<sup>2</sup> en la vertiente mediterránea, salvo que esta alteración sea necesaria para disminuir el riesgo de inundación de áreas urbanas, se contemple en el oportuno Plan de Gestión del riesgo de inundación y/o sea autorizado por la Autoridad Hidráulica. Así mismo estará permitida la alteración del trazado en aquellos casos en los que se realice para aumentar la naturalidad del cauce previa autorización de la Administración Hidráulica.
- Para el tratamiento de los bordes de los cauces y, en su caso, la rectificación de los mismos en áreas de nuevo desarrollo urbanístico, se propone la adopción de soluciones blandas de ingeniería naturalística. Se recomienda en estas zonas el empleo de fórmulas de doble cauce.

#### Normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar

- Las nuevas urbanizaciones, polígonos industriales, desarrollos urbanísticos e infraestructuras lineales que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible.
- En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística de las cabeceras de cuenca y en otros casos, siempre que se estime necesario, podrá exigirse la realización de un estudio hidrológico-hidráulico que justifique que el eventual aumento de la escorrentía producido por la impermeabilización-urbanización de una superficie, no resulta significativo, o que se han tomado las medidas correctoras necesarias para que no exista disminución de la capacidad actual de desagüe en toda la cuenca de aguas abajo para las avenidas de 500 años de periodo de retorno.
  - Este estudio hidrológico-hidráulico será exigible, cuando la superficie de la nueva actuación suponga al menos el 25% de la superficie total de la cuenca.

Las obras necesarias que se determinen en dicho estudio hidrológico-hidráulico deberán ser incorporadas al desarrollo de la actuación urbanística y su finalización deberá ser previa a la puesta en funcionamiento de dicha actuación.

#### NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA

##### Márgenes en Ámbito Rural

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluente C>100 km<sup>2</sup>.
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluente



- 15 metrokoa  $1 < A < 10 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- $1 \text{ Km}^2$  baino gutxiagoko arro isurlea duten isurketa edo ur-ibilguzuei dagokienean, Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen horiek. Salbuespenak izango dira nekazaritzari, baso-lanei, herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Dena den, aurretik dauden baserrietarako eraikin osagarriak eraikitze kasuan —eta lehentxeago adierazitako zerrendetatik kanpo eraiki ezin daitezkeela frogatzen denean—, HAPOk eraikuntza hori baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du. Haatik, ezin izango da aurretik dagoen eraikina baino gehiago hurbildu ibilgura.

Osagarri gisa, ibilguzen aldeetako bakoitzean 100 metroko zabalerako zerrenda batean, lurzoru urbanizaezinaren berezko eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak soilik onartuko dira.

#### Hiriarteko komunikazio-azpiegiturak okupatutako ertzak

Nahitaez errespetatuko da ibilgu publikoaren mugaketa-lerrotik edo itsasertzaren barruko mugatik gutxieneko distantzia bat:

- 50 metrokoa urtegiarako eta  $A > 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 30 metrokoa  $10 < A < 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 15 metrokoa  $1 < A < 10 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- $1 \text{ Km}^2$  baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei dagokienean, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Dena dela, udal-plangintzak azpiegituraren garrantzia ikusita, Plan honek ezarritako mugapenak kendu ahal izango ditu, araudi sektorialaren arabera azpiegiturak ezar ditzakeen mugapenen alde.

Uren Legean ezartzen den 5 metroko eta Kosta Legean 6 metroko zortasun-zerrendari eutsiko zaio, salbuespeneko ezintasuna salbu.

#### Esparru garatuetako ertzak

Eraikuntzak bete beharreko gutxieneko atzerapenak eraikuntzaren eta ibaiaren artean behar besteko zabalera izango duen espazioa bermatuko dute. Horrela, bideragarriak izango dira uholdeen aurka babesteko beharrezkoak izan daitezkeen etorkizuneko ubideratze-lanak.

Garatuetako esparruetako ertzetako eraikuntza berri osorako, honakoak dira eraikuntzak ibilgu publikoaren muga-lerroarekiko bete beharreko gutxieneko atzerapenak:

$10 < C < 100 \text{ km}^2$ .

- 15 metros para los arroyos con cuenca afluyente  $1 < C < 10 \text{ km}^2$ .
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluyente menor a  $1 \text{ km}^2$  será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

Estos retiros se aplicarán para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las labores agroforestales, a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

No obstante, el PGOU, para los supuestos de construcción de edificaciones auxiliares a caseríos existentes cuando se demuestre fehacientemente la imposibilidad de su construcción fuera de las franjas arriba citadas, podrá fijar las condiciones en que tal construcción pudiera ser llevada a cabo sobre el criterio de no aproximación al cauce con respecto a la edificación existente.

De forma complementaria, en una banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces, tan sólo se permitirán aquellas construcciones, actividades y usos de suelo propios del Suelo No Urbanizable.

#### Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluyente  $C > 100 \text{ km}^2$ .
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluyente  $10 < C < 100 \text{ km}^2$ .
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluyente  $1 < C < 10 \text{ km}^2$ .
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluyente menor a  $1 \text{ km}^2$  será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

No obstante, el PGOU, a la vista de la entidad de la infraestructura podrá suprimir las limitaciones impuestas por el presente Plan a favor de las limitaciones que pudiera imponer la infraestructura a través de su legislación sectorial.

Se mantendrá por otra parte, salvo imposibilidad excepcional, la Franja de Servidumbre de 5 metros establecida en la Ley de Aguas y de 6 metros en la Ley de Costas.

#### Márgenes en Ámbitos Desarrollados

Los retiros mínimos de la edificación garantizarán un encuentro espacial suficientemente amplio entre la edificación y el río y, en su caso, la viabilidad de las futuras obras de encauzamiento necesarias para la defensa ante inundaciones.

Para toda nueva edificación en los márgenes de los ámbitos desarrollados los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes:

Ibai-tarteen maila	Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena metrotan	
	Mugatze-lerroa edo ubideratzearen muga definitua duena	Mugatze-lerro edo ubideratzearen muga definitua ez duena
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrirako eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontserbatzeko, birmoldatzeko edo ordezkatzeko eragiketarako.

Atzerapen horien eta uholdeen prebentzioari buruz zehaztutakoa betetzeko beharrezkoen artean alderik izanez gero, zorrotzena.

Isurketa edo ibilgu txikiarako gutxieneko atzerapenen antolaketa Uraren Legeko xedapenei jarraiki arautuko da.

Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena. Itsaso-lehorreko jabari publikoari dagokionez, eta hala badagokio, Kosta Legeak xedatutakoa errespetatuko da.

#### Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzak

Hauek dira eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako planteatutako gutxieneko atzerapenak:

Ibai-tarteen mailak	Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena	Urbanizazioaren gutxieneko atzerapena
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrietarako, eta adierazleak, berriz, lehendik dauden eraikinen kasuan.

Atzerapen horien eta uholdeen prebentzioari buruz zehaztutakoa betetzeko beharrezkoen artean alderik izanez gero, zorrotzena nagusituko da.

Isurketa edo ibilgu txikiarako atzerapena Uraren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko urbanizazioak bete beharreko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena, baita, hala badagokio, Kosta Legeak ezarritakoa ere.

Memoria honekin batera doazen informazio planoetan, aurretik aipatutako kategorio guztiak adierazita daude.

Niveles de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación en metros	
	Con línea de deslinde o encauzamiento definida	Sin línea de deslinde o encauzamiento definida
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

En el caso de que exista diferencia entre estos retiros y los necesarios para cumplir con lo relativo a prevención de inundaciones, prevalecerá el más estricto.

La ordenación de los retiros mínimos a las escorrentías o cursos menores se regulará según las disposiciones de la Ley de Aguas.

En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos no sobrepasará la línea de retiro mínimo de 5 metros respecto al cauce público. Respecto al dominio público marítimo terrestre se deberá respetar lo que indique, en su caso, la Ley de Costas.

#### Márgenes en Ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos

Los retiros mínimos planteados para la edificación y para la plataforma de urbanización son los siguientes:

Nivel de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación	Retiro mínimo de la urbanización
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo, en su caso, para la edificación ya existente.

En el caso de que exista diferencia entre estos retiros y los necesarios para cumplir con lo relativo a prevención de inundaciones, prevalecerá el más estricto.

La ordenación de los retiros mínimos a las escorrentías o cursos menores se regulará en base a las disposiciones de la Ley de Aguas.

En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos se dispondrá con un retiro mínimo de 5 metros respecto a la línea de retiro mínimo de la urbanización y, así mismo, el establecido, en su caso, en la Ley de Costas.

Los planos de información que se acompañan a esta Memoria desarrollan las categorías antes indicadas.

## C.5. NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS

177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a).

### C.5.1. HAPO-K KONTUAN HARTU BEHARREKO ZEHAZTAPENAK

#### OROKORTASUNAK

##### LPSaren arau lotesleak udal-plangintzaren gain

Araudiari dagokionez:

- Udal-plangintzak berariaz jaso beharko ditu Nekazaritza eta Abeltzaintzako Lurzoru Ez Urbanizagarria eta Balio Estrategiko Handiko Landazabala zonei (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk definituta) lotutako mugaketa eta araudia. Mugaketa hori udal-plangintzak zabaldu ahal izango du, LPS honen helburu orokorrak argudiatuta.
- Udal-plangintzak Lurzoru Urbanizaezina LPSren kategorien arabera sailkatuko du.
- Kategoría bakoitzean sartu beharreko erabilereen araubidea bat etorriko da LPSrekin HAPOk ezingo du ahalbidetu aurrez sortutako guneeetan oinarrituta ez dagoen hazkunderik.
- HAPO, lurralde-plangintza eta sektore-plangintza idazteko eta onartzeko izapideetan, nekazaritza-sektorearen gaineko eragina ebaluatzeko protokoloa erabiliko da, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren «Jardun-tresnak» I. eranskineko D dokumentuaren arabera.

#### ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

LPS honetan Derio ondorengo kategorien eraginpean dago:

- Nekazaritza-abeltzaintza eta landazabala:
  - Balio estrateragiko altua.
  - Trantsiziozko landa-paisaia.
- Basoa.

Horiek memoria honekin batera erantsitako informazio-planoetan ageri dira.

## C.5. PTS AGROFORESTAL

Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV de 17 de octubre de 2014).

### C.5.1. DETERMINACIONES A TENER EN CUENTA POR EL PGOU

#### CUESTIONES GENERALES

##### Reglas de vinculación del PTS sobre el planeamiento Municipal

Respecto a la Normativa:

- El planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal. Esta delimitación podrá ser ampliada por el planeamiento municipal justificándola en base a objetivos generales de este PTS.
- El planeamiento municipal categorizará el resto del suelo no urbanizable tomando como referencia las categorías del PTS. Las modificaciones, alteraciones o variación de categorías deberán ser justificadas de suficientemente de forma particular.
- El régimen de usos a introducir en cada categoría será acorde al PTS. El PGOU no podrá posibilitar crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes.
- En los trámites de redacción y aprobación del PGOU, planeamiento territorial y planeamiento sectorial, se aplicará el protocolo de Evaluación de la Afeción Sectorial Agraria, según el documento D anexo I, Instrumentos de Actuación, del PTS Agroforestal.

#### CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

En este PTS, el Municipio de Derio está afectado por las siguientes categorías:

- Agroganadera y Campiña:
  - Alto valor estratégico.
  - Paisaje Rural de Transición.
- Forestal.

Se reflejan en los planos de información que acompañan a esta memoria.

**BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

Honako baldintzatzaille hauek eragina dute udalerrian:

- Eremu higagarriak.
- Akuiferoen zaurgarritasuna.
- Natura-intereseko eremuak.
- Natura 2000 sareko lekuak.

Horiek memoria honekin batera erantsitako informazio-planoetan adierazita daude.

**ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUKETA XEHATUA**

LPSk erabilerak eta jarduerak arautzeko hurrengo matrizea zehazten du.

**CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

Afectan al municipio los siguientes condicionantes:

- Áreas erosionables.
- Vulnerabilidad de acuíferos.
- Áreas de interés naturalístico.
- Lugares incluidos en la red natura 2000.

Se reflejan en los planos de información que acompañan a esta memoria.

**REGULACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS Y ACTIVIDADES**

El PTS establece la siguiente matriz de regulación de usos y actividades.

ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK						INGURUMEN HOBEEKUNTZA	AZALEK O UREN BABESA
	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZTA ETA LANDAZABALA		MENDIA					
	Estrategikoa	Trantsizioko paisaia	Baso- mendi meatsa	Basoak	Larre menditarrak	Larre menditarrak- Haitzak		
<b>INGURUMEN BABESA</b>								
Ingurumen-hobekuntza	2	2	1	2	2	2	1*	1
<b>AISIALDIA ETA ATSEDENA</b>								
Aisia estentsiboa	2	2	2	2	2	2	2	-
Aisia intentsiboa	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-
Ehiza- eta arrantza-jarduerak	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA</b>								
Nekazaritza-jarduerak	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*
Nekazaritza-ustiapenera eraikinak lotutako	3a*	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3
Abeltzaintza-jarduerak	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*
Abeltzaintza-ustiapenera eraikinak lotutako	3a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3
Basogintza-jarduerak	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*
Basogintza-ustiapenera eraikinak lotutako	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3
Nekazaritza-industriak	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3
Ateratze-jarduerak	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>AZPIEGITURAK</b>								
Garraio-bideak <sup>25</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Landa-bideak eta pistak	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-
Aireko linea elektrikoak	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-
Lurpeko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-
A motako zerbitzuen inst. teknikoak	3a	2a	2a	3a	3	3	3	-
B motako zerbitzuen inst. teknikoak	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-
Hondakin solidoen obra-hondakindegia eta zaborteak	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
<b>ERAIKUNTZA ERABILERAK</b>								
Lehendik diren nukleoetan babestutako	3a	2a	2a	3a	3a	3	2a	-

hazk.								
Lehendik diren nukleoetan babestu gabeko hazk.	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
Onura publiko eta giz. inter. eraikinak	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-
Ustiategiari loturiko bizitegi bakana	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Ustiategiari lotu gabeko bizitegi bakana	3	3	3	3	3	3	3	-
Instalazio arriskutsuak	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-

**1. Faboratua:** Faboratutako erabilera, zona batean nagusi dena eta ikuspegi funtzional eta fisikotik karakterizatzen duena da. **2. Onargarria,** **3. Debekatua**  
**a.** Letra honekin adierazitako kasuetan, plan edo proiektuen ingurumen-inkaktuaren ebaluazio-prozedurek berariaz hartuko dituzte kontuan ebaluazio horretan nekazaritza- eta basogintza-jardueraren gaineko afektazioa eta neurri zuzentzaileen aplikazioa AAEPan jasotako baldintzetan (D dokumentua, NBALAParen I. eranskina). Balio estrategiko handiko azpikategoriari buruzko proiektuetarako, nekazaritza-arloan eskuduna den foru-organismoak dagokion txostena egitea eskatuko da.

**3a** horiek nahi ez den erabilera dira, baina onargarria LZPek bermatzen badituzte, edo aurreko prozeduran oinarrituta onargarria dela ziurtatzen bada”.

\* = Nekazaritza- eta basogintza-erabilera hauek ñabardurak dituzte LAP honetan edo foru-antolamenduak zehaztu behar ditu

- : Bestelako planeamendu-dokumentuekin arautu beharreko erabilerak

USOS	CATEGORIAS DE ORDENACION							MEJORA AMBIENTAL	PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES
	AGROGANADERO Y CAMPIÑA		MONTE						
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal-Monte Ralo	Forestal	Pastos Montanos	Pastos Montanos-Roquedos			
<b>PROTECCION AMBIENTAL</b>									
Mejora ambiental	2	2	1	2	2	2	1*	1	
<b>OCIO Y ESPARCIMIENTO</b>									
Recreo extensivo	2	2	2	2	2	2	2	-	
Recreo intensivo	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-	
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>APROVECH. DE RECURSOS PRIMARIOS</b>									
Prácticas agrarias	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*	
Construcciones ligadas a explotación agraria	3a*	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3	
Prácticas ganaderas	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*	
Construcciones ligadas a explotación ganadera	3a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3	
Prácticas forestales	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*	
Construc. ligadas a explotación forestal	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3	
Industrias Agrarias	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3	
Actividades extractivas	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>									
Vías de transporte <sup>25</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Caminos rurales y pistas	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-	
Líneas de tendido aéreo	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-	
Líneas subterráneas	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-	
Inst. Técnicas de servicios Tipo A	3a	2a	2a	3a	3	3	3	-	
Inst. Técnicas de servicios Tipo B	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-	
Escombreras y vertederos de residuos sólidos	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-	
<b>USOS EDIFICATORIOS</b>									
CreCIM. Apoyados en núcleos	3a	2a	2a	3a	3a	3	2a	-	

preexistentes								
CreCIM. No apoyados en núcleos preexistentes	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
Edificios de Utilidad Pública e Interés S.	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-
Resid. aislado vinculado a explotación	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Resid. aislado no vinculado a explotación	3	3	3	3	3	3	3	-
Instalaciones peligrosas	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-

**1.** Propiciado: Se denomina uso propiciado de una zona al que predomina en ella y la caracteriza desde un punto de vista funcional y físico, **2.** Admisible, **3.** Prohibido **a.** En los casos señalados con esta letra, los procedimientos de EIA de planes o proyectos considerarán de manera específica en dicha evaluación la afección sobre la actividad agroforestal y la aplicación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D del PTS Agroforestal). Para proyectos sobre la subcategoría de alto valor estratégico, se exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria.

Los **3a** significan un Uso no deseable, pero admisible en caso de venir avalado por los PTP, o de certificarse su admisibilidad en base al procedimiento anterior".

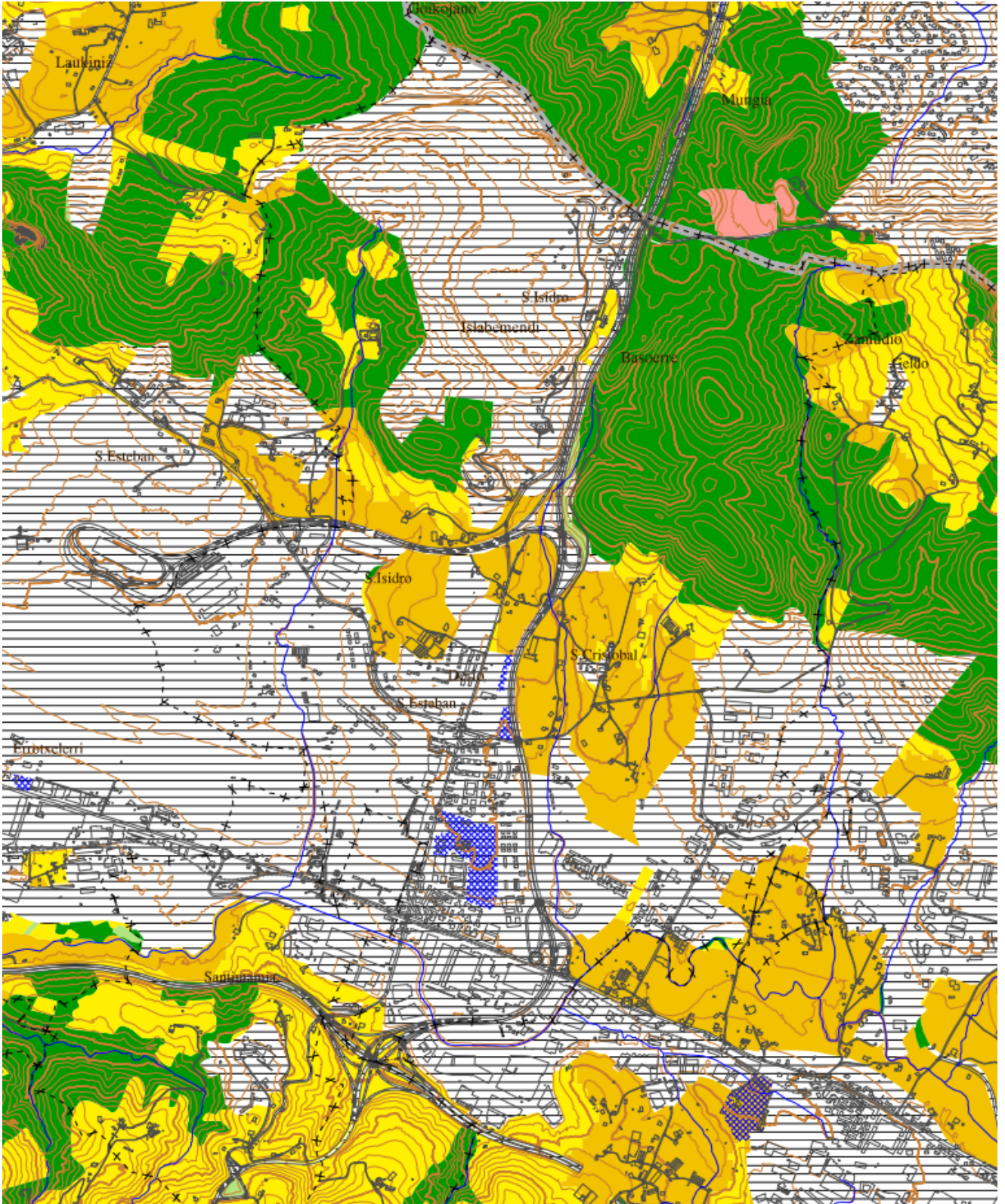
\* = Usos agroforestales con matizaciones en este PTS o a concretar por el ordenamiento foral

- : Usos a regular desde otros documentos de planeamiento

Nekazaritza eta basozaintzako LPSren Legenda / Leyenda PTS Agroforestal

ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION	BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
Nekazaritza-abeltzaintza eremua / Agroganadera y campiña	Higadura jasatzeko arriskua duten tokiak / Areas erosionables
Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico	Akuiferoen zaugarritasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición	Interes Naturaleko tokiak / Areas de Interes Naturalístico
Mendia / Monte	Natura 2000 sarearen barne dauden tokiak. Lugares incluidos en la Red Natura 2000.
Basoa / Forestal	Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública
Basoa-Mendi Urria /Forestal-Monte Ralo	Pasabide ekologikoak / Corredores ecológicos
Larre Menditarra / Pasto Montano	
Larre Menditarra-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos	
Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental	

Nekazaritza eta basozaintzako LPSren planoak / Plano del PTS Agroforestal



## C.6. EKONOMIA-JARDUERATARAKO LURZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK SORTZEKO LPS

### C.6.1. ZEHAZTAPEN NAGUSIAK

262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa.

LPSak EAEko berriazko politikak aurreikusteko komenigarritasuna planteatzen du eremu hauetarako: ekonomia-jarduerari dagokionez, garrantzi kuantitatibo edo kualitatibo bereziko arazoak dituztenak; edo etorkizunean ekonomia-hazkunde garrantzitsua izan dezaketenak, lurralde-ereduaren esparruan estrategikoki kokatuta daudelako.

Area horiek jarduera ekonomikorako **“Lehentasunezko esparru”** gisa definitzen dira.

Jarduera ekonomikoko ezarpenak kokatzeko jarraibideak sistematizatzeko asmoz, Planak EAEko udalerrri guztiak hiru kategoriaren arabera sailkatzea proposatzen du:

- Ekonomia-jardueretara zuzendutako lurzorua urbanistikoki antolatu, kudeatu eta sustatzeko **“lehentasunezko intereseko”** udalerrriak.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren **“hazkunde moteleko”** udalerrriak.
- Aurreikuspenen arabera ekonomia-jardueretarako lurzoruaren **“garapen txikia”** izango duten udalerrriak.

LPSren arabera, Derio lehentasunezko intereseko udalerrria da jarduera ekonomikoetarako lurzorua ezartzeko.

Hirigintza-plangintzan esku hartzeko irizpideak hauek dira:

- Okupatutako lurzoru finkatuak hobetzea.
- Zaharritutako industriaguneak birmoldatzea, enpresak lekualdatzea erraztuta eta hutsik dauden guneak jardueraren berriarako berreskuratuta.
- Industria kalifikaziodun lurzoru hutsak garatzea, egungo poligonoak bultzatuta, desblokeatuta eta sustatuta.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzea, Planak interes estrategiko orokorrekotzat jotzen dituen puntuetan.

Zehazki, LPSren kudeaketa-dokumentuak hau ezartzen du udalerrriari dagokionez:

- Bizkaiko Teknologia-parkea.

## C.6. PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

### C.6.1. DETERMINACIONES PRINCIPALES

Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PTS plantea la conveniencia de prever políticas específicas para los ámbitos de la CAPV que presentan una problemática de actividad económica de especial importancia cuantitativa o cualitativa, o de los que disponen de un relevante potencial de futuro crecimiento económico por su estratégica ubicación en el marco del modelo territorial.

Estas áreas se definen como **“ámbitos prioritarios”** para el desarrollo de actividades económicas.

Con el objetivo de sistematizar las pautas de localización de las implantaciones de actividad económica el Plan propone la clasificación de la totalidad de los municipios de la CAPV en tres categorías:

- Municipios de **“interés preferente”** para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica.
- Municipios de **“crecimiento moderado”** del suelo para actividades económicas.
- Municipios en los que se prevé un **“bajo desarrollo”** del suelo para actividades económicas.

Según el PTS, Derio se categoriza como municipio de interés preferente para la implantación de suelo para actividades económicas.

Los criterios de intervención para el planeamiento urbanístico son los siguientes:

- Mejora de los suelos ocupados consolidados.
- Reconversión y remodelación de las áreas industriales obsoletas, facilitando el traslado de las empresas y la recuperación de los espacios vacantes para nuevas áreas de actividad.
- Desarrollo de los suelos desocupados con calificación industrial, mediante la impulsión, el desbloqueo y la promoción de los polígonos existentes.
- Generación de una oferta pública de nuevos suelos para actividades económicas en puntos considerados por el Plan como de interés estratégico general.

Concretamente el documento de gestión del PTS establece lo siguiente que afecta al Municipio:

- Parque Tecnológico Bizkaia.



- Teknologia-parkea finkatzea, garatzea eta handitzea. Zamudio eta Derio.
- Teknologia-parkea aireportutik hurbil dagoenez, interes orokorraren ikuspegitik, ez da lehentasunezkoztat jotzen hirugarren sektoreko jarduera ekonomiko azalera berriak jartzea aireportuaren eragin-eremuan. Jakina, terminalaren beraren zuzkidurari dagozkionak edota horren laguntza-instalazio osagarriak izan ezik, horiek, aireportuko sistema orokorraren barruan egongo dira. Nolanahi ere, eremurako sinergiak sor ditzaketen hirigintza-garapentzat, Txorierriko eremuaren dibertsifikazio funtzionala sustatzeko bizitegi-eragiketak proposatzen dira.

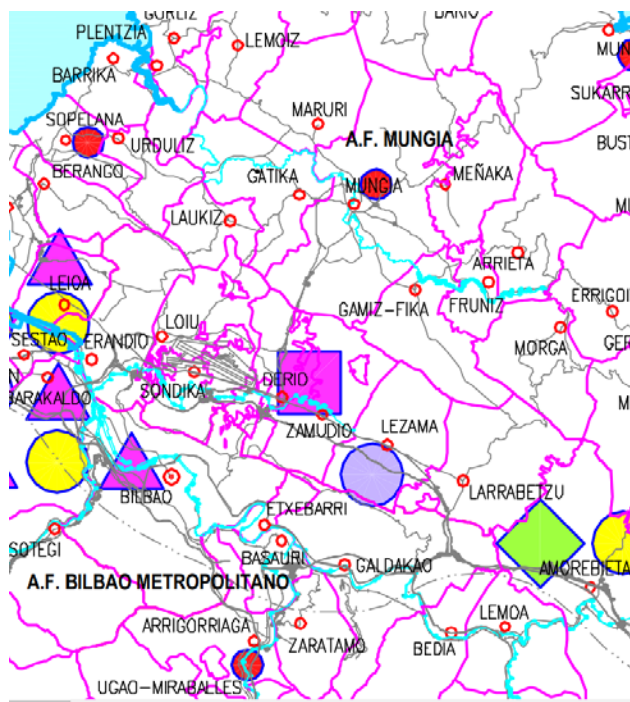
- Consolidación, desarrollo y ampliación del Parque Tecnológico. Zamudio y Derio.
- Ante la situación próxima al Aeropuerto del Parque Tecnológico no se considera prioritario, desde la óptica del interés general, la creación de nuevas superficies de actividad económica terciaria en el área de influencia del Aeropuerto, salvo, lógicamente, las correspondientes instalaciones complementarias de apoyo inherentes a la dotación de la propia terminal e inscritas, por tanto, dentro del ámbito de su sistema general aeroportuario. En todo caso, como posibles desarrollos urbanísticos sinérgicos para la zona, se proponen operaciones residenciales que permitan incentivar la diversificación funcional del ámbito del Txorierrri.

Bestalde, LPSK udal plangintzara bideratzen du jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskaintzaren zehaztapena, eta, betiere, lurzoru berriak programatzeko dentsitateari eta okupazioari buruz ezarritako parametro eta irizpideak errespetatu beharko ditu.

Por otro lado, deriva el PTS al planeamiento municipal la concreción de la oferta de suelo para actividades económicas que, en todo caso, deberá respetar el conjunto de parámetros y criterios sobre densidad y ocupación que se establecen para el caso de programar nuevos suelos.

Bestalde, Derio eskualdearen zentralitateko udalerrizat hartzen da (B kategoria), merkataritza-ekipamendu handien erregulazioari dagokionez. Nolanahi ere, gai hori merkataritzagune handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legean araututa dago.

Por otro lado, Derio es considerado como Municipio de centralidad comarcal (categoría B), en lo que respecta a la regulación de los grandes equipamientos comerciales. En todo caso, la materia ha sido regulada en la reciente Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales.



JARDUERA EKONOMIKOETAKO LPS

PTS ACTIVIDAD ECONÓMICA

ERKIDEGOKO EKONOMIA-JARDUERAREN ESPARRUAK

- JARDUERA LOGISTIKOEN ZONAK (J.L.Z.) KOKATZEKO ESPARRU ESTRATEGIKOAK
- EKONOMIA-JARDUERAK GARATZEKO LEHENTASUNEZKO ESPARRUAK
- EKONOMIA JARDUERA BERRIAK EZARTZEKO SUSTAPEN-EREMUAK
- ESKUALDE-EGITUREN MUGA
- AZPIESKUALDEEN MUGA

AMBITOS ESTRATEGICOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

- AMBITOS ESTRATEGICOS PARA LA LOCALIZACION DE ZONAS DE ACTIVIDAD LOGISTICA (Z.A.L.)
- AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- AREAS DE INCENTIVACION PARA LA IMPLANTACION DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONOMICAS
- DELIMITACION DE AREAS FUNCIONALES
- DELIMITACION DE SUBAREAS O COMARCAS

EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORU PUBLIKOAK SORTZEKO ERAGIKETAK

- JARDUERA BERRITZAILAILEN PARKEEN SAREA
- TEKNOLOGI ELKARTEAK
- ENPRESEN ZERBITZU EGOKIO ETA JARDUERA AURRERATUTARAKO PARKEAK
- GARRAIO-ZERBITZUKO PLATAFORMEN SAREA
- SALGAIEN GARRAIO ETA BANAKETAKO JARDUERETARAKO POLIGONOAK
- GARRAIOARAKO ZERBITZU-ZENTROK
- EKONOMIA-JARDUERA OROKORREKO POLIGONOEN SAREA
- ESKUALDE-MAILAKO POLIGONOAK
- UDALAZ GANINDO INTERESA DUTEN ERAGIKETA ZEHATZAK ETA INDUSTRIALDEAK
- ERRERESERBA ESTRATEGIKOEN SAREA
- ERRERESERBA ESTRATEGIKOEN ESPARRUAK

OPERACIONES DE CREACION PUBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

- RED DE PARQUES INNOVADORAS
- PARQUES TECNOLOGICOS
- PARQUES DE SERVICIOS A LAS EMPRESAS Y DE ACTIVIDADES AVANZADAS
- RED DE PLATAFORMAS DE SERVICIO AL TRANSPORTE
- PLATAFORMAS LOGISTICAS E INTERMODALES
- POLIGONOS PARA ACTIVIDADES DEL TRANSPORTE Y DISTRIBUCION DE MERCANCIAS
- CENTROS DE SERVICIO AL TRANSPORTE
- RED DE POLIGONOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA GENERAL
- POLIGONOS DE ESCALA COMARCAL
- OPERACIONES PUNTUALES E INDUSTRIALES DE INTERES SUPRAMUNICIPAL
- RED DE RESERVAS ESTRATEGICAS
- AMBITOS DE RESERVA ESTRATEGICA

### C.6.2. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK ANTOLATZEKO LPS-REN BERRIKUSPEN PARTZIALA, MERKATARITZA-GUNE HANDIEI DAGOKIENEZ.

2018ko urtarrilaren 12an, EAeko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Merkataritza-ekipamenduak antolatzeke LPSren berrikuspen partzialaren Aurrerakina aurkeztu zen, merkataritza-gune handiei dagokienez.

Hala ere, dokumentuaren idazketak ez du aurrera egin eta ekainaren 27ko 10/2019 Legea, merkataritza-gune handiak kokatzeko aukera murrizten duena, aldarrikatu da.

## C.7. EAE-KO TRENBIDE-SAREAREN LPS

41/2001 DEKRETUA, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eremuan Trenbide Sarearen Lurzoruen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onesten duena.

34/2005 Dekretua, otsailaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurzoruen Arloko Planaren barruan Bilboko metropoliko eta zenbait udalerritako trenbidearen antolamenduari buruzko aldaketa behin betiko onartzeko dena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sareak Ibilbide Luzeko lineak, Aldirikoetakoak, Metro lineak -ohikoak nahiz arinak- eta Funikularrak hartzen ditu.

LPS honen beste xedea trenbidearen hurbileko guneak definitzea da, aplikagarri den arloko legeriak ezartzen dituen babes erregimena eta erabilera zein eraikigarritasun baldintza bereziak aplikatu ahal izateko haiek zehazten dituzten hedadurekin eta ondorioekin.

### JARDUKETA-PROPOSAMENAK

LPSk Txorierritik Lutxanara doan linea mantentzen du, Sondika-Lutxana adarraren bidez. Adar horrek metroaren 1. linearekin konexio intermodala ahalbidetzen du. Etorkizunean, zabalera metrikoko linea metro arineko sistema bihurtzea aurreikusten da.

### TRENBIDEEN ALDAMENEN GUNEAK

Babes-erregimena eta lurzoruen erabilera- zein eraikuntza-baldintzak zehazteko, trenbidearen aldamenekotzat joko dira, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hasita, honako hiru gune hauek:

### C.6.2. REVISIÓN PARCIAL DEL PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV, EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES

Con fecha 12 de enero de 2018 se presenta el Avance de la Revisión parcial del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV, en lo relativo a los Grandes Centros Comerciales.

No obstante, el documento no ha prosperado en su redacción, habiéndose promulgado la Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales que restringe para el Municipio la posibilidad de ubicarse grandes centros comerciales.

## C.7. PTS RED FERROVIARIA DE LA CAPV

Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Decreto 34/2005, de 22 de febrero, por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativa a la ordenación ferroviaria en el área del Bilbao Metropolitano y otros municipios.

La Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma Vasca integra a las líneas de Largo Recorrido, las de Cercanías, así como las líneas de Metro -convencional o ligero-, y los Funiculares.

El presente PTS define las zonas inmediatas a la línea férrea, a efectos de aplicación del régimen de protección y de las especiales condiciones de uso y edificación que vienen impuestas por la legislación sectorial que resulta de aplicación, y con el alcance y efectos previstos en las mismas.

### PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

El PTS mantiene la conexión de la línea que recorre el Txorierra con Lutxana a través del ramal Sondika-Lutxana, que permite la conexión intermodal con la Línea 1 del metro. Se prevé a futuro la conversión de la línea de ancho métrico a sistema de metro ligero.

### ZONAS INMEDIATAS A LA LÍNEA FÉRREA

A los efectos de determinación del régimen de protección, así como de las condiciones de uso y edificación del suelo, se delimitan inmediatamente a la línea férrea, y contadas a partir de la arista exterior de la explanación tres franjas:

### Babeserako araubidea trenbide jabari publikoaren mugakide diren guneean

- Trenbideko jabari publikoaren mugakide diren guneeak, handik hurbil daudenez, bi eremutan banatzen dira: zortasun gunea eta eragindakoa, eta haien jabego eskubidearen estatutu berezia finkatzen dute.

### Zortasun gunea

- Zortasun gunea trenbidearen bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik jabari publikoko guneeak eta kanpotik lur-berdinketaren kanpo aldeko ertzen paraleloak diren bi lerrok mugatzen dute: hogeit (20) metrora lurzoru urbanizagarrian zein urbanizaezinean eta zortzi (8) metrora hiri-lurzoruan. Neurketa horizontalean, trenbidearen kanpo bidearekiko perpendikularrean eta lur berdinketaren kanpoko ertzetik hasita egingo da.
- Tunelen kasuan, zortasun gunea barrutik jabari publikoko guneeak eta kanpotik egituraren kanpoko ertzen paraleloak diren bi lerrok eta trenbidea zeharkatzen duen beste batek mugatzen duten lur-eremua da; distantzia hogeit (20) metrokoa izango da lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean eta zortzikoa (8) hiri-lurzoruan, horizontalean eta lehenengoarekiko perpendikularrean neurtuta.

### Eragindako gunea

- Trenbideak eragindako gunea haren bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik zortasun guneen kanpoko mugek eta kanpotik lur-berdinketaren kanpoko ertzaren paralelo diren bi lerrok mugatzen dute, horiek berrogeita hamar (50) metrora daude lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean eta hogeita bost (25) metrora, aldiz, hiri-lurzoruan; neurketa horizontalean eta trenbidearen kanpoko bidearekiko perpendikularrean egingo da eta lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hasita.
- Tunelen kasuan, ez dago eragindako gunerik.

## ERABILERA ETA ERAIKIGARRITASUN ERREGIMENA

### Trenbideko jabari publikoko gunea

- Jabari publikoko trenbide gunean trenbide zerbitzua eskaintzeko beharrezkoak diren obrak edo instalazioak baino ezin izango dira egin edo interes orokorreko zerbitzu publikoaren prestazioak hala eskatzen badute. Horretarako, eskumena duen administrazio organoaren aurretiazko baimena eskuratu beharko da eta lineako ustiatetaren titularrak esateko duena entzun.
- Kasu berezietan, eta behar bezala justifikatutako arrazoiak daudenean, baimendu ahal izango da jabari publikoko gunea interes pribatuko obrak edo instalazioak bai airetik, bai lurrazpitik zeharkatzea.

### Zortasun gunea

- Zortasun gunearen barruan ezin izango da eraikuntza berririk edo berreraikuntzarik egin, salbuesenez, inguruabarrak zein trenbideari kalterik ez egiteko justifikazioa kontuan hartuta, linearen titularrak

### Régimen de protección en las zonas colindantes al dominio público ferroviario

- Los terrenos colindantes al dominio público ferroviario, por razón de su proximidad al mismo, se dividen en dos franjas denominadas zona de servidumbre y zona de afección, las cuales determinan un estatuto específico del derecho de propiedad de los mismos.

### Zona de servidumbre

- La zona de servidumbre consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la línea férrea, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.
- En el caso de túneles, la zona de servidumbre consiste en una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a la arista exterior de la estructura, y otra transversal a la línea férrea a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente a la primera.

### Zona de afección

- La zona de afección de la línea férrea consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por los límites externos de las zonas de servidumbre, y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de cincuenta (50) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de veinticinco (25) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.
- En el caso de túneles, se excluye la existencia de la zona de afección.

## RÉGIMEN DE USO Y EDIFICACIÓN

### Zona de dominio público ferroviario

- En la zona de dominio público del ferrocarril sólo podrán llevarse a cabo obras o instalaciones que resulten precisas para la prestación del servicio ferroviario, o bien cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija, previa autorización del órgano administrativo competente, y oído el titular de la explotación de la línea.
- Excepcionalmente, y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

### Zona de servidumbre

- Dentro de la zona de servidumbre no podrán realizarse nuevas edificaciones ni reedificaciones, salvo que, excepcionalmente, dadas las circunstancias concurrentes y la justificación de no perjudicar al ferrocarril, el titular de la

horretarako baimena ematen badu eta alde zurreratik haiekin ados badago.

- Linearen titularraren alde zurreratik baimena beharko da honakoetan: zurreratik puntuaren zurreratik ez diren obrak egiteko; edo bidea zeharkatu behar duen beste edozein jardura egiteko; zein trenbidearen, lurren, instalazioen edo bulegoen gainean zortasunen bat edo mugaren bat eragiten duen beste edozein jardura egiteko. Baimen horrek kasuan kasuko jardura egiteko baldintzak ezarri ahal izango ditu, obra edo jardura horiek trenbideari kalterik eragiten ez diotela justifikatu ondoren.

#### Eragindako gunea

- Eragindako gunean linearen titularraren zurreratik baimena beharko da eta hark ezarri ahal izango ditu jarduketak gauzatzeko baldintzak honako kasuetan: eraikitze edo berreraikitze; gune horretan edozein erako obra zein instalazio finko edo behin-behinekoak egiteko; haien erabilera edo xedea aldarazteko; zuhaitzak landatzeko edo mozteko eta, oro har, trenbideari, haren lurrei, instalazioei edo eraikinei mugak jarriko dizkion edozein jarduketara egiteko.
- Ukatzeko arrazoiak hauek izango dira: trenbidearen segurtasunerako ageriko kalteak; gehienez ere hamar urte barru, trenbidea handitzeko edo aldatzeko planen eta proiektuen zurreratik; edo eskatutako lanek plataformaren zein zabalgunearen egonkortasunari zuzenean edo zeharka eragin diezaioketela adierazten duten txosten teknikoak.

## C.8. EAE-KO ERREPIDEEN HIRUGARREN PLAN OROKORRA 2017-2028

63/2020 DEKRETUA, maiatzaren 19koa, 2017-2028 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra onartzen duena.

### C.8.1. AZTERKETA ETA PROPOSAMENAK

#### ESKU HARTZEKO BEHARRAK

Derion, Planak bi defizit edo esku hartzea behar duten beharizan identifikatzen ditu:

- N-633 Loiuuko aireportuko sarbidea:
  - Gaur egun, N-633 errepidean, ITS (garraio-sistema adimendunak) sistemak osatzeko beharizan bakarria dago, BI-631 errepidearekin partekatutako tartean.
- BI-631, BI-3715 eta Derio (N-633) artean:
  - Plataformaren eta galtzadaren gutxiegitasuna, horien zabalera 7 eta 8 metro baino txikiagokoa baita.

#### PROGRAMATUTAKO JARDUKETAK

Loiuuko aireportuko sarbidearen, N-633 errepidearen, kasuan,

línea así lo autorice, dando su previa conformidad a las mismas.

- Para la realización de obras distintas de las previstas en el punto anterior, o de cualquier otra actividad que haya de atravesar la vía o que implique alguna servidumbre o limitación sobre el ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias se requerirá autorización previa del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate, previa justificación de que dichas obras o actividades no implican perjuicio alguno al ferrocarril.

#### Zona de afección

- Para construir y reedificar en la zona de afección, así como para realizar en dicha zona cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas y plantar o talar árboles y, en general, realizar cualquier actividad que implique limitaciones al ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias, se requerirá la previa autorización del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate.
- La denegación deberá fundarse en perjuicios evidentes para la seguridad del ferrocarril, en las previsiones de los planes y proyectos de ampliación o variación de la línea férrea en un futuro no superior a diez años, o bien en informes técnicos que pongan de manifiesto que las obras solicitadas pudieran afectar directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explotación.

## C.8. TERCER PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO 2017-2028

DECRETO 63/2020, de 19 de mayo, por el que se aprueba el tercer Plan General de Carreteras del País Vasco, correspondiente al periodo 2017-2028.

### C.8.1. DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS

#### NECESIDADES DE INTERVENCIÓN

En el Municipio de Derio, el Plan identifica dos deficientes o necesidades susceptibles de intervención:

- N-633 Acceso al Aeropuerto de Loiu:
  - Se destaca como única necesidad actual identificada en la carretera N-633 la de completar los sistemas ITS (sistemas de transporte inteligentes), en el tramo compartido con la carretera BI-631.
- BI-631 entre BI-3715 y Derio (N-633):
  - Insuficiencia de plataforma y calzada que presentan anchuras inferiores a 7 y 8 metros.

jarduera hurrengo urteetan berriz ebaluatu beharko da, aipatutako teknologia eta garapen berriak kontuan hartuta.

BI-3715 eta Derio (N-633) arteko BI-631 errepidearen kasuan, trazaduran egin beharreko lanak aurreikusten dira, baina ez dute eraginik Derion.

## C.9. BIZKAIKO ERREPIDEEN II. LPS

Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako foru diputatuaren 2504/2020 FORU AGINDUA, irailaren 23koa, agindu honen bidez Bizkaiko Errepideen Lurralde Plan Sektoriala (BELPS) onesteko prozedura hasten da.

Bizkaiko Errepideen lehen Lurralde Plan Sektoriala 1999. urtean onartu zen (apirilaren 15eko 8/1999 Foru Araua), eta 11 urte geroago berrikusi eta urriaren 26ko 3/2010 Foru Arauaren bidez onartu zen.

Orain, Bizkaiko Errepideen II. Planari ekin zaio, Parte Hartzeko Programa aurkeztu da eta bertan aurreikusitako lehen jarduketak egin dira. Era berean, 2020ko apirilean, planean garatu beharreko irizpideen, helburuen eta edukien lehen dokumentu teknikoa egin da. Hona hemen Deriori buruz jasotako erreferentziak:

- Lehentasunezko saretzat proposatzen da Aldekonetik aireportura sartzeko N-633 errepidea.
- Oinarrizko saretzat proposatzen da BI-20 errepidea, BI-30 errepidearekiko lotunean Derion eragina duena.
- Loiu-Derio BI-3707 errepidea tokiko saretik sare osagarria pasatzea proposatzen da.
- Sare osagarritzat BI-707 errepidea proposatzen da, EHUtik Deriora doana.

Hona hemen Errepide Planaren berrikuspeneko azterketaren eta xede den sarearen sintesi-planoak.

*Errepide Plan berria berrikusi beharreko fluxu-proposamenak / Propuestas de flujos a revisar en el nuevo Plan de Carreteras*

## ACTUACIONES PROGRAMADAS

Para el caso de la N-633 Acceso al Aeropuerto de Loiu, queda la actuación pendiente de reevaluar en los próximos años teniendo en cuenta las nuevas tecnologías y desarrollos ya citados.

Para el caso de la BI-631 entre BI-3715 y Derio (N-633), se contemplan actuaciones en su trazado, pero no afectan al Municipio de Derio.

## C.9. II PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

ORDEN FORAL 2504/2020, de 23 de septiembre, del diputado foral de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, por la que se incoa el procedimiento para la aprobación del Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia (PTSCB).

El primer Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia se aprobó en el año 1.999 (Norma Foral 8/1999 de 15 de Abril), siendo revisado 11 años después y aprobada esa revisión mediante la Norma Foral 3/2010 de 26 de Octubre.

Ahora se ha iniciado el II Plan de Carreteras de Bizkaia con la presentación del Programa de Participación y realización de las primeras actuaciones en él contempladas. A la vez, se ha elaborado en abril de 2020 un primer documento técnico de criterios, objetivos y contenidos a desarrollar en el Plan cuyas referencias sobre el Municipio de Derio son las siguientes:

- Se propone como red de interés preferente la carretera N-633 acceso al aeropuerto por Aldekone
- Se propone como red básica la carretera BI-20 que afecta al municipio de Derio en el enlace con la BI-30.
- Se propone el paso de red local a red complementaria a la carretera BI-3707 Loiu-Derio.
- Se propone como red complementaria la carretera BI-707 UPV a Derio.

Se adjunta a continuación los planos síntesis de análisis y red objetivo de la revisión del Plan de Carreteras.



Errepide Plan berriaren xede den sarea / Red objeto del nuevo Plan de Carreteras



### C.10. BIZKAIKO BIZIKLETA-BIDEEN LPS 2023-2028

Bizkaiko Foru Aldundiaren 2021eko apirilaren 27ko Erabakia, Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorialari hasierako onspena ematen diona (BAO, 83. zk, 2021eko maiatzaren Sekoa).

Plana HAPOn eragina duen araudi sektorialtzat egituratzen da, eta horri lotutako zehaztapenak adierazten ditu.

### C.10. PTS DE VÍAS CICLISTAS DE BIZKAIA 2023-2028

Acuerdo de la Diputación Foral de Bizkaia de 27 de abril de 2021, por el que se aprueba inicialmente el Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (BOB, núm. 83, de 5 de mayo de 2021).

El Plan se estructura como normativa sectorial afectante al PGOU señalando determinaciones vinculantes a este.

### C.10.1. HASIERAKO ONESPEN DOKUMENTUAK EZARRITAKO ANTOLAMENDUA

#### ZEHAZTAPEN LOTESLEAK

Lotesleak dira eta HAPON jaso eta aurreikusi behar dira:

- 7 ibilbideko oinarrizko sarea.
  - Zehazki, Derion, L2 Txorierrri - Mungialdea ibilbidearen eta bigarren mailako sarearen tarte hauek igarotzen dira (ondorengo irudian ageri dira):
    - L2.1 - Derio – Aireportua – Mungia 11.662 m
    - L2.2 - Derio – Aireportua – Parkea 3.957 m
  - Horien trazadura eta behin betiko ebazpena aldatu ahal izango dira tarte bakoitzaren proiektu- eta egikaritze-fasean.
- LPPren antolamendu-planoetan adierazitako enborreko eta adarreko nodo nagusiak.
- Planeko tarte zehatzen edo horiek garatzen diren bitartean sor daitezkeen beste tarte batzuen ordeko irtenbideak, sarearen funtzionaltasuna bermatzeko eta prestazioak hobetzeko.
- Bide nagusien eta bigarren mailako bideen zehaztapan funtzionalen eta formalen multzoa, HAPON hirigintza-araudira egokitu beharko direnak.

Aldi berean, LPPk garapen zehaztapan hauek ezartzen ditu:

- LPPk mugatutako “tarte” edozein bizikleta-bide ezartzeko gutxienezko jarduera-unitatea da eta bai trazadura, bai ibilbidea lotesleak dira.
- Ibilbide horiek egiteko kasu bakoitzean zehaztutako proiektzio teknikoko tresnak izapidetzea eta onartzea beharrezkoa izango da.
- Bide-, zein hirigintza-planei eta obra edo egokitzapen partzial berriei lotutako tarteeetan, ekimen horiek baliatuko dira horiek abian jartzeko.
- Sarearen 7 ibilbideetan ezarrirako hasierako, beste ibilbide batzuetako eta helmugako nodo-puntuei buruzko zehaztapenen bat aldatuz gero, LPSaren ibilbidea aldatzea suposatuko du.
- Edozein motatako hirigintza-plan edo -tresna onartzeko, Foru Sareko bizikleta-bide baten trazadura edo ezaugarriak aldatuz, bertara sarbide berriak irekiz edo babes-eremuen mugei eraginez gero, bizikleta-bideen eskumeneko foru-organoari nahitaezko txostena eskatu beharko zaio (kasu bakoitzean beharrezkoak diren beste eskakizun batzuk izapidetzeaz gain). Organo horrek gehienez ere bi hilabeteko epean erantzungo du. Hala, hasierako onespeneraren aurretik eskaera egin beharko du sustatzaileak.
  - Foru-organo eskudunaren txostenak gai hauek izango ditu ardatz: bizikleta-bideak (eta, hala badagokio, oinezkoentzako bideak), segurtasuna, erosotasuna, konektibitatea, zirkulazio-beharrak eta bizikletaren politikarekin eta sustapenarekin zerikusia duen edozein alderdi. Hori loteslea izango da LPPn eta bizikleta-bideen

### C.10.1. ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE

#### DETERMINACIONES VINCULANTES

Se considera vinculante y deben ser incluidos y previstos en el PGOU:

- La red básica de 7 itinerarios.
  - Concretamente el Municipio de Derio está afectado por el itinerario L2 Txorierrri – Mungialdea y los siguientes tramos de la red secundaria (se grafían en la imagen adjunta):
    - L2.1 – Derio – Aeropuerto – Mungia de 11.662 m.
    - L2.2 – Derio – Aeropuerto – Parque de 3.957 m
  - Su trazado y resolución definitiva podrá verse modificadas durante la fase de proyecto y ejecución de los diferentes tramos.
- Los nodos principales de tronco y de ramal indicados en los planos de ordenación del PTP.
- Las soluciones alternativas de tramos concretos del Plan o cuantos otros nuevos puedan surgir durante su desarrollo, en aras a garantizar la funcionalidad y mejorar las prestaciones de la red.
- El conjunto de determinaciones tanto funcionales como formales de las vías principales y secundarias que deberán ser transpuestas a la normativa urbanística del PGOU.

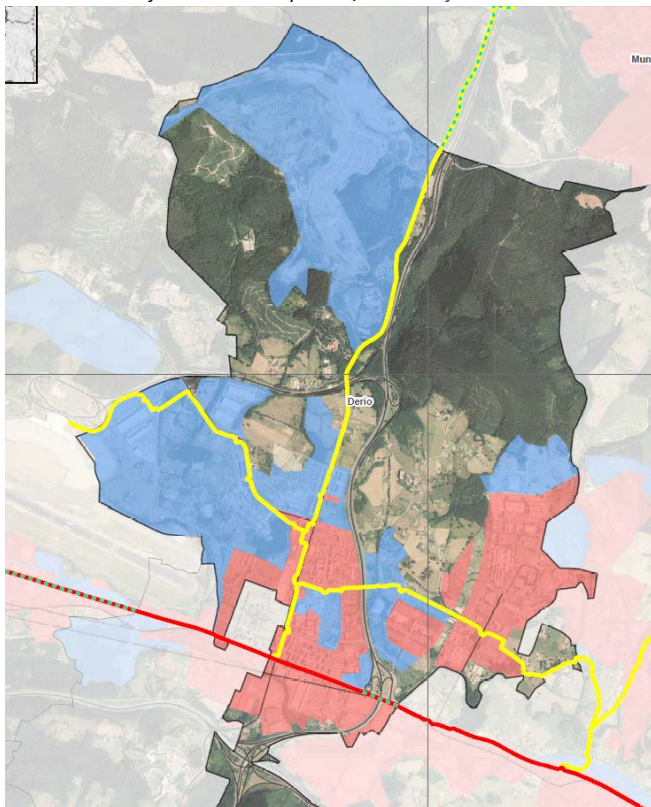
En paralelo, el PTP establece las siguientes determinaciones de desarrollo:

- El “tramo” delimitado por el PTP representa la unidad mínima de actuación para la implantación de cualquier vía ciclista siendo vinculante su trazado e itinerario.
- La ejecución de estos itinerarios no requerirá para su desarrollo de más instrumento que la tramitación y aprobación de los instrumentos de proyección técnica determinados en cada caso.
- En los tramos afectos a nuevos planes viarios, urbanísticos u obras de acondicionamiento parciales, se aprovecharán dichas iniciativas para su puesta en servicio.
- La alteración de alguna de las determinaciones correspondientes a los puntos nodales de inicio, conexión con otros recorridos y destino establecidos a través de los 7 itinerarios de la red objeto tendrá el carácter de modificación del itinerario del PTS.
- Para la aprobación de cualquier plan o instrumento urbanístico de cualquier tipo siempre que supongan una modificación del trazado o características de una vía ciclista de la Red Foral, impliquen apertura de nuevos accesos a la misma o afecten a las limitaciones de las zonas de protección, deberá solicitarse informe preceptivo del órgano foral competente en materia de vías ciclistas (con independencia de la tramitación de otros requerimientos necesarios en cada caso), quien contestará en el plazo máximo de dos meses. Solicitud que deberá cursar su promotor, con anterioridad a su aprobación inicial.

araudi sektorialean jasotako zehaztapenak betetzeko beharrezkotzat jotzen den orotan.

- El informe que emita el órgano foral competente deberá versar exclusivamente sobre los aspectos relacionados con las vías ciclistas (y peatonales si fuera el caso), su seguridad, comodidad, conectividad, las necesidades de sus tráficos así como cualquier aspecto que se entienda relacionado con la política y promoción de la bicicleta. Este será vinculante en todo lo que así se considere en cumplimiento de las determinaciones recogidas en el PTP, así como en la normativa sectorial de vías ciclistas.

Bizikleta-sarearen funtzionaltasun-planoa / Plano de funcionalidad de la red ciclable



Legenda / Leyenda:

**Planaren Helburuko Sarea-PHS**  
**Red Objeto del Plan-ROP**

- Ardatz Nagusiak  
Ejes Principales
- Bigarren Mailakoak  
Ejes Secundarios
- - - Foru Kudaketa BBBLPS Tarteak  
Tramos del PTSVCB de Gestión Foral
- Hiri-lurzorua  
Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria  
Suelo urbanizable
- ▨ Naturguneak  
Espacios naturales

## GAUZATZEKO ETA MANTENTZEKO ESKUMENA

Hiri-lurzoruetatik edo lurzoru urbanizagarrietatik igarotzen diren bizikleta-bideak udal-titulartasunekoak izango dira, bide horiek foru-errepidearen zati integratuak zein atxikiak badira edo errepide horri lotutako azpiegitura bada salbu. Azken kasu horretan, foru-titulartasunekoak izango dira, baina betiere ibilgailu motordunetatik berezita.

Foru eskumenekoak izango dira hiriarteko lurzoru urbanizaezinetatik edo landa-lurzoruetatik igarotzen diren tarteak, betiere ibilgailu motordunetatik berezita badaude.

- Hiriarteko oinarrizko lurzoru urbanizaezinetatik edo landa-lurzoruetatik igarotzen diren eta bizikleta motordun ibilgailuekin bizikidetzan dauden errepide-tarteak udal-eskumenekoak izaten jarraituko dute.

Bizkaiko edo foruko bizikleta-bideen tarteen titulartasuna edozein unetan eskualdatu ahal izango da igarotzen diren udalerrietara, horien elementu funtzionalekin eta dagozkien kargekin batera.

## COMPETENCIA DE EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO

Las vías ciclistas que transiten por suelos urbanos o urbanizables serán de titularidad municipal, con la salvedad de que dichas vías conformen parte integrada o adosada de una carretera foral o como una infraestructura asociada a ésta, en cuyo caso serán de titularidad foral, aunque siempre segregada del tráfico motorizado.

Serán de competencia foral los tramos que discurran por suelos interurbanos no urbanizables o rústicos, siempre que estén segregados del tráfico motorizado.

- Los tramos que discurran por suelos básicos interurbanos no urbanizables o rústicos y donde la circulación en bicicleta conviva con modos motorizados por carreteras locales, dichos tramos de convivencia seguirán siendo de competencia municipal.

La titularidad de las vías ciclistas o tramos de vías ciclistas forales de Bizkaia podrá ser transferida en cualquier momento a los municipios por donde discurran, junto con sus elementos funcionales y las cargas correspondientes.



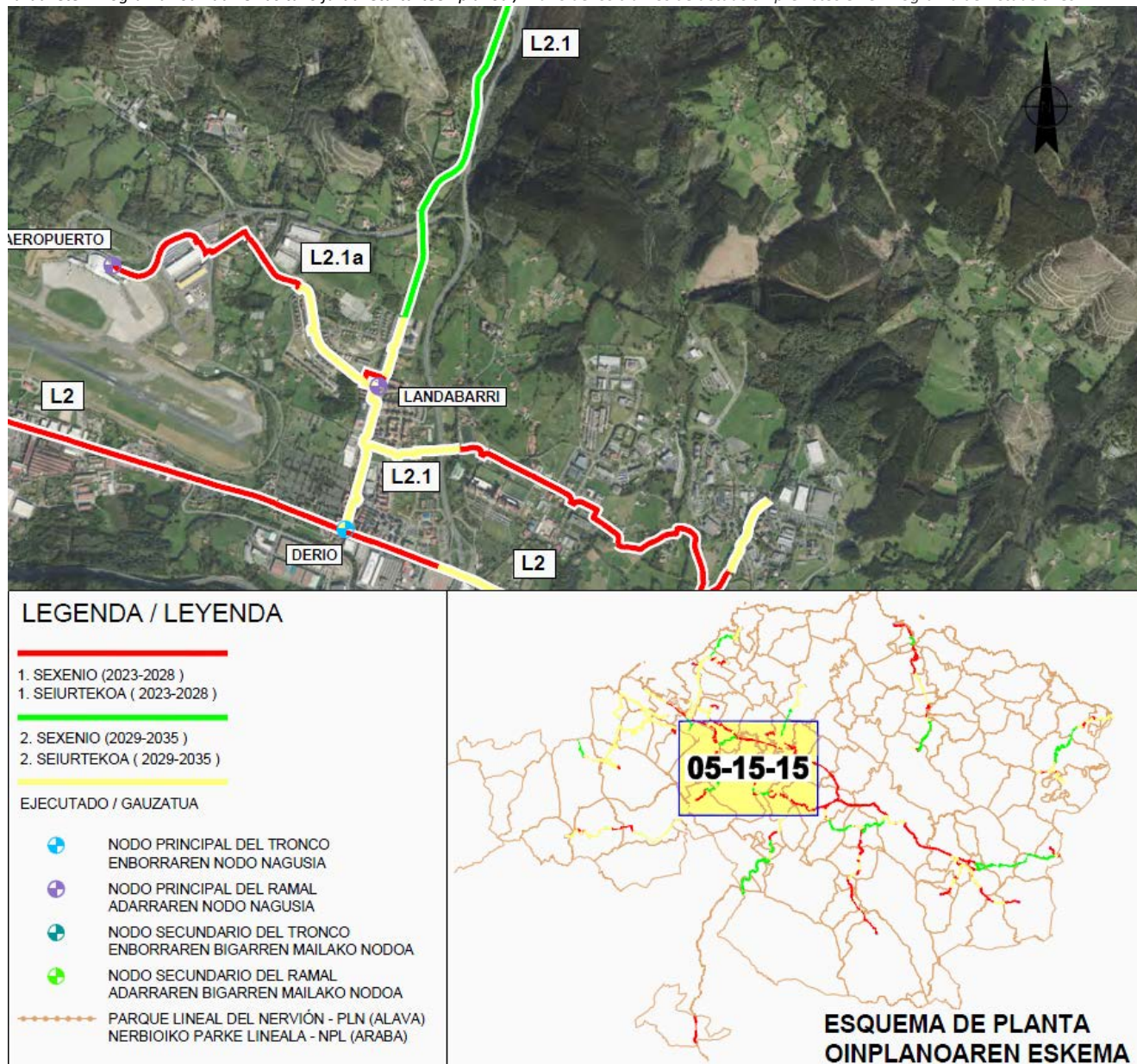
JARDUKETEN PROGRAMAZIOA

LPPk bi seiurtekotan antolatzen du jarduketaren programazioa. Horri dagokionez, erantsitako irudiak adierazten ditu Deriori eragiten dioten trazadurak, egungo egoera eta egikaritzearen denbora-plangintza.

PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES

El PTP organiza la programación de actuaciones en dos sexenios. Sobre ello, la imagen adjunta indica los diferentes trazados, estado actual y planificación temporal de su ejecución que afectan al Municipio de Derio.

Jarduketaren Programazioan aurreikusitako jarduketa-tarteen plano / Plano de los tramos de actuación previstos en el Programa de Actuaciones



## C.11. EUSKADIKO ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LPS (IDAZKETA LANETAN)

AGINDUA, 2021eko martxoaren 22koa, Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumeneko sailburuarena, horren bitartez erabakitzen baita Euskadin Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala egiteko prozedura hastea.

Energia Berriztagarrien LPS EAeko Energia Iraunkortasunari buruzko *otsailaren 21eko 4/2019 Legearen Laugarren Xedapen Gehigarria* beteta idatzi da.

### C.11.1. LPS IDAZTEKO OINARRIZKO DOKUMENTUA

Plan Sektorial honen idazketa hasi dela-eta, Energiaren Euskal Erakundeak *oinarrizko dokumentua* egin du, Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Planaren izapidearen barruan, parte hartze publikoko prozesuak abian jartzen hasteko eta interesa duten erakundeei kontsulta egiteko tresnatzat balio duena. Hala, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan ezarritako parte hartze prozesuaren eta alde zuzeneko kontsulten baldintzak bete ahal izango dira.

*Oinarrizko dokumentuak* berak adierazi bezala, dokumentu propositiboa eta betearazlea da, eta Eusko Jaurlaritzak Energia Berriztagarrien lurralde-plangintza garatzeko egindako proposamena azaltzen du, planaren Aurrerakin-dokumentuan bertan lantzeko.

Horren arabera, labur azaltzen dira HAPOn idazketarako interesgarriak izan daitezkeen gairik garrantzitsuenak.

### TRATATUTAKO ENERGIA-MOTAK

Planak zazpi energia berriztagarri mota aztertzen ditu:

- Eguzki-energia fotovoltaikoa.
- Eguzki-energia termikoa.
- Energia eolikoa.
- Energia ozeanikoa.
- Biomazaren energia.
- Energia geotermikoa.
- Energia minihidraulikoa.

### HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

Planak indarrean dagoen Euskal Energia Estrategian (3E2030) ezarritako helburuak hartu ditu lan-premisatzat. Estrategia horren arabera, 2030ean barne-konsumo gordina honela antolatuko da: % 42 gas naturala, % 35 petrolioaren deribatuko, % 15 tokiko energia berriztagarriak (inportatutako

## C.11. PTS DE ENERGÍAS RENOVABLES (EN REDACCIÓN)

ORDEN de 22 de marzo de 2021, de la Consejera de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, por la que se acuerda el inicio del procedimiento para la elaboración de un Plan Territorial Sectorial de las Energías Renovables en Euskadi.

El PTS de Energías Renovables se redacta en cumplimiento de la Disposición Adicional Cuarta de la *Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca*.

### C.11.1. DOCUMENTO BASE PARA LA REDACCIÓN DEL PTS

Con motivo del inicio de la redacción de este Plan Sectorial, el Ente Vasco de La Energía ha elaborado un *documento base* para servir como herramienta para iniciar la puesta en marcha de los diferentes procesos de participación pública y consulta a organismos interesados dentro de la tramitación del Plan Territorial de Energías Renovables de Euskadi, como documento de trabajo que permite cumplir los requisitos de proceso participativo y consultas previas que se derivan del Decreto 46/2020, de 24 de marzo.

Tal y como indica el propio *documento base*, se trata de un documento propositivo y ejecutivo, que expone la propuesta del Gobierno Vasco respecto al desarrollo de la planificación territorial de las Energías Renovables para ser trabajada en el propio documento de Avance del Plan.

De acuerdo con ello, se exponen a continuación de forma sucinta, las cuestiones más relevantes que en este primer momento pueden interesar a la redacción del PGOU.

### TIPOS DE ENERGÍAS TRATADAS

El Plan enfoca su estudio a siete tipos de energías renovables:

- Energía solar fotovoltaica.
- Energía solar térmica.
- Energía eólica.
- Energía oceánica.
- Energía de la biomasa.
- Energía geotérmica.
- Energía minihidráulica.

### OBJETIVOS Y CRITERIOS

El Plan adopta como premisa de trabajo los objetivos establecidos por la Estrategia de Energía Vasca vigente (3E2030), que prevé que en 2030 el consumo interior bruto esté cubierto en un 42 % por el gas natural, en un 35 % por derivados del petróleo, 15 % de renovables autóctonas

elektrizitate berriztagarria kontuan izanda % 21era iritsiko litzateke), % 7 inportatutako energia elektrikoa eta % 1 ikatza.

2030. urtean ekoizpen-instalazioen gehikuntza helburuak, 2019. urtean izandakoekin alderatuta, honako hauek dira:

(llegaría hasta el 21 % incluyendo la electricidad renovable importada), 7 % de energía eléctrica importada y un 1 % de carbón.

Los objetivos de incremento de instalaciones de producción para el año 2030 comparados con los habidos en el año 2019 son los siguientes:

ENERGIA /ENERGÍA	UNITATEA / UNIDAD	2019	2030
Fotovoltaikoa Fotovoltaica	MW	55	966
Eguzki-energia termikoa Solar térmica	Miles m2	88	202
Eolikoa Eólica	MW	153	783
Ozeanikoa Oceánica	MW	0,3	60
Biomasa elektrikoa Biomasa eléctrica	MW	69	111
Geotermia Geotermia	MWg	16	253
Hidraulikoa Hidráulica	MW	173	183

Honako hauek dira EAEn energia berriztagarriak garatzeko estrategia arautzen duten hasierako irizpideak eta helburuak, LPSren ibilbide-orria markatzen dutenak:

- 3E 2030 Euskadiko Energia Estrategian finkatutako energia berriztagarrien helburuak betearazten direla erraztea.
- Gaur egun Euskadin dagoen energia hornitzeko sare elektrikoa lehenestea, ahal den neurrian, linea elektriko berriak eraiki beharrean egungoa erabiltzea bultzatzeko.
- Hiriguneetan eta landa-eremuetan autohornikuntza sustatzea eta horren aldeko apustua egitea.
- Energia berriztagarria ekoizteko instalazioak ingurunean barneratzea, eragin negatibo garrantzitsurik ez egotea bermatzea, instalazioen eragina positiboa izan dadin.
- Teknologia eskuragarri onenak erabiltzea eta I+G sustatzea.
- Ekonomia zirkularren kontzeptua energia berriztagarrien garapenean sartzea fase guztietan, diseinutik eraispenera.

Helburu horiez gain, LPSak berezkoak hartzen ditu 2019an onartutako Euskadiko Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan bereziki gai horri buruz ezarritakoak ere.

## LURRALDE-EREDUA

LPSk lurralde-eredua zehaztea proposatzen du, lurraldearen zonakatzeko egokia ezartzean oinarrituta, horretarako, antolamendu-premisatzat hartzen ditu ingurumen-, arlo- eta lurralde-irizpideak.

Zonakatzeko horrek bi alderdi izango ditu: batetik, zonakatzeko "positiboa", bertan LPSn jasotako energia berriztagarri mota bakoitza garatzeko gunerik onenak ezarriko dira; bestetik,

Los criterios y objetivos previstos de inicio para regir la estrategia de desarrollo de las energías renovables en Euskadi y que marcan la hoja de ruta del PTS son los siguientes:

- Facilitar el cumplimiento de los objetivos de renovables fijados en la Estrategia Energética de Euskadi 3E 2030
- Priorización de la red eléctrica de distribución de energía existente actualmente en Euskadi para que, en la medida de lo posible, se favorezca su uso respecto a la construcción de nuevas líneas eléctricas.
- Impulso y apuesta por autoabastecimiento en núcleos urbanos y rurales.
- Integración de las instalaciones de producción de energía renovable en el entorno, garantizando la inexistencia de efectos negativos significativos, de manera que el impacto neto de las instalaciones sea positivo.
- Utilización de las mejores tecnologías disponibles e impulso a la I+D.
- Incorporación del concepto de Economía Circular al desarrollo de las energías renovables en todas sus fases, desde el diseño hasta el desmantelamiento.

A estos objetivos se suman como propios del PTS los establecidos expresamente para esta materia en las Directrices de Ordenación del Territorio en Euskadi aprobadas en el año 2019.

## MODELO TERRITORIAL

Plantea el PTS la concreción de un modelo territorial a partir del establecimiento de una adecuada zonificación del territorio tomando como premisas de ordenación criterios ambientales, sectoriales y territoriales.

Esta zonificación tendrá dos vertientes; una zonificación "en positivo" donde se establecerán zonas óptimas netas para el desarrollo de cada tipo de energía renovable contemplada en



zonakatze “negatiboa”, baztertutako eremuak izango dira, zenbait teknologia berriztagarriren garapena bateraezina delako ingurumen- edota lurralde-irizpideekin.

## PROPOSATUTAKO ALTERNATIBAK

LPSK bi ikuspegitara bideratutako alternatibak aztertuko ditu:

- Energia berriztagarriak garatzea posible den agertokiei buruzko alternatibak.
- Zonakatzean kontuan hartutako irizpideei buruzko alternatibak.

Dokumentuan baztertu egin da instalazio berriztagarrien kokapena soilik kontuan hartzen dituzten alternatiben azterketa. Izan ere, aprobetxamendu berriztagarria baliabidearen kokapenarengatik baldintzatuta dago, beraz, kokapen-alternatiben azterketa proiektu-fasean bertan egin beharra dagoela ulertzen da.

### Energia berriztagarriak garatzea posible den agertokiei buruzko alternatibak

Dokumentuak bi agertoki alternatibo nagusi ezartzen ditu:

- Joerazko agertokian, energia berriztagarriaren garapena merkatuaren eta teknologien aurrerapenaren araberakoa da, erakundeen sustapenik eta energia berriztagarriak bultzatzeko eta arautzeko energia-politika espezifikorik gabe.
- Politika aktiboen agertokia, energia berriztagarrien garapena aktiboki sustatzen duena, euskal ekonomia deskarbonizatzea eta, aldi berean, kanpoko energia-mendekotasuna murrizten duena.

Bigarren agertoki hori aztertuko da Energia Berriztagarrien LPS idaztean.

### Zonakatzean kontuan hartutako irizpideei buruzko alternatibak

Garapen-eredua zehazten duten zonakatze-irizpideak ezartzean hiru ikuspegi alternatibo baloratzen dira:

- Garapen-ikuspegia. Energia berriztagarrien garapen bizian oinarritutako jarrera da, aplikatu beharreko araudiak zehazki edo bereziki debekatutako eremuak soilik geratuko lirakeke aprobetxamendu berriztagarrietatik kanpo. Beraz, lurraldearen gainerako eremuetan energia berriztagarrien instalazioak jarri ahalko lirakeke, betiere bertan baliabideren bat badago.
- Ikuspegi jasangarria. Ikuspegi horrek energia berriztagarrien garapena bultzatzen du, lurralde bakoitzaren harrera-gaitasuna eta energia berriztagarri mota bakoitzerako ingurumen-balioen berezko ahultasunak kontuan hartuta.
- Ikuspegi kontserbatzailea. Jarrera horrek, energia berriztagarrien garapena eremu edo gune oso puntualekara mugatzen du, instalazio berriztagarrien eragina bateraezina baita ingurumen-balio gehienekin.

Oinarritzko dokumentuak LPSn bigarren aukera garatzea adierazten du: ikuspegi jasangarria.

el PTS, y una zonificación “en negativo” derivada de la determinación de zonas de exclusión donde se entiende que el desarrollo de algunas tecnologías renovables son incompatibles con criterios ambientales y/o territoriales.

## ALTERNATIVAS PROPUESTAS

El PTS analizará alternativas orientadas a dos enfoques:

- Alternativas relativas a escenarios potenciales de desarrollo de las energías renovables.
- Alternativas relativas a criterios considerados para la zonificación.

Se descarta en el documento el análisis de alternativas meramente tendentes a valorar la ubicación de las instalaciones renovables, dado que el aprovechamiento renovable se encuentra ciertamente condicionado a la propia localización del recurso, entendiéndose que este análisis de alternativas de ubicación debe hacerse en la propia fase de proyecto.

### Alternativas relativas a escenarios potenciales de desarrollo de las energías renovables

Establece el documento dos grandes escenarios alternativos:

- Escenario tendencial consiste en mantener un escenario en el que el desarrollo energético renovable se desarrolla en función del mercado y el avance de las tecnologías, sin promoción institucional ni políticas energéticas específicas de impulso y regulación de las energías renovables.
- Escenario de Políticas activas que fomenta activamente el desarrollo de las energías renovables induciendo una descarbonización de la economía vasca a la vez que se reduce su dependencia energética exterior.

Este segundo escenario es el que se contemplará durante la redacción del PTS de Energías Renovables

### Alternativas relativas a criterios considerados para la zonificación

Se valoran tres perspectivas alternativas a la hora de establecer los criterios de zonificación que determinan el modelo de desarrollo:

- Perspectiva desarrollista. Se trata de una posición basada en un desarrollo intenso de las energías renovables, en la que solamente se considerarían como zonas excluidas del aprovechamiento renovable aquellas zonas con prohibiciones estrictas y expresas en la normativa aplicable, de manera que el resto del territorio sería apto para ubicar instalaciones energéticas renovables, siempre que existiera recurso.
- Perspectiva sostenible. Esta perspectiva impulsa el desarrollo de las energías renovables considerando la capacidad de acogida de cada territorio y las vulnerabilidades propias de los valores ambientales para cada tipo de energía renovable.
- Perspectiva conservacionista. Esta posición restringe el desarrollo de energías renovables a zonas muy puntuales, al entender que la incidencia de las instalaciones renovables no es compatible con gran parte de los valores ambientales existentes.

El documento de base señala como alternativa a desarrollar en el PTS la segunda: perspectiva sostenible.

## C.12. HONDAKINEN PREBENTZIORAKO ETA KUDEAKETARAKO EAE-KO 2030 PLANA

2021eko ekainaren 25ean, Eusko Jaurlaritzak EAEko Hondakinen Prebentziorako eta Kudeaketarako 2030 Planaren zirriborroa aurkeztu zuen.

### C.12.1. 2021EKO EKAINEKO ZIRRIBORROAREN DOKUMENTUA

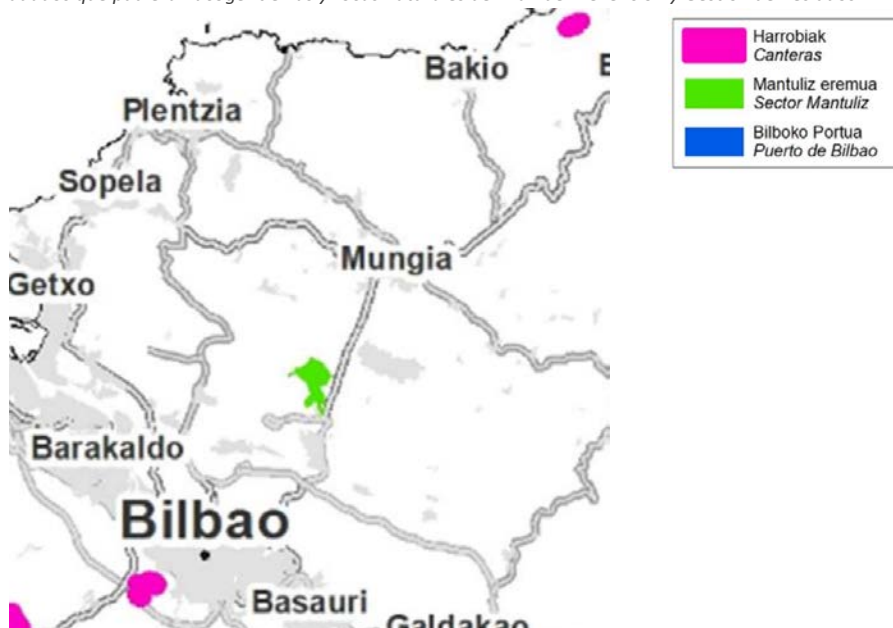
#### DERIOREN AFEKTAZIOAK

Hondakinen Prebentziorako eta Kudeaketarako Plan berriak hainbat gune degradatu aipatzen ditu, hondakinen kudeaketarekin lotutako instalazio berriak jartzeko. Zehazki, Planak Mantulizko eremua aipatzen du, ingurumena lehengoratzeko soberan dauden lurak eta haitz naturalak har ditzaketen eremu degradatua, alegia, eta adierazten du, betiere, proposamena berriaz aztertu behar dela.

Planaren jendaurreko erakustaldia aprobetxatuta, Derioko Udalak alegazioa aurkeztu zuen 2021eko ekainaren 24an, gai horren gainean, kontuan hartuta ildo horretako edozein proposamen HAPOn idazketaren testuinguruan aztertu beharko litzatekeela.

Hori dela-eta, HAPOn hurrengo idazketa-faseetan, proposamen hori Hondakinen Planean bertan finkatu dela ikusita, plan horrek aztertuko du udalerrri mailan egin daitekeen.

*Hondakinen Prebentziorako eta Kudeaketarako Planeko lurak eta haitz naturalak har ditzaketen eremu degradatuen plano / Plano de espacios degradados que pudieran acoger tierras y rocas naturales del Plan de Prevención y Gestión de Residuos*



## C.12. PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS CAPV 2030

El 25 de junio de 2021 se presentó por el Gobierno Vasco, el Borrador del Plan de Prevención y Gestión de Residuos CAPV 2030.

### C.12.1. DOCUMENTO BORRADOR DE JUNIO DE 2021

#### AFECCIONES AL MUNICIPIO DE DERIO

El nuevo Plan de Prevención y Gestión de Residuos señala diferentes zonas degradadas a utilizar para la ubicación de nuevas instalaciones relacionadas con la gestión de los residuos. Concretamente en lo que se refiere específicamente a los espacios degradados que pudieran acoger tierras y rocas naturales sobrantes con el objeto de proceder a su restauración ambiental, señala el Plan el ámbito de Mantuliz, indicando que, en todo caso, la propuesta debe ser objeto de análisis específico.

Aprovechando la exposición pública del Plan, el Ayuntamiento de Derio ha presentado una alegación el 24 de junio de 2021 señalando esta cuestión y considerando que cualquier propuesta en este sentido, debiera ser estudiada en el contexto de la redacción del PGOU.

Es por ello que, en fases sucesivas de redacción del PGOU y a la vista de la consolidación de esta propuesta en el propio Plan de Residuos, aquel estudiará su factibilidad a nivel local.

## D. INGURUMEN-AFEKTAZIOAK

### D.1. NATURA-BALIOAK

Ondoren, hirigintza antolamendua egiterakoan, esanguratsuak edo garrantzitsuak izan daitezkeen naturaguneak eta elementuak batuko dira. Orain bakoitzaren analisia egingo da, gero, Aurrerakinaren dokumentuan, horien garrantzia mugatzeko eta HAPOn horiek nola barneratu erabakitzeko: lurzoru urbanizaezineko sailkapenean sartuta, hirigintza antolamenduan gainarritako baldintzakezarrira edo bereziki babestu beharreko natura-ondareko elementutzat hartuta.

Jarraian kontsideratutako zenbait arlotan, informazio-iturritzat hartu da HAPOri paralelo idatzitako Ingurumen-azterketaren dokumentua.

#### D.1.1. AINTZAT HARTUTAKO NATURA-BALIOAK

##### HAIEN INGURUMEN-BALIOENGATIK BABESTUTAKO EREMUAK

Derion Asua ibaiaren tartea sartzen da, Bilboko LPPeko azpiegitura berdearen elementu seinalatuta dagoena.

#### D.1.2. INTERESEKO BESTE ELEMENTU BATZUK

Atal honen barnean garrantzitsuak diren naturaguneak jaso dira; inolako babesik ez izan arren, haien ingurumen-balioetatik trataera egokia izan behar dutenak, hain zuzen. Eredu horiek EAEko azpiegitura berdearen parte dira.

##### GEOMORFOLOGIA INTERESDUN AREAK

Derion, geomorfologia eta geologia interesdun hainbat eremu daude. Honako hauek dira:

- Kareharri tupatsuak, kareharrizko tupak eta kalkarenitak udalerraren zatirik handiena hartzen dute.
- Kareharri hutsak eta kalkarenitak. Tupak eta kareharri hareatsuak txandakutzen dira.
- Hareharriak. Azalera mugatukoak dira, iparraldeko sektorean agertzen dira.
- Detritiko txandakatuak. Lutitak eta hareharriak txandakutzen dira, eta udalerraren iparraldean eta hegoaldean daude.
- Azaleko biltegiak. Higaduraren jardura morfogenetiko

## D. AFECCIONES AMBIENTALES

### D.1. VALORES NATURALES

Se recogen a continuación los ámbitos y elementos naturales que, de una manera u otra, pueden ser relevantes a la hora de establecer la ordenación urbanística. Se realiza ahora un análisis particular de cada uno, para posteriormente, en el documento de Avance, delimitar su importancia y decidir su consideración y trasposición dentro de la ordenación del PGOU; sean integradas en las categorías de suelo no urbanizable, como condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística, o como elementos del patrimonio natural para ser protegidos de forma particular e individual.

En algunos de los aspectos considerados a continuación, se utiliza como fuente de información el documento del Estudio Ambiental redactado en paralelo al PGOU.

#### D.1.1. VALORES NATURALES RECONOCIDOS

##### ESPACIOS PROTEGIDOS POR SUS VALORES AMBIENTALES

El término municipal de Derio se incluye el tramo del río Asúa señalado como elemento de la infraestructura verde del PTP de Bilbao.

#### D.1.2. OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS

Se incluyen dentro de este apartado, aquellos espacios naturales de relevancia que, sin contar con una figura de protección, deben tener un tratamiento adecuado a sus valores ambientales. Son espacios que forman parte de la infraestructura verde de la CAPV.

##### ÁREAS DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO

En Derio se encuentran varias áreas de interés geológico y geomorfológico. Son las siguientes:

- Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas ocupan la mayor parte del municipio.
- Calizas impuras y calcarenitas. Se corresponden con alternancia de margas y calizas arenosas.
- Areniscas. De superficie limitada, aparecen en el sector norte.
- Detríticos alternantes. Se corresponde con la alternancia de lutitas y areniscas y se localizan en la mitad norte y al sur del municipio.

berrienaren ondoriozko material alubialak eta kolubialak dira.

Horietatik guztietatik, Asua ibaiako haranaren hondoko sistema alubiala geomorfologia interesduna kontsidera daiteke.

Eremu hori HAPON baldintzatzaile gainjarriz har daiteke, GILekin (Geologia Interesdun Lekuekin) lotutako arlotzat kontsideratuta.

Bestalde, formazio antropogenikoak ere badaude, hondakinei eta betelanei dagozkienak: Loiuako aireportuaren ondoan, udalerrriaren mendebaldean, eta hegoaldean, garbigunearen inguruan eta Ugaldeguren industrialdean. HAPOK eremu horiek jarduketa zehatzetan duten eragina eta horietan esku hartzeko beharrezana baloratuko ditu.

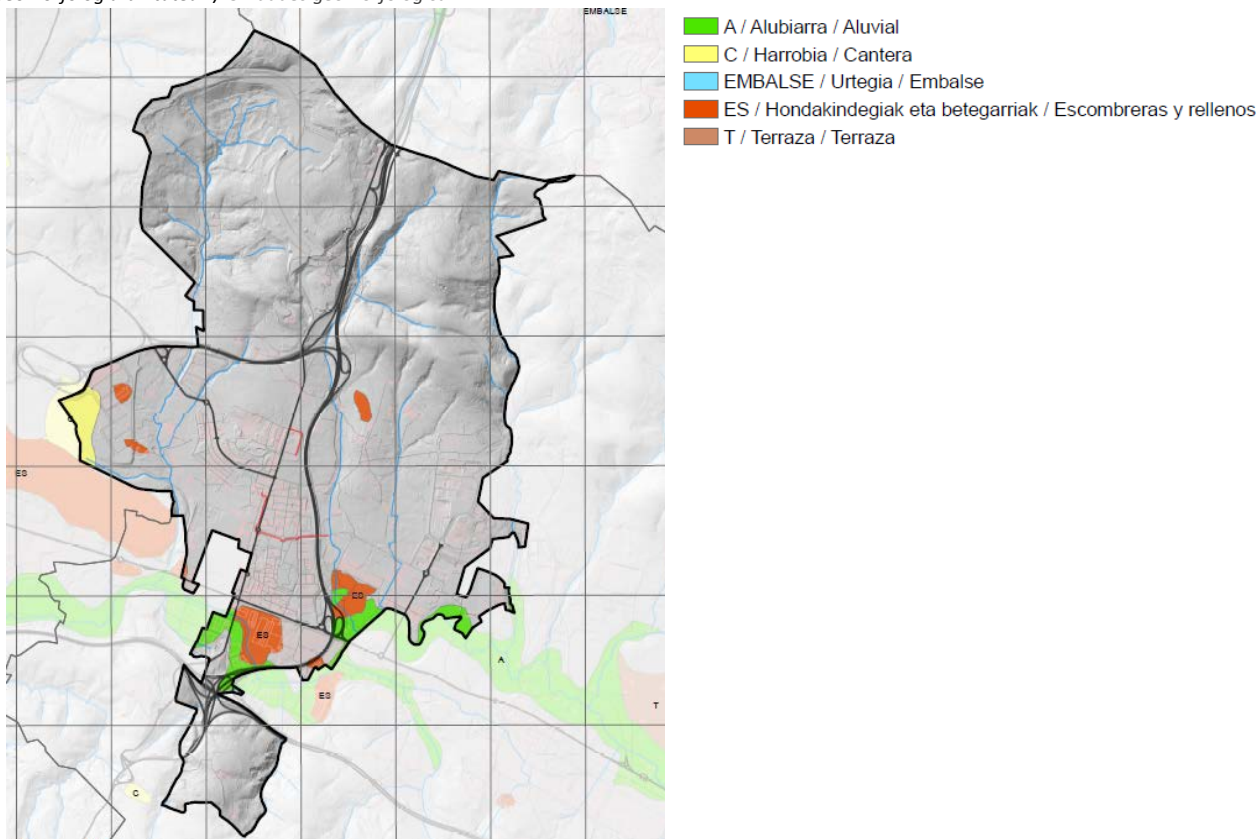
- Depósitos superficiales. Son los materiales aluviales y coluviales resultantes de la actividad morfogénica erosiva más reciente.

De todas ellas, es susceptible considerar como de interés geomorfológico el sistema aluvial del fondo del valle del río Asúa.

Este ámbito es susceptible de considerarse como condicionante superpuesto en el PGOU a los efectos de considerarlo como materia relacionada con los LIGs (lugares de importancia geológica).

Por otro lado, existen formaciones antropogénicas que corresponden con escombreras y rellenos en la zona colindante con el aeropuerto de Loiu al oeste del municipio, y al sur en las inmediaciones del garbigune y en el polígono industrial de Ugaldeguren. El PGOU valorará la implicación de estos ámbitos en actuaciones concretas y la eventual necesidad de intervenir sobre ellos.

Geomorfologia-unitateak / Unidades geomorfológicas



## BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Batasunaren Intereseko Habitategi dagokienez, 2019an berrikusitako kartografiaren arabera, 5 mota daude udalerrriaren barruan, eta gutxi gorabehera udal-azaleraren % 15 hartzen dute. Horietatik udalerrian azalera handiena hartzen duena 6510 habitata da (140,16 Ha), Larre lehor erdinaturalak eta sastrakadi-fazieak kare-substratuen gainekoak (Altitude txikiko sega-larre urriak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)). Gainerakoek oso azalera txikia hartzen dute, lauren artean, batasunaren intereseko habitategi okupatutako udal-azaleraren % < 1, alegia.

Bestalde, Lehenetsuneko Batasunaren Intereseko Habitategi (\*)

## HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

En cuanto a los Hábitats de Interés Comunitario, según la cartografía revisada en 2019, se registran 5 tipos diferentes dentro del municipio que ocupan aproximadamente el 15 % de la superficie municipal. De ellos, el hábitat 6510, Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)), es el que ocupa mayor superficie en el municipio (140,16 Ha). El resto, ocupan muy poca superficie, entre los cuatro, suman < 1 % de la superficie municipal ocupada por hábitats de interés comunitario.

Por otro lado, los Hábitats de Interés Comunitario Prioritario

desagertzeko arriskuan daudenak dira, eta horien kontserbazioak erantzukizun berezia dakarkio Europar Batasunari. Udalerriko habitaten azaleraren % 2 inguru dira, hau da, udal-azaleraren % 0,5 baino gutxiago. Haltzadiak eta lizardiak (91E0\*) eta kare-substratuen gaineko sastrakadi-fazieek (Festuco-Brometalia) (orkidea garrantzitsuak dituzten inguruneek) (6210\*) betetzen dituzte.

Taula honetan aipatutako habitaten zerrenda jaso da. Lehenetsunezko batasunaren intereseko habitatak grisez adierazi dira.

*Udalerriko Batasunaren Intereseko Habitatak.*

*Habitats de interés comunitario presentes en el municipio.*

Kodea Código	Batasunaren Intereseko Habitatak Hábitat de Interés Comunitario	Area (Ha) Área (Ha)	Udalerriaren % Municipio
4030	Txilardi lehorrak europarrak Brezales secos europeos	5,85	0,58
6210*	Larrea lehorrak erdinaturalak eta sastrakadi-fazieek kareharrizko substratuen gainean (Festuco-Brometalia) (orkidea garrantzitsuak dituzten inguruak) Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas)	0,57	0,06
6510	Garaiera txikiko sega-belardi urriak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	140,16	13,82
91E0*	Haltzadiak eta lizardiak Alisedas y fresnedas	1,93	0,19
9340	Quercus ilex eta Quercus rotundifoliako basoak Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia	0,42	0,04
GUZTIRA TOTAL		148,93	14,69

(\*), son los hábitats amenazados de desaparición cuya conservación supone una especial responsabilidad para la Unión Europea. Éstos representan, aproximadamente el 2 % de la superficie de los Hábitats presentes en el municipio, es decir, menos del 0,5 % de la superficie municipal. Son los ocupados por las alisedas y fresnedas (91E0\*) y los Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas) (6210\*).

La tabla adjunta lista los Hábitats comentados. Se indican con sombra gris los Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios.

## LURZORUAREN GAITASUN AGROLOGIKOA

Lurzoruen gaitasun agrologikoari dagokionez, interesgarria da HAPOn balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-guneak detektatzea, horietan lurralde-araudi sektorialaren arabera, nekazaritza-erabilerak lehenetsuna baitu. Lurzoru horiek Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSk identifikatzen ditu. Hala, gehienbat udalerriaren erdialdean daude, hirigunearen iparraldean, Elexalde auzoan. Guztira 135 Ha-ko azalera hartzen dute, udal azaleraren % 13 inguru.

Lurralde-plangintzaren zehaztapen loteslea izanik, HAPOk mugatzen duen landa-eremuan jaso beharko ditu. Salbuespenek, LPSk ezarritako antolamenduarekiko aldaketa edo ñabardura posibleek, justifikazio partikularra eta nahikoa izan beharko dute, horien egokitasunaren ingurumen-ebaluazioarekin eta, betiere, ingurumen-administrazio eskudunaren onarpenarekin batera.

Informazio planoek, hasiera bateko lurzoru horien mugaketa irudikatzen dute. Ondoren, Nekazaritzako eta Basozaintzako LPSk ezarritako antolamenduaren oinarritzko eskema ageri da.

## CAPACIDAD AGROLÓGICA DEL SUELO

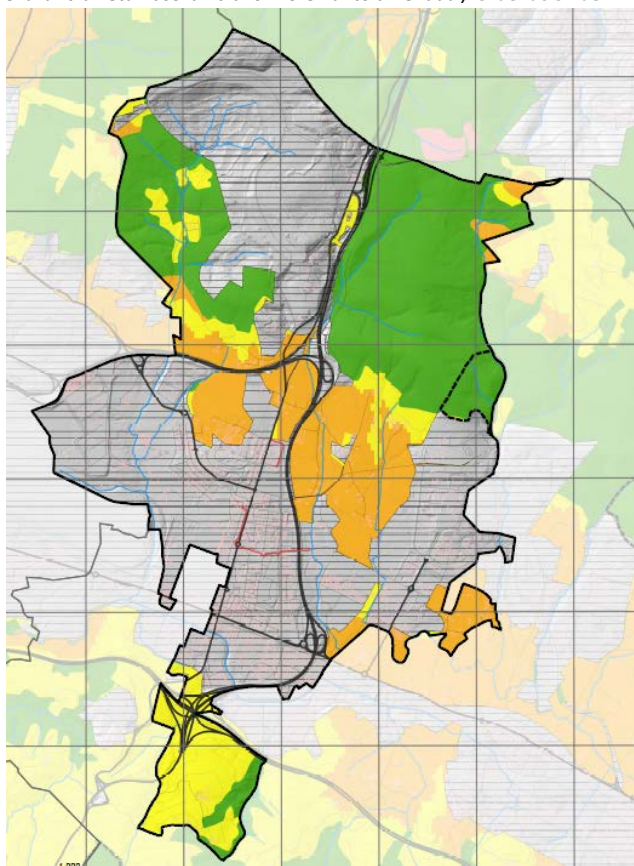
Respecto a la capacidad agrológica de los suelos, resulta de interés al PGOU la detección de aquellos agroganaderos de alto valor estratégico en los que la normativa territorial sectorial prioriza el uso agrario. Los identifica el PTS Agroforestal. Estos suelos se localizan en la zona central del municipio, al norte del núcleo urbano, en el barrio Elexalde. Ocupan en total una superficie de 135 hectáreas, alrededor del 13 % de la superficie municipal.

Siendo una determinación vinculante del planeamiento territorial, el PGOU deberá incorporar los en la zona rural correspondiente que delimite. Las posibles excepciones, ajustes o matizaciones a la ordenación impuesta por el PTS, deberán ser objeto de justificación particular y suficiente, con evaluación ambiental de su pertinencia y siempre sujetos a su eventual aprobación por la administración ambiental competente.

Los planos de información grafían inicialmente la delimitación de estos suelos. Se acompaña seguido un esquema básico de la ordenación establecida por el mencionado PTS Agroforestal.



## Nekazaritzak eta Basozaintzako LPSren antolamendua / Ordenación del PTS Agroforestal


**Antolamendu kategoriak / Categorías de Ordenación**

- Basoa / Forestal
- Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental
- Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua / Agroganadero: Alto Valor Estratégico
- Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia / Agroganadera: Paisaje Rural de Transición

**LURZORUAREN ERABILERAK ETA INTERESEKO LANDAREDIA**

Memoria honekin batera egindako informazio-planoetan lurzoruaren erabileren eta landarediaren planoak ageri dira. Plano horietan xehetasun handiagoarekin azaltzen dira ondoren zerrendatuta dauden unitateak.

Lurzoru artifizializatuaren azalera handia adierazi behar da (hiri-lurzoruak, azpiegiturak, etab.), udal-lurraldearen ia % 45era iristen dena. Zuhaitz-landaketek (batez ere eukaliptoek eta pinuek) lurraldearen % 21 hartzen dute (214 ha). eta belardiek % 15 (155 ha). Tokiko basoa udalerraren % 11,86 da.

**USOS DEL SUELO Y VEGETACIÓN DE INTERÉS**

Los planos de información que acompañan a esta Memoria incluyen los planos de usos y vegetación del suelo donde se grafían en mayor detalle las unidades ahora listadas.

Debe señalarse la elevada superficie de suelo artifizializado (suelos urbanos, infraestructuras, etc.), que alcanza casi el 45 % del territorio municipal. Las plantaciones arbóreas (principalmente de eucaliptos y pinos) ocupan el 21 % del territorio (214 ha.) y los prados el 15 % (155 ha). El bosque autóctono ocupa el 11,86 % del término municipal.

*Lurzoruaren erabilerak (2020ko Baso Inbentarioa. Eusko Jaurlaritzan).*

*Usos del suelo (Inventario Forestal 2020. Gobierno Vasco).*

<b>Erabilera</b>	<b>Azalera (Ha)</b>
<b>Uso</b>	<b>Sup. (Ha)</b>
Zuhaixkak / Arbustedos	13,87
Artifiziala / Artificial	450,11
Basoa / Bosque	120,31
Galeria-basoa / Bosque de Galería	3,34
Landaketa-basoa / Bosque de Plantación	214,32
Laboreak / Cultivos	31,90
Ur-ibilguak / Cursos de agua	0,54
Belardia / Herbazal-Pastizal	5,32
Larre-Sastrakadia / Pastizal-Matorral	17,28
Belardiak / Prados	155,42
Primarioa / Primario	2,01

Bestalde, Derioko landaredi potentziala harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantikoa da. Udalerriaren ipar-mendebaldeko eremuetan, Quercus ilex artadi kantauriarra agertzen da landaredi klimatikotzat. Bestalde, Asua ibaiaren ardatzean, haltzadi kantauriarra da landaredi tipikoa.

Gaur egungo landarediaren eta potentzialaren arteko aldeak nabarmenak dira, lurraldearen erabileren eta aprobetxamenduen ondorio zuzena. Hurrengo taulan, udalerriko landaredi-unitate nagusien azalera (% > 0,5) eta horien ehunekoa jaso dira, 2019an berrikusitako Landarediaren eta Habitaten Mapa (1:10.000) oinarri hartuta. Dagokion informazio-planoan irudikatuta daude.

Por otro lado, la vegetación potencial en Derio se corresponde con el Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico. En las áreas del noroeste del municipio, aparece como vegetación climática el encinar cantábrico Quercus ilex. Por su parte, a lo largo del eje del río Asúa, la aliseda cantábrica se presenta como la vegetación típica.

Las diferencias entre la vegetación actual y la potencial son notables, consecuencia directa de los usos y aprovechamientos del territorio. En la siguiente tabla, se recogen las superficies de las principales unidades de vegetación (> 0,5 %) dentro del municipio y el porcentaje que representan, tomando como base el Mapa de Vegetación y Hábitats (1:10.000), revisado en el año 2019. Se han graficado en el plano de información correspondiente.

Landaredi-unitateak (Eusko Jaurlaritz) / Unidades de vegetación (Gobierno Vasco).

Kodea Código	Landaredi-unitatea Unidad de vegetación	Azalera (Ha) Sup. (Ha)
E2.11	Larre eta larre manipulatutako gabeak / Prados pastados y pastos no manipulados	29,76
E2.21	Sega-larre atlantikoak, pastoratu gabeak / Prados de siega atlánticos no pastoreados	140,16
E5.31(X)	Iralku atlantikoak eta subatlantikoak, muinoak / Helechales atlánticos y subatlánticos, colinos	52,24
F4.23(X)	Txilardi atlantikoa, Ulex sp. / Brezal atlántico dominado por Ulex sp.	5,85
G1.86	Quercus robur nagusi den baso azidofiloa / Bosque acidófilo dominado por Quercus robur	66,60
G1.C3	Robinia pseudoacacia landaketak / Plantaciones de Robinia pseudoacacia	10,92
G2.81	Eucaliptus sp.-ren landaketak / Plantaciones de Eucaliptus sp.	33,90
G3.F(M)	Pinus pinaster landaketak / Plantaciones de Pinus pinaster	23,21
G3.F(P)	Pinus radiata landaketak / Plantaciones de Pinus radiata	48,52
G5.61	Hostozabalen baso natural gazteak / Bosques naturales jóvenes de frondosas	5,79
G5.73	Hostozabal iraunkorren landaketa gazteak / Plantaciones jóvenes de frondosas perennes	61,45
G5.74	Koniferoen sail gazteak / Plantaciones jóvenes de coníferas	22,24
G5.82	Duela gutxi botatako koniferoak / Coníferas recientemente taladas	8,86
I1.2	Baratzeak eta mintegiak / Huertas y viveros	30,31
J1	Dentsitate handiko herri eta hirien eraikuntzak / Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad	171,73
J2	Dentsitate txikiko eraikuntzak / Construcciones de baja densidad	34,43
J3.2	Harrobiak eta bestelako erauzketa-lekuak / Canteras y otros lugares de extracción	120,32
J4.1	Lurzoru asfaltatuei lotutako landaredia / Vegetación asociada a terrenos asfaltados	18,05
J4.2	Errepideak / Carreteras	40,18
J4.4	Aireportuak / Aeropuertos	41,39
J4.6	Beste habitat artifizial batzuk / Otros hábitats artificiales	9,60
J4.7	Hilerriak / Cementerios	10,10
	Bestelakoak / Otros	28,84
J4.2	Errepide-sareak / Redes de carreteras	19,95

HAPOn interesekoa da tokiko landaredidun baso eta zuhaitziak detektatzea, babesteko eta, ahal den neurrian, pixkanaka horiek berreskuratzeko eta indartzeko. Halaber, komeni da HAPOn arau-baldintzak ezartzea, gero eta berlandatutako zuhaitz espezie eta exogeno gehiago tokiko baso-espezieekin ordeztzeko.

#### Mehatxupeko flora

EAEko ingurumen-kartografian adierazitakoaren arabera, Espezie Mehatxatuen Euskal Katalogoan edo EAEko Zerrenda Gorrian (ZG) landare-espezie hauek daude:

Interesa al PGOU detectar las masas de bosquetes y bosques de vegetación autóctona para su eventual protección y progresiva recuperación y potenciación en la medida de lo posible. También interesa valorar la imposición de condiciones normativas en el PGOU que propicien la progresiva sustitución de especies arbóreas de replantación y exógenas por especies de bosque autóctono.

#### FLORA AMENAZADA

De acuerdo con lo indicado en la cartografía ambiental de la CAPV, están incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA) o en la Lista Roja de la CAPV (LRC), las siguientes especies vegetales:

Udalerrian egun dagoen mehatxupeko flora.

Flora amenazada presente en el municipio.

Izen zientifikoa Nombre Científico	AEEK CVEA	ZG LRC
Ilex aquifolium	Interes bereziko / De interés especial	Kezka txikikoa / Preocupación menor
Narcissus bulbocodium	Interes bereziko / De interés especial	Kezka txikikoa / Preocupación menor
Ruscus aculeatus	Interes bereziko / De interés especial	-

## MEHATXUPEKO FAUNA

Mehatxupeko faunari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren ingurumen-kartografiaren arabera, Arriskuan dauden Espezieen Euskal Katalogoan (AEEKn) dauden 4 espezie daude inbentariatuta. Ondorengo taulan espezie horien zerrenda jaso da, katalogo horren barruan duten kategoriarekin:

Udalerrian egun dagoen mehatxupeko fauna.

Fauna amenazada presente en el Municipio.

	Izen zientifikoa Nombre Científico	Izen arrunta Nombre Común	Kategoria Categoría
Ugaztunak / Mamíferos	Mustela lutreola	Bisoi europarra / Visión europeo	Galzorian / En peligro de extinción
Arrainak / Peces	Gasterosteus aculeatus	Arrain arantzaduna / Pez espinoso	Kaltebera / Vulnerable
Narrastiak / Reptiles	Lacerta schreiberi	Schreiber muskerra Lagarto verdinegro	Interes bereziko De interés especial
Anfibioak / Anfibios	Igel iberikoa / Rana iberica	Igel hankaluzea/ Rana patilarga	Interes bereziko De interés especial

Bereziki nabarmendu beharra dago bisoi europarra (Mustela lutreola), urpeko haragijale horren mehatxu-maila (galzorian), autonomia-, penintsula- eta Europa-mailara hedatzen baita.

Ugaztun horrek Bizkaiko Lurralde Historikorako onartutako Kudeaketa Plana du (118/2006 Foru Dekretua), beraz, bertan adierazten diren agindu guztiak kontuan hartu beharko dira, eta arreta handia jarri, ibilgu horietako ekosistemak ez aldatzeko (batez ere, egungo landaredia eta uren kalitatea mantentzeko). Asua ibaiaren ibilgua espezie horrentzako hedapen-eremu potentziala da.

Nolanahi ere, HAPOk, bisoi europarrari dagokionez, bereziki horren gaineko txostena egin beharko du, administrazio eskudunak onetsi dezan, plana behin betiko onartu aurretik.

Arrain arantzadunak ere badu Bizkaiko Lurralde Historikorako onartutako Kudeaketa Plana (168/2008 Foru Dekretua), bertan Asua ibaiaren ibilgua espezie horrentzako Interes Bereziko Areatzat hartzen da.

## FAUNA AMENAZADA

En relación con la fauna amenazada según la cartografía ambiental del Gobierno Vasco, están inventariadas un total de 4 especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA). En la tabla adjunta, se muestra una relación de dichas especies con su categorización dentro del mencionado catálogo:

Se debe realizar una especial mención al Visión europeo (Mustela lutreola), ya que el grado de amenaza (peligro de extinción) de este carnívoro subacuático se extiende a nivel autonómico, peninsular y europeo.

Este mamífero, cuenta con un Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia (Decreto Foral 118/2006), por lo que se deberá atender a cuantos preceptos en él se indiquen y extremar la atención para no alterar los ecosistemas de estos cauces (principalmente, mantenimiento de la vegetación actual y de la calidad de sus aguas). El curso fluvial del Asúa se considera área de expansión potencial para esta especie.

En todo caso, la validación del PGOU respecto del Visión europeo debe ser objeto de informe específico por la administración competente previa a la aprobación definitiva del Plan.

También, el pez espinoso cuenta con un Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia (Decreto Foral 168/2008), en el que el curso fluvial del Asúa se considera Área de Interés Especial para esta especie.

## D.2. GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Kapitulu honetan garatzen dira gainjarritako baldintzaren gisa legerian, lurralde-plangintzan edo sektorialean adierazitakoak. Baldintzaren horiek hirigintza-plangintza lotesle dute, eta HAPON jaso beharko dira.

Aldi berean, aipatutakoa osatzeko, informazio-dokumentuan pisagarriak izan daitezkeen gaiak eta, hala badagokie, Plan Orokorrean gainjarritako baldintzapentzat hartu daitezkeenak. Erabaki hori tokiko esparrutik hartuko da.

Hobeto azaltzeko, eta LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginez, hiru baldintzaren-mota hausnartu dira:

- Arriskuei buruzko baldintzaren gainjarriak.
  - Erabileretarako eta eraikuntzarako balizko eta izan litezkeen arriskuak.
- Azpiegitura berdearen baldintzaren gainjarriak.
  - Beren ingurumen-balioengatik edo natura-ingurune azpiegitura funtzionalaren zati izategatik babestutako guneak.
- Legei sektorialetik eratorritako baldintzaren gainjarriak eta bestelako afekzio nabarmenak.
  - Batez ere legeri sektorialetik eratorritako araubide- eta muga-multzoa, edo lurzorua eta eraikuntzaren erabilerak mugatzen eta mailakatzen dituzten bestelakoak.

### D.2.1. ARRISKUEI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

#### AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK

Kutsadurarekiko zaurgarritasun-maila handiko lurpeko akuiferoen karga-eremuak dira.

Derio bi Eremu Hidrogeologikotan banatuta dago. Udalerri ia osoa Oiz/Goi Kretazeoko Eremu Hidrogeologikoan dago eta udalerraren hegoaldea, aldiz, Hegoaldeko Antiklinorio Hidrogeologikoan.

Hala, Derion lur azpiko bi ur-masa bereizten dira: Getxo Bergara, iparraldean, eta Sopuerta, hegoaldean. Kantauri Ekialdeko Barrutian dago unitate hidrogeologikoa.

Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasuna lurzorua baldintza fisiko-kimikoei erantzuten die, iragazkortasun handiagoari edo txikiagoari dagokiona. Ondoren erantsitako planoan ezaugarri hori adierazten da, pitzaduragatik ala porositateagatik iragazkortasuna den bereizita.

Hasiera batean, ez da arriskurik hauteman udalerrian akuiferoak kutsatzeko arriskuaren gainean. Hala ere, Planaren Ingurumen

## D.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Se desarrolla en este capítulo el conjunto de materias y elementos que han sido señalados por la legislación, planeamiento territorial o sectorial como condicionantes superpuestos. Estos condicionantes vinculan al planeamiento urbanístico y deberán ser traspuestos al PGOU.

En paralelo y como complemento de lo anterior, el documento de información introduce otros elementos y materias susceptibles de ser ponderados y en su caso, considerados como condicionantes superpuestos por el Plan General, decisión que compete tomarla desde el ámbito local.

A los efectos de su mejor exposición, y de acuerdo con lo establecido en el documento de las DOT, se consideran tres tipos de condicionantes:

- Condicionantes superpuestos de riesgos.
  - Atienden a eventuales y potenciales riesgos para los usos y la edificación.
- Condicionantes superpuestos de infraestructura verde.
  - Atienden al conjunto de espacios protegidos por sus valores ambientales o por formar parte de la infraestructura funcional del medio natural.
- Condicionantes superpuestos derivados de la legislación sectorial y otras afecciones significativas.
  - Atiende al conjunto de regímenes y limitaciones derivadas fundamentalmente de la legislación sectorial o por otras derivadas que restringen y subordinan los usos del suelo y la edificación.

### D.2.1. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS

#### ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS

Corresponde con las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto grado de vulnerabilidad a la contaminación.

El término municipal de Derio se encuentra dividido en dos Dominios Hidrogeológicos. Prácticamente la totalidad del término municipal se encuentra en el Dominio Hidrogeológico Sinclinorio Oiz/Cretácico superior y el sur del municipio en el Dominio Hidrogeológico Anticlinorio Sur.

Así, en Derio se diferencian dos masas de agua subterráneas, Getxo Bergara, al norte y Sopuerta al sur. La Unidad Hidrogeológica a la que pertenece es la de Demarcación Cantábrico Oriental.

La vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos responde a las condiciones físico-químicas del suelo que se traducen en un mayor o menor grado de permeabilidad. El plano adjunto seguido grafía esta característica diferenciando los casos de

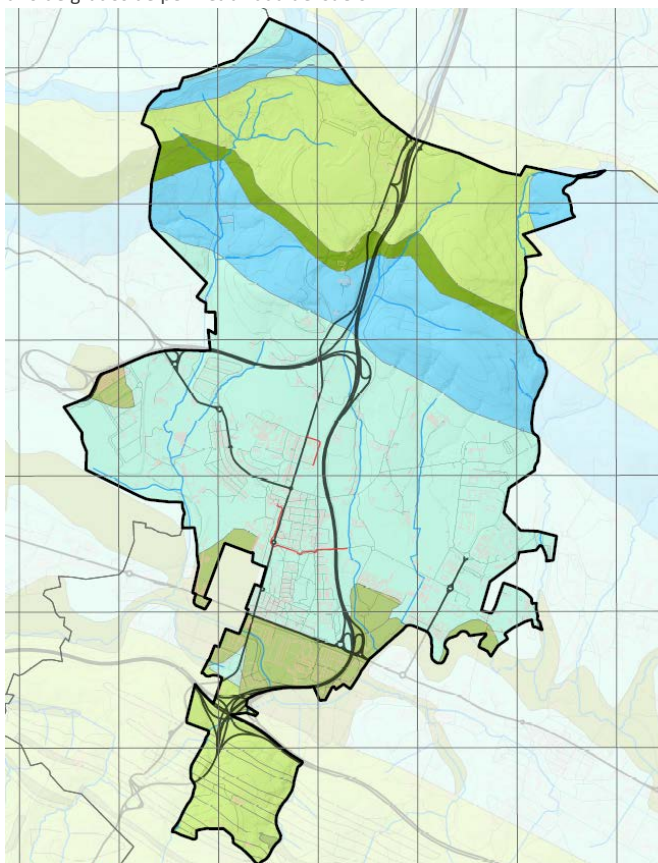
Azterlanak eta Ingurumen Txostenek horri buruz adierazten dutena jarraituko da.

permeabilidad por fisuración y permeabilidad por porosidad.

En principio, no se han apreciado riesgos por vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos en el Municipio. No obstante, se estará a lo que sobre ello indique el Estudio Ambiental del Plan y los informe de Medio Ambiente.

Lurzoruaren iragazkortasun-mailen plano

Plano de grados de permeabilidad del suelo



- Artesiatatik iragazkortasun altua / Permeabilidad alta por fisuración
- Artesiatatik iragazkortasun ertaina / Permeabilidad media por fisuración
- Artesiatatik iragazkortasun baxua / Permeabilidad baja por fisuración
- Iragazgaitza / Impermeable
- Porositateagatik iragazkortasun altua / Permeabilidad alta por porosidad
- Porositateagatik iragazkortasun ertaina / Permeabilidad media por porosidad
- Porositateagatik iragazkortasun baxua / Permeabilidad baja por porosidad

## U HOLDE-ARRISKUKO EREMUAK

Derioko sare hidrografikoa, batez ere, Asua ibaiaren arroko errekek eta isurketek osatzen dute. Iparraldeko mugan azalera txiki batek bakarrik isurtzen ditu urak Oletako arrora eta Araunotegiko arrora. Udallerri osoa Ibaizabaleko hidrologia-unitatekoa da, iparraldean dagoen eremu txikia izan ezik, Butroiko hidrologia-unitatekoa dena.

Horietako bakoitzaren adar-arroaren azaleraren arabera (osagai hidraulikoa), EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LPSK hiru mailatan sailkatzen ditu (00., 0. eta I. mailak). Ingurumen-osagaiaren arabera, LPSK zonakatu egiten ditu Derion berreskuratu beharreko ertzak eta ondo kontserbatutako landaredidun ertzak. Ibaiei eta Errekei buruzko LPSren afektazioa memoria honetako aurreko puntuetan aipatu da.

Uholde-arriskuari dagokionez, Asua ibaian kontrastatutako arriskuak daude; 10, 100 eta 500 urteko itzulera-denboradun uholde-orbanak ubidearen ondoko eremuetan daude udallerriaren hegoaldean.

Errekatxueta, Karetxo eta Aiertza errekek ere uholde-arriskuak dute, baina Asua ibaiak baino azalera txikiagoan eragina dute.

Lehentasunezko fluxuaren eremua, Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan jasotakoa, 10 urteko itzulera-denborako uholde-

## ÁREAS INUNDABLES

La red hidrográfica de Derio se compone de arroyos y escorrentías que pertenecen principalmente, a la cuenca del río Asúa. Solo una pequeña superficie en el límite norte vierte sus aguas a la cuenca del Oleta y a la cuenca del Araunotegi. Todo el municipio pertenece a la unidad hidrológica del Ibaizabal, a excepción de una pequeña zona al norte, que pertenece a la unidad hidrológica del Butron.

En función de la superficie de la cuenca afluente de cada uno de ellos (componente hidráulica), el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV los clasifica en tres niveles (Nivel 00, 0 y I). Según su componente medioambiental, el PTS zonifica en Derio márgenes con necesidad de recuperación y márgenes con vegetación bien conservada. La afectación del PTS de Ríos y Arroyos ha sido comentada en puntos anteriores de esta memoria a los que se remite.

En cuanto a la inundabilidad existen riesgos contrastados en el río Asúa, cuyas manchas de inundación para los periodos de retorno de 10, 100 y 500 años ocupan zonas colindantes al cauce a su paso por el sur del Municipio.

Los arroyos Errekatxueta, Karetxo y Aiertza también presentan riesgo de inundación, pero la extensión que pueden llegar a

eremuarekin bat dator ia tarte guztietan.

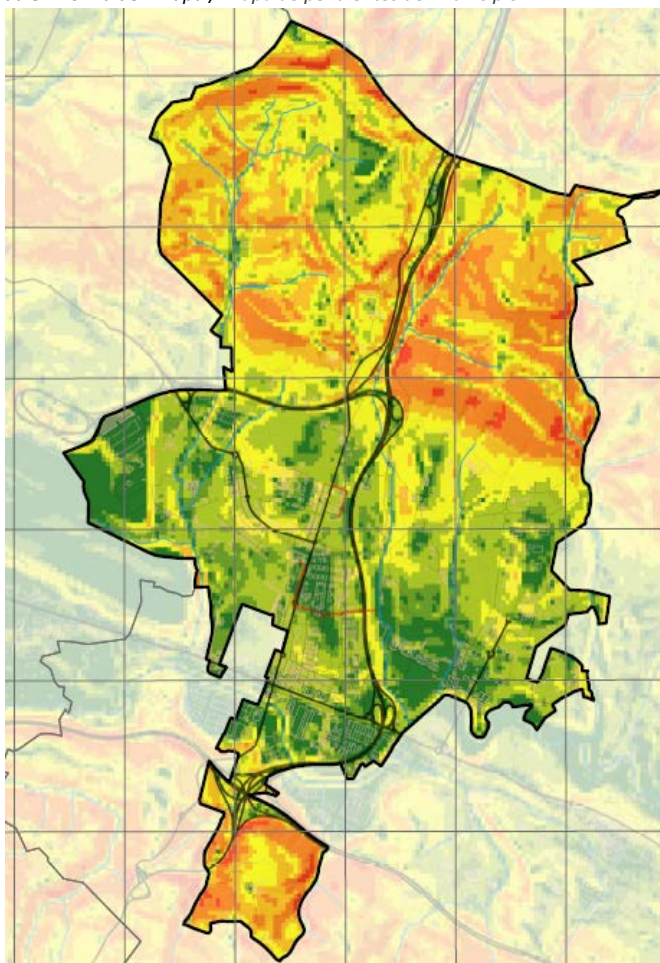
Informazio planoetan aurretik aipatutako eremuak adierazita daude. HAPO berriak baldintzatzailatzat jaso beharko ditu uholde-arriskuko eremuak, eta legeriak eta lurralde-plangintzak ezarritako xedapen lotesleak jarraitu beharko ditu, bereziki, eraikuntza-erabileren egikaritze-baimenei eta -baldintzei buruzkoak.

## MALDAK

Udalerriko azaleraren erdia, gutxi gorabehera, % 10etik beherako maldan dago. Eremu horiek udal-azaleraren erdian daude eta bertan dago biztanleria-gune nagusia. Udalerraren iparraldean eta hegoaldean daude malda handieneko eremu urriak (>50).

HAPOk baloratuko du egoera hori baldintzatzailatzat ezarri beharra ala ez, topografia-arrazoiengatik eraiki ezin diren eremu zehatzak mugatzeko, lur-erazketak, terrazak, tumuluak eta lurzorua eraikuntza-erabileretarako egokitzeko beharrezkoak diren bestelako egiturak saihesteko.

Udalerriko malden mapa / Mapa de pendientes del Municipio



ocupar es más reducida que en el caso del río Asúa.

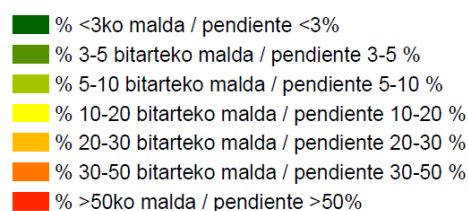
La Zona de Flujo Preferente, recogido en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, se corresponde, prácticamente en todos los tramos, con la zona inundable en el periodo de retorno de 10 años.

Los planos de información grafían las zonas antes comentadas. El nuevo PGOU deberá incorporar como condicionantes las áreas inundables y con riesgo, y transponer las determinaciones de orden vinculante que la legislación y el planeamiento territorial tienen establecidas, especialmente las que se refieren a la autorización y condiciones de ejecución de los usos constructivos.

## PENDIENTES

Aproximadamente la mitad de la superficie del municipio se asienta sobre pendientes inferiores al 10 %. Estas zonas se encuentran en el centro del término municipal y es ahí donde se asienta el principal núcleo de población. Al norte y sur del municipio es donde se localizan las escasas zonas con mayor pendiente (>50 %).

El PGOU valorará la conveniencia de establecer como condicionante esta circunstancia a los efectos de limitar ámbitos concretos que no pueden ser edificables por cuestiones topográficas al objeto de evitar desmontes, aterrazamientos, formación de túmulos y otras estructuras necesarias para habilitar el terreno para usos constructivos.



## GEOTEKNIA-BALDINTZAK

Udalerrriaren zatirik handienak baldintza egokiak edo nahiko onargarriak ditu bertan eraikitzeko eta zimendatzeko. Ereku kaltegarriak Asua ibaiaren ertzetan daude, batez ere, uholde-arazoengatik, euste-ahalmenengatik eta lurzorua asentuengatik.

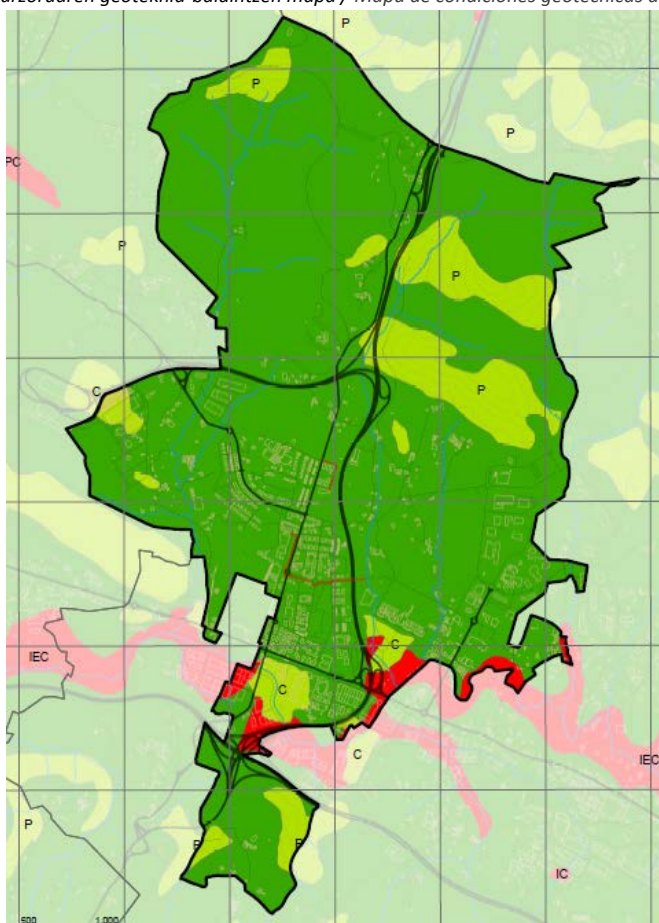
HAPOk baloratuko du egoera hori baldintzatzailetzat ezarri beharra ala ez, egitura-arriskuengatik eraiki ezin diren eremu zehatzak mugatzeko.

## CONDICIONES GEOTÉCNICAS

La mayor parte del municipio posee unas condiciones favorables o relativamente aceptables para la construcción y cimentación del suelo. La presencia de áreas desfavorables se localiza fundamentalmente en los márgenes del río Asúa derivadas de problemas de inundación, y capacidad portante y asiento en el suelo.

EL PGOU valorará la conveniencia de establecer como condicionante esta circunstancia a los efectos de limitar ámbitos concretos que no pueden ser edificables por motivos de riesgo estructural.

Lurzorua geoteknia-baldintzen mapa / Mapa de condiciones geotécnicas del suelo



### Eraikitze baldintzak / Condiciones constructivas

- Aldekoak / Favorables
- Onargarriak / Aceptables
- Aurkakoak / Desfavorables
- Oso aurkakoak / Muy desfavorables

### Eraikitze arazoak / Problemas constructivos

- C - Zama-gaitasuna eta ezarguneak / Capacidad portante y asientos
- E - Istiltzea / Encharcamiento
- I - Uriola / Inundación
- L - Maldaren ezegonkortasuna / Inestabilidad de ladera
- P - Malda biziak / Pendientes fuertes (>30%)

## SALGAI ARRISKUTSUEN GARRAIOAREN ARRISKUAK

Salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuari dagokionez, arrisku txikia dago N-633 errepidean, udalerrria iparraldetik hegoaldera zeharkatzen duenean. Errepide nagusi horren alde bakoitzean 600 metroko perimetroak Derioko hirigune osoa hartzen du.

Halaber, N-637 errepidea udalerrriaren hegoaldean igarotzen da, eta, kasu horretan, arriskua ertaina da Zamudiorantz eta txikia Sondikarantz. Errepide horretako 600 metroko bandek hirigunearen zati bat ere hartzen dute. Ereku horietan istripuak egoera txarrean daudenean esku hartzeko eremuak daude, materia arriskutsuekin gertatutako istripuetan esku hartzeko fitxetako gomendioen arabera.

Erantsitako informazio-planoetan salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuak eragindako errepide zatiak adierazten

## RIESGOS POR TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS

En cuanto al riesgo por transporte de mercancías peligrosas, este se considera bajo en la carretera N-633, que cruza el municipio de norte a sur. El perímetro de 600 metros a cada lado de esta carretera principal incluye todo el núcleo urbano de Derio.

También, la N-637, pasa por el sur del municipio y, en este caso el riesgo es medio en dirección Zamudio y bajo en dirección a Sondika. Las bandas de 600 metros de esta carretera también incluyen parte del núcleo urbano. Estas áreas presentan zonas a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas, según las recomendaciones de las fichas de intervención ante accidentes con materias peligrosas.

Los planos de información adjuntos indican los tramos de

dira, arrisku horren eraginean mugatutako zerrenda adierazita. Elementu hori HAPON jasoko da baldintzatzaile gainjarritzat.

### KLIMA-ALDAKETARA LOTUTAKO ARRISKUAK

LAGen dokumentu berriak definitutako baldintza berri horrek udalerrinari eragiten dio, besteak beste, ekaitzei lotutako arriskuei eta baso-eremu homogeneoetan lehorre luzeek eragindako sute-arriskuei dagokienez.

Hirigintza-plangintzak arrisku hori duten eremuen mugaketa jaso ahal izango du, hala nola arrisku horien eragina gutxitzeko ezartzen diren irizpideak eta arauak.

### GUNE HIGIARRIAK EDO HIGATZEKO ARRISKUA DUTENAK

Higadura-fenomenoak jasateko aukera handiak dituzten gune eta elementu naturalak dira, beren erliebe-ezaugarriengatik eta litologikoengatik.

Honekin batera doazen informazio-planoetan higadura-arriskua duten eremuak marraztu dira.

Aurrerakin-dokumentuak eremu horiek araudiaren bidez mugatzeko eta nolabaiteko babesa ezartzeko beharizana edo egokitasuna baloratuko du.

## D.2.2. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILA GAINJARRIAK

### PAISAIA BEREZIAK ETA APARTEKOAK

“EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogo Irekiak” (PBAK), hasiera batean, ez du katalogatzen Derion paisaia-balio handiko natura-intereseko inolako eremurik.

Bestalde, Bilbo Handiko Eremu Funtzionaleko (2020) Paisaiaren Katalogoak paisaia-unitate hauek identifikatzen ditu Derion:

- Txorierrri-Leioa
- Unbe-Gaztelumendi mendilerroa
- Txorierrriko nekazaritza-eremuak, paisaia-interes bereziko eremuak (PIBE).

Horri dagokionez, Aurrerakin fasean HAPOk baloratuko du beharrezkoa edota komenigarria ote den HAPOn agirian bereziki jasotzea aurretik aipatutako elementuak eta haien arau-inplikazioa.

### UR-HARTUNEAK

Mota askotako ur-aprobetxamenduak daude udalerrian (bereziki iturburuak eta putzuak), erabilera desberdinetarako direnak (hiri-hornidurarako, nekazaritza eta abeltzaintzarako, etxeko erabilerarako eta ureztaketarako).

Hala eta guztiz ere, ez da aipatzen Eremu Babestuen

carreteras afectados por riesgos de transporte de mercancías peligrosas, indicando la banda de afección delimitada bajo este riesgo, elemento que se trasladará al PGOU como condicionante superpuesto.

### RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Este condicionante novedoso definido por el nuevo documento de las DOT, afecta al Municipio en materias como riesgos asociados a tormentas, los riesgos de incendios por sequías prolongadas en áreas forestales homogéneas.

El planeamiento urbanístico podrá incorporar la delimitación de las áreas que concentran este riesgo, como los criterios y elementos normativos que se estimen para minimizar el impacto de estos riesgos.

### ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSIÓN

Corresponde con las zonas y elementos naturales que por sus características litológicas y de relieve, presentan un alto grado de susceptibilidad a la aparición de fenómenos erosivos.

Los planos de información adjuntos grafían las zonas afectadas por riesgo de erosión.

El documento de Avance valorará la necesidad o conveniencia de delimitar normativamente estos ámbitos y establecerlos algún tipo de protección.

## D.2.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE INFRAESTRUCTURA VERDE

### PAISAJES SINGULARES Y SOBRESALIENTES

El “Catálogo Abierto de Paisaje Singulares y Sobresalientes de la CAPV” (CPSS), no cataloga en principio ningún espacio del término municipal de Derio como espacio de interés naturalístico con un valor paisajístico alto.

Por otro lado, el Catálogo de Paisaje del Área Funcional del Gran Bilbao (2020), identifica en el municipio de Derio las siguientes Unidades de Paisaje:

- Txorierrri-Leioa
- Cordal Unbe-Gaztelumendi
- Zonas agrícolas del Txorierrri como Áreas especiales de interés paisajístico (AEIP).

Respecto al ello, el PGOU en fase de Avance, valorará la necesidad y/o conveniencia de recoger expresamente en el documento del PGOU los elementos antes señalados y su implicación normativa.

### PUNTOS DE CAPTACIÓN DE AGUA

Existen en el Municipio numerosos aprovechamientos de agua de diferente tipología (especialmente manantiales y pozos) utilizados para diferentes usos (abastecimiento urbano, agropecuario, uso doméstico y riego).

Sin embargo y a pesar de ello, no se referencia ninguna



Erregistroko hornidura-hartunerik, beraz, baldintza horrek ez du eraginik HAPO berrian.

captación de abastecimiento incluida en el Registro de Zonas Protegidas, por lo que no afectará esta condición al nuevo PGOU.

### D.2.3. SEKTORE-ARAUDIAREN ETA BESTE AFEKZIO GARRANTZITSUEN BALDINTZAPEN GAINJARRIAK

#### KUTSATUAK IZAN DAITEZKEEN LURZORUAK

IHOBEK egindako "Euskal Autonomia Erkidegoko lurzorua kutsa dezaketzen jardueren inbentarioa"-ren arabera (2017ko abenduaren 21eko Agindua), udalerrian kutsatuta egon daitezkeen 80 leku daude, guztira 91,8 Ha-ko azalera dutenak. Kokalekuek jarduera ekonomikoekin eta betelaneekin edo isurketekin zerikusia dute.

*Kutsatuak izan daitezkeen lurzoruen tipologia (Ihobe)*

*Tipología de los Suelos Potencialmente Contaminados presentes en en el Municipio (Ihobe)*

MOTA TIPO	Gune-kopurua Nº emplazamientos	Azalera Superficie
Industrial Industrial	65	81 Ha
Zabortegia Vertedero	15	10,5 Ha

Partzela horietan proposatzen den edozein jarduketa edo erabilera-aldaketa egiteko, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea aplikatuko da. Zehaztapen horiek guztiak HAPOren agirian jaso beharko dira.

### D.2.3. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES SIGNIFICATIVAS

#### SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Según el "Inventario de actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco" realizado por IHOBE (Orden de 21 de diciembre de 2017), en el municipio se encuentran 80 emplazamientos potencialmente contaminados que en total suponen unas 91,8 Ha de superficie. Los emplazamientos están relacionados con actividades económicas y con zonas de relleno o vertido.

Para cualquier actuación o cambio de uso que se proponga en estas parcelas será de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, determinaciones todas ellas que deberán ser transpuestas al documento del PGOU.

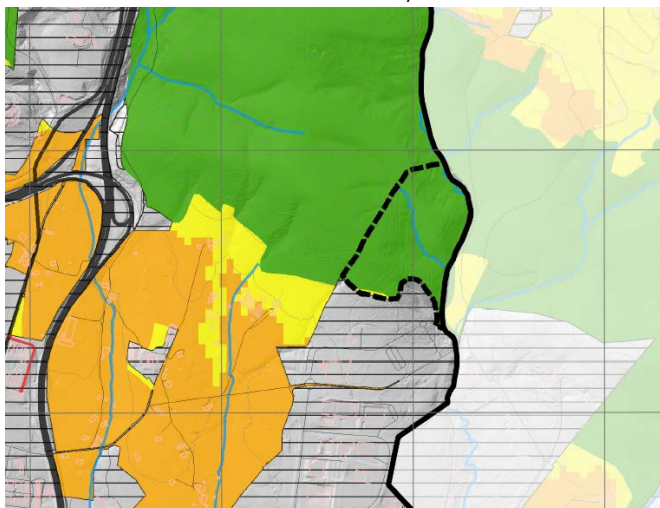
### ONURA PUBLIKOKO MENDIAK ETA BABESLEAK


Onura Publikoko Mendi katalogatutako mendi bat dago udalerrian. Guztira, 13,72 hektareako azalera hartzen du, eta hori HAPOk bereziki jaso beharko du.

### MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Y PROTECTORES

En el municipio hay un monte catalogado como Monte de Utilidad Pública. En total, ocupa un área de 13,72 hectáreas, circunstancia que deberá ser recogida específicamente por el PGOU.

Onura Publikoko Mendien kokalekua udalerrian / Localización de los Montes de Utilidad Pública en el Municipio



 Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública

## INTERESDUN IBILBIDEAK

Derioren ekialdetik eta iparraldetik, ibilbide luzeko bidea igarotzen da (GR-280), Derio-Sopela.

Ibilbide horrek, iparraldetik pasatzean, Bilbo Handiko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan jasotako beste natura-ibilbide batekin bat egiten du.

BTT Euskadi bizikleta-ibilbideak ere kontuan hartuko dira.

Identifikatutako elementuak erantsitako informazio-planoetan ageri dira.

## KOMUNIKAZIO-SISTEMAREN AFEKZIOAK

### Errepideak

Plan Orokorrak, bideen izaeraren arabera, erabilerak eta jarduerak mugatzen dituzten zortasun- eta afektazio-eremuak mugatuko ditu, indarreko legerian ezarritakoa beteta.

### Trenbideak

Udalerrian eragina du HAPOk sistema orokor gisa antolatuko duen trenbide-komunikazioen sistemak.

## ARKEOLOGIA-ONDAREA

Atal hau memoria honetan kultura-ondareari buruzko kapituluak jasotakoari lotuta dago, baldintzatzaile gainjarrien informazio-planoetan adierazitakoaz aparte.

Nolanahi ere, informazio-planoetan abenduaren 26ko 195/2018 Dekretuan adierazitako Burdin Hesiaren elementuak aipatzen dira. Dekretu horren bidez, kultura-ondasun izendatu zen, Monumentu-multzo kategoriarekin, Burdin Hesia eta Bilboko defentsak, eta hori ere HAPO berrian jaso beharko da.

## ZARATA

Udalerrri barruan, hauek dira zarata-iturri nagusiak: bide-azpiegiturak (BI-3707, BI-3784, BI-631, BI-737, N-633 eta N-637), Bilboko aireportua eta trenbidea, nahiz eta azken horri buruzko informaziorik ez izan.

Azpiegitura horiek zortasun-akustikoaren menpe daudenez, hori kontuan hartu beharko da eremu horien barruan proposatzen diren garapen berrietan.

Bide-azpiegiturretako zaratari dagokionez, udalerritik igarotzen diren foru-errepideetako zarata-mapa estrategikoak daude.

Eragin akustikoko eremuak erantsitako informazio-planoetan adierazi dira.

Hiri-plangintza berriaren zehaztapenek urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuak, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duenak, ezarritako soinu-mugak betetzen direla ziurtatu beharko dute, zonakatzeko akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez. Horrez gain, EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak

## ITINERARIOS DE INTERÉS

Por el este y norte de Derio transcurre el Sendero de Gran Recorrido (GR-280) Derio -Sopela.

Este mismo itinerario, a su paso por el norte comparte el camino con otro itinerario naturalístico recogido en el Catalogo de Paisaje del Área Funcional del Gran Bilbao.

También se tendrán en cuenta las rutas ciclables BTT Euskadi.

Los elementos identificados se grafían en los planos de información adjuntos.

## AFECCIONES DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES

### Carreteras

El Plan General de acuerdo con la naturaleza de las vías, delimitará las zonas de servidumbre y afección limitativas de usos y actividades en aplicación de lo establecido en la legislación vigente.

### Ferrocarril

También está afectado el Municipio por el sistema de comunicaciones ferroviario que será ordenado por el PGOU como sistema general.

## PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Se remite a lo recogido en el capítulo correspondiente de este Memoria sobre el Patrimonio Cultural, con independencia de lo indicado en los planos de información de condicionantes superpuestos.

En todo caso, los planos de información referencian los elementos del Cinturón de Hierro señalados en el Decreto 195/2018, de 26 de diciembre, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao que también deberá ser recogido en el nuevo PGOU.

## RUIDO

Los principales focos emisores de ruido dentro del término municipal son las infraestructuras viarias (BI-3707, BI-3784, BI-631, BI-737, N-633 y N-637), el aeropuerto de Bilbao y la línea ferroviaria, aunque de esta no se ha dispuesto información al respecto.

Al estar éstas infraestructuras sometidas a servidumbre acústica será preciso tenerlo en cuenta en el caso de posibles propuestas de nuevos desarrollos dentro de estas áreas

Respecto al ruido de las infraestructuras viarias se cuenta con los mapas estratégicos de ruido de las carreteras forales a su paso por el municipio.

Las Áreas de incidencia acústica se grafían en los planos de información adjuntos.

Las determinaciones del nuevo planeamiento urbano deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y

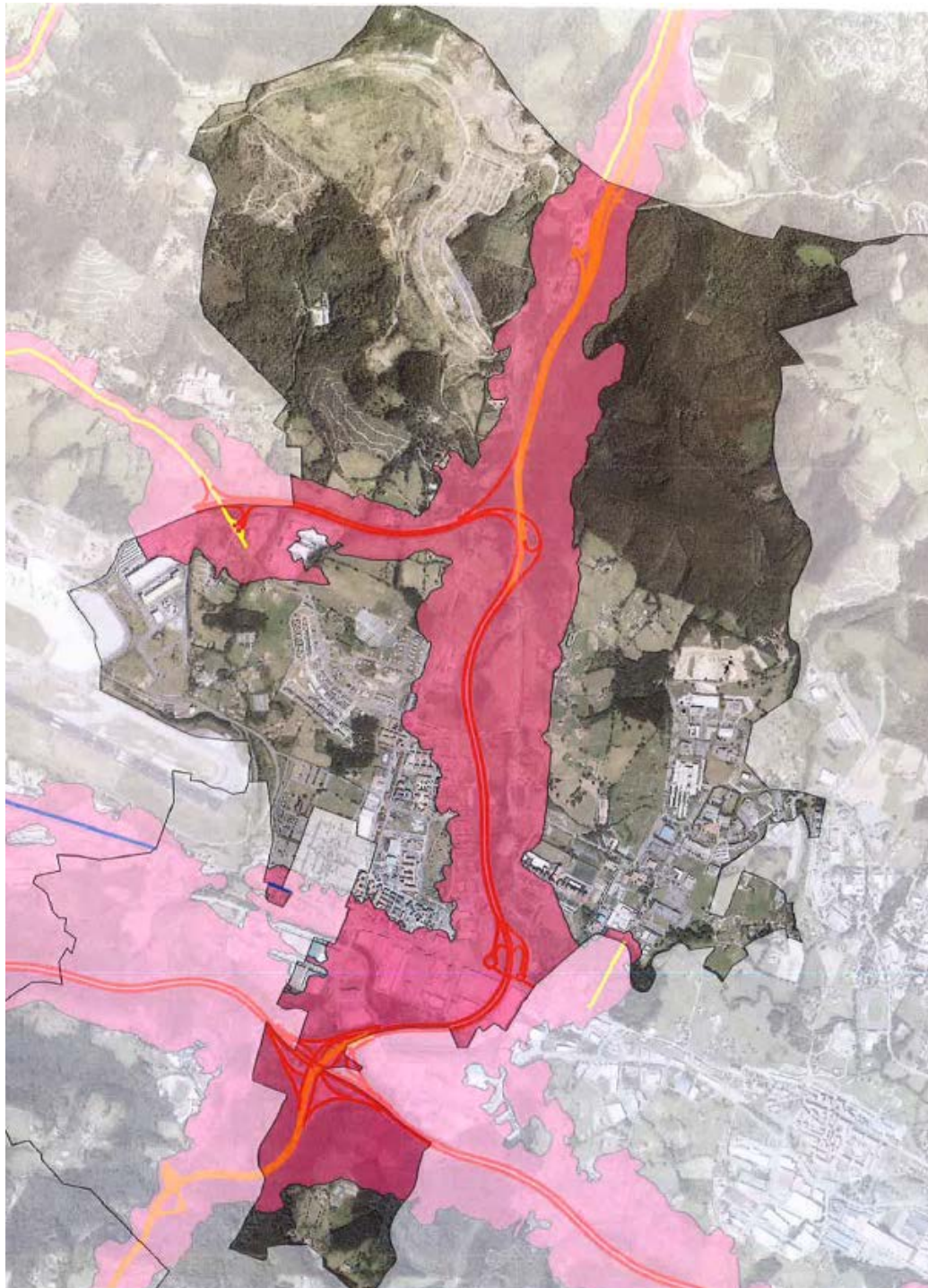
ezarritakoa ere bete beharko da.

Abuztuaren 6ko 311/2021 Alkatetza-dekretuaren (BAO 158. zk, 2021eko abuztuaren 18koaren) bidez, Derioko Aldekone Goikoa sektorea urbanizatzeko proiektuaren eremuan egin beharreko eraikuntza-jarduketan gunerako, Babes Akustiko Bereziko Eremuaren Deklarazioa (ZPAE) onartzeko prozedura hasi da, EAeko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 45. artikulua araber.

emisiones acústicas y el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Mediante Decreto de Alcaldía número 311/2021, de 6 de agosto (BOB núm. 158, de 18 de agosto de 2021), se ha iniciado el procedimiento para la aprobación de la Declaración de Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE) para el área comprendida para las actuaciones edificatorias a llevar a cabo en el ámbito del Proyecto de urbanización del Sector Aldekone Goikoa fase II de Derio, conforme a lo señalado al artículo 45 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

*Zortasun-akustikoko eremua / Zona de servidumbre acústica*



**Bilboko aireportuaren zortasun-akustikoak**

Aipatutako errepideez gain, beste zarata-iturri garrantzitsua Bilboko aireportua da, nahiz eta udal-mugar-tean ez egon, sortzen duen zaratak Derion eragina du.

Otsailaren 2ko 55/2018 Errege Dekretuak zortasun-aeronautiko akustikoak, zarata-mapa eta Bilboko aireportuko ekintza-plana onetsi zituen.

Erantsita, eguneko aldi bakoitzean, zortasun-akustiko guztien mugaketaren zehaztasuna adierazi da.

**Servidumbres acústicas del aeropuerto de Bilbao**

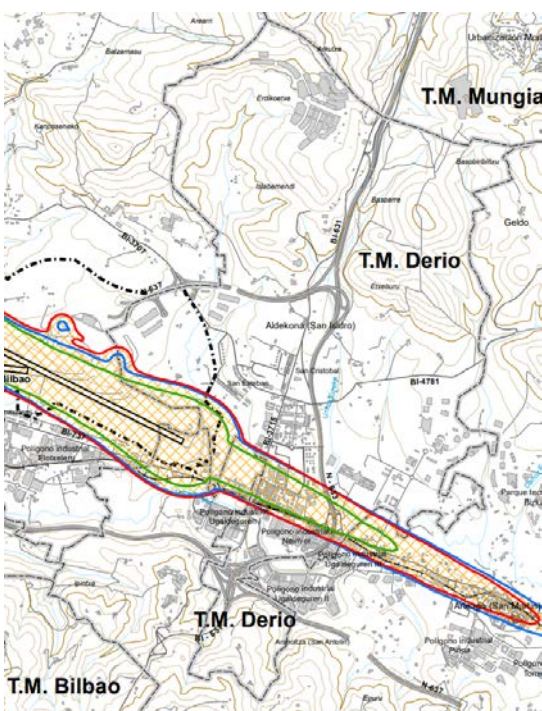
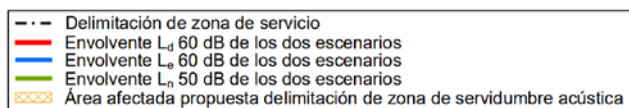
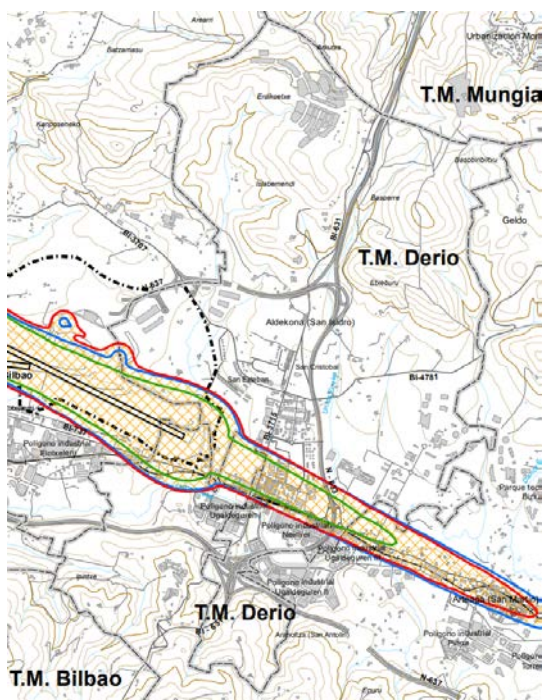
Además de las carreteras mencionadas el otro foco de ruido importante, es el aeropuerto de Bilbao, que aunque no se encuentra dentro del término municipal, el ruido que genera sí que afecta al municipio de Derio.

El Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero, aprobó las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del aeropuerto de Bilbao.

Adjunto se incluyen el detalle de la delimitación de servidumbres acústicas total, y en cada periodo diario.

Zortasun-akustikoaren mugaketa, 1367/2007 Errege Dekretuaren arabera

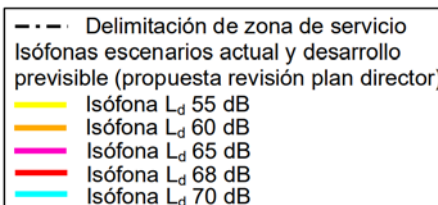
Delimitación de servidumbre acústica según Real Decreto 1367/2007

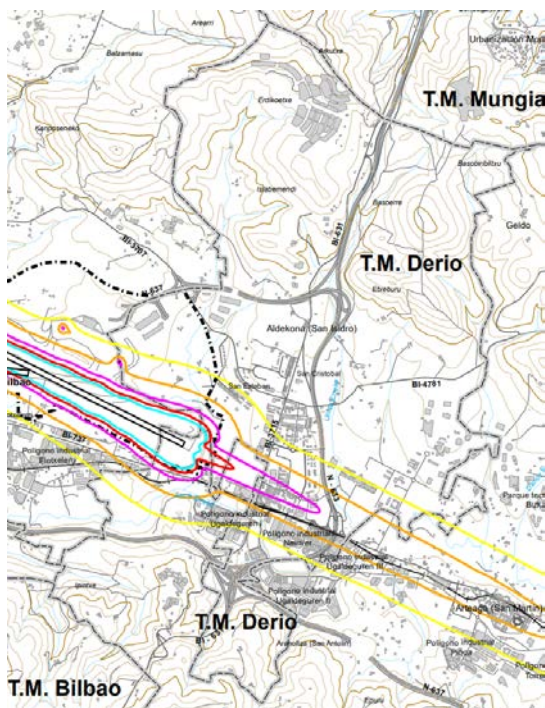


**Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailearen berrikuspeneren ondoriozko egungo agertokiaren ingurukariak eta aurreikusitako garapenak**

Egunean zehar,  $L_d$  (7-19 h), 1367/2007 Errege Dekretuaren arabera

Envolventes de los escenarios actuales y desarrollos previsibles derivados de la Revisión del Plan Director del Aeropuerto de Bilbao. Periodo día  $L_d$  (7-19h) según Real Decreto 1367/2007



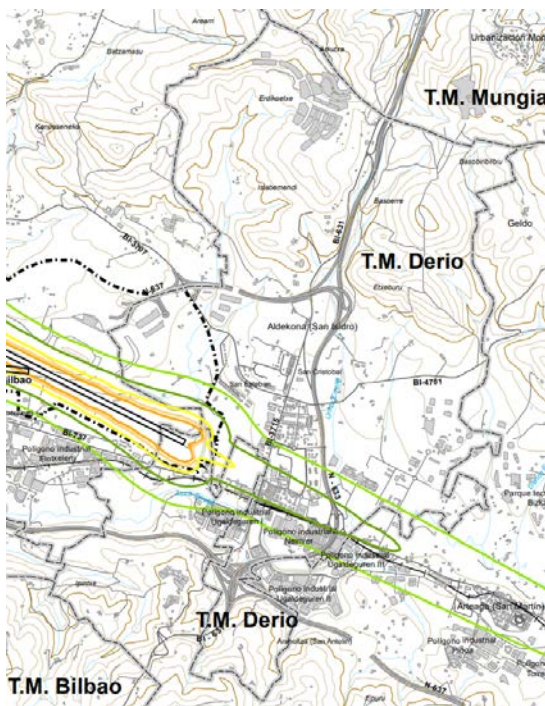

**Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailearen berrikuspenaren ondoriozko egungo agertokiaren ingurukariak eta aurreikusitako garapenak**

 Arratsaldean zehar, L<sub>d</sub> (19-23 h), 1367/2007 Errege Dekretuaren arabera

Envolventes de los escenarios actuales y desarrollos previsibles derivados de la Revisión del Plan Director del Aeropuerto de Bilbao.

 Periodo tarde L<sub>e</sub> (19-23h) según Real Decreto 1367/2007

---	Delimitación de zona de servicio
	Isófonas escenarios actual y desarrollo previsible (propuesta revisión plan director)
Yellow line	Isófona L <sub>e</sub> 55 dB
Orange line	Isófona L <sub>e</sub> 60 dB
Pink line	Isófona L <sub>e</sub> 65 dB
Red line	Isófona L <sub>e</sub> 68 dB
Cyan line	Isófona L <sub>e</sub> 70 dB


**Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailearen berrikuspenaren ondoriozko egungo agertokiaren ingurukariak eta aurreikusitako garapenak**

 Gauean zehar, L<sub>n</sub> (23-7 h), 1367/2007 Errege Dekretuaren arabera

Envolventes de los escenarios actuales y desarrollos previsibles derivados de la Revisión del Plan Director del Aeropuerto de Bilbao.

 Periodo noche L<sub>n</sub> (23-7h) según Real Decreto 1367/2007

---	Delimitación de zona de servicio
	Isófonas escenarios actual y desarrollo previsible (propuesta revisión plan director)
Light green line	Isófona L <sub>n</sub> 45 dB
Dark green line	Isófona L <sub>n</sub> 50 dB
Yellow line	Isófona L <sub>n</sub> 55 dB
Orange line	Isófona L <sub>n</sub> 58 dB
Brown line	Isófona L <sub>n</sub> 60 dB

Aireportuko zortasun-akustikoari lotutako Ekintza Planak, ingurumen-zarata eta horren ondorioak saihesteko eta murrizteko nahitaz idatzi behar denak, Derion eragina duten gatazka-eremuak mugatzen ditu. Erantsitako planoan adierazten dira.

Derion, gatazka-eremua aireportuaren ekialdean dago, Arteaga bizitegian. Etxebizitez gain, ekipamendu hauetan ere eragina du: Osasun Zentroa, Udala, Kiroldegia eta Bigarren Hezkuntzako Institutua.

Bilboko aireportua handitzeak "Bilboko aireportua handitzeko" proiektuko obretarako Ingurumen-inpaktuaren Adierazpena

El Plan de Acción asociado a la servidumbre acústica del aeropuerto de obligada redacción para prevenir y reducir el ruido ambiental y sus efectos, delimita las zonas de conflicto que afectan al Municipio de Derio. Se indican en el plano anexo.

En Derio, la zona de conflicto se localiza al este del aeropuerto, en la zona residencial de Arteaga. Además de la vivienda, se ven afectados también los siguientes equipamientos: Centro de Salud, Ayuntamiento, el Polideportivo y el Instituto de Educación Secundaria.

La ampliación del aeropuerto de Bilbao supuso en 2009 la

egin behar izan zen 2009an.

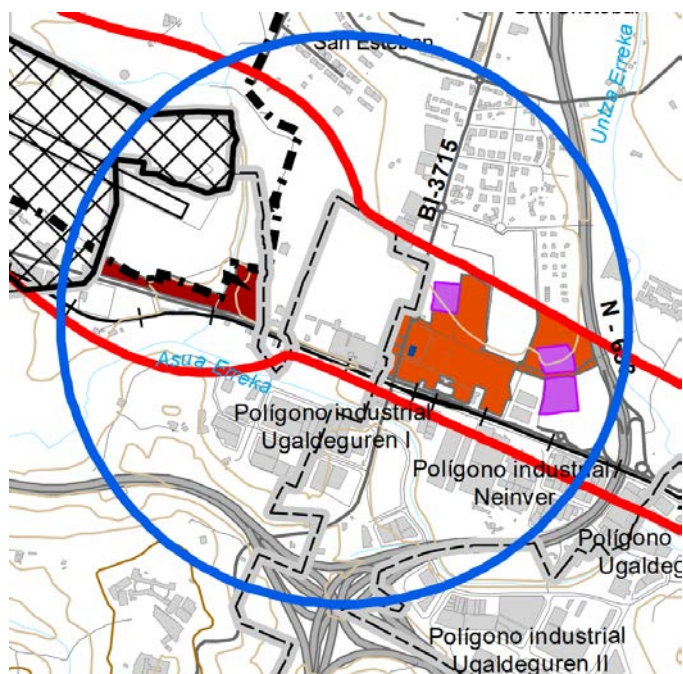
Ingurumen-inpaktuaren adierazpenean (IIA) jasotako jarduketan artean, erabilera sentikorreko etxebizitzetarako eta eraikinetarako (irakaskuntza, osasuna eta kultura), Isolamendu Akustikorako Plana (PAA) egin beharra jaso zen. Betiere, horiek, batetik, ingurumen-inpaktuaren adierazpena argitaratu baino lehenagoko obra-lizentzia bazuten, eta, bestetik, ondorengo isofonek mugatutako eremuen barne egonez gero: Ld (7:00-19:00) 60 dB(A) eta Le (19:00-23:00) 60 dB(A) edota Ln (23:00-7:00 h) 50 dB(A). Derioren kasuan, lehen aipatutako ekipamenduei eta 37 etxebizitzari eragin zien.

Gaur egun, Isolamendu Akustikorako Plana garatzen jarraitzen da. Plan horren jarraipena otsailaren 2ko 55/2018 Errege Dekretuaren ondorioz garatu beharreko neurrien artean dago.

formulación de la Declaración de Impacto Ambiental de las obras contempladas en el proyecto “Ampliación del Aeropuerto de Bilbao”.

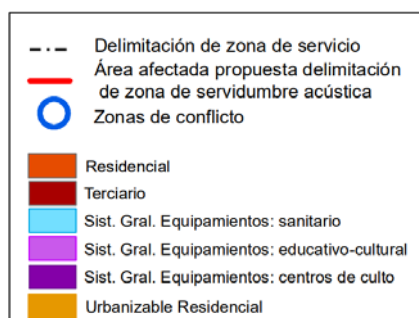
Entre las actuaciones recogidas en la declaración de impacto ambiental (DIA), se incluyó la necesidad de elaborar un Plan de Aislamiento Acústico (PAA) para las viviendas y edificaciones de usos sensibles (docente, sanitario y cultural), situadas dentro de las zonas delimitadas por las isófonas Ld (7:00-19:00 h) 60 dB(A), Le (19:00-23:00 h) 60 dB(A) y/o Ln (23:00-7:00 h) 50 dB(A) y que dispusieran de licencia de obra con fecha anterior a la publicación de la citada declaración de impacto ambiental. En el caso de Derio afectó a los equipamientos antes comentados y a 37 viviendas.

En la actualidad, se sigue desarrollando el Plan de Aislamiento Acústico cuyo seguimiento se encuentra entre las medidas a desarrollar derivadas del Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero.



#### Bilboko aireportuko zortasun-akustikoa mugatzearen ondoriozko Ekintza Planean adierazitako gatazka-eremuak

Zonas de conflicto señaladas en el Plan de Acción derivado de la delimitación de la servidumbre acústica del aeropuerto de Bilbao



Bestalde, otsailaren 2ko 55/2018 Errege Dekretuaren bosgarren xedapenaren arabera, HAPOk Bilboko aireportuko zarata-mapak adierazitako erabilera- eta eraikuntza-murrizketak jaso behar ditu.

Era berean, Interes Orokorreko Aireportuen Antolamenduari eta Zerbitzu-eremuari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriak ezartzen du, nahitaez bidali behar zaiola HAPOren dokumentua aireportu-arloko administrazio eskudunari, une honetan, Garraio, Mugikortasun eta Lurralde Agenda Ministerioari, hasierako onspena eman aurretik, aireportuko zerbitzu-eremua sistema orokor kalifikatzeari eta zortasunek zein espazio horri esleitutako erabilerek eragindako lurralde-eremuari buruzko txostena egin dezan. Txosten hori nahitaezkoa eta loteslea da, Estatuaren eskumenekoa delako; beraz, administrazio publiko eskudunak Ministerioaren oharrak onartzen ez baditu, ezin izango da HAPO behin betiko onartu.

Por otro lado, de acuerdo con la Disposición Quinta del mencionado Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero, el PGOU debe incorporar las restricciones de usos y edificaciones derivadas del mapa de ruido del aeropuerto de Bilbao.

De igual forma, La Disposición Adicional Segunda del REAL DECRETO 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, establece la obligatoriedad de que se remita el documento del PGOU a la administración competente en materia aeroportuaria, en este momento el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, antes de su aprobación inicial, para su informe sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y sobre el espacio territorial afectado por las servidumbres y los usos que se pretenden asignar a este espacio. Este informe tiene carácter preceptivo y vinculante en lo que se refiere al ejercicio de las competencias exclusivas del Estado, por lo que en el supuesto de que la administración pública competente no aceptara las observaciones formuladas por el Ministerio, no podrá

procederse a la aprobación definitiva del PGOU.

## AIREPORTUAK



### Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailea

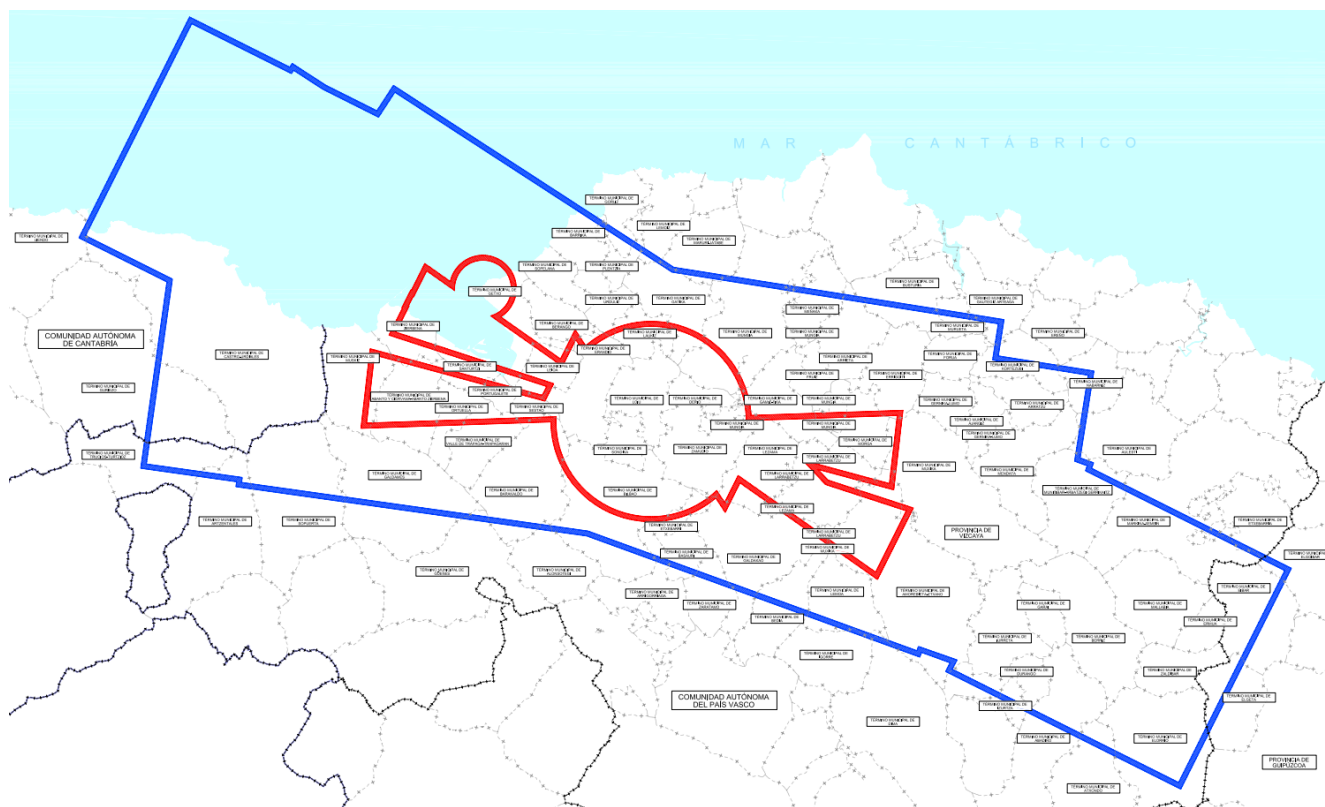
2001eko uztailaren 17ko Aginduak (2001eko abuztuaren 7ko EAO) Bilboko aireportuaren plan zuzentzailea onetsi zuen. Une honetan plan zuzentzaile horren berrikuspena idazketa lanetan dago.

Derion Plan horretan zehaztutako eremuek puntualki eragina dute.

### Zortasun-aeronautikoak

Derion Bilboko aireportuaren zortasun-aeronautikoek eragina dute. Zortasun horiek martxoaren 11ko 370/2011 Errege Dekretuan mugatuta daude, bai operazioenak, bai aerodromoarenak eta erradioelektrikoarenak. Bi zortasun orokor horiek ondorengo irudian ageri dira. Dokumentazio grafikoan zehetasunez adierazita daude.

-  Envoltante de Servidumbres de la Operación de Aeronaves
-  Envoltante de Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas



Bilboko aireportua «A» letradun aerodromoa da zortasunak aplikatzeko orduan, otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuak zehazten duena beteta.

HAPOk ezarritako zortasun-aeronautikoak jaso eta horietara egokitu beharko da.

584/1972 Dekretuaren 8. artikulua araberak, lurretik edo itsas mailatik 100 metrotik gorako altuera gainditzen duen edozein eraikuntza, instalazio edo landaketa aireportuaren eremutik

## AEROPUERTOS

### Plan Director del Aeropuerto de Bilbao

La Orden de 17 de julio de 2001 (BOE de 7 de agosto de 2001), aprobó el plan director del aeropuerto de Bilbao. En este momento se está procediendo a redactar la Revisión del mencionado Plan Director.

El Municipio de Derio se encuentra puntualmente afectado por las zonas definidas en este Plan.

### Servidumbres aeronáuticas

El término municipal de Derio se encuentra afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, que se delimitan en el Real Decreto 370/2011 de 11 de marzo, tanto las de operaciones, como las de aeródromo y radioeléctricas. Ambas servidumbres generales se grafían en la imagen adjunta. En la documentación gráfica se establecen en detalle.

### Bilboko aireportuaren zortasun-aeronautikoen ingurutzaila.

Envoltante de las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao.

El aeropuerto de Bilbao se clasifica como aeródromo de letra de clave «A» a efectos de aplicación de las servidumbres y ello, en cumplimiento de lo que dispone el Decreto 584/1972, de 24 de febrero.

El PGOU deberá incorporar y adaptarse a las servidumbres aeronáuticas establecidas.

Conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972, la ejecución de cualquier construcción, instalación o plantación fuera de la zona del aeropuerto que se eleve a una altura superior a los

kanpo egiteko, aldez aurretik AESAren erabakia beharko du aireko operazioen segurtasuna bermatzeko.

Nolanahi ere, Plan Orokorren dokumentua, hasierako onespena eman aurretik, Sustapen Ministeriora bidali beharko da, horrek loteslea den txostena egin dezan, Estatuaren eskumen eskusiboetara dagokienez.

100 metros sobre el terreno o sobre el nivel del mar, requerirá pronunciamiento previo de AESA en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

En todo caso, el documento del Plan General, antes de su aprobación inicial, deberá ser enviado al Ministerio de Fomento para informe con carácter vinculante en lo que atañe a las competencias exclusivas del Estado.



## E. INGURUMEN-ARLOKO LOTUREI BURUZKO AZTERKETA

## E. SÍNTESIS DE LAS VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES

### E.1. UDAL-ERABAKIAK INTERPRETATZEKO IRIZPIDEA ETA MANIOBRA-MARJINA

Ondoren aipatzen dira ingurumenari eta ingurune fisikoaren babesari buruzko zehaztapen lotesleak, legeriatik eta eragina izango duen lurralde-plangintzatik eratorriak.

#### E.1.1. INGURUMEN-ZEHAZTAPEN LOTESLEAK

##### LAGEN ANTOLAMENDURAKO IRIZPIDEAK ETA GIDALERROAK

LAGen Aplikazio Arauen dokumentuko II. kapitulua loteslea da. Zehaztapen horiek memoria honetan, dagokion kapituluan garatzen dira.

##### LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

Lotesleak dira lurralde-plangintzak ezarritako honako lurzoru-kategoria eta elementu hauen mugaketa eta araudia:

- Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partzialak mugatutako eremuak.
  - Babes berezia.
  - Gainazaleko uren babesa.
  - Tokiko basoari buruzko zehaztapenak.
- EAeko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko LPSren afektazioak honako hauek dira eragindako lurraldean:
  - Ingurumen-osagaia.
  - Osagai hidraulikoa.
  - Hirigintza-osagaia
- Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSri lotutakoak:
- Udal-plangintzak bereziki jaso beharko ditu Nekazaritzako eta Abeltzaintzako Lurzoru Urbanizaezineko eta Balio Estrategiko Handiko Landazabaleko eremuen mugaketa eta araudia.

### E.1. CRITERIO INTERPRETATIVO Y MARGEN DE MANIOBRA PARA LAS DECISIONES MUNICIPALES

Se señalan a continuación las determinaciones vinculantes de naturaleza ambiental y de protección del medio físico derivadas en su caso de la legislación y del planeamiento territorial afectante.

#### E.1.1. DETERMINACIONES AMBIENTALES VINCULANTES

##### CRITERIOS Y DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DE LAS DOT

Es vinculante el capítulo II del documento de Normas de Aplicación de las DOT. Estas determinaciones se desarrollan en el capítulo correspondiente de esta Memoria.

##### CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Son vinculantes la delimitación y normativa establecida por el planeamiento territorial de las siguientes categorías de suelo y elementos:

- Ámbitos delimitados por el Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano.
  - Especial protección.
  - Protección de aguas superficiales.
  - Determinaciones sobre bosque autóctono.
- Afecciones del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV en el territorio afectado por:
  - La componente medioambiental.
  - La componente hidráulica.
  - La Componente urbanística
- Vinculaciones del PTS Agroforestal:
- El planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agrogranadera y Campiña de Alto Valor Estratégico.

- Udal-plangintzak gainerako lurzoru urbanizaezina sailkatu behar du, LPSko kategoriak erreferentzi hartuta. Kategorien aldaketak modu partikularrean justifikatu beharko dira.

### E.1.2. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK ETA BESTE BATZUK

#### Baldintzazaile gainjarriak

Legeriak eta lurralde-plangintzak HAPOn lotesleak diren baldintzazaile gainjarrien eraginpeko eremuak definitzen dituzte. Horietako batzuetan, eremu horietan ezar zein gara daitezkeen erabilerak eta jarduerak mugatzen dituzten arau-zehaztapenak ere definitzen dira, eta horiek ere plan orokorrean eragina dute eta bertan jaso behar dira. Baldintzazaile horiek memoria honetan, dagokion kapituluari, deskribatu dira. Honako hauek dira ingurumenean eragina dutenak:

- Eremu higagarriak.
- Uholde-eremuak.
- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.
- Natura 2000 sareko lekuak.
- Geologia-arriskuak.
- Klima-aldaketarekin lotutako arriskuak
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua.
- Zarataren eragina.
- Kultura-ondareak eragindako kalteak

#### Beste elementu batzuk

Batasunaren Intereseko Habitata Autonomia Erkidegoetako Ingurumen Erakundearen zaintzapean eta haien ikuskeraren menpe daude, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legea aldatzen duen irailaren 21eko 33/2015 Legean ezarritakoarekin bat etorrira. Horregatik, eremu horietan ezarri beharreko jarduerak asko ingurumen-txostena eta -baimena behar dute.

Era berean, Derion, 2021. urtean, DERIO 2030 ESTRATEGIA diseinatu hasi da, Agenda 2030en esparruan. Horretarako, epe ertain/luzerako helburuak zehaztu ditu, eta, horrekin batera, 2019-2023 urteetarako dagokion Ekintza Plana ere egin du. Ondoren, 2023-2027 urteetan berrikustea eta egokitzea aurreikusten da. HAPOk lan horretan proposatzen diren helburuak eta irizpideak ezagutu beharko ditu, eta horietara egokituko da ezartzen diren proposamenak eta zehaztapenen multzoan.

- El planeamiento municipal debe categorizar el resto del suelo no urbanizable tomando como referencia las categorías del PTS. Las modificaciones, alteraciones o variación de categorías deberán ser justificadas de suficientemente de forma particular.

### E.1.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y OTROS

#### Los condicionantes superpuestos

La legislación y el planeamiento territorial definen con carácter vinculante para el PGOU los ámbitos afectados por condicionantes superpuestos. En algunos de ellos, se definen también determinaciones normativas generalmente limitativas de los usos y actividades susceptibles de implantarse y desarrollarse en estos ámbitos y que también son afectantes al planeamiento general. Estos condicionantes se han descrito en el capítulo correspondiente de esta memoria. Los que tienen afecciones ambientales son los siguientes:

- Áreas Erosionables.
- Áreas inundables.
- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.
- Lugares incluidos en la red natura 2000.
- Riesgos geológicos.
- Riesgos asociados al cambio climático
- Suelos potencialmente contaminados.
- Afección por ruido.
- Afecciones por Patrimonio Cultural

#### Otros elementos

Los hábitats de interés Comunitarios quedan sometidos a vigilancia y seguimiento de los entes ambientales de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con lo establecido en la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, por la que se modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Es por ello que muchas de las actividades a implantar en estos ámbitos son susceptibles de informe y autorización ambiental.

De igual forma, Derio ha iniciado en el año 2021 el diseño de la *ESTRATEGIA DERIO 2030* en el marco de la Agenda 2030, definiendo los objetivos a medio/largo plazo y ello acompañado de su correspondiente Plan de Acción para los años 2019-2023, estando prevista su revisión y ajuste en los años 2023 y 2027. El PGOU deberá conocer los objetivos y criterios que se propongan en este trabajo, adaptándose a ellos en el conjunto de propuestas y determinaciones que se establezcan.

## F. TOKIKO PROIEKTUAK

## F. PROYECTOS LOCALES

### F.1. TOKIKO PROIEKTUAK

#### F.1.1. TOKIKO AGENDA 21. JASANGARRITASUNERAKO EKINTZA-PLANA 2005

Jasangarritasunaren Diagnostikoa eta herritarren kontsultak egin ondoren, *Jasangarritasunaren aldeko Ekintza Plana* diseinatzeari ekin zitzaion. Programa horrek epe labur, ertain edo luzera garatzeko hobekuntza-jarduera oso zehatzak islatzen ditu, interesaren, irismenaren eta konplexutasunaren arabera.

Lehenik eta behin, Planaren estrategia-lerroak definitzen dira, hau da, planeko jarduera-proposamenen lan-ardatz nagusiak. Ondoren, estrategia-lerro horietako bakoitza ezartzean lortu nahi diren helburuak garatuko eta egin beharreko lanak zehaztuko dira.

Planak lortu nahi den udalerrri eredia definitzeko xedea du.

### F.1. PROYECTOS A NIVEL LOCAL

#### F.1.1. AGENDA LOCAL 21. PLAN DE ACCIÓN PARA LA SOSTENIBILIDAD 2005

Una vez realizado el Diagnóstico de Sostenibilidad y las consultas ciudadanas, se plantea acometer el diseño de un *Plan de Acción por la Sostenibilidad*, un programa que refleja actuaciones de mejora muy concretas para desarrollarse a corto, medio o bien a largo plazo, en función de su interés, alcance y complejidad.

En primer lugar se definen las líneas estratégicas del Plan, es decir, los grandes ejes de trabajo en los que van a enmarcarse las propuestas de actuación contenidas en el mismo. Después, se desarrollaran los objetivos pretendidos al establecer cada una de esas líneas estratégicas, se detallan los trabajos a emprender.

El Plan trata de definir el modelo de municipio deseado.



## estrategia-lerroak

## líneas estratégicas

Zk / nº	Izena / Título
1	Lurraldearen eta hirigunearen antolamendu jasangarria. Ordenación sostenible del territorio y del espacio urbano.
2	Natura ingurunea eta biodibertsitatea babestea. Landa inguruneari arreta jartzea. Protección del medio natural y la biodiversidad. Atención al medio rural.
3	Hiriko mugikortasuna eta irisgarritasuna hobetzea. Mejora de la movilidad urbana y de la accesibilidad.
4	Uraren eta hondakinen kudeaketa jasangarria. Gestión sostenible del agua y de los residuos.
5	Energia aurrezte eta eraginkortasuna sustatzea. Fomento del ahorro y de la eficiencia energética.
6	Kutsaduraren eta zarataren aurkako ekina. Lucha contra la contaminación y el ruido.
7	Jardueren kontrolerako eta ingurumen arriskuaren aurkako babeserako sistema hobetzea. Perfeccionamiento del sistema de control de actividades y defensa contra el riesgo ambiental.
8	Osasun-, hezkuntza- eta babes sozialeko programak zabaltzea. Ampliación de los programas de salud, educación y protección social.
9	Enplegua sustatzea eta dibertsifikazio ekonomikoa. Promoción del empleo y diversificación económica.
10	Kultura eta kirola indartzea eta sustatzea. Fortalecer y promover la cultura y el deporte.
11	Herritarren segurtasuna hobetzea. Mejora de la seguridad ciudadana.
12	Hizkuntza-normalizazioa bultzatzea. Impulsar la normalización lingüística.
13	Komunikazio-bideak hobetzea, herritarren parte-hartzea sustatzea eta ingurumen-hezkuntza sustatzea. Mejora de los canales de comunicación, fomento de la participación ciudadana y potenciación de la educación ambiental.
14	Udal-zerbitzuen kudeaketa iraunkortzea. Hacia una gestión sostenible de los servicios municipales.

## ekintzak

## acciones

<b>1 Línea estratégica</b> <b>Ordenación sostenible del territorio y del espacio urbano</b>	
<b>P1. USO SOSTENIBLE DEL SUELO</b>	
1.	Estudiar la demanda de servicios generada por el crecimiento de Derio.
2.	Favorecer el uso público en Mantuliz.
3.	Gestionar el soterramiento del tren.
4.	Regular el uso de las lonjas.
5.	Recalificar el uso de algunos locales comerciales para poder ser utilizados como vivienda.
<b>P2. PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA</b>	
6.	Construcción de más viviendas de protección oficial, más baratas,...
7.	Promocionar el programa de puesta en el mercado de vivienda vacía del Gobierno Vasco (BIZIGUNE)
8.	Modificación del sector Gambe-Goikoa.
9.	Facilitar asesoramiento jurídico para la ciudadanía respecto a la vivienda.
<b>P3. RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS DEGRADADOS Y MEJORA DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS</b>	
10.	Tomar medidas para recuperar el área de refractarios.
11.	Obligar a cierto mantenimiento de las fachadas de locales comerciales en desuso y edificios de viviendas.
12.	Dotarse de más parques infantiles.
13.	Realizar una campaña de concienciación sobre limpieza de espacios públicos.
<b>P4. POTENCIACION DEL PATRIMONIO</b>	
14.	Trasladar la ermita de San Esteban.
15.	Elaborar una guía de caseríos con historia.

<b>2 Línea estratégica</b> <b>Protección del medio natural y la biodiversidad.</b> <b>Atención al medio rural</b>	
<b>P5. MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD</b>	
16.	Conservar el patrimonio forestal y de los ríos.
17.	Renaturalizar el río Asua, hoy en día totalmente encauzado, mediante la intervención en sus riberas (reforestación, limpieza...)
18.	Regular el uso de las riberas del Asua.
19.	Mantener los árboles del entorno urbano aún cuando se prevea construir.
20.	Mantener la filosofía del propio nombre de la comarca "Txoriern".
21.	Conservar, recuperar y dar a conocer el bosque de Aiertzas.
22.	Plantar árboles autóctonos y de hoja perenne.
23.	Promover un estudio mancomunado sobre el medio natural.
24.	Limpieza de cartuchos en las zonas de caza.
<b>P6. FORTALECIMIENTO DEL MEDIO RURAL</b>	
25.	Definición de terrenos para la implantación de producción primaria con label o certificado.
26.	Potenciar los productos propios del Txoriern.
27.	Ayudas a emprendedores en el sector primario.
28.	Formación a los profesionales del sector primario.
29.	Promoción del empleo, la actividad económica y la gestión de ayudas en el sector primario desde el Behargintza Txoriern.
30.	Organizar ferias del sector primario para promocionar los productos locales fuera de las fiestas.
31.	Ofrecer un espacio propio y atractivo en el mercadillo semanal a los productores locales del sector primario.
32.	Potenciar las casas rurales.

### 3 Línea estratégica

#### Mejora de la movilidad urbana y de la accesibilidad

##### P7. ACTUACIÓN SOBRE EL MODO DE DESPLAZAMIENTO Y FAVORECIMIENTO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

33. Prohibir la entrada de vehículos pesados en el casco urbano.
34. Aplicar la normativa de tráfico en el casco urbano.
35. Promover aparcamientos en batería.
36. Establecer algún medio o método para evitar el aparcamiento en zonas donde se impide la visibilidad.
37. Lograr una mayor permeabilidad de las vías del tren a su paso por Derio.
38. Racionalizar el sentido de las calles.
39. Mejorar el componente antideslizante de los pasos de peatones.
40. Estrechar la calzada en la calle del ayuntamiento.
41. Establecer una isleta para canalizar el tráfico en Gernikako Arbola (frente al Pozgarri)
42. Instaurar el billete por trayecto.
43. Lograr una mayor cobertura del transporte público nocturno.
44. Solicitar cambios de las paradas del autobús de Mungia en Bilbao.
45. Estudiar el pagar de forma mancomunada el gasto de ciertos transportes públicos.
46. Consensuar para el Txorierrri un autobús a Mungia (también en horario nocturno para fines de semana)
47. Posibilitar que el tren funcione cada 20 minutos durante horario diurno.
48. Apostar por un modo de transporte ligero que una el Parque Tecnológico, el Aeropuerto y la Universidad.
49. Regular el uso de vehículos a motor en el monte.

##### P8. IMPULSO A LOS MODOS DE TRANSPORTE ALTERNATIVO

50. Prohibir la entrada de vehículos en las zonas peatonales.
51. Intensificar la seguridad vial en torno a las escuelas.
52. Hacer respetar las aceras de los polígonos industriales.
53. Unir con un bidegorri la zona alta y baja del municipio.
54. Dar prioridad a la creación de un bidegorri en los pueblos de la mancomunidad del Txorierrri.
55. Puesta en marcha del plan ciclable de Bizkaia.

##### P9. GENERALIZACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO

56. Actuar para solucionar algunos problemas de accesibilidad.
57. Favorecer la instalación de ascensores en viviendas.
58. Exigir en todas las obras nuevas un plan de accesibilidad.
59. Estudiar una solución para el paso cortado entre el frontón y el polideportivo.
60. Exigir que los autobuses que tienen rampa de acceso la utilicen o que se usen autobuses de plataforma baja en todos los servicios.
61. Facilitar la promoción de la accesibilidad también a las propiedades privadas.
62. Continuar con las ayudas para mejorar la accesibilidad en edificios particulares (exención de tasas,...)
63. Mejora de la accesibilidad, subvenciones para ascensores, rampas de acceso,...
64. Conseguir pisos amoldados para personas con minusvalía.

### 5 Línea estratégica

#### Fomento del ahorro y de la eficiencia energética

##### P14. AHORRO ENERGÉTICO

82. Instar a Diputación a revisar el sistema de iluminación del cruce y carretera al aeropuerto.

##### P15. IMPULSO A LAS ENERGÍAS RENOVABLES Y AUMENTO DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

83. Seguir desarrollando el convenio EVE-Ayuntamiento sobre eficiencia energética.
84. Implantación de Energías alternativas en los edificios públicos y facilitarlas en las privadas.
85. Realizar un proyecto integral de producción y uso de energías renovables.

##### P16. MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO Y REDUCCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

86. Reordenar el sistema de alumbrado público, recolocando las farolas de forma racional y controlar los sistemas de encendido y apagado.
87. Evitar la contaminación lumínica.

### 4 Línea estratégica

#### Gestión sostenible del agua y de los residuos

##### P10. ADECUACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

65. Promover la utilización de fuentes de agua propias.
66. Mejorar la gestión del agua en jardines, parques, fuentes,...

##### P11. PROGRESO EN EL SANEAMIENTO

67. Redactar un Plan de actuación para separar las aguas pluviales y fecales.
68. Control y mejora del sistema de alcantarillado.

##### P12. MEJORA EN LA GESTIÓN DE LA RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES

69. Promover la recogida de aceite doméstico.
70. Poner contenedores de pilas también en la zona alta, sistematizando su recogida.
71. Crear una ordenanza de la mancomunidad sobre la obligatoriedad del reciclaje.
72. Estudiar la colocación de las papeleras.
73. Cambiar el sistema de recogida y reubicar los contenedores, estudiando la posibilidad de soterrar estos últimos.
74. Mantener una reunión con Garbiker para intentar cambiar el horario de apertura del Garbigune.
75. Rotular adecuadamente los nuevos contenedores.
76. Confirmar el buen uso de los camiones de recogida.
77. Cambiar el horario de recogida de basuras.

##### P13. REFUERZO PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE OTROS RESIDUOS

78. Solucionar la recogida de residuos en los polígonos.
79. Promover la correcta gestión de los excrementos caninos.
80. Mejorar la limpieza en los polígonos industriales.
81. Agilizar la limpieza de pintadas, retirada de carteles,...

### 6 Línea estratégica

#### Lucha contra la contaminación y el ruido

##### P17. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO QUE FRENE LA CONTAMINACIÓN

88. Aumentar el control sobre la calidad del aire.
89. Establecer mecanismos de control de vertidos de empresas al río Asua.

##### P18. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO QUE FRENE EL RUIDO

90. Trabajar para aminorar el impacto sónico del aeropuerto.
91. Adoptar medidas que reduzcan el ruido producido por las motos.
92. Estudiar la colocación de pantallas acústicas en la autovía.
93. Denunciar el impacto sonoro del compresor de la empresa ALFE.
94. Minimizar el sonido de la campana del cruce del tren.
95. Estudiar la influencia del ruido en la salud.

## 7 Línea estratégica

### Perfeccionamiento del sistema de control de actividades y defensa contra el riesgo ambiental

#### P19. CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DE RIESGO

96. Que el Ayuntamiento disponga de un registro AMINP.  
 97. Si el desguace es de Derio, aumentar el control sobre el mismo.

#### P20. INCLUSIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y TOMA EN CONSIDERACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS

98. Aplicar medidas correctoras en el río Aiarza cuando se transforme todo el suelo de la zona.

#### P21. MEJORA DE LA PROTECCIÓN ANTE SITUACIONES DE EMERGENCIA

99. Actualizar el Plan de Emergencia municipal.  
 100. Elaborar un "Plan Integral de Seguridad en Eventos".  
 101. Mejorar las medidas de protección ante incendios.

## 8 Línea estratégica

### Ampliación de los programas de educación, salud y protección social

#### P22. MEJORA DEL SISTEMA EDUCATIVO

102. Planificar la nueva escuela.  
 103. Estudiar la creación de un aula municipal de apoyo escolar.  
 104. Ampliación de la escuela infantil (2-3 años)  
 105. Creación de una Haur-Eskola municipal.  
 106. Continuar impulsando la Escuela Para Adultos (EPA).  
 107. Estudiar con mayor profundidad el supuesto fracaso escolar en el instituto.  
 108. Preparar CIPs y una vez finalizados tener la posibilidad de acceder a la EPA.  
 109. Realizar un análisis de la realidad de las personas entre 13 y 15 años.  
 110. Colaborar con las PYMES para habilitar locales en los que impartir formación continua.  
 111. Continuar impulsando el aula de ayuda al estudio.  
 112. Continuar con la escuela de padres.  
 113. Establecer programas de colaboración entre los diferentes agentes educativos.

#### P23. MEJORA DEL SISTEMA SANITARIO

114. Es imprescindible poner atención ambulatoria de Salud Mental y Servicio de atención Psicológica.  
 115. Estudiar la forma de dotar al Txoriemri de una farmacia de guardia de forma mancomunada.  
 116. Mejorar el servicio de ginecología.  
 117. Introducir el servicio de matrona en el ambulatorio.  
 118. Mejorar el servicio de pediatría.  
 119. Atención de pediatría en euskera.  
 120. Realizar diversos estudios sanitarios.

#### P24. AMPLIACIÓN DE LA COBERTURA SOCIAL

121. Aumentar el control en la adjudicación de las ayudas sociales.  
 122. Valorar la necesidad de un Centro de Día.  
 123. Estudiar la posibilidad de crear un sistema mancomunado para plazas en Centro de Día y Residencia.  
 124. Reeducación de los centros de atención social.  
 125. Continuar trabajando con los colectivos más desfavorecidos a través de la inserción socio-laboral.  
 126. Establecer planes de empleo para los sectores más desfavorecidos.  
 127. Estudiar la posibilidad de que el ayuntamiento aporte dinero para ayudas de emergencia social.  
 128. Analizar la construcción de un centro cultural polivalente.  
 129. Dotarse de pisos de emergencia.

#### P25. ATENCIÓN A LA JUVENTUD

130. Elaboración y redacción del Gazte Plana.

#### P26. COOPERACIÓN CON LAS SOCIEDADES MÁS DESFAVORECIDAS

131. Aumentar progresivamente las partidas dedicadas a promover programas de cooperación internacional.  
 132. Continuar con las ayudas que se ofrecen al programa de hermanamiento con el Sahara y al programa de vacaciones para niños y niñas afectadas por Chernobyl.  
 133. Introducir la educación para el desarrollo.  
 134. Programas para promover la multiculturalidad.

## 9 Línea estratégica

### Promoción del empleo y diversificación económica

#### P27. FAVORECIMIENTO DE LA IMPLANTACIÓN DE NUEVAS INICIATIVAS ECONÓMICAS

135. Amabilizar el entorno urbano para promocionar el entramado comercial.  
 136. Poner en marcha un PERCO.  
 137. Facilitar la instalación de comercios en la zona nueva.  
 138. Señalizar los monumentos u otros elementos de interés turístico.  
 139. Difundir en el propio municipio información sobre los comercios de Derio.  
 140. Revisar las tasas impuestas a los comerciantes.  
 141. Editar una guía mancomunada sobre senderismo.  
 142. Potenciar el sector servicios.  
 143. Potenciar el desarrollo local a través del Behargintza.  
 144. Buscar fórmulas para abaratar el suelo industrial.  
 145. Estudiar fórmulas que permitan abaratar el coste de implantación de locales comerciales.

#### P28. MEJORA EN LA GESTIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES

146. Continuar trabajando para establecer órganos de gestión comunes para las empresas situadas en los polígonos industriales.

#### P29. IMPULSO A LA CREACIÓN DE EMPLEO

147. Implantar cursos de formación-empleo con contrato de trabajo.  
 148. Apostar desde el Behargintza en la promoción de la mujer y los jóvenes.  
 149. Ofertar a las empresas locales una bolsa de trabajo municipal.  
 150. Potenciar la comunicación entre el Behargintza y el Ayuntamiento.  
 151. Conseguir que la mujer joven trabaje.  
 152. Promover acciones formativas para atender a la 3ª edad.  
 153. Crear un vivero de empresas.  
 154. Promocionar un vivero de empresas para dar servicios al municipio (jardinería, por ejemplo) y otras empresas.  
 155. Hacer partícipes a los centros de FP en el desarrollo de las políticas de formación y empleo.  
 156. Conocer las necesidades de empresas auxiliares de servicios (comedor, limpieza,...).  
 157. Realizar un estudio prospectivo sobre el empleo en Derio y difundirlo entre la población.  
 158. Ofrecer la ayuda técnica del Behargintza con un horario en el propio ayuntamiento.  
 159. Definir y desarrollar programas de fomento de la cultura emprendedora.  
 160. Estudiar las necesidades de formación de la población inmigrante.  
 161. Favorecer actividades que permitan la conciliación de vida laboral y familiar.  
 162. Formación en logística y almacenamiento.

#### P30. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

163. Iniciar una campaña de formación sobre seguridad laboral desde el Behargintza.  
 164. Establecer programas de formación y ayuda técnica a empresas y trabajadores en el ámbito de la seguridad y prevención de riesgos laborales.

## 10 Línea estratégica

### Fortalecer y promover la cultura y el deporte

#### P31. ANÁLISIS Y ADECUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES

165. Apostar por la "Derio Kultur Etxea".  
 166. Estudiar la posibilidad de dotarse de una solera multiuso para el mercadillo.  
 167. Tras su reubicación, mantener los horarios del aula de estudio.  
 168. Hacer de la "Derio Kultur Etxea" un proyecto integrador.  
 169. Estudiar la posibilidad de habilitar un espacio cubierto donde jugar.  
 170. Incluir un café teatro en la Derio Kultur Etxea.  
 171. Establecer una propuesta cultural todas las semanas siempre el mismo día.  
 172. Mayor difusión de la cultura vasca.  
 173. Promocionar una visión global de la enorme oferta cultural de todo el Bilbao Metropolitan  
 174. Establecer un convenio con los grafiteros.

#### P32. ANÁLISIS Y ADECUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

175. Impulsar el acercamiento de la mujer a las actividades deportivas.  
 176. Estudiar precios más asequibles para el alquiler de la pista de baloncesto.  
 177. Mejorar las instalaciones deportivas.  
 178. Estudiar las necesidades de ampliación del polideportivo a corto y medio plazo.  
 179. Promocionar el deporte en equipo y escolar.  
 180. Ampliar los horarios del polideportivo.

**11 Línea estratégica****Mejora de la seguridad ciudadana****P33. ESTABLECIMIENTO DE HERRAMIENTAS QUE OPTIMICEN LA SEGURIDAD CIUDADANA**

- 181. Controlar los juegos practicados sin control.
- 182. Gestionar la consecución de una ambulancia medicalizada en el centro del Txorierr.
- 183. Tras la ampliación de la Policía Municipal hay que estudiar el efecto del incremento en el número de agentes.
- 184. Presencia policial las 24 horas del día.

**12 Línea estratégica****Impulsar la normalización lingüística****P34. IMPULSAR LA NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA EN EL AYUNTAMIENTO**

- 185. Completar las ordenanzas municipales de euskera.
- 186. Organizar cursos de capacitación lingüística para el personal municipal.

**P35. AFIRMACIÓN DE LOS DERECHOS LINGÜÍSTICOS DE LA CIUDADANÍA**

- 187. Hay que llevar el euskera a lo cotidiano, estudiando la necesidad de abrir el euskaltegi a necesidades particulares.
- 188. Continuar con el trabajo iniciado para facilitar el acceso al euskera de las personas inmigrantes. Organizar cursos específicos.

**P36. PROMOCIÓN DE LA EUSKALDUNIZACIÓN Y LA ALFABETIZACIÓN**

- 189. Subvencionar al 100% el aprendizaje del euskera.
- 190. Creación de zonas donde hablar en euskera.
- 191. Promover programas como "Berbalagun" que a iniciativa de Tximintx, la asociación de fomento del euskera de Derio, trata de facilitar espacios para hablar en euskera.
- 192. Promover y facilitar el transporte a actividades culturales en euskera.
- 193. Continuar con las ayudas técnicas que se ofrecen a empresas, comercios y asociaciones para fomentar el uso del euskera.
- 194. Organizar diversos cursos de euskera.
- 195. Utilizar el KZgunea para aprender euskera, dotándolo de herramientas informáticas adecuadas.

**P37. MEJORA DEL SERVICIO MANCOMUNADO DE EUSKERA**

- 196. Dotar de más medios humanos al servicio de euskera hasta alcanzar los ratios recomendados.
- 197. Mejorar el servicio de traducción.

**13 Línea estratégica****Mejora de los canales de comunicación, fomento de la participación ciudadana y potenciación de la educación ambiental****P38. DIFUSIÓN DE TEMAS MUNICIPALES DE INTERÉS**

- 198. Organizar una charla informativa y exposición pública (paneles...) sobre el futuro del municipio.
- 199. Informar a la población, a través de una charla o folleto informativo de la posibilidad de acceso a una vivienda de VPO, tasada, municipal, social...
- 200. Organizar una sesión informativa para divulgar el programa de vivienda a desarrollar por el ayuntamiento.
- 201. Exponer públicamente y explicar el plan de movilidad.
- 202. Dar a conocer el plan de accesibilidad.
- 203. Informar sobre las ayudas sociales a la población.
- 204. Continuar publicitando las campañas de cooperación internacional protegidas por el ayuntamiento.
- 205. Informar sobre las ayudas personalizadas para la Haur-Eskola.
- 206. Hacer un plan de comunicación para la difusión de las actividades culturales y deportivas.
- 207. Editar una agenda cultural mancomunada.
- 208. Edición de la revista municipal.
- 209. Difundir el programa cultural del ayuntamiento.
- 210. Ampliar la información cultural en la revista municipal.
- 211. Divulgar las ayudas que se ofrecen para la euskaldunización de las empresas.
- 212. Dar a conocer los teléfonos de incidencias.
- 213. Publicitar el servicio de recogida de enseres.
- 214. Informar periódicamente sobre los servicios del Behargintza.
- 215. Publicitar el Behargintza, dando a conocer todos sus servicios.
- 216. Dar información y publicidad sobre las contrataciones del municipio.
- 217. Organizar charlas informativas sobre la realidad del empleo.

**P39. IMPULSO A LA PARTICIPACION CIUDADANA Y AL ASOCIACIONISMO**

- 218. Estudiar las necesidades de las asociaciones y las actividades que se proponen para ellas.
- 219. Estructurar los convenios de colaboración entre asociaciones y grupos deportivos con el Ayuntamiento.
- 220. Facilitar locales adecuados para las asociaciones.
- 221. Elaboración de una guía de grupos deportivos.
- 222. Crear un correo electrónico (buzón virtual) para todas las asociaciones.
- 223. Elaborar una normativa para regular la concesión de subvenciones a asociaciones culturales y deportivas.
- 224. Ofertar un curso destinado a las asociaciones sobre la gestión de las mismas.
- 225. Habilitar un espacio en la página web del ayuntamiento para las asociaciones.
- 226. Promocionar la participación ciudadana.
- 227. Responder a las solicitudes de información ambiental (y general), de forma rápida y completa.
- 228. Avanzar en la comunicación pública y participación ciudadana.
- 229. Mayor agilidad en la tramitación de ciertos trámites municipales a la asociación de comerciantes (y por extensión al resto de asociaciones)

**P40. AFIANZAMIENTO DE LA OFERTA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL**

- 230. Estudiar la posibilidad de utilizar el equipamiento de Larrabarrí para programas de Educación Ambiental con centros escolares.
- 231. Informar al grupo técnico del Udaltalde sobre la Agenda 21 Escolar de cara a su implantación en el curso escolar 2006-2007.
- 232. Crear un aula educativa sobre los usos tradicionales del caserío y nociones de jardinería.
- 233. Crear una zona de huerta, con función ecológico-educativa, en el nuevo parque Urbe.
- 234. Publicar una guía sobre los recursos naturales de Derio.
- 235. Realizar una campaña de concienciación sobre el ahorro de agua.
- 236. Realizar una campaña de concienciación sobre las energías alternativas y el ahorro de energía.
- 237. Campaña de comunicación sobre la importancia del reciclaje.

**14 Línea estratégica****Hacia una gestión sostenible de los servicios municipales****P41. DIAGNOSTICO DEL COMPORTAMIENTO MUNICIPAL CON CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD**

- 238. Estudiar la implantación de un sistema de gestión ambiental en dependencias municipales
- 239. Crear un departamento de Medio Ambiente en la Mancomunidad.
- 240. Obligar a las empresas a cumplir el apartado de seguridad laboral a la hora de la concesión de licencias municipales.
- 241. Denunciar las negligencias en materia de seguridad e higiene laboral que se produzcan en el vía pública.

**P42. RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN DE INTERÉS MUNICIPAL**

- 242. Analizar cómo ha progresado la renta per cápita en los últimos 20 años.

### F.1.2. DERIOKO UDALAREN IRISGARRITASUN-PLANA (2005)

Derioko Irisgarritasun Planarekin (2021. urtean idatzia eta jarraian garatzen dena) jarraitu denez, ondoren laburki azaltzen dira 2005. urtean idatzitako Irisgarritasun Planak aztertutako arazo nagusiak. Hala, ondoren planean aztertutako honako gai hauek aipatzen dira: hiri-ingurunea, eraikuntza, garraioa eta komunikazioan irisgarritasuna.

#### Hiri-ingurunea

Alderdi hauei buruzko informazioa identifikatu eta bildu da: oinezkoentzako eremuak, ibilbideak, irisgarritasuna, merkataritza-guneak, arazoak dituzten sektoreak, hiri-altzariak, pasabideen tipologia...

#### Eraikin publikoak

Eraikuntzari dagokionez, lan eremuak udal titulartasuneko eraikin guztiak hartzen ditu. Ondorengo taula honetan jasota ageri dira:

EDIFICIO	REF	ORGANISMO	USO	PRIORIDAD
Ayuntamiento	1	Municipio	Administrativo	Media
Gazteleku	2	Municipio	Equipamental	Media
Hogar del Jubilado	3	Municipio	Equipamental	Media
Polideportivo	4	Municipio	Deportivo	Alta
Casero Larrabari	5	Municipio	Equipamental	Baja
E.P.A. Derio	6	Municipio	Educativo	Media
KZ Gunea	7	Municipio	Educativo	Media
Taller de Ceramica	8	Municipio	Educativo	Media
Residencia Errekalde	9	Municipio	Equipamental	Alta

#### Garraioa

Garraio elementu hauei buruzko informazioa biltzea: hiriarteko autobusak, aparkaleku egokituak eta trena.

#### Planteatutako proposamenak edo esku-hartzeak Ibilbideak

- Udaletxearen inguruan dagoen hirigunean, hainbat jarduera planteatzen dira: espaloia zabaltzea, espaloia eraikitzea, zolatzea eta, behar izanez gero, hiri-altzarien elementuak lekualdatzea edota ordezkatzeta. Jarduera horiek hiriguneko luzetarako hiru ardatz nagusietan proposatzen dira (Txorierrin, Euskal Herrian, Gernikako Arbolan), eta gauza bera ibilbideen jarraitasuna ahalbidetzeko jarrera estrategikoa duten zeharkako kaleetan ere. Gainera, maldak barandekin babestu eta arrapalak zein eskailerak egokitu beharko dira.
- Gainerako eremuetan (Urbasa, Besaide, Gaztelumendi, San

### F.1.2. PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE DERIO (2005)

Dada la continuidad con el Plan de Accesibilidad de Derio redactado en el año 2021 y que se desarrolla seguido, se expone a continuación de forma sintética las cuestiones más relevantes que planteó el Plan de Accesibilidad redactado en el año 2005. Así, se enuncian ahora cuestiones como el entorno urbano, la edificación, el transporte y la accesibilidad en la comunicación.

#### Entorno Urbano

Identificación y recopilación de información sobre los siguientes aspectos: zonas peatonales, itinerarios, accesibilidad, zonas comerciales, sectores problemáticos, mobiliario urbano, tipología de vados...

#### Edificios Públicos

En cuanto a la edificación, el ámbito de trabajo abarca todos los edificios de titularidad municipal incluidos en la relación suministrada por el Ayuntamiento.

#### Transporte

Recopilación de la información existente sobre los siguientes elementos de transporte: autobuses interurbanos, aparcamientos adaptados y ferrocarril.

#### Propuestas o intervenciones planteadas Itinerarios

- En el casco urbano situado en el entorno del Ayuntamiento, diversas actuaciones de ensanchamiento de acera, construcción de acera, pavimentación, así como reubicación y/o sustitución de elementos de mobiliario urbano en caso necesario, en los tres ejes longitudinales principales del casco urbano (Txorierrin, Euskal Herria, Gernikako Arbola), actuando también sobre aquellas calles transversales que tienen una posición estratégica a la hora de permitir la continuidad de los itinerarios. Se deberán además proteger los desniveles con barandillas y adaptar las rampas y escaleras existentes.



Isidro, etab-etan), jarduketa-maila txikiagoa izango da. Batez ere, hiri altzariak aldatuko eta pasabideren bat egokituko da.

### Espazio Publikoak

- Hiri-altzariak ordezkatzera, irisgarritasunari buruzko araudira egokitutakoengatik honako eremu hauetan: San Isidro elizan, Betsaide plazan, Urbasako parkean, Herriko Plazan, osasun-zentroko plazan eta kiroldegian.
- Hiri-altzariak ordezteaz gain, sarbide-arrapalak egokitu beharko dira eremu hauetan:
  - Gaztelumendi plazan, Mungialde kaletik.
  - Herriko Plazan, Euskal Herria kaletik
  - Pakearen plaza
- Musika-kioskoaren azpian dauden komunak mugikortasun murriztuko pertsonentzat ez dira irisgarriak. Horien kokapena eta diseinua berriz aztertu beharko da.
- Plaza publikoan, Sollube kalearen parean, zoladura aldatu beharko da, zeharkako malda handiegia eta egungo zoladura irristakorra delako. Gainera, Sollube kaletik plazara sartzeko arrapala eta eskailera berritu egin beharko dira.

### Eraikinak

- **Udaletxea:** sarbide nagusirako bi arrapalek ez dute araua betetzen. Halaber, komun egokitua egin beharko da, baita barandak, seinale zerrendak eta zoladura egokitzeko zenbait jarduketa ere.
- **Gazteleku:** arazo larria du lokalean altuera libreei dagokionez eta ez du egokitutako komunik.
- **Nagusien Etxea:** eraikinak baditu zenbait gabezi, hala nola, araudia betetzen ez duten bi sarbide-arrapala eta joko-aretoen arteko kota aldaketa. Maila hori arrapala egokiaren bidez konpondu beharko da eta egokitutako komuna ere falta da.

Lehendik dauden arrapalen ordezkari beste bat jartzea proposatzen da, kale mailan hasi eta solairu kotaraino, irisgarritasun baldintzak betetzen dituen. Atarian biraketa erradioak egiteko lekua izateko hormak aldatuko dira.

- **Kiroldegia:** zenbait korridoreren eta ateen zabalerei dagokionez gabeziak ditu, horrez gain, bi solairuen arteko komunikazioa konpondu behar da igogailu irisgarria jarrita. Era berean, mugikortasun murriztukoentzako aldagela egon arren, ez ditu betetzen arauak gainerako aldagelekin integratzeari buruz ezartzen dituen baldintzak.
- **Larrabarri baserria:** irisgarritasunari dagokionez, erreserbatutako bi aparkalekuak egokitu beharko dira.
- **HHI Derio eta KZ Gunea:** aldaketa puntual txikiak eta egokitutako komunei buruzko beste alderdi txikiren bat konpontzea.
- **Zeramika tailerra:** urte batean erabilera anitzeko lokala izatea aurreikusten da. Irisgarritasunari dagokionez, aparkaleku egokiturik ez izateaz gain, komuna eta materiala

- En el resto de zonas (Urbasa, Besaide, Gaztelumendi, San Isidro, etc), el grado de actuación será menor. Principalmente se procederá a la sustitución de elementos de mobiliario urbano, así como la adaptación de alguno de los vados.

### Espacios Públicos

- Sustitución del mobiliario urbano por adaptado a la normativa de accesibilidad en los siguientes espacios: en la Iglesia de San Isidro, en la plaza Betsaide, el parque de Urbasa, Herriko Plaza, la plaza del centro de salud y la del polideportivo.
- Además de sustituir el mobiliario urbano, se deberán adaptar las rampas de acceso en los siguientes espacios:
  - En la plaza Gaztelumendi, desde la calle Mungialde.
  - En la Herriko Plaza desde la calle Euskal Herria
  - Pakearen Plaza
- Los aseos situados debajo del kiosko de música son totalmente inaccesibles a las Personas con Movilidad Reducida, deberá reconsiderarse su ubicación y diseño.
- En la plaza pública frente a la calle Sollube requerirá una sustitución de la pavimentación debido a la excesiva pendiente transversal y a que el pavimento actual resulta deslizante, además del levantamiento de unas nuevas rampas y escaleras de acceso a la plaza desde la calle Sollube.

### Edificación

- **Ayuntamiento:** las dos rampas que dan a los accesos principales no cumplen la norma. Deberá realizarse así mismo un aseo adaptado, así como diversas actuaciones de adaptación en barandillas, franjas señalizadoras y pavimentos.
- **Gazteleku:** presenta un problema importante en cuanto a alturas libres en el local y carece de baños adaptados.
- **Hogar del Jubilado:** el edificio presenta ciertas carencias como, dos rampas de acceso que no cumplen la normativa, un desnivel entre las salas de juego que deberá solucionarse mediante rampa de desarrollo adecuado y carece de baños adaptados.

Se propone la sustitución de las rampas existentes por otra exterior que arranque a nivel de calle hasta cota de planta, y que cumpla las condiciones de accesibilidad. Se realizarán en el vestíbulo las modificaciones de tabiquería necesarias para permitir los radios de giro necesarios.

- **Polideportivo:** posee carencias en algunos pasillos en cuanto a anchos y anchuras de puertas, debiendo solucionarse la comunicación entre las dos plantas mediante la instalación de un ascensor accesible. Así mismo, pese a existir un vestuario para minusválidos, éste no cumple los requerimientos de la norma en cuanto a integración con el resto de vestuarios.
- **Caserío Larrabarri:** en lo que a accesibilidad se refiere, deberán adaptarse los dos aparcamientos reservados.
- **E.P.A. Derio y KZ Gunea:** modificaciones puntuales menores y solventar algún otro pequeño aspecto relativo

garbitzeko gela ere egokitu beharko dira.

- **Errekalde Egoitza:** irisgarritasunari dagokionez, gabeziak ditu altzarietan eta komunikazio horizontalean. Gainera, zentroko komunak eta geletako komunetako osagarri batzuk egokitu beharko dira.

### Garraioa

Derioko garraio publikoa, funtsean, Eusko Trenbideak eta Bizkaibus zein Lujua konpainien autobus-linea erregularrek osatzen dute.

- Autobus-linea erregularrak:

A-3223	BILBAO - LARRABETZU
A-3224	BILBAO – DERIO – Parque Tecnológico / Tecnologiko
A-3517	BILBAO – DERIO - MUNGIA
A-3518	BILBAO – DERIO – MUNGIA - BAKIO
A-3522	UPV / EHU – MUNGIA - BERMEO
A-2151	Las Arenas / Areeta - LARRABETZU (autobuses de Lujua)

- Autobus-geltokiak:

PARADA	CALLE	LINEAS					
1	Cementerio (Txorierriko etorbidea, s/n)	A-3223		A-3517	A-3518	A-3522	A-2151
2	Cementerio (Txorierriko etorbidea, 1)	A-3223				A-3522	A-2151
3	Ayuntamiento (Txorierriko etorbidea, s/n)	A-3223					A-2151
4	Ayuntamiento (Txorierriko etorbidea, 5)	A-3223					A-2151
5	Asteintza (Seminario)	A-3223					A-2151
6	Asteintza (Seminario)	A-3223					A-2151
7	Poligono Ugaldeguren		A-3224				
8	Mungialde etorbidea, 1		A-3224			A-3522	
9	Mungialde etorbidea, 4		A-3224	A-3517	A-3518	A-3522	
10	Aldekone (Mungialde etorbidea, 22)		A-3224			A-3522	
11	Aldekone (Mungialde etorbidea, 61)		A-3224	A-3517	A-3518	A-3522	
12	Tabernabarri (Mungialde et. frente 14)			A-3517	A-3518	A-3522	
13	Tabernabarri (Mungialde etorbidea, 35)					A-3522	
14	Islabe			A-3517	A-3518	A-3522	
15	Convento Santa Clara			A-3517	A-3518	A-3522	
16	Artebakarra			A-3517	A-3518	A-3522	
17	San Cristobal		A-3224				
18	Geldos		A-3224				
19	Granja de Derio		A-3224				
20	Seminario		A-3224				
21	Escuela agraria		A-3224				

- Aparkaleku erreserbatuak: Planaren eremuan, guztira 22 aparkaleku erreserbatu daude.
  - Planak aparkaleku egokituak kokapena aurreikusten du, bi irizpide hauetan oinarrituta:
    - 1.- Plazak eraikin publikoen eta hiriguneko ekipamendu garrantzitsuen hurbileko ingurunean jartzea.
    - 2.- Irisgarritasun Arau Teknikoek adierazten duten distantzia errespetatzea (gehienez ere 200 m-ko tartea)

al equipamiento de los aseos adaptados.

- **Taller de Cerámica:** Esta previsto que en un año este taller pase a ser un local multiuso. En cuanto a la accesibilidad, además de no disponer de aparcamiento adaptado, también deberán adaptarse el aseo y el cuarto de limpieza del material.
- **Residencia Errekalde:** En lo que a accesibilidad se refiere, presenta carencias en el mobiliario de atención al público y en la comunicación horizontal. Además deberán adaptarse los aseos comunes del centro y determinados accesorios de los baños en las habitaciones.

### Transporte

El Transporte público en Derio está constituido básicamente por Eusko Trenbideak, y las líneas regulares de autobús de las compañías Bizkaibus y Lujua.

- Líneas regulares de Autobús:

- Paradas de Autobús:

- Aparcamientos reservados: en el ámbito del Plan se han localizado un total de 22 plazas de aparcamiento reservado
  - El Plan prevé la ubicación de plazas de aparcamiento adaptadas basándose en dos criterios:
    - 1.- Ubicación de las plazas en el entorno inmediato de los edificios públicos y equipamientos significativos del núcleo urbano.

aparkaleku egokituen artean).

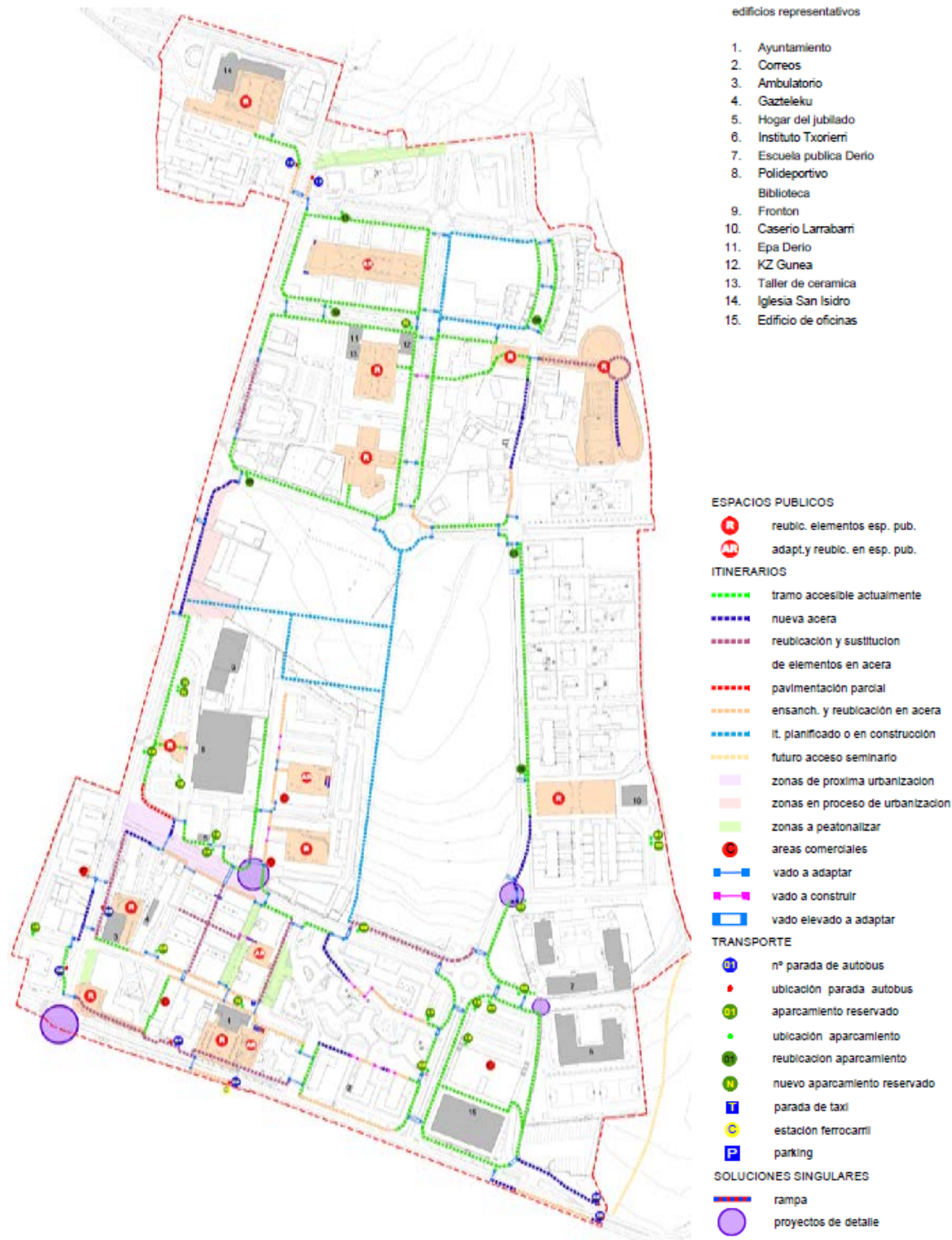
Horretarako, guztira 26 plaza egokitu planteatu dira. Horietatik 4 berriak dira, 6 lekualdatutakoak eta gainerakoak lehendik daudenak egokitu ondoren sortutakoak dira. (Proposamen horiek dokumentu honetan bertan aztertu dira, Komunikazioei buruzko kapituluan).

- 2.- Respeto al régimen de distancias que las Normas Técnicas de Accesibilidad señalan (distancia máxima entre estacionamientos adaptados de 200 m).

Para ello, se disponen un total de 26 plazas adaptadas, de las cuales, 4 son de nueva creación, 6 reubicadas y el resto surgen de la adaptación de las ya existentes. (Se han analizado dichas propuestas en este mismo documento en el capítulo de Comunicaciones).

hiri-inguruneke esku-hartzeen planoak

Plano de las intervenciones en el entorno urbano



### F.1.3. DERIOKO UDALAREN IRISGARRITASUN-PLANA (2021)

Derioko Irisgarritasun Planak (2021), 2005eko Planaren berrikuspen osoaren ondorio dena, Derioko egoeraren egungo irudia lortzeko aukera ematen du, denboran zehar lortutako aurrerapenak eta sor daitezkeen premia berriak islatuta.

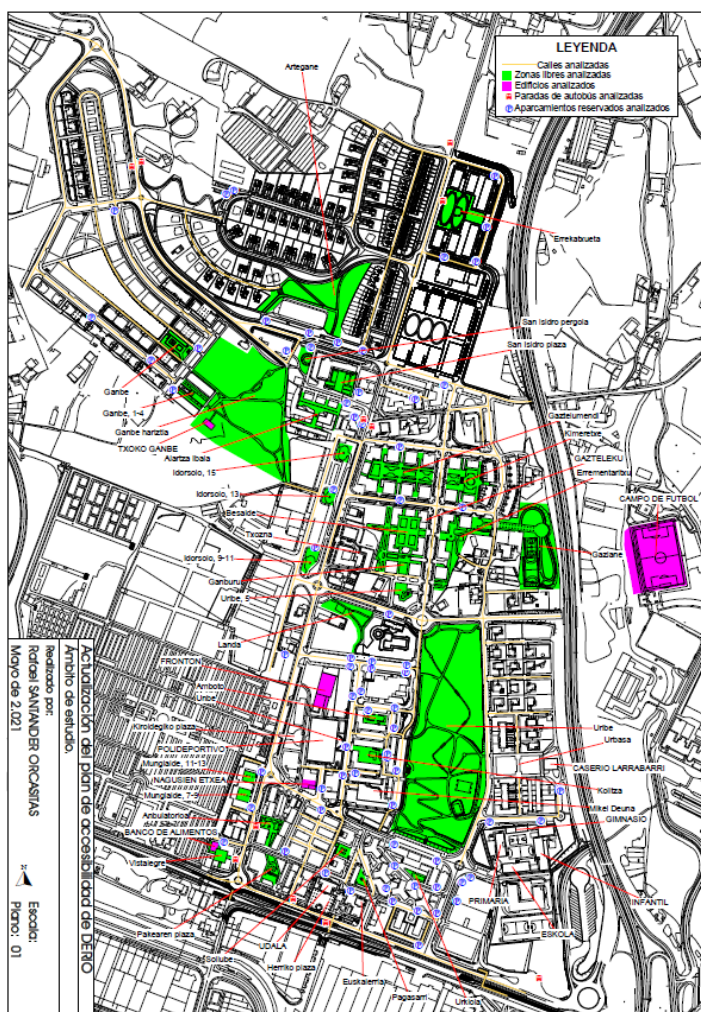
Besteak beste, eremu publikoa, udal-eraikinak, garraioa eta komunikazioa eta seinaleztapena aztertzen dira.

Aurreko Irisgarritasun Planetik lortutako emaitzak aztertu dira, eta egikaritutakoaren ehuneko orokorra ezarri da.

- Eremu publikoa: totalaren % 50,50 egikaritu da.
- Eraikin publikoak: totalaren % 25 egikaritu da.
- Espazio publikoak: totalaren % 67,30 egikaritu da.

### EGUNGO EGOERAREN AZTERKETA ETA IRISGARRITASUN-PLAN BERRIAREN PROPOSAMENAK (2021)

#### AZTERLANAREN EREMUA



### F.1.3. PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE DERIO (2021)

El Plan de Accesibilidad de Derio 2021 fruto de la revisión completa del Plan de 2005 permite obtener una imagen actual de la situación de Derio, reflejando los avances logrados en el tiempo, así como nuevas posibles necesidades.

Se analizan cuestiones como la vía pública, los edificios municipales, el transporte y la comunicación y señalización.

Se han evaluado los resultados obtenidos con respecto a ese primer Plan de Accesibilidad, estableciendo un porcentaje global de lo ejecutado.

- Vía Pública: se ha ejecutado un 50,50 % del total.
- Edificios Públicos: se ha ejecutado un 25 % del total.
- Espacios Públicos: se ha ejecutado un 67,30 % del total.

### ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTAS DEL NUEVO PLAN DE ACCESIBILIDAD (2021)

#### ÁMBITO DE ESTUDIO

**Eremu publikoa**

Hirigunea osatzen duten kale guztiak aztertu dira. Azterlanetik kanpo geratu dira hiriguneak kohesioa galtzen eta landa-eremu bihurtzen diren eremuak, edo hirigunearekin zuzenean oinezkoen ibilbideez lotzen ez diren auzoak. Halaber, azterlanetik kanpo geratu dira industrialdeak edo obretan edota eraberritzen daudenak.

Horiez gain, Espazio Libreak ere sartu dira azterketan, hala nola parkeak, pasealekuak, plazak, lorategiak eta antzeko beste batzuk.

Planak proposatzen du kalearen espaloiak zabaltzea, espaloiek araudian ezarritako gutxieneko neurriak betetzen ez dituzten zatietan, baita espaloirik ez dagoenean horiek eraikitzea ere.

Derioren kasuan, esku-hartzerik garrantzitsuenak eta eragin ekonomiko handiena dutenak honako hauek dira: oinezkoentzako pasabideetan esku hartzea, malda handiko ibilbideetan eskudelak jartzea eta eskaileretan esku hartzea.

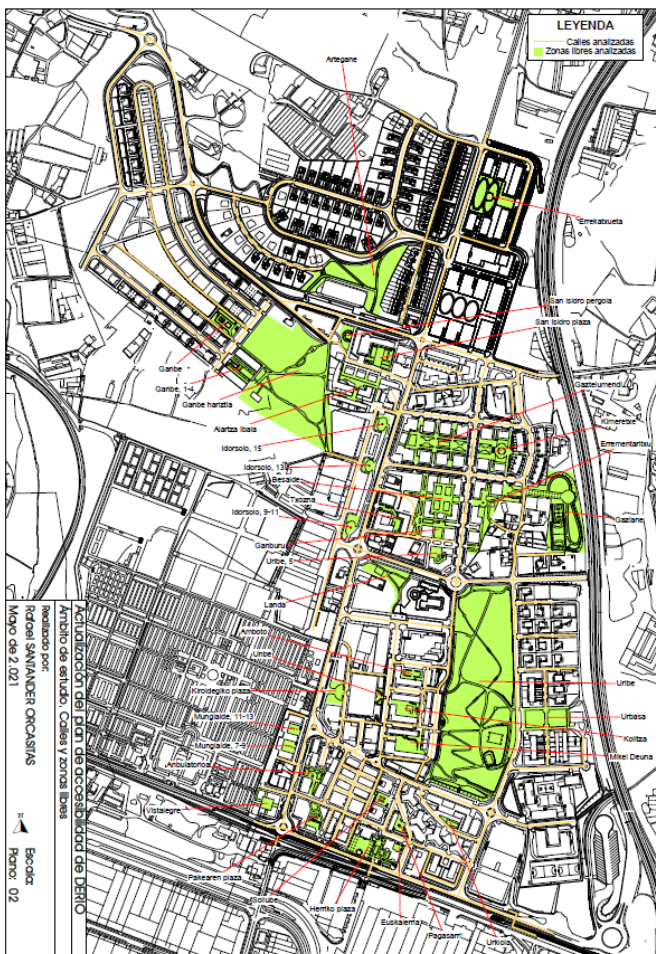
**Vía Pública**

Se han estudiado la totalidad de las calles que forman el casco urbano. Han quedado fuera del análisis aquellas zonas donde el casco urbano pierde cohesión y pasa a ser eminentemente rural, o aquellos barrios no conectados directamente con el centro por itinerarios peatonales. También se han quedado fuera del estudio las zonas industriales o que estaban de obras y/o son objeto de reforma.

Se han incluido en el análisis las Zonas Libres como es el caso de los parques, paseos, plazas, jardines, y otros de análoga naturaleza.

El Plan propone ensanchar las aceras de la calle en aquellos tramos en los que éstas no cumplen con las dimensiones mínimas establecidas por la Normativa, incluso construir las en los casos en los que la acera no existe.

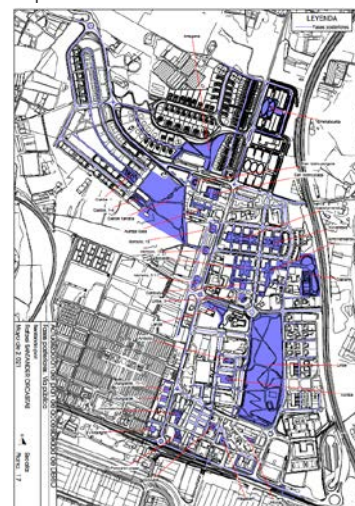
En el caso de Derio, las intervenciones más importantes y cuya repercusión económica es más fuerte son las referidas las intervenciones en vados peatonales, la instalación de pasamanos en recorridos con pendientes elevadas y las intervenciones sobre escaleras.



Aztertutako Kaleak eta Espazio Libreak  
Calles y Zonas Libres Analizadas



Esku hartzeko proposamenak. Lehenasunezkoak  
Propuestas de Intervención. Prioridades.



Esku hartzeko proposamenak. Ondorengo faseak  
Propuestas de Intervención. Fases Posteriores.

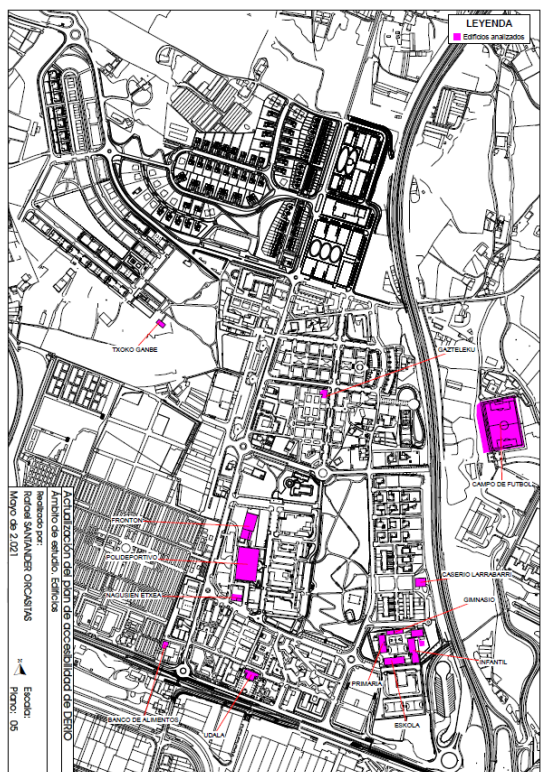
**Udal-eraikinak**

Udal-eraikinak edo -kudeaketakoak aztertzen dira. Planaren proposamenean sar daitezkeen eraikinetan jarri da arreta. Aztertu beharreko eraikinen zerrenda Udalak eman zuen. Horiez gain, ez dira aztertu erabiltzen ez diren eraikinak, auri edo egoera txarrean daudenak, edozein kasutan, erabilezinak direnak, hau da, aldeztu aurretik zaharberitze edo berritze proiektua egitea ezinbestekoa direnak.

Irisgarritasun-parametroetara egokitzeko esku-hartzerik handiena Kiroldagiko eraikinari dagokio, gero, Futbol Zelaia eta Udaletxeari.

Eraikinei dagokienez, honako hauek dira inbertsio handiena eskatzen duten esku-hartzeak: komunak egokitzea, pasabideko ateen zabalerak (zabalera nahikoa ez izatea), ibilbide bertikalak egokitzea igogailuak jarrita eta arrapalak egokitzeko lanak.

Administrativo	ED01	UDALA
Lúdico	ED02	GAZTELEKU
Deportivo	ED03.1	POLIDEPORTIVO
Deportivo	ED03.2	FRONTÓN
Cultural	ED04	CASERÍO LARRABARRI
Asistencial	ED05	BANCO DE ALIMENTOS
Deportivo	ED06	CAMPO DE FÚTBOL
Enseñanza	ED07.1	ESKOLA
Enseñanza	ED07.2	ESKOLA INFANTIL
Enseñanza	ED07.3	ESKOLA PRIMARIA
Enseñanza	ED07.4	GIMNASIO
Lúdico	ED08	TXOKO GANBE
Lúdico	ED09	NAGUSIEN ETXEA



Aztertutako Udal-eraikinak  
Edificios Municipales Analizados.

**Edificios Municipales**

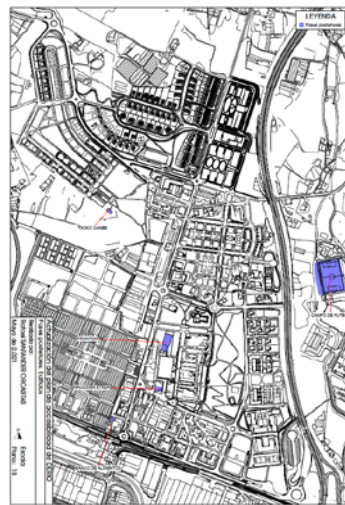
Se analizan los edificios municipales o de gestión municipal. Se ha centrado el estudio en aquellos edificios que sí que tienen posibilidades de ser incluidos dentro de la propuesta del Plan. El listado de edificios a analizar fue proporcionado por el Ayuntamiento. No se han analizado aquellos edificios que se encuentren en desuso, en estado de ruina o prerruina, o en cualquier caso inutilizables, en la previsión de que sería imprescindible abordar previamente un proyecto de rehabilitación o reforma.

La mayor incidencia para su adaptación a los parámetros de accesibilidad corresponde al edificio del polideportivo, después se encuentran el Campo de Fútbol y el Ayuntamiento.

Las intervenciones que suponen una mayor inversión en lo que se refiere a los edificios, son aquellas que tienen que ver con la adaptación de aseos, anchos de puerta de paso (anchura insuficiente), la adaptación de recorridos verticales con la ejecución de ascensores y las intervenciones destinadas a la adaptación de rampas.



Esku hartzeko proposamenak. Lehentasunezkoak  
Propuestas de Intervención. Prioridades.



Esku hartzeko proposamenak. Ondorengo faseak  
Propuestas de Intervención. Fases Posteriores.

## Garraioa

Plana udal-kudeaketarako tresna denez, udal-eskumeneko alderdiak baino ez dira aztertzen. Derion ez dago Udal-jabetzako edo -kudeaketako garraio-linearik. Hala ere, hiriarteko autobusaren zazpi lineek ematen diote berbitzua, Bizkaibusek kudeatuak, Bizkaiko Garraio Partzuergoaren esparruan.

Azterketak barne hartzen ditu autobus-geltokiak eta hirigunean mugikortasun urriko pertsonentzat gordetako aparkalekuak (zerrenda erantsi da).

Geltokiak hobetzeko proposamenak, batez ere, geltokietan seinale eta informazio egokiak jartzean zehazten dira, markesinak egokituta (euskarri iskiatikoa, jesarlekuak, informazioa...), informazio garrantzitsuen modu irigarrian erakusteko. Markesinarik gabeko geltokien kasuan, gelditzeko zutoin egokituak jartzea proposatzen da.

Gainera, arteka-zoladura jartzea proposatzen da, ikusmen-urriko pertsonen geltokia non dagoen jakin dezaten, eta zintarrarian zerrenda horia marraztea, 1544/2007 Errege Dekretuak ezartzen duen bezala.

Gordetako aparkalekuen kopuruari dagokionez, 89 biztanleko 1 dago Derion, kopuru hori nahiko egokia da.

Gordetako plazak hobetzeko proposamenak, batez ere, honako hauek dira: espaloiak jaitea errepiderako trantsizioa errazteko, gordetako aparkalekuen plazak berkokatzea, SIArekin seinale bertikalak jartzea eta plaza berriak sortzea (4).

## Transporte

Dado que el plan es una herramienta de gestión municipal, se analizan exclusivamente los aspectos de competencia municipal. En Derio no existen líneas de transporte de propiedad o gestión municipal. Sin embargo, está servida por siete líneas de autobús de carácter interurbano, gestionadas por Bizkaibus, dentro del marco del Consorcio de Transportes de Bizkaia.

El análisis incluye las paradas de autobús y las plazas de aparcamientos reservado para personas con problemas de movilidad existentes en el casco urbano (se adjunta el listado).

Las propuestas de mejora en las paradas se concretan, principalmente, en la incorporación de señalización e información adecuada en las paradas, mediante adaptación de las marquesinas (apoyo isquiático, asientos, información...), que muestren la información más importante de manera accesible. Para el caso de paradas sin marquesina se propone la colocación de poste de parada adaptado.

Además, se propone la colocación de pavimento de acanaladura para detectar la ubicación de la parada por parte de las personas con deficiencias visuales, y el pintado de una franja amarilla en el bordillo, tal y como establece el RD 1544/2007.

En cuanto al número de aparcamientos reservados, éste es de 1 por cada 89 habitantes, número bastante adecuado.

Las propuestas de mejora en las plazas reservadas se concretan principalmente en la creación de rebaje en aceras para facilitar la transición, la reubicación de plazas de aparcamiento reservado y la colocación de la señalización vertical con el SIA, así como la creación de nuevas plazas (4).

ELEMENTOS DE TRANSPORTE ANALIZADOS	
<b>Paradas de autobús</b>	<b>11</b>
Parada de autobús regular con marquesina.	9
Parada de autobús regular con poste de parada	2
Parada no señalizada	0
<b>Plazas de aparcamiento reservado</b>	<b>74</b>
Plazas en batería	64
Plazas en línea	10
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>

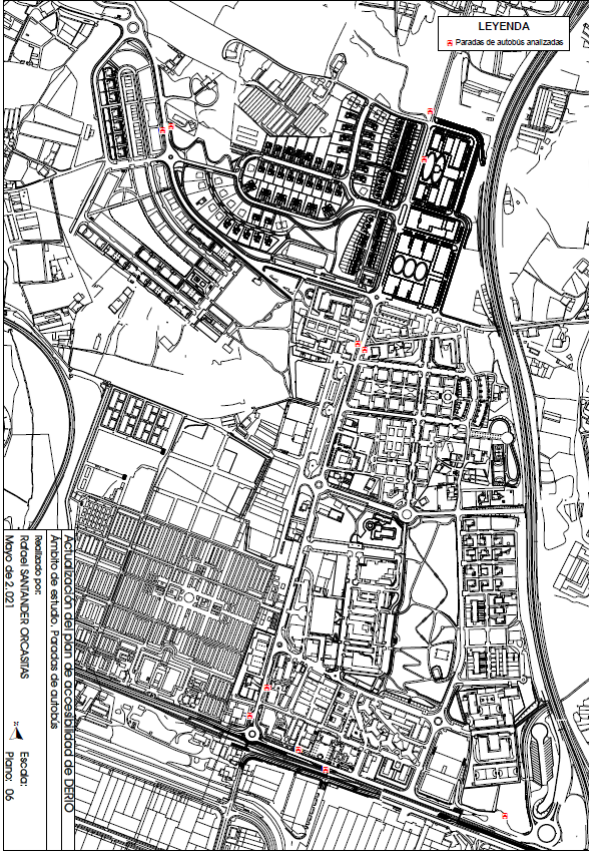
### Paradas de autobús:

PB01 LAINOMENDI KALEA, 31
PB02 LAINOMENDI KALEA, FTE 31
PB03 MUNGIALDE ETORBIDEA, 1
PB04 MUNGIALDE ETORBIDEA, FTE 5
PB05 MUNGIALDE ETORBIDEA (ALDEKONE PLAZA)
PB06 MUNGIALDE ETORBIDEA (FTE ALDEKONE PLAZA)
PB07 MUNGIALDE ETORBIDEA (ERREKATXUETA PLAZA)
PB08 MUNGIALDE ETORBIDEA, 35 (TABERNABERRI)
PB09 TXORIERRI ETORBIDEA (AYUNTAMIENTO)
PB10 TXORIERRI ETORBIDEA (FTE AYUNTAMIENTO)
PB11 TXORIERRI ETORBIDEA (ASTINTZE)

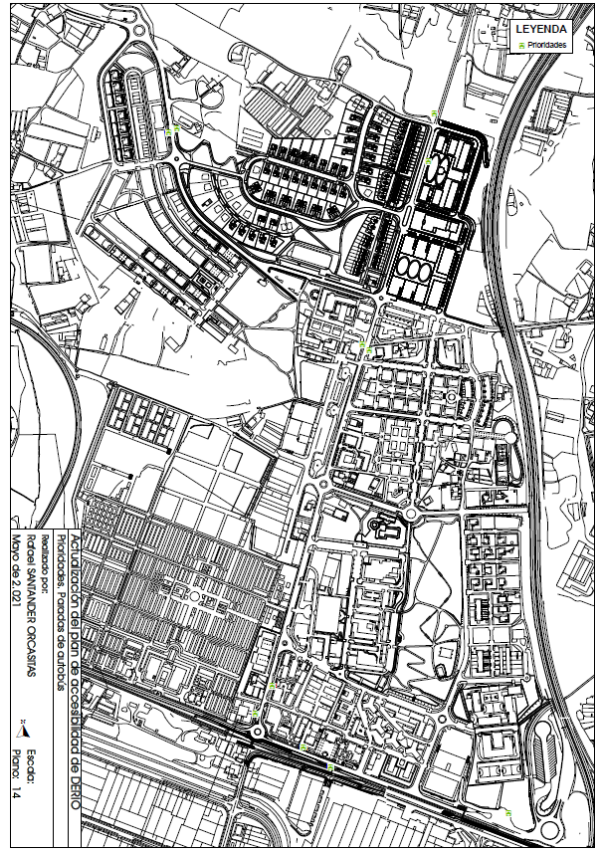
### Aparcamientos reservados para personas con movilidad reducida:

AR001 AIZKORRI KALEA, 1
AR002 ALDEKONE PLAZA
AR003 ALDEKONE PLAZA
AR004 ALDEKONZARRE KALEA (aparcamiento)
AR005 ALDEKONZARRE KALEA (aparcamiento)
AR006 ALMAZENE KALEA
AR007 ALMAZENE KALEA
AR008 ALMAZENE KALEA
AR009 ALMAZENE KALEA
AR010 ALMAZENE KALEA

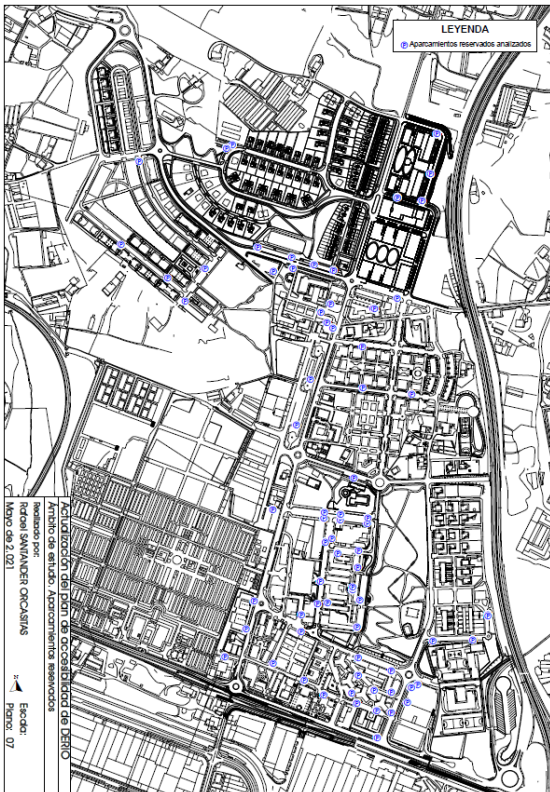
AR011 ALMAZENE KALEA
AR012 AMBOTO PLAZA, 1
AR013 AMBOTO PLAZA, 5
AR014 ARANTZAZU KALEA (TRASERA)
AR015 BESTORRENE KALEA, 5
AR016 BESTORRENE KALEA, 9
AR017 BUTROI KALEA, 1
AR018 BUTROI KALEA, 5
AR019 BUTROI KALEA, fte 5
AR020 BUTROI KALEA
AR021 BUTROI KALEA
AR022 BUTROI KALEA, 6
AR023 ELORDIMENDI KALEA
AR024 ELORDIMENDI KALEA
AR025 ELORDIMENDI KALEA
AR026 ELORREA KALEA, 2
AR027 EUSKALHERRIA KALEA, fte AYUNTAMIENTO
AR028 EUSKALHERRIA KALEA, trasera HERRIKO PLAZA, 4
AR029 EUSKALHERRIA KALEA, trasera URKIOLA, 4
AR030 EUSKALHERRIA KALEA, trasera URKIOLA, 6
AR031 EUSKALHERRIA KALEA, fte 6
AR032 EUSKALHERRIA KALEA, 4-6 (TRASERA)
AR033 GANBE KALEA, 8
AR034 GANBE KALEA, 17
AR035 GANEKOGORTA KALEA, 2
AR036 GANEKOGORTA KALEA, 4
AR037 GANEKOGORTA KALEA, fte AMBOTO PLAZA
AR038 GAZTAÑATXU KALEA, 17
AR039 GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA, 2
AR040 GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA, 8
AR041 GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA, 12
AR042 IDORSOLO KALEA, fte 3
AR043 IDORSOLO KALEA, fte 11
AR044 IDORSOLO KALEA, fte 15
AR045 KOLITZA PLAZA (TRASERA)
AR046 LAINOMENDI KALEA, 1
AR047 LAINOMENDI KALEA (aparcamiento)
AR048 LANDA ETORBIDEA (piscina)
AR049 LANDABARRI PLAZA
AR050 LANDABARRI PLAZA
AR051 LARRABARRI IBILBIDEA, 1
AR052 LARRABARRI IBILBIDEA, trasera URKIOLA KALEA, 1
AR053 LARRABARRI IBILBIDEA (aparcamiento instituto)
AR054 LARRABARRI IBILBIDEA (aparcamiento instituto)
AR055 LARRABARRI IBILBIDEA (aparcamiento instituto)
AR056 MUNGIALDE ETORBIDEA, 1C
AR057 MUNGIALDE ETORBIDEA, 7
AR058 MUNGIALDE ETORBIDEA, 15
AR059 MUNGIALDE ETORBIDEA, 25
AR060 PAGASU KALEA
AR061 UNBE KALEA, 1
AR062 UNBE KALEA, fte KOLITZA PLAZA
AR063 UNBE KALEA, fte Kultur Birika
AR064 UNBE KALEA, Kultur Birika
AR065 URBASA GUNEA
AR066 URBASA GUNEA (haureskola)
AR067 URBASA GUNEA, 14 A
AR068 URBASA GUNEA, 14 A
AR069 URIBE KALEA, trasera MIKEL DEUNA PLAZA, 4
AR070 URIBE KALEA, trasera GANEKOGORTA KALEA, 2
AR071 URKIEN KALEA
AR072 URKIEN KALEA
AR073 URKIOLA KALEA, 4
AR074 URKIOLA KALEA, 6
ARNI01 ERREMENTARIÑE KALEA
ARNI02 GAZTAÑATXU KALEA
ARNI03 APARCAMIENTO FRONTON
ARNI04 APARCAMIENTO POLIDEPORTIVO



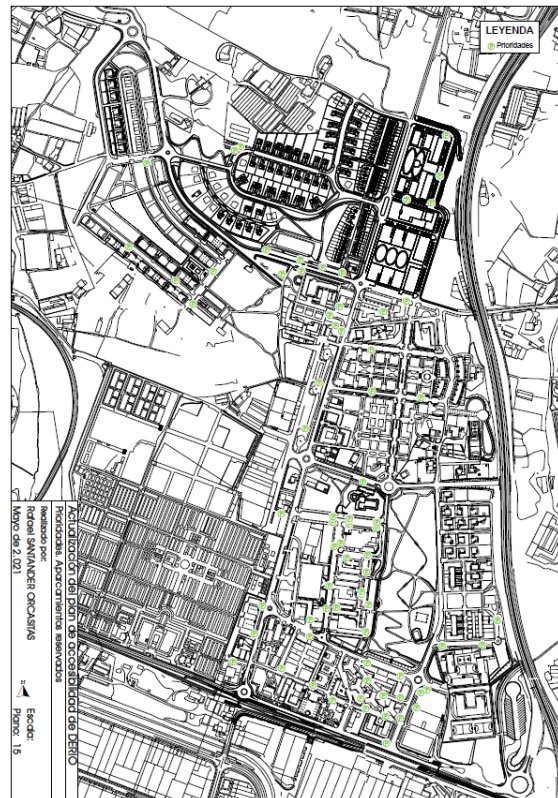
Aztertutako Autobus-geltokiak  
Paradas de Autobús Analizadas



Autobus-geltokietan esku hartzeko proposamenak. Lehentasunezkoak  
Propuestas de Intervención de Paradas de Autobús. Prioridades.



Aztertutako aparkaleku erreserbatuak  
Aparcamientos reservados Analizados



Aparkaleku erreserbatuetan esku hartzeko proposamenak.  
Lehentasunezkoak  
Propuestas de Intervención de Aparcamientos reservados. Prioridades.



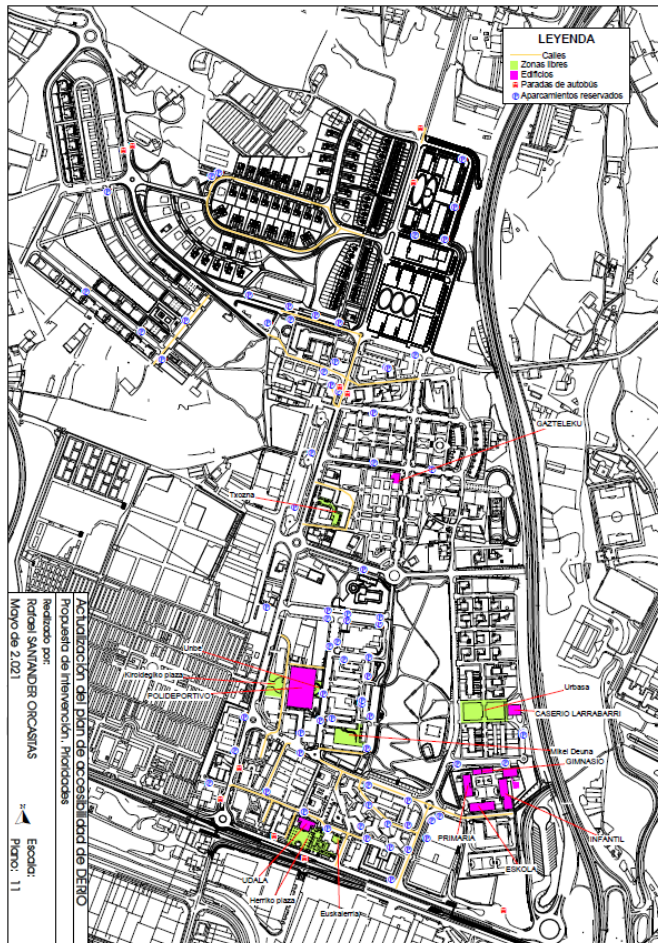
**Komunikazioa**

Aurreko hiru arloetako komunikaziorako irisgarritasun-lanak aztertu dira.

**Comunicación**

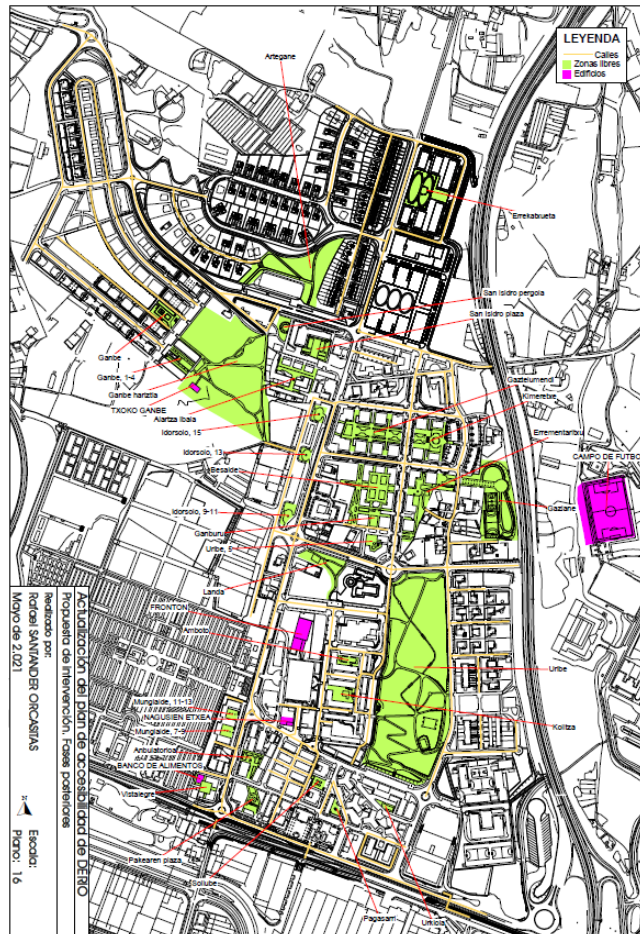
Se analizan las intervenciones de accesibilidad a la comunicación de los anteriores tres ámbitos.

**ESKU HARTZEKO PROPOSAMENEN LABURPEN-PLANOA**



Lehentasunezkoak  
Prioridades

**PLANO RESUMEN DE LAS PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN**



Ondorengo faseak  
Fases Posteriores

#### F.1.4. APARKALEKUEN AZTERKETA. DERIO LASAITZEKO PROPOSAMENAK (2018)

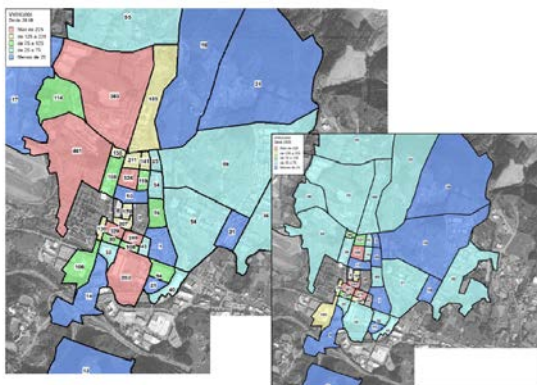
Derioko aparkalekuaren egungo egoera ezagutzeko, bai egoiliarrentzat (gauekoak), bai egunero aparkatzen duten erabiltzaile guztientzat (egunekoak), azterketa egin da, Derioko kaleetan aparkalekuaren benetako egoera kuantifikatu ahal izateko.

Gainera, abiadura lasaitzeko eta oinezkoen bide-segurtasuna hobetzeko proposamenak egiten dira.

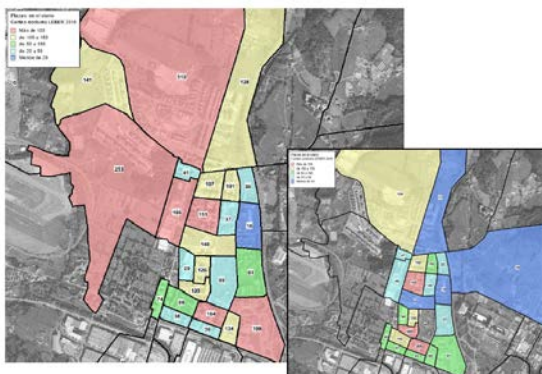
Proposamen horietako batzuk HAPON azter daitezke, zati batean edo osorik, zuzenean edo zeharka.

##### Aparkaleku-zuzkiduraren datu orokorrak

- Autoak: **3.203**; 2005ean, berriz, 2.390
- Plazak, guztira: **5.548**; 2005ean, berriz, 3.118.
- Bideetako plazak: **2.771**; 2005ean, adiz, 1.677.
- Garajeetako plazak: **2.777**; 2005ean, berriz, 1 441
- Auto kopurua kalean gauez: **1.374**; 2005ean, berriz, 968.
- Gainerako autoak (garajeetan bereziki): **1.829** (% 57)



Udalerriko Ibilgailu kopurua / Vehículos en el municipio



Bideko aparkalekuak (gauean)/ Oferta viario (nocturno)

#### F.1.4. ANÁLISIS DE APARCAMIENTO. PROPUESTAS DE TRANQUILIZACIÓN EN DERIO (2018)

Con el fin de conocer el estado actual del aparcamiento en el municipio de Derio, tanto para los residentes (nocturnos) como para todos los usuarios que aparken en el día a día (diurnos), se ha realizado un análisis del mismo, de manera que se pueda cuantificar la situación real del aparcamiento en las calles de Derio.

Además, se incluyen propuestas encaminadas a tranquilizar la velocidad y mejorar la seguridad vial de los peatones.

Algunas de esas propuestas son susceptibles de ser tratadas en parte o en su totalidad, directa o indirectamente, desde el PGOU.

##### Datos globales de la dotación de aparcamiento

- Turismo: **3.203** frente a los 2.390 del año 2005
- Total plazas: **5.548** frente a las 3.118 del año 2005
- Plazas en viario: **2.771** frente a las 1.677 del año 2005
- Plazas de garaje: **2.777** frente a las 1.441 del año 2005
- Turismo en la calle por la noche: **1.374** frente a las 968 del año 2005
- Resto de turismo (pretendidamente en garajes): **1.829** (57 %)



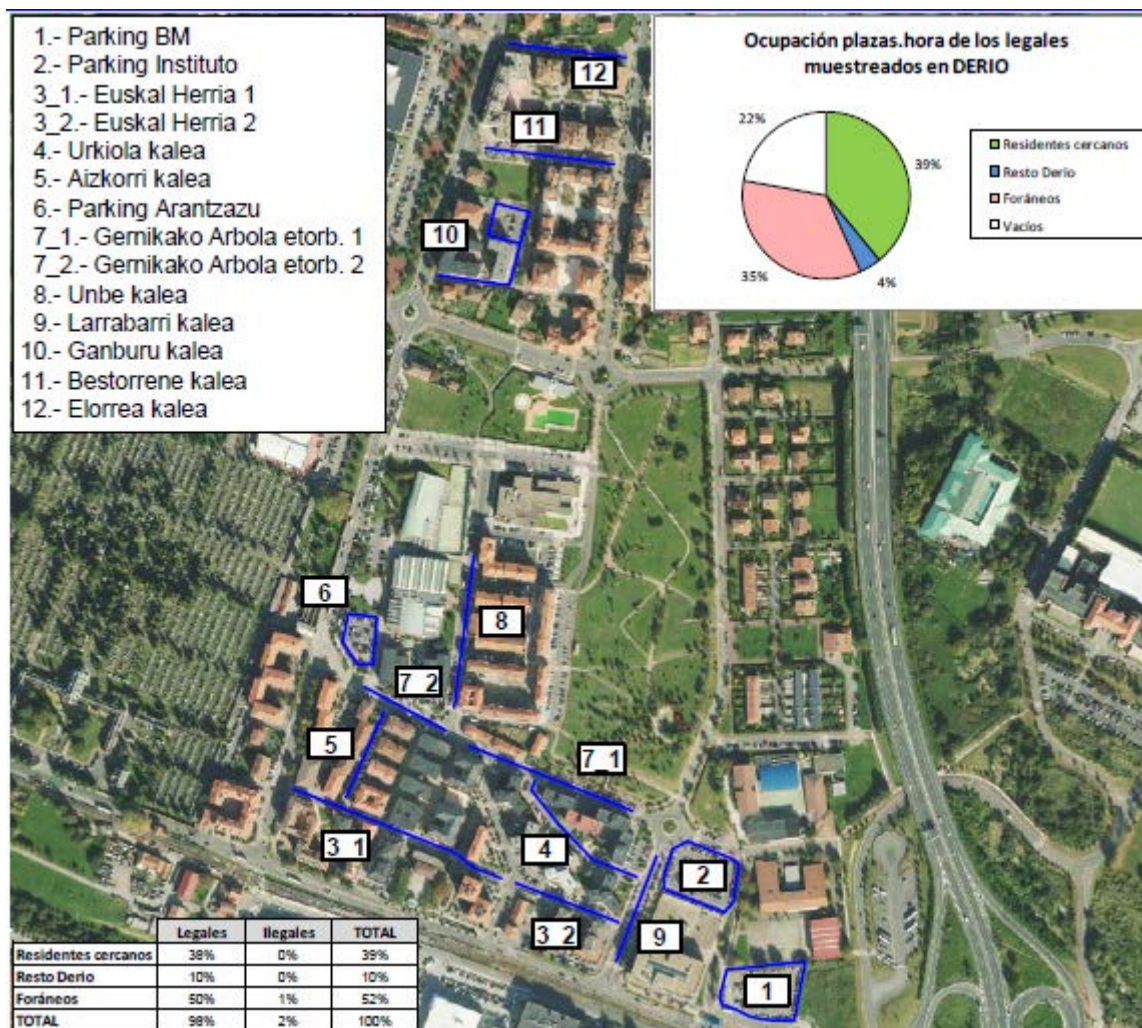
Autoak udalerrian / Turismos en el municipio



Garajeetako plazak / Plazas de garaje

Eguneko aparkalekua Derion:

Aparcamiento diario en Derio:



### Ondorioak

- Nabarmentzekoa da Derioko beste leku batzuetako bizilagunen barne-mugimendu eskasa.
- **BM aparkalekua:** disuasioko aparkalekutzat erabiltzen da, eta aztertutako tarte guztietako batez besteko egonaldi luzeenak ditu. **Plaza librerik gabe, 9 00etatik - 16 00etara.**
- **Institutuko aparkalekua:** Derioko beste leku batzuetako ibilgailu-kopuru handiena du, eta egonaldi laburrak ditu (% 70ek 2 orduz edo gutxiagoz aparkatzen du). BMko aparkalekuarekin osatzen da. **Plaza librerik gabe, 9 00etatik - 14 00etara.**
- **Arantzazuko aparkalekua:** hurbileko bizilagunen egonaldi luzeak ditu eta plaza libre gutxi, baina kiroldegiaren eragina ere nabaria da egonaldi laburrengatik, izan ere, % 75ak 2 ordu baino gutxiago aparkatzen dute.
- **Aizkorri, Euskal Herria kaleko 1. tarte.** Plaza libre gutxi (% 60k 2 ordu baino gutxiago), batez ere udalerriko jarduera ekonomikoetatik hurbil dagoelako.
- **Euskal Herria eta Gernikako Arbola kaleetako 2. zatiek** eta Unbe kaleak antzeko aparkaleku-portaerak dituzte bizitegietan. Plaza libre gutxi eta ibilgailu egoiliarren egonaldi luzeak, Unbe kasu berezia da, Arantzazuko aparkalekuaren antzekoa.

### Conclusiones

- Destaca el poco movimiento interno por parte de los vecinos de otros puntos de Derio.
- **Parking BM:** se emplea como aparcamiento disuasorio, con las estancias medias más elevadas de todos los tramos analizados. **Sin plazas libres de 9 00 a 16 00**
- **Parking del Instituto:** Presenta el mayor número de vehículos de otros puntos de Derio y con estancias breves (casi un 70 % estaciona 2 horas o menos) Se complementa con el parking del BM. **Sin plazas libres de 9 00 a 14 00**
- **Parking Arantzazu:** estancias altas de los residentes próximos, pocas plazas libres, pero se aprecia también la influencia del Polideportivo por las estancias breves que llegan a ser de un 75 % con menos de 2 horas de estacionamiento.
- **El tramo 1 de la calle Euskal Herria, Aizkorri.** Pocas plazas libres (60 % menos de 2 horas) debido principalmente a su cercanía con la actividad económica del municipio
- Los **tramos 2 de las calles Euskal Herria y Gernikako Arbola**, así como la calle Unbe presentan comportamientos de aparcamiento similares a zonas residenciales. Pocas plazas libres, estancias altas de vehículos residentes, Unbe por la presencia del

- **Gernikako Arbola eta Urkiolako 1. tarteak**, oso hurbil egon arren, berezitasun batzuk dituzte, horien ondorioz, Gernikako Arbolako 1. tarteak egonaldi laburragoak ditu. Urkiolan, Derioko beste leku batzuetako bizilagunen % 100ak 2 ordu baino gutxiagoko egonaldiak egiten ditu.
- **Ganburu, Bestorrene eta Elorrea** bizitegiak dira, eta plaza libreak dituzte eguneko edozein ordutan. Hori dela-eta, hurbileko bizilagunen egonaldi laburragoak dituzte. Aipatu beharra dago Bestorrenen eta Elorrean eguneko menua duten ostalaritza-lokalen eragina nabari dela, ordu horretan aparkatutako ibilgailu kopurua nabarmentzekoa baita.

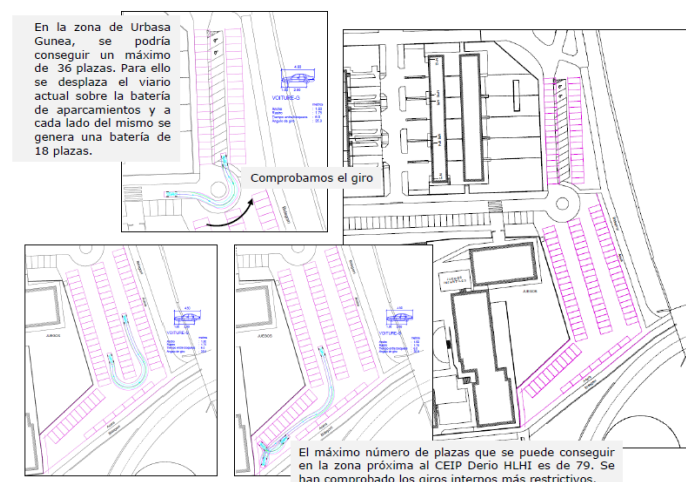
Derioko aparkalekuen gaueko inbentarioak gain-eskaintza erakusten du Gaueko Balantzean, baita eremukako azterketan ere.

Derio HLHIko instalazioak handitzearen ondorioz BMko aparkalekua kenduko denez, gutxienez, hortik hurbil aparkaleku berria jarri beharko da, bestela, aldameneko beste kale batzuek ibilgailuen presioa nabaritutako dute, hala nola: Euskal Herria, Urkiola, Larrabari eta Gernikako Arbola berak.

### Proposamenak

Derioko egungo egoera zehatz-mehatz aztertu ondoren, bizilagunek gauez aparkatzeko arazorik ez dutela zehaztu da, egunez, aldiz, eremu saturatuak daude. Hori dela-eta, bi neurri jarri dira erdigunean aparkatzeko presioa arintzeko:

- **Aparkalekua:** Derio HLHIren ondoan aparkalekua egitea, Larrabari eta Urbasa Gunea arteko biribilgunetik sartuta. Jarraian, planoan, eremu horretan sar daitezkeen aparkaleku-zuzkidura erakusten da, baita aparkaleku hori goiko lorategi-eremura zabaltzeko aukera ere. (Proposamen hau dokumentu honetan bertan jaso da Komunikazioei buruzko kapitulan)



- **TAOK**, merkataritza eremuan txandaketa bultzatzeko TAO proposatzen da Euskal Herria kaleko 1. tartean (28 aparkaleku). Lehenengo zati horretan proba egingo da, eta txandakako TAO zabaldu behar dela erabakiz gero, lehenik Gernikako Arbola kaleko 2. eremuan egingo da.

Polideportivo es un caso especial, con similitudes al parking Arantzazu.

- El **tramo 1 de Gernikako Arbola y Urkiola** pese a estar muy próximas, tienen peculiaridades que hacen que el Tramo 1 de Gernikako Arbola posea estancias más breves. En Urkiola el 100 % de los vecinos de otros puntos de Derio están menos de 2 horas.
- **Ganburu, Bestorrene y Elorrea** son tramos residenciales con plazas libres a cualquier hora del día, lo cual se traduce en una menor estancia de los vecinos próximos. Cabe mencionar que en Bestorrene y Elorrea se aprecia la influencia de sus locales de hostelería con menú del día por la presencia marcada a esa hora.

El inventario nocturno de plazas de aparcamiento de Derio, muestra una sobreoferta de plazas en el Balance Nocturno, incluso en el análisis por zonas.

La eliminación del parking del BM, por la ampliación de las instalaciones del CEIP Derio, deberá suplirse al menos en parte en un nuevo aparcamiento próximo al eliminado, si no, el resto de calles adyacentes como Euskal Herria, Urkiola, Larrabari y la propia Gernikako Arbola notarán la presión de los vehículos.

### Propuestas

Tras hacer el análisis exhaustivo de la situación actual en el municipio de Derio, se determina que de noche no existe problema de aparcamiento para los residentes, mientras que durante el día sí se ven zonas saturadas. Por ello, se ponen dos medidas para paliar la posible presión de aparcamiento en la zona centro:

- **Parking** creación de una superficie de aparcamiento junto al CEIP Derio HLHI accediendo desde la rotonda entre Larrabari y Urbasa Gunea. A continuación se muestra sobre plano la dotación de plazas de aparcamiento óptimo que se puede obtener en esa superficie, así como la posibilidad de extender este aparcamiento a la zona ajardinada superior. (Se ha recogido esta propuesta en este mismo documento en el capítulo de Comunicaciones)

- **OTA** para favorecer la rotación en una de las zonas más comerciales, se propone una OTA de rotación en el tramo 1 de la C/ Euskal Herria (28 plazas de estacionamiento) Se hará una prueba en este primer tramo, y en caso de determinar que hay que ampliar la OTA de rotación, se

hará primeramente en la zona 2 de la C/ Gernikako Arbola

### Lasaitzeko proposamenak. oinezkoen irisgarritasuna

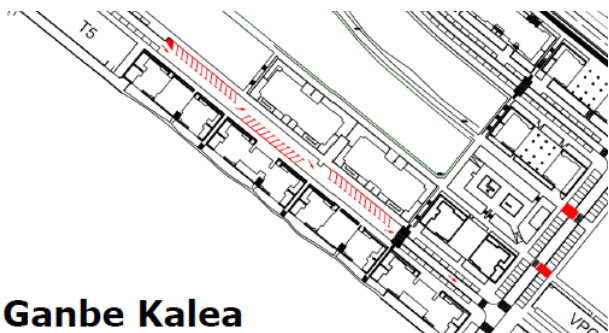
Ondoren, oinezkoentzako ibilbideak eta irisgarritasuna hobetzeko neurriak proposatzen dira:

- Autoaren hautematea aldatzea, galtzada estututa eta nahitaez abiadura murriztuta.
- Txikanak, altxatutako pasabideak eta murrizketa bandak erabiltzea (Butroi, Ganbe, Larrabari eta Uribe kaleetan).
- Uhartek galtzadaren erdian, Uribe kalean.
- Egun altxatutako pasabideak osatzea, Larrabari kalean beste bi gehituta. Gainera, espaloiairen irisgarritasuna hobetu beharko litzateke, zuhaitzen sustraiek hondatu egin baitute.
- "Berlingo kuxinak" jartzea Mungialde etorbidean, Gernikako Arbola biribilgunearen inguruan.
- Herriko Plazarako irisgarritasuna hobetzea
- Haurrentzako parkeren bat estaltzeko espazio horren kalitatea hobetuko luke.

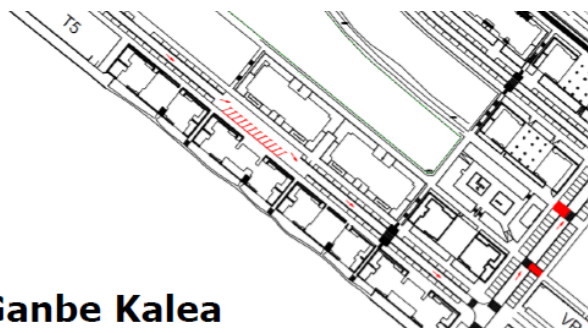
### Propuestas de tranquilización. accesibilidad peatonal

A continuación se proponen medidas con el objetivo de mejorar los itinerarios peatonales y la accesibilidad:

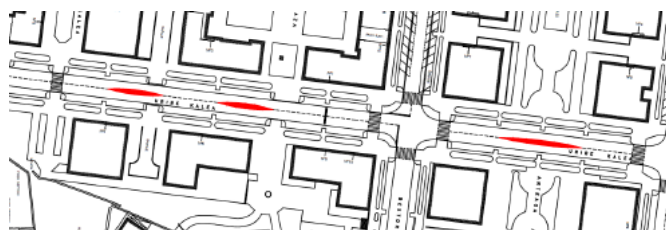
- Transformar la percepción del coche, mediante estrechamientos de calzada y reducciones obligatorias de velocidad
- Utilización de elementos como chicanes, pasos sobreelevados y bandas reductoras (c/ Butroi, Ganbe, Larrabari y Uribe)
- Islas en el centro de la calzada en c/ Uribe
- Completar los pasos sobreelevados existentes añadiendo dos más en la c/ Larrabari. Además se podría mejorar la accesibilidad en la acera de la calle ya que las raíces de los árboles lo han deteriorado.
- Colocación de "cojines berlineses" en la avenida Mungialde, en las proximidades de la glorieta con Gernikako Arbola.
- Mejorar la accesibilidad a la Herriko Plaza
- Cubrición de algún parque infantil dotaría de calidad esos espacios.



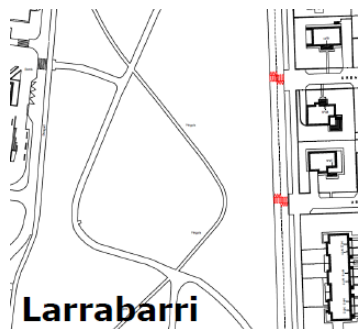
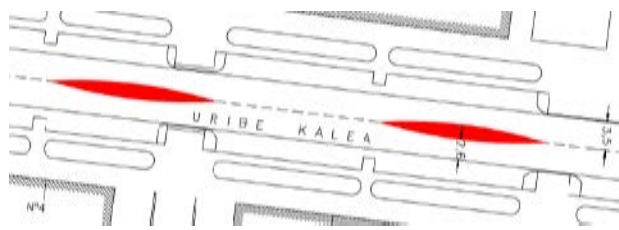
**Ganbe Kalea**



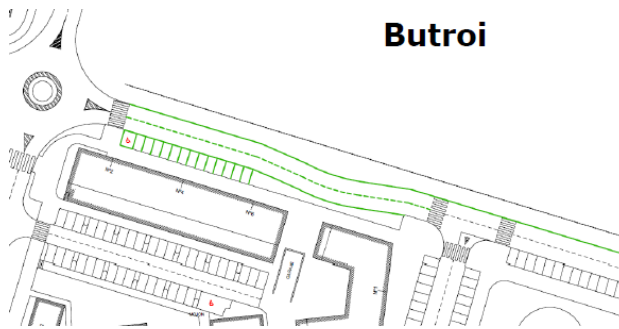
**Ganbe Kalea**



**Uribe**



**Larrabari**



**Butroi**



**Mungialde**



**Unbe**



Herriko Plazarako irisgarritasuna / Accesibilidad de la Herriko Plaza



Umeen parkeren bat estaltzea / Cubrición de algún parque infantil

### F.1.5. DERIOKO BIZIKLETA-PLANA 2023 (ETA GEHIAGO) (2020)

#### DERION BIZIKLETA BIDEZKO MUGIKORTASUNA BULTZATZEKO PLANA

Planak honako helburu hauek ditu: Derioko erdialdea bizikletan ibiltzeko moduan egokitzea, bizikleta hiri-bilbean sartzea, egituratzailea izango den bizikleta-sare bereziarekin osatzea, eta lehendik dagoena berrikustea eta egokitzea.

Mugikortasun iraunkorra bermatu eta bultzatu beharko du, baita bizikletaren erabilera sustatu ere. Berritze horren barruan, erdiguneko bideetan bizikleta-zirkulazioa eta Parke Teknologikoarekiko lotura ahalbidetzeko jarduerak egingo dira.

Gainera, bizikletentzako eremu berria eta haren zirkulazio-arauak gauzatzeko behar diren eraikuntza-estandarrak zehazten dira.

#### Egungo egoera

Bizikletak aparkatzeko Derioko azpiegiturak:



### F.1.5. PLAN CICLABLE DE DERIO 2023 (Y MÁS) (2020)

#### PLAN PARA FAVORECER LA MOVILIDAD EN BICICLETA EN EL MUNICIPIO DE DERIO

El plan tiene por finalidad el acondicionamiento ciclable de la zona central de Derio, la integración de la bicicleta en la trama urbana y su complementariedad con una red ciclista específica que actúe como estructurante, junto con la revisión y adecuación de la existente.

Deberá garantizar y promover una movilidad sostenible y promover el uso de la bicicleta. Dentro de esta renovación habrá actuaciones para modificar e insertar en el viario de la zona central la circulación ciclista y otras para posibilitar la conectividad con el Parque Tecnológico.

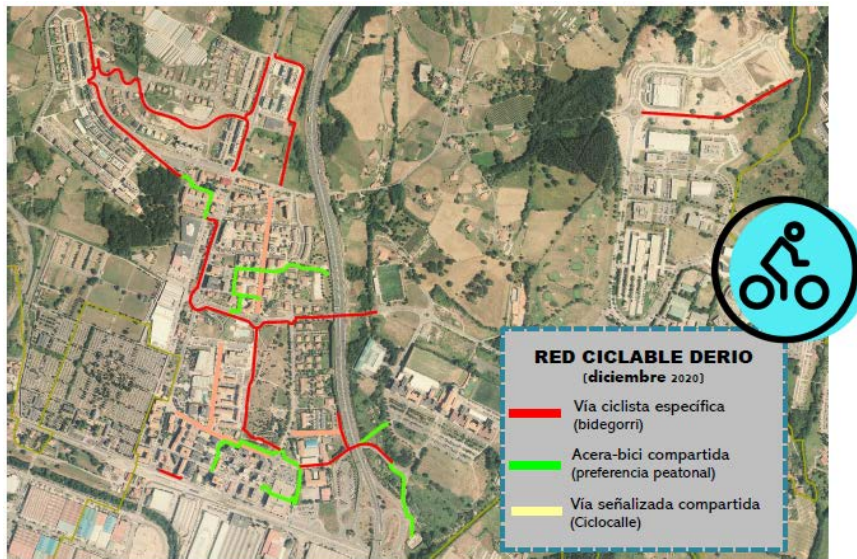
Además se perfilan los estándares constructivos necesarios para hacer efectivo el nuevo espacio ciclable y sus normas de circulación.

#### Estado actual

Infraestructuras de estacionamiento de bicicletas con las que cuenta Derio:

Derioko Bizikleta-sarearen 2020ko abenduko datuak:

Datos de la Red Ciclable de Derio a diciembre de 2020:



Tipología	Longitud (m)	Ratio (*) (km/10.000 hab)	Observaciones
<b>Vías ciclistas existentes</b>			
Vías Ciclistas específicas existentes (bidegorris)	3.983,5	10,9	Computados los 207 m en construcción dentro de las obras de urbanización de Aldekone -Fase II en marcha
Aceras-bici compartidas (preferencia peatonal)	1.691,5		Pese a contar con una marcación ciclista antigua y bastante deteriorada
Ciclocalles (vías señalizadas compartidas)	1.034		260 m habilitados recientemente en la calle Unbe y su confluencia con la Avda. Gernikako Arbola <sup>22</sup> .
Senda ciclable compartida	467,5		Su habilitación y gestión corresponde al Parque Tecnológico
<b>Sub-Total vías ciclistas existentes</b> (gestión municipal, salvo la senda ciclable compartida del Parque Tecnológico que gestiona el propio Parque)	<b>7.176,5</b>		El 62% de las vías ciclistas existentes corresponden a tramos específicos preferenciales para la bici y segregados del resto de usos motorizado (bidegorris), el 23,6% las bicis discurren con permiso del peatón en zonas de su preferencia (en convivencia), y el restante 14,4% conviven con el tráfico rodado motorizado en calles tranquilizadas, señalizando su preferencia y reforzando su presencia en la calzada (ciclocalles).

Bizikleta-bideen seinaleztapenari eta adierazpenari dagokionez, egun hondatuta daude eta horrek errentagarritasun txikiagoa dakar, ez du laguntzen Derion bizikletaren erabilera sustatzen. Plan horrek arreta berezia jartzen dio bizikleta-bideen adierazpenari eta behar bezala seinaleztatzeari eta hirigunean, oro har, bizikletan mugitu ahal izateari.

#### Ingurumenaren aldetik Eremu Baketsua: bizikletaz egiten diren joan-etorriak sustatzen dituen

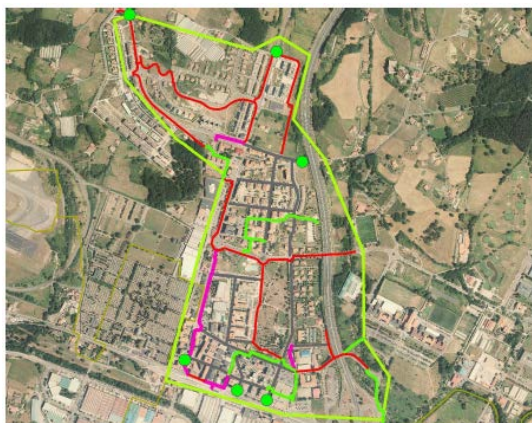
Ingurumen aldetik Eremu Baketsua (IEB) Europako beste hiri batzuetan eta hurbileko ingurune batzuetan (Bilbon, esaterako) abian jarritako ekimena da, eta espazio atseginagoak eta baketsuagoak sortzearen kontzeptutik abiatzen da. Bertan, herritarrek eguneroko jarduerak egin ditzakete trafikoaren presio eta zarata oldarkorrik gabe. Kontzeptu hori trafikoaren baretzean eta gutxi kutsatzen duten garraio-bideei lehentasuna ematean oinarritzen da.

Se constata que en cuanto a la señalética y marcación de las vías ciclables, actualmente deterioradas, conlleva una menor rentabilidad y no ayuda en el incremento de la utilización de la bicicleta en Derio. Este Plan presta atención especial a la marcación y a la correcta señalización de las vías ciclistas y a la movilidad en bicicleta en el casco urbano en general.

#### Zona Ambientalmente Pacificada: aliada de los desplazamientos en bicicleta

El concepto de Zona Ambientalmente Pacificada (ZAP) es una iniciativa puesta en marcha en otras ciudades de Europa y en algunos entornos próximos, como Bilbao, que parte del concepto de crear espacios más amables y pacíficos, en el que la ciudadanía pueda desarrollar sus actividades de cada día sin la presión ni el ruido agresivo del tráfico. Un concepto basado en el calmado del tráfico y en el otorgamiento de la prioridad a los modos de transporte menos contaminantes.





IEB Eremua eta 6 Sarbide Ateak (puntu berdeak) / Zona ZAP y sus 6 Puerta de Acceso (puntos verdes)

Ate horiek oinezkoen pasabide altxatua aprobetxatuta sortzen dira. Pasabide horiek bereziki nabarmentzen dira (urdinez, berdez edo gorritz, margotuta, horietako bat aukeratu beharko da, eta beti berdina erabili), mugatutako erdiguneko eremurako (IEB eremua) ibilgailu motordunen sarbide bakoitzean, eta seinaleztapen bertikalarekin izendatzen dira. Seinale horrek goian, Derioko udal-armarria edo -logotipoa izango du, eta "Ingurune Lasaiak" eta "Ingurumenaren aldetik Eremu Baketsua" jarriko du. Horren azpian, aldiz, eremu horretako zehaztapen orokorrak (oinezkoenak eta bizikletenak) eta abiadura-muga, gehienez 30 km/ordu, adieraziko da.

#### Planeko bizikleta-sarearen deskribapena

Gaur egun, Derion 7.176,5 m-ko bizikleta-bidea dago, horietatik 6.709 m IEBren barruan daude. (Bide hauek sakon aztertu dira Komunikazioei buruzko kapituluan):

- Bizikleta-bideek (bidegorriek) ia 4 km dituzte, bizikleta bakarrik ibiltzeko direnak
- 1,7 km inguru, non bizikleta oinezkoen eremu baimenduetatik (espaloietatik) igarotzen den, txirringarriek lehentasunik ez duten eremuak dira, beraz, oinezkoaren baimena beharko da eta abiadurara egokitu (bizikleta-bide partekatua).
- Kilometro bat baino gehixeago lehentasuneko bideak dira, ibilgailu motordunekin partekatutakoak, (ziklokaleak).
- Azken kilometro erdia, bizikletentzako bide batean, landa-/enpresa-ingurune berde batean. Bizikletentzako eta oinezkoentzako bide-zidorra da.

Aipatutako sarea abiapuntutzat izanda IEBko eremu mugatuan, 3.631 m-ko bizikleta-bide berriak sartzea proposatzen da.

Las ciudades puertas son creadas aprovechando un paso peatonal elevado, identificado de forma notoria (con pintura de color azul, verde o roja, a elegir pero siempre la misma) en cada entrada en vehículo a motor a la zona nuclear pacificada delimitada (Zona ZAP) y nombrada con una señalización vertical: en la cabecera el escudo o logotipo municipal de Derio y la identificación del ZAP "Ingurune Lasaiak – Zona Ambientalmente Pacificada", y bajo ella las preferencias genéricas en dicha zona (peatonal y ciclista) y el límite de velocidad a 30 km/h máximo.

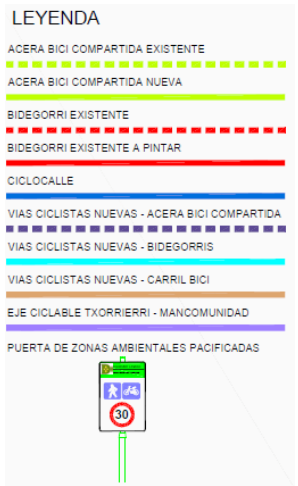
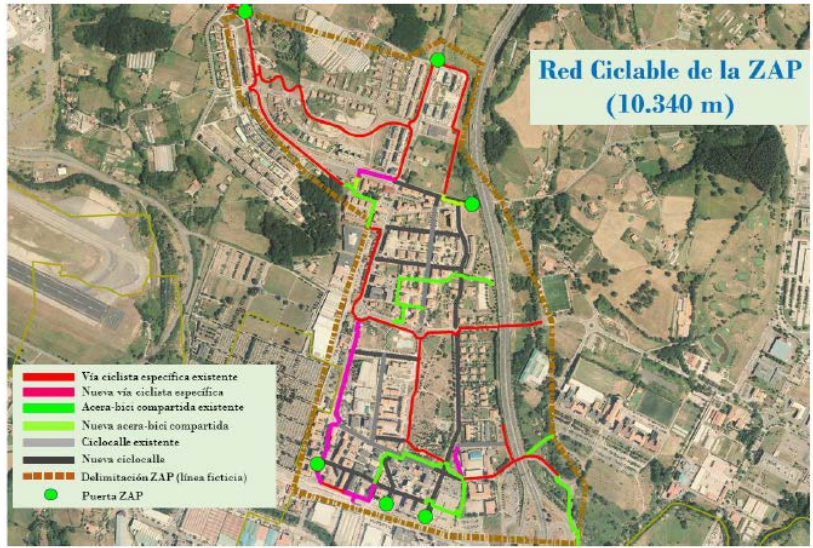
#### Descripción de la red ciclable del plan

Derio actualmente cuenta con 7.176,5 m de vías ciclistas disponibles, de los que 6.709 m se hallarían dentro de la ZAP. (Estas vías se han analizado en profundidad en este mismo documento en el capítulo de Comunicaciones):

- Casi 4 km de vías ciclistas específicas para la circulación en solitario de la bicicleta
- Cerca de 1,7 km donde la bicicleta discurre por espacios peatonales (acera) permitidos, sin prioridad ciclista y con permiso del peatón, por tanto, adecuando su desplazamiento a su velocidad
- Algo más de 1 km en viales preferentes con viales compartidos con el tráfico motorizado
- El último casi medio kilómetro en una vía ciclable por un entorno rural/empresarial verde del tipo senda ciclable que comparte sección de circulación con el peatón.

A este escenario inicial, y dentro del ámbito delimitado de la ZAP, se plantea incluir 3.631 m nuevos de vías ciclistas.

Tipología	Longitud (m)	Observaciones
<b>NUEVAS Vías ciclistas planificadas dentro de la ZAP (delimitada por 6 puertas de acceso)</b>		<b>ESCENARIO: 2023</b>
Vías Ciclistas específicas (bidegorris)	888	Básicamente alcanza a completar la conexión de los nuevos desarrollos urbanos de Derio de la zona norte con la estación de Euskotren por Avda. Mungialde (desde la rotonda de la confluencia con la calle Ganburu).
Aceras-bici compartidas (preferencia peatonal)	144	Una actuación mínima para interconectar tramos concretos de la red. Realmente la actuación a realizar en este ámbito se centraría en mejorar la imagen y demarcación de los tramos ya existentes hoy día (1.691,5 m)
Ciclocalles (vías señalizadas compartidas)	2.599	Complementando a estas nuevas incorporaciones el trabajo en esta tipología de vías de la red se centrará en renovar todas las marcaciones de la posición y preferencia ciclista en línea con lo avanzado este pasado mes de octubre dentro de las obras de la calle Unbe y su confluencia con la Avda. Gernikako Arbola.
<b>Sub-Total NUEVAS vías ciclistas en la ZAP (gestión municipal)</b>	<b>3.631</b>	Se estima que toda la ZAP, y por tanto estas nuevas vías ciclistas (así como el conjunto de medidas contempladas en este Plan para mejorar funcionalmente y actualizar las ya existentes. <i>Objetivo: habilitación Escenario 2023.</i>



**IEBtik kanpoko bizikleta-sarea eta egikaritze-egoerak**

IEBtik kanpo, Derioko Bizikleta Sareak bizikleta-loturak izango lituzke, eta, IEBtik abiatuta, bizikleta-mugikortasunaren intereseko eta eskaerako gune garrantzitsuekin konektatuko lirateke.

- Bizikleta bidezko lotura Parke Teknologikoarekin
- Aireportuarekiko bizikleta-lotura
- Txorierriko bizikleta-ardatzarekiko lotura
- Mungialdearekiko lotura (BI-3715)

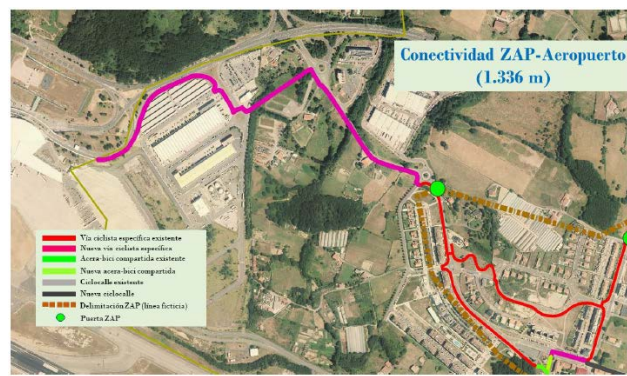
(Bide horiek sakon aztertu dira dokumentu honetan bertan, Komunikazioen kapituluari)

**Red ciclable fuera de la ZAP y escenarios de ejecución**

Fuera de la ZAP la Red Ciclable de Derio contaría asimismo con conexiones ciclistas que partiendo de la ZAP alcanzan a conectar con destacados centros de interés y demanda de movilidad ciclista.

- Conectividad ciclista con el Parque Tecnológico
- Conectividad ciclista con el Aeropuerto
- Conectividad con el Eje Ciclable del Txorierrri
- Conectividad con Mungialdea (BI-3715)

(Estas vías se han analizado en profundidad en este mismo documento en el capítulo de Comunicaciones)



Ámbitos de conexión/acceso ciclista	Longitud (m)	Observaciones
<b>Vías ciclistas que configuran la red ciclable fuera de la ZAP</b>		
Conectividad ciclista con el Parque Tecnológico	3.475	De ellos, 467,5 m habilitados en 2019 (senda ciclable compartida). 1.953,5 m de gestión municipal y los restantes 1.521,5 m de competencia del Parque Tecnológico. Por su parte, 1.114,5 m de las nuevas vías ciclistas corresponderían a una solución específica y diferenciada para la movilidad en bicicleta (bidegorri), 624 m mediante Acera-bici compartida y los restantes 1.269 m mediante ciclocalles <i>Objetivo: habilitación Escenario 2026</i>
Conectividad ciclista con el Aeropuerto	1.336	De gestión municipal (pudiéndose establecer una solución convenida con el Ente Foral para su materialización en el marco de desarrollo del PTSVCB 2023-2035). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2029</i>
Conectividad con el Eje Ciclable del Txorierrri	1.018	De ellos, 249 m son de competencia y responsabilidad foral y los restantes 769 m de competencia municipal. Tramo que forma parte del proyecto constructivo del eje ciclable del Txorierrri redactado por la Mancomunidad de Servicios del Txorierrri en 2012. A su vez, este tramo deriottarra pertenece a la Línea 2 Principal de la ROP-Red Objeto del PTSVCB 2023-2035 (en elaboración). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2023</i>
Conectividad con Mungialdea (Bi-3715)	2.236	De gestión municipal (pudiéndose establecer una solución convenida con el Ente Foral para su materialización en el marco de desarrollo del PTSVCB 2023-2035, al menos en todo el trazado a excepción tal vez de los 247 m que discurre por suelo urbano). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2035</i>
<b>Sub-Total vías ciclistas FUERA de la ZAP</b> <i>Objetivos habilitación fuera de la ZAP:</i> Escenario 2023 → + 1.018 m (Conectividad Eje Txorierrri) Escenario 2026 → + 3.007,5 m (Conectividad Parke) Escenario 2029 → + 1.336 m (Conectividad Aeropuerto) Escenario 2035 → + 2.236 m (Conectividad Mungialdea)	<b>8.065</b>	Una buena parte de ellos forman parte de la Red Objeto del PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia. Y tras su habilitación (que pudiera contar con apoyos supramunicipales en la parte afectada por la ROP del PTS) su gestión y titularidad serían muy mayoritariamente municipales (si exceptuamos los 249 m del eje ciclista del Txorierrri de competencia foral y los 1.521,5 m de competencia del Parque Tecnológico). La búsqueda de la citada cofinanciación habría que orientarla principalmente hacia los 3.574 m interurbanos correspondientes a: 1.585 m correspondientes a la Conectividad Aeropuerto y al tramo foral de la Avda Txorierrri (para el primer sexenio del PTSVCB) y a 1.989 m de la conexión ciclista con Mungialdea (segundo sexenio).

Derioko bizikleta-sarearen laburpen-taula IEB eremutik kanpo / Cuadro resumen de la Red Ciclable de Derio fuera de la ZAP

## DERIOKO BIZIKLETA-SAREA OSOA 2035erako / RED TOTAL DE VÍAS CICLISTAS DE DERIO:ESCENARIO COMPLETO 2035

Tipologia	Longitud (m)			Observaciones
<b>Vías ciclistas que configuran la TOTALIDAD de la Red ciclable de Derio</b>				<b>ESCENARIO FINAL: 2035</b>
	ZAP	Fuera de la ZAP	TOTALES	
Vías Ciclistas específicas (bidegorris)	4.871,5	5.704,5	10.576 (57,5%)	Un 165,5% más que los disponibles hoy día (esto es, cerca del triple de los existentes). 249 m de ellos de gestión a cargo de la DFB y el resto municipales (si bien se puede establecer una implicación supramunicipal-foral en la materialización de al menos 3325 m en los ámbitos de conectividad con el Aeropuerto y con Mungialdea)
Aceras-bici compartidas (preferencia peatonal)	1.835,5	624	2.459 (13,4%)	Incrementando un 45,45% los actualmente disponibles. 624 m de ellos de gestión a cargo del Parque Tecnológico y el resto municipales
Ciclocalles (vías señalizadas compartidas)	3.633	1.269	4.902 (26,6%)	Multiplicando por 4,7 los actualmente disponibles (un 374% más de los existentes hoy). 430 m de ellos de gestión a cargo del Parque Tecnológico y el resto municipales.
Senda ciclable compartida	---	467,5	467,5 (2,5%)	Los mismos que actualmente existen (no sufren incremento alguno). Gestión a cargo del Parque Tecnológico
<b>TOTALIDAD DE LA RED CICLABLE DE DERIO 2035</b> (gestión municipal en su práctica totalidad, si exceptuamos 1.770,5 m que serían gestionados por el Parque Tecnológico (1.521,5 m) y por la DFB (249 m))	<b>10.340</b>	<b>8.065</b>	<b>18.405</b> (100%)	Multiplicando por 2,6 los actualmente disponibles. Lo que viene a representar una ratio de 29,1 km/10.000 hab. <sup>51</sup> (frente a la ratio del 10,9 actual o a la del 18,1 previsto para el 2023, fecha clave del Plan en su fase inicial)

**Trafiakoari, zirkulazioari eta bizikleta-tratamenduari buruzko udal-ordenantza**

Ordenantzaren ez dago berariazko tratamendurik bizikleta bidezko mugikortasunari buruz, ezta bizikleta-bideen gainean ere. Hala, arau batzuetan horien erabilerari buruzko alderdi batzuk baino ez ditu jasotzen.

Hori dela eta, ordenantza hori berformulatzea proposatzen da, "Ordezko Mugikortasuneko Ibilgailuen Zirkulazioa" jasotzeko, eta, bertan, gai horri buruz sartu nahi diren alderdi interesgari guztiak jorratzeko.

Ordenantzako hainbat artikulua aztertu dira, eta araudian ordezko mugikortasuna jasotzeko landu beharreko gaiak planteatu dira: zehaztapenak, seinaleak, erabilera, zirkulazioa, parametroak, abiadura (hirigunean 30 Eremua ezartzea), lehenetsua, hiriguneko bide lasaietan bizikletak galtzadan nondik joan behar duen ezartzea...

Ordenantza aldatu beharra adierazten da MPlen (Mugikortasun Pertsonaleko Ibilgailuen) egoera eta zirkulatzeko baimena bertan jasotzeko.

Ordenantzaren, alderdi batzuk kontraesankorrak edo nahasgarriak dira arau-esparru orokorrean indarrean dagoen araudiarekin (970/2020 Errege Dekretua onartu ondoren, Zirkulazioari buruzko Erregelamendu Orokorra denarekin); horien artean, abiadura modulatzeko udal-ahalmena dago.

Bizikleta Plan honen funtsa da IEBn jasotako eremu osoak 30 km/ordu-ko gehieneko abiadura izatea, eta HMJP (Hiri Mugikortasun Jasangarriaren Plana) izango litzateke tresna egokia proposamen hori bera eta IEBk zein Bizikleta Planak berak osatzen duten planteamendu guztia jasotzeaz gain, IEBtik kanpo aipatutako beste eremu horietan eman beharreko tratamendua zehazteko.

Planak Mungialde Etorbidea lasaitzea proposatzen du, zirkulazio-erriak 2,90 m-raino murriztuta (3,50 m-tik), Txorierrri Etorbidearen eta Ganburu kaleko biribilgunearen artean bizikleta-bide berezia (bidegorria) egiteko estrategia gisa. Ondoren, horretarako planteatu den hasierako

**Ordenanza municipal de tráfico, circulación y tratamiento ciclista**

No existe un tratamiento específico sobre la movilidad en bicicleta ni sobre las vías ciclistas en la Ordenanza, y su ordenación se limita a incorporar algunos aspectos referidos a su uso a lo largo de varios de sus preceptos.

Por eso se propone reformular dicha ordenanza para recoger e incorporar la "Circulación de Vehículos de Movilidad Alternativos" donde abordar todos los aspectos de interés que sobre el particular se desean incorporar.

Se analizan diferentes artículos de la ordenanza y se plantean cuestiones a abordar para incluir la movilidad alternativa en la normativa: sus determinaciones, señalética, uso, circulación, parámetros, velocidad (establecer una Zona 30 para el ámbito del núcleo), prioridad, posición de la bicicleta sobre la calzada en las vías urbanas calmadas por el centro...

Se indica que la Ordenanza debiera ser objeto de reforma para integrar en él la situación de los VMP (Vehículo de Movilidad Personal) y su posible autorización a circular.

En el texto de la Ordenanza algunos de los aspectos son contradictorios o confusos respecto a la vigente normativa en el marco regulatorio general (Reglamento General de Circulación tras la aprobación del RD 970/2020), entre ellos, la potestad municipal de modular la velocidad.

Este Plan Ciclable se sustancia en que todo el ámbito recogido en la ZAP tenga una velocidad máxima de 30 km/h, y sería el PMUS (Plan de Movilidad Urbana Sostenible) el instrumento adecuado para que, además de recoger esta misma propuesta y todo el planteamiento que encierra la ZAP y el propio Plan Ciclable, determine el tratamiento a otorgar en esos otros ámbitos citados fuera de la ZAP.

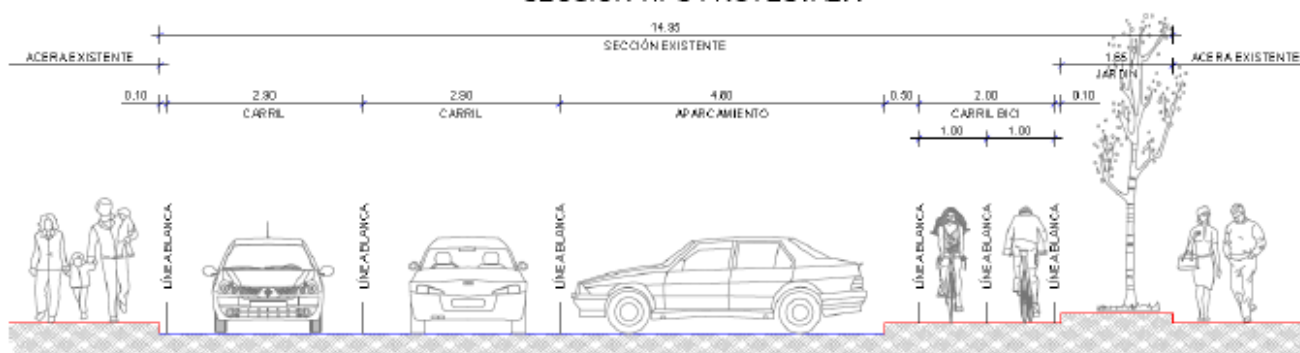
El Plan aboga por calmar la Avda. Mungialdea mediante la reducción de sus carriles de circulación hasta los 2,90 m (desde los 3,50 m), como una estrategia además de obtener un espacio necesario para la habilitación de una vía ciclista específica (bidegorri) entre la Avda. Txorierrri y la rotonda con la calle Ganburu. Se adjunta propuesta inicial contemplada:

proposamena erantsita dago:

### SECCIÓN TIPO EXISTENTE



### SECCIÓN TIPO PROYECTADA



#### Ondorioa:

Ordenantza **berrikustea, zuzentzea eta eguneratzea**, bizikletaren beharrak jasotzeko, bizikleta-azpiegiturak eta bizikletaz mugitzeko bideak hobeto integratzeko eta "Hiri-mugikortasuneko ibilgailu" berriak arautzeko.

Era berean, egungo trafikoari, zirkulazioari eta bide-segurtasunari buruzko udal-ordenantza orokorraren osagarri den berariazko arau garatuagoa izatea komeni den baloratzea: Bizikleta bidezko Mugikortasunari eta Mugikortasun Pertsonaleko Ibilgailuei buruzko Ordenantza, alegia.

#### programako jardueren garapena

Jende gehiago ibiliko da bizikletan azpiegiturak bi gurgipen gainean errazago eta seguruago mugiaraztea bermatzen dutenean. Hori dela-eta, bizikleta-bideak elkartzea eta lotzea, hura erabiltzea sustatuko du. Hala ere, egunerokotasunean bizikleta zenbat eta gehiago erabili, orduan eta segurtasun handiagoa izango du bizikleta-mugikortasunak, izan ere, bere tokia hartzen joango da eremu publikoan dauden gainerako ibilgailuekiko nabarmenduta, errespetatuta eta aurreikusteko modukoa izanda.

Egin nahi diren jarduketan zerrenda honetan, parentesi artean, aipatzen den neurri bakoitza noizko planteatzen den adierazten da:

- Egungo bizikleta-bideen arazoak konpontzea eta baimendutako erabilerak zein lehentasunak markatzeko eta seinatzeko modua hobetzea (2021)
- Egungo bizikleta-sarearen etenaldiak konpontzea eta Mungialde Etorbideako tartearen bidez osotzea (2022)
- IEB eta Ziklokaleak konfiguratzeko bizikleten mugikortasuna

#### Conclusión:

**Revisar, corregir y actualizar** la Ordenanza, para recoger las necesidades de la bicicleta e integrar más adecuadamente las infraestructuras ciclistas y vías para la movilidad en bicicleta, así como la regulación de los nuevos "Vehículos de Movilidad Urbana".

Valorar igualmente la conveniencia de disponer de una Norma específica más desarrollada, y complementaria a la ordenanza municipal general de tráfico, circulación y seguridad vial actual: Ordenanza de Movilidad Ciclista y Vehículos de Movilidad Personal.

#### desarrollo de las actuaciones del programa

Más personas montarán en sus bicicletas cuando la infraestructura haga que sea más fácil y seguro moverse sobre dos ruedas, por lo que la promoción de la bicicleta mediante la suma de caminos para bicicletas contribuye a su uso. Pero también a mayor uso de la bicicleta cotidiana la movilidad ciclista gana en seguridad al ocupar ésta un espacio de notoriedad, respeto y previsibilidad ante el resto de los vehículos con los que coincide en la vía pública.

En la relación de actuaciones de este grupo se señalan entre paréntesis, el ejercicio en el que se plantean realizar cada una de las medidas contempladas:

- Solucionar los problemas de las vías ciclistas actuales y mejorar su marcación y señalética de usos autorizados y prioridades (2021)
- Solucionar las discontinuidades de la red ciclable en servicio y completarla a través de la Avda. Mungialdea (2022)
- Configurar la ZAP y las Ciclocalles para mejorar la

## hobetzeko (2023)

- Eraginkortasun handiagoa izan dezan, une berean planteatzen da ezarritako IEB osoa 2023an garatzea, Bizikleta Planaren jarduketa zentralizat hartuta.
- Bizikleta-bide berriak egitea (IEBren osagarriak direnak eta inguruko inguruneekin lotzeko bideen eskaintzari erantzuteko)
  - Bizikleta bidezko lotura Parke Teknologikoarekin (2023)
  - Aireportuarekiko bizikleta-lotura (2026)
  - Txorierriko bizikleta-ardatzarekiko lotura (2029)
  - Mungialdearekiko lotura (BI-3715) (2035)
- Bide-azpiegitura mantentzea eta zaintzea
- **Bide-ikuskapenak eta konponbideak** (2023 / 2026 / 2029 / 2032 / 2035 urteak)
- **Bizikletak erabiltzeko, zaintzeko eta mantentzeko ekipamenduak**
  - Ondorengo irudian, 2023rako proposatzen den planteamendua ageri da:
    - Aparkaleku puntu berriak jartzeko kokalekuen proposamena (16, zirkulu arrosa argia)
    - Mugikortasuna sustatzeko intereseko gune nagusiak (triangelu berdeak)
    - Lehendik dauden bizikleta-aparkalekuak (10, zirkulu horia)

## permeabilidad ciclista (2023)

- A los efectos de su mayor eficiencia, se plantea en un momento coincidente, abarcando toda la ZAP establecida, dentro del ejercicio 2023 en el que se presentaría como fórmula nuclear del Plan Ciclable.
- Ejecución de nuevas vías ciclistas (complementarias a la ZAP y de conexión con entornos de demanda próximos)
  - Conectividad con el Eje Ciclable del Txorierri (2023)
  - Conectividad ciclista con el Parque Tecnológico (2026)
  - Conectividad ciclista con el Aeropuerto (2029)
  - Conectividad con Mungialdea - BI-3715 (2035)
- Mantenimiento y conservación de la infraestructura vial
- **Auditorias viales y soluciones** (Años 2023 / 2026 / 2029 / 2032 / 2035)
- **Equipamientos para facilitar el uso, custodia y mantenimiento de las bicis**
  - En la imagen adjunta se señala todo un escenario para el 2023:
    - Nuevos puntos de potenciales aparcamientos, a modo de propuesta (16, en círculo rosa claro)
    - Centros principales de generación de movilidad (triángulos verdes)
    - Aparcabicis ya existentes (10 ubicaciones, en círculo amarillo)



Hala, zaintzari buruzko zerbitzuak hobetzeari dagokionez, eta HAPO berria egiteko idazketa lanak hasi direla aprobetxatuta, planteatu da egingo den hirigintza-antolamenduan “bizikleten aparkalekuen eraikuntzaren baldintza arautzaileei buruzko irizpideak” jaso daitezela.

Udaleko eta udalez gaindiko dokumentu estrategikoetan bizikletaren erabilera bultzatzeko, “bizikleten aparkalekuak

En referencia a mejorar las prestaciones sobre la guardia y custodia en origen, y aprovechando los trabajos del PGOU en elaboración, se plantea contemplar que en dicho marco de la ordenación urbanística se incorporen los “criterios sobre las condiciones reguladoras de la edificación para la habilitación de aparcabicis”.

Promoción del uso de la bicicleta de los diferentes documentos

garajeetan edo ekipamendu zein sustapen publikoetako eta pribatueta gune komunetan jartzea” sustatzeko aukerak aztertu daitezela.

Hala, honako “eraikuntza arautzeko baldintza” hauek proposatzen dira HAPON kontuan har daitezten:

- Bizitegirako eraikin berri guztiek edota beste edozein erabileretarako direnek bizikletak aparkatzeko eta motorrik gabeko ibilgailuak gordetzeko lekua izan dezaten sustatzea.
- Espazio horrek, gutxienez, 1,5 m<sup>2</sup> izan beharko du etxebizitza bakoitzeko, eta 1,5 m luzeko eta 2,0 m altuerako dimentsioak gutxienez.

Ondorengo taula hau erantsi da:

estratégicos municipales y supramunicipales y, por consiguiente, estudiar las opciones para promover la “instalación de aparcabicis en los garajes o zonas comunes de equipamientos y promociones públicas y privadas de vivienda”.

Se plantean las siguientes “condiciones reguladoras de la edificación” para tenerlas en cuenta en el PGOU:

- Fomentar que toda nueva edificación residencial o usos no residenciales cuente con un espacio de aparcamiento de bicicletas y de almacenamiento de vehículos no motorizados.
- Las dimensiones de dicho espacio deben ser como mínimo de 1,5 m<sup>2</sup> por vivienda, teniendo una longitud mínima de 1,5 m y una altura mínima de 2,0 m.

Se adjunta la siguiente tabla:

APARCAMIENTOS DE BICICLETAS SEGÚN TIPOLOGÍAS DE USOS	
USO	DOTACIONES DE APARCAMIENTO DE BICICLETAS
VIVIENDA	1 plaza por vivienda o 100 m <sup>2</sup> construidos
OFICINAS	1 plaza por cada 50 m <sup>2</sup> construidos
COMERCIAL	Establecimiento >2500 m <sup>2</sup> - 1 plaza por cada 50 m <sup>2</sup> de superficie comercial Establecimiento <2500 m <sup>2</sup> - 1 plaza por cada 100 m <sup>2</sup> de superficie comercial
INDUSTRIAS ALMACENAJE	1 plaza por cada 200 m <sup>2</sup> superficie cubierta
OCIO-ESPECTÁCULOS	1 plaza por cada 30 localidades - aforo < 500 personas 1 plaza por cada 20 localidades - aforo > 500 personas
HOTELES RESIDENCIAS COLECTIVAS	5 estrellas - 1 plaza cada 6 habitaciones 4 estrellas - 1 plaza cada 8 habitaciones 3 estrellas - 1 plaza cada 10 habitaciones 2 o menos estrellas - 1 plaza cada 12 habitaciones
BIBLIOTECAS-MUSEOS	1 plaza cada 400 m <sup>2</sup> en establecimientos >600 m <sup>2</sup>
EDIFICACIONES DE APARCAMIENTO	En garajes, con independencia de su titularidad y gestión, se reservarán para bicicletas un mínimo del 15% de las previstas para automóviles
EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS	1 plaza por cada 50 m <sup>2</sup> construidos
EQUIPAMIENTOS CULTURALES	1 plaza por cada 100 m <sup>2</sup> construidos
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS	1 plaza por cada 50 m <sup>2</sup> construidos

### F.1.6. DERIOKO MUGIKORTASUNAREN DIAGNOSTIKOA (2020)

Diagnostiko horrek udalerriko alderdi hauek sakon aztertzen ditu:

- Azterketa Sozioekonomikoa, Lurraldekoa eta Hirigintzakoa
- Erakunde ofizialen datu-baseetatik ateratako mugikortasun orokorren azterketa
- Laneko mugikortasunaren azterketa
- Derioko egoiliarren mugikortasunaren azterketa (etxeko inkesta)
- Derioko hainbat tokitako bide-emaria neurtzeko kanpaina
- Garraio publikoaren eskaintzaren azterketa
- Ingurumen- eta energia-alderdien inbentarioa eta azterketa

Garraio publikoaren azterketan, Derioko autobusen eta trenen eskaintza aztertzen da, baita Derion lan egiten dutenen jatorria eta udalerriko bizilagunek lan egiten duten toki ere.

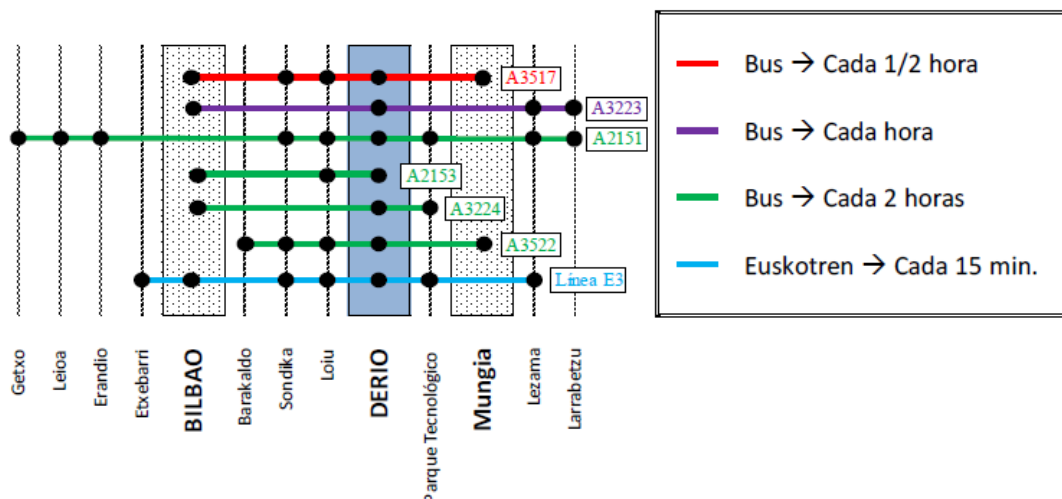
### F.1.6. DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE DERIO (2020)

Este diagnóstico realiza un estudio exhaustivo de los siguientes aspectos del municipio:

- Análisis Socioeconómico, Territorial y Urbanístico
- Análisis de la Movilidad Global extraída de las bases de datos de los organismos oficiales
- Análisis de la Movilidad Laboral
- Análisis de la Movilidad de los residentes de Derio (Encuesta domiciliaria)
- Campaña de aforos viarios en distintos puntos de Derio
- Análisis de la oferta de Transporte Público
- Inventario y Análisis de Aspectos Medioambientales y Energéticos

En el análisis del transporte público se indica la oferta de autobuses y de trenes existentes en Derio, incluso se estudia la procedencia de los que trabajan en Derio y el lugar donde trabajan los propios residentes del municipio.

- **A3250**→Bilbao-Teknologia Parkea/Parque Tecnológico (Artxandako Tunelak/Tuneles Artxanda)
- **A2151**→Areeta/Las Arenas-Teknologia Parkea/Parque Tecnológico-Larrabetzu
- **A2153**→Bilbao-Loiu-Lauroeta-Derío
- **A3223**→Bilbao-Derío-Larrabetzu-Goikolexea (Artxandako Tunelak/Tuneles de Artxanda)
- **A3224**→Bilbao-Derío-Teknologia Parkea/Parque Tecnológico
- **A3517**→Bilbao-Derío-Mungia (Laukariz)
- **A3522**→Mungia-Derío-Gurutzetza/Cruces
- **A3528**→Bermeo-Mungia-Derío-UPV/EHU (*Poca frecuencia*)



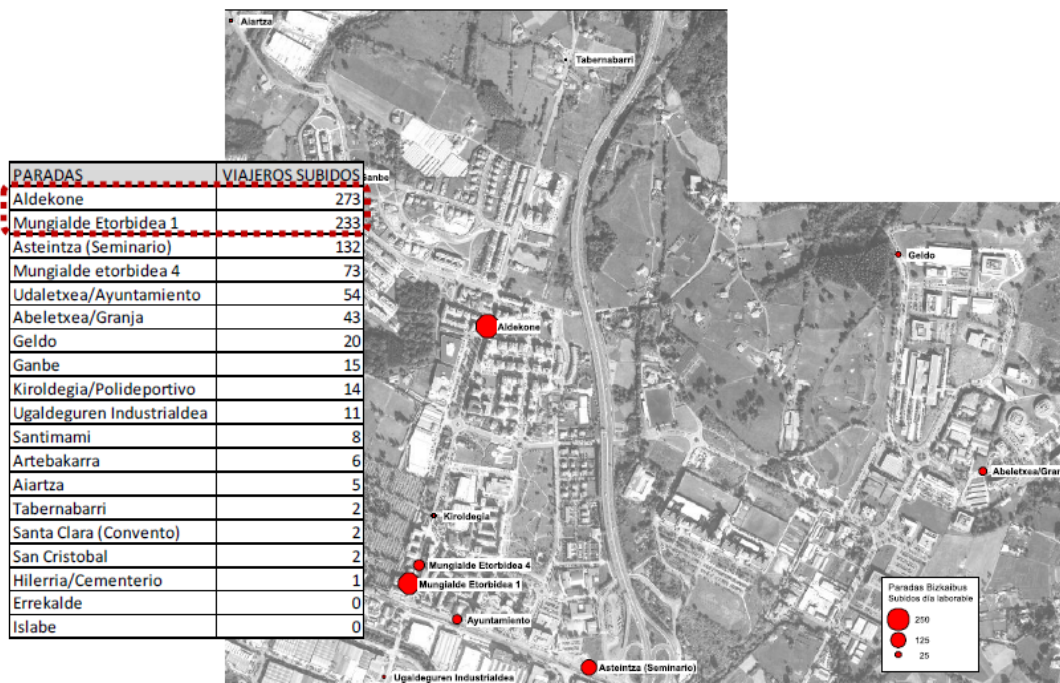


Lugar donde trabajan los residentes de Derio		Oferta Transporte Público
Derio	50%	-
Bilbao	13%	A3517 (2bus/hora) A2153 (bus/hora) A3224 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Zamudio	13%	A2151 (bus/hora) A3224 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Mungia	4%	A3517 (2bus/hora) A3522 (bus/hora)
Loiu	3%	A3517 (2bus/hora) A2151 (bus/hora) A2153 (bus/hora) A3522 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Sondika	2%	A3517 (2bus/hora) A2151 (bus/hora) A3522 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Erandio	2%	A2151 (bus/hora)
Lezama	1%	A2151 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Leioa	1%	A2151 (bus/hora)
Getxo	1%	A2151 (bus/hora)
<b>Total</b>	<b>90%</b>	

Lugar Residencia de los que trabajan en Derio		Oferta Transporte Público
Bilbao	30%	A3517 (2bus/hora) A2153 (bus/hora) A3224 (bus/hora) EUSKOTREN (4tren/hora)
Derio	18%	-
Getxo	9%	A2151 (bus/hora)
Barakaldo	9%	A3522 (bus/hora)
Mungia	6%	A3517 (2bus/hora) A3522 (bus/hora)
Portugalete	5%	No hay directo
Leioa	5%	A2151 (bus/hora)
Santurtzi	4%	No hay directo
Basauri	4%	No hay directo
Erandio	4%	A2151 (bus/hora)
<b>Total</b>	<b>94%</b>	

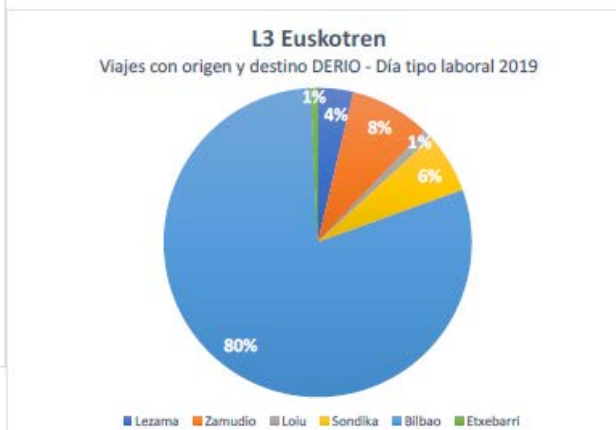
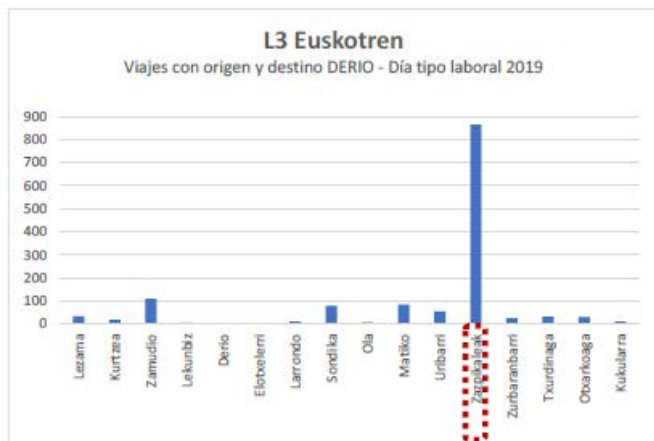
Derioko hainbat geltokitan autobusa hartzen duten bidaiariaren datuari erreparatuta, nabarmentzekoa da Mungialde etorbideko ardatzean, iparraldean (Aldekone) eta hegoaldean (Mungialde etorbidea 1) dauden geltokien garrantzia.

Reparando al dato de viajeros que suben en distintas paradas de Derio destaca la importancia de las paradas ubicadas en el eje de Mungialde Etorbidea, en la zona norte (Aldekone) y en la sur (Mungialde Etorbidea 1)



Deriora trenez iristen diren langileen jatorriari dagokionez, gehienak Bilbokoak dira.

En cuanto a la procedencia de los trabajadores que llegan a Derio en tren la gran mayoría proceden de Bilbao.



Energia- eta ingurumen-analisiari dagokionez, energia-kontsumoan eta mugikortasunaren karbono-aztarnan lortutako emaitzak generoaren arabera bereiztuta daude.

En cuanto al análisis energético y ambiental, los resultados obtenidos de consumo de energía y huella de carbono de la movilidad esta desagregada por género.

Modu bakoitzean egindako distantzien datuak hauek dira:

Los datos de distancia recorrida por cada modo son los siguientes:

Longitud (km/día) por modo	Coche	Autobús	Tren
Hombres	67.411	4.021	4.619
Mujeres	54.586	11.535	3.774

Autoaren erabileraren ondorioz, lortutako urteko emaitzak honela gelditu dira:

Los resultados anuales por el uso del automóvil quedan de la siguiente forma:

Resultados anuales	Hombres	Mujeres	Total
Consumo energético (TJ)	50,91	40,60	91,51
(tep)	1.216	970	246
Emisión de CO <sub>2</sub> (t)	3.735	2.978	6.714

Garraio publikoaren erabilerari dagokionez, hauek dira emaitzak:

En lo referido al uso del transporte público los resultados son los siguientes:

Resultados diarios	Autobús interurbano		Ferrocarril		Total transporte público		
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Total
Personas-km	4.021	11.535	4.619	3.774	8.640	15.309	23.948
Consumo de energía Mj	2.724	7.818	2.249	1.843	4.973	9.661	14.634
Emisiones de CO <sub>2</sub> en kg	201	577	166	136	367	713	1.080

Resultados anuales	Hombres	Mujeres	Total
Consumo energético (TJ)	1,49	2,90	4,39
(tep)	36	69	105
Emisión de CO <sub>2</sub> (t)	110	214	324

Udalerrian 6.631 pertsona bizi direla kontuan izanda (2019), biztanleen mugikortasunari lotutako energia-kontsumoaren ratioak eta karbono-aztarna honakoak dira:

Con una población en el municipio de 6.631 personas (2019) las ratios de consumo de energía y huella de carbono asociadas a la movilidad de los residentes quedarían así:

Ratios por habitante	
Consumo energético anual (tep)	0,35
Emisiones de CO <sub>2</sub> anuales (t)	1,06

**Ondorioak**

- Biztanleria % 30 hazi da 2005etik; familiak, berriz, % 48 gora egin dute, familia-tamaina murriztu egin delako, 2,9 izatetik

**Conclusiones**

- La población aumenta un 30 % desde 2005 mientras que las familias aumentan un 48 % debido a la disminución del

2,5 izatera pasatu baita.

- Ibilgailuak % 53 gora egin dute 2005etik, eta autoak, aldiz, % 34
- Enpleguak 2008-2009ko krisiaren ondorioak erakusten ditu, enplegua, oro har, okertzen ari da. Eustatek argitaratutako azken datuen arabera, zerbitzuen sektorea indartsuago suspertzen dago, industriaren sektorea, berriz, ahulago, eta merkataritzaren sektoreak beherakada izan du.
- Derion azertu diren inkestek hirigintzak bizilagunen mugikortasunean duen garrantzia adierazten dute.
- Berriki egindako inkestan, oinezkoentzako barne-bidaien datua % 60koa da; 2005eko datua, berriz, % 90koa zen. Beherakada horren arrazoia, Derioko hiri-egitura berriagatik izan daiteke. Izan ere, Aldekone auzotik haratagoko bizitegi-garapenak direla-eta, jende gehiago dago herrian, baina eremu horren antolamenduak ez du zerikusirik trenetik hurbilen dagoenarekin, ez baitu merkataritza ezta zerbitzurik.
- Egindako mugikortasun-inkestan datu positiboa hauteman da, hala nola, autoz egindako kanpo-bidaia % 84tik % 71ra murriztu dira, garraio publikoa gehiago erabiltzen delako. (Bizkaibus %16 eta Euskotren %10).
- Bilbo izaten jarraitzen du Derioko bizilagunen kanpo-bidaien helmuga nagusia.
- Generoaren arabera azterketak beste inkesta batzuetako emaitzak baieztatzen ditu: gizonek gehiago erabiltzen dute autoa (% 77) emakumeek baino (% 64).
- Kanpoko bidaietarako garraio publikoa erabiltzen duten emakumeen % 34k nahiago dute Bizkaibus erabili (% 25) gizonek baino gehiago (% 8). Euskotrenen kasuan, berriz, gizonek % 11 erabiltzen dute eta % 9 emakumeek.
- 1 Eremua udalerraren eragile da, Derioko barne-bidaien % 62 hartzen ditu, eta 1 Eremurako bidaien % 57 oinezkoenak dira.
- Garraio publikoko geltokietatik urrun dauden eremuetan, autoa da nagusi joan-etorriak egiteko. Hala, 1, 2 eta 3 Eremuen artean antzeko bidaiak egiteko, azken biek autoa gehiagotan erabiltzen dute.
- Hainbat puntutan egindako neurketek Deriorekin bat datozen intentsitateak dituzte. Abiadurek ez dute adierazten jendea abiadura handiegian dabilenik, nahiz eta Ganbeko eremuan hauteman da abiadura-mugak ez direla betetzen.
- Istripu-kopuruak adierazten du 2019an behera egin duela 2018koarekin alderatuta. Hala, antzeman da, istripuak batez ere egunean gertatzen direla, lanegunetan eta lurzoria bustita dagoenean.
- Erregistratutako istripu gehienak udalerraren inguruko foru-errepideetan gertatzen dira, pertsonak harrapatutako istripuak % 2 dira.
- Garraio publikoaren datuek adierazten dute Bizkaibus lineak gehiago erabiltzen direla (820 erabiltzaile), Euskotren baino (450 erabiltzaile).
- Bizkaibusen Mungialde Etorbideko geltokiek Euskotrenen geltokiak adina erabiltzaile mugitzen dituzte.

tamaño familiar que pasa de 2,9 a 2,5

- Los vehículos aumentan un 53 % desde 2005 mientras que los turismos un 34 %
- El empleo muestra las consecuencias de la crisis de 2008-2009 con un desplome del empleo en líneas generales, que en los últimos datos publicados por Eustat muestran una recuperación más fuerte en el sector Servicios y más débil en Industria y caídas en el sector Comercial
- Las distintas encuestas que se han analizado en Derio indican la importancia del urbanismo en la movilidad de los residentes.
- En la reciente encuesta elaborada se obtienen datos de un 60 % de viajes internos peatonales, frente al dato del 2005, de un 90 %. Ese descenso se puede deber a que en la nueva estructura urbana de Derio, hay un incremento de personas debido a los desarrollos residenciales más allá del barrio de Aldekone que no guardan un esquema similar a los de la zona urbana más próxima al tren con más comercio y servicios.
- Un elemento positivo detectado en la encuesta de movilidad realizada, es que los viajes externos en coche han descendido desde el 84 % al 71 % debido al incremento de uso del transporte público. Con Bizkaibus con un 16 % frente al 10 % de Euskotren.
- Bilbao sigue siendo el destino principal de los viajes externos de los vecinos de Derio.
- El análisis por genero también repite resultados de otras encuestas, en las que los hombres utilizan más el vehículo (77 %) que las mujeres (64 %) para sus desplazamientos
- El 34 % de las mujeres que utilizan el transporte público para viajes externos prefieren utilizar Bizkaibus (25 %) en mayor medida que los hombres (8 %). Mientras que Euskotren se queda con un 11 % de uso por parte de los hombres y un 9 % de las mujeres.
- La Zona 1 es la tractora del municipio, acapara el 62 % de los viajes internos de Derio, donde un 57 % de los viajes con destino Zona 1 son peatonales
- Las zonas alejadas de las paradas de transporte público son dominadas por el coche para realizar sus desplazamientos, así se ve como teniendo un motivo de viaje similar entre las Zonas 1, 2 y 3, las dos últimas utilizan más el vehículo.
- Los aforos realizados en distintos puntos, muestran intensidades acordes con un municipio del tamaño de Derio. Las velocidades tampoco muestran que se corra en exceso, si bien la zona de Ganbe es en la que se detecta un mayor incumplimiento de los límites establecidos en el vial
- La siniestralidad indica un descenso en 2019 con respecto al año 2018 que muestra que los accidentes se producen principalmente durante el día, en días laborables y con suelo mojado.
- La mayoría de los accidentes registrados se producen en las vías forales que rodean el municipio, con un 2 % de los accidentes por atropello a personas.
- Los números del transporte público indican un mayor uso de las líneas de Bizkaibus con 820 usuarios frente a los 450 de Euskotren
- Las paradas de Mungialde etorbidea de Bizkaibus mueven

tantos usuarios como la estación de Euskotren.

### DERIOKO HMJP ZERBITZURAKO PROPOSAMENAK

Mugikortasunaren diagnostikoan aztertutako puntuetan oinarrituta, Derioko HMJP osatzeko proposamen hauek egin dira:

- Derioko hiri-eremu osoan 30 km/ordu-ko abiadura mugatzea, mugikortasun iraunkorrerako funtsezko elementutzat.
- Bide-eskema aldatzeko proposamenak, oinezkoen mugikortasuna sustatzeko eta Derioko zenbait ardatzetan atzemandako istripu-kopurua murriztea lortzeko.

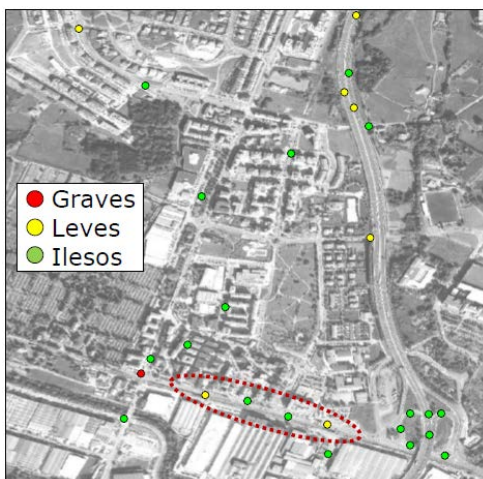
Proposamen bakoitza dokumentu honetan bertan jaso da, Komunikazioen kapituluan. Proposamen horietako batzuk HAPOn jaso daitezke, zati batean edo osorik, zuzenean edo zeharka.

### PROPUESTAS PMUS DE DERIO

En base a los puntos analizados en el diagnóstico de movilidad, se elaboran las siguientes propuestas que complementen el PMUS de Derio:

- Limitar en todo el área urbana de Derio a 30 km/h la velocidad de circulación como elemento clave de una movilidad sostenible.
- Propuestas de cambio en el esquema viario, para fomentar la movilidad peatonal, tratan a su vez reducir la siniestralidad detectada en ciertos ejes de Derio.

Se han recogido cada una de las diferentes propuestas en este mismo documento en el capítulo de Comunicaciones. Algunas de esas propuestas son susceptibles de ser tratadas en parte o en su totalidad, directa o indirectamente, desde el PGOU.



#### • Aparkalekurako proposamenak

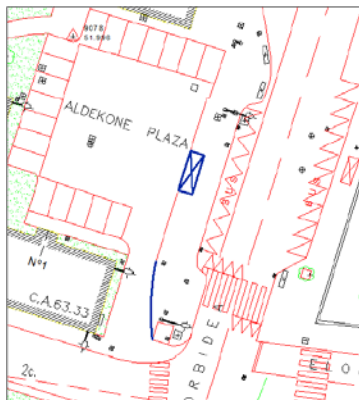
Horiek ere dokumentu honetako Komunikazioen atalean jasota daude.

- Txandakako aparkalekua sustatzea proposatzen da, TAO sistema baten bidez, aparkatzea errazteko eta inguruko establezimenduetan erosketak egin ahal izateko.
- Aldekone Plazako autobus-geltokirako proposamenak:
  - 1\_Geltokitik hurbilen dauden lerroko 4 plazak kentzea, espaloirako 2,2 m irabazteko eta egungo markesina hobetzeko, hori erdian jarrita.

#### • Propuestas de aparcamiento

También recogidos en el apartado de Comunicaciones de este mismo documento.

- Se propone fomentar el aparcamiento de rotación, mediante la creación de un sistema OTA, con el objetivo de facilitar el aparcamiento y potenciar las compras en los establecimientos de la zona.
- Propuestas para la parada de autobús Aldekone Plaza:
  - 1\_Eliminar las 4 plazas en línea más próximas a la parada, ganando 2,2 m de acera y mejorando la marquesina actual, centrándola.



- 2\_Errepidearen beste aldean, Mungiarako bidean, dagoen markesinan pasatzeko leku gehiago izateko, gaur egun dauden zaborrontziak lekualdatzea proposatzen da, egungo autobus-geltokira eramanda; hala, 3 m inguru irabazi ahal dira espaloian.

- 2\_Para ganar mayor espacio de paso en la marquesina ubicada en el otro lado de la carretera, sentido Mungia, se propone cambiar la ubicación actual de los contenedores, desplazándolos hacia la actual parada del bus, de este modo se podría ganar aproximadamente 3 m de acera.



Bizkaibuseko A2153 linea aldatu egin da berriki (2021eko urtarrilean), hala, Derio eta Loiu aireportua zuzenean lotuko ditu. Hori dela-eta, zuzeneko konexioa egiteko beste aukera berri bat sortu da lurraldeko bidaiarientzat. Horrek esan nahi du Derioko kaleak beste leku batzuetako ibilgailuentzako aparkalekurako erakargarriak izan daitezkeela. (Ganbeto eremua izan daiteke kaltetuena, bizitegia delako eta plaza libreak izan ohi dituelako).

Hori gertatuz gero, Derioko Hiri Izaerako Bide Publikoen Erabilera, Trafikoa, Zirkulazioa eta Segurtasuna arautzen dituen Ordenantzak kasu hori aurreikusten du, Udaltzaingoa zaintza neurriak handitu beharko dira.

- La reciente modificación (Enero 2021) de la línea A2153 de Bizkaibus, que conectará de forma directa Derio con el aeropuerto de Loiu, abre una nueva puerta de conexión directa para los distintos viajeros del territorio. Ello supone que las calles de Derio pueden ser un lugar de reclamo de aparcamiento atractivo para vehículos de otros puntos. (La zona de Ganbe puede ser la más afectada por su carácter residencial y disponibilidad de plazas).

En caso de producirse este fenómeno, la Ordenanza Reguladora de Usos, Tráfico, Circulación y Seguridad en las Vías Públicas de Carácter Urbano de Derio contempla este supuesto, que necesitará de una vigilancia por parte de la Policía Municipal.

## G. UDALERRI MUGAKIDEEN INDARREKO ANTOLAMENDUA

## G. ORDENACIÓN VIGENTE DE LOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES

### G.1. UDALERRIEN ZERRENDA

#### G.1.1. LOIU

##### OINARRIZKO DATUAK

Loiuk Derio mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 1.501 Ha.

Biztanleria: 2.300 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2011. urtean onetsitako HAPO da.

##### BIZITEGI-EREMUAK

Bi hirigune bereizten dira honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 12 eremu. Horietan egun 531 etxebizitza eraikita eta 126 etxebizitza (libre) egikaritzeke daude.
- Lurzoru urbanizagarrian: 3 sektore daude eta horietan 674 etxebizitza gauzatzeko daude.

Guztira 800 etxebizitza egikaritzeke zenbatu dira (84 BOE eta 590 libreak).

##### LANDAGUNEA

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean guztira 341 etxebizitza daude.

##### JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

11 eremu bereizten dira.

- Hiri-lurzoru finkatuan: 93,54 Ha okupatuta daude eta 32,82 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarrian: sektore bat dago 0,90 Ha okupatuta eta 49,94 Ha hutsik.

##### SISTEMA OROKORRETA KO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 76,01 Ha eta espazio libretarako 6,63 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak

### G.1. RELACIÓN DE MUNICIPIOS

#### G.1.1. LOIU

##### DATOS BÁSICOS

Limita con Derio por el oeste.

Superficie: 1.501 Ha.

Población: 2.300 habitantes.

Su planteamiento general es el PGOU, aprobado en 2011.

##### ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 2 núcleos urbanos con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 12 ámbitos, con 531 viviendas existentes y 126 viviendas (libres) por ejecutar.
- En suelo urbanizable: 3 sectores con 674 viviendas pendientes.

Se computan un total de 800 viviendas pendientes de ejecución (84 VPO y 590 libres).

##### NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla ningún núcleo rural.

El número de viviendas en suelo no urbanizable, es de 341 viviendas existentes.

##### ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 11 ámbitos.

- En suelo urbano consolidado: 93,54 Ha ocupadas y 32,82 Ha vacantes.
- En suelo urbanizable: 1 sector con 0,90 Has ocupadas y 49,94 Has vacantes.

##### DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 76,01 Ha de Equipamientos y 6,63 Ha de espacios libres.

zenbatu dira:

- Bide-sarea: 66,03 Ha
- Trenbidea: 3,07 Ha
- Aireportua: 172,08 Ha (Aireportuan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira).

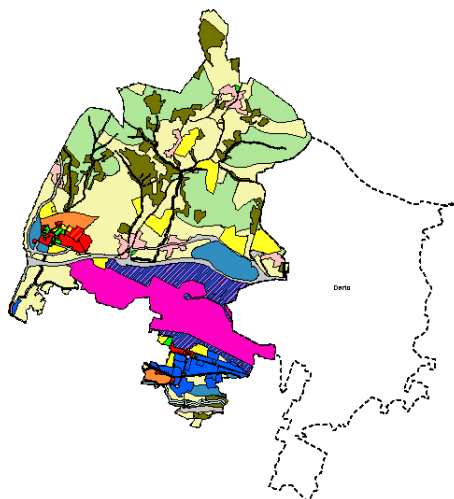
### DERIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Derioko mugan lurzoru urbanizaezina da nabari, hainbat kategoriarekin: Babes Berezia, Basoa, Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta landazabala eta lurrazaleko uren babesa.

Loiurekin mugan dagoen lurzoru urbanizaezinaz gain, honakoak ere badaude: aireportua, jarduera ekonomikoetarako lurzoruak, bide eta trenbide azpiegiturak eta ekipamenduak, hala nola, Ayalde ikastetxea.

*2018ko Udalplanaren irudia.*

*Imagen de Udalplan 2018.*



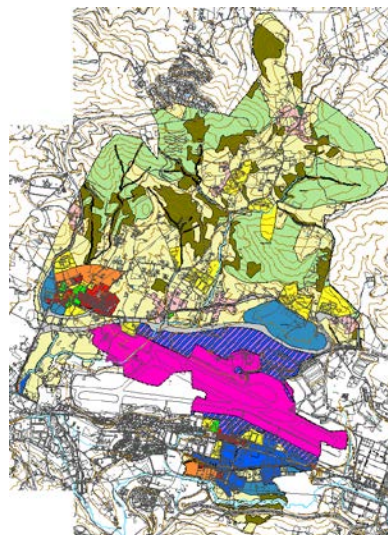
En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 66,03 Has
- Ferrocarril: 3,07 Has
- Aeropuerto: 172,08 Has (las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas).

### ÁMBITOS COLINDANTES CON DERIO

En el límite con Derio destaca el suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Especial Protección, Forestal, Agrogranadera y Campiña y protección de aguas superficiales.

Además del suelo no urbanizable en el límite con Loiu está el aeropuerto, suelos de actividades económicas, infraestructuras viarias y de ferrocarril e incluso equipamientos como el Colegio Ayalde.



### G.1.2. ZAMUDIO

#### OINARRIZKO DATUAK

Zamudiok Derio hegoaldetik eta ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 1.815 Ha.

Biztanleria: 3.212 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2008. urtean onetsitako ASak dira.

#### BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra dago 10 eremurekin eta beste bi eremu hortik kanpo.

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 7 eremu. Horietan 1.054 etxebizitza eraikita eta etxebizitza libre 1 gauzatzeko daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 eremu daude 21 etxebizitzekin

### G.1.2. ZAMUDIO

#### DATOS BÁSICOS

Limita con Derio en los extremos sur y este.

Superficie: 1.815 Ha.

Población: 3.212 habitantes.

Su planteamiento general son NNS, aprobadas en 2008.

#### ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con 10 ámbitos y otros dos ámbitos fuera del núcleo urbano.

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 7 ámbitos con 1.054 viviendas existentes y 1 vivienda libre pendientes de ejecutar.



eta 130 etxebizitza libre gauzatzeke.

- Lurzoru urbanizagarrian: sektore 1, eta horretan 33 etxebizitza daude eta beste 383 gauzatzeke, 175 libre eta 208 BOE.

Guztira 1.108 etxebizitza erikita zenbatu dira, eta 514 egikaritzeke daude (306 libreak eta 208 BOE).

## LANDAGUNEA

Indarreko plangintzak landagune bat jasotzen du: Geldo. Landagunean 8 etxebizitza daude gaur egun eta beste 3 libre gauzatzeke.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 359 etxebizitza daude.

## JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

10 eremu bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 183,56 Ha okupatuta eta 18,46 Ha hutsik.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 3,02 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarrian: 2,27 Ha okupatuta eta 77,09 Ha hutsik.

## SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 36,55 Ha eta espazio libretarako 4,33 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 79,24 Ha
- Trenbidea: 4,70 Ha
- Aireportua: 9,90 Ha (Aireportuan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira).

## DERIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Derioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria desberdinekin: Basoa, Nekazaritza eta Abeltzaintzakoa eta landazabala, Lurrazaleko uren babesa eta Ibai-ibilgua.

Lurzoru urbanizaezinaz gain, ondorengo lurzoruekin ere egiten du muga: jarduera ekonomikoetarako lurzoruekin (Aresti Parke Teknologikoa, Ugaldeguren, Santi Mami), aireportuarekin, Vista Alegre hilerriarekin eta bizitegirako hiri-lurzoruarekin.

- En suelo no consolidado: 5 ámbitos con 21 existentes y 130 viviendas libres pendientes.

- En suelo urbanizable: 1 sector con 33 viviendas existentes y 383 pendientes, 175 libres y 208 VPO.

Se computan un total de 1.108 viviendas existentes y 514 viviendas pendientes de ejecución (306 libres y 208 VPO).

## NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla un núcleo rural: Geldo. El número de viviendas en el núcleo rural es de 8 viviendas existentes y 3 viviendas libres pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 359 viviendas existentes.

## ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian 10 ámbitos.

- En suelo urbano consolidado: 183,56 Has ocupadas y 18,46 Has vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 3,02 Has vacantes.
- En suelo urbanizable: 2,27 Has ocupadas y 77,09 Has vacantes.

## DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 36,55 Ha de Equipamientos y 4,33 Ha de espacios libres.

En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 79,24 Has
- Ferrocarril: 4,70 Has
- Aeropuerto: 9,90 Has (las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas).

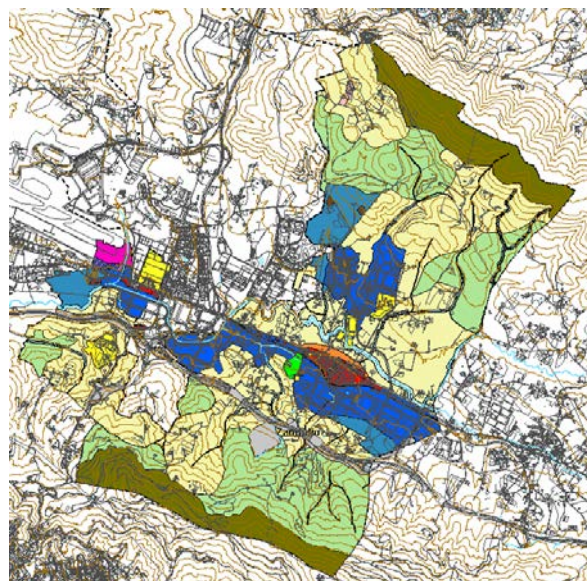
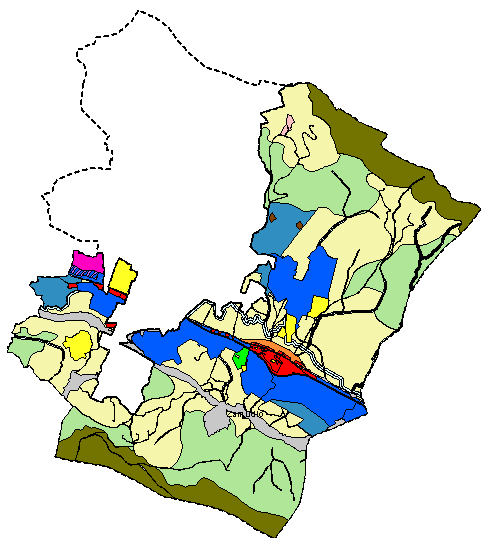
## ÁMBITOS COLINDANTES CON DERIO

En el límite con Derio destaca el suelo no urbanizable, con diferentes categorías: Forestal, Agroganadera y Campiña, Protección de Aguas Superficiales y Cauce fluvial.

Aparte del suelo no urbanizable también colinda con suelos de actividades económicas (Parque Tecnológico Aresti, Ugaldeguren, Santi Mami), aeropuerto, cementerio de Vista Alegre y suelo urbano residencial.



2018ko Udalplanaren irudia  
 Imagen de Udalplan 2018



### G.1.3. MUNGIA

#### OINARRIZKO DATUAK

Mungiak Derio iparraldetik mugatzen du.

Azalera: 4.443 Ha.

Biztanleria: 17.061 biztanle.

Bere plangintza orokorra 1996. urtean onetsitako ASak dira.

#### BIZITEGI-EREMUAK

4 herrigune bereizten dira: Larrauri, Elorduy, Mungia eta Berriaga (La Bilbaina).

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 22 eremu. Horietan 5.409 etxebizitza daude eta 108 etxebizitza libre gauzatzeko.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 eremu. Horietan 668 etxebizitza daude eta 635 etxebizitza gauzatzeko (579 libre eta 56 BOE).
- Lurzoru urbanizagarrian: 7 eremu. Horietan 10 etxebizitza daude eta 1.735 etxebizitza gauzatzeko (520 libre, 1.101 BOE eta 114 ET)

Guztira 2.478 etxebizitza egikaritzeko zenbatu dira, (1.207 libreak, 1.101 BOE eta 114 ET).

#### LANDAGUNEA

Indarreko plangintzak 14 landagune jasotzen ditu: Ateka-Belako-Llona, Atela, Atxuri, Billela, Elgezabal, Emerando, Ipintxe, Iturbaltza, Larrauri 1, Larrauri 2, Laukariz, Markaida 1, Markaida 2 y Zabalondo. Landaguneetan 551 etxebizitza daude

### G.1.3. MUNGIA

#### DATOS BÁSICOS

Limita con Derio en el extremo norte.

Superficie: 4.443 Ha.

Población: 17.061 habitantes.

Su planteamiento general son NNSS, aprobadas en 1996.

#### ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencian 4 núcleos urbanos: Larrauri, Elorduy, Mungia y Berriaga (La Bilbaina).

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 22 ámbitos, con 5.409 viviendas existentes y 108 viviendas (libres) pendientes.
- En suelo urbano no consolidado: 5 ámbitos con 668 viviendas existentes y 635 viviendas pendientes de ejecutar (579 libres y 56 VPO)
- En suelo urbanizable: 7 ámbitos con 10 viviendas existentes y 1.735 viviendas pendientes de ejecutar (520 libres, 1.101 VPO y 114 VT)

Se computan un total de 2.478 viviendas por ejecutar (1.207 libres, 1.101 VPO y 114 VT).

#### NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 14 núcleos rurales: Ateka-Belako-Llona, Atela, Atxuri, Billela, Elgezabal, Emerando, Ipintxe, Iturbaltza, Larrauri 1, Larrauri 2, Laukariz, Markaida 1, Markaida 2 y Zabalondo. El número de viviendas en los núcleos rurales es de 551 viviendas existentes y 118 viviendas

gaur egun eta 118 libre gauzatzeko.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 520 etxebizitza daude.

### JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Indarreko plangintzak honako eremuak jasotzen ditu:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 12 eremu daude, 80,31 Ha okupatuta eta 1,14 Ha hutsik.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 eremu daude, 21,70 Ha okupatuta eta 37,48 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarrian: eremu bakarra dago, 12,85 Ha hutsik.

Guztira 102,01 Ha okupatuta eta 11,21 Ha hutsik daude.

### SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

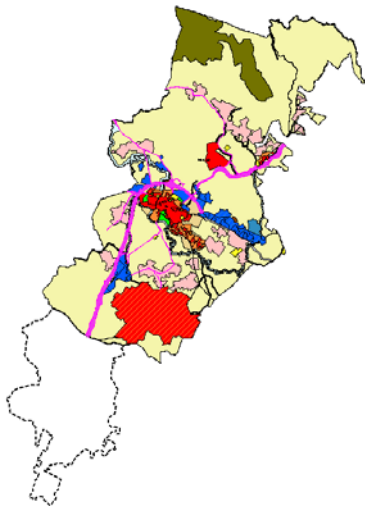
Ekipamendutarako 14,77 Ha eta espazio libretarako 10,96 Ha zenbatu dira.

### DERIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Derioko mugan Berriaga (La Bilbaina) auzoa nabarmentzen da. Gainerako lurzoru urbanizaezina da, ondorengo kategoriarekin: Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta landazabala.

*2018ko Udalplanaren irudia*

*Imagen de Udalplan 2018*



libres pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 520 viviendas existentes.

### ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos.

- En suelo urbano consolidado: 12 ámbitos con 80,31 Has ocupadas y 1,14 Has vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 5 ámbitos con 21,70 Has ocupadas y 37,48 Has vacantes.
- En suelo urbanizable: 1 ámbito con 12,85 Has vacantes.

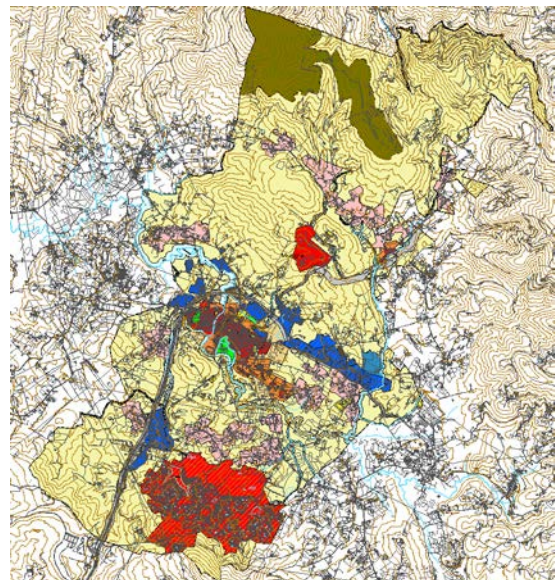
Se computan un total de 102,01 Has ocupadas y 11,21 Has vacantes.

### DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 14,77 Ha de Equipamientos y 10,96 Ha de espacios libres.

### ÁMBITOS COLINDANTES CON DERIO

En el límite con Derio destaca el barrio de Berriaga (La Bilbaina). El resto es suelo no urbanizable, con la siguiente categorías: Agroganadero y Campiña.



## H. DERION INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI BURUZKO TXOSTENA

## H. INFORME SOBRE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE DERIO

### H.1. ARAU SUBSIDIARIOAK

Derioko hirigintza-antolamendua Arau Subsidiarioen (AS) bidez arautzen da. Dokumentu hori behin betiko onartu zen irailaren 9ko 659/2003 Foru Aginduaren bidez, Derioko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zituen martxoaren 20ko 260/2003 Foru Agindua zuzenketekin batera (BAO, 179. zk., 2003ko irailaren 19koa). Araudia 2004ko ekainaren 29ko BAO n argitaratu zen.

Orain arte ASen 9 aldaketa behin betiko onartu dira.

#### H.1.1. ASetan JASOTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA ETA HELBURUAK

Derioko plangintza orokorra osatzen duten dokumentuetatik, orain indarrean dagoen antolamendu-eredua definitzen duten helburu eta irizpide hauek atera dira:

- Landa-lurzoruari dagokionez:
  - ASek lurzoru urbanizaezineko erabilerean araubidea malgutzea proposatzen dute, ondorengoekin zerikusia duten jarduerak ezarri ahal izateko: nekazaritzarekin, abeltzaintzarekin, baso-ustiapenekin, haztegiekin, etab.
  - Udalerriko landa-lurzoria zaintzea eta babestea.
- Egungo hiriari dagokionez:
  - ASek Erabilera Orokorrak bereizten dituen eredia finkatzen dute: Industria Asua-Erletxes errepidearen hegoaldean mantentzen dute eta Bizitegia, aldiz, iparraldean.
  - Dentsitate gutxiagoko eta egitura arrazionalizatuagoa edo zentzuzkoagoa duen hiri-ingurunea proposatzen du. Bizitegi-eskaintza dentsitate txikiko tipologiara bideratzen da, batez ere.
- Bizitegi-erabilerean antolamenduari dagokionez:
  - Arteaga eremuak "etenda" daude, ez da aurreikusten bizitegi-hazkunde berririk. Lehendik dagoen eremu publikoa errematatzeke, hobetzeko eta berkalifikatzeko esku-hartzeak baino ez dira aurreikusten.
    - Salbuespen gisa, 17 etxebizitzaren ordezkapen-jarduketa egitea aurreikusten da, beste 37 etxebizitza

### H.1. NORMAS SUBSIDIARIAS

La ordenación urbanística de Derio se regula a través de documento de Normas Subsidiarias (NNSS) cuya aprobación definitiva se produjo mediante Orden Foral 659/2003, de 9 de septiembre de subsanación de la Orden Foral 260/2003, de 20 de marzo de aprobación definitiva con correcciones, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Derio (BOB nº 179, de 19 de septiembre de 2003). La publicación de la Normativa se produjo en BOB de 29 de junio de 2004.

A la fecha se han aprobado definitivamente 9 modificaciones del documento de NNSS.

#### H.1.1. OBJETIVOS Y MODELO DE ORDENACIÓN PLASMADO POR LAS NNSS

Del conjunto de documentos que conforman el planeamiento general de Derio, se extraen los siguientes objetivos y criterios que definen el modelo de ordenación ahora vigente:

- Respecto al suelo rural:
  - Propugnan las NNSS flexibilizar el régimen de usos en el suelo no urbanizable para posibilitar la implantación de actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, explotaciones forestales, viveros, etc.
  - Salvaguarda y protección del suelo rural del municipio.
- Respecto a la ciudad existente:
  - Las NNSS consolidan el modelo de separación de Usos Globales, manteniendo la Industria al sur de la carretera Asúa-Erletxes y la vivienda al norte.
  - Propone un medio urbano menos densificado y con una estructura más racionalizada. La oferta residencial se orienta sobre todo a tipología en baja densidad.
- Respecto a la ordenación del uso residencial:
  - EL ámbito de Arteaga, queda "congelado" y no se prevén nuevos crecimientos residenciales. Solo se, preven intervenciones de remate, mejora y recualificación del espacio público ya existente.
    - Como excepción, se prevé un actuación de sustitución

berriengatik.

- Txozna eta Aldekone auzoetarako bizitegi-hazkundera oinarritutako eredu sustatu da.
  - Ohiko hiriguneari (Arteagari) Aldekone eta Txozna sektore berriekin jarraipena eman nahian, Larrabarriko dentsitate txikiko bizitegi-sektorea definitu da.
  - "Errementariñe" sektorearen eta "Ganbe - Goikoa" sektore berriaren dentsitatea handitu dira, dentsitate ertaineko trantsizioa lortzeko (15 etxeb/ha), hiri-lurzoruaren eta dentsitate txikiko lurzoru urbanizagarriaren artean (5 etxeb/ha), eta horrekin batera, etxebizitza-tipologien eskaintza zabalagoa ahalbidetzeko.
  - Udalerriaren iparraldean bizitegirako eremu berria planteatzen da (Artebakarra eta Mantuliz sektoreak), kirol-ekipamenduekin batera; horien artean, golf-zelaia nabarmentzen da.
  - "Aldekone goikoa" sektore berria definitzen da, babes ofizialeko etxebizitzetarako (BOE) soilik, "Mantuliz" sektorearen osagarri.
- Jarduera ekonomikoaren antolamenduari dagokionez:
    - Txoznan eremu txikia gaitu da lantegietarako eta biltegietarako.
    - Industrialtzat hartuko dira udalerriaren hegoaldean dauden lurzoruak, Asua-Erletxes errepidearen eta trenbidearen artekoak, eta hiri-lurzorutzat jasoko dira bai "Ugaldeguren" Industria Plan Partzialean jasotakoak, bai Neinver poligonoko eta inguruko areatakoak (San Mames eremua).
    - Autobiaren ekialdeko lurzoruen antolamendua mantentzen da, Elizbarrutiko Seminarioarenak, Foru Aldundiarenak eta Txoriherri Mankomunitatearenak baitira, hezkuntza- eta ekipamendu-erabilerak ahalbidetuta.
    - Bizkaiko Teknologia-parkea handitzeko lurzoru antolatuta da.
    - Hirugarren sektoreko erabileretarako sektorea planteatzen da aireportuaren inguruan, ostalaritza-erabilerak eta merkataritza-gune handia jartzeko.
  - Zuzkidura publikoei dagokionez:
    - ASEk zuzkidura publikoak handitzea proposatzen dute, ASen idazketaren hasieran zegoen gabezia murrizteko.
    - Ezarriko diren ekipamendu berriek egungo hiri-bilbearekin bat egin beharko dute. Aurreko garaiko ezarpen-eredu isolatuarekin hausten da.
    - Bizkaiko Foru Aldundiarekin koordinatuta antolatzen da, zortasun-aeronautikoen eragindako erdialdeko lurzoru edo espazioa (Uribeko parkea).
  - Komunikazio-sistemari dagokionez:
    - Aireportuko terminal berriaren proiektuari lotutako sarbide berriak egitea.
    - Islabeko lotunetik aireportuko etorkizuneko
- de 17 viviendas por una promoción de 37 nuevas viviendas.
  - Se potencia el modelo basado en los crecimientos residenciales hacia los Barrios de Txozna y Aldekone.
  - Buscando dar continuidad al núcleo tradicional (Artega) con los nuevos sectores de Aldekone y Txozna, se delimita el Sector Residencial de baja densidad de Larrabari.
  - Se incrementa la densidad del Sector "Rementariñe" y del nuevo "Ganbe - Goikoa", con objeto de conseguir una transición con densidad media (15 viv./Ha.) entre el Suelo Urbano y el Urbanizable de baja densidad (5 viv./Ha) y posibilitar con ello también, una oferta más variada en tipologías de vivienda.
  - Se plantea un nuevo ámbito residencial al norte del Municipio (sectores Artebakarra y Mantuliz) acompañado de varios equipamientos dotacionales de carácter deportivo, entre los que destaca un campo de golf.
  - Se delimita un nuevo Sector "Aldekone goikoa", destinado exclusivamente a Viviendas V.P.O., como complemento al sector "Mantuliz".
- Respecto a la ordenación de la actividad económica:
    - Se habilita en Txozna un pequeño ámbito para talleres y almacenes.
    - Se consolidan como Industriales los terrenos al Sur del municipio, entre la carretera Asúa-Erletxes y la línea de ferrocarril, recogiendo como urbanos, tanto los incluidos en el Plan Parcial Industrial "Ugaldeguren", como en el Polígono Neinver y áreas colindantes (ámbito de San Mamés).
    - Se mantiene la ordenación de los terrenos al este de la autovía, pertenecientes al Seminario Diocesano, a la Diputación y a la Mancomunidad del Txori-herri posibilitando usos docentes y de equipamiento.
    - Se ordena suelo para posibilitar la ampliación del Parque Tecnológico Bizkaia".
    - Se plantea un sector para usos terciarios en las proximidades del aeropuerto, destinado a acoger usos hosteleros y un gran centro comercial.
  - Respecto a las dotaciones públicas:
    - Proponen las NNSS incrementar las dotaciones públicas para reducir el déficit existente al inicio de la redacción de las NNSS.
    - Los nuevos equipamientos que se implanten deberán hacerlo en adecuada articulación con la trama urbana existente., Se rompe con el modelo de implantación aislada característico de la época anterior.
    - Se ordena de forma coordinada con Diputación de Bizkaia en gran espacio central en el territorio afectado por las servidumbres aeronáuticas (Parque de Uribe).
  - Respecto del sistema de comunicaciones:
    - Ejecución de nuevos accesos asociados al proyecto de

terminalerako ekialdeko sarbiderako gordetako lurzorua jaso da

nueva terminal del aeropuerto.

- Se incluye la reserva de Suelo para el vial de acceso este a la futura terminal del aeropuerto desde el enlace de Islabe.

### H.1.2. LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDUA

Lurzoru urbanizaezina ASek antolatzen dute honako hiru lurzoru kategoriatan:

- Basoak babesteko lurzoru urbanizaezina .
- Nekazaritza eta abeltzaintza babesteko lurzoru urbanizaezina.
- Lurzoru urbanizaezin arrunta

Horietako bakoitzerako araudiak parametro multzo txikia ezartzen du, batez ere, eraikuntza-erabilerak arautzeko: gutxieneko partzela, eraikigarritasuna, gehieneko okupazioa, mugekiko tartekak eta beste batzuk dira gaur egun lurzoru mota honetan arautzen diren baldintzak.

Hala, berrikuspen agiri berriak araudia antolatu beharko du, lehenasunezko bi helburu hauek kontuan hartuta, bestek beste:

- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatzea garatzea, lurzoruaren legediaren eta lurralde-plangintzaren arabera. Araudi hori behar bezala koordinatu beharko da Plan berriak garatu beharko dituen baldintzatzaile gainjarriei buruzko zehaztapen multzoarekin eta bereziki landa-lurzoruari eragindakoekin.
- Xehetasunez aztertzea eta garatzea lurzoru urbanizaezina arautzen duten zehaztapen guztiak, bai eraikuntzakoak, bai eraikuntzakoak ez direnak, eta, bereziki, bateragarritasun-eta erabilerak baimentzeko araubideak, Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSean aipatutakoak.

### H.1.2. ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

EL suelo no urbanizable es ordenado por las NNSS a través de tres categorías de suelo:

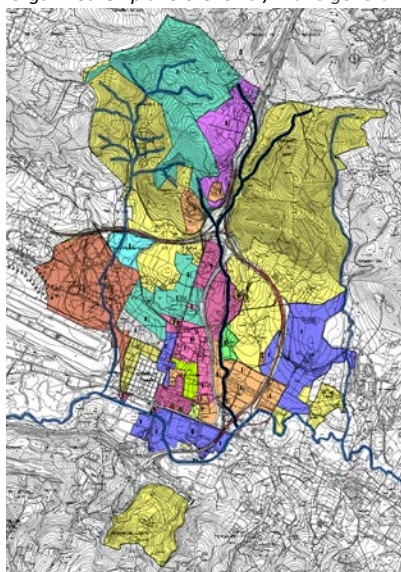
- SNU de protección forestal.
- SNU de protección agropecuaria.
- SNU Común

Establece la normativa para cada una de ellas un pequeño conjunto de parámetros para regular fundamentalmente los usos constructivos: parcela mínima, edificabilidad, ocupación máxima, separaciones a linderos y otros, son las condiciones reguladas actualmente en esta clase de suelo.




A la vista de ello, el nuevo documento de revisión deberá ordenar la regulación atendiendo entre otros a los dos siguientes objetivos prioritarios:

- Desarrollar de acuerdo con la legislación del suelo y planeamiento territorial, la zonificación del suelo no urbanizable. Esta regulación deberá coordinarse adecuadamente con el conjunto de determinaciones sobre condicionantes superpuestos que también deberá desarrollar el nuevo Plan y que afectan de forma especial al suelo rústico.
- Revisar y desarrollar de forma pormenorizada el conjunto de determinaciones tanto constructivas como no constructivas que regulan el suelo no urbanizable y en especial, el régimen de compatibilidad y autorización de usos, con referencia directa sobre ello, en el PTS Agroforestal.

ASetako Egitura organikoaren plano orokorra / Plano general de Estructura orgánica de las NNSS



#### SUELO NO URBANIZABLE

-  S.N.U. de PROTECCIÓN FORESTAL
-  S.N.U. de PROTECCIÓN AGROPECUARIA
-  S.N.U. COMUN

### H.1.3. HIRI-LURZORU FINKATUAREN ANTOLAMENDUA

ASetako dokumentuak hiri-lurzoru finkatua antolatzen du, ondorengo eremu finkatu hauen definizio eta mugaketa grafikoaren arabera:

- Bizitegi-eremu finkatua – Etxebizitza kolektiboa.
- Bizitegi-eremu finkatua – Etxebizitza isolatua.
- Industrialde finkatua.

Araudiak zona bakoitzerako oinarrizko baldintzak ezartzen ditu, eta parametro nagusiak hauek dira: erabilera nagusiak eta bateragarritasuna, gutxieneko partzela, eraikigarritasuna eta altuerak.

Bestalde, ASek eremu jakin batzuk mugatzen dituzte, eta horiek "Igorritako Planeamendu Eremu" izendatu dituzte. Gune horien antolamendua ASak baino lehen onartutako dokumentu zehatzetan ezarrita dago (egikaritze-unitateak, plan partzialak eta xehetasun azterlanak), eta horien baldintzak beteko eta jasoko dira. Honako hauek dira:

- EU 08 "CONDISA" Egikaritze-unitatea.
- EU "LANTEGIA" (lehenengo EU-11) Egikaritze-unitatea.
- EU 14 Egikaritze-unitatea.
- EU "01" Egikaritze-unitatea.
- EU "03" Egikaritze-unitatea.
- EU "06" Egikaritze-unitatea.
- EU "ALDEKONE - 2" Egikaritze-unitatea.
- "ALDEKONE" Bizitegi-sektorea.
- "LARRABARRI" Bizitegi-sektorea.
- "UGALDEGUREN" Industria-sektorea.
- "TXOZNA" Biltegi-sektorea.
- "UNTZAGA – TEKNOLOGIA-PARKEA" Industria-sektorea. (2021ean aldatua).
- SEMINARIO Sistema Orokorra.

Dagoeneko hainbat eremu daude, bai 1988ko aurreko ASetatik jasotakoak, bai egun indarrean daudenetatik antolatutakoak. Hori dela-eta, komeni da Plan Orokor berria berrikustean eta idaztean araudia homogeneizatzea eta bateratzea, bakoitzaren berezitasunak mantenduta, araudi bateratuarekin antolatzea, alegia, bakoitzaren baldintzengatik eta ezaugarriengatik posible den heinean, behintzat.

Zalantzarik gabe, Plan Orokor berriak finkatzen edo burutzen ari den eremu bakoitzaren berezko zehaztapenak bereizi behar ditugu. Hala ere, uste dugu araudiak bateratzea lortu beharreko helburuetako bat izan behar duela, gaur egungo hiri-lurzoru finkatua edo hori sortzeko bidean dagoena arautzeko, gero Plan Orokorren kudeaketa arrazionala eta zentzuzkoa bermatzeko.

Aurrekoaz gain, beharrezkoa da jadanik urbanizatuta dagoen lurzoruaren kalifikazioak orokorrean berrikustea eta eguneratzea, esleitzen diren erabilerak eta motak zehatzagoak

### H.1.3. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

El documento de NNSS ordena el suelo urbano consolidado a partir de la definición y delimitación gráfica de las siguientes Zonas Consolidadas:

- Zona residencial consolidada – Vivienda Colectiva.
- Zona residencial consolidada – Vivienda Aislada.
- Zona industrial consolidada.

La normativa establece las condiciones básicas para cada zona siendo las principales los parámetros de usos principales y compatibilidad, parcela mínima, edificabilidad y alturas.

Por otro lado, las NNSS delimitan zonas concretas que las denomina "Áreas de Planeamiento remitido", cuya ordenación viene establecida en documentos concretos aprobados con anterioridad a las NNSS (unidades de ejecución, planes parciales y estudios de detalle) y que remite a sus condiciones: Son los siguientes:

- Unidad de Ejecución U.E. 08 "CONDISA".
- Unidad de Ejecución U.E. "LANTEGI" (Antigua U.E-11).
- Unidad de Ejecución U.E. 14.
- Unidad de Ejecución U.E. "01".
- Unidad de Ejecución U.E. "03".
- Unidad de Ejecución U.E. "06".
- Unidad de Ejecución U.E. "ALDEKONE - 2".
- Sector residencial "ALDEKONE".
- Sector residencial "LARRABARRI".
- Sector industrial "UGALDEGUREN".
- Sector Almacenes "TXOZNA".
- Sector industrial "UNTZAGA – PARQUE TECNOLÓGICO" (modificado en 2021).
- Sistema General "SEMINARIO".

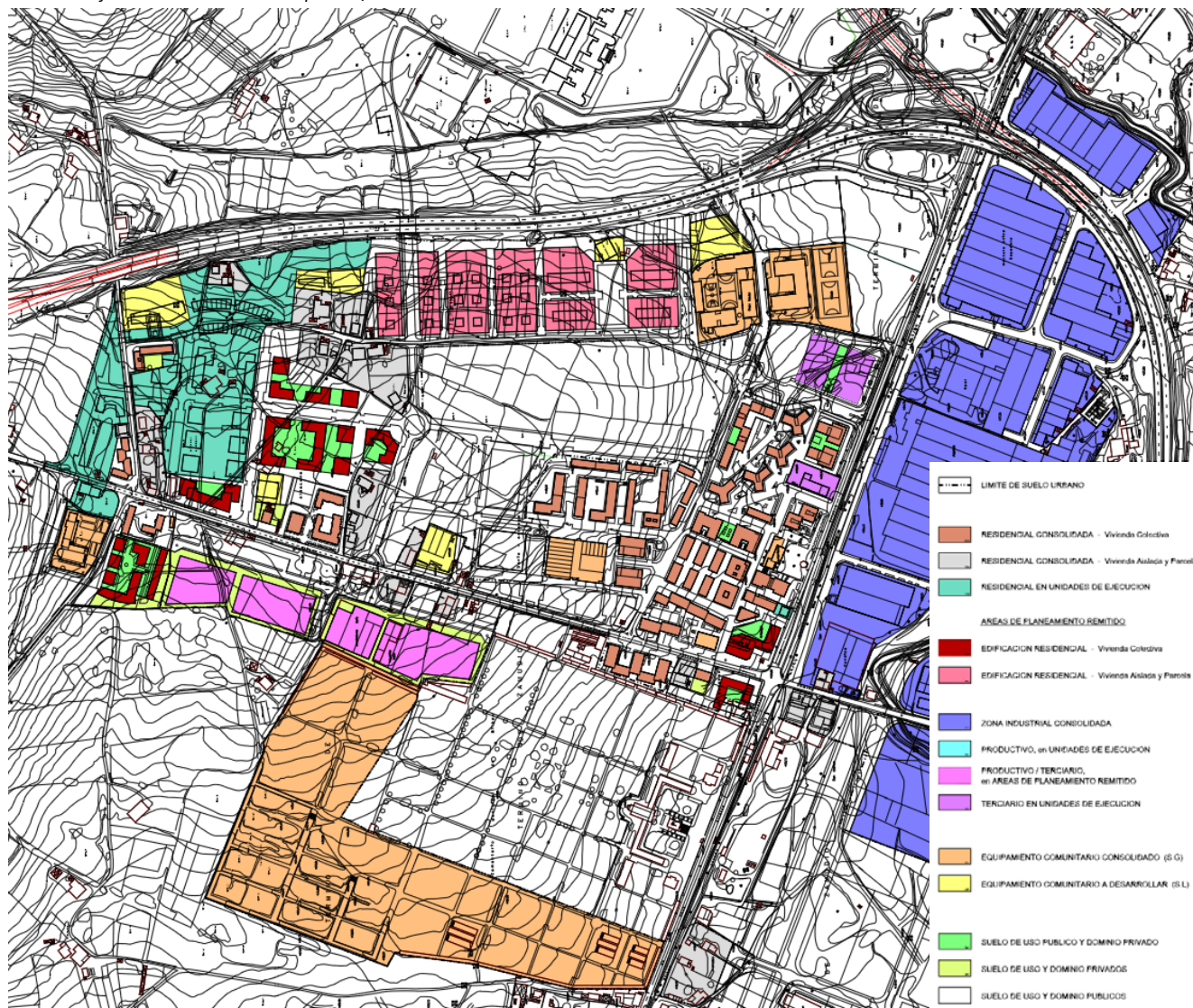
La existencia ya de un número considerable de ámbitos, tanto los heredados de las anteriores NNSS del año 1988 como los ordenados por las vigentes, aconsejan realizar en esta revisión y redacción de nuevo Plan General, un ejercicio de homogeneización normativa de todos ellos que, manteniendo sus peculiaridad y singularidades propias, se ordenen con una regulación común en todo aquello que por sus condiciones y características sea posible.

Sin duda, deberá el nuevo Plan General distinguir determinaciones propias y específicas de cada ámbito ya consolidado o en ejecución. No obstante, la convergencia de normativas entendemos debe ser uno de los objetivos a alcanzar en la regulación del suelo urbano consolidado actual o en vías de ello, al objeto de garantizar una gestión racional posterior del Plan General.

Junto a lo anterior, se hace necesario también la revisión y actualización general de las calificaciones del suelo ya urbanizado buscando una mayor precisión y concreción en los usos y tipos que se asignan.

izan daitezten.

Hiri-lurzoru finkatuaren antolamendu-planoa / Plano de ordenación del suelo urbano consolidado



#### H.1.4. HIRI-LURZORU FINKATUGABEAREN ANTOLAMENDUA

##### PROPOSAMENAREN KUANTIFIKAZIO OROKORRA

Erantsitako taulek plangintza orokorraren antolamenduko proposamenak laburtzen dituzte, eraikigarritasunaren oinarriko parametroen arabera. Programatutako jarduketak eremuka zerrendatzen dira, gaur egun garatuta, antolatuta eta egun dauden azken baldintzen arabera. Ondoren, eremu bakoitzaren fitxa laburra dago.

Laburpen horretan, alde batera uzten dira ASEk, aurreko plangintzako garapenaren ondoriozko jarduketak, horiek idatzi zirenean jasotakoak.

Azterketa hobea egiteko, jarduketak euren garapen-egoeraren arabera jaso dira, irizpide hauek jarraituta:

- Hasi gabeko jarduketak: ez da plangintza orokorreko

#### H.1.4. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

##### CUANTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Los cuadros adjuntos resumen las propuestas de ordenación del planeamiento general en sus parámetros básicos de edificabilidad. Se listan las actuaciones programadas por ámbitos de acuerdo a sus condiciones finales desarrolladas u ordenadas y vigentes a fecha de hoy. Seguido, se incluye una breve ficha de cada ámbito.

En esta síntesis, se obvian las actuaciones de planeamiento remitido que recogieron las vigentes NNSS en el momento de su redacción, fruto del desarrollo del planeamiento anterior.

Para un mejor diagnóstico, las actuaciones se encuadran en una situación de acuerdo a su estado de desarrollo y que

inolako garapenik egin.

- Hasitako jarduketak: jarduketa hasi da, egoera horretan daudenak ekitatez banatzeko proiektua oraindik behin betiko onartu gabe dutenak dira.
- Egikaritzen ari diren jarduerak: egoera horretan daudenak ekitatez banatzeko proiektua behin betiko onartuta dutenak dira
- Egikaritutako jarduerak: urbanizazioa eta eraikuntza amaituta dituztenak dira.

Hasi gabeko jarduketak / Actuaciones no iniciadas
Hasitako jarduketak / Actuaciones en desarrollo
Egikaritzen ari diren jarduketak / Actuaciones en ejecución
Egikaritutako jarduketak / Actuaciones ejecutadas

responden a los siguientes criterios:

- Actuaciones no iniciadas: No se ha producido ningún desarrollo del planeamiento general.
- Actuaciones en desarrollo: se ha iniciado actividad, pero no se han aprobado definitivamente los proyecto de equidistribución.
- Actuaciones en ejecución. Actuaciones con proyecto de equidistribución aprobado definitivamente.
- Actuaciones ejecutadas: son aquellas con la urbanización ya finalizada y edificadas en más de un 80%.

Aurreikusitako antolamendua / Ordenación prevista
Egikarituta / Ejecutado

BIZITEGI-ERABILERAREN HIRI-LURZORU FINKATUGABEKO JARDUKETAK ACTUACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE USO RESIDENCIAL											
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	ETXEBIZITZA BABESTUA VIVIENDA PROTEGIDA			ETXEBIZITZA LIBREA VIVIENDA LIBRE			BIZITEGIA GUZTIRA TOTAL RESIDENCIAL			
		Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Batez besteko eraikig. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> ) Edific. media (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas
EU 02 (San Isidro)	11.526	0	0	0	5.630	2.500	39	5.630	0,48	2.500	39
U.E. 02 (San Isidro)	11.526	0	0	0	5.630	2.500	39	5.630	-	2.500	39
EU Ganguren	312	0	0	0	636	130	4	636	2,03	130	4
U.E. Ganguren	312	0	0	0	636	130	4	636	-	130	4
<b>AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA</b>	<b>11.838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.266</b>	<b>2.630</b>	<b>43</b>	<b>6.266</b>	<b>-</b>	<b>2.630</b>	<b>43</b>
<b>EGIKARITUTA GUZTIRA TOTAL EJECUTADO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.266</b>	<b>2.630</b>	<b>43</b>	<b>6.266</b>	<b>-</b>	<b>2.630</b>	<b>43</b>
		<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILERAREN HIRI-LURZORU FINKATUGABEKO JARDUKETAK ACTUACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE USO ACTIVIDAD ECONÓMICA				
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	Eraikig. (m <sup>2</sup> e) SG (Sestra gainean) Edific. (m <sup>2</sup> c) SR (sobre rasante)	Eraikig. (m <sup>2</sup> e) SA (Sestra azpian) Edific. (m <sup>2</sup> c) BR (bajo rasante)	Batez besteko eraikig. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> ) Edific. media (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)
EU 04 (Etxe orratzak)	2.240	2.200	700	0,98
U.E. 04 (Rascacielos)	2.240	0	0	-
EU (Ugaldeguren Hegoaldea)	1.171	2.014	0	1,71
U.E. (Ugaldeguren Sur)	1.171	2.014	0	-
EU (Imprenta Universal)	4.150	2.905	2.075	0,70
U.E. (Imprenta Universal)	4.150	0	0	-
<b>AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA</b>	<b>7.561</b>	<b>7.119</b>	<b>2.075</b>	<b>-</b>
<b>EGIKARITUTA GUZTIRA / TOTAL EJECUTADO</b>		<b>2.014</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
		<b>28,29%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>

Bestalde, behean ageri diren tauletan zenbaki absolutuetan eta erlatiboetan ageri dira kontuan hartutako egoeren

Por otro lado, las tablas adjuntas más abajo resumen en números absolutos y relativos, el desarrollo y actividad



araberako hirigintza-garapena eta -jarduera.

urbanística habida en función de las situaciones consideradas.

 HIRI-LURZORU FINKATUGABEAN BIZITEGI-ERABILERAN IZANDAKO HIRIGINTZA-JARDUERAREN LABURPENA  
 RESUMEN DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE USO RESIDENCIAL

	Egoera Situación	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	ETXEBIZITZA BABESTUA VIVIENDA PROTEGIDA			ETXEBIZITZA LIBREA VIVIENDA LIBRE			BIZITEGIA GUZTIRA TOTAL RESIDENCIAL		
			Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas
Zenbaki absolutuak / Números absolutos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		11.838	0	0	0	6.266	2.630	43	6.266	2.630	43
Zenbaki erlatiboak / Números relativos (%)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		100 %	0,00%	0,00%	0,00%	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

HIRI-LURZORU FINKATUGABEAN JARDUERA EKONOMIKORAKO IZANDAKO HIRIGINTZA-JARDUERAREN LABURPENA RESUMEN DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE DE USO ACTIVIDAD ECONÓMICA				
	Egoera Situación	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante
Zenbaki absolutuak / Números absolutos		6.390	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		1.171	2.014	0
Zenbaki erlatiboak / Números relativos (%)		84,51%	0,00%	0,00%
		0,00%	0,00%	0,00%
		0,00%	0,00%	0,00%
		15,49%	28,29%	0,00%

Lortutako datuen arabera, ondorio hauek atera dira:

**Bizitegi-erabilera eremuak:**

- Asetan programatutako etxebizitza-eskaintza guztia erregimen librekoa zen.
- Jarduketa guztiak egikaritu dira eta 43 etxebizitza berri eraiki.

**Jarduera ekonomikoaren erabilera eremuak:**

- Ugaldeguren Hegoalde industrialdeko eremua bakarrik garatu da.
- Programatutako lurzuaren % 15,49 eta antolatutako eraikigarritasunaren % 28,29 soilik egikaritu dira.
- EU-04 unitateari dagokionez (egikaritu gabeko jarduketa), bere antolamenduak hirugarren sektoreko eraikin berria egitea ahalbidetzen zuen, Plan berrian hori berrikusiko da, berririo planteatuko, baldintzak berrituko edota, hala erabakiz gero, plangintza kenduko da, Aurrerakineko

A la vista de los datos obtenidos, se extraen las siguientes conclusiones:

**Ámbitos de uso residencial:**

- Toda la oferta de vivienda programada por las NNSS era de régimen libre.
- Se ha ejecutado la totalidad de las actuaciones, habiéndose construido 43 nuevas viviendas.

**Ámbitos de uso de actividades económicas:**

- Se ha desarrollado únicamente el ámbito del polígono de Ugaldeguren Sur.
- Únicamente el 15,49 % del suelo programado y el 28,29 % de la edificabilidad ordenada se han ejecutado.
- En relación a UE-04 (actuación no ejecutada), cuya ordenación posibilitaba la ejecución de un nuevo edificio terciario, será objeto de reconsideración en la revisión del nuevo Plan, para su eventual replanteamiento, novación de condiciones e incluso eliminación del planeamiento si

alternatiben fasean hala uste bada.

- Bestalde, EU (Imprenta Universal) jarduketa ere ez da gauzatu, hala ere, haren antolamendua berregokitu egin zen (2015ean), ASen aldaketaren bidez. Horregatik, zentzuzkoa dirudi partzialki garatutako Aldekone-Goikoa sektorearekin koordinatuta egotea.

así se estima en la fase de alternativas del Avance.

- Por otro lado, la actuación UE (Imprenta Universal) que tampoco está ejecutada, reajustó recientemente su ordenación (2015) mediante modificación de NNSS. Por ello, parece lógico mantenerla en coordinación con el sector Aldekone-Goikoa anexo parcialmente desarrollado.

## EU-02 (SAN ISIDRO)

**Garapena:**

ASek antolatutako jarduketak da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Xehetasun-azterlana (AD 2004/01/29).
- Urbanizazio-proiektua.

Garatuta eta gaur egun eraikita dago, urbanizazioa egikarituta dago.

**Oharrak:**

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritutako jarduketatzat hartzen da.

## UE-02 (SAN ISIDRO)

**Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

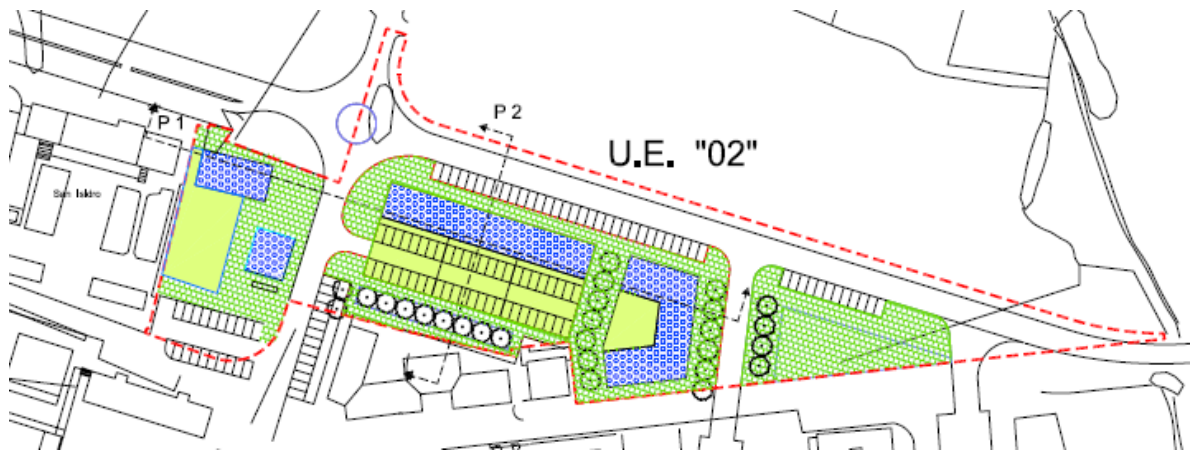
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Estudio de detalle (AD 29/01/2004).
- Proyecto de Urbanización.

Ha completado su desarrollo y se encuentra actualmente edificada, habiéndose ejecutado la urbanización.

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación ejecutada.



**EU (GANGUREN)****Garapena:**

ASEk antolatutako jarduketara da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Xehetasun-azterlana (AD 2004/01/29).

Garatuta eta gaur egun eraikita dago.

**Oharrak:**

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritutako jarduketatzat hartzen da.

**UE (GANGUREN)****Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

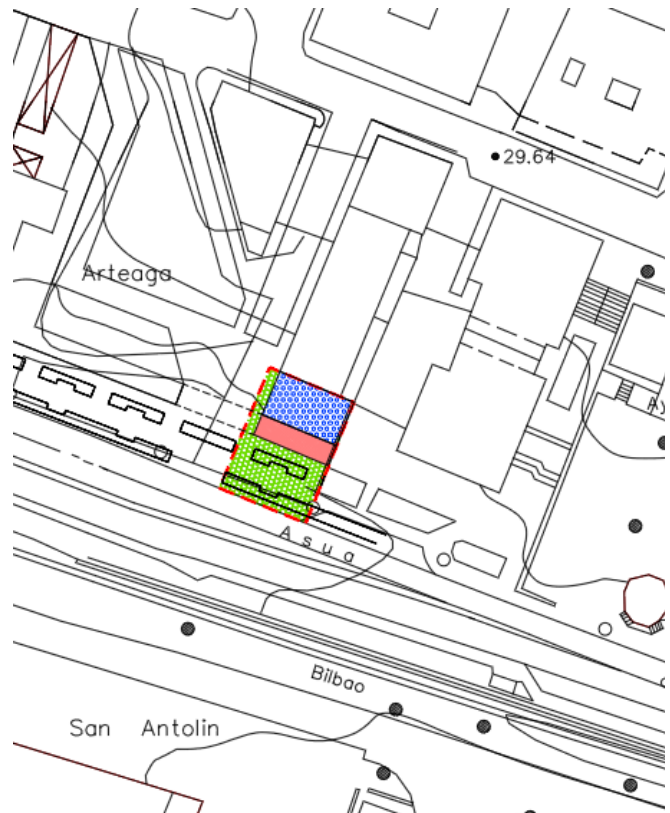
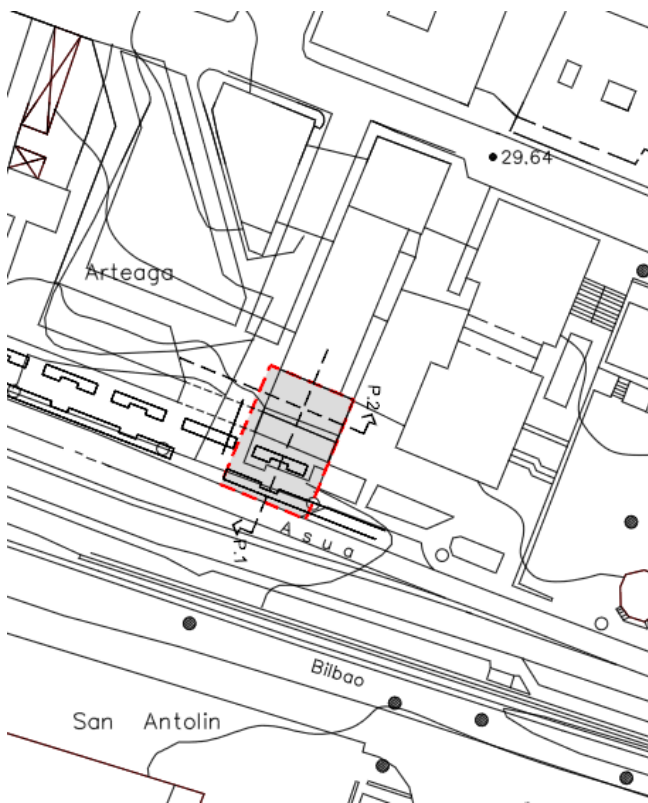
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Estudio de detalle (AD 29/01/2004).

Ha completado su desarrollo y se encuentra actualmente edificada.

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación ejecutada.



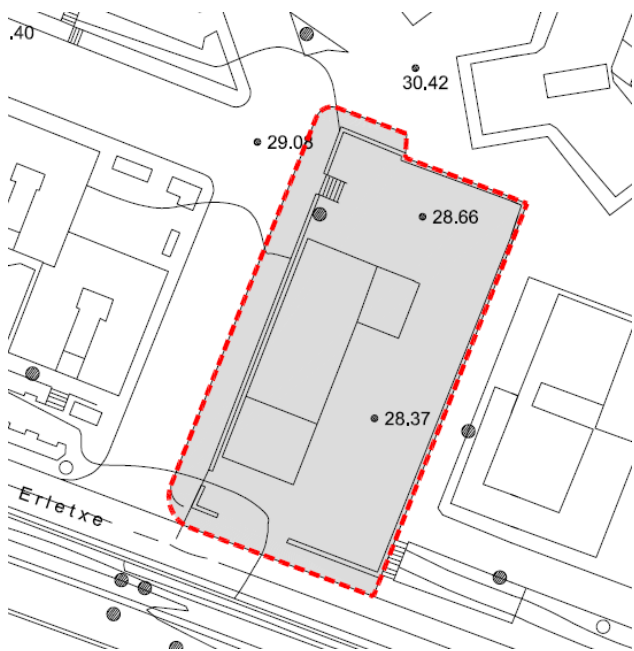
### EU 04 (ETXE ORRATZAK)

**Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

**Oharrak:**

Eremua garatzeke dago, beraz, azterketa honen ondorioetarako, hasi gabeko jarduketatzat hartzen da.



### U.E. 04 (RASCACIELOS)

**Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

**Observaciones:**

El ámbito se encuentra pendiente de desarrollo, por lo que a los efectos de este diagnóstico, se considera actuación no iniciada.



## EU UGALDEGUREN HEGOALDEA

**Garapena:**

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Xehetasun-azterlana.
- Urbanizazio-proiektua.

Garatuta eta gaur egun eraikita dago, urbanizazioa ere eginda dago.

**Oharrak:**

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritutako jarduketatzat hartzen da.

## U.E. UGALDEGUREN SUR

**Desarrollo:**

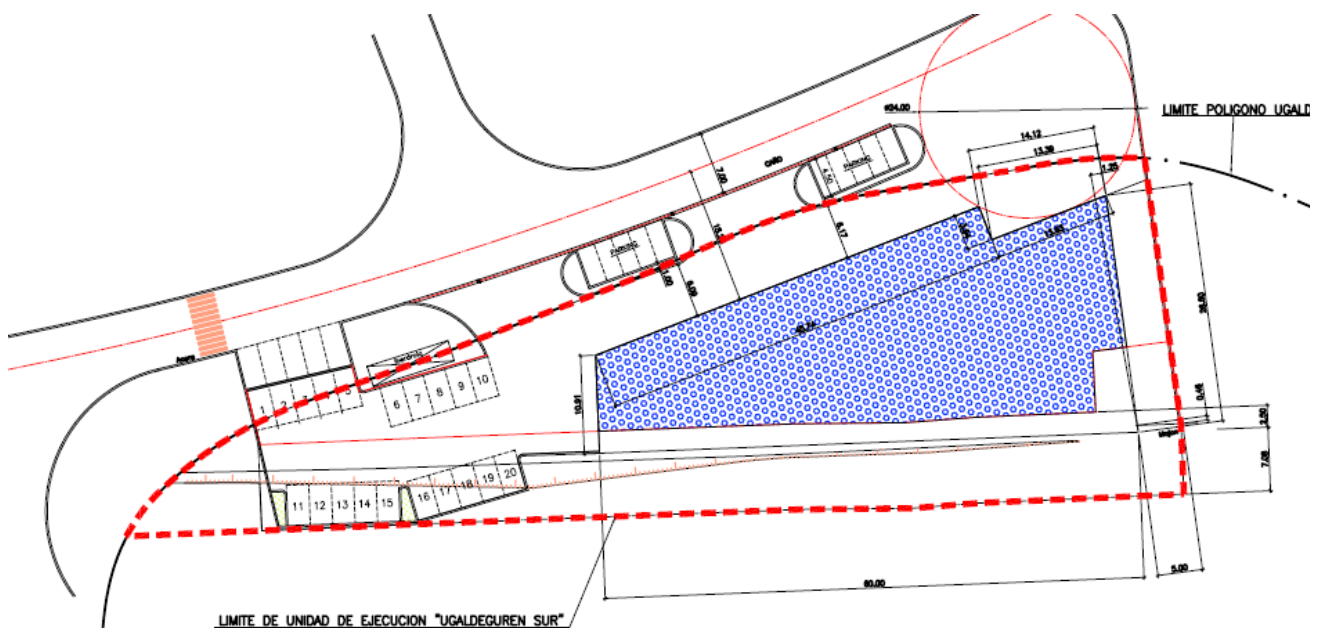
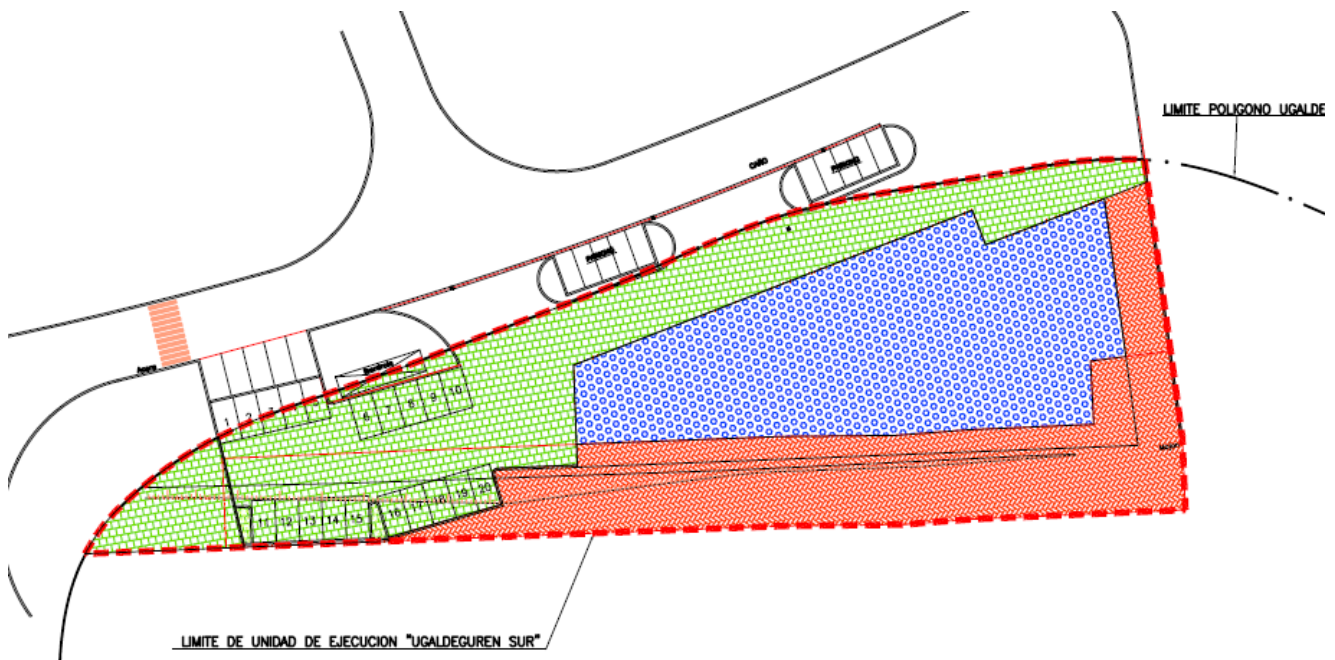
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Estudio de detalle.
- Proyecto de urbanización.

Ha completado su desarrollo y se encuentra actualmente edificada, habiéndose ejecutado la urbanización.

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación ejecutada.





**EU (IMPRESA UNIVERSAL)****Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

Gaur egun, tresna hauen bidez garatu da:

- ASen aldaketa, otsailaren 19ko 1624/2015 FORU AGINDUAREN bidez (BAO 51. zk., 2015eko martxoaren 16koa).
- Aldaketa honek gaur egun indarrean dagoen antolamendu xehatua ezartzen du eta erabilera nagusia hirugarren sektorea da (bulegoak eta merkataritza), ekipamendu pribatua bateragarri izanda.

**Oharrak:**

Eremua garatzeko dago, beraz, azterketa honen ondorioetarako, hasi gabeko jarduketatzat hartzen da.

**UE (IMPRESA UNIVERSAL)****Desarrollo:**

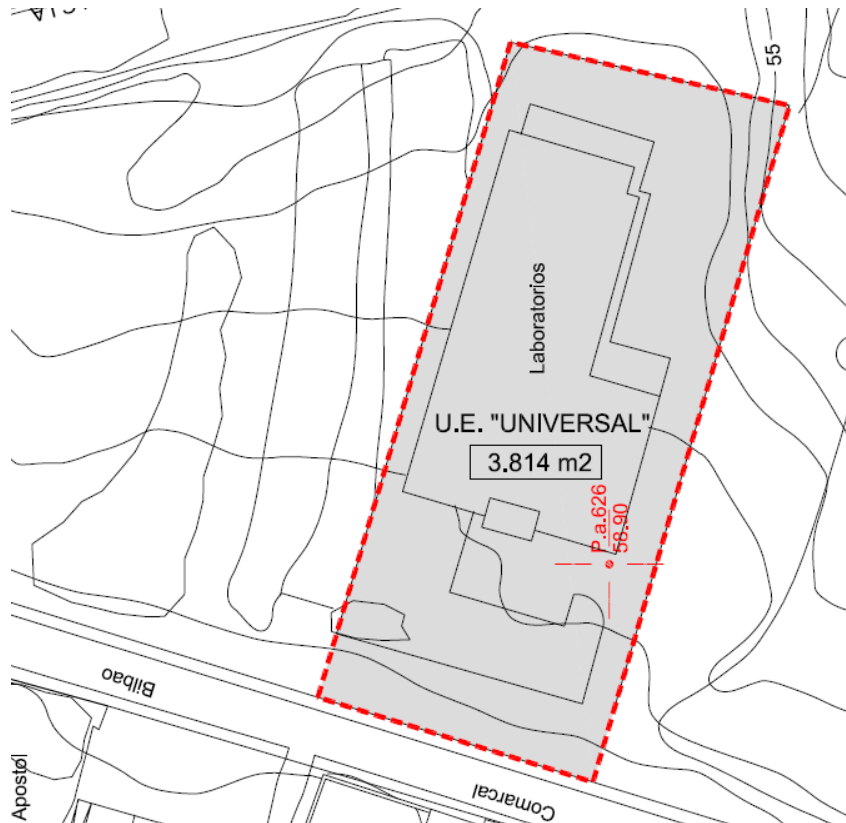
Actuación ordenada por las NN SS.

A la fecha, ha sido objeto de desarrollo a través de los siguientes instrumentos:

- Modificación de NNSS mediante ORDEN FORAL 1624/2015, de 19 de febrero (BOB núm. 51. De 16 de marzo de 2015).
- Esta Modificación establece la ordenación pormenorizada actualmente vigente, estableciendo como uso principal el terciario (oficinas y comercial) y compatible, el equipamiento privado.

**Observaciones:**

El ámbito se encuentra pendiente de desarrollo, por lo que a los efectos de este diagnóstico, se considera actuación no iniciada.







### H.1.5. LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUA

#### PROPOSAMENAREN KUANTIFIKAZIOA ETA PLANGINTZAREN EGIKARITZE-EGOERA

Erantsitako taulek plangintza orokorraren antolamenduko proposamenak laburtzen dituzte eraikigarritasunaren oinarriko parametroen arabera. Programatutako jarduketak eremuka zerrendatzen dira, gaur egun garatuta, antolatuta eta egun dauden azken baldintzen arabera. Ondoren, eremu bakoitzaren fitxa laburra dago.

Laburpen horretan, alde batera uzten dira ASEK, aurreko plangintzako garapenaren ondoriozko jarduketak, horiek idatzi zirenean jasotakoak.

Azterketa hobea egiteko, jarduketak hiri-lurzoru finkatugabearen kasuan, deskribatu diren egoera berberen arabera antolatu dira. Plangintza horretara jo da.

### H.1.5. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

#### CUANTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Los cuadros adjuntos resumen las propuestas de ordenación del planeamiento general en sus parámetros básicos de edificabilidad. Se listan las actuaciones programas por ámbitos de acuerdo a sus condiciones finales desarrolladas u ordenadas y vigentes a fecha de hoy. Seguido, se incluye una breve ficha de cada ámbito.

En esta síntesis, se obvian las actuaciones de planeamiento remitido que recogieron las vigentes NNSS en el momento de su redacción, fruto del desarrollo del planeamiento anterior.

Para un mejor diagnóstico, las actuaciones se encuadran de acuerdo a las mismas situaciones que se han descrito para el caso del suelo urbano no consolidado, planteamiento al que se remite.

BIZITEGI-JARDUKETAK LURZORU URBANIZAGARRIAN ACTUACIONES EN SUELO URBANIZABLE DE USO RESIDENCIAL											
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	ETXEBIZITZA BABESTUA VIVIENDA PROTEGIDA			ETXEBIZITZA LIBREA VIVIENDA LIBRE			BIZITEGIA GUZTIRA TOTAL RESIDENCIAL			
		Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Batez besteko eraikig. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> l) Edific. media (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas
Ganbe Goikoa sektorea	118.758	29.736*	7.245*	323	40.547*	13.020*	303	70.283	0,60	20.265*	626
Sector Ganbe Goikoa	118.758	29.736*	7.245*	323	28.278*	9.114*	207	58.014*	-	16.359*	530
Errementariñe sektorea	123.123	6.200	1.855*	53	24.320	5.040*	144	30.520	0,24	6.895*	197
Sector Rementariñe	123.123	6.200	1.855*	53	19.320	4.165*	119	25.520	-	6.020*	172
Tabernabarri sektorea	69.530	31.721	11.270*	332	3.054	1.120*	16	34.775	0,50	12.390	348
Sector Tabernabarri	69.530	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Aldekone – Goikoa sektorea	49.690	34.950	28.000	378	0	0	0	34.950	0,70	28.000	378
Sector Aldekone – Goikoa	49.690	15.448	12.400	168	0	0	0	15.448	-	12.400	168
Mantuliz sektorea	1.190.966	0	0	0	101.396	73.340	450	101.396	0,08	73.340	450
Sector Mantuliz	1.190.966	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Artebakarra sektorea	360.169	0	0	0	42.950	26.252	173	42.950	0,11	26.252	173
Sector Artebakarra	360.169	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
<b>AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA</b>	<b>1.912.236</b>	<b>102.607</b>	<b>48.370</b>	<b>1.086</b>	<b>212.267</b>	<b>118.772</b>	<b>1.086</b>	<b>314.874</b>	<b>-</b>	<b>167.142</b>	<b>2.172</b>
<b>EGIKARITUTA GUZTIRA TOTAL EJECUTADO</b>		<b>51.384</b>	<b>21.500</b>	<b>544</b>	<b>47.598</b>	<b>13.279</b>	<b>326</b>	<b>98.982</b>	<b>-</b>	<b>34.779</b>	<b>870</b>
		<b>50,08%</b>	<b>44,45%</b>	<b>50,09%</b>	<b>22,42%</b>	<b>11,18%</b>	<b>30,02%</b>	<b>31,44%</b>	<b>-</b>	<b>20,81%</b>	<b>40,06%</b>

\* Zenbatetsitako parametroa / Parámetro estimado

JARDUERA EKONOMIKOKO JARDUKETAK LURZORU URBANIZAGARRIAN ACTUACIONES EN SUELO URBANIZABLE DE USO ACTIVIDAD ECONÓMICA				
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	Eraikig. (m <sup>2</sup> e) SG (Sestra gainean) Edific. (m <sup>2</sup> c) SR (sobre rasante)	Eraikig. (m <sup>2</sup> e) SA (Sestra azpian) Edific. (m <sup>2</sup> c) BR (bajo rasante)	Batez besteko eraikig. (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> ) Edific. media (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)
Ganbe-Bekoa sektorea Sector Ganbe-Bekoa	87.110	43.550	-	0,48
	87.110	0	-	-
Astikene sektorea Sector Astikene	108.301	30.411	-	0,30
	108.301	30.411	-	-
Geldos – Teknologia-parkea sektorea Sector Geldo – Parque Tecnológico	159.171	71.627	-	0,45
	159.171	52.687	-	-
<b>AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA</b> <b>TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA</b>	<b>354.582</b>	<b>145.588</b>	-	-
<b>EGIKARITUTA GUZTIRA</b> <b>TOTAL EJECUTADO</b>	-	<b>83.098</b>	-	-
	-	<b>57,00%</b>	-	-

Bestalde, behean ageri diren tauletan zenbaki absolutuetan eta erlatiboetan ageri dira kontuan hartutako egoeren araberako hirigintza-garapena eta -jarduera.

Por otro lado, las tablas adjuntas más abajo resumen en números absolutos y relativos, el desarrollo y actividad urbanística habida en función de las situaciones consideradas.

LURZORU URBANIZAGARRIAN BIZITEGI-ERABILERAN IZANDAKO HIRIGINTZA-JARDUERAREN LABURPENA  
RESUMEN DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE DE USO RESIDENCIAL

	Egoera Situación	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	ETXEBIZITZA BABESTUA VIVIENDA PROTEGIDA			ETXEBIZITZA LIBREA VIVIENDA LIBRE			BIZITEGIA GUZTIRA TOTAL RESIDENCIAL		
			Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas
Zenbaki absolutuak / Números absolutos		0 429.699 1.240.656 241.881	0 0 15.448 35.936	0 0 12.400 9.100	0 0 168 376	0 0 0 47.598	0 0 0 13.279	0 0 0 326	0 0 15.448 83.534	0 0 12.400 22.379	0 0 168 702
Zenbaki erlatiboak / Números relativos (%)		0,00% 22,47% 64,88% 12,65%	0,00% 0,00% 15,06% 35,02%	0,00% 0,00% 25,64% 18,81%	0,00% 0,00% 15,47% 34,62%	0,00% 0,00% 0,00% 22,42%	0,00% 0,00% 0,00% 11,18%	0,00% 0,00% 0,00% 30,02%	0,00% 0,00% 4,91% 26,53%	0,00% 0,00% 7,42% 13,39%	0,00% 0,00% 7,73% 32,32%

LURZORU URBANIZAGARRIAN JARDUERA EKONOMIKORAKO IZANDAKO HIRIGINTZA-JARDUERAREN LABURPENA  
RESUMEN DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE DE USO ACTIVIDAD ECONÓMICA

	Egoera Situación	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)	Sestra gaineko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. (m <sup>2</sup> t) bajo rasante
Zenbaki absolutuak / Números absolutos		0 0 246.281 108.301	0 0 52.687 30.411	- - - -
Zenbaki erlatiboak / Números relativos (%)		0,00% 0,00% 69,46% 30,54%	0,00% 0,00% 36,10% 20,88%	- - - -

Lortutako datuen arabera, ondorio hauek atera dira:

#### **Bizitegi-erabilerako eremuak:**

- Aurreikusitako etxebizitza babestuaren % 50 gauzatu da (544 etxebizitza berri eraiki dira) eta etxebizitza librearen kasuan, aldiz, % 30 (326 etxebizitza berri eraiki dira).
- ASek lurzoru urbanizagarrian programatutako etxebizitzaren gehiengoa zena, % 40 garatu da, eta udalerriko bizitegi-parkea 870 etxebizitza berritan handitu da.
- Ganbe-Goikoa eta Errementariñe sektoreak, orube batzuk eraikitzeke geratu arren, ia erabat bukatutzat jotzen dira.
- Tabernabari sektorearen antolamendu orokorra 2010ean aldatu zen, eta Urbanizatzeko Jarduketa Programak hasierako onespina du, beraz, diagnostiko honen ondorioetarako, garapen prozesuan dagoela kontsideratzen da.
- Gainerako sektoreak garapen-, kudeaketa- edota gauzatzefaseetan daude.
- Azken finean, bizitegirako lurzoru urbanizagarriaren % 12,65 soilik har daiteke bukatutzat. Hala, programatutako lurzoru guztiaren % 64,88 garapen prozesuan dago.

#### **Jarduera ekonomikoen erabilera eremuak:**

- Antolatutako jarduera ekonomikoko hiru sektoreetatik, Astikene bakarrik har daiteke bukatutzat. Hori ASek programatutako lurzoru-eskaintzaren % 30,54 da.
- Geldo sektorea birpartzelatuta, urbanizatuta eta okupazio-prozesuan dago. Sektoreari esleitutako eraikigarritasunaren % 73,50 eraikitzeke lizentzia emanda dauka eta eraikita dago.
- Azkenik, Ganbe-Bekoa sektorean urbanizazio-lanak hasteke daude.

A la vista de los datos obtenidos, se extraen las siguientes conclusiones:

#### **Ámbitos de uso residencial:**

- Se ha ejecutado el 50 % de la vivienda protegida prevista (544 nuevas viviendas construidas) y el 30 % de la libre (326 nuevas viviendas construidas).
- El programa de vivienda de las NNSS para el suelo urbanizable que era mayoritario, se ha desarrollado en un 40 %, incrementándose el parque residencial del municipio en 870 nuevas viviendas.
- Los sectores Ganbe-Goikoa y Rementariñe, a falta de la edificación de algunos de sus solares, se consideran prácticamente terminados.
- El sector Tabernabari, cuya ordenación general fue modificada en el año 2010, y aprobado inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora, a los efectos de este diagnóstico, se entiende ya en desarrollo.
- El resto de sectores se encuentran en desarrollo, en diferentes fases de gestión y ejecución.
- En definitiva, solo el 12,65 % del suelo urbanizable residencial puede considerarse terminado, encontrándose el 64,88 % de la totalidad del suelo que se programó en ejecución.

#### **Ámbitos de uso de actividades económicas:**

- De los tres sectores de actividad económica ordenados, solo Astikene puede considerarse terminado. Corresponde con el 30,54 % de la oferta de suelo que programan las NNSS.
- El sector Geldo se encuentra reparcelado, urbanizado y en pleno proceso de ocupación, habiéndose edificado y otorgado licencia de construcción para el 73,50 % de la edificabilidad asignada al sector.
- Finalmente, el sector Ganbe-Bekoa se encuentra pendiente de iniciar las obras de urbanización.

## GANBE-GOIKOA SEKTOREA

### Garapena:

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Azaroaren 18ko 1612/2005 Foru Aginduaren bidez onetsitako ASen aldaketa (BAO 73. zk., 2006ko apirilaren 18koa).
- Maiatzaren 31ko 965/2006 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako Plan Partziala (BAO 121. zk., 2006ko ekainaren 26koa).
- Derioko Udalak 2008ko irailaren 25eko osoko bilkuran onetsitako Plan Partzialaren 1. aldaketa (BAO 241. zk., 2008ko abenduaren 16koa).
- Urriaren 6ko 1031/2006 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Kompentsazio-proiektua.
- Urtarrilaren 16ko 18/2007 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektua (BAO 19. zk., 2007ko urtarrilaren 19koa).

Urbanizazioa egikaritzat hartzen da.

Etxebizitza kolektibo libreko kalifikaziodun 4 partzela eraikitzeke daudela kalkulatu da, esleitutako eraikigarritasunaren % 17, alegia.

### Oharrak:

Dokumentu honen diagnostikoaren ondorioetarako, jarduera gauzatu hartzeko da.



## SECTOR GANBE-GOIKOA

### Desarrollo:

Actuación ordenada por las NN SS.

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

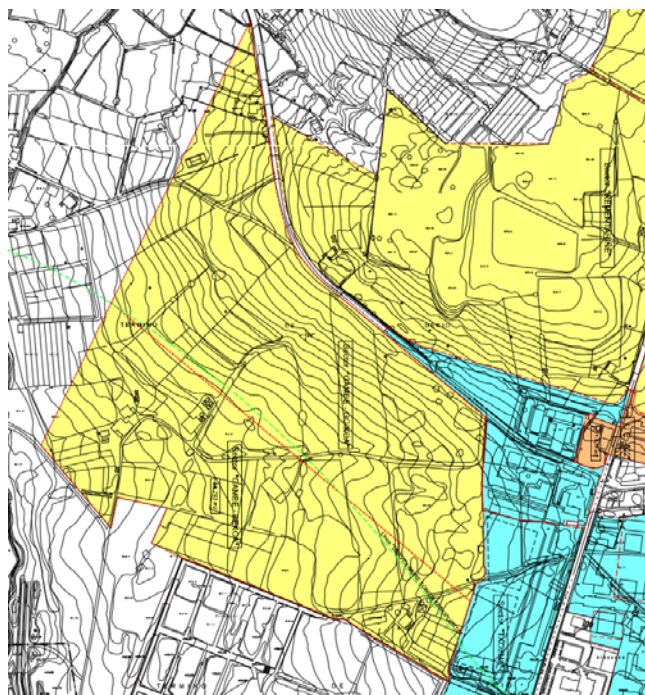
- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 1612/2005, de 18 de noviembre (BOB núm. 73 de 18 de abril de 2006).
- Plan Parcial aprobado definitivamente mediante Orden Foral 965/2006, de 31 de mayo (BOB núm. 121 de 26 de junio de 2006).
- 1ª Modificación del Plan Parcial aprobada por Pleno del Ayuntamiento de Derio en sesión de 25 de septiembre de 2008 (BOB núm. 241, de 16 de diciembre de 2008).
- Proyecto de Compensación aprobado definitivamente mediante Decreto 1031/2006 de 6 de octubre.
- Proyecto de urbanización aprobado definitivamente mediante Decreto 18/2007 de 16 de enero (BOB núm. 19 de 26 de enero de 2007).

La urbanización se considera ejecutada.

Se estima que quedan pendientes de edificarse 4 parcelas con calificación de vivienda colectivas libre que equivalen al 17 % de la edificabilidad asignada.

### Observaciones:

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación ejecutada.





**ERREMENTARIÑE SEKTOREA****Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Urtarrilaren 11ko 028/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako Plan Partziala (BAO, 99. zk., 2005eko maiatzaren 26koa).
- Derioko Udalak 2006ko irailaren 28ko osoko bilkuran onetsitako Plan Partzialaren 1. aldaketa (BAO, 211. zk., 2006ko azaroaren 6koa).
- Urriaren 28ko 1065/2005 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Kompentsazio-proiektua.
- Apirilaren 16ko 434/2006 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektua (BAO, 81. zk., 2006ko apirilaren 28koa).

Urbanizazioa egikaritzat hartzen da.

Tipologia libreko familia bakarreko eta bi bizitzako etxebizitzadun 25 partzela eraikitzeke daude, esleitutako eraikigarritasun guztiaren % 16, hain zuzen. Partzela horietako gehienek bertan eraikitzeke lurzorua kalitateari buruzko adierazpena behar dute, lurzoru kutsatzea sahiestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duen abenduaren 26ko 209/2019 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

**Oharrak:**

Dokumentu honen diagnostikoaren ondorioetarako, jardura gauzatzat hartzen da.

**SECTOR REMENTARIÑE****Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NNSS.

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

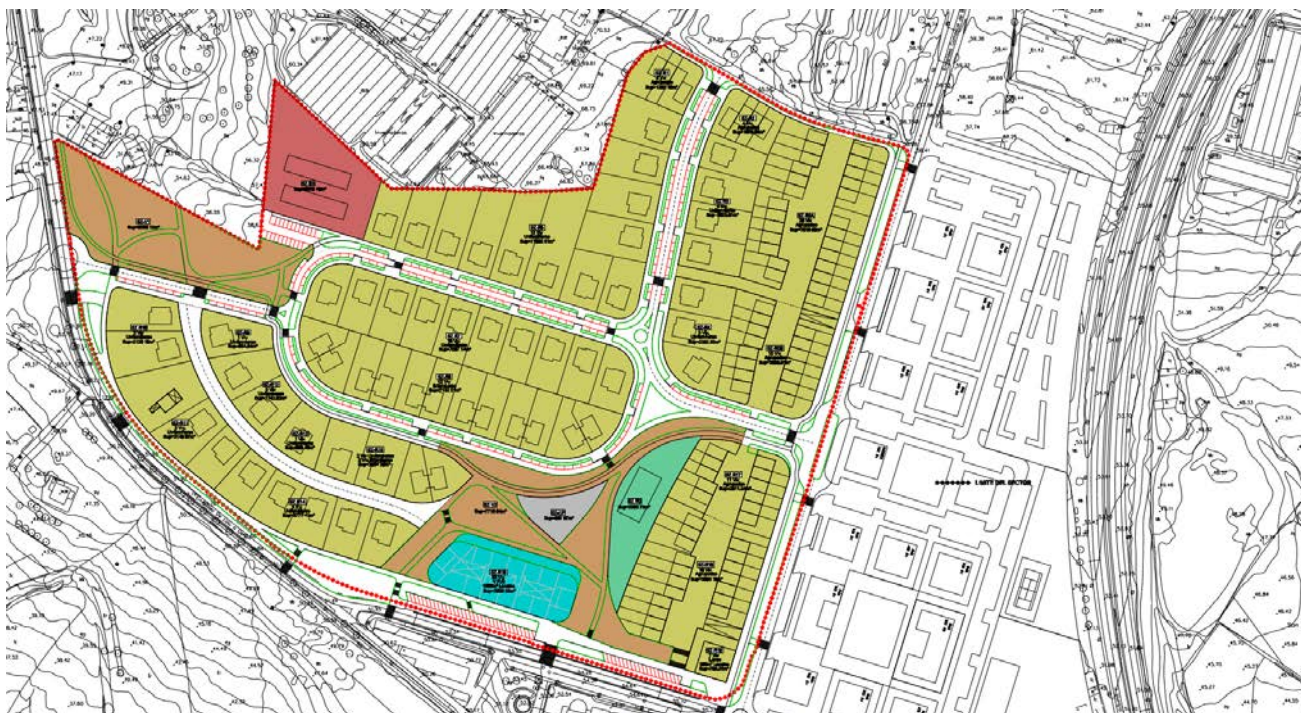
- Plan Parcial aprobado definitivamente mediante Orden Foral 028/2005, 11 de enero (BOB núm. 99, de 26 de mayo de 2005).
- 1ª Modificación del Plan Parcial aprobada por Pleno del Ayuntamiento de Derio en sesión de 28 de septiembre de 2006 (BOB núm. 211, de 6 de noviembre de 2006).
- Proyecto de Compensación aprobado definitivamente mediante Decreto 1065/2005 de 28 de octubre.
- Proyecto de urbanización aprobado definitivamente mediante Decreto 434/2006 de 16 de abril (BOB núm. 81 de 28 de abril de 2006).

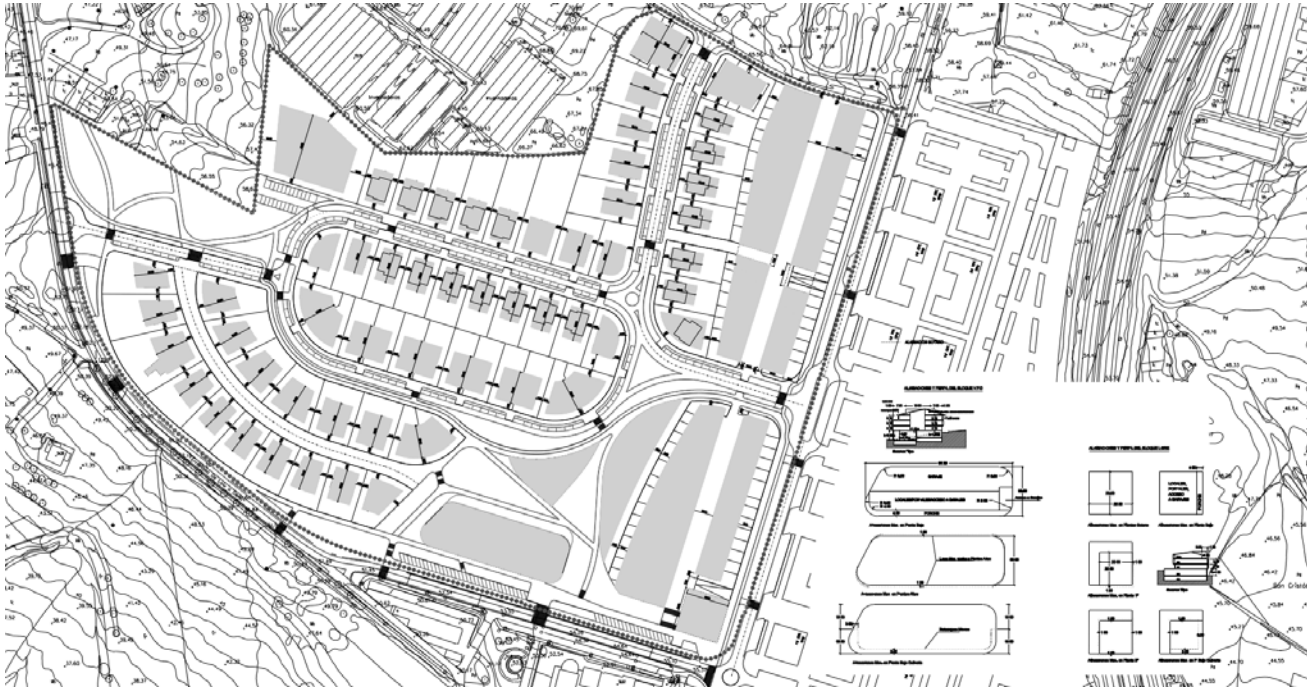
La urbanización se considera ejecutada.

Están pendientes de edificar 25 parcelas de vivienda unifamiliar y bifamiliar de tipología libre que representan el 16 % de la edificabilidad total asignada. La mayor parte de estas parcelas precisan para su edificación la previa declaración de la calidad del suelo de acuerdo con lo establecido en el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre que desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, el sector se considera como actuación ejecutada.







**TABERNABARRI SEKTOREA****Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Urriaren 14ko 995/2010 Foru Aginduaren bidez onetsitako ASen aldaketa (BAO, 51. zk., 2011ko martxoaren 15ekoa).
- Urbanizatzeko Jarduketa Programa, urtarrilaren 10eko 93/2010 Dekretuaren bidez hasierako onespena eskuratu zuena (BAO, 37. zk, 2010eko otsailaren 24koa).

Sektorea egikaritzeke dago.

**Oharrak:**

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, eremua gauzatzen ari den jarduketatzat hartzen da.

**SECTOR TABERNABARRI****Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

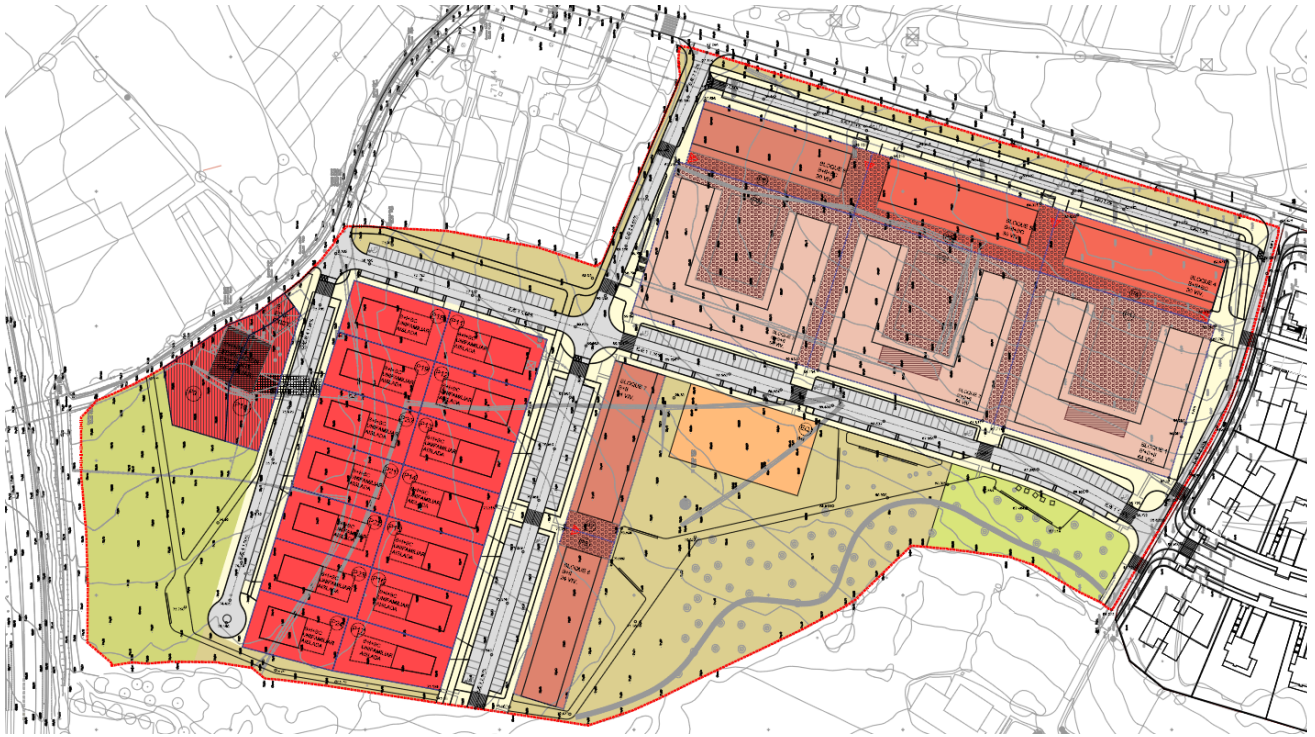
- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 995/2010 de 14 de octubre (BOB núm. 51 de 15 de marzo de 2011).
- Programa de Actuación Urbanizadora aprobado inicialmente mediante Decreto 93/2010, de 10 de enero (BOB núm. 37 de 24 de febrero de 2010).

El sector se encuentra pendiente de ejecución.

**Observaciones:**

El ámbito se considera en desarrollo a los efectos del diagnóstico de este documento.





**ALDEKONE-GOIKOA SEKTOREA****Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Urriaren 26ko 1076/2009 Foru Aginduaren bidez onetsitako ASen aldaketa (BAO 213. zk., 2009ko azaroaren 6koa).
- Udalak 2012ko maiatzaren 29ko osoko bilkuran behin betiko onetsitako Plan Partziala.
- Berpartzelazio-proiektua, maiatzaren 7ko 324/2013 Dekretuaren bidez behin betiko onetsia eta uztailaren 15eko 552/2013 Dekretuaren bidez aldatua.
- Uztailaren 10eko 458/2013 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako urbanizazio-proiektua.

Urbanizazioaren zati bat egikarrituta dago.

Sektorearen iparraldeko eremua eraikita dago, SZ-R1, SZ-R2 eta SZ-R3 azpizonak zehazki. Hegoaldeko eremua urbanizatzeko eta eraikitzeke dago oraindik, Imprenta Universaleko egikaritze-unitatearen beste aldean. Egikaritzeko dagoen eraikigarritasuna esleitutako guztiaren % 55ari dagokio.

**Oharrak:**

Dokumentu honen diagnostikoaren ondorioetarako, gauzatzen ari den jarduketatzat hartzen da.

**SECTOR ALDEKONE-GOIKOA****Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

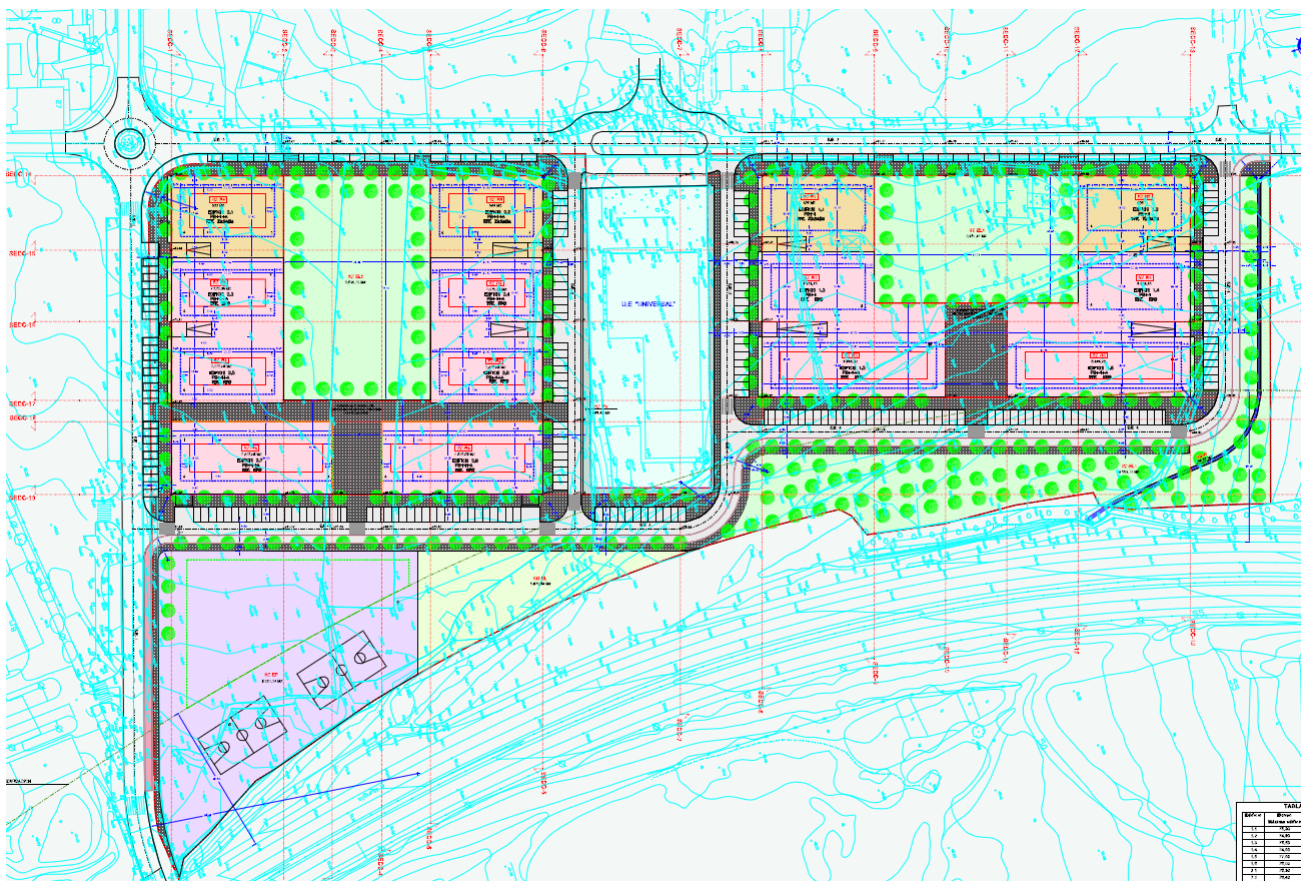
- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 1076/2009 de 26 de octubre (BOB núm. 213 de 6 de noviembre de 2009).
- Plan Parcial aprobado definitivamente en Pleno del Ayuntamiento de 29 de mayo de 2012.
- Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 324/2013 de 7 de mayo, modificado mediante Decreto 552/2013 de 15 de julio.
- Proyecto de urbanización aprobado definitivamente mediante Decreto 458/2013 de 10 de julio.

La urbanización se encuentra parcialmente ejecutada.

El sector se encuentra edificado en su ámbito norte, concretamente las subzonas SZ-R1, SZ-R2 y SZ-R3. Esta pendiente la urbanización y edificación del ámbito sur, al otro lado de la unidad de ejecución Imprenta Universal. La edificabilidad pendiente de ejecutar corresponde con 55% de la total asignada.

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación en ejecución.





## MANTULIZ SEKTOREA

### Garapena:

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu da:

- Uztailaren 25eko 35/2007 Foru Aginduaren bidez onartutako ASen aldaketa (BAO 156. zk., 2007ko abuztuaren 9koa).
- Urriaren 26ko 1076/2009 Foru Aginduaren bidez onetsitako ASen aldaketa (BAO 213. zk., 2009ko azaroaren 6koa).
- Urriaren 20ko 1418/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako Plan Partziala (BAO 218. zk., 2005eko azaroaren 16koa).
- 2007ko abenduaren 4an Udalak osoko bilkuran onetsitako Plan Partzialaren 1. aldaketa (BAO 16. zk., 2008ko urtarrilaren 23koa).
- 2009ko ekainaren 25ean Udalak osoko bilkuran onetsitako Plan Partzialaren 2. aldaketa (BAO 166. zk., 2009ko irailaren 1ekoa).
- Mantuliz sektoreko azpiegiturak konektatzeko Plan Berezia, martxoaren 16ko 476/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onetsia (BAO 73. zk., 2005eko apirilaren 19koa).
- Udalak 2008ko maiatzaren 29ko osoko bilkuran onetsitako Mantuliz sektoreko azpiegiturak lotzeko Plan Bereziaren 1. aldaketa (BAO 122. zk., 2008ko ekainaren 26koa).
- Mantuliz sektoreko Azpiegituren Plan Bereziaren 2. aldaketa (2030eko urtarrilekoa), onartzeko bidean dagoena.
- Abenduaren 19ko 1203/2007 Dekretuaren bidez, behin betiko onetsitako berpartzelazio-proiektua (BAO 5. zk., 2008ko urtarrilaren 8koa).
- Irailaren 29ko 982/20085 Dekretuaren bidez, behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektua (Testu Bategina), (BAO 198. zk., 2008ko urriaren 15ekoa).

Urbanizazioa hasita dago, baina 2010eko apiriletik aurrera geldituta dago. Bere garaian egindako urbanizazioa hondatuta eta bertan behera utzita dago.

### Oharrak:

Dokumentu honen diagnostikoaren ondorioetarako, gauzatzen ari den jarduketatzat hartzen da, nahiz eta geldituta egon.

## SECTOR MANTULIZ

### Desarrollo:

Actuación ordenada por las NNSS.

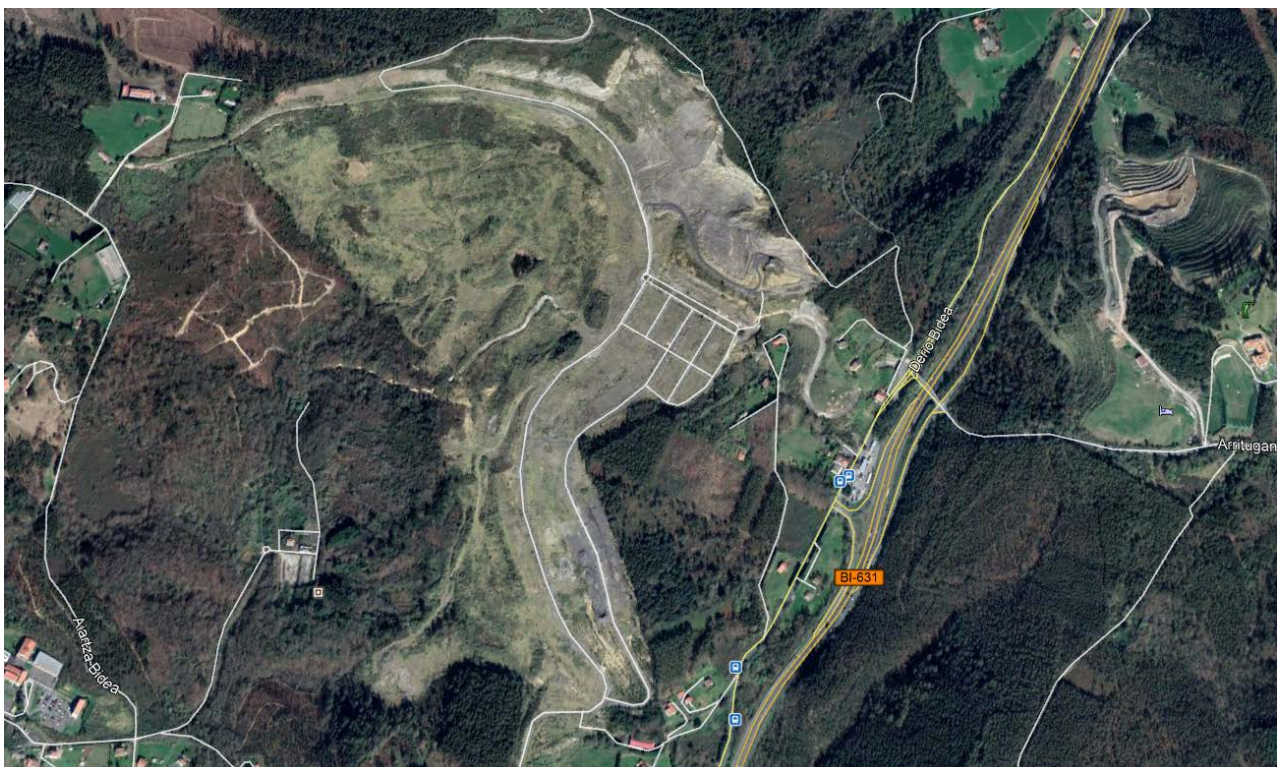
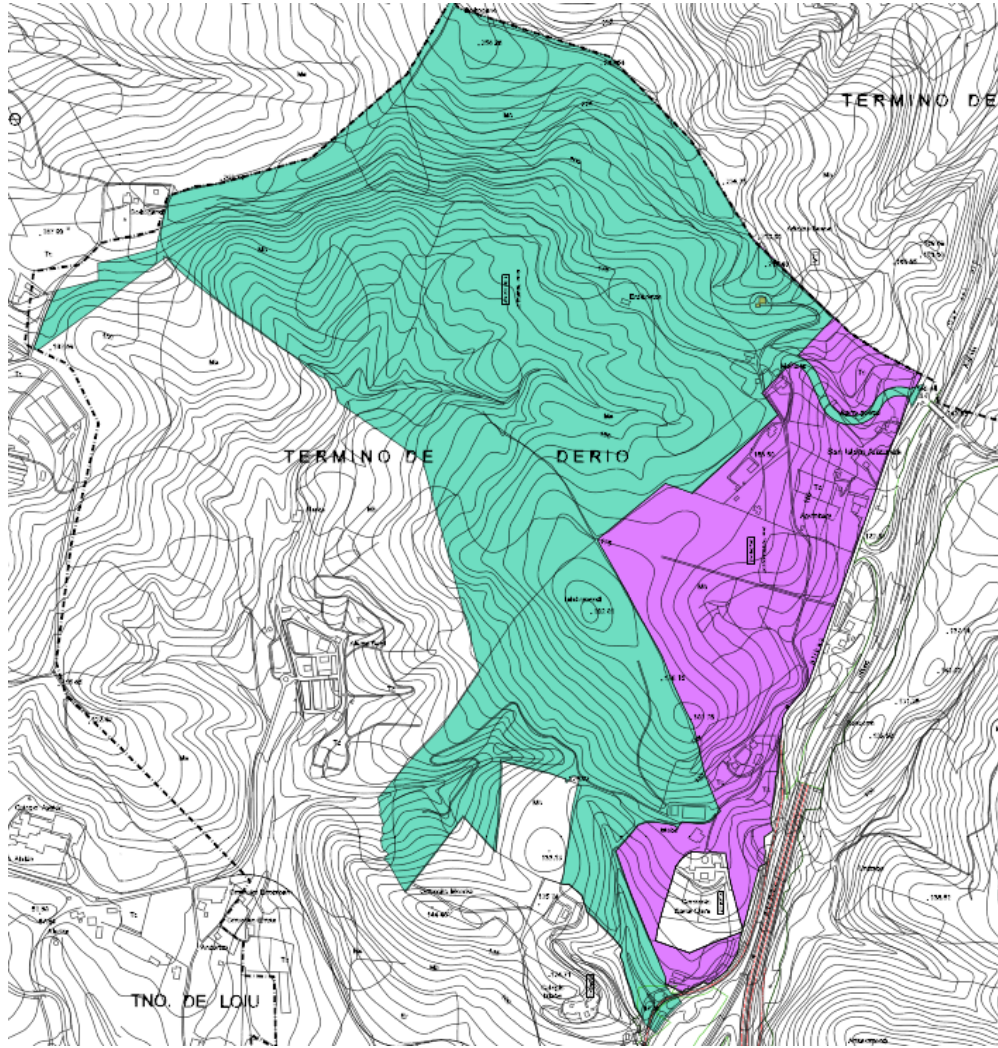
Ha sido objeto de desarrollo a través de los siguientes instrumentos:

- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 35/2007 de 25 de julio (BOB núm 156 de 9 de agosto de 2007).
- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 1076/2009 de 26 de octubre (BOB núm. 213 de 6 de noviembre de 2009).
- Plan Parcial aprobado definitivamente mediante Orden Foral 1418/2005 de 20 de octubre (BOB núm. 218 de 16 de noviembre de 2005).
- 1ª Modificación del Plan Parcial aprobado en Pleno del Ayuntamiento en fecha de 4 de diciembre de 2007 (BOB núm. 16 de 23 de enero de 2008).
- 2ª Modificación del Plan Parcial aprobado en Pleno del Ayuntamiento en fecha de 25 de junio de 2009 (BOB núm. 166 de 1 de septiembre de 2009).
- Plan Especial de conexión de las infraestructuras del Sector Mantuliz aprobado definitivamente mediante Orden Foral 476/2005 de 16 de marzo (BOB núm. 73 de 19 de abril de 2005).
- 1ª Modificación del Plan Especial de conexión de infraestructuras del Sector Mantuliz aprobada por pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2008 (BOB núm. 122 de 26 de junio de 2008).
- 2ª Modificación del Plan Especial de Infraestructuras del sector Mantuliz (enero de 2030), que se encuentra en trámite de aprobación.
- Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 1203/2007 de 19 de diciembre (BOB núm. 5 de 8 de enero de 2008).
- Proyecto de urbanización (Texto Refundido), aprobado definitivamente mediante Decreto 982/20085 de 29 de septiembre (BOB núm. 198 de 15 de octubre de 2008).

La urbanización se encuentra iniciada pero paralizada su ejecución desde el mes de abril de 2010. La urbanización ejecutada en su momento, se encuentra deteriorada y en estado de abandono.

### Observaciones:

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación en desarrollo si bien, este se encuentra paralizado.



## ARTEBAKARRA SEKTOREA

### Garapena:

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Udalak 2006ko urriaren 26ko osoko bilkuran onetsitako Hirigintza-jarduketa Programa (BAO 242. zk., 2006ko abenduaren 21ekoa).
- Udalak 2008ko uztailearen 30eko osoko bilkuran behin betiko onartutako Plan Partziala. 2008ko urriaren 30eko zuzenketa-erabakia (BAO 239. zk., 2008ko abenduaren 12koa).
- Azaroaren 24ko 1235/2008 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-jarduketa Programa (BAO 239. zk., 2008ko abenduaren 12koa).

Sektorea ekitatez banatzeko, urbanizatzeko eta eraikitzeko dago oraindik.

### Oharrak:

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, hasitako jarduketatzat hartzen da, baina oraindik garatu gabe dago.

## SECTOR ARTEBAKARRA

### Desarrollo:

Actuación ordenada por las NN SS.

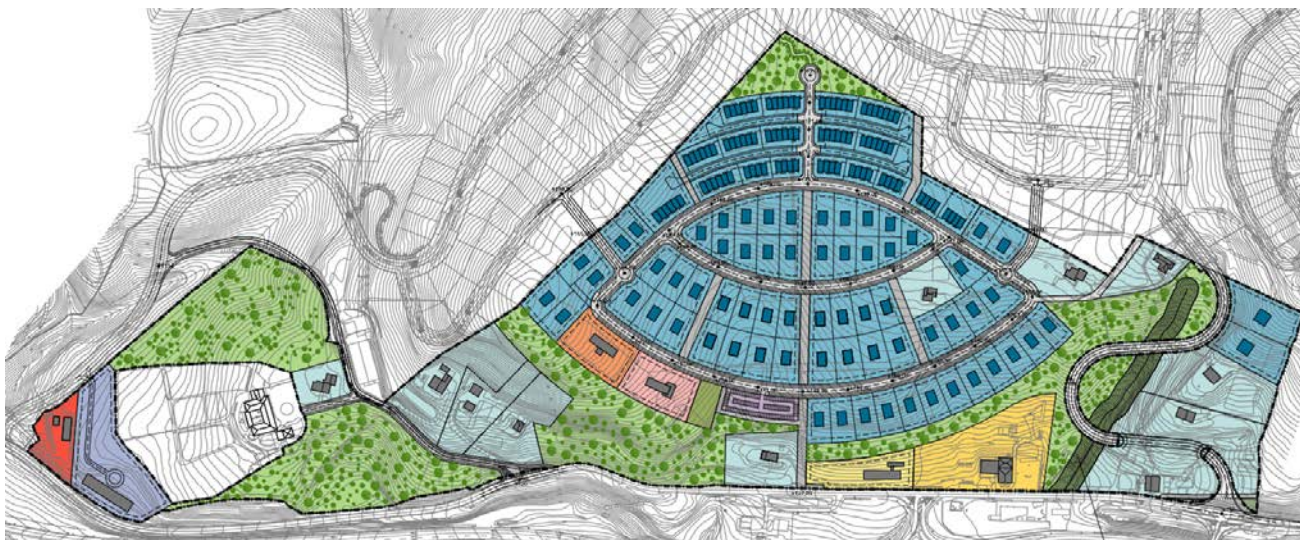
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

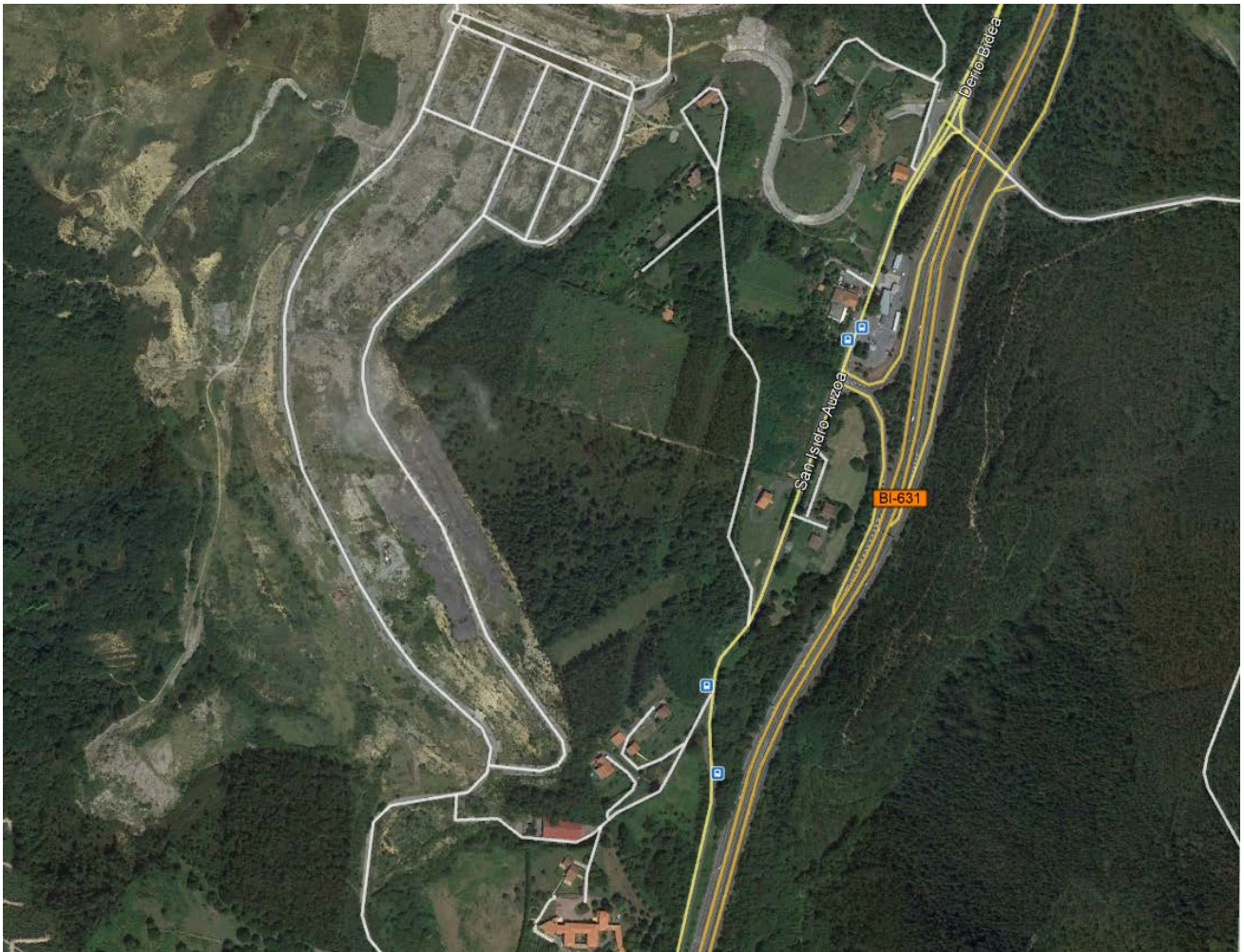
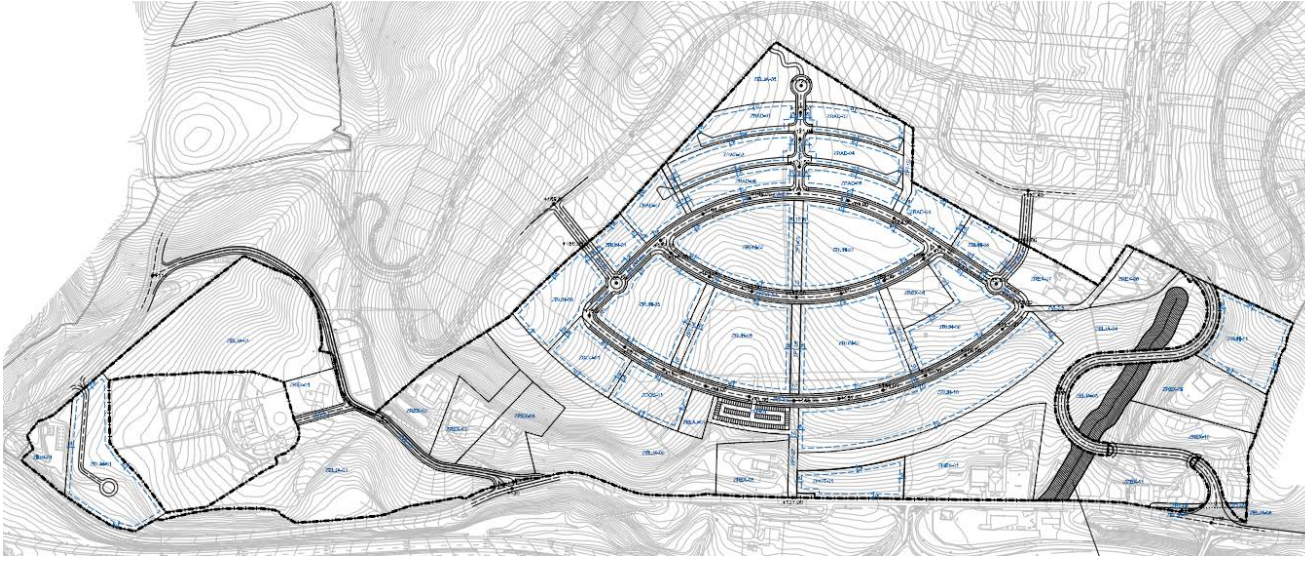
- Programa de Actuación Urbanística aprobado en Pleno del Ayuntamiento celebrado el día 26 de octubre de 2006 (BOB núm. 242 de 21 de diciembre de 2006).
- Plan Parcial aprobado definitivamente en Pleno del Ayuntamiento en fecha de 30 de julio de 2008. Acuerdo rectificatorio de 30 de octubre de 2008 (BOB núm 239 de 12 de diciembre de 2008).
- Programa de Actuación Urbanizadora aprobado definitivamente mediante Decreto 1235/2008 de 24 de noviembre (BOB núm 239 de 12 de diciembre de 2008).

El sector se encuentra pendiente de equidistribución, urbanización y edificación.

### Observaciones:

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación iniciada, pero sin desarrollo.







## GANBE-BEKOA SEKTOREA

### Garapena:

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Martxoaren 30eko 505/2007 Foru Aginduaren bidez onetsitako ASen aldaketa (BAO 78. zk., 2007ko apirilaren 23koa).
- Udalak 2008ko irailaren 25eko osoko bilkuran behin betiko onetsitako Plan Partziala (BAO 225. zk., 2008ko azaroaren 21ekoa).
- Otsailaren 5eko 113/2009 Dekretuaren bidez onartutako Urbanizazio-jarduketa Programa, (BAO 41. zk., 2009ko martxoaren 2koa).
- Uztailaren 15eko 680/2010 Dekretuaren bidez onartutako jarduketa-sistema aldatzeko espedientea (BAO 150. zk., 2010eko abuztuaren 6koa).
- Maiatzaren 7ko 324/2013 Dekretuaren bidez behin betiko onetsitako berpartzelazio-proiektua (BAO 91. zk., 2013ko maiatzaren 14koa), maiatzaren 23ko 294/2015 Dekretuaren bidez zuzendutakoa (BAO 158. zk., 2015eko abuztuaren 19koa) eta ondoren egin zen akatsen zuzenketa, BAO n. 171. zk.-an, 2015eko irailaren 7an, argitaratutakoa.

Sektorea urbanizatzeko eta eraikitzeko dago oraindik.

### Oharrak:

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritzen ari den jarduketatzat hartzen da.

## SECTOR GANBE-BEKOA

### Desarrollo:

Actuación ordenada por las NN SS.

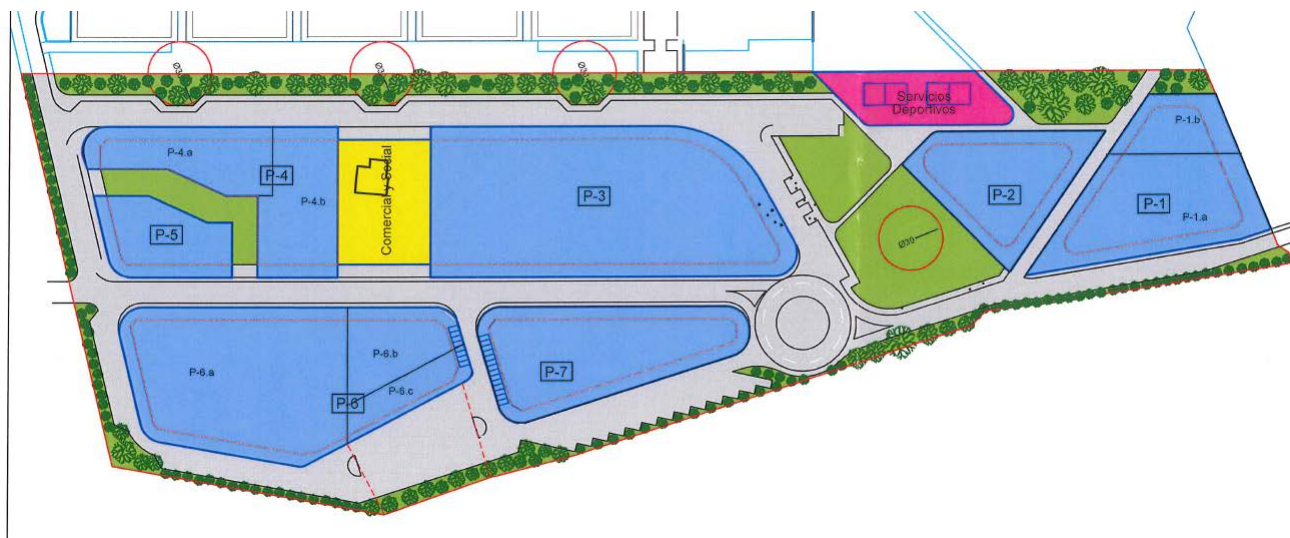
Ha sido objeto de desarrollo a través de los siguientes instrumentos:

- Modificación de NNSS aprobada mediante Orden Foral 505/2007 de 30 de marzo (BOB núm. 78 de 23 de abril de 2007).
- Plan Parcial aprobado definitivamente en Pleno del Ayuntamiento celebrado el día 25 de septiembre de 2008 (BOB núm. 225 de 21 de noviembre de 2008).
- Programa de Actuación Urbanizadora aprobado mediante Decreto 113/2009 de 5 de febrero (BOB núm. 41 de 2 de marzo de 2009).
- Expediente de cambio de sistema de actuación aprobado mediante Decreto 680/2010 de 15 de julio (BOB núm. 150 de 6 de agosto de 2010).
- Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 324/2013 de 7 de mayo (BOB núm. 91 de 14 de mayo de 2013), rectificado mediante Decreto 294/2015, de 23 de mayo (BOB núm. 158 de 19 de agosto de 2015) y rectificación de errores posterior mediante anuncio en BOB núm. 171, de 7 de septiembre de 2015.

El sector se encuentra pendiente de urbanización y edificación.

### Observaciones:

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación en ejecución.





Sector "GANBE - BEKOA"



**ASTIKENE SEKTOREA****Garapena:**

ASek antolatutako jarduketa da.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Uztailaren 12ko 1037/2005 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako Plan Partziala (BAO 141. zk., 2005eko uztailaren 27koa). Araudia BAO n 220. zk.-an argitaratu zen 2005eko azaroaren 18an.
- Udalak 2010eko martxoaren 11n osoko bilkuran onetsitako Plan Partzialaren 1. aldaketa.
- Otsailaren 28ko 235/2007 Dekretuaren bidez behin betiko onetsitako Berpartzelazio-proiektua.
- Abenduaren 18ko 1298/2006 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektua (BAO 1. zk. 2007ko urtarrilaren 2koa).

Sektorea urbanizatuta eta eraikita dago

**Oharrak:**

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritutako jardueratzat hartzen da.

**SECTOR ASTIKENE****Desarrollo:**

Actuación ordenada por las NN SS.

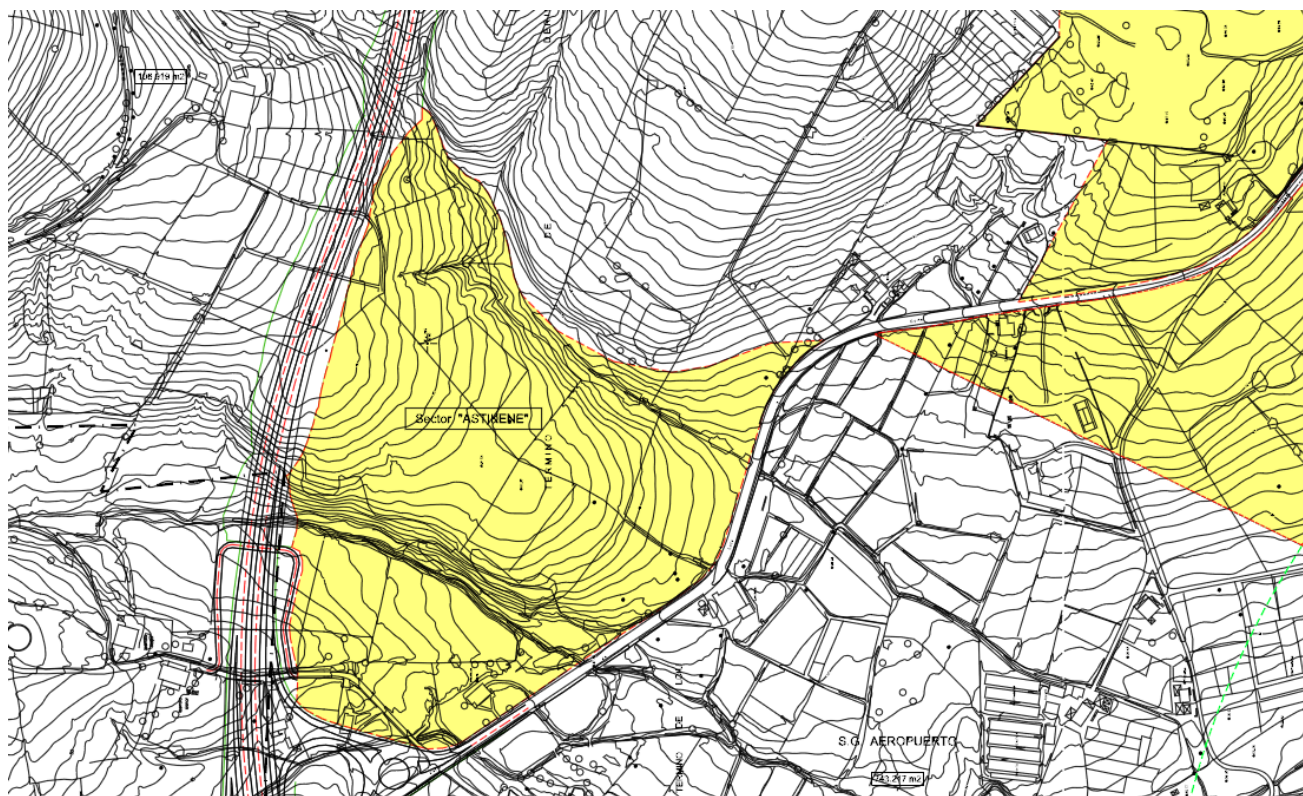
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Plan Parcial aprobado definitivamente mediante Orden Foral 1037/2005, de 12 de julio (BOB núm. 141 de 27 de julio de 2005). Publicación de normativa en el BOB num. 220 de 18 de noviembre de 2005.
- 1ª Modificación del Plan Parcial aprobado en Pleno del Ayuntamiento en fecha de 11 de marzo de 2010.
- Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 235/2007 de 28 de febrero.
- Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente mediante Decreto 1298/2006 de 18 de diciembre (BOB núm. 1 de 2 de enero de 2007).

El sector se encuentra urbanizado y edificado

**Observaciones:**

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación ejecutada.





## GELDOS – TEKNOLOGIA-PARKEA SEKTOREA

### Garapena:

ASek antolatutako jarduketa da, horiek indarrean jarri ondoren izapidetutako eta azaroaren 26ko 1202/2009 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako aldaketa puntualaren bidez egindakoa (BAO 34. zk., 2010eko otsailaren 19koa). Araudia BAO n 34. zk.-an, 2010eko otsailaren 19an, argitaratu zen.

Tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Udalak 2011ko otsailaren 24ko osoko bilkuran behin betiko onetsitako Plan Partziala (BAO 78. zk., 2011ko apirilaren 26koa).
- Udalak 2012ko uztailaren 24ko osoko bilkuran behin betiko onetsitako 1. aldaketa Plan Partziala (BAO 187. zk., 2012ko irailaren 27koa).
- Hiria Antolatzeko Plan Berezia, 2021eko apirilaren 27ko osoko bilkuran onetsia (BAO zk.: 2021eko maiatzaren 7ko 85).
- Apirilaren 15eko 397/2011 Dekretuaren bidez onetsitako Geldos – Teknologia-parkea Sektorearen Urbanizazio-jarduketa Programa (BAO 82. zk., 2011ko maiatzaren 2koa).
- Abuztuaren 6ko 647/2012 Dekretuaren bidez onartutako Geldos – Teknologia-parkea Sektorearen Urbanizazio-jarduketa Programaren 1. aldaketa (BAO 156. zk., 2012ko abuztuaren 14koa).
- Abuztuaren 6ko 644/2011 Dekretuaren bidez behin betiko onetsitako Berpartzelazio-proiektua (BAO 140. zk., 2011ko uztailaren 22koa).
- Maiatzaren 4ko 157/2021 Dekretuaren bidez (BAO zk.: 2021eko maiatzaren 11ko 87).
- Abuztuaren 3ko 735/2011 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektua (BAO 156. zk., 2011ko abuztuaren 17koa).
- Irailaren 26ko 726/2012 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Urbanizazio-proiektuaren 1. aldaketa (BAO 195. zk., 2012ko urriaren 9koa).

Sektorea urbanizatuta dago partzialki eraikita dago.

### Oharrak:

Dokumentu honen azterketaren ondorioetarako, egikaritzen ari den jarduketatzat hartzen da.

## SECTOR GELDOS – PARQUE TECNOLÓGICO

### Desarrollo:

Actuación ordenada por las NNSS a través de modificación puntual tramitada con posterioridad a la vigencia de estas y aprobado definitivamente mediante Orden Foral 1202/2009, de 26 de noviembre (BOB núm. 34 de 19 de febrero de 2010). La normativa se publica en el BOB núm. 34 de 19 de febrero de 2010.

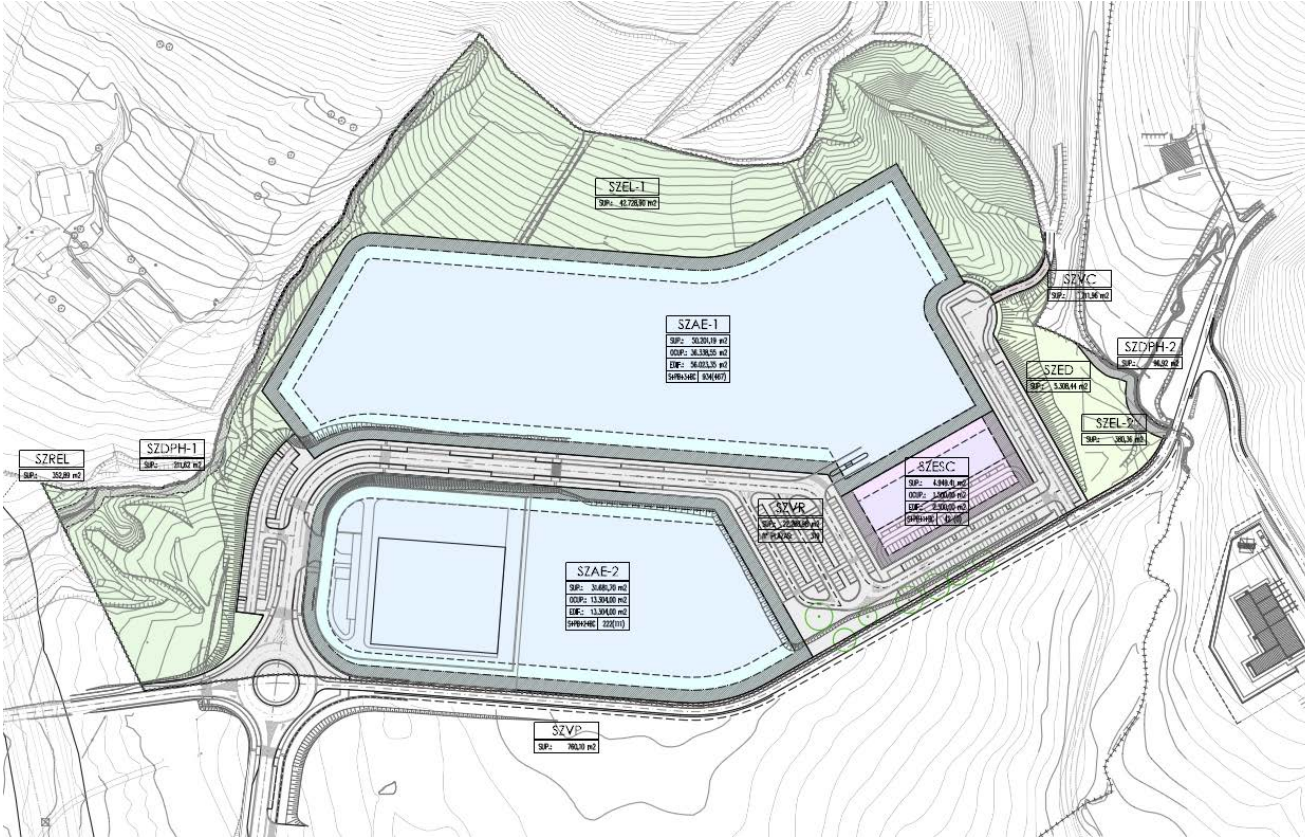
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Plan Parcial aprobado definitivamente por Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2011 (BOB núm. 78 de 26 de abril de 2011).
- 1ª Modificación de Plan Parcial aprobada definitivamente por Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 24 de julio de 2012 (BOB núm. 187 de 27 de septiembre de 2012).
- Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado por Pleno celebrado el día 27 de abril de 2021 (BOB num. 85 de 7 de mayo de 2021).
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Geldos – Parque Tecnológico aprobado mediante Decreto 397/2011, de 15 de abril (BOB núm. 82 de 2 de mayo de 2011).
- 1ª Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Geldos – Parque Tecnológico aprobado mediante Decreto 647/2012, de 6 de agosto (BOB núm. 156 de 14 de agosto de 2012).
- Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 644/2011 de 6 de agosto (BOB núm. 140 de 22 de julio de 2011).
- Modificación del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente mediante Decreto 157/2021 de 4 de mayo (BOB num. 87 de 11 de mayo de 2021).
- Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente mediante Decreto 735/2011 de 3 de agosto (BOB núm. 156 de 17 de agosto de 2011).
- 1ª Modificación del Proyecto de Urbanización aprobada definitivamente mediante Decreto 726/2012 de 26 de septiembre (BOB núm. 195 de 9 de octubre de 2012).

El sector se encuentra urbanizado y edificación parcialmente.

### Observaciones:

A los efectos del diagnóstico de este documento, se considera como actuación en ejecución.



### H.1.6. SISTEMA OROKORRAK

#### INDARREKO ASEN JATORRIKO KALIFIKAZIOA

Arau Subsidiarioen dokumentuak sistema orokor hauek kalifikatu zituen:

- Ekipamendu publikoa:
  - Udaletxea.
  - Osasun Zentroa.
  - Kiroldedia eta Udal-liburutegia.
  - "Errekalde" Nagusien egoitza.
  - "Rekalde" Kiroi-parkea.
  - Merkataritza eta gizarte ekipamendua San Miguel auzoan.
  - OHoko Eskola Publikoa
  - B.B.B. institutua
  - Zeramika-lantegia. (Hiltegi Zaharra).
  - Gazteleku (BS Arteaga)
  - Nagusien-Etxea (BS Arteaga).
  - Eusko Jaurlaritzaren Ikerketa-laborategia.
  - Aldundiaren ibilgailu-parkea – Suhiltzaileak.
  - Nekazaritza Eskola.
  - Vista Alegre hilerria.
  - Udal-hilerria.
- Ekipamendu pribatuak:
  - Erlijosokak:
    - San Isidro Eliza.
    - San Kristobal Eliza.
    - Santa Klara Komentua.
    - San Esteban Ermita.
  - Hezkuntzakoak:
    - Politeknika Ikastegia (LH Ikastetxea).
  - Kiroletakoak:
    - "Semigain" tenis-kluba.
  - Beste ekipamendu batzuk:
    - Seminarioko multzoa ("Arteaga Centrum" eraikina).
    - "Indautxu 2000" nagusien egoitza.
    - "Islabe" egoitza.
- Espazio libreak:
  - Udaletxeko plaza.
  - "Uribe" parke publikoa

### H.1.6. SISTEMAS GENERALES

#### CALIFICACIÓN EN ORIGEN POR LAS NNSS VIGENTES

El documento de NNSS vigente calificó los siguientes sistemas generales:

- Equipamiento público:
  - Ayuntamiento.
  - Centro de Salud.
  - Polideportivo y Biblioteca Municipal.
  - Residencia 3ª edad "Errekalde".
  - Parque Deportivo "Rekalde".
  - Equipamiento Comercial y Social en Bº San Miguel.
  - Escuela Pública de E.G.B.
  - Instituto de B.U.P.
  - Taller de cerámica. (Antiguo Matadero).
  - Gazteleku (P.B. Arteaga)
  - Nagusien-Etxea (P.B. Arteaga).
  - Laboratorio Investigación del Gobierno Vasco.
  - Parque móvil de la Diputación – Bomberos.
  - Escuela Agraria.
  - Cementerio de Vista Alegre.
  - Cementerio Municipal.
- Equipamientos privados:
  - Religiosos:
    - Iglesia Parroquial de San Isidro.
    - Iglesia de San Cristóbal.
    - Convento de Santa Clara.
    - Ermita San Esteban.
  - Docentes:
    - Politeknika Ikastegia (Centro F.P.).
  - Deportivos:
    - Club de Tenis "Semigain".
  - Otros equipamientos:
    - Conjunto Edificio Seminario (Edificio "Arteaga Centrum").
    - Residencia 3ª edad "Indautxu 2000".
    - Residencia "Islabe".
- Espacios libres:
  - Plaza del Ayuntamiento.
  - Parque Público "Uribe".

Honekin batera doan planoak gaur egun horrela kalifikatuta dauden ekipamendu lurzatiak biltzen ditu.

El plano adjunto recoge las parcelas de equipamiento así calificadas actualmente.

*Egungo ekipamendu lurzatiak / Parcelas equipamentales actuales*



Horri dagokionez, beharrezkoa da Plan Orokor berriak kalifikazioa berrikustea, bai Arau Subsidiarioak indarrean sartzeko unean dauden sistemena, bai proposaturiko jarduketetan agindutakoen egoerarena.

Bereziki kontuan hartu beharko dira espazio libreen sistema orokorrak; izan ere, eskatzen den legezko estandarra betetzeko, kontuan hartu beharko dira bai lehendik daudenak bai proposatutakoak. Taula honetan, gaur egun espazio librearen sistema orokor gisa erabiltzen diren espazioak jaso dira. Informazio planoetan Tabernabarriko sektorean lortzeke daudenak ere ageri dira.

En relación a ello, se hace necesario que el nuevo Plan General revise la calificación tanto de los sistemas ya existentes en el momento de la entrada en vigor de las NNSS, como el estado de los ordenados en las actuaciones propuestas.

Especial consideración deberán tener los sistemas generales de espacios libres, pues en el cumplimiento del estándar legal exigido, deberán tenerse en cuenta, tanto los existentes como los propuestos. La tabla adjunta recoge los espacios destinados actualmente como sistema general de espacio libre. Los planos de información recogen también los así calificados en el sector de Tabernabari pendientes de obtención.



*Espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatutako espazioak / Espacios calificados como sistemas generales de espacios libres.*

<b>Eremua</b> Ámbito	<b>Azalera (m<sup>2</sup>)</b> Superficie (m <sup>2</sup> )
Ganbe Parke Publikoa Parque Público Ganbe	8.279
Uribe parke Publikoa Parque Público Uribe	44.542
Udaletxeko plaza Plaza del Ayuntamiento	2.548
Aldekone Goikoa sektoreko espazio librea Espacio libre del sector Aldekone Goikoa	1.655
Guztira / Total	57.024

### H.1.7. ETXEBIZITZA BABESTUAREN BALANTZEA

Hirigintza-estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 14.2 eta 15.3 artikuluetan ezarritakoa betetzeko, HAPOren behin-behineko onespén agirian, etxebizitza babestuaren egikaritze-saldoren eta indarrean dauden ASen garapen-espedituetan baimendutako eraikigarritasun-transferentzien betetze-mailaren likidazio-txosten zehatza jaso beharko da.

Etxebizitza babestuaren erreserba kalkulatzeko, ASen etxebizitza-programa osoa ekainaren 30eko 17/1994 Legea egokitu zen. Araudi horren arabera, erreserba hauek behar dira:

- Hiri-lurzoruan, egikaritze-unitateen bidez egikaritu behar diren barne-erreformako eragiketa integratuetan aurreikusitako bizitegi-eraikigarritasunaren % 20.
- Lurzoru urbanizagarrian, lurzoru mota honetan aurreikusitako bizitegi-eraikigarritasunaren % 65.

Horrekin bat, eta dokumentu honen informazio-ondorioetarako, taula honetan etxebizitza babestuaren egikaritze-egoeraren egungo saldoa adierazten da, hiri-lurzorurako eta lurzoru urbanizagarriarako bereiztuta (berdez, garatutako jarduketak).

Ikus daitekeenez, egungo saldoa negatiboa da. ASen berrikuspénak kontuan hartu beharko du egoera hori eta behin-behineko onspénenak proposatzen den antolamenduan aurreikusi beharko du, balantzeak negatibo izaten jarraitzen badu.

### H.1.7. BALANCE DE LA VIVIENDA PROTEGIDA

Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 14.2 y 15.3 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, el documento de aprobación provisional del PGOU deberá incorporar un informe-liquidación detallado del saldo de ejecución de vivienda protegida, y del cumplimiento de las transferencias de edificabilidad autorizadas en los expedientes de desarrollo de las NNSS vigentes.

A los efectos de la estimación de la reserva de vivienda protegida, la totalidad del programa de vivienda de las NNSS se adaptó a la Ley 17/1994 de 30 de junio. Las reservas requeridas según esta normativa son las siguientes:

- En suelo urbano, el 20 % del total de edificabilidad residencial previsto en operaciones integradas de reforma interior que deban ser ejecutadas mediante unidades de ejecución.
- En suelo urbanizable, el 65 % del total de edificabilidad residencial previsto en esta clase de suelo.

De acuerdo con ello y a los efectos informativos de este documento, se relaciona en la siguiente tabla, el saldo actual del estado de ejecución de la vivienda protegida, desagregado para el suelo urbano y urbanizable para la totalidad de actuaciones.

Como puede comprobarse, el saldo actual es negativo. La revisión de NNSS deberá tener en cuenta esta circunstancia y prever en la ordenación que se proponga para aprobación provisional el reequilibrio necesario y ello, en caso de que el balance siga siendo negativo.

ETXEBIZITZA BABESTUAREN EGIKARITZE-BALANTZEA, 17/1994 LEGEAREN ARABERA								
BALANCE DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA SEGÚN LEY 17/1994								
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD				ETXEBIZITZAK VIVIENDAS			
	Eraikig. Totala (m <sup>2</sup> e) Edific. Total (m <sup>2</sup> t)	Etxeb. Babestuaren Egikaritutako Eraikig. (m <sup>2</sup> e) Edific. Ejecutada de Viv. protegidas (m <sup>2</sup> t)	Eraikig. % (m <sup>2</sup> e) (17/1994) % de la Edific. (m2t) (17/1994)	Eraikig. Saldoa m <sup>2</sup> e) (17/1994) Saldo de la Edific. (m2t) (17/1994)	Antolatutako etxeb. guztira Viviendas totales ordenadas	Egikaritutako Etxeb. babestuak Viviendas de protección ejecutadas	Etxeb. % (17/1994) % de viviendas (17/1994)	Etxeb. Saldoa (17/1994) Saldo viviendas (17/1994)
Hiri-lurzorua Suelo urbano	5.630	0	1.126	-1.126	43	0	9	-9
Lurzoru urbanizagarria Suelo urbanizable	116.251	51.384	75.563	-24.179	991	544	644	-100
	<b>ERAIKIGARRITASUNAREN BALANTZE ZENBATETSIA</b>			-25.305	<b>ETXEBIZITZEN BALANTZE ZENBATETSIA</b>			-109
	<b>BALANCE ESTIMADO EDIFICABILIDAD</b>				<b>BALANCE ESTIMADO VIVIENDAS</b>			

## H.2. TOKIKO ORDENANTZAK ETA ARAUDIAK

Udalerrrian, gaur egun, ordenantza eta erregelamendu hauek daude indarrean, eta horien gaiak interesgarriak izan daitezke HAPOn berrikuspena idazteko, lehendik dagoen udal-araudiarekin behar bezala koordinatzeko edo Plan Orokorreko arauen bidez osatzeko zein zabaltzeko.

Hona hemen zerrenda:

- Herri barruko bide eta kaleetan trafikoa, erabilerak eta segurtasuna arautzeko udal-ordenantza (BAO 244. zk., 2006ko abenduaren 26koa)
- Egungo eraikinetan igogailuak jartzeko arautzen duen udal-ordenantza (BAO 29. zk., 2006ko otsailaren 10ekoa)
- Lursail pribatuetan igerilekuak eraikitzea arautzen duen udal-ordenantza (BAO 116. zk., 2011ko ekainaren 17koa)
- Ataripeak eta pergolak eraikitzea arautzen duen udal-ordenantza (BAO 179. zk., 2020ko irailaren 17koa).
- Eraikinak lehenengoz okupatzeko lizentzia egilesten duen udal-ordenantza (BAO 33. zk., 1998ko otsailaren 18koa)
- Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen udal-ordenantza (BAO 116. zk., 2012ko ekainaren 18koa)
- Ganbe Goikoaren eremuan esekitokiak arautzeko eta hobetzeko ordenantza.
- Berriki onetsitako terrazai buruzko udal-ordenantza

## H.2. ORDENANZAS Y REGLAMENTOS LOCALES

En el Municipio rigen en la actualidad las siguientes ordenanzas y reglamentos cuyas materias puede ser de interés a la redacción de la Revisión del PGOU, sea para su correcta coordinación con la normativa municipal existente, o para ser completadas o ampliadas por la vía de las normas del propio Plan General.

El listado de las que se tiene referencia es el siguiente:

- Ordenanza municipal reguladora de usos de tráfico, circulación y seguridad en las vías públicas de carácter urbano (BOB nº 244, de 26 de diciembre de 2006).
- Ordenanza municipal de instalación de ascensores en edificios existentes (BOB nº 29, de 10 de febrero de 2006).
- Ordenanza Reguladora de la Construcción de Piscinas en Parcelas Privadas (BOB nº 116, de 17 de junio de 2011).
- Ordenanza municipal reguladora para la edificación de porches y pérgolas (BOB nº 179, de 17 de septiembre de 2020).
- Ordenanza Reguladora del Otorgamiento de Licencias de Primera Ocupación de los edificios (BOB nº 33, de 18 de febrero de 1998).
- Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal (BOB nº 116, de 18 de junio de 2012).
- Ordenanza para la regulación y mejora de tendedores en el ámbito de Ganbe Goikoa.
- Ordenanza municipal de terrazas de reciente aprobación.

## I. KOMUNIKABIDE- ETA MUGIKORTASUN-SISTEMA

## I. SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

### I.1. BIDEAK ETA ERREPIDEAK

### I.1. VIALES Y CAMINOS

#### I.1.1. IBILGAILUEN SAREA

Ondorengo taulan udalerritik igarotzen diren errepideen inbentarioa ageri da.

#### I.1.1. RED RODADA

La tabla adjunta recoge el inventario de carreteras que discurren por el Municipio.

Kodea Código	Sarea Red	Deskribapena Descripción	Luzera Longitud
N-633	Lehentasunezkoa (Gorria) Interés preferente (Roja)	Loiuko Aireporturako Sarbidea (Aldekonetik) Derioko lotunea (BI-30)-Aireportua Acceso al Aeropuerto de Loiu (por Aldekone) Enlace de Derio (BI-30)-Aeropuerto	4,39 km
BI-30	Lehentasunezkoa (Gorria) Interés Preferente (Roja)	Bilboko Iparraldeko Sahiesbidea Gurutzeta lotunea-Erletxetara Circunvalación Norte de Bilbao Enlace Cruces a Erletxes	20,15 km
BI-631	Oinarrizko sarea (Laranja) Red Básica (Naranja)	N-633tik Bermeora Adekoneko Lotunea (N-633)-Bermeo (BI-2235) De N-633 a Bermeo (N-633) Derio-Bermeo (BI-2235)	25,93 km
BI-20	Oinarrizko sarea (Laranja) Red Básica (Naranja)	Bilboko ekialdeko ingurabidea Larraskituko lotunea (BI-10)-Derioko lotunea (BI-30) Circunvalación Este de Bilbao (BI-10) Enlace de Larraskitu-(BI-30) Enlace de Derio	7,41 km
BI-707	Osagarria (Urdina) Complementaria (Azul)	Loiu-Derio	3,67 km
BI-3715	Tokikoa (horia) Local (amarilla)	Galbarriatutik Mungiara (Deriotik) Galbarriatu a Mungia (por Derio)	1,03 km



## I.1.2. BIZIKLETEN ETA OINEZKOEN SAREA

## BIDE ETA IBILBIDE BEREZIAK

Ondorengo ibilbideak identifikatu dira:

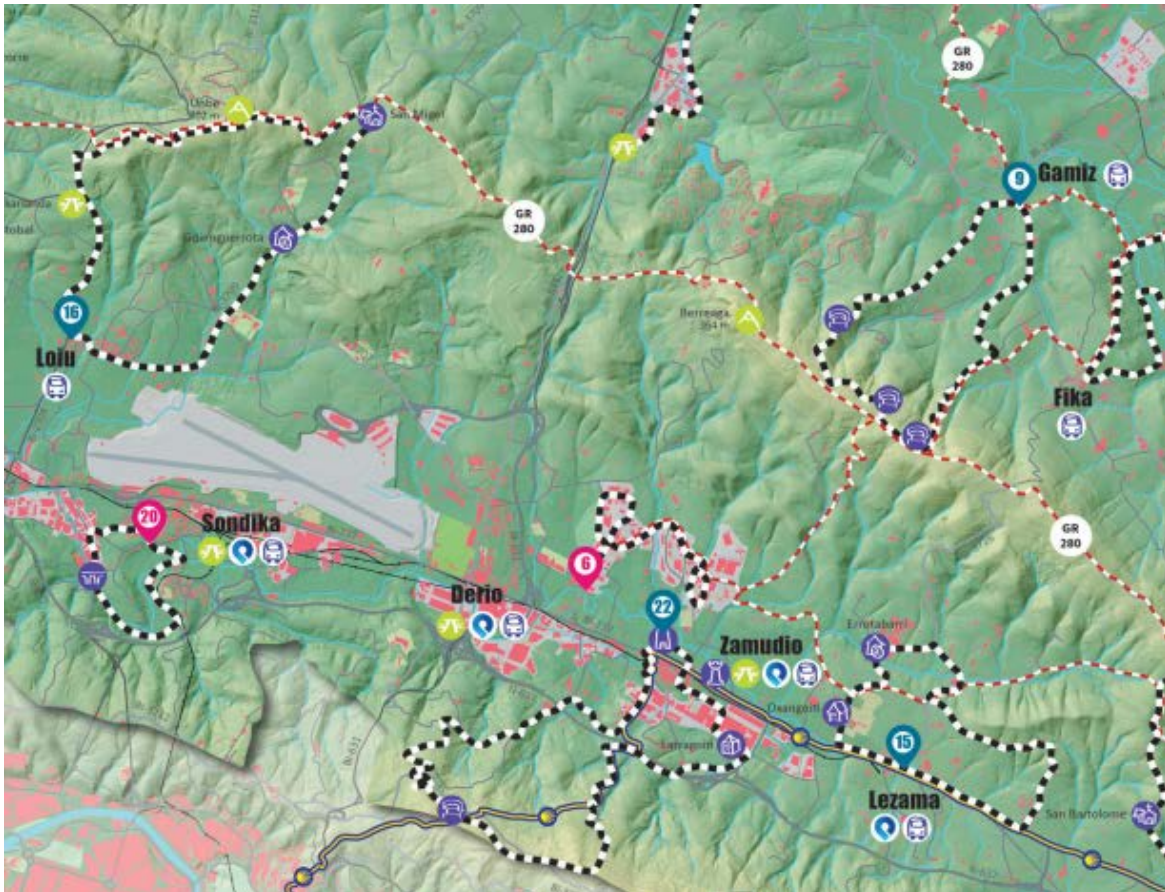
- Kolesterolaren Ibilbideak
  - TXO07
  - TXO08
  - TXO09
  - TXO10
  - TXO12
- Ibilbide luzeak (GR):
  - GR 280 Uribe (2. etapa Sopela-Derio eta 3. etapa Derio-Arrieta)

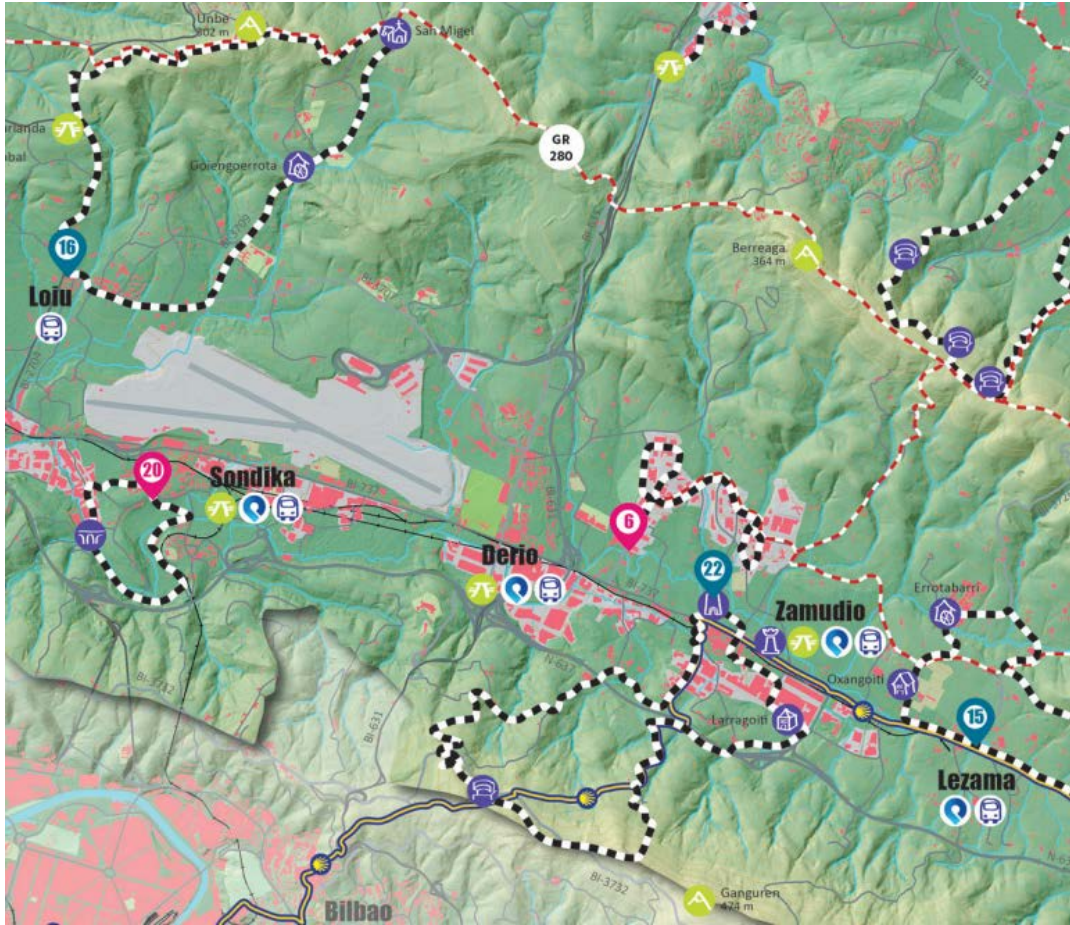
## I.1.2. RED CICLABLE Y PEATONAL

## CAMINOS E ITINERARIOS SINGULARES

Se identifican los siguientes itinerarios:

- Rutas del Colesterol
  - TXO07
  - TXO08
  - TXO09
  - TXO10
  - TXO12
- Grandes recorridos (GR):
  - GR 280 Uribe (Etapa 2 Sopela-Derio y Etapa 3 Derio-Arrieta)





-  Hasiera  
Inicio  
Home
-  Ibilbidea  
Ruta  
Route
-  Mendi Ibilbide luzea  
Sendero de Gran Recorrido  
Long distance path
-  Donejakue bidea  
Camino de Santiago  
Way of St. James
-  Oinezkoentzako sarbidea  
Acceso peatonal  
Pedestrian access
-  Turismo bulegoa  
Oficina de turismo  
Tourist office
-  Museoa  
Museo  
Museum
-  Metroa  
Metro  
Metro
-  Tren geltokia  
Estación de tren  
Train station
-  Bus geltokia  
Estación de bus  
Bus station

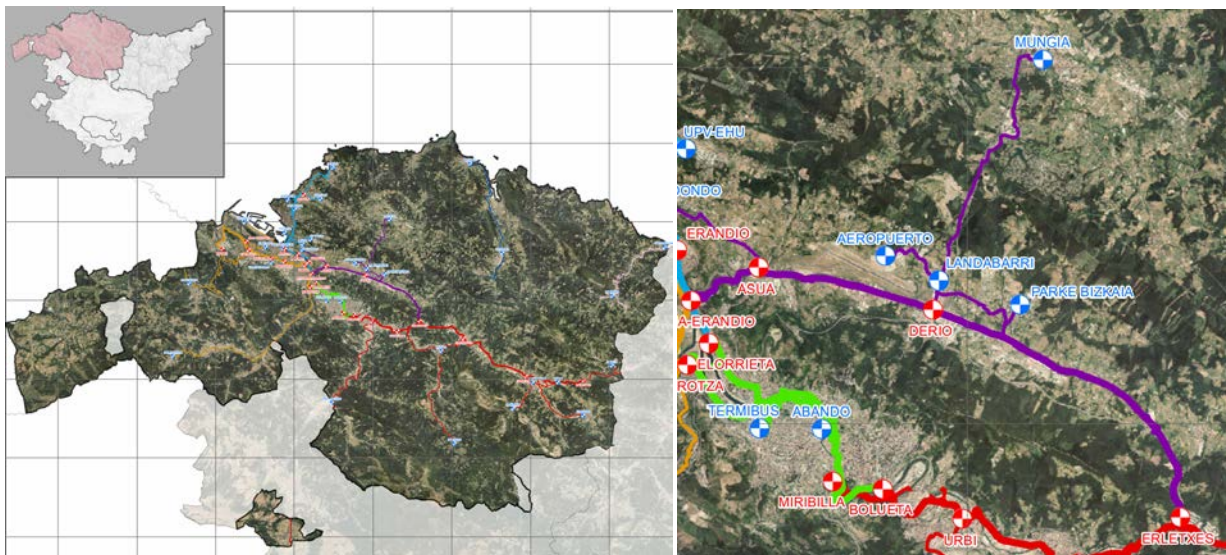
- ### IKURRAK LEYENDA · LEGEND
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Babegunea - Natura 2000 Sarea<br/>Espacio protegido - Red Natura 2000<br/>Protected area - Natura 2000 network</li> <li> Euskadiko Interes Geologikoko Lekuak<br/>Lugar de Interés Geológico de Euskadi<br/>Place of geological interest</li> <li> Interes geologikoko beste elementuak<br/>Lugar de Interés Geológico de Euskadi<br/>Other places of geological interest</li> <li> Hondartza<br/>Playa<br/>Beach</li> <li> Gailurra<br/>Cima<br/>Peak</li> <li> Atsedengunea<br/>Área recreativa<br/>Recreational area</li> <li> Begiratokia<br/>Mirador<br/>Panoramic viewpoint</li> <li> Itsasargia<br/>Faro<br/>Lighthouse</li> <li> Burdin Hesiaren arrastoak<br/>Restos del Cinturón de Hierro<br/>Iron Ring remains</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Baseliza<br/>Ermita<br/>Chapel</li> <li> Eliza<br/>Iglesia<br/>Church</li> <li> Dorrea<br/>Torre<br/>Tower</li> <li> Baserria<br/>Caserio<br/>Farmstead</li> <li> Jauregia<br/>Palacio<br/>Palace</li> <li> Errota<br/>Molino<br/>Mill</li> <li> Karobia<br/>Calero<br/>Limekiln</li> <li> Zubia<br/>Puente<br/>Bridge</li> <li> Krutxeparioa<br/>Humilladero<br/>Calvary Chapel</li> </ul> |
|--|--|

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1</b> <b>ARRIETA</b><br/>Goi mailako herria<br/>Un pueblo de altura<br/>A village on high</li> <li><b>2</b> <b>ARMINTZA (Lemoiz)</b><br/>Itsasargira txangoa<br/>Ruta al faro<br/>Lighthouse route</li> <li><b>3</b> <b>BAKIO</b><br/>Baselizen ibilbidea<br/>Ruta de las ermitas<br/>The Chapels Route</li> <li><b>4</b> <b>BARRIKA · SOPELA</b><br/>Labarren ibilbidea<br/>Ruta de los acantilados<br/>The Cliff Route</li> <li><b>5</b> <b>BERANGO · SOPELA</b><br/>Memoria ibilbidea<br/>Itinerario de la Memoria<br/>Memorial itinerary</li> <li><b>6</b> <b>DERIO</b><br/>Teknologi Parkean zehar<br/>Por el Parque Tecnológico<br/>Through the Technology Park</li> <li><b>7</b> <b>ERANDIO</b><br/>Landa-eremuko Erandio<br/>Erandio rural<br/>Rural Erandio</li> <li><b>8</b> <b>FRUIZ</b><br/>Fruiztik Fikara<br/>De Fruiz a Fika<br/>From Fruiz to Fika</li> <li><b>9</b> <b>GAMIZ-FIKA</b><br/>Memoria ibilbidea<br/>Itinerario de la Memoria<br/>Memorial itinerary</li> <li><b>10</b> <b>GATIKA · PLENTZIA</b><br/>Butroe ibaiko gaztelua<br/>El castillo del río Butrón<br/>The castle on the river Butroe</li> <li><b>11</b> <b>GORLIZ</b><br/>Hiru gailurren ibilbidea<br/>Ruta de las tres cimas<br/>Route of the three summits</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>12</b> <b>LARRABETZU</b><br/>Larrabideak</li> <li><b>13</b> <b>LAUKIZ</b><br/>Bazaldu ibilbidea<br/>Ruta Bazaldu<br/>Bazaldu Route</li> <li><b>14</b> <b>LEIOA</b><br/>Hiru baselizen ibilbidea<br/>Ruta de las tres ermitas<br/>Route of the three Chapels</li> <li><b>15</b> <b>LEZAMA</b><br/>Goitioztza ibilbidea<br/>Ruta Goitioztza<br/>The Goitioztza Route</li> <li><b>16</b> <b>LOIU</b><br/>Loiu itzulera ibilbidea<br/>Vuelta a Loiu<br/>Walk back to Loiu</li> <li><b>17</b> <b>MARURI-JATABE</b><br/>Santa Kurtze-Jata igoera<br/>Ascensión a Santa Cruz y Jata<br/>Climb to Santa Cruz and Jata</li> <li><b>18</b> <b>MEÑAKA</b><br/>Meñakatik Sollubera<br/>De Meñaka a Sollube<br/>From Meñaka to Sollube</li> <li><b>19</b> <b>MUNGIA</b><br/>Atzuriko Bide Berdea<br/>Via verde de Atxuri<br/>The Atxuri Green Route</li> <li><b>20</b> <b>SONDIKA</b><br/>Sondikatik ibilaldia<br/>Paseo por Sondika<br/>Walk through Sondika</li> <li><b>21</b> <b>URDULIZ</b><br/>Urdulizko itzulua ibilaldia<br/>Paseo vuelta a Urduliz<br/>Walk around Urduliz</li> <li><b>22</b> <b>ZAMUDIO</b><br/>Arroeta-Ganguren ibilbidea<br/>Ruta Arroeta-Ganguren<br/>Arroeta-Ganguren route</li> </ul> |
|--|--|

### IBILBIDEAK RUTAS · ROUTES

## BIDEGORRIAK

Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurraldearen Plan Sektorialak, hasierako onepena duena dokumentu hau idazterako anean, zazpi ibilbide antolatzen ditu Bizkaian. Horietatik 2L ibilbideak, Txorierri – Mungialdea deritzonak, Deriori eragiten dio.



## BIDEGORRIS

El Plan Territorial Sectorial de Vías ciclistas de Bizkaia, con aprobación inicial en el momento de la redacción de este documento, planifica siete itinerarios ciclistas en Bizkaia, de los cuales el itinerario L2: Txorierri – Mungialdea afecta al Municipio de Derio.

## LEGENDA / LEYENDA

- Enborraren nodo nagusia  
Nodo principal del tronco
- Adarraren nodo nagusia  
Nodo principal del ramal
- L1- Nerbioi - Ibaizabal - Arratia - Durangaldea
- L2 - Txorierri - Mungialdea
- L3 - Eskuinaldea - Uribe Kosta
- L4 - Ezkerraldea - Meatzalde - Enkarterri
- L5 - Urdaibai
- L6 - Artibai
- L7 - Bilbao

Bizikleta Ibilbideen sarea, “Linea Nagusietan edo ardatz-lineatan eta Bigarren Mailako Lineatan” dago antolatuta.

2L linea nagusia, Bilborako bypass modura eratu da, hala 1L eta 3L lineak zuzenean, eta azken horren bitartez baita 4Lrekin ere konektatzeko aukera bermatzen du hiriburutik ezinbestean igaro gabe. Aldi berean, ardatz garrantzitsua da, horretan oinarrituko baita Uribe eskualdearen etorkizuneko bizikleta-garapena.

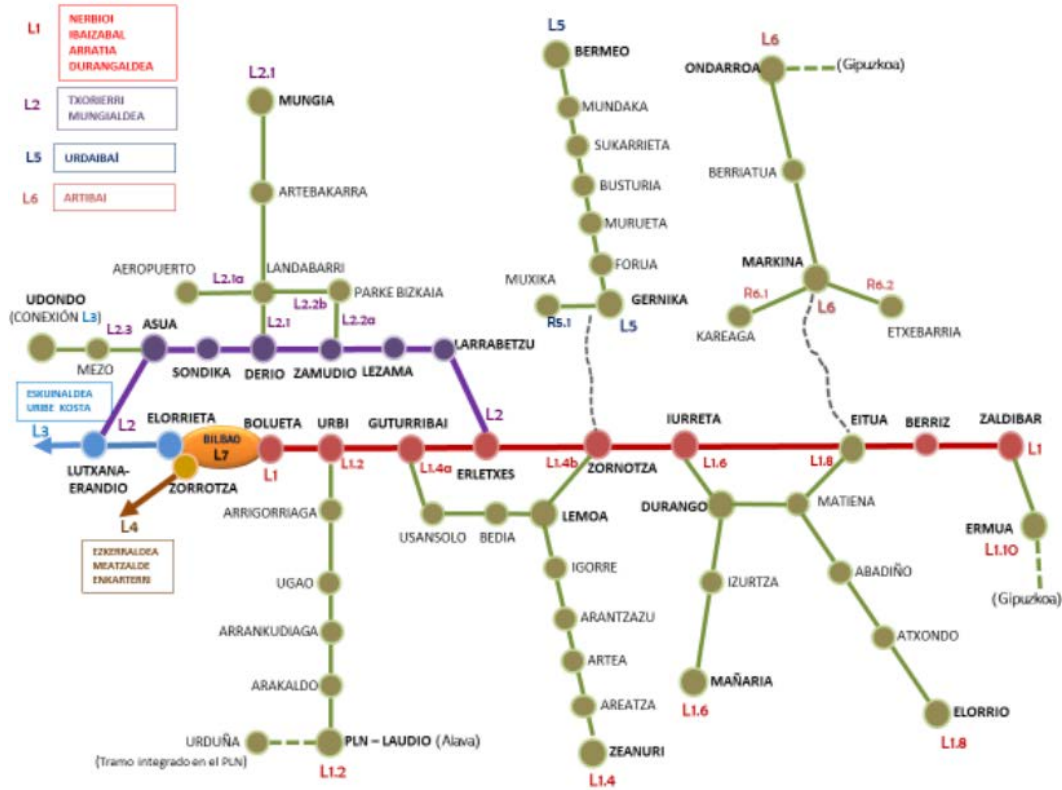
Ardatz nagusiak bigarren mailako lineen bitartez osotzen dira.

La red de Itinerarios Ciclables están organizados, en “Líneas Principales o troncales y Líneas Secundarias”.

La línea principal (L2) se halla configurada a modo de baipás a Bilbao para conectar con las líneas L1 y L3 directamente y a través de esta última también con la L4, sin pasar por Bilbao. Conformando así un gran eje sobre el que desarrollar la red ciclable futura de la comarca de Uribe.

Los ejes principales se complementan con las líneas secundarias.





**L2 18,5 km**  
Troncal  
**TXORIERRI MUNGIALDEA**  
38.583 m

L2.0 – Tronco (Lutxana-Erandio – Erletxes) 18.482 m  
L2.1 – Derio – Aeropuerto – Mungia 11.662 m  
L2.2 – Derio – Aeropuerto – Parke 3.957 m  
L2.3 – Asua – Udondo (Conexión L3) 4.482 m



Legenda / Leyenda:

**Planaren Helburuko Sarea-PHS**  
**Red Objeto del Plan-ROP**

- Ardatz Nagusiak / Ejes Principales
- Bigarren Mailakoak / Ejes Secundarios

- - - Bilbo Metropolitarrako LPPren berrikuspenaren Hasierako Onarpenaren Bizikleta Sarea (2020ko zirriborroa)
- - - Red Ciclable de la Aprobación Inicial de la revisión del PTP del Bilbao Metropolitano (Borrador 2020)
- - - EAEko Bizikletentzako Ibilbide Buruzko Plan Zuzentzailea (BIPZ) / Plan Director de Itinerarios Ciclables de la CAPV (PDIC)

- Egoitzarako lurzorua / Suelo residencial
- Ekonomia-jardueretarako lurzorua / Suelo de actividades económicas
- Naturguneak / Espacios naturales

Deriotik, 2L Txorierrri-Mungialdea ibilbidea hirigunetik igarotzen da, ardatz nagusiek eta bigarren mailakoek osatzen dutena. Ibilbide horren barruan tarte hauek bereizten dira:

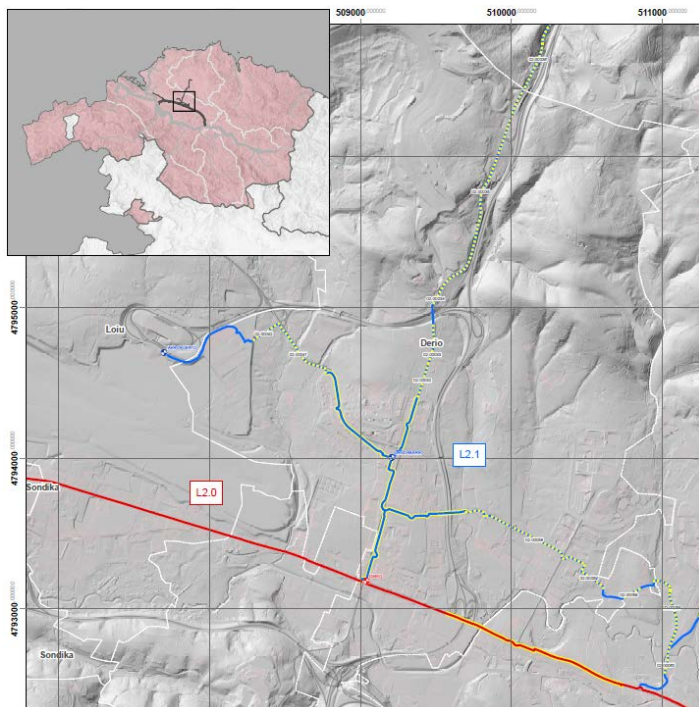
- 2L ardatz nagusia (oraindik egikaritzeke): 1 km inguruko
- Eje Principal L2 (Pendiente de ejecutar): un tramo de aproximadamente 1 km a lo largo de la carretera BI-737 de

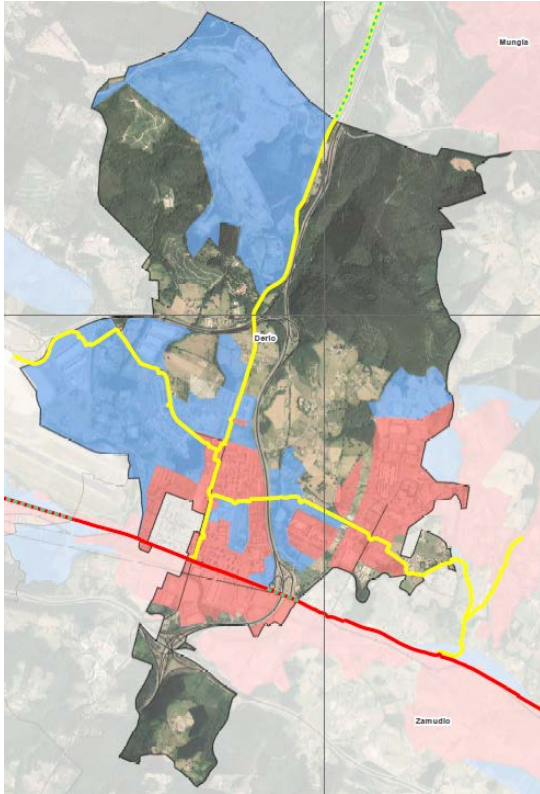
tartea, Erandiotik Erletxetarako BI-737 errepidean.

- Bigarren mailako ardatza 2.1L: Mungialdea Etorbidean zehar, hirigune osoa zeharkatzen duena. Ardatz hori Mungiaraino egikaritzeke dagoen trazadura berriaren bidez jarraitzea planteatzen da. Tarte horrek 2 km inguruko luzera izango du, BI-3715 errepidean.
- Bigarren mailako 2.1aL ardatza: 2.1L ardatzaren adarra da, Derio eta aireportua lotzeko. Adar hori, biribilgunetik hasita BI-3707 errepidetik Aireportura iritsiko da, 1 km baino zertxobait gehiagoko tartea egitea planteatuta dago.
- Bigarren mailako 2.2bL ardatza: 2.1L ardatzetik abiatzen den adarra da, Derio eta Parke Teknologikoa lotzeko. Adar hori Mungialdea Etorbidean hasten da eta Landa Etorbidetik eta Urbasa kaletik jarraitzen du Ibaiondo futbol zelairaino. Puntu horretatik aurrera, Taileri kaletik Parke Teknologikora iritsi arteko tartea egitea planteatuta dago.

Erandio a Erletxes.

- Eje Secundario L2.1: un tramo a lo largo de la Avenida Mungialdea, cruzando todo el núcleo. Se plantea continuar dicho eje mediante un nuevo trazado que esta pendiente de ejecutar hasta Mungia. Dicho tramo tendrá una longitud aproximada de 2 km a lo largo de la carretera BI-3715.
- Eje Secundario L2.1ª: se trata de un ramal del eje L2.1, para enlazar Derio con el Aeropuerto. Queda pendiente de ejecutar dicho tramo desde la rotonda que tiene una longitud aproximada de algo más de 1 km por la carretera BI-3707 hasta llegar al Aeropuerto.
- Eje Secundario L2.2b: se trata de un ramal que parte del eje L2.1, para enlazar Derio con el Parque Tecnológico. Dicho ramal esta ejecutado en un tramo en la Avenida Landa y continua por la calle Urbasa hasta el campo de fútbol Ibaiondo. A partir de dicho punto queda pendiente de ejecutar un tramo por la calle Taileri hasta llegar al Parque Tecnológico.





Legenda / Leyenda:

Planaren Helburuko Sarea-PHS  
Red Objeto del Plan-ROP

- █ Ardatz Nagusiak  
Ejes Principales
- █ Bigarren Mailakoak  
Ejes Secundarios
- █ Foru Kudaketa BBBLPS Tarteak  
Tramos del PTSVCB de Gestión Foral
- █ Hiri-lurzorua  
Suelo urbano
- █ Lurzoru urbanizagarria  
Suelo urbanizable
- █ Naturguneak  
Espacios naturales



LEGENDA / LEYENDA

- █ 1. SEXENIO (2023-2028 )  
1. SEIURTEKOA ( 2023-2028 )
- █ 2. SEXENIO (2029-2035 )  
2. SEIURTEKOA ( 2029-2035 )
- █ EJECUTADO / GAUZATUA
- + NODO PRINCIPAL DEL TRONCO  
ENBORRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO PRINCIPAL DEL RAMAL  
ADARRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO SECUNDARIO DEL TRONCO  
ENBORRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
- + NODO SECUNDARIO DEL RAMAL  
ADARRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
- PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN - PLN (ALAVA)  
NERBIOIKO PARKE LINEALA - NPL (ARABA)

Horrez gain, udalerrian **Derioko Bizikleta Planean 2023 (2020)** zehazten diren bizikleta-bideen zatiak daude. 7.176,5 m inguruko ibilbidea dute bizikleta-bideek, eta horietatik 6.709 m Ingurumen aldetik Eremu Baketsuaren (IEB) barnean daude.

Existen, además, en el municipio tramos de vías ciclistas que se especifican en el **Plan Ciclable de Derio 2023 (2020)**, con un escenario de partida descrito de 7.176,5 m de vías ciclistas disponibles, de los que 6.709 m se hallarían dentro de la Zona

Bizikleta-sarea ondorengo bizikleta-bide motek osatzen dute:

- Bizikleta-bideek (bidegorriek) ia 4 km dituzte, bizikleta bakarrik ibiltzeko direnak:
  - Aldekonzarre kalean zehar, 2.1L eta 2.1aL ardatzak lotzeko (566 m, gutxi gorabehera).
  - Errekatxueta Plazan zehar (462 m, gutxi gorabehera).
  - Uribe eta Ganekogorta kaleetan zehar, Uribe parkearen inguruan, eta Gernikako Arbola etorbideetik jarraituta, Seminaria eta Larrabarri baserrira iritsi arte (850 m, gutxi gorabehera).
  - BI-737 errepidean zati txiki bat (62 m, gutxi gorabehera)
  - Ganburu kalean zehar (182 m gutxi gorabehera)
  - Lainomendi kalean zehar, aparkalekutik biribilguneraino (676 m, gutxi gorabehera)
  - Mungialde Etorbide kalean zehar, Aldekonzarre Plazatik biribilguneraino (304 m gutxi gorabehera)
  - Mungialde Etorbide kalean zehar, biribilgunetik Errekatxueta Plaza kaleraino (363 m gutxi gorabehera)
  - Urbasa kalean zehar, futbol-zelairaino (304 m, gutxi gorabehera)
- 1,7 km inguru, non bizikleta oinezkoen eremu baimenduetatik (espaloietatik) igarotzen den, txirrindulariek lehentasunik ez duten eremuak dira, beraz, oinezkoaren baimena beharko da eta abiadurara egokitu (bizikleta-bide partekatukoak).
  - Txorierri Ikastetxearen eta aparkalekuaren artean (204 m gutxi gorabehera)
  - Besaide plaza eta Landa Hiribidea inguratzen (273 m, gutxi gorabehera)
  - Lainomendi kalean zehar, San Isidro elizaren ondotik Aldekonzarre plazaraino (182 m gutxi gorabehera)
  - Eskolatik Seminaria (110 m gutxi gorabehera)
  - Seminarioko sarreratik Garbiguneraino (230 m gutxi gorabehera)
  - Uribe kaletik Larrabarri pasealekuraino, plaza gurutzatuta oinezko kalearen amaieraraino (238 m gutxi gorabehera)
  - Larrabarri kaletik Gernikako Arbola kaleraino, bihurtune, eskolaren ondoko aparkalekuaren iparraldean (65 m gutxi gorabehera).
  - Euskal Herria kaletik abiatzen den oinezkoentzako kaletik hasita, Gernikako Arbola etorbidearen trazadurari jarraituta, biribilguneraino (238 m inguru).
- Kilometro bat baino gehixeago lehentasunezko bideak dira, ibilgailu motordunekin partekatutakoak, (ziklokaleak).
  - Uribe kalean zehar, biribilguneraino (320 m gutxi gorabehera)
  - Gernikako Arbola etorbidean zehar (252 m gutxi

Ambientalmente Pacificada (ZAP) configurada.

- La red ciclable de partida está configurada por casi 4 km de vías ciclistas específicas (bidegorri) para la circulación en solitario de la bicicleta:
  - A lo largo de la calle Aldekonzarre, uniendo el eje L2.1 y el L2.1ª (566 m, aproximadamente).
  - A lo largo de la calle Errekatxueta Plaza (462 m, aproximadamente).
  - A lo largo de la calle Uribe y Ganekogorta, bordeando el Parque Uribe, y continuando por la Avenida Gernikako Arbola hasta llegar al caserío Larrabarri y el Seminario (850 m, aproximadamente)
  - Un pequeño tramo en la carretera BI-737 (62 m, aproximadamente)
  - A lo largo de la calle Ganburu (182 m. aproximadamente)
  - A lo largo de la calle Lainomendi, desde el aparcamiento hasta la rotonda (676 m. aproximadamente)
  - A lo largo de la calle Mungialde Etorbide, desde Aldekone Plaza hasta la rotonda (304 m. aproximadamente)
  - A lo largo de la calle Mungialde Etorbide, desde la rotonda hasta la calle Errekatxueta Plaza (363 m. aproximadamente)
  - A lo largo de la calle Urbasa, hasta el Campo de Fútbol (304 m. aproximadamente)
- Cerca de 1,7 km donde la bicicleta discurre por espacios peatonales (acera) permitidos, sin prioridad ciclista y con permiso del peatón, por tanto, adecuando su desplazamiento a su velocidad (aceras-bici compartidas).
  - Junto al Instituto Txorierri y el aparcamiento (204 m. aproximadamente)
  - Bordeando la Plaza Besaide y Landa Hiribidea (273 m. aproximadamente)
  - A lo largo de la calle lainomendi, junto a la Iglesia San Isidro hasta Aldekonzarre Plaza (182 m. aproximadamente)
  - Desde la escuela hasta el seminario (110 m. aproximadamente)
  - Desde la entrada al Seminario hasta el Garbigune (230 m. aproximadamente)
  - Cruzando desde la calle Uribe hasta el Paseo Larrabarri, por la plaza hasta el final de la calle peatonal (238 m. aproximadamente)
  - Desde la calle Larrabarri hasta Gernikako Arbola, la curva, al norte del aparcamiento junto a la escuela (65 m. aproximadamente)
  - Desde la calle peatonal que parte por la calle Euskal Herria, siguiendo el trazado de Gernikako Arbola Etorbidea hasta la rotonda (238 m. aproximadamente)
- Aproximadamente 1 km en viales preferentes con viales compartidos con el tráfico motorizado (ciclocalle)
  - A lo largo de la calle Uribe, hasta la rotonda (320 m. aproximadamente)

gorabehera)

- Gernikako Arbola hiribidea, eskolaren iparraldean (115 m gutxi gorabehera)
- Unbe kalean zehar (218 m gutxi gorabehera)

- Azken kilometro erdia, bizikletentzako bide batean, landa-/enpresa-ingurune berde batean. Bizikletentzako eta oinezkoentzako bide-zidorra da.

Aipatutako sarea abiapuntutzat izanda IEBko eremu mugatuan, 3.631 m-ko bizikleta-bide berriak sartzea proposatzen da.

- A lo largo de la calle Gernikako Arbola Etorbidea, (252 m. aproximadamente)
- A lo largo de la calle Gernikako Arbola Hiribidea, al norte de la escuela (115 m. aproximadamente)
- A lo largo de la calle Unbe (218 m. aproximadamente)

- El último casi medio kilómetro en una vía ciclable por un entorno rural/empresarial verde del tipo senda ciclable que comparte sección de circulación con el peatón.

A este escenario inicial, y dentro del ámbito delimitado de la ZAP, se plantea incluir 3.631 m nuevos de vías ciclistas.

Tipología	Longitud (m)	Observaciones
<b>NUEVAS Vías ciclistas planificadas dentro de la ZAP (delimitada por 6 puertas de acceso)</b>		<b>ESCENARIO: 2023</b>
Vías Ciclistas específicas (bidegorris)	888	Básicamente alcanza a completar la conexión de los nuevos desarrollos urbanos de Derio de la zona norte con la estación de Euskotren por Avda. Mungialde (desde la rotonda de la confluencia con la calle Ganburu).
Aceras-bici compartidas (preferencia peatonal)	144	Una actuación mínima para interconectar tramos concretos de la red. Realmente la actuación a realizar en este ámbito se centraría en mejorar la imagen y demarcación de los tramos ya existentes hoy día (1.691,5 m)
Ciclocalles (vías señalizadas compartidas)	2.599	Complementando a estas nuevas incorporaciones el trabajo en esta tipología de vías de la red se centrará en renovar todas las marcaciones de la posición y preferencia ciclista en línea con lo avanzado este pasado mes de octubre dentro de las obras de la calle Unbe y su confluencia con la Avda. Gernikako Arbola.
<b>Sub-Total NUEVAS vías ciclistas en la ZAP (gestión municipal)</b>	<b>3.631</b>	Se estima que toda la ZAP, y por tanto estas nuevas vías ciclistas (así como el conjunto de medidas contempladas en este Plan para mejorar funcionalmente y actualizar las ya existentes. <i>Objetivo: habilitación Escenario 2023.</i>

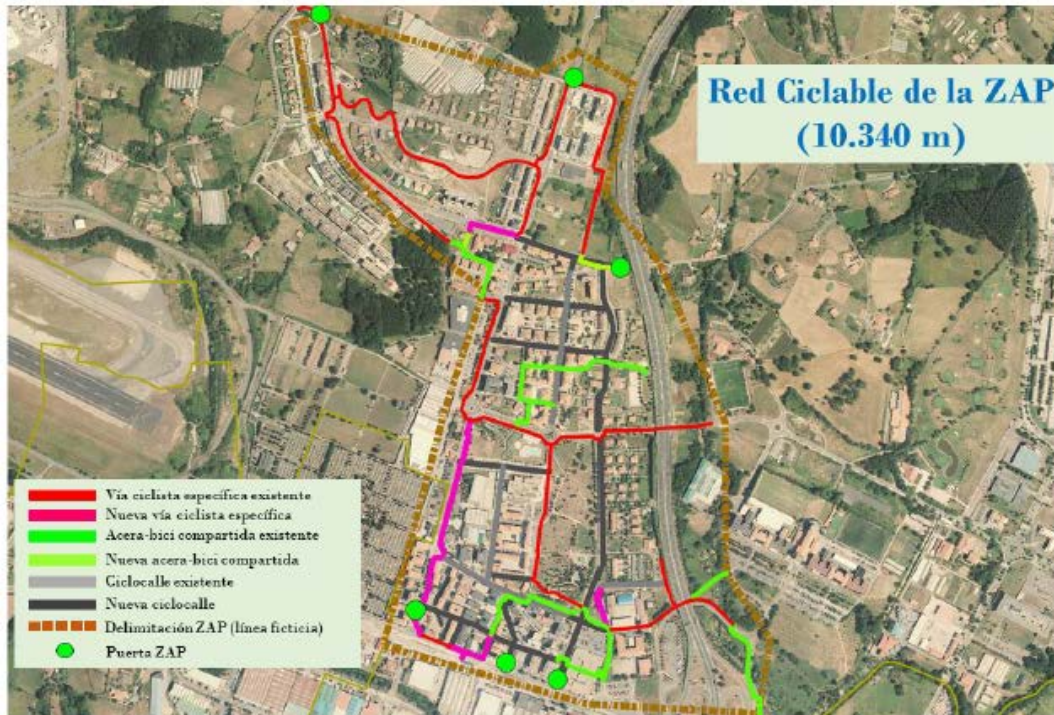
IEB eremua osatu ondoren, Udalak 10,4 km inguruko bizikleta-sarea izango du. Horiek ondorengo taulan zehaztuta ageri dira:

Tras configurar la ZAP, ésta contaría con una red ciclable municipal conformada por cerca de 10,4 km y que se concretan en el cuadro siguiente:

Tipología	Longitud (m)			Observaciones
<b>Vías ciclistas que configuran la Red Ciclable de la ZAP (delimitada por 6 puertas de acceso)</b>				<b>ESCENARIO: 2023</b>
	Existentes	Nuevos	Total	
Vías Ciclistas específicas (bidegorris)	3.983,5	888	<b>4.871,5</b>	Incrementando un 22,3% los actualmente disponibles
Aceras-bici compartidas (preferencia peatonal)	1.691,5	144	<b>1.835,5</b>	Incrementando un 8,5% los actualmente disponibles
Ciclocalles (vías señalizadas compartidas)	1.034	2.599	<b>3.633</b>	Incrementando un 251,4% los actualmente disponibles
<b>Sub-Total Red de vías ciclistas en la ZAP (gestión municipal)</b>	<b>6.709</b>	<b>3.631</b>	<b>10.340</b>	Lo que permitiría alcanzar una ratio de 15,7 km/10.000 hab. (incrementando un 53,4% este índice respecto al actual) <sup>47</sup>



BFAko bidegorri sarea / Red ciclable DFB

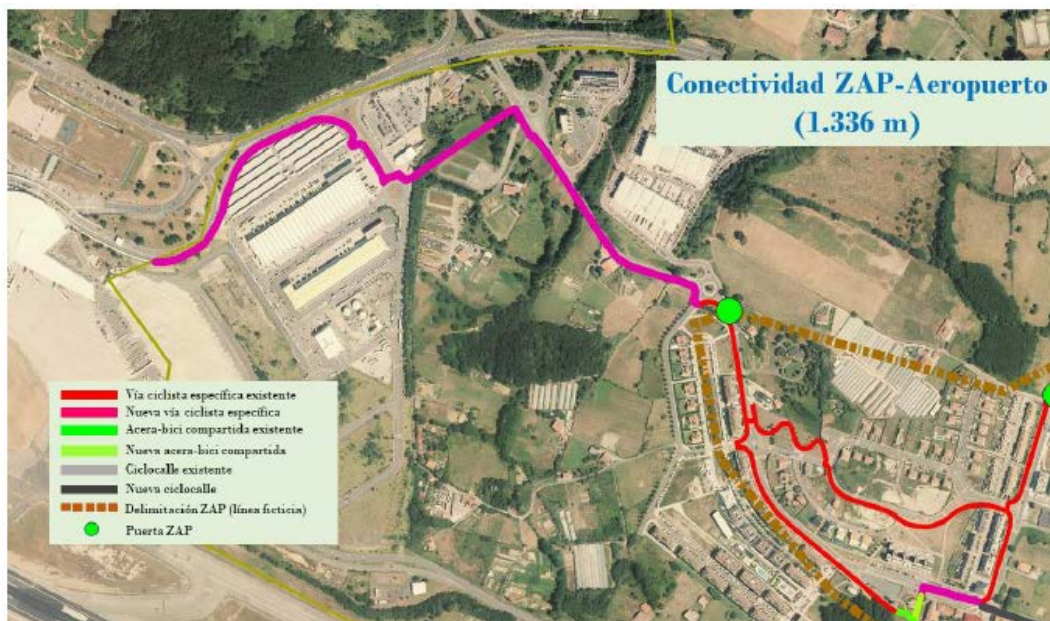


Derioko Bizikleta Plana 2023 (2020) / Plan Ciclable de Derio 2023 (2020)

Derioko bizikleta-sarea, IEB eremutik kanpo (baina harekin konektatuta), lau lotura lotura-bide hauen arabera osotuko da:

- Bizikleta bidezko lotura Parke Teknologikoarekin
- Aireportuarekiko bizikleta-lotura
- Txorierriko bizikleta-ardatzarekiko lotura
- Mungialdearekiko lotura (BI-3715)
- Conectividad ciclista con el Parque Tecnológico
- Conectividad ciclista con el Aeropuerto
- Conectividad con el Eje Ciclable del Txorierra
- Conectividad con Mungialdea (BI-3715)





CUADRO RESUMEN DE LA RED CICBLABLE DE DERIO FUERA DE LA ZAP

Ámbitos de conexión/acceso ciclista	Longitud (m)	Observaciones
<b>Vías ciclistas que configuran la red ciclable fuera de la ZAP</b>		
Conectividad ciclista con el Parque Tecnológico	3.475	De ellos, 467,5 m habilitados en 2019 (senda ciclable compartida). 1.953,5 m de gestión municipal y los restantes 1.521,5 m de competencia del Parque Tecnológico. Por su parte, 1.114,5 m de las nuevas vías ciclistas corresponderían a una solución específica y diferenciada para la movilidad en bicicleta (bidegorri), 624 m mediante Acera-bici compartida y los restantes 1.269 m mediante ciclo calles <i>Objetivo: habilitación Escenario 2026</i>
Conectividad ciclista con el Aeropuerto	1.336	De gestión municipal (pudiéndose establecer una solución conveniada con el Ente Foral para su materialización en el marco de desarrollo del PTSVCB 2023-2035). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2029</i>
Conectividad con el Eje Ciclable del Txorierrri	1.018	De ellos, 249 m son de competencia y responsabilidad foral y los restantes 769 m de competencia municipal. Tramo que forma parte del proyecto constructivo del eje ciclable del Txorierrri redactado por la Mancomunidad de Servicios del Txorierrri en 2012. A su vez, este tramo deriottarra pertenece a la Línea 2 Principal de la ROP-Red Objeto del PTSVCB 2023-2035 (en elaboración). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2023</i>
Conectividad con Mungialdea (Bi-3715)	2.236	De gestión municipal (pudiéndose establecer una solución conveniada con el Ente Foral para su materialización en el marco de desarrollo del PTSVCB 2023-2035, al menos en todo el trazado a excepción tal vez de los 247 m que discurre por suelo urbano). <i>Objetivo: habilitación Escenario 2035</i>
<b>Sub-Total vías ciclistas FUERA de la ZAP</b> <i>Objetivos habilitación fuera de la ZAP:</i> <i>Escenario 2023 → + 1.018 m (Conectividad Eje Txorierrri)</i> <i>Escenario 2026 → + 3.007,5 m (Conectividad Parke)</i> <i>Escenario 2029 → + 1.336 m (Conectividad Aeropuerto)</i> <i>Escenario 2035 → + 2.236 m (Conectividad Mungialdea)</i>	<b>8.065</b>	Una buena parte de ellos forman parte de la Red Objeto del PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia. Y tras su habilitación (que pudiera contar con apoyos supramunicipales en la parte afectada por la ROP del PTS) su gestión y titularidad serían muy mayoritariamente municipales (si exceptuamos los 249 m del eje ciclista del Txorierrri de competencia foral y los 1.521,5 m de competencia del Parque Tecnológico). La búsqueda de la citada cofinanciación habría que orientarla principalmente hacia los 3.574 m interurbanos correspondientes a: 1.585 m correspondientes a la Conectividad Aeropuerto y al tramo foral de la Avda Txorierrri (para el primer sexenio del PTSVCB) y a 1.989 m de la conexión ciclista con Mungialdea (segundo sexenio).

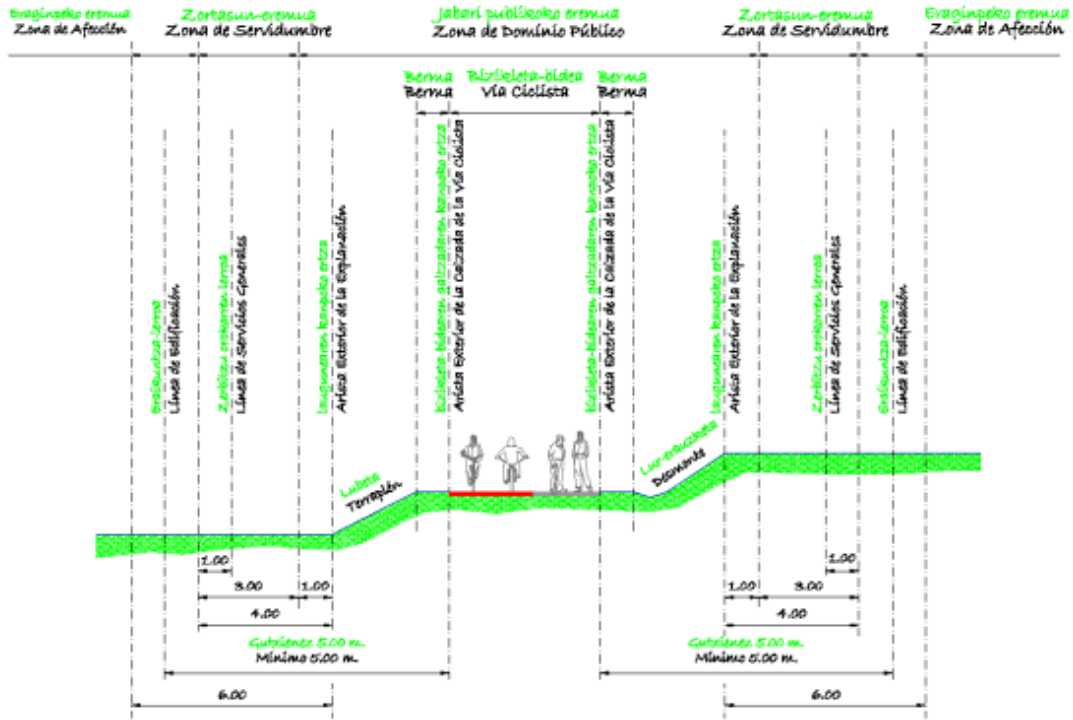
Derioko Bizikleta Plana 2023 (2020) / Plan Ciclable de Derio 2023 (2020)

LPSk Bizikleta bidezko Komunikazioaren Sistema Orokorra' bezala definitzen ditu espazio horiek, bizikleta-azpiegitura eraginkortasunez gauzatzeko beharrezkoa den lurzorua gorde eta zuzkidura egokia bermatu dadin, antolamendu-irizpideak errespetatuta.

HAPOk aurreko bideak Komunikabideko Sistema Orokor edo Tokiko Sistema gisa kalifikatuko ditu. Bideen etorkizuna eta izaera erabakitako mugikortasun-sistemaren arabera ezarriko ditu.

El PTS establece la definición de 'Sistema General de Comunicación Ciclista', al objeto de garantizar la adecuada reserva y dotación de suelos para realizar una efectiva ejecución de la infraestructura ciclista, respetando los criterios de ordenación.

El PGOU calificará las anteriores vías como Sistema General o Local de Comunicaciones. Establecerá el destino y carácter de las vías en función del sistema de movilidad adoptado.



Bidegorria, bizikleta-bidea edo -pista motakoa / Vía ciclista del tipo Senda ciclable o Pista bici



## I.2. APARKALEKUA

### I.2.1. APARKALEKU PUBLIKOEN INBENTARIOA

#### KUANTIFIKAZIOA

Derion, dokumentu honen idazketaren unean, guztira, sestra gaineko 4.269 aparkaleku publiko zenbatu dira. Hauetatik, 111 plaza mugikortasun urriko pertsonentzako dira.

Aparkaleku gehienak kaleetan zehar daude. Hala ere, udalerrian aparkatzeko 15 gune daude, 15-125 plaza artekoak. Horiez gain, kamioientzako aparkaleku bat ere badago, Txorierrri Institutuaren eta BI-631 Autobiaren artean, 31 plaza dituen.

Guztira, Derion aparkatzeko 65.381,25 m<sup>2</sup>-ko azalera zenbatu da.

Derioko espazio publikoko aparkaleku publikoaren parkea aztertzeke asmoz, egindako kalkulua adierazten da jarraian.

- Aparkaleku publikoak (40.772,44 m<sup>2</sup> / 3.317 plaza):
  - Zarandona kalea (452,8 m<sup>2</sup> / 33 plaza).
  - Landatxu kalea (176 m<sup>2</sup> / 15 plaza).
  - Orroño kalea (3.269,46 m<sup>2</sup> / 272 plaza).
  - Gaztañatxu kalea (751,16 m<sup>2</sup> / 75 plaza).
  - Gaztañatxu kalea (260,72 m<sup>2</sup> / 37 plaza).
  - Gaztañatxu kalea (1.067,47 m<sup>2</sup> / 94 plaza).
  - Europa kalea (169,52 m<sup>2</sup> / 16 plaza).
  - Ganbe kalea (1.078,62 m<sup>2</sup> / 95 plaza).
  - Ganbe kalea (841,85 m<sup>2</sup> / 78 plaza).
  - Lainomendi kalea (396,96 m<sup>2</sup> / 25 plaza).
  - Aiertza Ibaia Plaza kalea (999,01 m<sup>2</sup> / 68 plaza).
  - Mungialde Etorbidea (1.175,41 m<sup>2</sup> / 86 plaza).
  - Errekatxueta Plaza kalea (1.131,31 m<sup>2</sup> / 90 plaza).
  - Imprenta Universalen atzeko kalea (eraikitze prozesuan) (145,5 m<sup>2</sup> / 12 plaza)
  - Imprenta Universalen eta Butron kalearen arteko etxe-uhartea inguratzen duen kalea (eraikitze prozesuan) (920,67 m<sup>2</sup> / 73 plaza)
  - Butron kalea (656,57 m<sup>2</sup> / 57 plaza).
  - Santiago Hiribidea (130,94 m<sup>2</sup> / 13 plaza).
  - Larrabarri kalea (1.706,42 m<sup>2</sup> / 132 plaza).
  - Arteaga auzoa kalea (178,15 m<sup>2</sup> / 18 plaza).

## I.2. APARCAMIENTO

### I.2.1. INVENTARIO DE APARCAMIENTO PÚBLICO

#### CUANTIFICACIÓN

En Derio, en el momento de redacción de este documento, en total se inventarían 4.269 plazas de aparcamiento público sobre rasante. De ellas, 111 plazas son para personas con movilidad reducida.

La mayoría de las plazas de aparcamiento se sitúan en calles. No obstante, se contabilizan 15 zonas de aparcamiento en el municipio, la mayor de ellas de 125 plazas y la menor de 15. Además de dichos aparcamientos existe otro de camiones entre el Instituto Txorierrri y la Autovía BI-631 de 31 plazas.

En total se cuantifica una superficie de 65.381,25 m<sup>2</sup>s destinado a aparcamiento en el municipio de Derio.

Con la intención de obtener una aproximación del parque de aparcamiento público habilitado en el espacio público de Derio, se indica a continuación la estimación realizada.

- Aparcamientos públicos (40.772,44 m<sup>2</sup> / 3.317 plazas):
  - c/ Zarandona (452,8 m<sup>2</sup> / 33 plazas).
  - c/ Landatxu (176 m<sup>2</sup> / 15 plazas).
  - c/ Orroño (3.269,46 m<sup>2</sup> / 272 plazas).
  - c/ Gaztañatxu (751,16 m<sup>2</sup> / 75 plazas).
  - c/ Gaztañatxu (260,72 m<sup>2</sup> / 37 plazas).
  - c/ Gaztañatxu (1.067,47 m<sup>2</sup> / 94 plazas).
  - c/ Europa (169,52 m<sup>2</sup> / 16 plazas).
  - c/ Ganbe (1.078,62 m<sup>2</sup> / 95 plazas).
  - c/ Ganbe (841,85 m<sup>2</sup> / 78 plazas).
  - c/ Lainomendi (396,96 m<sup>2</sup> / 25 plazas).
  - c/ Aiertza Ibaia Plaza (999,01 m<sup>2</sup> / 68 plazas).
  - Mungialde Etorbidea (1.175,41 m<sup>2</sup> / 86 plazas).
  - c/ Errekatxueta Plaza (1.131,31 m<sup>2</sup> / 90 plazas).
  - Calle trasera a la Imprenta Universal (en proceso de construcción) (145,5 m<sup>2</sup> / 12 plazas)
  - Calle que bordea la nueva manzana (en proceso de construcción) entre la Imprenta Universal y Butron Kalea (920,67 m<sup>2</sup> / 73 plazas).
  - c/ Butron (656,57 m<sup>2</sup> / 57 plazas).
  - Santiago Hiribidea (130,94 m<sup>2</sup> / 13 plazas).
  - c/ Larrabarri (1.706,42 m<sup>2</sup> / 132 plazas).

- Goikoetxe kalea (207,9 m<sup>2</sup> / 14 plaza).
- Landabarri Plaza (418,87 m<sup>2</sup> / 36 plaza)
- Elorrea kalea (831,06 m<sup>2</sup> / 76 plaza).
- Uribe kalea (588,01 m<sup>2</sup> / 75 plaza).
- Bestorrene kalea (879,52 m<sup>2</sup> / 77 plaza).
- Idorsolo kalea (1.313,27 m<sup>2</sup> / 84 plaza).
- Landa Etorbidea (385,96 m<sup>2</sup> / 36 plaza).
- Almazene kalea (1.205,08 m<sup>2</sup> / 122 plaza).
- Uribe Parkearen kale paraleloa, Kultur Etxetik Mikel Deuna kaleraino doana (1.085,44 m<sup>2</sup> / 66 plaza).
- Unbe kalea (1.170,33 m<sup>2</sup> / 87 plaza).
- Anboto Plaza kalea (314,01 m<sup>2</sup> / 26 plaza).
- Oiz kalea (378,53 m<sup>2</sup> / 33 plaza).
- Ganekogorta kalea (375,23 m<sup>2</sup> / 30 plaza).
- Kolutza Plaza kalea (150,26 m<sup>2</sup> / 14 plaza).
- Mikel Deuna Plaza kalea (62,5 m<sup>2</sup> / 6 plaza).
- Mikel Deuna Plazaren eta Gernikako Arbola Etorbidearen arteko kalea (99,11 m<sup>2</sup> / 10 plaza).
- Arantzazu kalea (372,73 m<sup>2</sup> / 33 plaza).
- Gernikako Arbola Etorbidea (813,57 m<sup>2</sup> / 65 plaza).
- Gorbea kalea (273,41 m<sup>2</sup> / 26 plaza).
- Aizkorri kalea (279,23 m<sup>2</sup> / 26 plaza).
- Mungialde Etorbidearen eta hilerriaren arteko kalea (649,73 m<sup>2</sup> / 62 plaza).
- Euskal Herria kalea (601,71 m<sup>2</sup> / 47 plaza).
- Euskla Herria kalea, Correosen atzealdeko kalean (112,74 m<sup>2</sup> / 9 plaza). Hala ere, horiek ordezkatzera proposatuta dago, baterian egindako 16 plazarekin eta beste linean 3 plazarekin kale hasieran.
- Ganguren kalea (136,95 m<sup>2</sup> / 13 plaza).
- Pagasarri kalea (217,78 m<sup>2</sup> / 18 plaza).
- Euskal Herria kaletik Gernikako Arbolarako kalea (594,87 m<sup>2</sup> / 47 plaza).
- Urkiola kalea (583,63 m<sup>2</sup> / 33 plaza).
- Gernikako Arbola Hiribidea, Eskola Publikoaren eta etxebizitza atxikien arteko kalea (459,78 m<sup>2</sup> / 38 plaza).
- Urbasa Gunea Etxetaldea kalea (163,63 m<sup>2</sup> / 12 plaza).
- Aldekonzarre kalea (1.253,52 m<sup>2</sup> / 109 plaza).
- Errementariñe kalea (488,62 m<sup>2</sup> / 39 plaza).
- Artega auzoa kalea (190,46 m<sup>2</sup> / 16 plaza).
- Untzaga Ibaia Kalea (435,71 m<sup>2</sup> / 36 plaza).
- Berreaga kalea (567,15 m<sup>2</sup> / 43 plaza).
- Ereaga bidea (2.227,55 m<sup>2</sup> / 144 plaza).
- Ibaizabal bidea (1.158,58 m<sup>2</sup> / 91 plaza).
- c/ Arteaga auzoa (178,15 m<sup>2</sup> / 18 plazas).
- c/ Goikoetxe (207,9 m<sup>2</sup> / 14 plazas)
- Landabarri Plaza (418,87 m<sup>2</sup> / 36 plazas).
- c/ Elorrea (831,06 m<sup>2</sup> / 76 plazas).
- c/ Uribe (588,01 m<sup>2</sup> / 75 plazas).
- c/ Bestorrene (879,52 m<sup>2</sup> / 77 plazas).
- c/ Idorsolo (1.313,27 m<sup>2</sup> / 84 plazas).
- Avda. Landa (385,96 m<sup>2</sup> / 36 plazas).
- c/ Almazene (1.205,08 m<sup>2</sup> / 122 plazas).
- c/ paralela al Parque Uribe, que va desde la Casa de Cultura hasta la c/ Mikel Deuna (1.085,44 m<sup>2</sup> / 66 plazas).
- c/ Unbe (1.170,33 m<sup>2</sup> / 87 plazas).
- c/ Anboto Plaza (314,01 m<sup>2</sup> / 26 plazas).
- c/ Oiz (378,53 m<sup>2</sup> / 33 plazas).
- c/ Ganekogorta (375,23 m<sup>2</sup> / 30 plazas).
- c/ Kolutza Plaza (150,26 m<sup>2</sup> / 14 plazas).
- c/ Mikel Deuna Plaza (62,5 m<sup>2</sup> / 6 plazas).
- c/ ente Mikel Deuna Plaza y Gernikako Arbola Etorbidea (99,11 m<sup>2</sup> / 10 plazas).
- c/ Arantzazu (372,73 m<sup>2</sup> / 33 plazas).
- Avda. Gernikako Arbola (813,57 m<sup>2</sup> / 65 plazas).
- c/ Gorbea (273,41 m<sup>2</sup> / 26 plazas).
- c/ Aizkorri (279,23 m<sup>2</sup> / 26 plaza).
- c/ entre Avda. Mungialde y el cementerio (649,73 m<sup>2</sup> / 62 plazas).
- c/ Euskal Herria(601,71 m<sup>2</sup> / 47 plazas).
- c/ Euskal Herria, por la trasera de Correos (112,74 m<sup>2</sup> / 9 plazas). Se plantea sustituirlos por 16 plazas de aparcamiento en batería, y otras 3 en línea al comienzo de la calle trasera.
- c/ Ganguren (136,95 m<sup>2</sup> / 13 plazas).
- c/ Pagasarri (217,78 m<sup>2</sup> / 18 plazas).
- c/ que va de Euskal Herria a Gernikako Arbola (594,87 m<sup>2</sup> / 47 plazas).
- c/ Urkiola (583,63 m<sup>2</sup> / 33 plazas).
- Avda Gernikako Arbola, calle entre la Escuela Pública y los adosados (459,78 m<sup>2</sup> / 38 plazas).
- c/ Urbasa Gunea Etxetaldea (163,63 m<sup>2</sup> / 12 plazas).
- c/ Aldekonzarre (1.253,52 m<sup>2</sup> / 109 plazas).
- c/ Errementariñe (488,62 m<sup>2</sup> / 39 plazas).
- c/ Arteaga auzoa (190,46 m<sup>2</sup> / 16 plazas).
- c/ Untzaga Ibaia kalea (435,71 m<sup>2</sup> / 36 plazas).
- c/ Berreaga (567,15 m<sup>2</sup> / 43 plazas).
- c/ Ereaga bidea (2.227,55 m<sup>2</sup> / 144 plazas).

- Astondo bidea (1.272,13 m<sup>2</sup> / 104 plaza).
- c/ Barrio San Cristobal (1.442,81 m<sup>2</sup> / 111 plaza).
- Asua Ibaia Etorbidea (300 m<sup>2</sup> / 23 plaza).
- Ugaldeguren kalea (573,55 m<sup>2</sup> / 48 plaza).
- Montorre kalea (412,93 m<sup>2</sup> / 29 plaza).
- Isumendi kalea (216,05 m<sup>2</sup> / 14 plaza).
- Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkalekuak (1.917,91 m<sup>2</sup> / 111 plaza):
  - Zarandona kalea (49,44 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Orroño kalea (170,65 m<sup>2</sup> / 9 plaza).
  - Ganbe kalea (11,25 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Aiertza Ibaia Plaza aparkalekua (11,92 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Aiertza Ibaia Plaza kalea (81,6 m<sup>2</sup> / 4 plaza).
  - Errekatueta Plaza kalea (87,7 m<sup>2</sup> / 4 plaza).
  - Imprenta Universalen eta Butron kalearen arteko etxe-uhartearen atzeko kalea (eraikitze prozesuan) (31,37 m<sup>2</sup> / plaza 1)
  - Butron kalea (13,89 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Landabarri Plaza (35,8 m<sup>2</sup> / 2 plaza)
  - Lainomendi kaleko aparkalekua (18,68 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Lainomendi kalea (13,83 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Aldekone Plaza Aparkalekua (20,51 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Aldekone Plaza kalea (172,06 m<sup>2</sup> / 12 plaza).
  - Elorrea kalea (16,98 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Mungialde Etorbidea (23,26 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Bestorrene kalea (26,31 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Ganburu kalea (177,65 m<sup>2</sup> / 17 plaza).
  - Idorsolo kaleko aparkaleku bakoitzean plaza bat (14,82 m<sup>2</sup> / plaza 1, beste bat 14,72 m<sup>2</sup> / plaza 1 eta 24,66 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Landa Etorbidea (20,53 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Almazene kalea (96,9 m<sup>2</sup> / 6 plaza).
  - Unbe kalea (38,35 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Anboto Plaza kalea (45,75 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Ganekogorta kalea (24,4 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Uribe Parkearen kale paraleloa, Kultur Etxetik Mikel Deuna kaleraino doana (60,1 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Arantzazu kaletik sarrera duen aparkalekua (20 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Arantzazu kalea (23,41 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Gernikako Arbola Etorbidea (52,12 m<sup>2</sup> / 4 plaza).
  - Aizkorri kalea (15,84 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Mungialde Etorbidearen eta hilerriaren arteko kalea
- c/ Ibaizabal bidea (1.158,58 m<sup>2</sup> / 91 plazas).
- c/ Astondo bidea (1.272,13 m<sup>2</sup> / 104 plazas).
- c/ Barrio San Cristobal (1.442,81 m<sup>2</sup> / 111 plazas).
- Avda. Asúa Ibaia (300 m<sup>2</sup> / 23 plazas).
- c/ Ugaldeguren (573,55 m<sup>2</sup> / 48 plazas).
- c/ Montorre (412,93 m<sup>2</sup> / 29 plazas).
- c/ Isumendi (216,05 m<sup>2</sup> / 14 plazas).
- Aparcamiento para personas con movilidad reducida (1.917,91 m<sup>2</sup> / 111 plazas):
  - c/ Zarandona (49,44 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Orroño (170,65 m<sup>2</sup> / 9 plazas).
  - c/ Ganbe (11,25 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Aparcamientos Aiertza Ibaia Plaza (11,91 m<sup>2</sup> / 1 plaza)
  - c/ Aiertza Ibaia Plaza (81,6 m<sup>2</sup> / 4 plazas).
  - c/ Errekatueta Plaza (87,7 m<sup>2</sup> / 4 plazas).
  - Calle trasera a la nueva manzana (en proceso de construcción) entre la Imprenta Universal y Calle Butron (31,37 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ Butron (13,89 m<sup>2</sup> / 1 plazas).
  - Landabarri Plaza (35,8 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Aparcamiento en c/ Lainomendi (18,68 m<sup>2</sup> / 1 plazas).
  - c/ Lainomendi (13,83 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Aparcamiento Aldekone Plaza (20,51 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Aldekone Plaza (172,06 m<sup>2</sup> / 12 plazas).
  - c/ Elorrea (16,98 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Mungialde Etorbidea (23,26 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Bestorrene (26,31 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Ganburu (177,65 m<sup>2</sup> / 17 plazas).
  - Uno en cada aparcamiento en la c/ Idorsolo (14,82 m<sup>2</sup> / 1 plaza, otro de 14,72 m<sup>2</sup> / 1 plaza y otro de 24,66 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Avda. Landa (20,53 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ Almazene (96,9 m<sup>2</sup> / 6 plazas).
  - c/ Unbe (38,35 m<sup>2</sup> / 2 plaza)
  - c/ Anboto Plaza (45,75 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Ganekogorta (24,4 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ c/ paralela al Parque Uribe, que va desde la Casa de Cultura hasta la c/ Mikel Deuna (60,1 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Aparcamiento en la c/ Arantzazu (20 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ Arantzazu (23,41 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Avda. Gernikako Arbola (52,12 m<sup>2</sup> / 4 plazas).
  - c/ Aizkorri (15,84 m<sup>2</sup> / 1 plaza).

- (8,85 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Euskal Herria kalea (67,2 m<sup>2</sup> / 3 plaza).
  - Euskal Herria kaletik Gernikako Arbolarako kalea (19,27 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Urkiola kaleko aparkalekua (18,31 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Larrabarri Ibilbidea (14,24 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Larrabarri Ibilbidetik sarrera duen aparkalekua (33,69m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Txorierrri Institutu alboko aparkalekua (100,64m<sup>2</sup> / 4 plaza).
  - Gernikako Arbola Hiribidea, Eskola Publikoaren eta etxebizitza atxikien arteko kalea (41,6 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Urbasa Gunea Etxetaldea kalea (39,57 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Aldekonzarreko aparkalekua (41,15 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Untzaga Ibaia kaleko aparkalekua (20,05 m<sup>2</sup> / plaza 1).
  - Ereaga bidea (56,28 m<sup>2</sup> / 2 plaza).
  - Asua Ibaia Etorbidea (23,42 m<sup>2</sup> / plaza 1).
- Aparkatzeko gunek (22.690,9 m<sup>2</sup> / 841 plaza):
    - Aiertza Ibaia Plaza aparkalekua (1.370,32 m<sup>2</sup> / 60 plaza).
    - Lainomendi kaleko aparkalekua (524,71 m<sup>2</sup> / 15 plaza).
    - Aldekone Plaza Aparkalekua (199,93 m<sup>2</sup> / 21 plazas).
    - Aldekoneko aparkalekua Ganburu kaletik sarrera duena (1.112,54 m<sup>2</sup> / 66 plaza).
    - Idorsolo kaleko hiru aparkaleku (horietako batek 805,42 m<sup>2</sup> / 32 plaza ditu eta besteak 500,32 m<sup>2</sup> / 26 plaza).
    - Mungialde Etorbidetik sarrera duen aparkalekua (647,73 m<sup>2</sup> / 34 plaza).
    - Arantzazu kaletik sarrera duen aparkalekua (507,69 m<sup>2</sup> / 43 plaza).
    - Urkiola kaleko aparkalekua (433,58 m<sup>2</sup> / 20 plaza).
    - Larrabarri Ibilbidetik sarrera duen aparkalekua (2.895,53 m<sup>2</sup> / 126 plaza).
    - Txorierrri Institutu alboko aparkalekua (3.102,52 m<sup>2</sup> / 120 plaza).
    - Txorierrri Institutuaren eta BI-631 Autobiaren arteko aparkalekua (4.459,98 m<sup>2</sup> / 31 plaza). Kamioientzako aparkalekua da.
    - Aldekonzarreko aparkalekua (390,86 m<sup>2</sup> / 20 plaza).
    - Untzaga Ibaia kaleko aparkalekua (852,02 m<sup>2</sup> / 21 plaza).
    - Bi aparkaleku San Cristobal auzoa kalean (horietako batek 906,03 m<sup>2</sup> / 69 plaza ditu eta besteak 1.576,36 m<sup>2</sup> / 96 plaza)
    - Zeroetxe Plaza kaleko aparkalekua (470,61 m<sup>2</sup> / 28 plaza).
    - Aresti kaleko aparkalekua (688,17 m<sup>2</sup> / 30 plaza).
- c/ entre Avda. Mungialde y el cementerio (8,85 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ Euskal Herria(67,2 m<sup>2</sup> / 3 plazas).
  - c/ que va de Euskal Herria a Gernikako Arbola (19,27 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Aparcamiento en la c/ Urkiola (18,31 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Paseo Larrabarri (14,24 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - Aparcamiento en el Paseo Larabarri (52,84 m<sup>2</sup> / 3 plazas).
  - Aparcamiento junto al Instituto Txorierrri (100,64 m<sup>2</sup> / 4 plazas).
  - Avda Gernikako Arbola, calle entre la Escuela Pública y los adosados (41,6 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - c/ Urbasa Gunea Etxetaldea (39,57 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Aparcamiento en Aldekonzarre (41,15 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Aparcamiento c/ Untzaga Ibaia kalea (20,05 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
  - c/ Ereaga bidea (56,28 m<sup>2</sup> / 2 plazas).
  - Avda. Asúa Ibaia (23,42 m<sup>2</sup> / 1 plaza).
- Zona de aparcamientos (22.690,9 m<sup>2</sup> / 841 plazas):
    - Aparcamiento en Aiertza Ibaia Plaza (1.370,32 m<sup>2</sup> / 60 plazas).
    - Aparcamiento en c/ Lainomendi (524,71 m<sup>2</sup> / 15 plazas).
    - Aparcamiento Aldekone Plaza (199,93 m<sup>2</sup> / 21 plazas).
    - Aparcamiento Aldekone, entrada por la calle Ganburu (1.112,54 m<sup>2</sup> / 66 plazas).
    - Tres aparcamientos en la c/ Idorsolo(Un aparcamiento de 805,42 m<sup>2</sup> / 32 plazas, otro de 1.266,01 m<sup>2</sup> / 53 plazas y otro de 500,32 m<sup>2</sup> / 26 plazas).
    - Aparcamiento que tiene entrada desde la Avenida Mungialde (647,73 m<sup>2</sup> / 34 plazas).
    - Aparcamiento en la c/ Arantzazu (507,69 m<sup>2</sup> / 43 plazas).
    - Aparcamiento en la c/ Urkiola (433,58 m<sup>2</sup> / 20 plazas).
    - Aparcamiento en el Paseo Larabarri (2.876,1 m<sup>2</sup> / 125 plazas).
    - Aparcamiento junto al Instituto Txorierrri (3.102,52 m<sup>2</sup> / 120 plazas).
    - Aparcamiento entre el Instituto Txorierrri y la Autobia BI-631 (4.459,98 m<sup>2</sup> / 31 plazas). Se trata de un aparcamiento de camiones.
    - Aparcamiento en Aldekonzarre (390,86 m<sup>2</sup> / 20 plazas).
    - Aparcamiento c/ Untzaga Ibaia (852,02 m<sup>2</sup> / 21 plazas).
    - Dos aparcamientos en c/ Barrio San Cristobal (uno de 906,03 m<sup>2</sup> / 69 plazas y otro de 1.576,36 m<sup>2</sup> / 96 plazas).
    - Aparcamiento en Zeroetxe Plaza (470,61 m<sup>2</sup> / 28 plazas).
    - Aparcamiento en c/ Aresti (688,17 m<sup>2</sup> / 30 plazas).

## ZUZKIDURA-MAILA

Gaur egun, 0,75 ibilgailu daude biztanleko, hau da, mota guztietako 4.854 ibilgailu (autoak, furgonetak, kamioiak, motozikletak, etab.).

Aparkaleku publikoaren zuzkidura, arestian azalduetako inbentarioarekin bat etorritik, 4.269 plazakoa da guztira, eta horietatik 31 kamioientzako aparkalekuak dira.

Bestalde, Katastroak emandako datuetatik abiatuta, gaur egungo eraikinetan zenbat aparkaleku pribatu dauden kalkulatu da. Aparkaleku pribatuztat garaje itxietako lokalak eta aparkaleku-plazak hartu dira, hori guztia, informazio honetako tipologiak kontuan hartuta. Horrela, kuantifikatutako unitate-kopurua 2.176 aparkalekukoa da.

Bi dotazio horien batukaria da udalerrian gaitutako 6.445 aparkaleku plaza. Kopuru hori lehen zenbatetsitako ibilgailu-parkearekin alderatuz gero, 1.591 aparkaleku-plaza baino gehiago daude guztira.

Hala ere, kopuru hori ez da guztiz zehatza, ibilgailu horietako batzuk ez bailirateke kontuan hartu beharko azterketa honetarako, beren izaera bereziagatik (tamaina handiko kamioiak, traktoreak, motozikletak, etab.). Horregatik, komeni da azterketa zehatzagoa egitea, antolatu nahi den errealitateara hobeto egokitzen den parametroa zehazteko. Horretarako, autoak (turismoak) bakarrik kontuan hartzea proposatzen da.

Hala, gaur egun, biztanleko 0,52 auto daude udalerrian, hau da, 3.365 auto inguru. Kopuru hori parke osoarekin alderatuz gero, 3.080 aparkalekuko superabita lortuko dugu.

Hala ere, Derioko egoiliarren ikuspegitik azterketa egiten badugu, hau da, aparkaleku pribatuak kontuan hartzen baditugu, eremu pribatuan 1.189 plazako defizita dagoela ikusiko dugu, eta hori, autoak soilik kontuan hartuta. Hau da, udalerrian erroldatutako autoen %35 nahitaez eremu publikoan aparkatu behar da. Ibilgailuen guztizko parkea kontuan hartuta, kopurua %44ra iristen da.

Egindako kalkuluen bidez, udalerriko aparkalekuaren egoeraren hurbilketa orokorra egin nahi da. Foru Aldundiko Azpiegituren eta Lurralde Garapenaren Sailak emandako datuekin, Derioko lanegun batean sortutako mugikortasuna 13.923 bidaiakoa da. Horietako batzuk ibilgailuetan egiten dira, eta, beraz, berehala aparkatu behar da, trenbide- eta autobus-sarbidetatik hurbil. Gainera, Arteaga auzoan daude, aparkaleku pribatu gutxien duen bizitegi-eremu eraikian.

## GRADO DE DOTACIÓN

Actualmente, el porcentaje de vehículos por habitante existentes en el Municipio es de 0,75, lo que equivale a un parque móvil de aproximadamente 4.854 vehículos de todo tipo (turismos, furgonetas, camiones, motocicletas, etc.)

La dotación de aparcamiento público, de acuerdo con el inventario antes expuesto, se ha estimado en 4.269 plazas en total, 31 plazas de dicho computo son plazas de aparcamiento para camiones.

Por otro lado, a partir de los datos proporcionados por Catastro, se ha estimado el número de plazas de aparcamiento privado en la edificación existente, considerando como tales los locales de garajes cerrados y las plazas de parking y ello, de acuerdo con las tipologías consideradas en esta base de información. Así, el número de unidades cuantificadas es de 2.176 aparcamientos.

El sumatorio de ambas dotaciones resulta el número de 6.445 plazas de aparcamiento habilitadas en el Municipio. Comparando esta cifra con el parque móvil antes cuantificado, resulta un superávit global de 1.591 plazas de aparcamiento.

No obstante, esta cifra no es del todo precisa pues parte de esos vehículos no debieran ser computados para este análisis por su carácter especial (camiones de gran tamaño, tractores, motocicletas, etc.). Es por ello que conviene realizar un análisis más preciso al objeto de concretar un parámetro más ajustado a la realidad que se pretende ordenar. Y ello se propone hacerlo a partir de considerando solo de los coches (turismos).

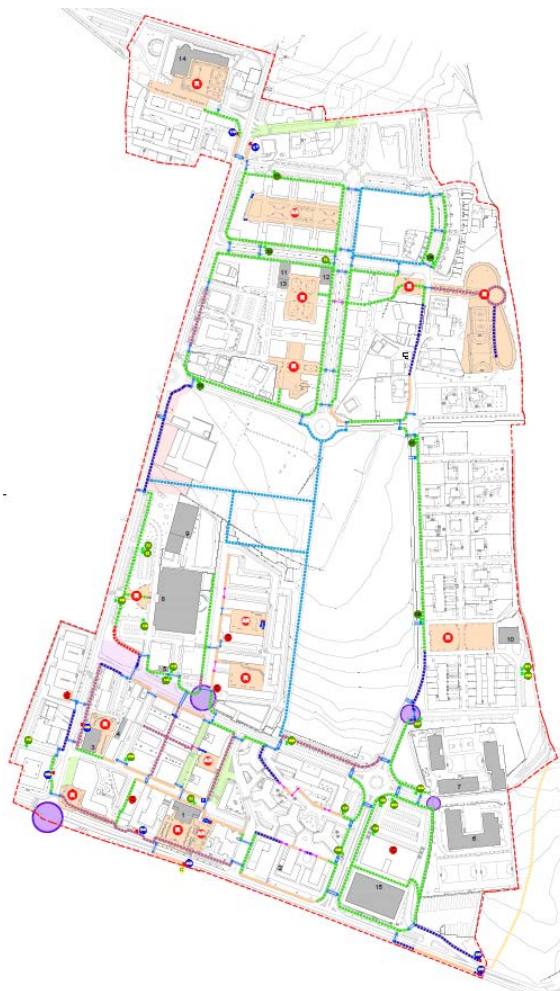
Así, actualmente, el porcentaje de turismos por habitante en el Municipio es de 0,52, lo que equivale a un parque móvil de aproximadamente 3.365 coches. Si comparamos esta cifra con el parque total obtenemos de nuevo un superávit de 3.080 plazas de aparcamiento.

No obstante, Si hacemos el análisis desde el punto de vista del residente en Derio, es decir, tenemos en cuenta las plazas de aparcamiento privadas existentes, el análisis arroja un déficit de 1.189 plazas en el espacio privado y ello, considerando solo los coches. Es decir, el 35% de los coches censados en el Municipio, debe aparcar necesariamente en el espacio público. La cifra se eleva hasta el 44% si consideramos el parque total de vehículos.

Las estimaciones hechas solo pretenden realizar una aproximación general al estado del aparcamiento en el Municipio. De acuerdo con los datos aportados por el Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral, la movilidad generada en un día laborable que tiene como destino Derio es de 13.923 viajes. Parte de ellos, se realiza en vehículos lo que se traduce en necesidad de aparcamiento inmediato y cerca de los accesos al ferrocarril y autobús que se sitúan además en el Barrio de Arteaga, que es el ámbito residencial edificado que menos plazas de aparcamiento privado tiene.

## BESTE AZTERKETA BATZUK

## Derioko Udalaren Irisgarritasun-plana (2005)



## ESPACIOS PUBLICOS

- reubic. elementos esp. pub.
- adapt.y reubic. en esp. pub.

## ITINERARIOS

- tramo accesible actualmente
- nueva acera
- reubicación y sustitución de elementos en acera
- pavimentación parcial
- ensanch. y reubicación en acera
- it. planificado o en construcción
- futuro acceso seminario
- zonas de proxima urbanizacion
- zonas en proceso de urbanizacion
- zonas a peatonalizar
- areas comerciales
- vado a adaptar
- vado a construir
- vado elevado a adaptar

## TRANSPORTE

- nº parada de autobus
- ubicación parada autobus
- aparcamiento reservado
- ubicación aparcamiento
- reubicacion aparcamiento
- nuevo aparcamiento reservado
- parada de taxi
- estación ferrocarril
- parking

## SOLUCIONES SINGULARES

- rampa
- proyectos de detalle

Planaren eremuan, guztira mugikortasun urriko hogeita bi aparkaleku daude. Guztira 26 plaza egokitu ezarri ziren, horietatik lau berriak, sei lekualdatuak eta gainerakoak lehendik zeudenak egokitzearen ondorioz sortuak.

2005eko proposamenak gaur egungoekin alderatuta, honako hau aztertu da:

- 2005ean gordetako aparkalekuei dagokienez:
  - 12. zenbakia ez dago gaur egun
  - 14. eta 15. zenbakiak kale horretan bertan jarri dira berriro.
  - 5. zenbakia aurreko espalora eraman da.
- Lekualdatutako plazei dagokienez:
  - 1., 8. eta 9. zenbakiak egun ez daude.
  - 3. zenbakia kale berean dago, baina beste leku batean.

En el ámbito del Plan se localizan un total de veintidós plazas de aparcamiento reservado para los de movilidad reducida. Se dispusieron un total de 26 plazas adaptadas, de las cuales, cuatro eran de nueva creación, seis reubicadas y el resto surgieron de la adaptación de las ya existentes.

Comparando las propuestas de 2005 con las actualmente existentes se ha visto lo siguiente:

- En cuanto a aparcamientos reservados existentes en 2005:
  - El nº 12 actualmente no existe
  - Los nº 14 y 15 han sido reubicados en esa misma calle.
  - El nº 5 ha sido reubicado a la acera de enfrente
- En cuanto a plazas reubicadas:
  - el nº 1, 8 y 9 actualmente no existen
  - el nº 3 esta en la misma calle, pero en otra ubicación.
- En cuanto a las plazas nuevas
  - El de la c/ Besterrone esta en otra ubicación al otro lado del cruce.

- Plaza berriei dagokienez
  - Bestorene kalekoa beste leku batean dago, bidegurutzearen beste aldean, alegia.
  - Frontoiaren eta kiroldegiaren aurreko aparkalekuan 2 proposatu ziren, baina gaur egun ez daude.
  - Euskal Herria kaleko plaza beste leku batean dago, plazatxoaren aurrean.

### Derioko Aparkalekuen Azterketa eta Trafikoa Lasaitzeko Proposamenak (2018)

2018. urtean, Derion ibilgailuak aparkatzeko antolamenduaren arazoaren analisia eta diagnostikoa egin zen. Lan horretan, une hartan zegoen arazoa aztertzen zen, baita aparkalekuen okupazioa ere, eta gune bakoitzerako ibilgailuen aparkalekuak antolatzeko proposamena egin zen (eduki horren laburpena dokumentu honen tokiko proiektuei buruzko atalean jaso da).

Derioko egoera zehatz-mehatz aztertu ondoren, bizilagunek gauzez aparkatzeko arazorik ez dutela ondorioztatzen da, hala ere, egunez eremuak gaineztatuta daude. Horren ondorioz, eta Derio HLHIko instalazioen handitzea dela-eta, BMko aparkalekua kentzea erabaki zenez, bi neurri proposatu dira, kanpokoek erdialdean sor dezaketen aparkaleku-presioa arintzeko asmoz.

- TAO, merkataritza eremuetako batean mugimendua bultzatzeko, errotazioko TAO proposatzen da
- Aparkatzeko eremua sortzea (gehienez 36 + 79 plaza) Derio HLHI ikastetxearen ondoan, Larrabarri eta Urbasa Gunea arteko biribilgunetik sartuta.

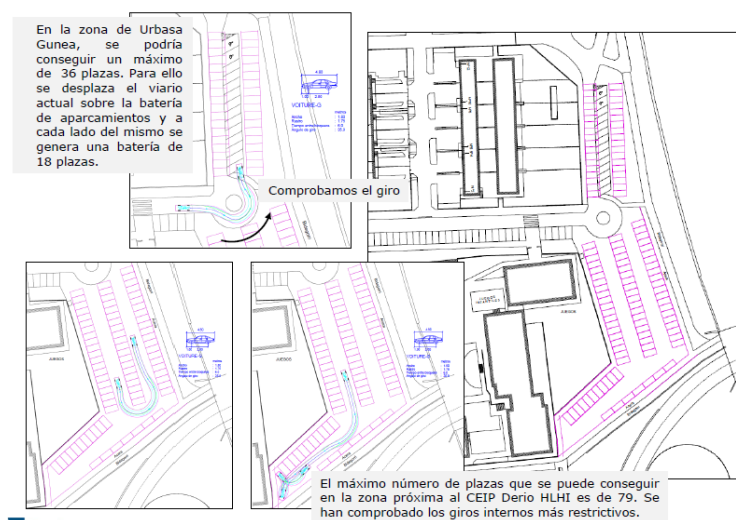
- En la zona de aparcamiento enfrente del frontón y el polideportivo se proponían 2 que a día de hoy no están.
- La plaza que se propone en la c/ Euskal Herria está en otra ubicación, se encuentra enfrente de la plazoleta.

### Análisis de Aparcamiento Propuestas de Tranquilización en Derio (2018)

En el año 2018 se realizó un análisis y diagnóstico de la problemática para la ordenación de estacionamiento de vehículos en Derio. En el mismo se analizaba la problemática existente, así como la ocupación de las plazas de aparcamiento, además de una propuesta de ordenación de estacionamiento de vehículos para cada zona (puede consultarse el resumen de dicho contenido en el apartado relativo a proyectos a nivel local del presente documento).

Tras hacer el análisis exhaustivo de la situación de Derio, se determina que no existe problema de aparcamiento para los residentes (nocturno) mientras que durante el día sí se ven zonas saturadas. Por ello, y tras la decisión de eliminar el parking del BM, por la ampliación de las instalaciones del CEIP Derio HLHI se proponen dos medidas para paliar la posible presión de aparcamiento por parte de los foráneos en la zona centro.

- OTA para favorecer la rotación en una de las zonas más comerciales, se propone una OTA de rotación
- Creación de una superficie de aparcamiento (max. 36 + 79 plazas) junto al CEIP Derio HLHI accediendo desde la rotonda entre Larrabarri y Urbasa Gunea.



### Derioko Mugikortasun Diagnostikoa eta Proposamenak (2020)

Egindako diagnostikotik ateratako ondorioen arabera, proposamen hauek egin dira Derion mugikortasuna hobetzeko:

- Derioko hiri-eremu osoan 30 km/orduko abiadura mugatzea, mugikortasun jasangarria lortzeko.
- Oinezkoak hezkuntza-ekipamenduaren ingurutik babesteko, Txorierrri / Larrabarri elkargunean ezkerretara

### Diagnóstico de Movilidad de Derio y Propuestas (2020)

Tras las conclusiones obtenidas del diagnóstico elaborado se plantean las siguientes propuestas de cara a mejorar la movilidad en el municipio de Derio:

- Limitar en todo el área urbana del municipio de Derio a 30 km/h la velocidad de circulación para conseguir una movilidad sostenible.
- Para proteger los peatones del entorno del equipamiento docente se plantea la eliminación de giros a la izquierda en

biraketak kentzea planteatzen da. Horrela, Larrabarriko ardatzetik trafikoa murriztu egiten da, Txorierriko korridorearekin komunikatzeko.

la intersección Txorierrri / Larrabarri. De esa manera se reduce el número de viajes por el eje de Larrabarri, para comunicarse con el corredor de Txorierrri.



Egungo Bide-sarearen Eskema  
Esquema Viario Actual



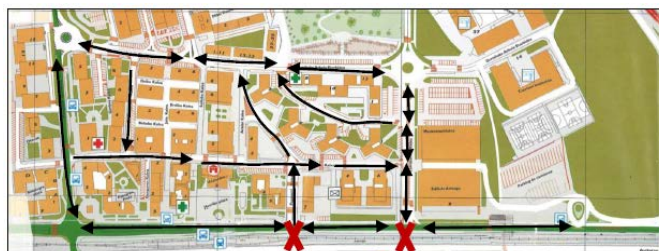
Proposatutako Bide-sarearen Eskema  
Esquema Viario Propuesto

\*Gorria: egungo ibilbidea / Rojo: recorrido actual

\*Berdea: ordezkoko ibilbidea / Verde: recorrido alternativo

- Larrabarri eta Txorierriren arteko elkargunean semaforoa kentzea proposatzen da eta elkargune berean eta Pagasarriantze egiten diren ezkerreko biraketak ere kentzea.

- Se propone eliminar el semáforo en la intersección entre Larrabarri y Txorierrri y eliminar los giros a izquierda en la misma intersección y en la incorporación hacia Pagasarri.



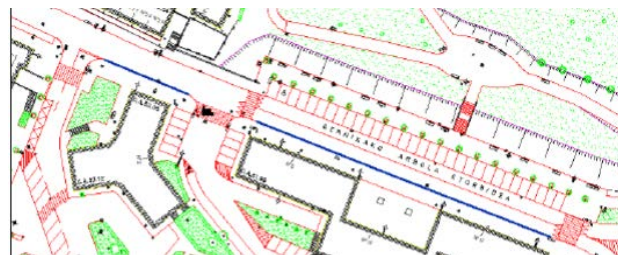
- Uribe Parkearen ondoan aparkalekua (54 plaza) egiteko udal-proiektu berriari dagokionez, Gernikako Arbola kalean ondorengo hiru aukera hauek adierazten dira oinezkoen mugikortasun segurua bultzatzeko:

- Relacionado con el nuevo proyecto municipal de crear un aparcamiento (54 plazas) junto al Parque Uribe, en la c/ Gernikako Arbola se presentan las siguientes tres opciones de cara a potenciar una movilidad peatonal segura:

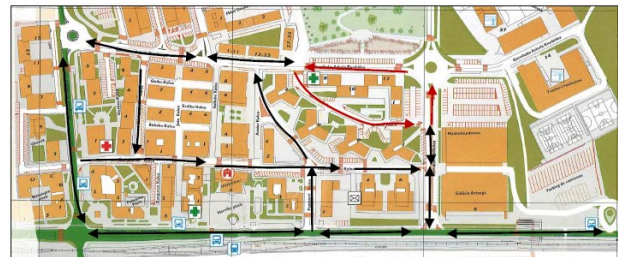
- 1. aukera: egungo aparkalekuak kentzea (18-19 plaza gutxi gorabehera) etxebizitzaren ondoan, espaloia 4 m-raino zabaltzeko.
- 2. aukera: Larrabarri kaleko igoera, Urkiola kaleko bidegurutzetik, noranzko bakarrean uztea, espaloia Gernikako Arbola kalean 5 m-raino zabalduta (ez da alternatiba egokitzat jotzen, bi aldiz igaro behar baita eskolatik).
- 3. aukera: 2. aukera izango litzateke, baina, kasu honetan, Euskal Herria kalea Gernikako Arbolako biribilguneraino igoerako noranzko bakarrean uzten da (aparkatzeko tokiak irabazita eta espaloia zabaduta)

- Opción 1: eliminar los actuales aparcamientos (18-19 plazas aprox.) junto a las viviendas para ensanchar la acera hasta los 4 m.
- Opción 2: dejar en sentido único la subida por la c/ Larrabarri, desde la intersección con la c/ Urkiola, ensanchando la acera hasta 5 m la c/ Gernikako Arbola (no se considera buena alternativa, ya que supondría pasar dos veces por el entorno escolar).
- Opción 3: se trataría de la opción 2, pero en este caso se deja en sentido único de subida la c/ Euskal Herria hasta la rotonda de Gernikako Arbola. (se ganarían plazas de aparcamiento y se ensancharía la acera)





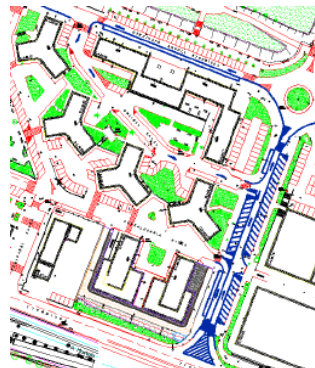
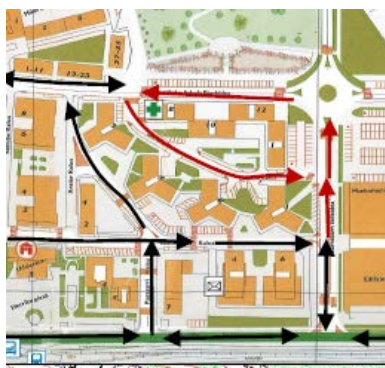
1. Aukera / Opción 1



2. Aukera / Opción 2

\*Gorria: zirkulazioaren egungo noranzkoaren aldaketa / Rojo: cambio en el sentido actual de circulación

Uribe Parkearen aldamenean aparkaleku berria (54 plaza)  
Nuevo aparcamiento junto al Parque Uribe (54 plazas)

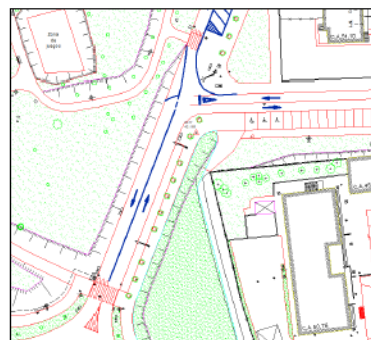


3. Aukera / Opción 3

\*Gorria: zirkulazioaren egungo noranzkoaren aldaketa / Rojo: cambio en el sentido actual de circulación

- Larrabarri kalean jaitsiera-noranzkoa kentzea proposatzen da (37 aparkaleku berri edo bidegorria egin ahalko litzateke eta espaloirako 1,2 m irabazi)

- Propuesta de eliminación del sentido de bajada de la c/ Larrabarri (se obtendrían 37 nuevas plazas de aparcamiento o bien dotar el espacio para bidegorri y ganar 1,2 m de acera)

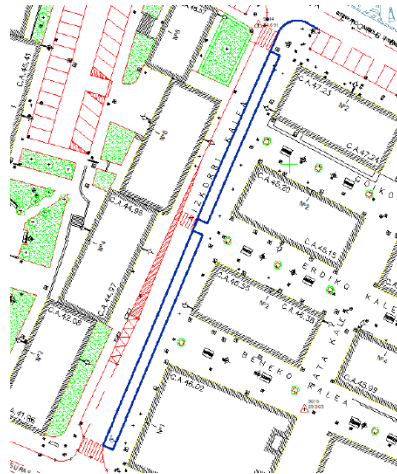


Oinezkoen irisgarritasunaren diagnostikoari dagokionez, honako proposamenak egin dira mugikortasuna hobetzeko:

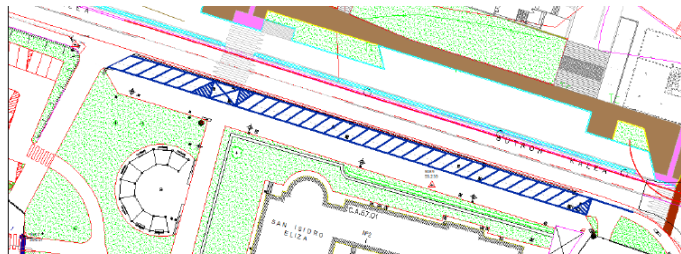
En cuanto al diagnóstico de accesibilidad peatonal se plantean las siguientes propuestas para mejorar la movilidad:

- Aizkorri kaleko aparkalekuak bateriatik lerrora aldatzea, espaloia 1,8 m zabaltzeko.

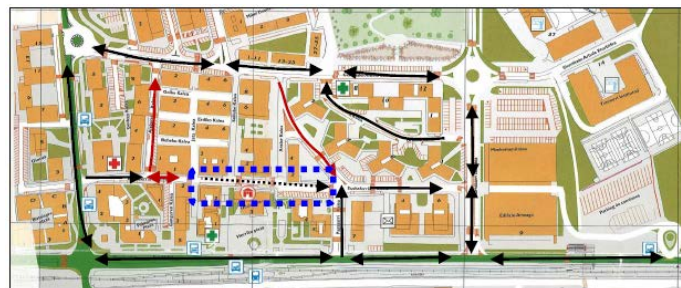
- Modificar los aparcamientos de la c/ Aizkorri en batería a línea ensanchando la acera 1,8 m.



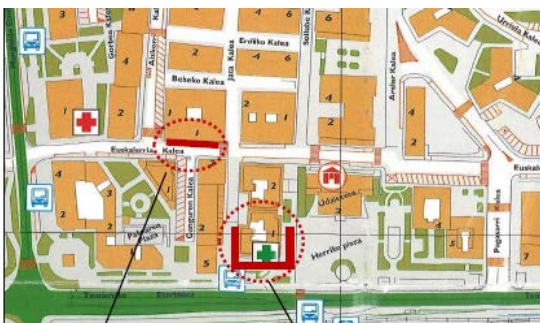
- Butroi kalean gaur egungo plazak baterian bideraino eramatea, espaloian 3,2 m irabazteko.
- Desplazar en la c/ Butroi las actuales plazas en batería hasta el vial, ganando 3,2 m



- Euskal Herria katea oinezkoentzat jartzea, Jata kaletik Pagasarri kaleraino. Oinezkoentzat jartzeko, ondorengo aparkalekuak kendu behar dira.
- Peatonalizar la c/ Euskal Herria desde la c/ Jata hasta la c/ Pagasarri. Para llevar a cabo este proceso de peatonalización hay que eliminar los siguientes aparcamientos.



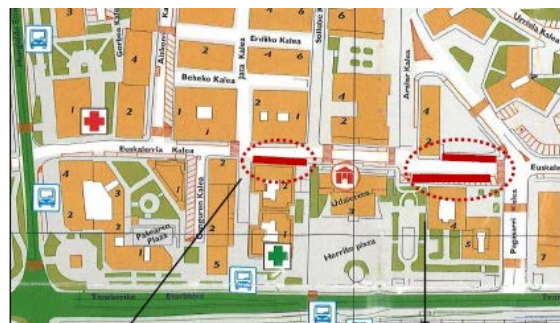
\*Gorria: zirkulazioaren egungo noranzkoaren aldaketa / Rojo: cambio en el sentido actual de circulación



1 2

Bizikleta Planaren proposamenei dagokienez, komeni da oinezkoak eta bizikletak bereiztea, ahal denean.

Mungialde Etorbideko ardatz osoa osatzeko bi aukera proposatu dira (mugikortasun plan horretatik bigarrena gomendatzen da):

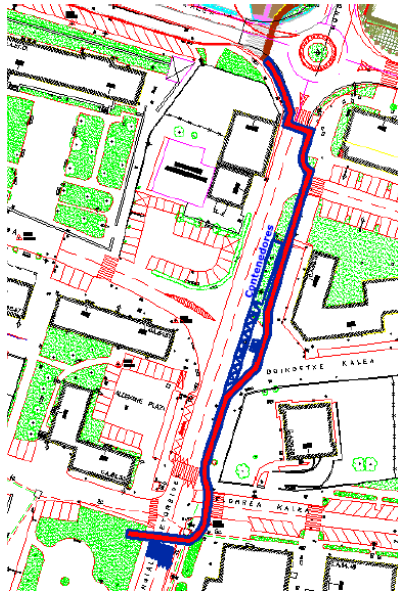


3 4

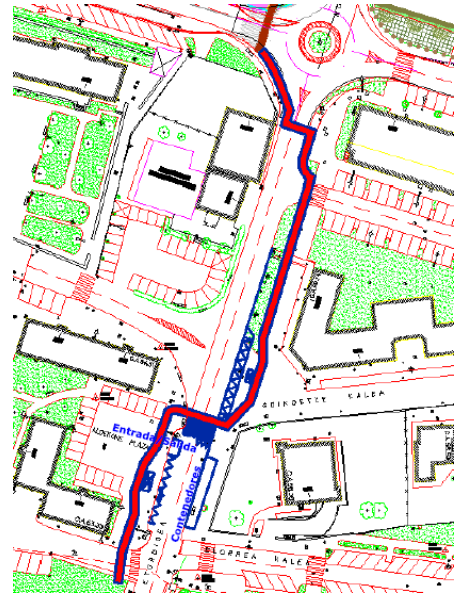
Sobre las propuestas del Plan Ciclabre se indica la conveniencia de separar usos entre los peatones y las bicicletas cuando sea posible.

Se plantea la posible alternativa que permita completar todo el eje de Mungialde Etorbidea, se proponen dos opciones

(desde dicho plan de movilidad recomiendan la segunda):



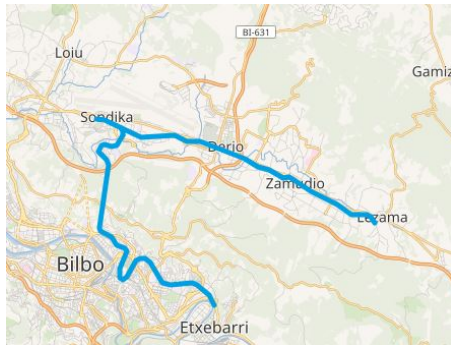
1. Aukera / Opción 1



2. Aukera / Opción 2

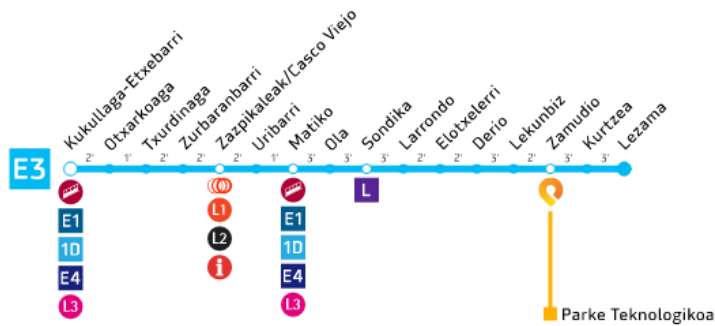
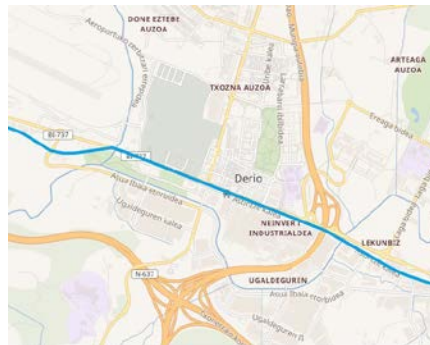
### I.3. TRENBIDE-SAREA

Euskotrenen trenbide-sareko E3 Kukullaga-Etxebarri - Lezama trenbidea pasatzen da udalerritik.



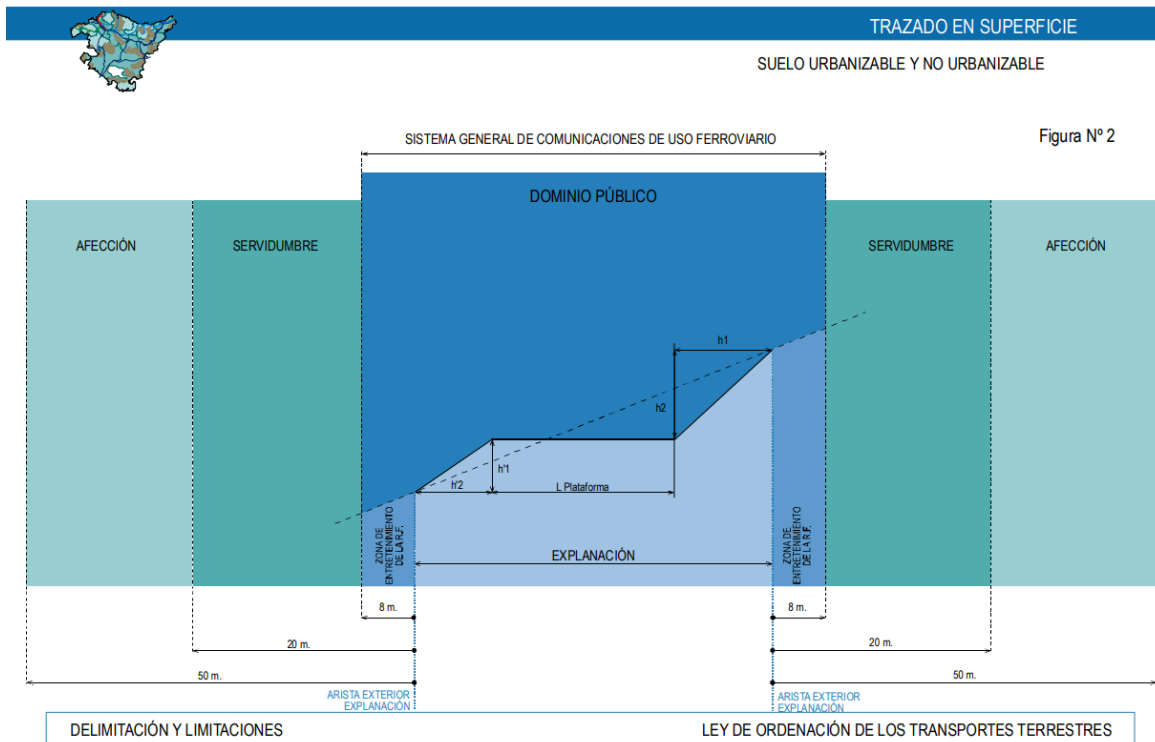
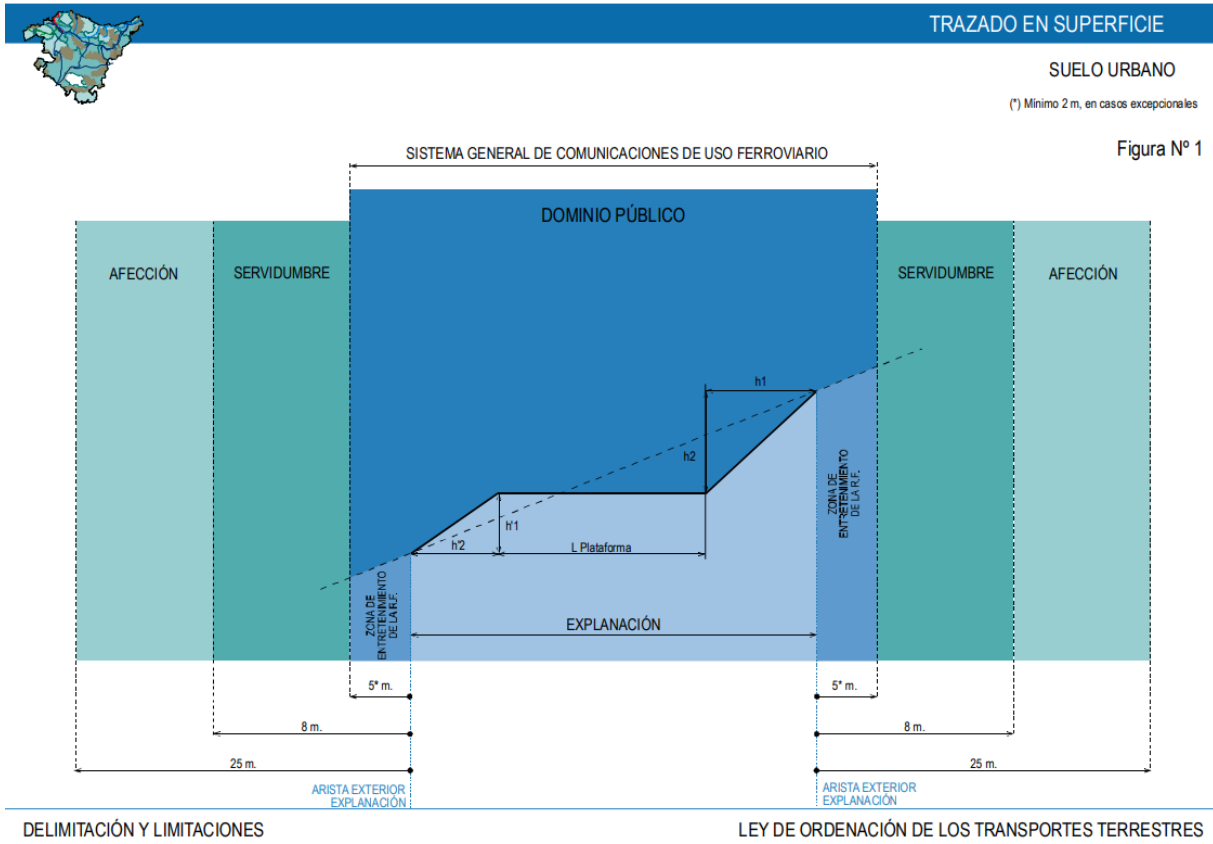
### I.3. RED FERROVIARIA

Se identifica la línea E3 Kukullaga-Etxebarri - Lezama dentro de la red ferroviaria de Euskotren.



41/2001 DEKRETUA, otsailaren 27koa, EAEko eremuan  
Trenbide Sarearen LPS behin betiko onesten duena.

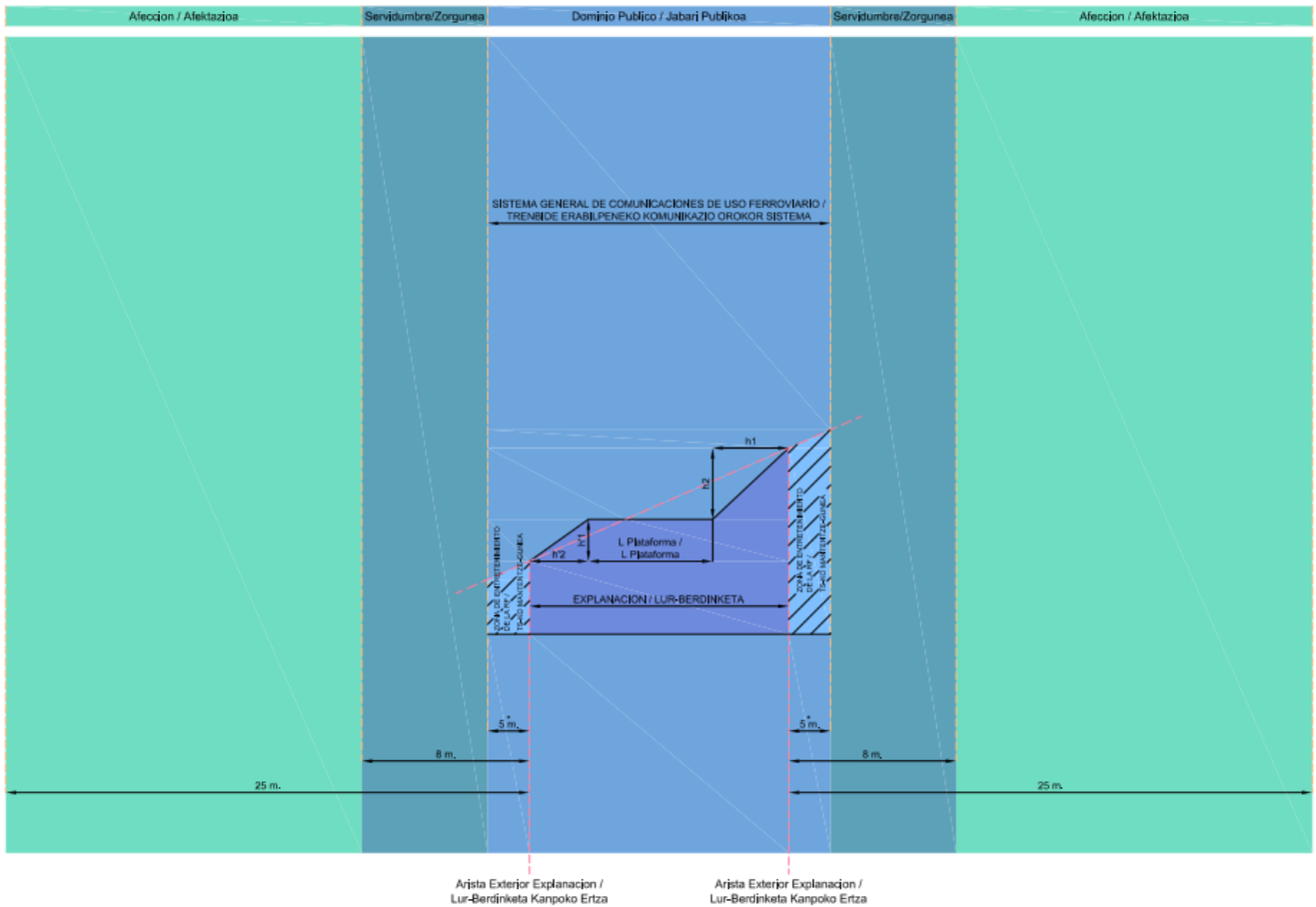
DECRETO 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba  
definitivamente el PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV.



34/2005 DEKRETUA, otsailaren 22koa, EAEko Trenbide Sarearen LPSren barruan Bilboko metropoliko eta zenbait udalerritako trenbidearen antolamenduari buruzko aldaketa behin betiko onartzeko dena.

DECRETO 34/2005, de 22 de febrero, por el que se aprueba definitivamente la modificación del PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV, relativa a la ordenación ferroviaria en el área del Bilbao Metropolitano y otros municipios.

**LEY DE ORDENACION DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES / LURREKO GARRAIOEN ANTOLAMENDUARI BURUZKO LEGEA**  
**DELIMITACION Y LIMITACIONES**  
**1.- TRAZADO EN SUPERFICIE SUELO URBANO**  
**1.- HIRI-LUR AZALEAN TRAZADURA**



## J. AZTERKETA DEMOGRAFIKOA, SOZIOEKONOMIKOA ETA SOZIALA

## J. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO, SOCIO- ECONÓMICO Y SOCIAL

### J.1. UDALERRIKO EZAUGARRIEN ANALISIA

#### J.1.1. BIZTANLERIAREN BILAKAERA

##### UDALERRIAREN BILAKAERA OROKORRA

Ondorengo tauletan, Udalerriko biztanleriaren bilakaera ageri da, 2001-2020 epealdian.

Antzematen denez, biztanleriaren bilakaera nabarmen hazi da kontuan hartutako 19 urteetan, eta urteko aldaketa-tasa (biztanleriaren hazkundera) % 1,4630ekoa izan da.

Urtez urte, bilakaera desberdina izan da Derion. Hazkundera aldiak tartekatzen dira, horietako batzuk urteko % 4 gainditzen duten gorakada nabarmenekin gainera (2008. urtea, esaterako), eta beste batzuk, berriz, % -3ra iristen dira (2013. urtetik 2017.era). Hala ere, esan bezala, joera, oro har, positiboa da, eta etorkizunean ez da antzematen joera aldaketa nabarmenik gertatuko denik.

### J.1. ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

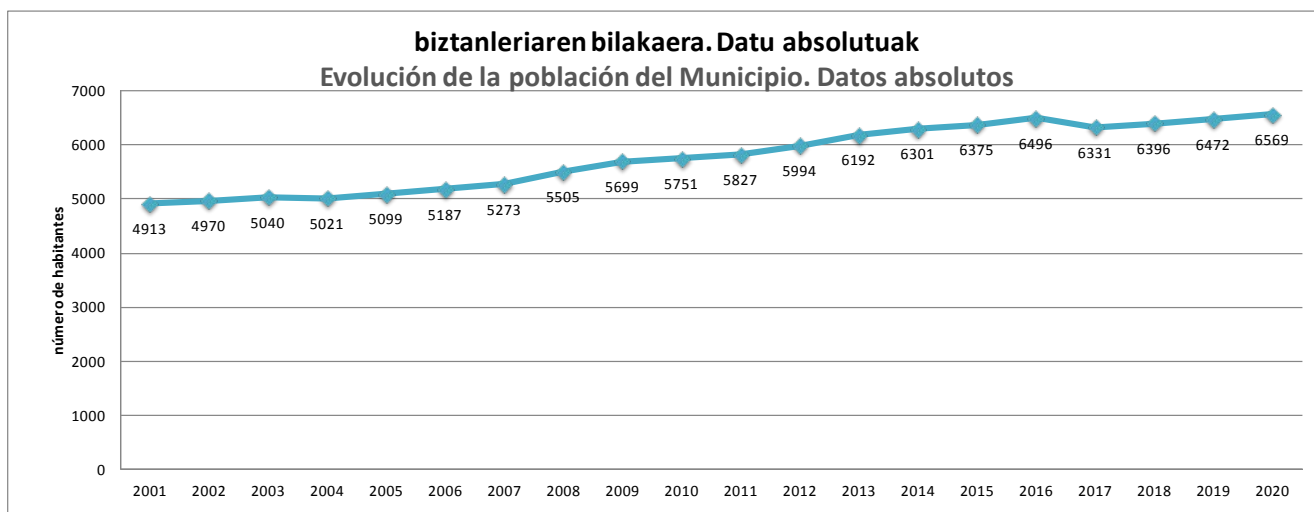
#### J.1.1. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

##### EVOLUCIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

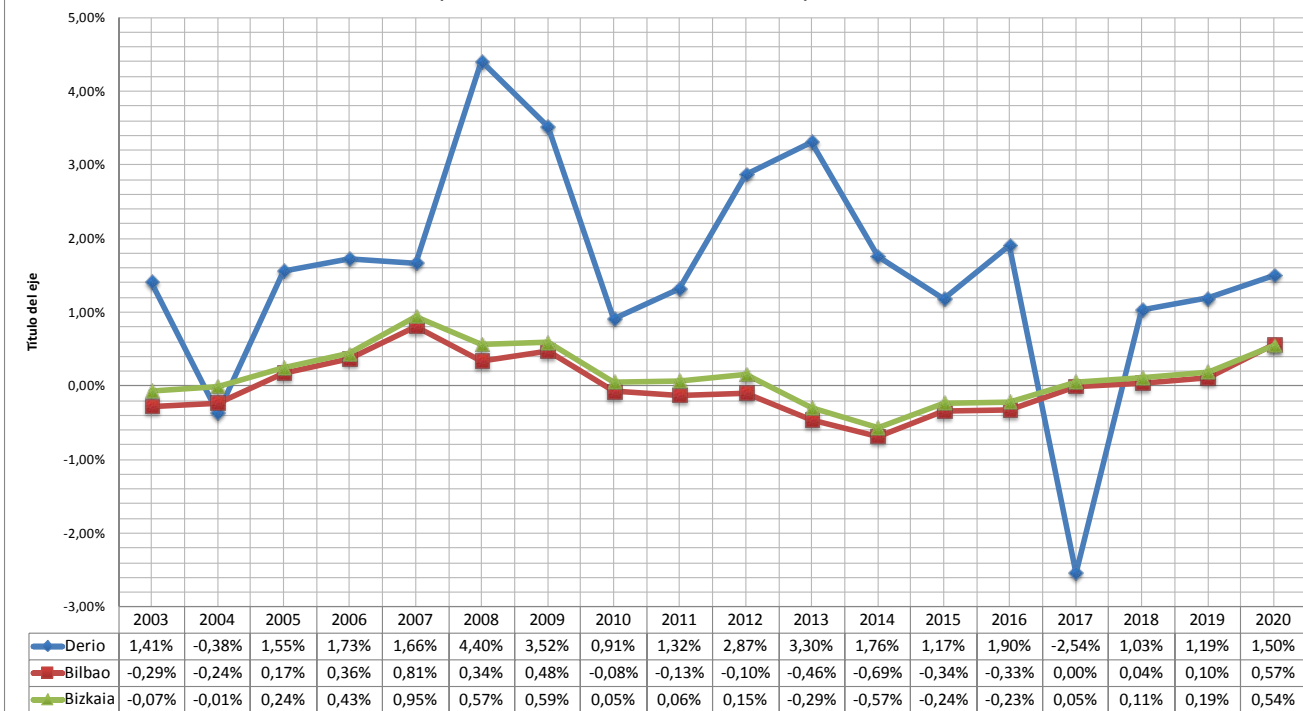
Las tablas adjuntas muestran el periodo 2001-2020 de evolución de la población en el Municipio.

Como puede observarse, la evolución de la población es claramente ascendente a lo largo de los 19 años considerados, resultando una tasa anual de variación (incremento de población) de 1,4630 % anual.

Año a año, la evolución es dispar en Derio. Se alternan periodos de crecimiento, algunos de ellos, con incrementos acusados que rebasan el 4 % anual (año 2008), con otros de pérdida de población que llegan hasta el -3 % (periodo años 2013 a 2017). No obstante, como decimos, la tendencia general observada es positiva y a futuro no se aprecia que se produzca un cambio de tendencia reseñable.



Hiru lurraldeetako biztanleriaren urteko aldakuntza-tasaren bilakaera alderatua  
Evolución comparada de la tasa de variación anual de la población en los tres territorios



### J.1.2. BIZTANLERIAREN EZAUGARRIAK

#### BIZTANLERIA ADIN-TALDE NAGUSIEN ARABERA

Ondorengo tauletan, adin-taldea Derioren eta alderatutako bi lurraldeen, Bilboren eta Bizkaiaren, arteko biztanleriaren bilakaera ageri da.

Derio, gaur egun, nahiko profil heldua du, baina ez zaharkitua. Biztanleen % 57,68k 40 urte baino gehiago ditu. 2001ean, ehuneko hori 10 puntu txikiagoa zen (% 50,07).

Azterketa xeheago batekin honako ondorio hauek ateratu dira:

- Biztanleria-talde gazteena (0-19 urte bitartekoa), gaur egun, 2001etik gaur egunera arte handitu egin da, eta orain biztanleria guztiaren bostena da.
- Adin-talde gazteengan izandako hazkundearen eragina, biztanleria gatzetu egingo lukeena, murriztu egiten da 40 eta 64 urte bitarteko adin-taldea nabarmen hazi delako, biztanleria guztiaren % 40 baita.
- Bigarren taldeko biztanleak (20 eta 39 urte bitartekoak) nabarmen murriztu dira, 14 puntu, hain zuzen. 2001. urtean % 34 zen eta gaur egun % 20ra arte txikitu da.
- 65 urtetik gorako biztanleria ez da ia aldatu 2001etik 2020ra. Nolanahi ere, udalerrriak bizi duen zahartze progresiboaren berezko gerozko joera nabari da.

Gainerako lurraldeetan gertatzen denarekin alderatuz gero,

### J.1.2. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

#### POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD

Los cuadros adjuntos grafían la evolución de la población por grupos de edad entre el Municipio de Derio y los dos territorios de Comarca de Bilbao y Bizkaia.

Derio presenta en la actualidad un perfil poblacional maduro, que no envejecido. El 57,68 % de la población tiene más de 40 años. En el año 2001 este porcentaje era 10 puntos menor (50,07 %).

Un análisis más detenido permite extraer las siguientes conclusiones:

- El grupo de población más joven (de 0 a 19 años), en la actualidad, se ha incrementado respecto del año 2001, siendo ahora un quinto de toda la población.
- El incremento observado en el grupo de edad más joven, que se traduciría a la postre en un rejuvenecimiento de la población, es diluido por el incremento sustancial del grupo de población entre 40 y 64 años que representa el 40 % del total.
- Se ha reducido sustancialmente en 14 puntos la población del segundo grupo (entre 20 y 39 años). En el año 2001 era el 34 % y en la actualidad se ha minorado hasta el 20 %.
- La población mayor de 65 años, apenas ha variado entre los años 2001 a 2020. En todo caso, se aprecia una tendencia al alza propia del fenómeno de envejecimiento progresivo que vive el municipio.

ondorio gehiago ateratzen dira:

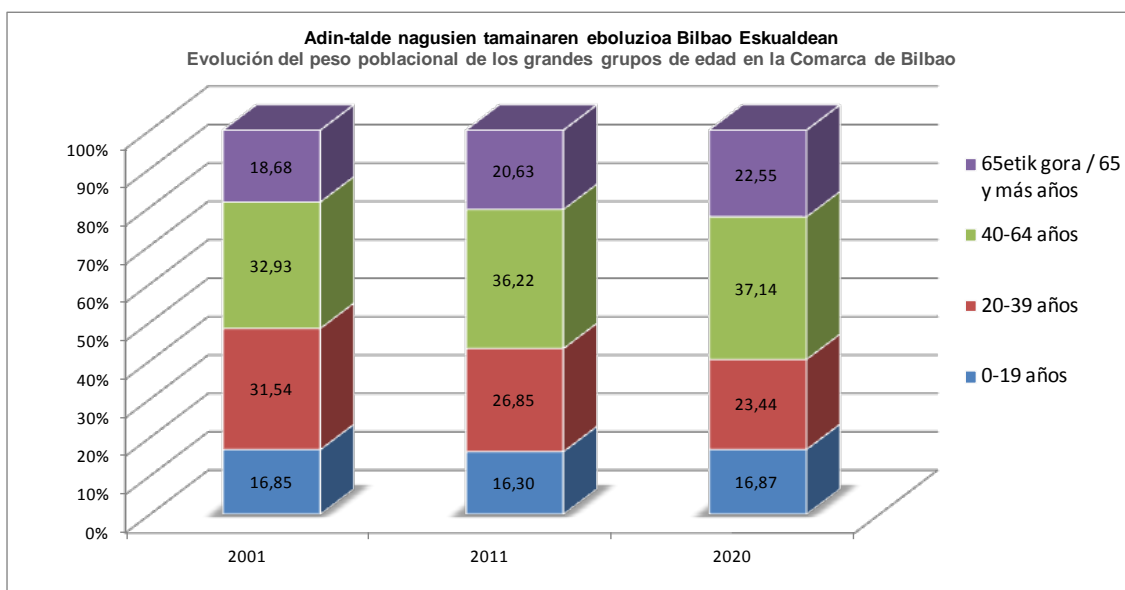
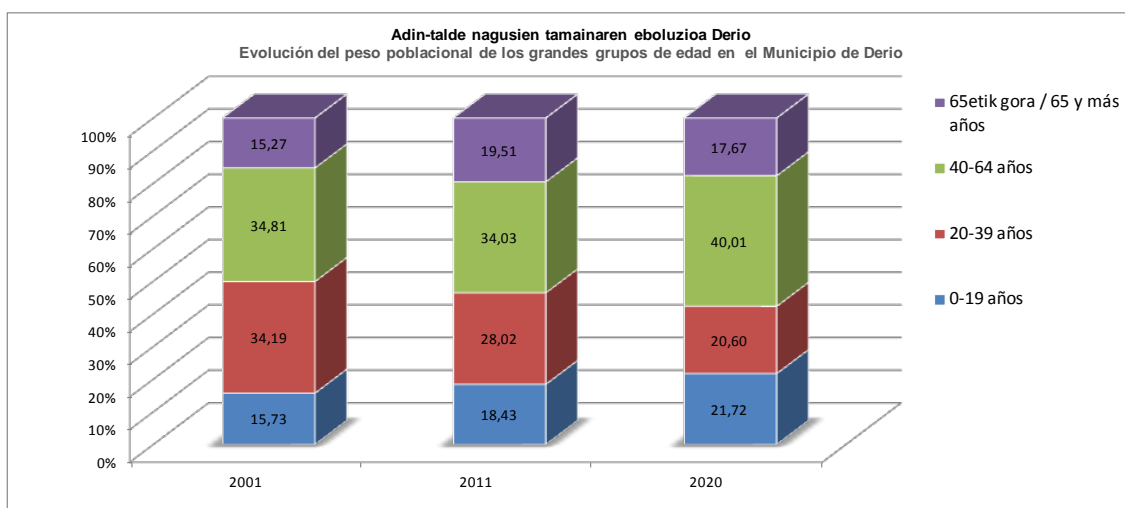
- Jaiotza-tasa handiagoa da Derion. Azken urteotan gorakada berezia izan du.
- 20 eta 39 urte bitarteko biztanleen ehunekoa handiagoa da Bilboko Eskualdean. Horrek adierazten du beste udalerrri batzuek Deriok baino maila eta ahalmen handiagoa dutela egoiliar gazteak erakartzeko.
- 40 eta 65 urte bitarteko adin-taldea ugariagoa da Derion, eta horrek eragina izango du etorkizunean 4. taldean (65 urtetik gorakoetan), orain, kontuan hartutako hiru lurraldeetatik, ehunekorik txikiena da.

Azken finean, Deriok biztanleria helduaren profila du, eta zahartzeko joera dago. Udalerrian gaur egungo batez besteko adina 43 urtekoa da, eta pixkanaka handitzeko joera du. Hala ere, aipatu da dagoeneko jaiotza-tasak gora egin duela eta, ondorioz, 1. taldea biztanleria osoaren % 21etik gora hazi dela, fenomeno horri aurre egiteko adierazle egokia da, betiere biztanleria hori udalerrian mantentzen bada.

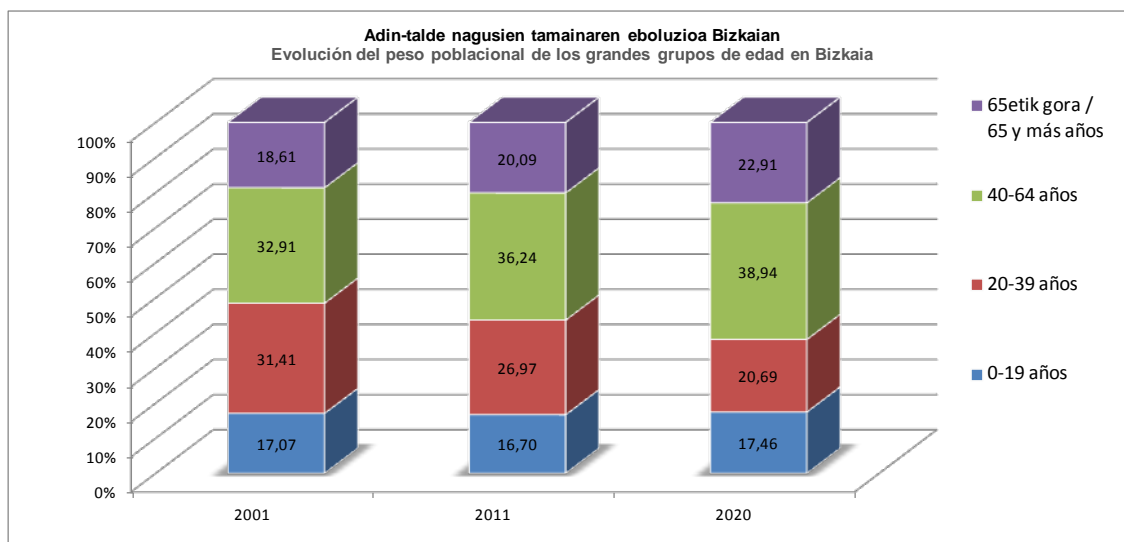
La comparación con lo que sucede en el resto de territorios permite extraer alguna conclusión más:

- La natalidad es mayor en Derio. Se aprecia un repunte singular en los últimos años.
- El porcentaje de población entre 20 y 39 años es mayor en la Comarca de Bilbao, lo que señala la existencia de otros municipios con mayor nivel y capacidad de atracción de población residente joven que Derio.
- El grupo de población entre 40 y 65 años es más numeroso en Derio, lo que repercutirá a futuro en un incremento paulatino del grupo 4 (mayores de 65 años) y que ahora representa el porcentaje menor de los tres territorios considerados.

En definitiva, Derio presenta un perfil de población madura con tendencia al envejecimiento. La media de edad actual en el municipio es de 43 años con tendencia a incrementarse progresivamente. No obstante, se ha comentado ya, el repunte de la natalidad y el consiguiente incremento del grupo 1 por encima del 21 % del total de la población, supone ser un indicador favorable para contrarrestar este fenómeno, siempre y cuando, se retenga esta población como residente del Municipio.







## ZAHARTZE-INDIZEA, GAZTE-INDIZEA ETA MENDEKOTASUN-TASA

### Zahartze-indizea

Zahartze-indizeak 65 urte edo gehiagoko biztanleriaren ehunekoa erakusten du, biztanleria osoarekin alderatuta.

Ondorengo taulan aztertutakoaren arabera, gaur egun Derioko indizeak Bilboko Eskualdekoa edo Bizkaiko Lurraldekoa baino 5 puntu gutxiago ditu. Lurraldeen arteko tarte handitu egiten da. 2001ean, Derioko zahartze-indizea 3 puntu txikiagoa zen Bilboko eta Bizkaioa baino. Esan bezala, gaur egun tarte horrek 5 puntura arte gora egin du.

## ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO, JUVENTUD Y TASA DE DEPENDENCIA

### Índice de envejecimiento

El índice de envejecimiento presenta el porcentaje de población de 65 o más años respecto al total poblacional.

Como puede observarse en la tabla adjunta, este es en la actualidad significativamente inferior en 5 puntos al existente en la Comarca de Bilbao o el Territorio de Bizkaia. La distancia entre territorios se incrementa. En el año 2001, el índice de envejecimiento en Derio era 3 puntos inferior a Bilbao y Bizkaia. Como decimos, en la actualidad se ha incrementado hasta 5 puntos.

Zahartze-indizearen bilakaera (%) Evolución del índice de envejecimiento (%)			
	2001	2011	2020
Derio	15,27%	19,51%	17,67%
Bilboko Eskualdea Comarca de Bilbao	18,68%	20,63%	22,55%
Bizkaia	18,61%	20,09%	22,91%

### Gazte-indizea

Gazte-indizea 19 urtetik beherakoen eta 64 urtetik gorakoen adin-taldean arteko harremana ezartzen du.

Adierazle honek udalerraren profil berritua adierazten du. Gaur egun, 65 urtetik gorako 100 pertsonako, 18 urtetik beherako 95 gazte daude. Hala, bai Bilbon, bai Bizkaian, erlazio hori oso bestelakoa da. Ia 19 urtetik beherako biztanleria 65 urtetik gorakoen erdia da. Adierazlea Derion beste lurraldeekin alderatuta oso ona da.

### Índice de juventud

Establece una relación entre los grupos de edad de menores de 19 años y mayores de 64 años.

Este indicador, presenta un perfil renovado del Municipio. En la actualidad existen 95 jóvenes menores de 18 años por cada 100 personas mayores de 65 años. En el caso tanto de Bilbao como Bizkaia esta relación es muy diferente. Prácticamente la población de menos de 19 años es la mitad que los mayores de 65 años. El indicador es netamente favorable a Derio.

Gazte-indizearen bilakaera (%) Evolución del índice de Juventud (%)			
	2001	2011	2020
Derio	68,40%	76,78%	95,00%
Bilboko Eskualdea Comarca de Bilbao	61,42%	60,44%	56,29%
Bizkaia	62,72%	64,02%	56,31%

## MENDEKOTASUN-TASA

Beste adierazle batzuen aldean, mendekotasun-tasak esanahi ekonomikoagoa du, potentzialki aktiboak diren pertsonen (19-64 urte) eta mendeko adin-taldean (19 urtetik beherakoak eta 64 urtetik gorakoak) arteko erlazioa ezartzen baitu.

Hala, mendekotasun-tasak hazkunde nabarmena izan du 2001etik aurrera, % 34,60tik % 52,59ra, hain zuzen. Hazkunde horrek presio handiagoa eragiten du biztanleria potentzialki aktiboarengan, langile gutxiagok gero eta klase pasibo handiagoa mantendu behar baitute.

Lehenago aztertutako datuak kontuan hartuz gero, adin-talde gazteenen (19 urte edo gutxiagoen) hazkunde jarraiak zuzeneko eragina du adierazle horrek islatzen duen hazkundean.

## TASA DE DEPENDENCIA

Frente a otros indicadores, la tasa de dependencia tiene un significado más económico, al establecer la relación entre el grupo de personas potencialmente activas (20-64 años) y los grupos de edad dependientes (menores de 19 años y mayores de 64 años).

Así, podemos observar en el municipio que la tasa de dependencia ha experimentado un crecimiento considerable desde el año 2001, pasando del 34,60 % al 52,59 %. Este incremento supone una mayor presión respecto a la población potencialmente activa, pues menos trabajadores deben mantener a una clase pasiva cada vez mayor.

Si atendemos a los datos ya analizados con anterioridad, el crecimiento continuado de los grupos de edad más jóvenes (19 años o menos) incide de manera directa en el incremento que refleja este indicador.

Mendekotasun-tasaren bilakaera (%) Evolución de la tasa de dependencia(%)			
	2001	2011	2020
Derio	34,60%	40,11%	52,59%
Bilboko Eskualdea Comarca de Bilbao	43,17%	49,47%	54,41%
Bizkaia	43,44%	49,13%	55,78%

## ADIN- ETA SEXU-EGITURA. BIZTANLERIAREN PIRAMIDEAK

Udalerriaren profil demografikoan izandako aldaketak argi eta garbi islatzen dira biztanleriaren piramidean. Piramideak biztanleriaren adinaren eta sexuaren arabeko egitura baloratzeko aukera ematen duten adierazpen grafikoak dira.

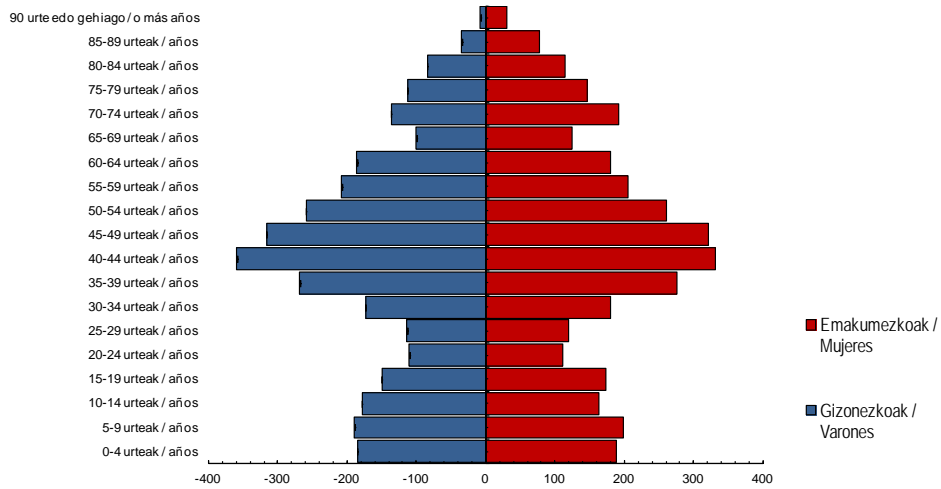
Ondoren, azterlanean aintzat hartutako eta alderatutako hiru lurraldeetako 2020ko piramideak ageri dira.

## ESTRUCTURA POR EDAD Y SEXOS. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN

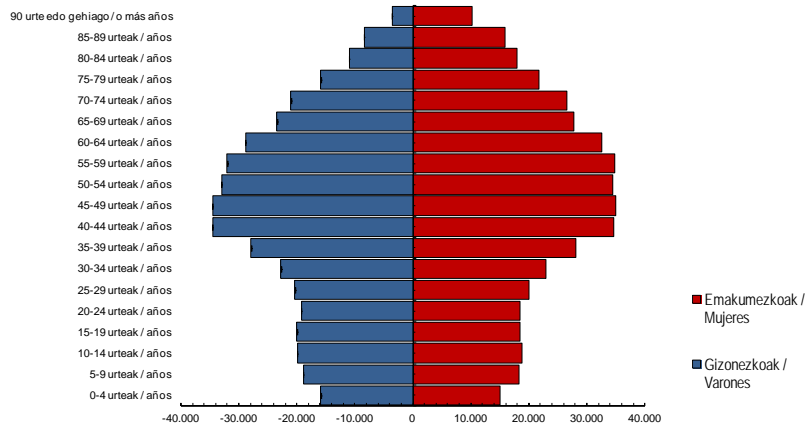
Los cambios producidos en el perfil demográfico del Municipio quedan claramente reflejados en la pirámide de población, que son representaciones gráficas que permiten valorar la estructura por edad y sexo de la población.

A continuación, se grafían comparativamente las pirámides resultantes en el año 2020 de los tres territorios considerados en el análisis.

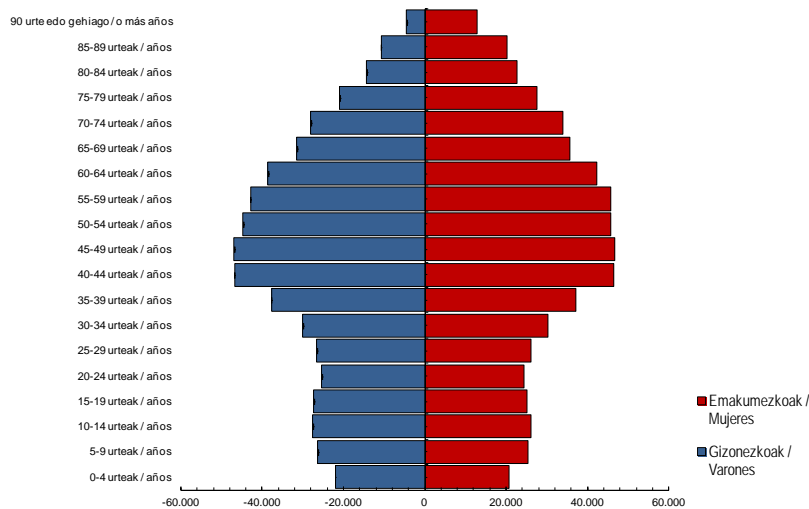
**Derio biztanleriaren piramidea (2019. urtea)**  
 Pirámide de población del Municipio de Derio (año 2020)



**XXXXXX biztanleriaren piramidea (2018. urtea)**  
 Pirámide de población Comarca de Bilbao (año 2020)



**XXXXXX biztanleriaren piramidea (2018. urtea)**  
 Pirámide de población Bizkaia (año 2020)



Hiru lurraldeek piramide trukatuak dituzte, piramideen oinarriak adin-talde helduenak baino askoz txikiagoak baitira. Hala ere, Derioko kasua berezia da. 19 urtetik beherako adin-

Los tres territorios presentan pirámides truncadas con bases significativamente inferiores a los grupos de edad más maduros. No obstante, el caso de Derio es especial. Los

taldeak askoz gehiago dira ehunekotan, eta goranzko joera dute oinarrira hurbiltzen garen heinean.

Grafikotik ondorio hauek ere ateratzen dira:

- Hazkunde begetatiboaren bidez ez dago belaunaldien ordezkapenik. Hala, immigrazioak garrantzi handia du udalerriko biztanle-kopuruaren hazkunderan.
- Bi talde nagusi daude: 19 urtetik beherakoak eta 40 - 55 urte bitartekoak. Udalerriko biztanleria bereizgarria familia-unitateek edo gurasoen eta seme-alaben arteko bizikidetzak unitateek osatzen dute.
- Oso adierazgarria da 20 eta 39 urte bitarteko adintaldeetako kide-kopurua, beste bi lurraldeetako baino txikiagoa baita. Beste udalerririk edo toki batzuetara bizitzera joateko joera nabari da, Derion gelditu beharrean, arrazoia edozein dela ere, bai ikasketengatik, bai lanean hasteko adina dela-eta.

### J.1.3. BIZTANLERIAREN DINAMIKA

#### BIZTANLERIAREN SALDO NATURALA. HAZKUNDE NATURALAREN TASA.

Biztanleriaren saldo naturala (saldo begetatiboa) lurralde-eremu jakin bateko jaiotzen eta heriotzen arteko aldea da. Jaiotza-kopuruak heriotza-kopurua gainditzen duenean biztanleriaren hazkundera naturala da. Bestalde, heriotzen kopurua jaiotzena baino handiagoa denean, biztanleria-hazkunde naturala negatiboa da. Fenomeno horiek azterketa honen udalerriarekin erlazionatuz gero, beste unitate-neurri (tasa) batzuk agertuko dira, lagungarriak direnak gertakariak hobeto aztertzeko eta beste lurralde-eremu batzuekin alderatzeko. Heriotza- eta jaiotza-tasaren eboluzioek hazkunde naturalaren tasa baldintzatuko dute.

grupos de edad menores de 19 años son porcentualmente mucho más numerosos y presentan una tendencia al incremento en tanto en cuanto nos acercamos a la base.

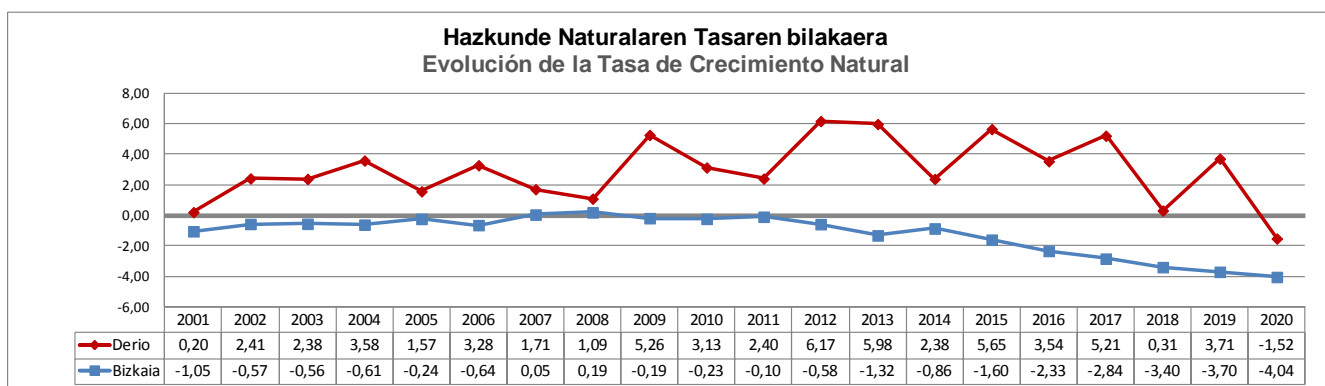
De la lectura de las graficas se extraen también las siguientes conclusiones:

- No se produce reemplazo generacional por vía crecimiento vegetativo. La inmigración tiene un peso importante en el incremento del número de habitantes observado en el Municipio.
- Se detectan dos grandes grupos mayoritarios: menores de 19 años y personas entre 40 a 55 años. Se deduce que la población característica del Municipio la conforman unidades familiares o de convivencia padres-hijos.
- Resulta tremendamente significativo el reducido número de miembros de los grupos de edad entre 20 a 39 años, menor incluso que los otros dos territorios. Se observa una tendencia a no quedarse a residir en Derio y trasladarse a otros municipios o lugares, sea por motivo de estudios o por el inicio de la edad laboral.

### J.1.3. DINÁMICA DE LA POBLACIÓN

#### SALDO NATURAL DE LA POBLACIÓN. TASA DE CRECIMIENTO NATURAL

El saldo natural (saldo vegetativo) de la población surge de la diferencia existente entre los nacimientos y las defunciones habidas en un ámbito territorial concreto. Cuando el número de nacimientos supera el número de defunciones se registra un crecimiento natural de la población. Si, por el contrario, el número de defunciones supera el número de nacimientos, nos encontramos con un crecimiento natural de la población de signo negativo o un decrecimiento natural de la población. Si dichos fenómenos se relacionan con la población de estudio, nos encontramos con diferentes unidades de medida (tasas) que nos permiten analizar el suceso con mayor profundidad y compararlo con otros ámbitos territoriales. La evolución de las tasas de natalidad y mortalidad marcan las pautas de las tasas de crecimiento natural de la población.



Derioren eta Bizkaiko Lurralde Historiko osoaren arteko hazkunde naturaleko tasaren bilakaeraren grafikoak joera irregularra erakusten du lehenengoaren kasuan, kontuan hartutako urteen arabera. Nolanahi ere, Derion tasa beti da positiboa, 2020an izan ezik, orduan negatiboa izan zen. Urte zehatza izanik, ez du joerarik adierazten. Hala ere, hurrengo

La grafica comparativa de la evolución de la tasa de crecimiento natural entre el Municipio de Derio y el conjunto del Territorio Histórico de Bizkaia muestra para el primero un comportamiento irregular en función de los años considerados. En todo caso, la tasa es siempre positiva Derio, a excepto del año 2020 que ha pasado a ser negativa. Siendo

urteetan, bere horretan jarraituz gero, joera-aldaketaren hasiera izan daiteke, Bizkaian antzeman bezala. Horren joera negatiboa izaten jarraitzen du 2012az geroztik, eta okerrerantz doa pixkanaka, urteak aurrera pasa ahala.

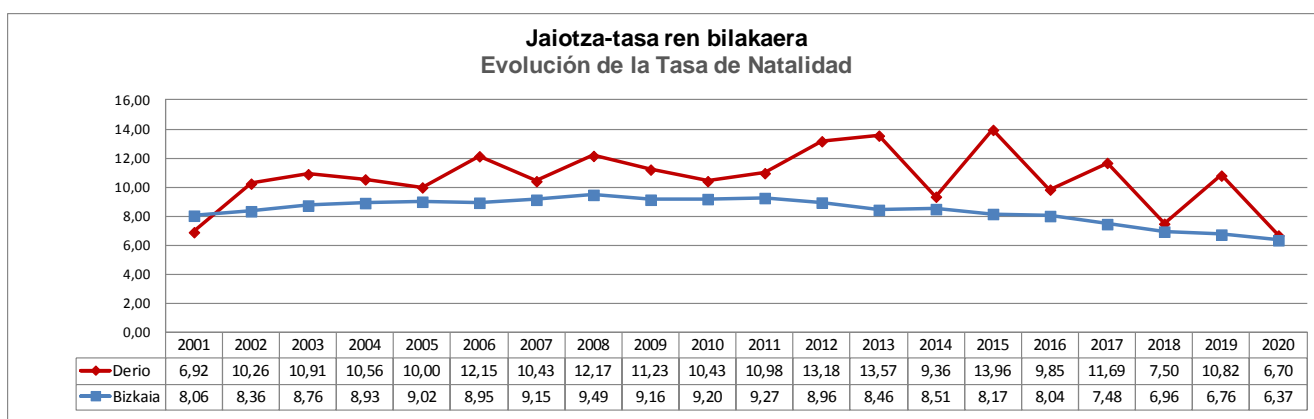
un año puntual, no marca tendencia. No obstante, en los años próximos, de mantenerse puede ser el principio de un cambio de trayectoria, en continuidad con lo observado a nivel de Bizkaia, cuya tendencia negativa se mantiene desde el año 2012, y empeora paulatinamente con forma transcurren años.

**JAIOTZA-TASA**

Jaiotza-tasaren kontzeptuek jaiotzaren fenomeno demografikoari egiten diote erreferentzia, eta haien maiztasuna biztanleria osoarekiko neurtzen dute.

**TASA DE NATALIDAD**

Los conceptos de natalidad hacen referencia al fenómeno demográfico del nacimiento midiendo la frecuencia de estos respecto al total de la población.



Derion, jaiotza-tasak Bizkaikoak baino joera hobea du, handiagoa da beti, nahiz eta jaiotza-kopurua txandakatzen joan, batzuetan handiagoa da eta beste batzuetan, aldiz, txikiagoa.

En el Municipio de Derio, la Tasa de Natalidad presenta un mejor comportamiento que en Bizkaia, siendo siempre superior, aunque alternando años con mayor o menor número de nacimientos.

Derioren joera, dirudienez, Bizkaikoarekin berdintzea da, mila biztanleko 6 jaiotza ingururekin, alegia.

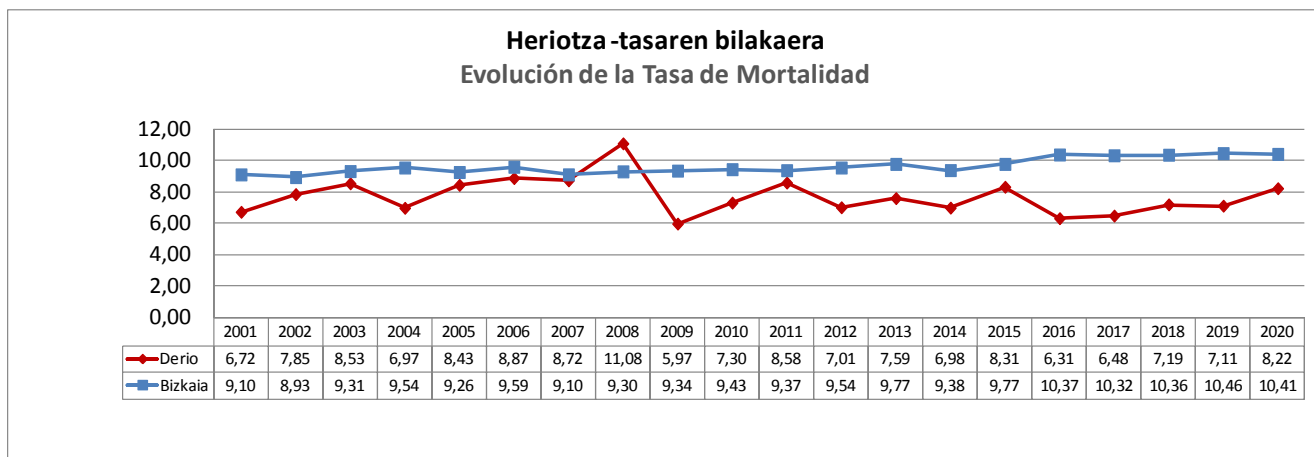
La tendencia en los últimos años en Derio parece ser la de igualarse al comportamiento observado en Bizkaia y situarse en una tasa cercana a 6 nacimientos por cada mil habitantes.

**HERIOTZA-TASA GORDINA.**

Heriotza jaiotzarekin batera biztanleriaren hazkunde naturala zehazten duen fenomeno demografikoa da. Biztanleriarekiko heriotza-kopurua aztertzen du.

**TASA BRUTA DE MORTALIDAD**

La mortalidad constituye junto con la natalidad el fenómeno demográfico que determina el crecimiento natural de la población. Relaciona el número de defunciones respecto a la población.



Derioren heriotza-tasak jaiotza-tasaren antzeko joera du, baina kontrakoa. Udalerriko parametroa Bizkaiko Lurralde

La tasa de mortalidad en Derio presenta un comportamiento idéntico al observado en la natalidad, pero al contrario. El

Historikoa baino txikiagoa da uneoro. Heriotza-tasa beti izan da jaiotza-tasa baino txikiagoa, 2020. urtean izan ezik, orduan gairitu baitzuen. Hau da, Derion heriotza baino jaiotza gehiago izan dira. Konstante hori aldatu egin da azken urte honetan; esan bezala, fenomeno hori puntuala edo ustekabekoa izan daiteke, edo hurrengo urteetan egiaztatu beharko den joera baten hasiera.

## HAZKUNDE BEGETATIBOA

Jaiotza eta heriotza konbinatuta, udalerraren hazkunde begetatiboa aztertu dezakegu.

Irudikatutako udalerriko hazkunde begetatiboaren kurban hiru joera antzematen dira. 2001etik 2012ra, hazkundera motela, baina luzea da. Azken urtetik 2015era bitartean, geldialdia izan zen, eta, horren ondorioz, etengabe eta azkar egin du behera, 5 urte eskasean, 2012. urtera arte izandako hazkunde guztia galdu baita.

Nolanahi ere, udalerriko biztanleria-hazkunderaren ekarpen nabarmena eta gehiengoa bide begetatibotik lortzen da, migrazio-saldotik baino, 6-4 erlazioan gutxi gorabehera.

Une honetan, Derioko hazkunde begetatiboa negatiboa da, hurrengo urteetan izango duen joera ikusi beharko da.

parámetro en el Municipio es constantemente menor al del Territorio Histórico de Bizkaia. La mortalidad siempre ha sido menor que la natalidad excepto en el año 2020, en que la ha rebasado. Es decir, tradicionalmente en Derio ha habido más nacimientos que fallecimientos. Esta constante se ha alterado en este último año, fenómeno que como hemos dicho, puede ser puntual o casual, o el inicio de una tendencia que habrá que verificar en los próximos años.

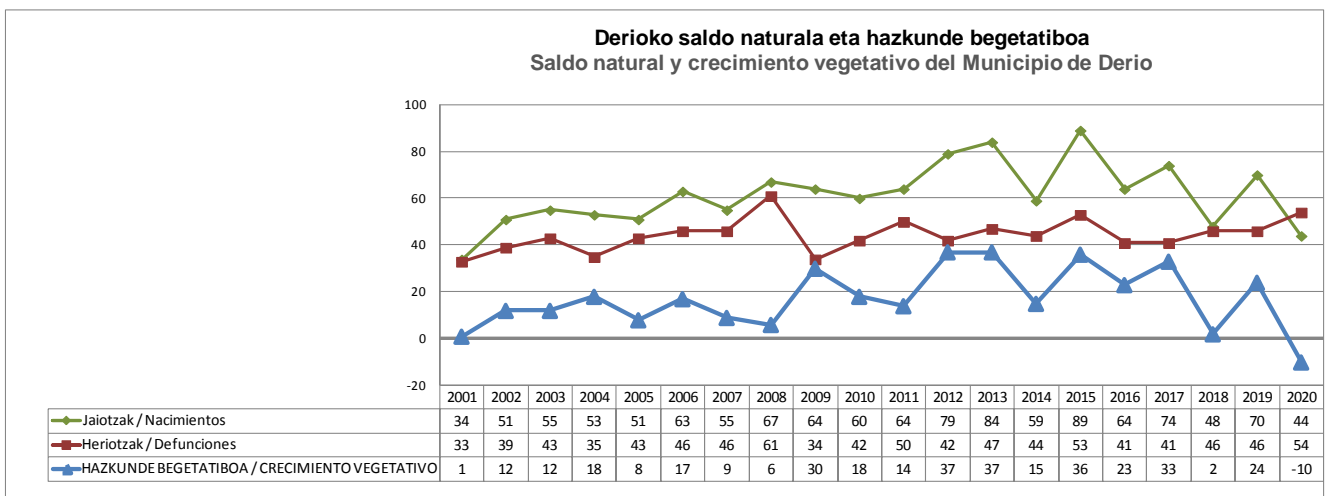
## CRECIMIENTO VEGETATIVO

Combinando natalidad y mortalidad podemos observar el crecimiento vegetativo del Municipio.

Se aprecia en la curva grafiada del crecimiento vegetativo del Municipio tres tendencias. Desde el año 2001 al 2012, un lento pero prolongado crecimiento. Desde este último año hasta el 2015, ha transcurrido un periodo de estancamiento que da paso a otro de decrecimiento continuo y acelerado, pues en apenas 5 años se pierde todo el crecimiento habido hasta el año 2012.

En todo caso, el aporte por vía vegetativa al incremento poblacional del Municipio es significativo y mayoritario respecto al que deviene por saldo migratorio, aproximadamente en una relación 6 a 4.

En este momento, el crecimiento vegetativo de Derio es negativo a falta de ver la tendencia que adopta en los próximos años.

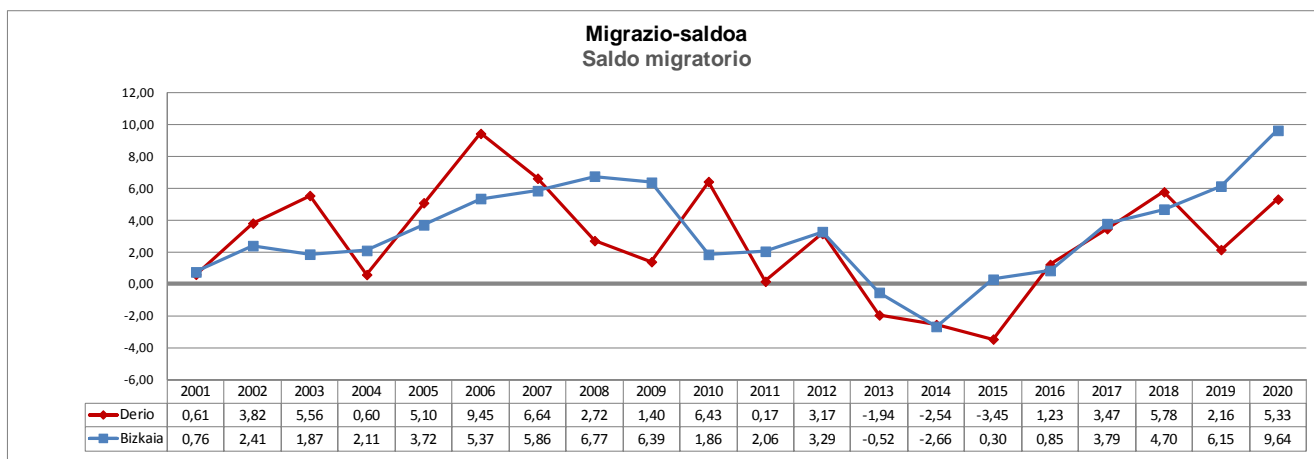


## BIZTANLERIAREN MIGRAZIO-SALDOA

Biztanleriaren migrazio-saldoa haren hazkunde errearen eta naturalaren arteko aldea da. Biztanleria-saldo migratzaile positiboak esan nahi du biztanleriak jende-kopuru handiagoa jasotzen duela, galdu edo beste leku batera bizitzera joandakoen kopurua baino.

## SALDO MIGRATORIO DE LA POBLACIÓN

El saldo migratorio de una población surge de la diferencia existente entre su crecimiento real y su crecimiento natural. La existencia de un crecimiento migratorio positivo significa que la población recibe mayor número de personas que las que se marchan para residir en otro lugar.



Erantsitako grafikoaren emaitzen arabera, migrazio-saldoa, oro har, positiboa da. Hala ere, adierazleak 2012. urtetik 2016. urtera bitartean izan duen beherakada adierazi behar da, joera hori azken urteetan berreskuratu egin baita.

Antzematen den joera positiboa da eta Derio biztanleria-hartzaile garbia dela ikusten da. Hala ere, joera ziklikoa antzematen da, epe batzuetan, saldo migratzaileak gorakada jasaten du eta, beste batzuetan, jende irteerak eta sarrerak parekatu egiten dira, saldoa zerotik hurbilago jarrita.

Une honetan, badirudi biztanleria jasotzeko joera handitzen dagoela, Bizkaian ikusi den joeraren antzekoa, eta horrek eragin positiboa du udalerriko biztanleriaren hazkunderan.

## HAZKUNDE ERREALAREN TASA

Derioko adierazleak Bizkaikoak baino joera hobea du, eta hark ezarritako parametroen gainetik dago ia beti.

Hazkunde Errealeko Tasak biztanleriaren hazkunde positiboari buruz lehen aipatutako diagnostikoa berresten du. Hala ere, antzematen denez, hazkunde txikiagoko uneak eta nabarmenagoak txandakatzen dira. Testuinguru horretan, beste adierazle batzuetan sumatu den joera nabarmendu behar da: biztanleria-hazkundera moteltzen hasi da, hori 2017tik aurrera nabaritu da. Hiru urte dira jadanik tasa positibo mantentzen dela, baina gero eta txikiagoa izanik. Esan bezala, joera hori puntuala izan daiteke, edo, kontrakoa, eta hala bada, hori Plan Orokorrean kontuan hartu beharreko joera da, jarduketara berrien beharra ezartzeko orduan.

De acuerdo con los resultados de la gráfica adjunta, el saldo migratorio es desde un punto de vista global positivo. No obstante, debe indicarse el descenso que sufre el indicador entre los años 2012 a 2016, tendencia que se ha recuperado en los últimos años.

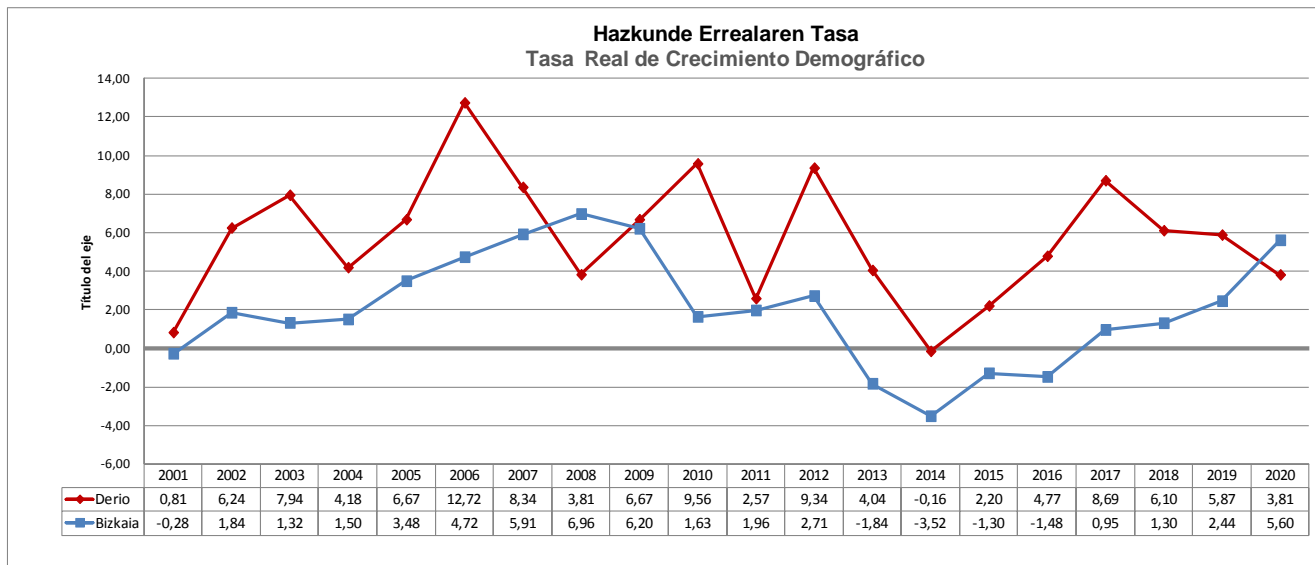
La tendencia que se observa es positiva, pudiendo afirmarse que Derio es un municipio netamente receptor de población. No obstante, se aprecia una tendencia cíclica que alterna periodos de tiempo de incrementos en los saldos migratorios, con otros en que las salidas y entradas se equiparan, resultando saldos más cercanos al cero.

En este momento, parece apreciarse un periodo de expansión proclive a la entrada de población siguiendo un comportamiento parecido al observado en Bizkaia, lo que incide positivamente en el crecimiento poblacional del municipio.

## TASA DE CRECIMIENTO REAL

El indicador en Derio muestra mejor comportamiento que en Bizkaia, estando prácticamente siempre por encima de los parámetros marcados por este.

La Tasa de Crecimiento Real confirma el diagnóstico comentado anteriormente sobre el crecimiento positivo de la población. No obstante, como puede verse, se alternan momentos de menor crecimiento con otros más pujantes. En este contexto, debe señalarse la tendencia ya intuida en otros indicadores de haberse iniciado un periodo de ralentización del incremento poblacional y que se observa a partir del año 2017. Son tres años con tasas positivas pero cada vez menores. Como hemos dicho, este comportamiento puede ser puntual o marcar una tendencia que deberá tenerse en cuenta en el Plan General a la hora de establecer la necesidad de nuevas actuaciones.



### BIZTANLERIAREN JATORRIA

Ondoko grafikoan Deriako biztanleriaren bilakaera irudikatzen da, udalerrian bizi diren pertsonen jatorriaren arabera.

Hala, biztanleriaren ia % 72 Bizkaitarra da, % 20 estatuko gainerako probintzietan jaioa da, Euskaditik kanpo; % 1,2 baino ez dira gipuzkoarrak eta arabarrak, eta gainerakoa, biztanleen ia % 7, atzerritarra da.

Nabarmentzekoa da Derion bizi eta Euskadin jaio ez den biztanleriaren pisu-galera. Hala, 2001ean, biztanleen % 33,52 Estatuko beste probintzietakoak ziren. Ehuneko horrek % 20,19ra behera egin du 2020an. Biztanleria hori Bizkaiko Lurralde Historikoan jaiotakoek eta atzerriko emigranteek ordezkatzten dute.

Derion atzerritarren hazkundera ez da Bilbo Eskualdeko beste udalerrri batzuetan bezain nabarmena. 2001. eta 2020. urte bitartean, espainiarrak ez diren 390 egoiliar inguru iritsi direla kalkulatu da.

### PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN

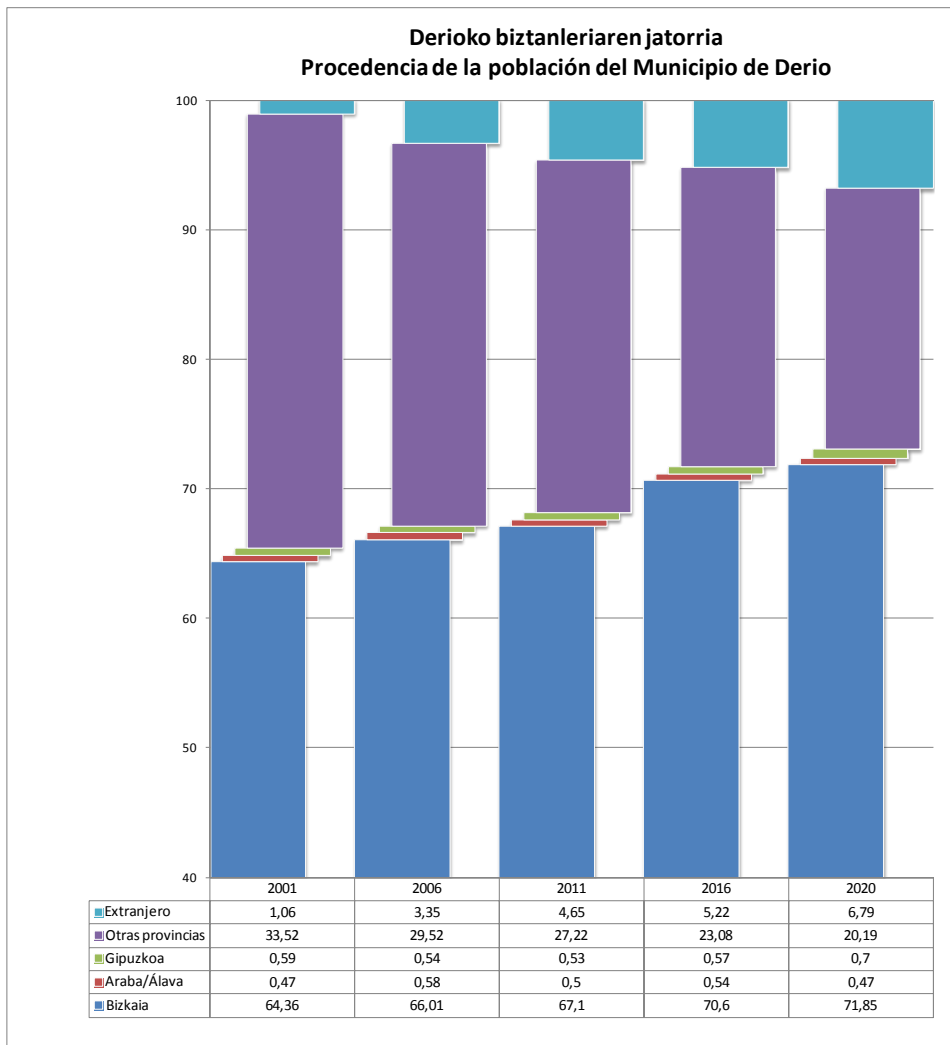
La gráfica adjunta dibuja la evolución de la población de Derio en función del lugar de nacimiento de las personas que habitan el municipio.

Así, casi el 72 % de la población es oriunda de Bizkaia, el 20 % nació en provincias del resto del estado, fuera de Euskadi, un pequeño porcentaje de apenas 1,2 % son guipuzcoanos y alaveses y el resto, casi el 7 % de la población es extranjera.

Debe destacarse la pérdida de peso de la población residente en Derio que no ha nacido en Euskadi. Así, en el año 2001, el 33,52 % de la población era original de otras provincias del Estado. Este porcentaje se ha reducido hasta el 20,19 % en el año 2020. Esta población está siendo sustituida por nacidos en el Territorio Histórico de Bizkaia y emigrantes extranjeros.

El crecimiento de la población extranjera no es en Derio tan acusado como en otros Municipios de la Comarca de Bilbao. Entre el año 2001 y 2020 se estima la llegada de alrededor de 390 residentes con nacionalidades diferentes a la española.





## K. ETXEBIZITZA

## K. LA VIVIENDA

### K.1. ALDERDI FUNTZIONALAK

### K.1. ASPECTOS FUNCIONALES

#### K.1.1. UDALERRIKO ETXEBIZITZA-PARKEA

#### K.1.1. EL PARQUE DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO

##### BILAKAERA ETA EGUNGO EGOERA

Taula honetan, 2001. eta 2020. urte bitarteko etxebizitzaren datu bereziak jaso dira, EUSTATEk eskaintako Biztanleria eta Etxebizitza Zentsuetako eta Etxebizitzaren Udal Estatistikako datuak hartuta.

##### EVOLUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

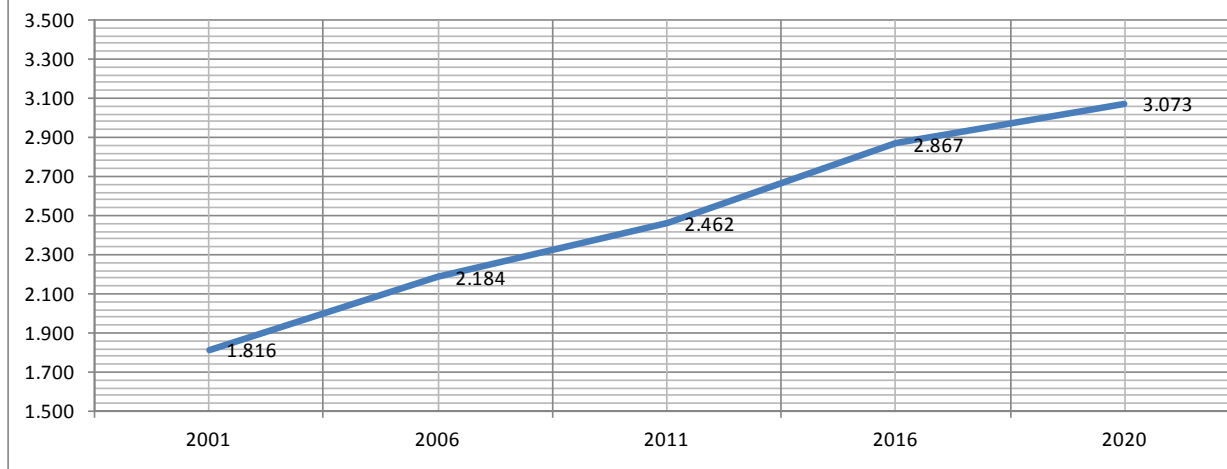
La tabla adjunta expone los datos desagregados de viviendas entre los años 2001 a 2020, tomando los datos de los Censos de Población y Vivienda y la Estadística Municipal de Viviendas ofrecida por EUSTAT.

*Bizitegi-parkearen eboluzioa udalerrian (2001-2020 urteetan) (balio absolutuak)*

*Evolución del parque residencial (años 2001-2020) en el Municipio (valores absolutos)*

Tipovivienda	2001	2006	2011	2016	2020
Familia-Etxebizitza/Vivienda familiar	1.814	2.178	2.456	2.858	3.068
Etxebizitza nagusia / Vivienda principal	1.646	1.871	2.093	2.434	2.655
Bigarren etxebizitza / Vivienda secundaria	7	-	67	424	413
Etxebizitza hutsa / Vivienda desocupada	161	-	296	9	5
Establezimendu kolekiboak/Establecimiento colectivo	2	6	6		
<b>Total</b>	<b>1.816</b>	<b>2.184</b>	<b>2.462</b>	<b>2.867</b>	<b>3.073</b>

Deriokoo Bizitegi-parkearen bilakaera (2001-2020)  
Evolución del Parque de viviendas en Derio (2001-2020)



Azken 20 urteetan, udalerriko bizitegi-parkea hazi egin da, 1.257 etxebizitza gehiago egin dira, 2001ean baino % 69 gehiago, alegia. Urtero, batez beste, 63 etxebizitza berri eraiki dira.

Hazkunde-erritmoa desberdina da aztertutako epealdiaren

En los últimos 20 años, se ha incrementado el parque residencial del Municipio en 1.257 viviendas, un 69 % más unidades que las existentes en el año 2001. Cada año, se han construido una media de casi 63 nuevas viviendas.

arabera. Hazkunderik handiena 2011. urtetik 2016. urtera bitartean da, 405 etxebizitzarekin (81 etxebizitza berri urtean), paradoxikoki Euskadiko udalerrri gehienek jasandako prezioen beherakadarekin eta higiezinaren merkatuaren geldialdi orokorrekin bat eginda.

Bestalde, hazkunderik txikiena 2016. eta 2020. urte bitartean ematen da, 206 etxebizitzarekin, gutxi gorabehera 51 urtean.

Bestalde, ondorengo grafikoak lurraldeen arteko alderaketa adierazten du eta kontuan hartutako lau epealdietako etxebizitzaren bilakaera-sekuentzia marrazten du.

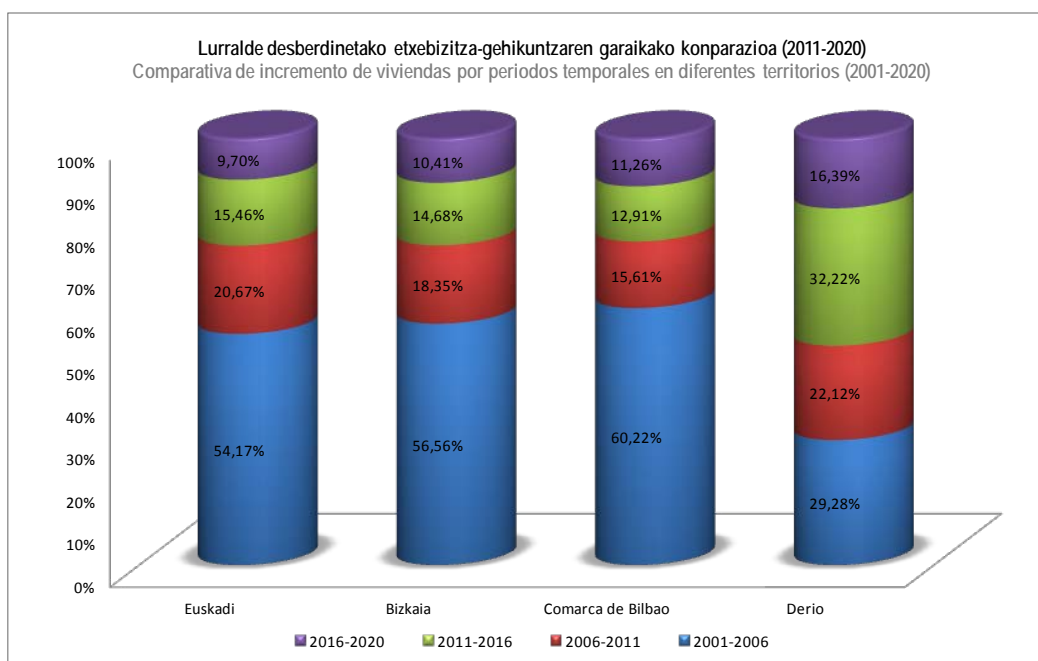
- Antzematen denez, Derio ez du jarraitzen gainerako lurraldeetako hazkunde homogeenaren eredua. Nabarmenezkoa da 2001-2006 eta 2011-2016 urteen arteko alderaketa.
- Testuinguru orokorrean 2001etik 2006ra bitartean izandako higiezinaren boomak ez du ia eraginik Derion, hiru lurraldeetan hautematen den eragin-mailarekin alderatuta. Hala, bai Euskadin, bai Bizkaian eta bai Bilbo Handian, hazkunde handieneko sekuentzia lortu zen epe horretan, eta etxebizitza berrien eraikuntza-kopuruaren errekorra lortu zen, azken 20 urteetan eraikitako guztiaren erdia baino gehiago eraiki baitzen. Derion, ordea, ehuneko hori ez da herenera iristen.
- Hala ere, 2011-2016 urteetan, kontrakoa gertatu zen. Derion, ehunekotan, beste lurraldeetako etxebizitzaren bikoitza eraiki zen, eraikuntza arloan geldialdirik handiena izan zen unean, alegia.
- Emaizta horiek, agian, udalerrriaren benetako profila deskribatzen dute, lurralde-eskumeneko agertokian. Hala, interpreta daiteke Derio, Eremu Funtzionaleko beste udalerrri batzuetan etxebizitza-eskaintza dagoenean, erakargarritasun txikiagoa duen udalerrria dela. Hala ere, pisu espezifiko eta merkatu-kuota berreskuratzen ditu, beste herrietako etxebizitza-eskaintza gutxitzean edo baldintza ekonomikoek hurbileko lurraldeko beste eremu batzuetan etxebizitza eskuratzeko aukerarik ematen ez dutenean.

El ritmo de crecimiento es diferente en función del periodo considerado. El mayor incremento se produce entre los años 2011 a 2016, 405 viviendas (81 viviendas nuevas cada año), paradójicamente coincidiendo con el momento de mayor caída de precios y parón general del mercado inmobiliario que sufrieron la mayor parte de los municipios de Euskadi.

Por otro lado, el menor crecimiento se produce entre los años 2016 a 2020. 206 viviendas, aproximadamente 51 cada año.

Por otro lado, la gráfica adjunta seguida, presenta la comparativa entre territorios y dibuja la secuencia de evolución de viviendas en los cuatro periodos considerados.

- Como se observa, Derio no sigue el patrón de crecimiento homogéneo que se observa en el resto de territorios. Resulta destacada la comparativa entre los años 2001-2006 y 2011-2016.
- El efecto del boom inmobiliario habido en el contexto general entre los años 2001 a 2006, no tiene en Derio el grado de incidencia que se aprecia en los tres territorios. Así, tanto en Euskadi como en Bizkaia y Gran Bilbao, se alcanza en ese periodo la secuencia de mayor crecimiento, consiguiéndose una cifra record de construcción de nueva vivienda que en los tres casos, supera la mitad de toda la construida en los últimos 20 años. Sin embargo, en Derio este porcentaje no llega a un tercio.
- Sin embargo, entre los años 2011-2016 sucede todo lo contrario. En Derio se construye porcentualmente el doble de vivienda que en los otros territorios, coincidiendo con el momento de mayor parón en la construcción.
- Estos resultado, quizás describan el verdadero perfil del Municipio dentro de un escenario de competencia territorial. Así, pudiera interpretarse que Derio es un Municipio que presenta menor atractivo cuando existe oferta de vivienda en otros municipios del Área Funcional. Sin embargo, recupera peso específico y cuota de mercado cuando aquella mengua, o las condiciones económicas no permiten el acceso a la vivienda en otros ámbitos del territorio inmediato.



### K.1.2. BIZITEGI-PARKEAREN EZAUGARRIAK ETA OKUPAZIOA

#### FAMILIA-ETXEBIZITZA ETA ESTABLEZIMENDU KOLEKTIBOAK

Derioko etxebizitza-parke ia osoa familia-etxebizitzak dira. 2020. urtean, establezimendu kolektiboak 5 baino ez ziren.

#### FAMILIA-ETXEBIZITZAK: NAGUSIAK, BIGARRENAK ETA HUTSAK

Etxebizitza Erroldaren Estatistikak familia-etxebizitza parametroa hiru adierazletan banatzen du: etxebizitza nagusia; bigarren etxebizitza eta hutsak.

Ondorengo grafikoan, udalerrri-mota bakoitzak 2001. eta 2011. urteen artean izan zuen bilakaera ageri da. Urte horietan, estatistikak datu bereziak ematen ditu.

Antzematen denez, etxebizitza nagusiak behera egiten du, batez ere, etxebizitza hutsaren alde. 2011. urtean, bizitegi-parke osoaren % 12 izan zen.

Etxebizitza hutsari dagokionez, inor erroldatuta ez dagoen etxebizitzetara buruz erroldatutako datuak kontuan hartuz gero, une honetan etxebizitza hutsaren ehunekoa % 8,89 da (273 etxebizitza); datu horrek erakusten du parametro horrek behera egin duela 2011. urtean lortutako emaitzarekiko.

### K.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE RESIDENCIAL Y SU OCUPACIÓN

#### VIVIENDA FAMILIAR Y ESTABLECIMIENTOS COLECTIVOS

La práctica totalidad del parque residencial de Derio es vivienda familiar. En el año 2020, los establecimientos colectivos son solo 5.

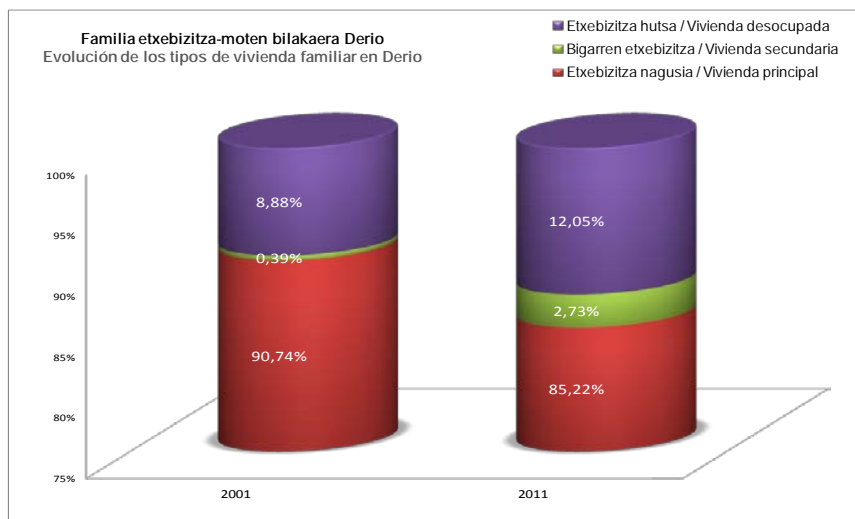
#### VIVIENDAS FAMILIARES: PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y DESOCUPADAS

La Estadística del Censo de Viviendas desagrega el parámetro de vivienda familiar en tres modalidades diferenciadas: vivienda principal, secundaria y desocupada.

El gráfico adjunto grafía la evolución de los porcentajes de cada tipo en el municipio entre los años 2001 a 2011, que son los años en que la estadística ofrece los datos desagregados.

Como puede observarse, la vivienda principal decrece a favor fundamentalmente de la vivienda desocupada. Que en el año 2011 se situó en niveles del 12 % de todo el parque residencial.

En cuanto a la vivienda desocupada, si atendemos a los datos que proporciona el padrón respecto a las viviendas en que no figura ninguna persona empadronada, en este momento el porcentaje de vivienda desocupada se tasaría en el 8,89 % (273 viviendas), dato que refleja un descenso de este parámetro respecto al resultado obtenido en el año 2011.



### BATEZ BESTEKO FAMILIA TAMAINA (BFT)

EUSTATen estatistikaren arabera, batez besteko familia-tamaina 2,4742 bizt./etxeb. zen 2020. urtean.

Urteak igaro ahala, adierazlea murrizten joango dela aurreikusten da, hala, 2031. urterako (HAPOren indarraldi arrunta amaitzea aurreikusitako urtea), 2,2909 bizt./etxeb. aurreikusita. Izan ere, 2011. urtean 2,7840 bizt./etxeb. zen.

### TAMAÑO MEDIO FAMILIAR (TMF)

De acuerdo con la estadística de EUSTAT, el tamaño medio familiar en Derio en el año 2020 fue de 2,4742 hab./viv.

Se prevé que el indicador evolucione contrayéndose conforme transcurren los años, estimándose para el año 2031 (año previsto de finalización de la vigencia ordinaria del PGOU), parámetro de 2,2909 hab./viv. En el año 2011 fue de 2,7840 hab./viv.

### BIZITEGI-OKUPAZIOA

Etxebizitza-okupazioaren alderaketa azterketak udalerrriaren berezitasun batzuk adierazten ditu (ikusirik erantsitako grafikoa):

- Derioko etxebizitzaren okupazio-egitura gainerako lurraldeetakoaren antzekoa da, ñabardura txiki batzuekin:
  - 3 eta 5 pertsona bitarteko etxebizitza okupatuaren ehuneko handiena Deriok dauka.
  - Hala ere, ehuneko txikiena du, pertsona bakar batek okupatutako etxebizitzetara dagokienez.

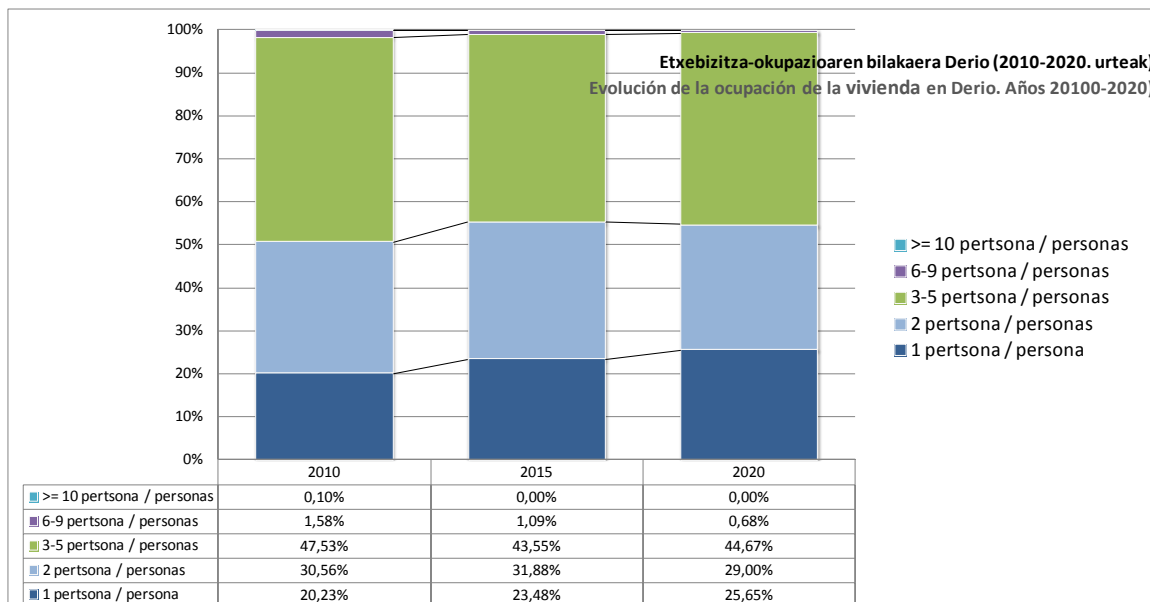
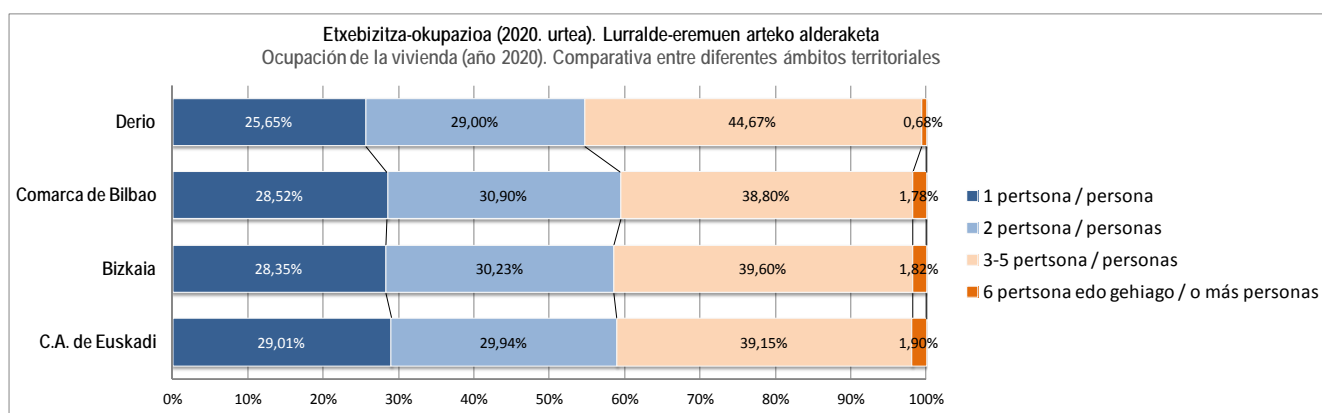
Esan bezala, gainerako lurraldeetako konparaketak oso txikiak dira, eta nahiko profil homogeneoa dute.

### OCUPACIÓN RESIDENCIAL

El análisis comparado de la ocupación de la vivienda permite señalar algunas particularidades del municipio (ver gráfico adjunto):

- La estructura de ocupación de la vivienda en Derio es similar a la del resto de los territorios con pequeños matices:
  - Presenta el municipio el mayor porcentaje de viviendas ocupadas entre 3 y 5 personas.
  - Sin embargo, presenta el porcentaje menor en cuanto a viviendas ocupadas por una sola persona.

Como decimos, las diferencias con el resto de territorios son mínimas reproduciéndose un perfil bastante homogéneo.



Okupazioaren bilakaerari buruzko taulan ere ñabardura nabarmenak ageri dira.

- Hala, 3-5 pertsonak okupatutako etxebizitza-blokea da gehiengoa.
- Hala ere, adierazle horrek udalerrian izan duen bilakaeran, pixkanaka, pertsona bakar batek okupatutako etxebizitza-blokearen alde egin du.

La tabla sobre evolución de la ocupación muestra también matices destacables.

- Así, el bloque de viviendas ocupadas por 3 a 5 personas es el mayoritario.
- No obstante, se aprecia en la evolución de este indicador en el Municipio, una contracción paulatina a favor del bloque de viviendas ocupadas por una sola persona.

- 2 pertsonako etxebizitza-blokeak egonkor dirau.

Joera hori hobeto antzematen da azken 10 urteetako etxebizitza-gehikuntzari dagozkion balioak aztertzen direnean:

- Hala, etxebizitza berrien % 64 baino gehiago pertsona batek edo bik bakarrik okupatutakoak dira.
- Gainerakoak, batez ere, 3-5 pertsonako unitateengatik okupatuta daude.
- 6 pertsonak edo gehiagok okupatutako etxebizitza-kopurua oso txikia da.

Etxebizitza-okupazioaren joera hori nabarmena da eta kontuan hartu beharreko faktorea da bizitegi-jarduketa berriak mugatzeko eta antolatzeke orduan, bai programatu beharreko etxebizitza-kopuruari, bai etxebizitza horien tamainari eta aurreikusi beharreko etxebizitza-tipologiei dagokienez.

Esan bezala, aurretik azaldutako egoerak garrantzitsuak dira Plan Orokor berriaren bizitegi-proposamenaren plangintzari dagokionez. Biztanleria berak etxebizitza gehiago behar ditu, okupazioak behera egiteko joera baitu.

Era berean, eragina izango du etxebizitzen batez besteko tamainan. Okupazio txikiak ez du etxebizitza handirik behar. Gauza bera gertatuko da etxebizitzaren programarekin, logela-kopuruarekin, bainuarekin eta abarrekin.

Arrazoi berdinengatik, plangintza berriak aparkalekurako beharizan bergaituak planifikatu behar ditu. Legezko estandarra ez dago etxebizitza-kopuruari lotuta, hirigintza-erakigarritasunari baizik. Eraikitako metro berberak etxebizitza kopuru handiagoa sortzen badute, etxebizitza tamaina txikiagoa delako, aparkalekuaren eskaria estandarretik datorrena baino nabarmen handiagoa izan liteke.

## K.2. ALDERDI FORMALAK

### K.2.1. BIZITEGI-EREMU HOMOGENEOAK

Jarraian, identifikatutako bizitegi-eremu homogeneoen proiektzioa bereizten da. Eremuak eraikuntza-tipologiaren eta haien bolumetria-, forma-, eraikuntza- edota estetika-baldintzen arabera mugatu dira.

#### ARTEAGA

Hirigune hau Asua-Erletxes eta Bilbo-Mungia errepedeen bidegurutzearen inguruan hedatzen da. Garatuena da eta, oro har, orain dela gutxi eraikitako bloke irekiko bizitegiak ditu. Hainbat tipologiatako eremua da:

- Bloke trinkoak, BS + 4/5 eta 11-12 m-ko sakonerakoak. Udaletxearen ondoko blokearen altuera BS + 8 da.
- Etxe-uharte irekiko blokeak, Uribe parkearen eta Vista Alegre

- El bloque de viviendas con ocupación de 2 personas permanece estable.

Esta tendencia se aprecia en mejor forma cuando se analizan los valores referidos al incremento de viviendas habido en los últimos 10 años:

- Así, más del 64 % de las viviendas nuevas han sido ocupadas solo por una o dos personas
- El resto se ocupa mayoritariamente por unidades de 3 a 5 personas.
- Apenas el destacable el número de viviendas ocupadas por 6 o más personas.

Este comportamiento en la ocupación de la vivienda es destacable y un factor a tener en cuenta a la hora de delimitar y ordenar las nuevas actuaciones residenciales, sea en cuanto al número de viviendas a programar, el tamaño de estas y las tipologías residenciales a prever.

Como decimos, las circunstancias antes descritas resultan relevantes de cara al planteamiento de la propuesta residencial del nuevo Plan General. La misma población precisa una dotación de viviendas mayor dada la tendencia a la baja de la ocupación.

De igual forma, influirá en el tamaño medio de las viviendas. Una baja ocupación no precisa viviendas de tamaño muy grande. Y lo mismo sucederá respecto al programa de la vivienda, número de habitaciones, baños, etc.

Por los mismos motivos, el nuevo planeamiento debe planificar unas necesidades recualificadas de aparcamiento. El estándar legal se vincula no al número de viviendas sino a la edificabilidad urbanística. Si los mismos metros construidos dan lugar a un número mayor de viviendas por repercutir un tamaño de vivienda menor, la demanda de aparcamiento podría ser sensiblemente mayor a la que pueda derivarse del estándar.

## K.2. ASPECTOS FORMALES

### K.2.1. ÁMBITOS RESIDENCIALES HOMOGÉNEOS

Se distinguen a continuación una proyección de los diferentes ámbitos homogéneos de carácter residencial identificados. Se delimitan en función de la tipología edificatoria y la disposición de sus condiciones volumétricas, formales, constructivas y/o estéticas

#### ARTEAGA

Este núcleo se extiende alrededor del cruce de las carreteras Asúa-Erletxes y Bilbao-Mungia, es el más desarrollado, con edificaciones residenciales en general de bloques abiertos de relativamente reciente construcción. Se trata de un ámbito con diversas tipologías:

- Bloques compactos de PB + 4/5 y de unos 11-12 m de fondo. El bloque junto al ayuntamiento tiene un altura de

hilerriaren ondoan; BS + 4/5 eta 8-12 m-ko sakonerakoak.

- Etxe-uharte itxiko blokeak, eremuaren erdigunean, Euskal Herria kalearen eta Gernikako Arbola etorbidearen artean eta BI-737 errepidearen bidegurutzean. BS + 4/5 altuerako blokeak dira.
- Lerro-formako blokeak, BS + 4/5 altuerakoak eta 11 m-ko sakonerakoak.
- Familia bakarreko etxebizitza, BS + 2 altuerakoa, Vista Alegre hilerriaren ondoan.



BIZITEGI-ERAIKUNTZEN ALTUERA (NAGUSIA)			ALTURAS EN EDIFICACION RESIDENCIAL (PRINCIPAL)			
I	III	V	VII	IX	XI	
II	IV	VI	VIII	X	XII	

PB + 8.

- Bloques de manzana abierta, junto al parque Uribe y el cementerio de Vista Alegre, de PB + 4/5 y 8-12 m de fondo.
- Bloques de manzana cerrada, en el centro del ámbito, entre la c/ Euskal Herria y la Avenida Gernikako Arbola y el bloque del cruce con la carretera BI-737. Se trata de bloques de PB + 4/5.
- Bloques lineales de PB + 4/5 de altura y de 11 m de fondo.
- Una vivienda aislada de PB + 2, junto al cementerio de Vista Alegre.



BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboa:	Vivienda colectiva:
Bloke trinkoa	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Tipo bloque lineal
Etxe-uharte irekia	Tipo manzana abierta
Etxe-uharte itxia	Tipo manzana cerrada
Etxe-uharte heterogeneoa	Tipo manzana heterogénea

### LARRABARRI

Dentsitate txikiko etxebizitadun eremua da: banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitzak eta atxikiak. BS+ 1 altuerako etxebizitzak dira.



### LARRABARRI

Se trata de un ámbito de viviendas de tipología de baja densidad: viviendas unifamiliares, bifamiliares y adosados. Son viviendas de PB + 1.



**BIZITEGI-ERAKUNTZEN ALTUERA (NAGUSIA)**

I	III	V
II	IV	VI

**ALTURAS EN EDIFICACION RESIDENCIAL (PRINCIPAL)**

VII	IX	XI
VIII	X	XII

**BIZITEGI-ERABILERA ZEHAZTAPENAK**

Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboa:	Vivienda colectiva:
Bloke trinkoa	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Tipo bloque lineal
Etxe-uharte irekia	Tipo manzana abierta
Etxe-uharte itxia	Tipo manzana cerrada
Etxe-uharte heterogeneoa	Tipo manzana heterogénea

**SAN ISIDRO-ALDEKONE**

San Isidro elizaren ondoan garrantzi handiko gunea sortu da, eraikin zaharragoekin.

Bilbo-Mungia eta Loiu-Geldos errepideen arteko bidegurutzearen inguruan hasten da auzoa. Horren eremuak honako hauek hartzen ditu: San Isidro eliza, haren aurrean eraikitako eraikin berriak, Arteaga auzoko udal-etxebizitzak, San Kristobal eta Arteagako iparraldeko eraikinak; biribilgunitetik hasita, estali gabeko kirol-pistetara, hain zuzen.

Hainbat tipologiadun eremua da:

- Banakako familia bakarreko etxebizitzak (BS + 1 altuerakoak) eta atxikiak
- Etxebizitza kolektiboak, besteak beste:
  - Etxe-uharte irekiko blokeak, BS + 3/4 altuera dutenak eta 11 m-ko sakonerakoak, tartean lorategiak dituztenak.
  - Bloke trinkoak BS + 4 altuerakoak, Gaztelumendi eta Kimeretxe plazen inguruan antolatuenak.

Hiri-ehuna lekuko topografiaren arabera antolatzen da.



**BIZITEGI-ERAKUNTZEN ALTUERA (NAGUSIA)**

I	III	V
II	IV	VI

**ALTURAS EN EDIFICACION RESIDENCIAL (PRINCIPAL)**

VII	IX	XI
VIII	X	XII

**BIZITEGI-ERABILERA ZEHAZTAPENAK**

Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboa:	Vivienda colectiva:
Bloke trinkoa	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Tipo bloque lineal
Etxe-uharte irekia	Tipo manzana abierta
Etxe-uharte itxia	Tipo manzana cerrada
Etxe-uharte heterogeneoa	Tipo manzana heterogénea

**SAN ISIDRO-ALDEKONE**

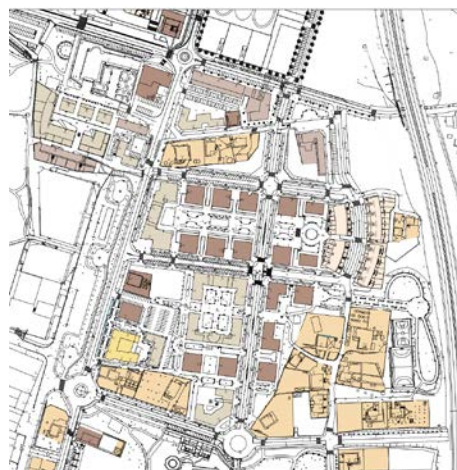
Junto a la Iglesia de San Isidro surge un núcleo de gran importancia, con edificaciones de mayor antigüedad.

Se desarrolla en torno al cruce de la carretera Bilbao-Mungia con la de Loiu-Geldos. Su ámbito abarca la iglesia de San Isidro, las nuevas edificaciones construidas frente a ellas, las viviendas municipales del Barrio de Arteaga, las edificaciones de San Cristóbal y las de Arteaga en su extremo norte desde el cruce a las pistas deportivas descubiertas.

Se trata de un ámbito de diversas tipologías:

- Viviendas aisladas, unifamiliares de PB + 1, y adosados
- Viviendas colectivas, entre ellas:
  - Bloques de manzana abierta de PB + 3/4, de 11 m de fondo, con espacios intermedios ajardinados
  - Bloques compactos de PB + 4, ordenados alrededor de la plaza Gaztelumendi y Kimeretxe.

El tejido se organiza acorde con la topografía del lugar.



**ALDEKONE GOIKOA**

Aldekoneko hirigune finkatuaren iparraldean dago, mendebaldean Mungiarako errepide zaharra dauka eta ekialdean egungo ingurabideak (Bilbo-Mungia autobia) mugatzen du, eremu honetan babes publikoko etxebizitzak baino ez daude.

**ALDEKONE GOIKOA**

Se ubica al norte del casco urbano consolidado de Aldekone, limitado al Oeste por la antigua carretera a Mungia y al Este por la actual carretera de circunvalación (autovía Bilbao – Mungia) y está destinada a ofrecer exclusivamente vivienda de protección pública.



Orain dela gutxi hasi ziren eremu horretako urbanizazioa eta etxebizitza kolektiboak eraikitzen, bestalde, eraiki gabeko gainerako partzeletan jadanik eraikitzeko lizentziak emanda daude.

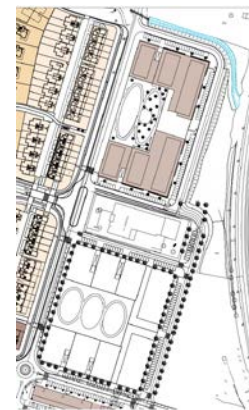
Lerro-formako blokeak dira nagusi, BS + 4/5 altuerakoak eta 15 metroko sakonerakoak.



BIZITEGI-ERAIKUNTZEN ALTUERA (NAGUSIA)			ALTURAS EN EDIFICACION RESIDENCIAL (PRINCIPAL)		
I	III	V	VII	IX	XI
II	IV	VI	VIII	X	XII

Recientemente se ha iniciado la urbanización en el área, con la construcción de viviendas colectivas, y licencias concedidas en el resto de parcelas no edificadas.

Se trata de bloques lineales de PB + 4/5 de altura y de 15 metros de fondo.



BIZITEGI-ERABILERA ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboak:	Vivienda colectiva:
Bloke trinkoa	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Tipo bloque lineal
Etxe-uharte irekia	Tipo manzana abierta
Etxe-uharte itxia	Tipo manzana cerrada
Etxe-uharte heterogeneoa	Tipo manzana heterogénea

### ERREMENTARIÑE ETA GANBE-GOIKOA

Indarrean dauden ASetan sektore horien dentsitatea handitu da, dentsitate ertaineko trantsizioa lortzeko (15 etxeb./ha), hiri-lurzoruaren eta dentsitate txikiko lurzoru urbanizagarriaren artean (5 etxeb./ha), eta, horrela, etxebizitza-tipologiaren eskaintza zabalagoa ahalbidetzeko.

Ganbe-goikoa Aldekoneko eta Txoznako eremuen artean dago, eta mendebaldean Sondikako aireportua du. Eremu horrek hainbat tipologia ditu:

- Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitzak eta atxikiak BS + 1/2 altuerakoak.
- Lerro-formako blokeak, 15-20 metroko sakonerakoak eta BS + 3 altuerakoak.

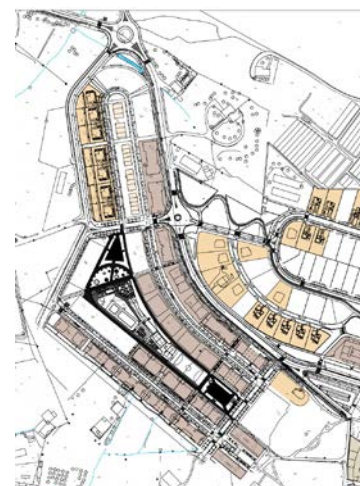


### REMENTARIÑE Y GANBE-GOIKOA

En las NNSS vigentes se incrementa la densidad de estos sectores, con el objeto de conseguir una transición con densidad media (15 viv./Ha.) entre el Suelo Urbano y el Urbanizable de baja densidad (5 viv./Ha) y posibilitar una oferta más variada en tipologías de vivienda.

Ganbe-Goikoa se sitúa entre los suelos de Aldekone y de Txozna y cuyo límite Oeste es el Aeropuerto de Sondika. Este ámbito tiene diversas tipologías:

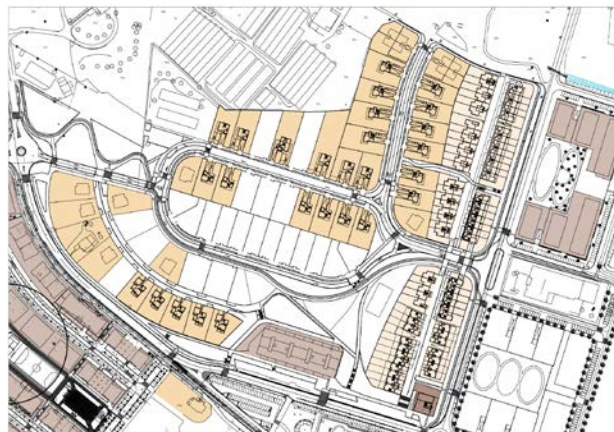
- Vivienda unifamiliar, tanto aislada como adosada o bifamiliar de PB +1/2.
- Bloques lineales de crujía de 15-20 metros de fondo y altura PB + 3.



Errementariñeri dagokionez, San Isidro eta Tabernabarriren artean dago. Banakako eta binakako familia bakarreko etxebizitzak eta atxikiak ditu, BS + 1/2 altuerakoak.



En cuanto a Rementariñe, está entre San Isidro y Tabernabari. Se trata de un ámbito de tipología de vivienda unifamiliar, tanto aislada como adosada o bifamiliar de PB +1/2.


**BIZITEGI-ERAIKUNTZEN ALTUERA (NAGUSIA)**

I	III	V	VII	IX	XI
II	IV	VI	VIII	X	XII

**ALTURAS EN EDIFICACION RESIDENCIAL (PRINCIPAL)**

<b>BIZITEGI-ERABILERA ZEHAZTAPENAK</b>		<b>DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES</b>	
Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar aislada o pareada	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboa:	Bloke trinkoa	Vivienda colectiva:	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Etxe-uharte irekia		Tipo bloque lineal
Etxe-uharte itxia	Etxe-uharte itxia		Tipo manzana abierta
Etxe-uharte heterogeneoa			Tipo manzana cerrada
			Tipo manzana heterogénea

**TXOZNA**

Txoznan, Mungiako errepidearen ezkerrean, "Txozna" taldearen aurrean, eta Vista Alegre hilerriko harresiaren muga, biltegiak eta artisau-lantegi txikiak eta ibilgailuak konpontzeko lantegiak daude, bizitegi-erabilerekin bateraezinak direnak. Eremu horretan jarri ziren, industrialdean horientzako espaziorik ez zegoelako, hala, zeuden pabiloiak biltegi- eta zerbitzu-erabilertarako aprobetxatu ziren.

**TXOZNA**

En Txozna, situada en la margen izquierda de la carretera-Mungia, frente al Grupo de "Txozna", y lindante con el muro del Cementerio de Vista Alegre, se ha planteado una zona que alberga la instalación de almacenes y pequeños talleres artesanos y de reparación de vehículos que son incompatibles con los usos residenciales. Se ubicaron en esa zona por la imposibilidad física de situarlos en la zona industrial por falta de espacio físico y la oportunidad de aprovechamiento de los pabellones existentes, para usos de almacenes y servicios.

**SEMINARIO**

Entitate horren lurzoruak dira. Gaur egun, jarduera ekonomikorako hainbat erabilera daude, batez ere, hirugarren sektorekoak eta laguntzakoak (hezkuntzakoak, hotelekoak, etab.), hainbat kirol-instalaziora batera.

**SEMINARIO**

Recoge terrenos pertenecientes a dicha entidad. Actualmente se encuentran implantados una serie de diferentes usos de actividad económica fundamentalmente terciaria y asistencial (docentes, hotelero, etc.), junto a diversas instalaciones deportivas.

**SAN ANTOLINEKO ETA SAN MAMESKO INDUSTRIALDEA**

Komunikazioen luzetarako ardatzaren hegoaldean industria guztia dago. San Mameseko bidegurutzearen ondoko eremu txikia, gaur egun familia bakarreko etxebizitza isolatu batzuegatik okupatutakoa, izan ezik, gainerako lurzoria industrial da.

**ZONA INDUSTRIAL EN SAN ANTOLÍN Y SAN MAMÉS**

Al sur del eje longitudinal de comunicaciones se ubica toda la industria. A excepción de la pequeña área de San Mamés situada junto al cruce y actualmente ocupada por edificios aislados, el resto de los terrenos son de uso industrial.

Oro har, orain dela gutxi eraikitako industria-nabe aurrefabrikatuak dira nagusi, etxe-uharteetan antolatuta daude.

Las naves industriales, en general de reciente creación, con predominio de los prefabricados se agrupan en manzanas.

**LURZORU URBANIZAEZINA**

Gainerako biztanleak sakabanatuta daude baserri edo multzo txikietan. Landaguneko eraikin isolatuak dira, baserriak, hain zuen, beheko solairuan korta dute, lehen solairuan etxebizitza

**SUELO NO URBANIZABLE**

El resto de la población se encuentra dispersa en caseríos o agrupaciones de pequeña entidad. Se trata de edificaciones aisladas en el medio rural, caseríos, con planta baja dedicada a

eta, azkenik, ganbara.

cuadra, planta primera de vivienda y camarote.

## K.2.2. ERAIKINAK ERAIKITZEKE

### ORUBEAK

Zuzenean eraiki daitezkeen partzelak dira.

Derioren kasuan, gaur egun dauden orubeak hurrengo eremuetan daude: Errementariñe, Ganbe-goikoa, Larrabari, Arteaga eta Aldekone, eta katastroko partzelak honako hauek dira:

#### ERREMENTARIÑE

##### 29 Poligonoa\_02 Etxadia\_ 9. eta 11. Partzelak:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 2
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 1.000,00 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

##### 29 Poligonoa\_04 Etxadia\_ 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 eta 16. Partzelak:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 15
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 600 - 760,00 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

##### 29 Poligonoa\_05 Etxadia\_ 2, 3, 5, 6 eta 7. Partzelak:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Etxebizitza-kopurua: 6
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 600 - 760,00 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

##### 29 Poligonoa\_08 Etxadia\_5. Partzela:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko

## K.2.2. EDIFICACIÓN PENDIENTE

### SOLARES

Corresponde con las parcelas susceptibles de edificación directa.

En el caso de Derio, los solares existentes actualmente se localizan dentro de los siguientes ámbitos: Rementariñe, Ganbe-Goikoa, Larrabari, Arteaga y Aldekone; se corresponden con las siguientes parcelas catastrales:

#### REMENTARIÑE

##### Poligono 29\_Manzana 02\_Parcels 9 y 11:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 2
- Parcela (características): forma rectangular con frente a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 1.000,00 m<sup>2</sup> aprox.
- Perfil de la edificación: S + PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

##### Poligono 29\_Manzana 04\_Parcels 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 16:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 15
- Parcela (características): forma rectangular con frente a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 600,00 - 760 m<sup>2</sup> aprox.
- Perfil de la edificación: S + PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

##### Poligono 29\_Manzana 05\_Parcels 2, 3, 5, 6 y 7:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Número de viviendas: 6
- Parcela (características): forma rectangular con frente y trasera a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 600,00 - 760 m<sup>2</sup> aprox.
- Perfil de la edificación: S + PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

##### Poligono 29\_Manzana 08\_Parcels 5:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Número de viviendas: 1

etxebizitza.

- Etxebizitza-kopurua: 1
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean eta atzealdean.
- Partzela (tamaina): 750,00 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

#### GANBE-GOIKOA

##### 27 Poligonoa\_04 Etxadia\_1. Partzela eta 05 Etxadia\_1. Partzela:

- Tipologia: lerro-formako blokea
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 48
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 1.725 m<sup>2</sup> eta 1.595 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 2 + A.
- Solairu-kopurua: 4

##### 27 Poligonoa\_13 Etxadia\_1. Partzela, 20 Etxadia\_1. Partzela eta 22 Etxadia\_2. Partzela:

- Tipologia: lerro-formako blokea
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 96
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 1.350 m<sup>2</sup>, 1.615 m<sup>2</sup> eta 2.597 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: S + BS + 2 + A.
- Solairu-kopurua: 4

#### LARRABARRI

##### 21 Poligonoa\_02 Etxadia\_3. Partzela:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 1
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean eta atzealdean.
- Partzela (tamaina): 1.143 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: BS + 2.
- Solairu-kopurua: 3

#### ARTEAGA

##### 22 Poligonoa\_04 Etxadia\_1. Partzela:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.

- Parcela (características): forma rectangular con frente y trasera a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 750 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: S + PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

#### GANBE-GOIKOA

##### Poligono 27\_Manzana 04\_Parcels 1 y Manzana 05\_Parcels 1:

- Tipología: residencial bloque lineal.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 48
- Parcela (características): forma rectangular curvada y recta con frente a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 1.725 m<sup>2</sup> y 1.595 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: S + PB + 2 + A.
- Nº de plantas: 4.

##### Poligono 27\_Manzana 13\_Parcels 1, Manzana 20\_Parcels 1 y Manzana 22\_Parcels 2:

- Tipología: residencial bloque lineal.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 96
- Parcela (características): forma rectangular con frente a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 1.350 m<sup>2</sup>, 1.615 m<sup>2</sup> y 2.597 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: S + PB + 2 + A.

#### LARRABARRI

##### Poligono 21\_Manzana 02\_Parcels 3:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 1
- Parcela (características): forma rectangular con frente y trasera a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 1.143 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: PB + 2.
- Nº de plantas: 3.

#### ARTEAGA

##### Poligono 22\_Manzana 04\_Parcels 1:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.

- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 1
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean eta atzealdean.
- Partzela (tamaina): 366 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

#### 11 Poligonoa\_01 Etxadia\_27. Partzela:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 1
- Partzela (ezaugarriak): forma karratua eta ibilgailuentzako sarbidearekin.
- Partzela (tamaina): 440 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

#### ALDEKONE

#### 26 Poligonoa\_03 Etxadia\_5. Partzela:

- Tipologia: banakako edo binakakako familia bakarreko etxebizitza.
- Erregimena: etxebizitza librea
- Etxebizitza-kopurua: 1
- Partzela (ezaugarriak): L formakoa eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.
- Partzela (tamaina): 1.300 m<sup>2</sup>.
- Eraikin-profila: BS + 1.
- Solairu-kopurua: 2

#### GARATZEN ARI DIREN EREMUAK

Udalak urbanizazio-obra jaso gabe, baina dagoeneko birpartzelatuta dauden lurzoruak dira, Aldekone-goikoaren kasuan bezala, birpartzelatuta dago (hain zuzen ere, aurreikusitako eraikinetako batzuk jada eraikita daude iparraldean) eta urbanizazioa oraindik ez delako osorik jaso (hegoaldeko zatia urbanizatzea falta da).

Eremuko orubeak katastroko partzela hauek dira:

#### ALDEKONE-GOIKOA

#### 3 Poligonoa\_12 Etxadia\_1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, eta 8. PartzelaK:

- Tipologia: lerro-formako blokea.
- Erregimena: BOE eta BOET.
- Etxebizitza-kopurua: 210.
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzen kurbatua eta zuzena dute eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean.

- Número de viviendas: 1
- Parcela (características): forma rectangular con frente y trasera a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 366 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

#### Poligono 11\_Manzana 01\_Parcels 27:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 1
- Parcela (características): forma cuadrada con acceso a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 440 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

#### ALDEKONE

#### Poligono 26\_Manzana 03\_Parcels 5:

- Tipología: residencial de unifamiliar aislada o pareada.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 1
- Parcela (características): forma de L con frente a viario rodado.
- Parcela (dimensión): 1.300 m<sup>2</sup>.
- Perfil de la edificación: PB + 1.
- Nº de plantas: 2.

#### ÁMBITOS EN DESARROLLO

Corresponden con los suelos ya reparcelados y con la urbanización pendiente de ser recepcionada como es el caso del ámbito de Aldekone-Goikoa, puesto que están reparcelados (de hecho, actualmente se han llevado a cabo algunas de las construcciones previstas en la parte norte) y la urbanización no ha sido todavía recepcionada en su totalidad (se han concedido las licencias para proceder a urbanizar y edificar la parte sur).

Los solares se corresponden con las siguientes parcelas catastrales:

#### ALDEKONE-GOIKOA

#### Poligono 3\_Manzana 12\_Parcels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8:

- Tipología: residencial bloque lineal.
- Régimen: vivienda VPO y VPT.
- Número de viviendas: 210
- Parcela (características): forma rectangular curvada y recta con frente a viario rodado.

- Partzela (tamaina): 925-5.600 m<sup>2</sup> gutxi gorabehera.
- Eraikin-profila: BS + 4 eta BS + 4 + A.
- Solairu-kopurua: 5-6.

- Parcela (dimensión): 925-5.600 m<sup>2</sup> aprox.
- Perfil de la edificación: PB + 4 y PB + 4 + A.
- Nº de plantas: 5-6

**HLFAN GARATZEKE DAUDEN EREMUAK**

EU Ganguren eta EU 02 Egikaritze-unitateak ez dira garatu, ezta EU04 (etxe orratzak) eta EU Imprenta Universal eremuak ere.

**ÁMBITOS PENDIENTES DE DESARROLLO EN SUC**

No se han desarrollado las Unidades de Ejecución UE Ganguren ni la UE 02. Tampoco los ámbitos U.E.04 (rascacielos) y U.E. Imprenta Universal.

**K.2.3. BIZITEGI-EHUNAREN EZAUGARRIAK**

**BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN DENTSITATEA**

Ondorengo grafikoa, eraikuntza-mailan bizitegi-dentsitateko lurraldeen arteko alderaketa ageri da. Hori ikusita, adierazle eta hausnarketa hauek atera daitezke:

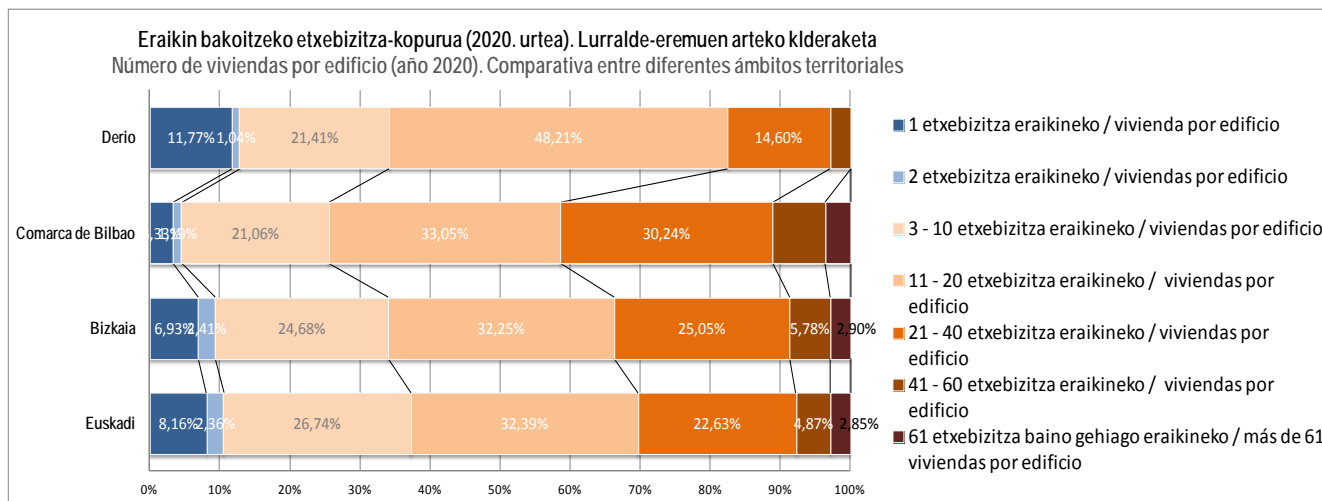
- Derioko etxebizitza-parkearen profil formala 11 eta 20 etxebizitza artean dituzten eraikinek osatzen dute, eta tipologia horretakoak dira dauden eraikinen ia erdiak.
- 21 eta 40 bitarteko etxebizitzadun eraikin asko ere badaude.
- Familia bakarreko etxebizitza gutxienekoa denez, alderatutako lurralde guztien artean, Deriokoa da ehunekorik handiena.

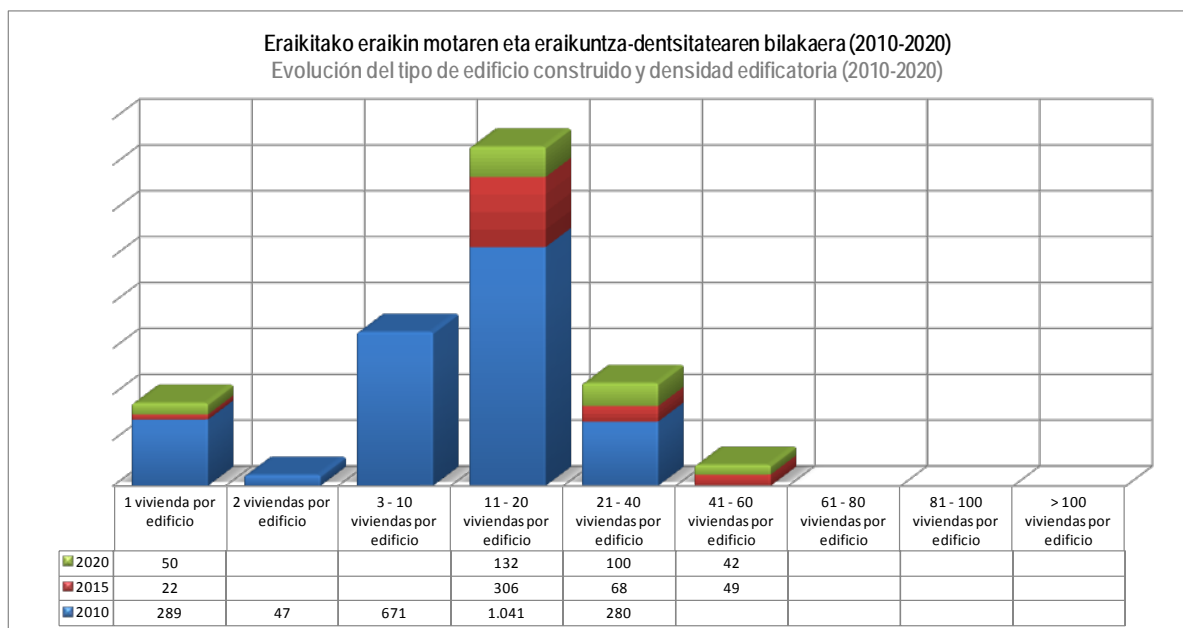
**K.2.3. CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO RESIDENCIAL**

**DENSIDAD DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL**

El gráfico adjunto presenta una comparación entre territorios de la densidad residencial a nivel de edificación. Su lectura permite extraer los siguientes indicadores y reflexiones:

- El perfil formal de parque residencial de Derio está caracterizado por edificios que agrupan entre 11 y 20 viviendas, correspondiendo a esta tipología casi la mitad de los edificios existentes.
- Existen también un número considerable de edificios que aglutinan entre 21 a 40.
- Siendo la vivienda unifamiliar minoritaria, Derio presenta el mayor porcentaje comparativamente entre todos los territorios.





Eraikitako eraikin moten bilakaerari buruzko grafikoak azken 10 urteetan ezarritako hiri-eredua deskribatzen du.

- Hala, atal urdinak 2010eko egoera deskribatzen du.
- Atal gorriak 2011. eta 2015. urteen artean izandako jardueraren adierazten du. Aurretik aipatu den bezala, bosturte hori etxebizitzaren eraikuntzan, azken 20 urteetan, izan den dinamismo handieneko unea da. Antzematen denez, eraikitako eraikin nagusia etxebizitza kolektiboko blokea da, 12-20 etxebizitzadunak, hain zuzen.
- 2011-2015 epealdian, etxebizitza gehiagodun eraikinak egiteko joera egon da. Horrela, udalerrian lehen aldiz 41 eta 60 etxebizitza bitarteko blokeak eraikitzen dira.
- Eraikin handiagoak egiteko joera sendotu egin da azken bost urteetan. Epealdi horretan, egindako eraikin kolektiboen erdiak baino gehiagok 21 eta 60 etxebizitza bitartean dituzte.
- Familia bakarreko etxebizitzak berezko dinamika du, sustapen kolektiboetatik aparte. Nabarmentzekoa da azken 5 urteetan udalerriko osoko familia bakarreko etxebizitza osoaren ia % 20 eraiki dela.
- Nolanahi ere, udalerrian ez dago dentsitate handiko eraikinik, 60 etxebizitza baino gehiago biltzen duenik.
- Azkenik, 3-10 etxebizitza bitarteko eraikinen eraikuntza-jarduerarik ez da antzeman.

La gráfica sobre la evolución de los tipos de edificios construidos describe el modelo urbano implantado en los últimos 10 años.

- Así, la sección azul describe la situación al año 2010.
- La sección roja grafía la actividad habida entre los años 2011 a 2015, que como ya se comentó, coincide con el momento de mayor dinamismo en la construcción de viviendas en los últimos 20 años. Como puede verse, el tipo de edificio construido mayoritario corresponde con bloques de vivienda colectiva que agrupan entre 12 a 20 viviendas.
- En el mencionado periodo 2011-2015, la tendencia ha sido a construir edificios que agrupan un mayor número de viviendas. Así, por primera vez en el Municipio, se construyen bloques que agrupan de 41 a 60 viviendas.
- La tendencia a construir edificios mayores se consolida en los últimos cinco años, periodo en el que más de la mitad de los edificios colectivos construidos agrupan entre 21 y 60 viviendas.
- La vivienda unifamiliar tiene su propia dinámica independiente de las promociones colectivas. Destaca los últimos 5 años que se han construido casi el 20% de la vivienda total unifamiliar existente en todo el Municipio.
- En todo caso, no existen en el Municipio edificios de densidades altas que agrupen más de 60 viviendas.
- Finalmente comentar la inactividad que se detecta en la construcción de edificios entre 3 a 10 viviendas.

## BIZITEGIRAKO HIRI-LURZORUKO EREMUEN DENTSITATEA

Finkatutako bizitegi-eremuak aztertuta, honako parametro eta gogoeta hauek ondoriozta daitezke:

- Dentsitate orokorra 11,51 etxeb/Ha da (EUSTATen datua 2020an).

Katastroak azalera eraikiaren gainean emandako datuetatik abiatuta, honako bizitegi-eraikigarritasuna kalkulatu da:

## DENSIDAD DE LOS ÁMBITOS DE SUELO URBANO RESIDENCIAL

El estudio de los ámbitos residenciales consolidados permite concluir los siguientes parámetros y reflexiones:

- La densidad general del suelo residencial de Derio es de 11,51 viv/Ha (dato EUSTAT año 2020).

A partir de los datos que ofrece Catastro sobre superficie construida, se estima la siguiente edificabilidad residencial existente:

- A. 64.301 m<sup>2</sup>e. Familia bakarrek 455 etxebizitza x 250 m<sup>2</sup>e (LAGek ezarritako familia bakarrek etxebizitzaren batez besteko parametroa).
- B. 215.606 m<sup>2</sup>e. 2.539 Etxebizitza kolektibo x 119 m<sup>2</sup>e (LAGek ezarritako etxebizitza kolektiboaren batez besteko parametroa).
- C. 569.500 m<sup>2</sup>l. Udalplanek 2020. urtean adierazitako bizitegirako hiri-lurzoru finkatua.

Bizitegi-eraikigarritasunaren indizea  $0,4914 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{l}$  da  $((A+B)/C)$ .

Erreferentzia-datutzat, egokia da datu hori 2/2006 Legearen 77. artikularekin alderatzea; izan ere, Derioko hiri-lurzoru finkatugaberako gutxienezko adierazlea  $0,4 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{l}$  da, eta gehienekoa,  $2,3 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{l}$ .

Lortutako adierazlea legeak ezarritako maila baino pixka bat gorago dago eta horrek aukera ematen dio hiri-lurzoruari behar adinako tartea uzteko, behar izanez gero, berdentsifikatze lanak proiektatzeko.

#### ETXEBIZITZAREN BATEZ BESTEKO TAMAINA

Bestalde, EUSTATEk emandako datu estatistikoen arabera, Derioko etxebizitzaren batez besteko tamaina  $86,70 \text{ m}^2$  da.

#### ETXEBIZITZA-PARKEAREN ANTZINATASUNA

Horri dagokionez, EUSTATEk parametro hauek eman ditu:

- bizitegi-parkearen batez besteko antzintasuna 32 urtekoa da (2019. Urteko datua).
- 50 urtetik gorako familia-etxebizitzaren multzoa etxebizitza-parkearen % 26,66 da, gutxi gorabehera 818 etxebizitza, eta horiek eraikinen ikuskapen teknikoa egitera behartuta daude.
- Datozen 20 urteetan, 562 etxebizitza gehiagok, hau da, bizitegi-parkearen % 18,31k, 50 urte beteko dituzte.

### K.3. ALDERDI EKONOMIKOAK

#### K.3.1. ETXEBIZITZA-SUSTAPENA ETA - ERREGIMENA

##### EDUKITZE-ERREGIMENA

Erantsitako grafikoak etxebizitzaren edukitze-erregimeneko lurraldeen arteko alderaketa adierazten du. Honako gogoetak atera dira:

- Erregimen nagusia jabetzarena da.
- Ehunekotan, Derioko alokairu-erregimena beste hiru lurraldeetako baino txikiagoa da.

- A. 64.301 m<sup>2</sup>c. 455 viviendas consideradas unifamiliares x 250 m<sup>2</sup>c (parámetro medio de la vivienda unifamiliar adoptado por las DOT).
- B. 215.606 m<sup>2</sup>c. 2.539 viviendas consideradas colectivas x 119 m<sup>2</sup>c (parámetro medio de la vivienda colectiva adoptado por las DOT).
- C. 569.500 m<sup>2</sup>s. Superficie suelo urbano consolidado residencial indicada por Udalplan año 2020.

De acuerdo con ello, se estima un índice de edificabilidad residencial de  $0,4914 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}$   $((A+B)/C)$ .

Como dato de referencia resulta adecuado compararlo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, que establece para un municipio como Derio, el indicador mínimo de  $0,4 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}$  y máximo de  $2,3 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}$  para el suelo urbano no consolidado.

El indicador obtenido se encuentra un poco por encima del rango legal indicado, lo que permite margen suficiente al suelo urbano para proyectar operaciones de redensificación llegado el caso.

#### TAMAÑO MEDIO DE LA VIVIENDA

Por otro lado, y de acuerdo con los datos estadísticos ofrecidos por EUSTAT, el tamaño medio de la vivienda en Derio es de  $86,70 \text{ m}^2$ .

#### ANTIGÜEDAD DEL PARQUE RESIDENCIAL

En relación a esta circunstancia, EUSTAT entrega los siguientes parámetros:

- La antigüedad media del parque residencial es de 32 años (dato asociado al año 2019).
- El conjunto de las viviendas familiares con más de 50 años supone ser el 26,66 % del total del parque residencial, aproximadamente unas 818 viviendas que están obligadas a realizar la correspondiente inspección técnica de edificios.
- Se estima que en los próximos 20 años, alrededor de 562 viviendas más, el 18,31 % del parque residencial, habrán cumplido también la edad de 50 años.

### K.3. ASPECTOS ECONÓMICOS

#### K.3.1. PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y RÉGIMEN

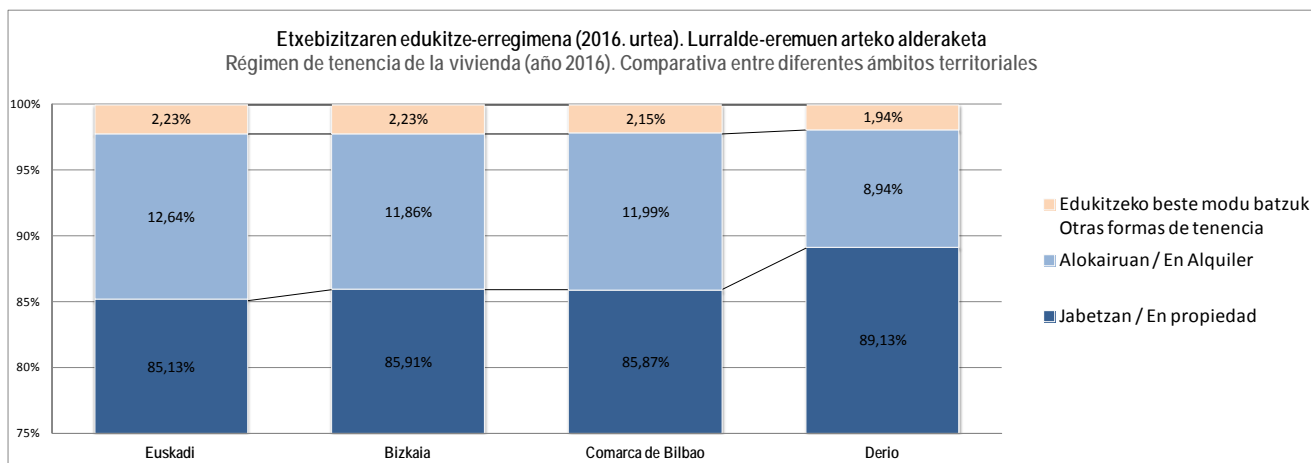
##### RÉGIMEN DE TENENCIA

El gráfico adjunto establece la comparación entre territorios del régimen de tenencia de las viviendas. De ello, se extraen las siguientes reflexiones:

- El régimen mayoritario es el de propiedad.
- Porcentualmente, el régimen de alquiler en Derio es menor que el de los otros tres territorios.



- Udalerrian alokairuko etxebizitzak pixkanaka gehitzen ari dira. Hala, 2011n, etxebizitza horien ehuneko % 6,31 izan zen. 5 urte geroago, % 8,94 izatera pasatu da.
- Nolanahi ere, jabetza-erregimena da nagusi oraindik eta estatistikan ez da antzematen hori nabarmen aldatuko denik hurrengo urteetan.
- Se está produciendo un lento, pero paulatino incremento de las viviendas en alquiler en el Municipio. Así, en 2011 el porcentaje de las viviendas en este tipo de tenencia fue del 6,31 %. 5 años después, ha pasado a ser del 8,94 %.
- En todo caso, el régimen de propiedad sigue siendo el mayoritario y no se aprecia en la estadística que ello se vaya a alterar significativamente en los próximos años.



### K.3.2. ETXEBIZITZAREN MERKATUA

#### ERAIKUNTZA-JARDUERA

Ondorengo grafikoan ageri da udalerrian emandako etxebizitzalizentzia kopuruaren bilakaera, amaitutako babeseko etxebizitzaren kopuruarekin alderatuta. EUSTATEk bosturtekoen arabera ematen ditu datuak, eta mila biztanleko (0/00) zenbatesten ditu. Adierazle horiek aztertuta, honako gogoeta hauek egin dira:

Etxebizitza berrietarako lizentziak emateari dagokionez:

- Etxebizitzaren eraikuntzak etengabe egin du gora 2010era arte.
- 10. eta 12. urteen artean, beherakada handia izan da, eta lehengo lizentzien erdia baino gutxiago eskatu dira.
- Jarduera ez da berreskuratu 2012. urtetik. 2020an, 20,48 lizentzia erregistratu ziren mila biztanleko. 2000. urtea baino lehenagoko zifrak dira.

Etxebizitza publikoaren sustapenari dagokionez:

- Urtean amaitutako 20 etxebizitzatik beherako parametroetan mantentzen da beti, 2015etik 2017ra bitartean izan ezik, orduan pixka bat gora egin baitzuen 28,74 etxebizitza urtean izatera iritsi arte.
- 2020an, etxebizitza babestuen sustapen-jarduera totalaren % 44 izatea espero da.

### K.3.2. EL MERCADO DE LA VIVIENDA

#### ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA

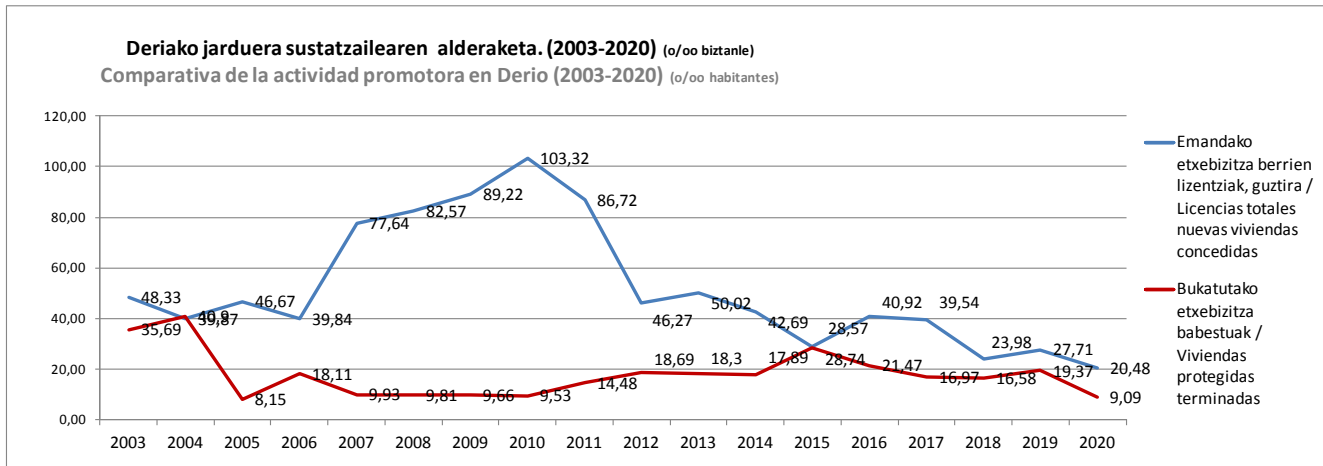
El gráfico adjunto dibuja la evolución del número de licencias de viviendas concedidas en el Municipio comparado con el número de viviendas protegidas terminadas. EUSTAT ofrece los datos por quinquenios y los estima en tanto por mil habitantes (0/00). El análisis de estos indicadores, permite extraer las siguientes reflexiones:

En cuanto al otorgamiento de licencias para nueva vivienda:

- Se aprecia un incremento continuo de la construcción de viviendas hasta el año 2010.
- Entre los años 10 y 12 se produce una caída importante pasando solo a solicitarse menos de la mitad de licencias.
- La actividad no se ha vuelto a recuperar desde el mencionado año 2012. En el año 2020 se registran 20,48 licencias por cada mil habitantes. Son cifras anteriores al año 2000.

En cuanto a la promoción de vivienda pública:

- Se mantiene siempre en parámetros inferiores a 20 viviendas terminadas año, excepto en el periodo 2015 a 2017 que que tiene un leve repunte hasta las 28,74 viviendas.
- En el año 2020 la actividad promotora de vivienda protegida supone ser el 44 % de la actividad total.



## ETXEBIZITZEN SALEROSKETA

Erantsitako grafikoek adierazten dute Derioko aztertutako aldiko urteetan izandako etxebizitza-transakzioen (salerosketen) bilakaera.

Grafikoek bi egoera erakusten dituzte: batetik, etxebizitza berriaren eta bigarren eskukoaren salerosketa. Bestetik, etxebizitzaren transakzioak, haien erregimen librearen edo babestuaren arabera.

Etxebizitza berriari eta bigarren eskukoari dagokienez:

- Kontuan hartutako 16 urteetan, 1.441 salmenta-eragiketa egin dira, urtean 96 etxebizitza, batez beste.
- Epealdi osoa kontuan hartuta, etxebizitza berrien transakzioak (% 66,90) bigarren eskukoaren baino gehiago dira (% 33,10).
- 2004. urtetik 2012. urtera bitartean, etxebizitza berrien salmenta da nagusi bigarren eskukoaren aldean, saldutako hiru etxebizitzatik biren baliokidetasunean.
- Hala ere, 2013tik 2020ra bitartean, merkaturak trukatu egiten da, eta alderantzizko baliokidetasuna sortzen da. Saldutako hiru etxebizitzatik bi bigarren eskukoak dira. Unea bat dator lizentzien eskaeren beherakada nabarmenarekin, ondorioz, etxebizitza berri gutxiago dago merkatuan.
- Aztertutako bigarren epealdi horretan (2013-2020), etxebizitza-eskaria izaten jarraitu da. Grafikoen arabera, batez beste 80 transakzio urtean. Saltzen ari den etxebizitza nagusia ez da bigarren eskukoak, eta seguru asko, orain saltzen diren etxebizitzaren zati handia berri erosi zirela 2006-2012 bitartean.
- Azken finean, udalerrian etxebizitza-eskaera oraindik badago eta logikoa dirudi bi modalitateak (berria eta bigarrena) datozen urteetan orekatzea, betiere etxebizitzak sustatzeko eta eskatzeko erritmoa pixka bat berreskuratzen bada.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDA

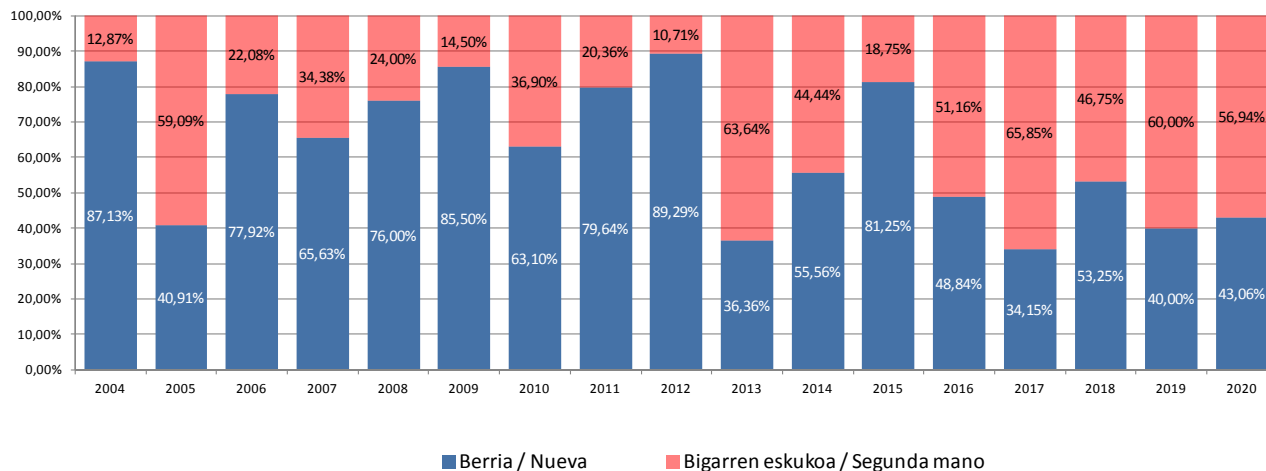
Las gráficas adjuntas dibujan la evolución de las transacciones de viviendas (compraventas) habidas en el Municipio de Derio en los años del periodo considerado.

Las gráficas dibujan dos situaciones: por un lado, la compraventa de vivienda nueva y de segunda mano. Por otro, las transacciones habidas de viviendas según su régimen libre o protegida.

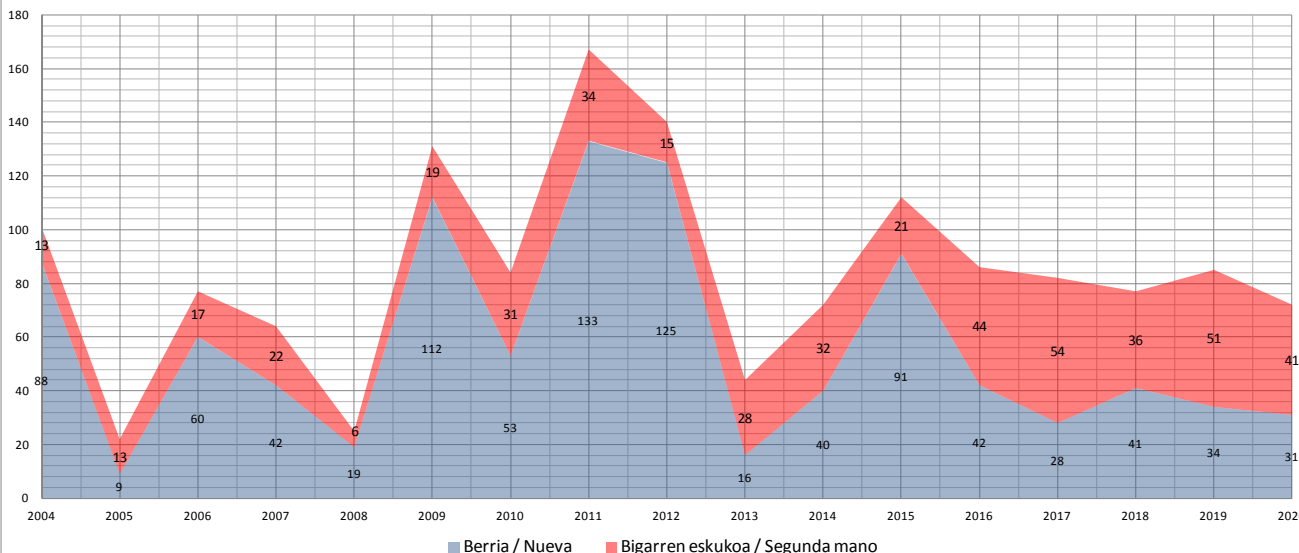
Respecto a la vivienda nueva y de segunda mano se señala lo siguiente:

- Se constatan operaciones de venta en número de 1.441 a lo largo de los 16 años considerados, a una media de 96 viviendas año.
- Considerando el periodo completo, son mayoritarias las transacciones de nueva vivienda (66,90 %), sobre las de segunda mano (33,10 %).
- Entre los años 2004 a 2012, predomina la venta de vivienda nueva sobre la de segunda mano en una equivalencia de dos viviendas de cada tres vendidas.
- Sin embargo, entre los años 2013 a 2020, se invierte el mercado, pasando a producirse la equivalencia contraria. Cada tres viviendas vendidas, dos son de segunda mano. El momento coincide con el periodo de caída acusada de las solicitudes de licencias lo que ha supuesto que haya menos cantidad de vivienda nueva en el mercado.
- En este segundo periodo considerado (2013-2020), ha seguido habiendo demanda de vivienda. Las gráficas constatan una media de 80 transacciones año. No obstante la vivienda mayoritaria que se está vendiendo es de segunda mano y seguramente, una parte importante de las viviendas ahora vendidas, fueron adquiridas en primera mano durante el periodo 2006-2012.
- En definitiva, demanda de vivienda sigue habiendo en el Municipio y parece lógico que ambas modalidades (nueva y segunda mano) se equiparen a lo largo de los próximos años, siempre y cuando se recupere algo el ritmo de promoción y solicitud de viviendas.

Etxebizitza berrien eta bigarren eskuko etxebizitzaren higiezin-transakzioen bilakaera ehunekotan Derioko udalerrian (2004-2020)  
Evolución porcentual de las transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas y de segunda mano en el Municipio de Derio (2004-2020)



Etxebizitza berrien eta bigarren eskuko etxebizitzaren higiezin-transakzioen bilakaera Derioko (2004-2020). Zenbaki absolutuak  
Evolución de las transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas y de segunda mano en el Municipio de Derio (2004-2020). Números absolutos



## BABESEKO ETXEBIZITZA

2/2006 Legearen 82. artikulua arabera, Derio nahitaez gorde behar du lurzorua babes publikoko erregimen baten menpean dagoen etxebizitzarako, gutxienez, ezarritako ehunekoetan.

### Babeseko etxebizitzaren eskaera

Beheko grafikoak elkar lotutako bi aldagai konbinatzen ditu: alde batetik, Etxebiden jasotako etxebizitza publikoaren eskaerak eta, beste alde batetik, aztertutako epealdian bulego honek egindako etxebizitza-mota horien esleipenak. Horiek aztertuta, gogoeta hauek atera dira:

- Udalerrian etxebizitza babestuak eskatzen dira behin eta berriz. Une honetan, etxebizitza-eskaera handia da. Zehazki, 384 eskaera inguru daude, eta eskaera horrek gora egin du etengabe 2012tik.
- Bestalde, EUSTATEk aldizkako jardura islatzen du etxebizitza publikoaren esleipenean. Kontuan hartutako epealdian egindako esleipenak 300 izan direla kalkulatu da, eta

## LA VIVIENDA PROTEGIDA

De acuerdo con el artículo 82 de la Ley 2/2006, el municipio de Derio tiene obligación de reservar suelo para destino de vivienda sometida a algún régimen de protección pública como mínimo, en los porcentajes establecidos.

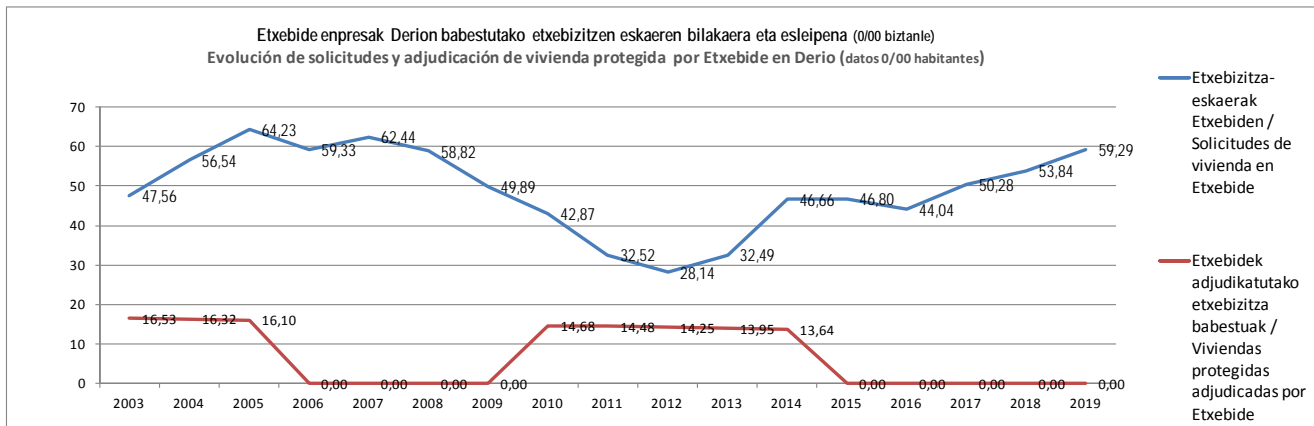
### La demanda de vivienda protegida

La gráfica adjunta más abajo combina dos variables interrelacionadas entre sí: por un lado, las solicitudes de vivienda pública recogidas en Etxebide. Por otro, las adjudicaciones de este tipo de viviendas realizadas por esta oficina a lo largo del periodo considerado. Su análisis permite realizar las siguientes reflexiones:

- Existe recurrentemente una demanda de vivienda protegida en el municipio. En este momento, la demanda de vivienda detectada se sitúa en niveles altos. Concretamente se constatan alrededor de 384 solicitudes. Y está demanda no ha dejado de crecer desde el año 2012.

horrek justifikatzen du urtetik urtera antzematen den eskaera sorra. Esan bezala, 2015. urtetik aurrera, azken esleipenen momentutik aurrera, eskaerak etengabe hazi dira eta datozen urteetan ere hazten jarraituko dutela uste da.

- Por otro lado, EUSTAT refleja una actividad intermitente de adjudicación de vivienda pública. Se estiman en no más de 300 las adjudicaciones habidas en el periodo considerado lo que justifica la demanda latente que año a año se constata. Como decimos, desde el año 2015, momento de las últimas adjudicaciones, las solicitudes no han dejado de crecer y se estima que lo seguirán haciendo en los próximos años.



**Babeseko etxebizitzaren eraikuntza eta salmenta**

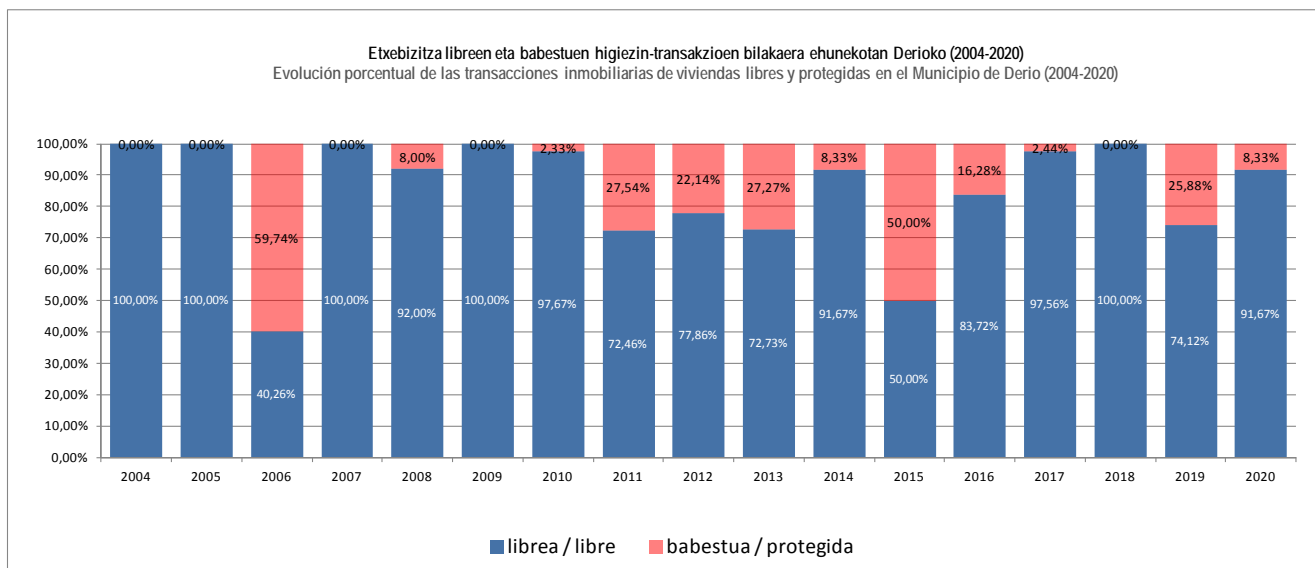
Horri dagokionez, eta etxebizitza babestuaren eraikuntzari buruz aurreko ataletan adierazitakoaren osagarri, egindako salerosketei buruzko gogoeta hauek egin dira, etxebizitza librearen eta babestuaren sustapen-modalitateak alderatuta:

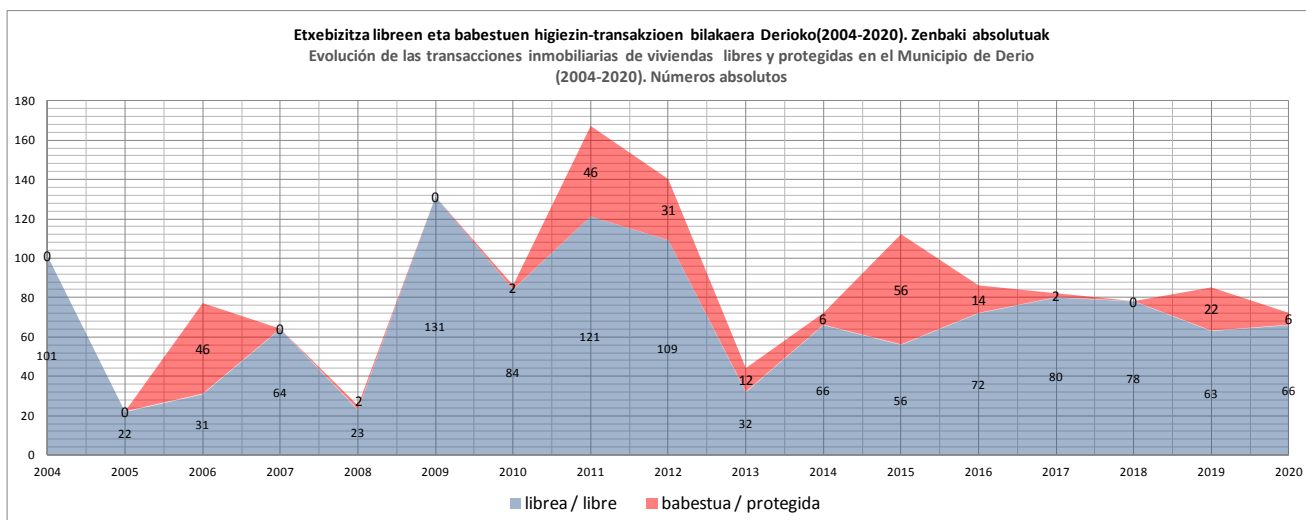
- Udalerrian saltzen den etxebizitzaren erregimeneko alde nabarmena adierazi behar da. Oro har, aztertutako urte guztietan etxebizitza librearen salmenta nagusi da, babestuaren gainetik. Salbuespen bakarra 2006. eta 2015. urteak dira, bi erregimenak parekatuta baitaude urte horietan.

**Construcción y venta de vivienda protegida**

En relación a ello, y como complemento de lo ya indicado en apartados anteriores sobre la construcción de vivienda protegida, se realizan seguido las siguientes reflexiones en relación a las compraventas habidas comparando las modalidades de promoción de vivienda libre y protegida:

- Debe destacarse la abrumadora diferencia en el régimen de la vivienda que se vende en el Municipio. En general durante todos los años analizados, predomina la venta de vivienda libre sobre la protegida. Solo se exceptúan los años 2006 y 2015, en que se produce prácticamente una equiparación entre ambas.





### ETXEBIZITZEN PREZIOAREN BILAKAERA

Derio etxebizitzaren prezioa desberdina eta aldakorra izan da, kontuan hartutako aldiaren arabera.

Gai honi buruzko lehen informazioa emateko, hona hemen web-sarearen bidezko higiezinaren eskaintzan aditua den Interneteko atari ezagun batetik lortutako prezioen erreferentzia. Grafikoa aurrerago ageri da.

Web atari horrek 2010. urtetik aurrerako txostena egiten du, bere webgunean argitaratzen duen etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaeraren gainean. Derioko, 2012. eta 2021. urte bitarteko estatistikak batzen ditu. Hala, iturri horrek jasotzen duen gehieneko prezioa 3.055 euro/m<sup>2</sup>s izan da 2012ko ekainean. Preziorik baxuena 2016ko ekainekoa da: 2.233 euro/m<sup>2</sup>s.

Gaur egun, batez besteko prezioak 2.600etik 2.800 euro/m<sup>2</sup>s-ra bitartekoak direla egiaztatu da. Kontuan hartutako etxebizitza-tipologiaren arabera balio handiagoak ere detektatu dira.

Hala ere, orain adierazitakoa, HAPOn hasierako onespren dokumentua idazterakoan, lurzorua eragin-balioen eta prezioen azterketa zehatza egingo da, hainbat tipologiaren eta higiezin-produktu desberdinen arabera bereizita. Azterlan horren helburu nagusia da Planaren dokumentuan beharrezkoak diren erabileren haztapen-koefizienteak zenbatestea, programatuko diren jarduketan hirigintzako ekitatez banatzeko sistema arautuko duten baldintza ekonomikoak ezartzeko.

### EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

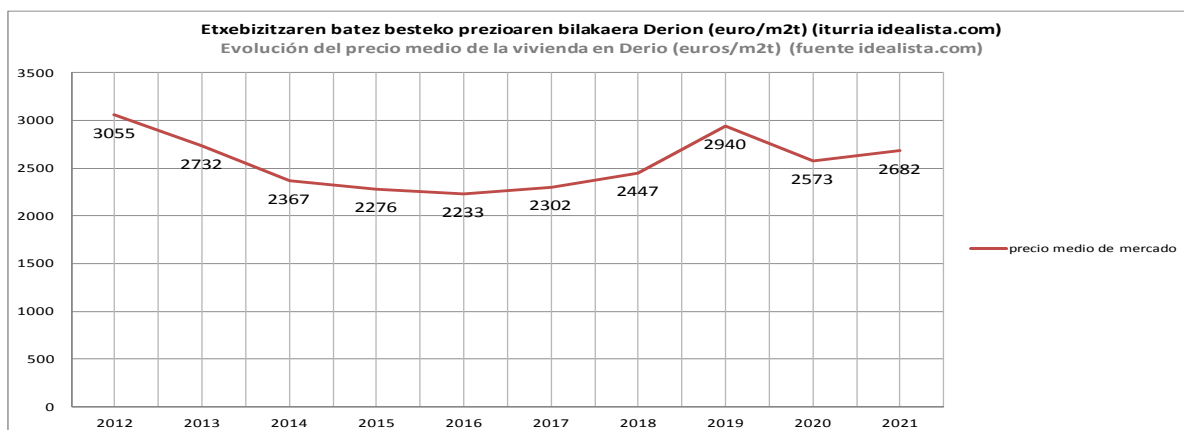
El precio de la vivienda en Derio ha sido dispar y variado en función del periodo de tiempo que se considere.

Al objeto de aportar una primera información sobre esta materia, se indica a continuación una referencia de precios obtenida de un conocido portal de internet especializado en oferta inmobiliaria a través de la red. Se aporta gráfica más adelante.

El mencionado portal elabora un informe desde el año 2010 de evolución del precio medio de la vivienda que publica en su web. En el caso de Derio, recoge estadísticas entre los años 2012 a 2021. Así, el precio máximo que recoge esta fuente ha sido de 3.055 euros/m<sup>2</sup>t en el mes de junio de 2012. El precio más bajo data de junio de 2016 con 2.233 euros/m<sup>2</sup>t.

En la actualidad, se han constatado precios medios que fluctúan entre los 2.600 a 2.800 euros/m<sup>2</sup>t. Se han detectado valores mayores según tipología de vivienda considerada.

No obstante, lo indicado ahora, en el momento de redactarse el documento del PGOU para aprobación inicial, se realizará un estudio en profundidad de precios y valores de repercusión de suelo desagregado por diferentes tipologías y productos inmobiliarios. Este estudio tendrá como objetivo principal estimar los coeficientes de ponderación de usos a utilizar en el documento del Plan, con el fin de establecer las condiciones económicas que regularán el sistema de equidistribución urbanística de las actuaciones que se programen.



## K.4. HAPO BERRIAREN ETXEBIZITZA-PROGRAMA

### K.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

#### SARRERA

HAPOk antolatu beharreko bizitegi-programa honako baldintzatzen dute: lurralde-plangintzak eta, zehazki, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako EAeko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak Berrikusteko dokumentuak (EHAA 181. zk., 2019ko irailaren 24koa).

#### BIZITEGI KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA. LAGEN DOKUMENTUAREN APLIKATZEKO ARAUEN IV. ERANSKINA

LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginda, bizitegi-kuantifikazioaren metodoa bi pausutan egituratuta dago. Lehenik eta behin, etxebizitza-parkean beharrezkoa den hazkuntza kalkulatu da, etxebizitza nagusien, bigarren etxebizitzaren eskariaren eta horietan aurreikusitako etxebizitza hutsen **“bizitegi-beharrak”** kontuan hartuta.

Bigarrenik, plangintzaren hasierako epealdian egokia den **“bizitegi-ahalmena”** kalkulatu da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarekin bat datorren harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari etxebizitza hutsak kenduko zaizkio, helburua horiek berreskuratzea baita, eskuratutako bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz.

Horren arabera, hau da zenbatespena:

#### 1 Bizitegi-beharrak:

Prozesua honako formula honetan zehazten da:

$$BB = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

#### LEZ. Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak:

Udalerrri bakoitzaren osagai espezifikoa da, LPPeen ezarritako lurralde-oreka estrategiarekin lotuta dagoena.

LEZ LAG berrietan ezarritakoaren arabera eguneratu behar da. Ondorioz, ondoren egingo den bizitegi-beharren kalkulurako 0 balioa hartuko da, Foru Aldundiak horren gainean eman dezakeen informazioaren zain.

#### A1. Etxebizitza nagusien beharrak, biztanleria egoiliarra aldatzeagatik:

Kontuan hartzen den lurralde-eremuko biztanleria egoiliarra aldatzeagatik (areagotu edo murriztu) eratorritako etxebizitza nagusiaren beharrak dira.

Honako formula honekin kalkulatu da:

## K.4. PROGRAMA DE VIVIENDA DEL NUEVO PGOU

### K.4.1. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

#### INTRODUCCIÓN

El programa residencial a ordenar por el PGOU está condicionado por el planeamiento territorial y concretamente por lo establecido en el documento de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, aprobadas por Decreto 128/2019, de 30 de julio, BOPV N° 181, de 24 de septiembre de 2019.

#### CALCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL. ANEXO IV DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO DE LAS DOT

El método de cuantificación residencial se estructura en dos pasos. En el primero se calcula el aumento requerido en el parque de viviendas, teniendo en cuenta las **“necesidades residenciales”** de viviendas principales, la demanda de viviendas secundarias y la previsión de las viviendas deshabitadas asociadas a las anteriores.

En un segundo paso se **“calcula la capacidad residencial”** adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante.

De acuerdo con ello, la estimación es la siguiente:

#### 1. Necesidades Residenciales:

El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

#### CMT. Correcciones del modelo territorial vigente:

Corresponde con un componente específico de cada Municipio vinculado con la estrategia de equilibrio territorial establecida en el PTP.

El CMT deberá ser actualizado de acuerdo con lo establecido en las nuevas DOT. En consecuencia y a los efectos de esta cuantificación, se considera valor 0, a la espera de lo que pueda informar sobre ello la Diputación Foral.

#### A1. Necesidades de vivienda principal por variación de la población residente:

Corresponde a las necesidades de vivienda principal derivadas de la variación (aumento o disminución) de la población residente en Municipio.

Se calcula a aplicando la fórmula siguiente:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

B<sub>a</sub> = Biztanle-kopurua planaren azken urtean (2031).

B<sub>h</sub> = Biztanle-kopurua planaren hasierako urtean (2023).

BFT<sub>t</sub> = Batez besteko familia-tamaina planaren azken urtean (2031).

Ondoko taulak egindako estimazioen xehetasunak batzen ditu, horretarako, beharrezkoak diren udalerriko biztanleriaren eta etxebizitzaren datu ofizialak EUSTATetik eskuratu dira.

Azken urteko biztanleria kalkulatzeko LAGen dokumentuak honako irizpidea ezartzen du: *Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko adostu baino urtebete lehenagotik hasita, aurreko hogeitau urteetako biztanleriaren datu ofizialak kontuan izanda, urteko aldakuntza-tasa (UAT) aplikatzea.*

Irizpideen eta Helburuen adostasuna 2021. urterako aurreikusten da, beraz, 2001-2020 epealdia hartuko da (bi urteak barne). Irizpide hori berrikusteko aukera egongo da HAPOren hasierako onespren dokumentua idazterakoan.

$$UAT = (B_a - B_h)^{1/20} - 1$$

B<sub>h</sub> = 6.569 biztanle 2020. urtean.

B<sub>a</sub> = 4.913 biztanle 2001. urtean.

(Biztanleen Udal estatistika)

% 1,4630 UAT lortu da.

Lortutako batez besteko aldakuntza-tasa aplikatuta, 2030 urtera arteko biztanleria proiektatuko da (erantsitako taula ikusi).

Bestalde, Batez besteko Familia Tamaina (BFT) biztanle-kopurua erabilera nagusiko etxebizitzaren kopuruarekin (H) zatitzean lortzen da. Horretarako, 2019ko data hartu da, dokumentu hau idazterako unean EUSTATEk etxebizitzari buruz eskaintzen duen azken datua, hain zuzen.

*Hala ere, BFTren eboluzioaren Proiektzioa kalkulatzeko, LAGen dokumentuak honakoa ezarri du:*

*Familia-tamaina aldakorraren (hau da, familia-tamainak unitatetik gora duen soberakinaren) urteko murrizketa-tasa % 1,2 dela proposatzen da, eta hori udalerraren batez besteko familia-tamainaren gainean eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu behar zaio, justifikatuz gero, udalerrian produzitutako azken hamar urteei dagokien urteko murrizte-tasa.*

Zehaztasun hori (I) zutabea aplikatuta dago eta BFTren eboluzioaren proiektzioa (J) zutabea kalkulatu da.

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honela kalkulatu da:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

**A1= 369,04**

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

P<sub>af</sub> = Población año final periodo considerado (2031).

P<sub>ai</sub> = Población año inicial periodo considerado (2023).

TMF<sub>af</sub> = Tamaño medio familiar año final periodo considerado (2031).

La tabla adjunta más adelante incluye el detalle de las estimaciones realizadas a partir de los datos oficiales de población y vivienda obtenidos en EUSTAT sobre el Municipio.

Para estimar la población en el año final establece el documento de las DOT el criterio de aplicar, *la tasa anual de variación (TAV) de la población observada en los datos oficiales correspondientes al período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.*

Se prevé que el acuerdo de adopción de criterios y objetivos se producirá en el año 2021, por lo que correspondería adoptar el período 2001-2020 (ambos años incluidos). Este criterio podrá ser revisado en el momento de redactarse el documento del PGOU para aprobación inicial.

$$TAV = (P_{af} - P_{ai})^{1/20} - 1$$

P<sub>af</sub> = 6.569 habitantes año 2020.

P<sub>ai</sub> = 4.913 habitantes año 2001.

(Estadística municipal de habitantes)

Se obtiene una TAV de 1,4630 %

Aplicando la tasa media de variación obtenida, se proyecta la población hasta el año 2031 (ver tabla adjunta).

Por otro lado, el Tamaño Medio Familiar (TMF), se estima al dividir el número de habitantes entre el número de viviendas principales (H). se adopta la fecha de 2019, último dato sobre viviendas que ofrece EUSTAT en el momento de redactarse este documento.

Para la estimación de la Proyección de la evolución del TMF, el documento de las DOT establece la siguiente precisión:

*Se considerará una tasa anual de reducción del 1,2 % del tamaño familiar variable (esto es, del exceso del tamaño familiar sobre la unidad), aplicable a la última información disponible sobre el tamaño medio familiar del municipio, justificadamente la tasa anual de reducción correspondiente a los últimos diez años producida en el propio municipio.*

Este ajuste se aplica en la columna (I), estimándose la proyección de la evolución del TMF en la columna (J).

De acuerdo con todo ello, el componente A1 resulta de lo siguiente:

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

**A1= 369,04**

## Biztanleriaren, etxebizitzaren, proiektzio demografikoaren eta batez besteko familia tamainaren (BFT) eboluzio-etaula.

Tabla de evolución de la población y viviendas y proyección demográfica y del tamaño medio familiar (TMF).

URTEA AÑOS	Biztanleak Habitantes (A)	Biztanleriaren en proiektzioa Proyección de población (B)	Familia- etxebizitzak guztira Total viviendas familiares ©	Etxebizitza nagusiak guztira Total viviendas principales (D)	Bigarren etxebizitza k guztira Total viviendas secundarias (E)	Etxebizitza hutsak guztira Total viviendas vacías (*) (F)	Familia- etxebizitzak egoiliarrekin guztira Total viviendas familiares con residentes (G)	Batez besteko Familia Tamaina BFT Tamaño Medio Familiar TMF (H)	BFTren gehiegikeri a Exceso del TMF (I)	BFTren eboluzioaren proiektzioa Proyección de la evolución del TMF (J)
2001	4.913									
2002	4.970									
2003	5.040									
2004	5.021									
2005	5.099									
2006	5.187									
2007	5.273									
2008	5.505									
2009	5.699									
2010	5.751									
2011	5.827		2.456	2.093	67	296				
2012	5.994									
2013	6.192									
2014	6.301									
2015	6.375									
2016	6.496									
2017	6.331									
2018	6.396									
2019	6.472									
2020	6.569	6.569	3.068	2.655				2,4742	1,4742	2,4742
2021		6.665							1,4565	2,4565
2022		6.763							1,4390	2,4390
PLANAREN INDARRALDIA LEHEN URTEA AÑO INICIAL VIGENCIA PLAN	2023		6.862						1,4218	2,4218
	2024		6.962						1,4047	2,4047
	2025		7.064						1,3878	2,3878
	2026		7.167						1,3712	2,3712
	2027		7.272						1,3547	2,3547
	2028		7.378						1,3385	2,3385
	2029		7.486						1,3224	2,3224
	2030		7.596						1,3065	2,3065
PLANAREN INDARRALDIA AZKEN URTEA AÑO FINAL VIGENCIA PLAN	2031		7.707						1,2909	2,2909



### A2. Etxebizitza nagusien beharrak, familia-tamaina aldatzeagatik:

Etxebizitza nagusiari loturiko beharren aldaketa da, kontuan hartzen den lurralde-eremuan batez besteko familia-tamaina aldatzeagatik.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$A2 = B_h \times (1 / BFT_a - 1 / BFT_h)$$

Aurreko taulan zenbatetsitako parametroak kontuan izanda, A2 osagaia honako hau da:

$$A2 = 161,88$$

### B1. Bigarren etxebizitzaren eskaria etxebizitza nagusien eskaria aldatzeagatik:

Bigarren etxebizitzaren eskariaren aldaketa da, kontuan hartutako lurralde-eremuan etxebizitza nagusien kopuruaren zenbatetsitako aldaketari lotuta (A1 eta A2 osagaiak).

Osagai horrek adierazten du etxebizitza-kopuru osagarri bat eskuragarri eduki behar dela erabilerako nagusirako aurreikusitakoez gainetik, bigarren erabilerako eskariak xurgatuko duena, A1 eta A2 osagaien bidez hasiera batean zenbatetsitako eskuragarritasuna bermatzeko.

Osagaia honako formularen bitartez kalkulatuko da:

$$B1 = (A1 + A2) \times (BEK_A - 1)$$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatuta dira.

BEK<sub>A</sub> parametroa bigarren etxebizitzaren koefizientea da eta etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) nagusiekin zatituta lortuko da, eskuragarri dagoen azken estatistika ofizialaren arabera.

Hala, aurreko taulan adierazi bezala, bigarren etxebizitzaren azken datu ezaguna 2011. urtekoa da (etxebizitza-errolda).

$$BEK_A = 1,0320$$

Lortutako parametroen arabera, B1 osagaia honako hau da:

$$B1 = 17$$

### B2. Bigarren etxebizitzaren eskaera, bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik:

Bigarren etxebizitzaren eta etxebizitza nagusien arteko proportzioan izandako aldaketen ondoriozko bigarren etxebizitzaren aldaketa (gehikuntza edo murrizketa) da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$B2 = (B_h / BFT_h) \times (BEK_a - BEK_h)$$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea jarraituta, ez da aurreikusten HAPOren etxebizitza-programak bigarren etxebizitzak udalerrian duen proportzioa edota pisu espezifikoan eragingo edo aldatuko duenik. Hori dela-eta, ez da beharrezkoa BEK<sub>a</sub> kalkulatzeko, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuko da; hau da, BEK<sub>a</sub> = BEK<sub>h</sub>. Parámetro hori aurreko ataletan kalkulatuta dago.

### A2. Necesidades de vivienda principal por variación del tamaño familiar:

Corresponde a la variación de las necesidades de vivienda principal en razón de la variación del tamaño medio familiar del ámbito territorial considerado.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$A2 = P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$$

A partir de los parámetros estimados en la tabla anterior, el componente A2 es el siguiente:

$$A2 = 161,88$$

### B1. Demanda de vivienda secundaria por variación de la demanda de vivienda principal:

Corresponde a la variación en la demanda de vivienda secundaria asociada a la variación estimada del número de viviendas principales para el ámbito territorial considerado (componentes A1 y A2).

Este componente refleja la necesidad de disponer de un número de viviendas adicionales a las previstas para uso principal, que serán absorbidas por la demanda de uso secundario, a fin de garantizar la disponibilidad originalmente estimada mediante los componentes A1 y A2.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_f - 1)$$

Los componentes A1 y A2 ya se han calculado en los apartados anteriores.

El parámetro CVS<sub>f</sub> corresponde con el coeficiente de vivienda secundaria y que se calcula dividiendo las viviendas ocupadas (viviendas principales + viviendas secundarias) entre las viviendas principales, de la última estadística oficial que se disponga.

Así, de acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, el último año que se conoce el dato de vivienda secundaria es el año 2011 (censo de viviendas).

$$CVS_f = 1,0320$$

A partir de los parámetros estimados, el componente B1 es el siguiente:

$$B1 = 17.$$

### B2. Demanda de vivienda secundaria por variación del coeficiente de vivienda secundaria:

Corresponde a la variación (aumento o disminución) de las viviendas secundarias derivada de cambios en la proporción de viviendas secundarias respecto a principales.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B2 = (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$$

Aplicando el criterio establecido en la Revisión de las DOT, no se prevé que el programa de vivienda del PGOU incida o varíe en el peso específico y/o proporción de la vivienda secundaria en el Municipio. En consecuencia, no se hace preciso estimar el CVS<sub>af</sub>, aplicándose el resultante de los últimos datos estadísticos disponibles, es decir, CVS<sub>af</sub> = CVS<sub>ai</sub>, parámetro ya estimado en el componente anterior.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

$$B2 = 0$$

**C1. Hutsik dauden etxebizitzaren aurreikuspena, jendea bizi den etxebizitzaren kopurua aldatzearen ondoriozkoa:**

Etxebizitza hutsen aurreikuspena da, jendea bizi den etxebizitzaren (nagusien edo bigarrenen) aldatetari lotutakoa, kontuan hartutako aldiari (A1, A2, B1 eta B2 osagaiak) dagokiona. Osagai honek adierazten du beharrezkoa dela etxebizitza-kopuru osagarria bat aurreikustea, jendea bizi den etxebizitzaren aurreikuspenaz gain; izan ere, beti dago etxebizitza hutsen proportzio tekniko bat, hainbat faktoreen ondorioz.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (JGK - 1)$$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak jadanik ezagunak dira.

Bestalde, formulak hutsik dauden etxebizitzaren koefizientearen kontzeptua barne hartzen du (JGK), etxebizitza okupatu bakoitzeko (nagusia edo bigarrena) etxebizitza-ratioa adierazteko (okupatuak edo hutsak). LAGen dokumentuak berak ezartzen du adierazlea udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Kasu honetan, dagokion ZBa 1,06 da.

Hori kontuan izanda, C1 osagaia honakoa da:

$$C1 = 32,87$$

**Bizitegi-beharrak:**

Formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-beharrak zenbatetsi dira:

$$BB = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$BB = 580,79$$

**2. Bizitegi-ahalmena**

Bigarren urrats batean, plangintzaren hasierako epealdian egokia den bizitegi-ahalmena kalkulatuko da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarako egokia den harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari berreskuratutako nahi diren etxebizitza hutsen kopurua kenduko zaio, ondoriozko bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz. Formula honako hau da:

$$BA = (BB \times HF) - C2$$

BB osagaia aurretik kalkulatuta dago.

**HF. Harrotze-faktorea:**

Harrotze-faktorearen arazoia da plangintza-aldiaren hasieran identifikatutako bizitegi-ahalmenak nabarmen gaitu behar duela Planaren indarraldirako zenbatetsitako bizitegi-beharrak izaria. HF LAGek definitzen dute, udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Municipio kasuan, HF 2,60 da.

**C2. Hutsik dauden etxebizitzaren zati bat berreskuratzearen ondorioz aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmenaren murrizketa:**

Helburu gisa berreskuratutako nahi diren etxebizitza hutsen kopurua da, jendea bizi den etxebizitza bihurtzeko; hala, plangintzan aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmena murrizten

De acuerdo con ello, el componente B2 es el siguiente:

$$B2 = 0$$

**C1. Previsión de viviendas deshabitadas por variación de las viviendas habitadas:**

Corresponde a la previsión de viviendas deshabitadas asociada a la variación de viviendas habitadas (principal o secundaria) durante el periodo contemplado (componentes A1, A2, B1 y B2). Este componente refleja la necesidad de prever un número de viviendas adicionales a la previsión de viviendas habitadas, ya que siempre hay una proporción de viviendas deshabitadas de tipo técnico debido a múltiples factores.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD - 1)$$

Los componentes A1, A2, B1 y B2 ya se conocen.

Por otro lado, la fórmula introduce el concepto de coeficiente de vivienda deshabitada (CVD) para mostrar la ratio de viviendas (habitadas o no) por vivienda habitada (principal o secundaria). El propio documento de las DOT establece el indicador en función del número de habitantes del Municipio.

En este caso el CVD que corresponde es de 1,06

De acuerdo con ello, el componente C1 es el siguiente:

$$C1 = 32,87$$

**Necesidades Residenciales:**

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estiman las siguientes necesidades residenciales:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$NR = 580,79$$

**2. Capacidad Residencial**

En un segundo paso se calcula la capacidad residencial adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante. El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$CR = (NR \times ESP) - C2$$

El componente NR ya se ha estimado.

**ESP. Factor de Esponjamiento:**

El factor de esponjamiento responde a la necesidad de que la capacidad residencial identificada al inicio del periodo de planeamiento supere ampliamente la magnitud de las necesidades residenciales estimadas para el periodo de vigencia del Plan. El ESP viene definido por las propias DOT en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso del Municipio corresponde un ESP de 2,60.

**C2. Reducción de la capacidad residencial a prever debido a la recuperación de parte de las viviendas deshabitadas existentes:**

Corresponde al número de viviendas deshabitadas que como objetivo se plantea recuperar, con el fin de transformarlas en viviendas habitadas; reduciéndose de esta forma la capacidad

da. Berreskuratu beharreko etxebizitza hutsen gutxieneko kopurua, udalerrian plangintzaren hasieran udalerrian dauden etxebizitza-parke osoaren % 2koa izango da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatzen da:

$$C2 = (\text{familia-etxebizitzaren kopurua}) \times 0,02$$

$$C2 = 61,36$$

#### Bizitegi-ahalmena:

Behin formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-ahalmena zenbatetsi da:

$$BA = (BB \times HF) - C2$$

$$BA = 1.448 \text{ etxebizitza.}$$

#### BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Zenbatetsitako kuantifikazio-parametroak bete beharreko zenbait baldintza ezartzen dituzte LAGek.

#### Egun dagoen etxebizitza-parkearen % 50

LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikulua honakoa ezartzen du:

*Kuantifikazioak ezin izango du hirigintza plangintza onesterako unean dagoen etxebizitza parkearen % 50 gainditu.*

EUSTATen kontsultatu daitekeen azken udal-estatistika 2020. urtekoa da, eta 6.569 familia-etxebizitzako parkea dagoela 285 etxebizitzari dagokio.

Irizpide hori betetzen dela egiaztatu da.

#### Lurralde-plangintzarekin koordinazioa

LAGen araudi-dokumentuaren Laugarren Xedapen Iragankorrak hau adierazten du:

*Lurralde-plan partzialak gidalero hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udal-plangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen artetik txikiena.*

LPPk 2.244 etxebizitzako gehieneko eskaintza ezartzen du.

Horrenbestez, orain egindako kuantifikazioa hartuko da erreferentziatzat.

#### BIZITEGI-AHALMENA APLIKATZEKO IRIZPIDEAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikuluekin bat, kalkulatzen den bizitegi-ahalmena hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatuko da.

Hala ere, artikulua berak, 2.e).3 puntuan, adierazten du honako kasu hauek ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko:

residencial a prever en el planeamiento. El número mínimo de viviendas deshabitadas a recuperar será el equivalente al 2 % del parque total de viviendas existente en el municipio al inicio del planeamiento.

El componente responde a la siguiente fórmula y resulta el siguiente valor:

$$C2 = (\text{número de viviendas familiares}) \times 0,02$$

$$C2 = 61,36$$

#### Capacidad Residencial:

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estima la siguiente capacidad residencial:

$$CR = (NR \times ESP) - C2$$

$$CR = 1.448 \text{ viviendas.}$$

#### CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL

Las DOT establecen algunos requisitos que debe cumplir el parámetro de cuantificación estimado.

#### 50 % del parque de viviendas existente

El artículo 13.2.e.2.a) del documento de normativa de las DOT establece que:

*El parámetro de capacidad residencial estimado no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.*

La última estadística municipal de viviendas que puede consultarse en EUSTAT corresponde con el año 2020, e indica la existencia de un parque de 6.569 viviendas familiares.

El 50 % corresponde con la cifra de 3.285 viviendas.

Se verifica el cumplimiento de este criterio.

#### Coordinación con el planeamiento territorial

La Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT establece que:

*Hasta la adaptación de los Planes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.*

El PTP establece una oferta máxima de 2.244 viviendas.

En consecuencia, se tomará la cuantificación ahora realizada como referencia.

#### CRITERIOS DE APLICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL

De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, la capacidad residencial estimada se aplica sobre el suelo urbano y urbanizable.

No obstante, lo dicho anteriormente, el mismo artículo, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de

- Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezineko baserrien zatiketa.
- Aurreikusita eta eraiki gabe dauden lizentziadun eraikinak.
- Hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian egungo etxebizitza eraikinen birgaitzeen, ordezkapenen, eraberritzeen edo barne zatiketen ondorioz sortutako etxebizitzaren gehikuntza.
- Erabilera aldaketa dela-eta, merkataritza lokaletatik etxebizitzara igarotako etxebizitza kopurua.

Halaber, Udalak hala erabakita, bizitegi-kuantifikazioan landaguneen edukiera sartzeko aukera dago, nahiz eta Udaletxea kasuan, Foru Aldundiak oraindik ez dituen adierazi.

#### K.4.2. KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikulua zehazten du Udalak Plan Orokorren bizitegi-ahalmenari dagokionez, hainbat egoera ezar ditzakeela.

Udalerraren kasuan, honako hauek hartu behar dira kontuan, ahalmen txikienetik handienara ordenatu dira:

##### 1. Egoera. gainerako egoeratan baino txikiagoa den bizitegi-ahalmena

LAGek bizitegi-ahalmena zenbatesteko zehaztutako irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerrak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

Aukera hori Aurrerakin-dokumentuan aztertu behar da.

##### 2. Egoera. Hasierako etxebizitza-parkearen % 10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikulua 2.e).2.b) puntuak honela dio:

*Edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du.*

EUSTATen arabera, 2020an 6.569 etxebizitza zeuden.

Beraz, 657 etxebizitza dira.

Balio hori LPPk ezarritakotik desberdina da, eta HAPOren kuantifikazio gisa planteatu daiteke. Gai hori aurrerakin-dokumentuan aztertu beharko da.

##### 3. Egoera. LAG-en metodo arruntaren bidez kalkulaturako bizitegi-ahalmena edo, hala badagokio, LPPko etxebizitzaren aurreikuspena

Aurreko atalean metodo arruntaren bidez kalkulaturako bizitegi-ahalmena eta LPPk ezarritakoa hartzen ditu kontuan.

LAAren Araudiaren dokumentuaren laugarren xedapen iragankorraren arabera, LAGen metodologiaren arabera zenbatetsitakoa nagusitzen da.

la capacidad residencial los siguientes supuestos:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

También, por decisión del Ayuntamiento, cabe la posibilidad de incorporar en la cuantificación residencial la capacidad de los núcleos rurales, aunque en el caso de Derio, estos todavía no han sido señalados por la Diputación Foral.

#### K.4.2. ESCENARIOS A CONSIDERAR

El artículo 13 del documento de Normativa de las DOT determina la posibilidad de establecer por parte del Municipio diferentes escenarios con respecto a la capacidad residencial del Plan General.

En el caso del municipio, cabe considerar los siguientes. Se ordenan de menor a mayor capacidad:

##### Escenario 1. capacidad residencial menor al resto de escenarios

Los diferentes criterios de estimación de la capacidad residencial determinados por las DOT, hablan siempre de capacidad máxima. No obstante, el Municipio tiene siempre la opción voluntaria de no agotarla y ordenar un número menor de viviendas.

Esta posibilidad corresponde considerarla en el documento de Avance.

##### Escenario 2. 10 % del parque inicial de viviendas

El punto 2.e).2.b) del artículo 13 del documento de Normativa de las DOT establece que:

*Todo municipio podrá plantear una capacidad residencial equivalente al 10 % del parque inicial de viviendas.*

De acuerdo con EUSTAT, el número de viviendas actuales a fecha de 2020 es de 6.569.

Corresponden 657 viviendas.

Este valor difiere del establecido por el PTP y podría plantearse como cuantificación del PGOU, cuestión que deberá considerarse en el documento de Avance.

##### Escenario 3. Capacidad residencial Calculada por el método ordinario de las DOT o en su caso, previsión de viviendas del PTP

Atiende a la capacidad residencial estimada anterior a este capítulo por el método ordinario o a lo establecido por el PTP.

De acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT, prevalece lo estimado

#### 4. Egoera. indarrean dagoen plangintzak bizitegi-ahalmen handiagoa duenenean

Kasu hori LAGen Aplikatzeko Arauen 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasota dago:

*6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan –baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena handiagoa bada gidalerro hauetako irizpideak aplikatzearen ondoriozkoa baino–:*

*a) Ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada.*

Indarrean dagoen Planak 2.172 etxebizitza antolatzen ditu, gutxi gorabehera, LAGen irizpidea aplikatuta zenbatetsitakoa baino ahalmen handiagoa du.

Horrenbestez, Plan Orokor berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen birgaitze-, berrikuntza- edo birdentsifikazio-jarduketa gisa justifikatu ahal direnak, ezarritako bizitegi-kuantifikaziotik kanpo gera daitezke.

de acuerdo a la metodología de las DOT.

#### Escenario 4. Supuesto de Capacidad residencial mayor del planeamiento vigente

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

*6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:*

*a) Se admitirá una capacidad superior que resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.*

El Plan vigente ordena aproximadamente unas 2.172 viviendas, capacidad superior a la estimada en aplicación del criterio de las DOT.

En consecuencia, las actuaciones que proponga en suelo urbano el nuevo Plan General y que puedan justificarse como operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, podrán no computar en la cuantificación residencial que se establezca.

## L. JARDUERA EKONOMIKOA

## L. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

### L.1. UDALERRIAREN EGITURA SOZIOEKONOMIKOA

### L.1. PERFIL ECONÓMICO DEL MUNICIPIO

#### L.1.1. EGITURA SOZIOEKONOMIKOA

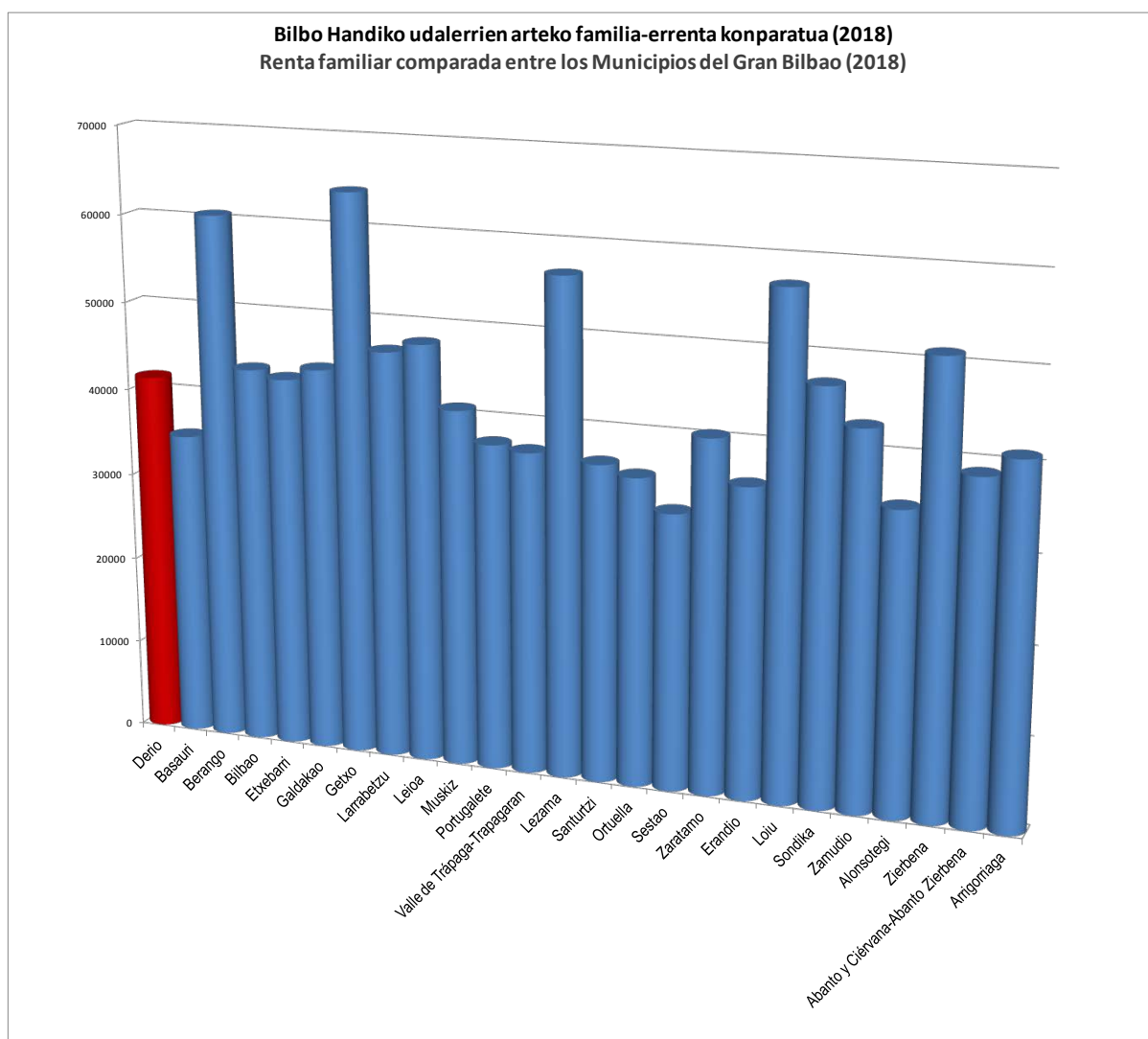
#### L.1.1. ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

##### ERRENTA-MAILA

Udalerriko familiaren batez besteko errenta 41.474 eurokoa izan zen 2018an, adierazlea Bilbo Handiko Eskualdeko batez bestekoaren azpitik dago, 43.120 eurokoa zena.

##### NIVEL DE RENTA

La renta familiar media del Municipio fue de 41.474 euros en el año 2018, situándose el indicador por debajo de la media la Comarca del Gran Bilbao que es de 43.120 euros.



Interesgarria da familia-errentaren jatorria ezagutzea, lurralde-

Resulta de interés conocer la procedencia de la renta familiar

eremuka. Hori ondorengo grafikoan adierazi da.

Antzematen denez, lau lurraldeen artean alderatuz gero, laneko errenten ehunekoa handiagoa da Derion gainerakoena baino.

Hala, kapital higigarriaren, higiezinaren eta jardueren errenta-egozpenaren ehunekoak txikiagoak dira Derion gainerako lurraldeetan baino. Deriok ekonomia-dinamika txikiagoa izan du kapitulu horietan, bereziki kapital higigarriaren errentei dagokiena nabarmentzen da, aurrezkiek batik bat osatutakoa, non hiru puntuko aldea hautematen den gainerakoekiko.

Bestalde, transferentzia bidezko errenta, pentsioek, sorospenek eta asistentzia-errentek osatua, nabarmen txikiagoa da gainerako lurraldeetan baino, eta hori bat dator 65 urtetik gorako biztanleriaren ehunekoarekin. Adierazle horrek adierazten du errenta pasiboen mendekotasun ekonomikoa ez dela gehiegizkoa.

Laburbilduz, familia-errentaren egiturak, batez ere, soldatetatik, nominetatik eta pentsioetatik datozen diru-sarreraren profil ekonomikoa adierazten du.

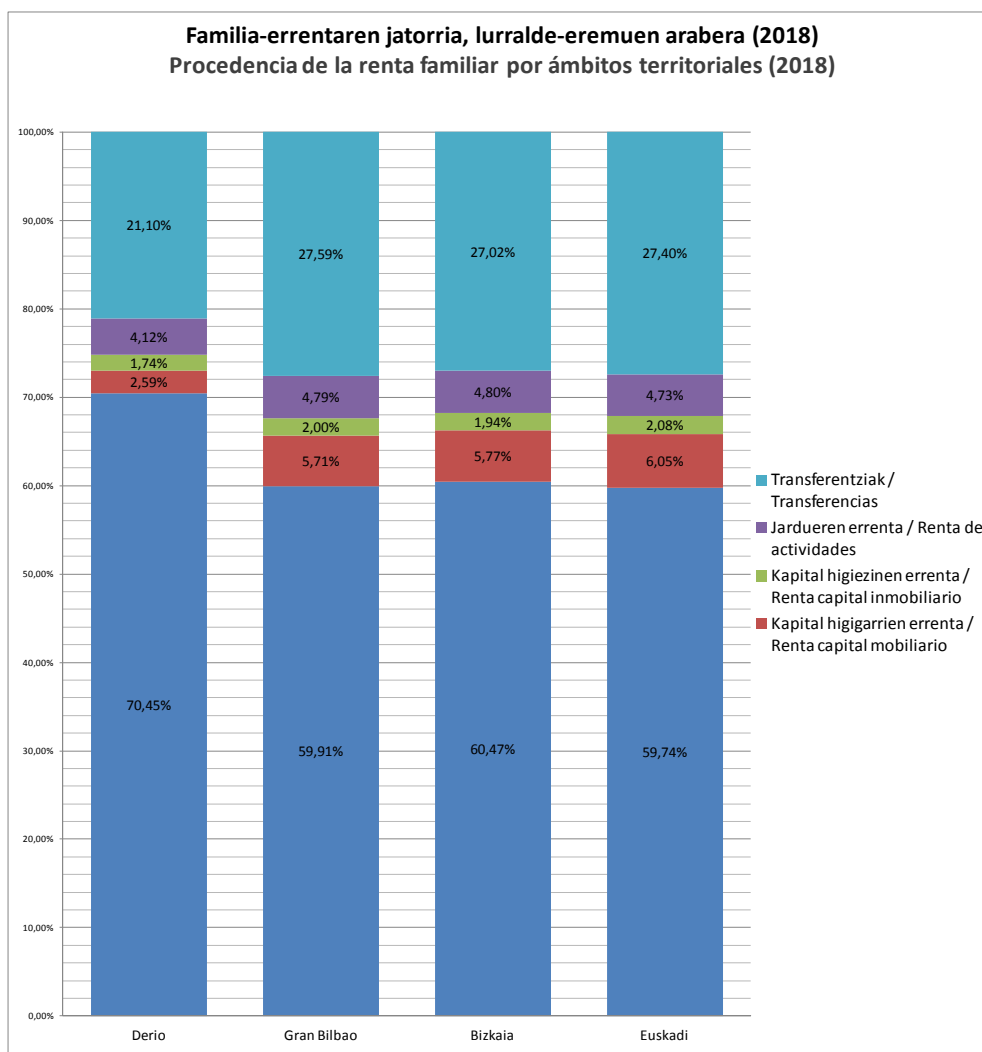
por ámbitos territoriales. Se dibuja en el gráfico adjunto.

Como puede observarse, comparativamente entre los cuatro territorios el porcentaje derivado de las rentas del trabajo es superior en Derio al resto de conceptos.

Así, los porcentajes de imputación de rentas por capital mobiliario, inmobiliario y actividades son sensiblemente inferiores en Derio al resto de territorios. Derio presenta menor dinámica económica en estos capítulos, señalándose especialmente el concerniente a las rentas de capital mobiliario, conformadas fundamentalmente por el ahorro, donde se aprecian tres puntos de diferencia respecto a los demás.

Por otro lado, la renta por transferencia, conformada por pensiones, subsidios y rentas de naturaleza asistencial, es significativamente menor que en el resto de territorios, lo que concuerda con el porcentaje ajustado de población mayor de 65 años. Este indicador denota un grado no excesivo de dependencia económica de las rentas pasivas.

En conclusión, la estructura de la renta familiar denota un perfil económico de ingresos procedentes fundamentalmente de salarios, nóminas y pensiones.



## L.1.2. JARDUERA EKONOMIKOKO SEKTOREAK

### EKOIZPEN-SEKTOREEN EGITURA

2018ra arte erregistratutako datuen arabera, Derioko jarduera-sektoreen pisua honela banatzen da:

- Lehen sektorea: % 0,2.
- Industrial: % 12,6.
- Eraikuntza: % 3,8.
- Zerbitzuak: % 83,4.

Lehenik eta behin, nabarmendu behar da zerbitzuen sektoreak garrantzia handia duela udalerrriaren ekonomian; adibidez, Bizkaiko Lurralde Historikoan, sektore horrek % 74 hartzen du. Aldea txikiagoa da Bilbo Handiko Eskualdeko batez bestekoarekin, eskualdeko BEGaren % 79koa baita.

## L.1.2. SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

### ESTRUCTURA DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS

De acuerdo con los datos registrados hasta 2018, el peso de los sectores de actividad en el Municipio de Derio se distribuye de la siguiente forma:

- Sector primario: 0,2 %.
- Industrial: 12,6 %.
- Construcción: 3,8 %.
- Servicios: 83,4 %.

En primer lugar, debe destacarse el peso importante del sector servicios en la economía del Municipio comparado por ejemplo con el Territorio Histórico de Bizkaia donde este sector representa el 74 %. La diferencia es menor con la media arrojada por la Comarca del Gran Bilbao donde la cifra se sitúa en un 79 % del VAB comarcal.

Ekoizpen-sektoreen Balio Erantsi Gordina (BEG) (%) Valor Añadido Bruto (VAB) de los sectores productivos (%)			
	Bizkaia	Bilbo handia Gran Bilbao	Derio
NEKAZARITZA, ABELTZAINZA ETA ARRANTZA AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA	0,8	0,1	0,2
INDUSTRIA ETA ENERGIA INDUSTRIA Y ENERGÍA	19,1	14,1	12,6
.....- Manufaktura-industria -Industria manufacturera	15,6	11,6	11,7
ERAIKUNTZA CONSTRUCCIÓN	5,9	6,1	3,8
ZERBITZUAK SERVICIOS	74,3	79,1	83,4
.....- Merkataritza, Ostalaritza eta Garraioa -Comercio, Hostelería y Transporte	22,3	22,9	20,4
.....- Administrazio Publikoa, Hezkuntza, Osasuna eta Gizarte Zerbitzuak -Administración Pública, Educación, Sanidad y Servicios Sociales	16,1	17,4	4,3
.....- Gainerako zerbitzuak -Resto de servicios	35,9	38,8	58,7

### LEHEN SEKTOREA

Lehen sektoretik eratorritako jarduera oso txikia da udalerrian. Hala, esaterako, sektore horrek udal-ekonomiaren ekoizpen osoaren % 0,5eko ekarpena baino ez du egiten eta erroldatutako establezimendu guztien artean 13 baino ez dira sektore horretakoak, totalaren % 1,4 soilik.

Lurzorua nekazaritzarako erabiltzeari dagokionez, 2009ko nekazaritza-zentsuaren (2014ko ekaineko datuen) arabera, udalerrian laborantzarako 18 Ha-ko azalera erabiltzen da (udal-azalera osoaren % 1,7). Bestalde, larreetarako 123 Ha dira (udal osoaren % 12,1) eta nekazaritzarako azalera erabilia (NAE), aldiz, 141 Ha-koa da (udal osoaren % 14).

Guztira 46 ustiategi erroldatuta daude eta horietatik 45 lurzoruak edukitzearen menpekoak dira. Horietatik 26 abeltzaintza-jardueretan aritzen dira.

### EL SECTOR PRIMARIO

La actividad derivada del sector primario en el Municipio es muy reducida. Así, por ejemplo, la aportación de este sector a la economía municipal apenas supone el 0,5 % de la producción total, estando dedicados a este sector solo 13 del total de establecimientos censados, lo que supone apenas el 1,4 % del total.

En cuanto a la dedicación del suelo a usos agrícolas, de acuerdo con el censo agrario del año 2009 (datos fechados en junio de 2014), la superficie del Municipio dedicada a cultivos agrícolas es de 18 Ha (el 1,7 % del total de la superficie Municipal). Para pastos se destinan 123 Ha ( el 12,1 % del total municipal), resultando una superficie agrícola utilizada (SAU) de 141 Ha (el 14 % del total municipal).

El número de explotaciones censadas es de 46, estando 45 de ellas vinculadas a la tenencia de tierras. De ellas, 26 se



Abeltzaintza-ustiategiak behiak, ardiak eta hegaztiak hazteko erabiltzen dira gehienbat. Ustiategiak ertainak eta txikiak dira. Adibidez, ustiategi bakoitzeko behi-buruen batezbestekoa 43 da.

Bestalde, ustiategien % 89 titularrak berak garatzen ditu eta gehienak familia-lana erabiltzen dute. 8 ustiategiak (totalaren % 17k) soilik dituzte langileak kontratatuta.

EUSTATen estatistikaren arabera, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-jardueretan 13 langile daude, 16 urtetik gorako udalerriko biztanleria okupatu osoaren % 0,41, alegia.

Dinamika ekonomikoari dagokionez, ondorengo taulan ustiategiak ekoizpenaren emaitzen arabera sailkatzen dira. Antzematen denez, bi ustiategiak bakarrik dute 100.000 eurotik 250.000 eurora bitarteko ekoizpena, eta 12k 15.000 eurotik 50.000 eurora bitartekoa. Hau da, ustiategien % 30 bakarrik har daitezke titularrentzat aski diren errenta ekonomikoak sortzen dituzten establezimendutzat. Gainerako ustiategien ekoizpena, teoriarik, beste jarduera batzuetako errentekin osatu daiteke. Nolanahi ere, ustiategien % 56,5ek 8.000 eurotik beherako errentak sortzen dituzte, beraz, ez dira profesionalizatutzat hartuko, autokontsumorako baizik.

dedican a actividades ganaderas.

Las explotaciones ganaderas se dedican mayoritariamente a la crianza de cabezas bovinas, ovinas y aves. Las explotaciones son de tamaño medio y pequeño. Por ejemplo la media de cabezas bovinas por explotación es de 43.

Por otro lado, el 89 % de las explotaciones son desarrolladas por el propio titular utilizando en su mayor parte, trabajo familiar. Solo 8 explotaciones (el 17 % del total) tienen trabajadores contratados.

De acuerdo con la estadística de EUSTAT, la población ocupada en actividades agrícolas, ganaderas y forestales es de 13 trabajadores, el 0,41 % del total de la población ocupada del Municipio mayor de 16 años.

En cuanto a su dinámica económica, la tabla adjunta agrupa las explotaciones en función de los resultados de su producción. Así, como puede observarse, solo dos explotaciones acreditan una producción entre 100.000 euros y 250.000 euros y 12 entre 15.000 euros y 50.000 euros. Es decir, solo el 30 % de las explotaciones pueden considerarse como establecimientos generadores de rentas económicas suficientes para sus titulares. La producción del resto de explotaciones, es susceptible de complementarse en teoría, con rentas procedentes de otras actividades. En todo caso, el 56,5 % de las explotaciones las cuales generan rentas menores de 8.000 euros, pueden considerarse no profesionalizadas y dedicadas al autoconsumo.

*Ustiategien kopurua eta urteko errenten ekoizpena / Número de explotaciones y producción de rentas anuales*

Ekoizpena Producción	Ustiategi kopurua n. de explotaciones
< 2.000 euros	15
2.000 y < 4.000 euros	5
4.000 y < 8.000 euros	6
8.000 y < 15.000 euros	6
15.000 y < 25.000 euros	8
25.000 y < 50.000 euros	4
50.000 y < 100.000 euros	0
100.000 y < 250.000 euros	2
GUZTIRA / TOTAL	46

Azken finean, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-jarduerak eta lehen sektoreko beste jarduera batzuek Derion sortzen duten jarduera ekonomikoa oso txikia da eta analisisian antzeman denez, garrantzi espezifiko txikia dute Udalaren egitura ekonomikoan.

Hala ere, Nekazaritzako eta Basozaintzako LPSk balio estrategiko handikotzat hartzen duen lurzoru-azalera 175 Ha dela kontsideratuta (udal-azalera osoaren % 17,20), etorkizunean, kontuan har daiteke nekazaritza-jarduerak izan dezakeen hazkundea, eta hori HAPON jaso daiteke, lurzoru urbanizaezinari aplikatu beharreko araudia malgutzeari dagokionez.

En definitiva, la actividad económica generada en Derio por las actividades agrícolas, ganaderas, forestales y otras encuadradas en el sector primario es mínima, y como se ha visto en el análisis, con un peso específico muy pequeño en la estructura económica municipal.

No obstante a ello, dada la superficie de suelo considerada como de alto valor estratégico por el PTS Agroforestal en el Municipio, 175 Ha, (el 17,20 % del total de superficie municipal), puede considerarse a futuro la eventualidad de un crecimiento potencial de la actividad agrícola, consideración susceptible de transponerse al PGOU en cuanto a la flexibilización de la normativa aplicable al suelo no urbanizable que lo favorezca y posibilite.

Ondorengo taulan, azken 11 urteetan udalerrian izan den establezimendu kopuruaren bilakaerari buruzko estatistika jaso da. Zenbaki absolutuak dira eta jarduera ekonomikoaren adarren arabera berezita daude.

Estatistikaren arabera, establezimendu-kopurua pixka bat handitu da. Hamahiru besterik ez hamaika urtean. Hala ere, garrantzitsua da kontuan hartzea enpresak ere ez direla desagertu, nolahi ere, ekonomia-egitura finko eta iraunkor bati eusteko adinako ekonomia-dinamika dagoela.

Merkataritza-, garraio- eta ostalaritza-jarduerak Derion gehiengoa izan dira beti. Gaur egun, udalerriko establezimendu guztien % 35 dira. Ondoren, lanbidezberbitzuak eta eraikuntza daude, % 22,15 eta % 12,18, hurrenez hurren.

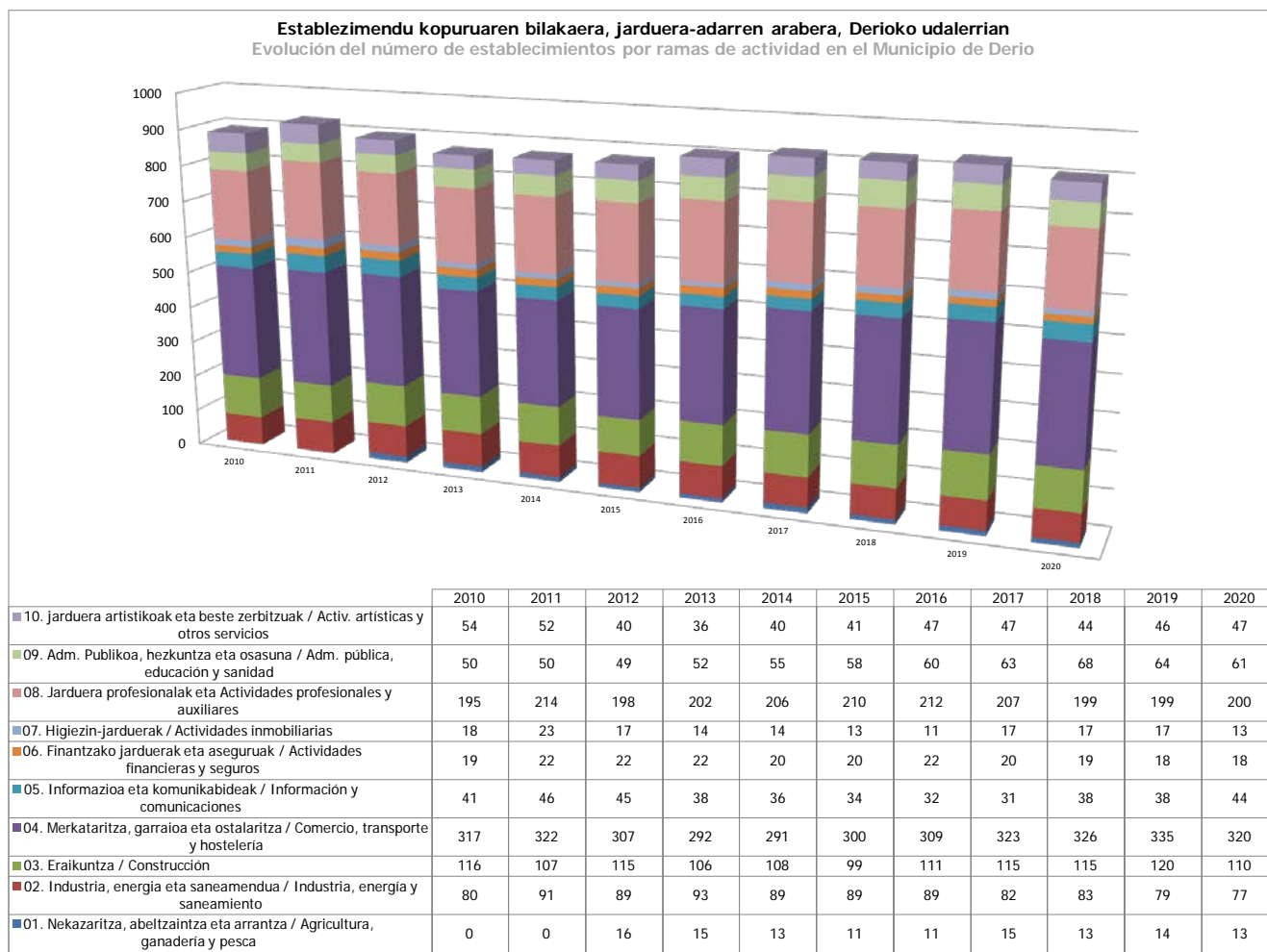
Espero zen industriak pisu handiagoa izatea establezimendu kopuruan. Establezimendu guztien % 8,53 baino ez da zenbatzen. Hala ere, horren arrazoia da udalerrian dauden instalazioen kopurua handia dela, tamaina handikoa, eta horrek, aurrerago ikusiko dugun moduan, eragina duela sortutako enpleguan.

La tabla adjunta entrega la estadística de la evolución del número de establecimientos en el Municipio en los últimos 11 años, números absolutos y desagregados por ramas de actividad económica.

La estadística muestra, un leve incremento del número de establecimientos. Apenas trece en once años. No obstante, resulta importante considerar el hecho de que tampoco se han destruido empresas o que en todo caso, existe una dinámica económica suficiente como para mantener un tejido económico estable y permanente.

Las actividades dedicadas al comercio, transporte y hostelería han sido siempre mayoritarias en Derio. Actualmente suponen ser el 35% de todos los establecimientos del Municipio. Le sigue en peso específico los servicios profesionales y la construcción con un 22,15% y 12,18% respectivamente.

Cabría esperar que la industria tuviera más peso en el número de establecimientos. Solo se contabiliza un 8,53 % del total de establecimientos. No obstante, ello se debe a que las instalaciones que existen en el Municipio son en un número importante, de gran tamaño, cuestión que como se verá más adelante, influye en el empleo inducido.



**ENPRESA-DENTSITATEA**

Analisi sakonago bat lortzen da enpresa-dentsitatearen ratioa

**DENSIDAD EMPRESARIAL**

Un análisis más exhaustivo se obtiene a partir de considerar el

kotsideratuta. Adierazle horrek enpresen kontzentrazio-maila neurtzen du, eta udalerrri bakoitzaren establezimendu-kopurua eta biztanleria erlazionatzen ditu. Ondorengo grafikoan erantsi da, azken 11 urteetan Bilboko Eremu Funtzionaleko udalerrri guztietan izan duen bilakaera.

Gaur egun, Derioko enpresa-dentsitatea 13,75 establezimendu 100 biztanleko da. Udalerrriak eremu funtzional osoko hirugarren adierazlerik onena du, Loiuren eta Zamudioren azpitik, 18 eta 26 establezimendu / 100etik, hurrenez hurren.

Aztertutako aldi atzerakada txikia nabaritu da. Horren arrazoia ez da enpresak desagertzea; izan ere, antzeman bezala, une puntualen batean enpresa-kopuruak ere gora egin du; baizik eta biztanleria-hazkundera dela-eta, nahiz eta txikia ez izan, inguruko beste udalerrri batzuetan dagoenarekin alderatuz gero.

Plan Orokor berriak kontuan hartu beharko du jarduera ekonomikoak jartzeko lurzoru-aurreikuspena, bai indarrean dauden ASetan programatutakoa zein oraindik egiteke dagoen lurzorua (Teknologia-parkea handitzea, etab) berriro aldatuta, edo eremu berriak aurreikusita. Nolanahi ere, planak egun helburu ekonomikoa duen profil funtzionalari eutsi behar dio.

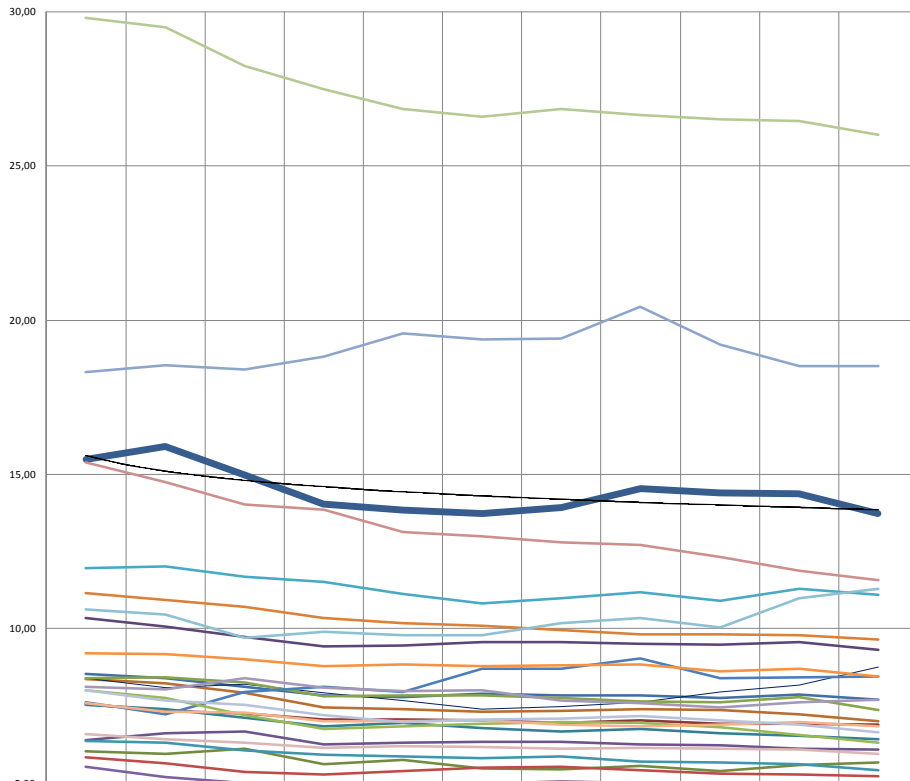
ratio de densidad empresarial, indicador que mide el grado de concentración empresarial, relacionando la cifra de establecimientos de cada población con su número de habitantes. Seguido se incluye una grafica que dibuja la evolución de este indicar en los últimos 11 años en todos los municipios del Área Funcional de Bilbao.

En la actualidad, la densidad empresarial en Derio es de 13,75 establecimientos por cada 100 habitantes. Presenta el Municipio el tercer mejor indicador de toda el área funcional, solo por debajo de Loiu y Zamudio con 18 y 26 establecimientos / 100 respectivamente.

La tendencia observada en el periodo estudiado es de ligero retroceso. Ello se debe no a la desaparición de empresas que como se ve, se ha incrementado incluso puntualmente, sino al incremento poblacional que no es menor si lo comparamos con el existente en otros municipios cercanos.

El nuevo Plan General deberá tener en cuenta una eventual previsión de suelo para la ubicación de actividades económicas, sea reeditando el suelo ya programado en las vigentes NNSS y pendiente de ejecución (ampliación del Parque Tecnológico, etc.), o previendo nuevos ámbitos. En todo caso, el Plan debe mantener el perfil funcional que actualmente tiene como destino económico.

**Enpresa-dentsitatearen adierazlearen bilakaera. Bilboko Gune Funtzionaleko udalerrietako establezimendu-kopurua 100 biztanleko**  
 Evolución indicador de densidad empresarial. Número de establecimientos por cada 100 habitantes en los Municipios del Área Funcio



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Derio	15,48	15,91	14,98	14,05	13,84	13,73	13,92	14,53	14,42	14,37	13,75
Basauri	7,57	7,34	7,26	7,06	7,07	7,02	6,96	7,02	6,92	6,93	6,88
Berango	6,02	5,95	6,11	5,61	5,76	5,48	5,45	5,55	5,40	5,57	5,66
Bilbao	10,34	10,07	9,72	9,42	9,46	9,58	9,56	9,51	9,49	9,56	9,32
Etxebarri	7,53	7,39	7,10	6,83	6,95	6,78	6,68	6,75	6,61	6,53	6,43
Galdakao	8,38	8,23	7,91	7,45	7,40	7,32	7,34	7,39	7,36	7,21	6,99
Getxo	8,55	8,39	8,12	7,83	7,78	7,88	7,85	7,84	7,75	7,88	7,70
Larrabetzu	8,39	8,09	8,20	7,92	7,68	7,39	7,49	7,61	7,96	8,18	8,77
Leioa	8,40	8,42	8,25	7,81	7,83	7,85	7,76	7,65	7,62	7,78	7,36
Muskiz	6,39	6,60	6,68	6,25	6,30	6,34	6,34	6,25	6,23	6,12	6,10
Portugalete	6,35	6,29	6,05	5,90	5,86	5,81	5,87	5,70	5,66	5,62	5,43
Valle de Trápaga-Trapagaran	11,16	10,94	10,71	10,35	10,18	10,11	9,97	9,81	9,80	9,79	9,64
Lezama	7,61	7,23	7,96	8,11	7,96	8,70	8,71	9,03	8,41	8,43	8,45
Santurtzi	5,82	5,65	5,35	5,26	5,40	5,49	5,52	5,42	5,31	5,28	5,22
Ortuella	8,02	7,75	7,20	6,75	6,82	6,92	6,96	6,95	6,79	6,56	6,29
Sestao	5,52	5,19	4,99	4,91	5,01	4,97	5,05	4,99	4,87	4,92	4,70
Zaratamo	11,98	12,01	11,68	11,53	11,12	10,81	11,00	11,19	10,90	11,28	11,11
Erandio	9,20	9,17	9,02	8,80	8,85	8,78	8,80	8,83	8,61	8,70	8,45
Loiu	18,31	18,54	18,39	18,82	19,58	19,39	19,41	20,43	19,22	18,51	18,52
Sondika	15,38	14,74	14,03	13,85	13,12	12,99	12,80	12,70	12,34	11,87	11,58
Zamudio	29,80	29,48	28,23	27,49	26,84	26,59	26,83	26,65	26,50	26,45	26,02
Alonsotegi	8,10	8,03	8,39	8,10	7,99	8,02	7,67	7,58	7,45	7,61	7,69
Zierbena	10,64	10,46	9,69	9,91	9,79	9,80	10,17	10,35	10,03	10,98	11,29
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	7,60	7,32	7,27	7,01	7,02	7,03	6,89	6,83	6,88	6,98	6,83
Arrigorriaga	8,01	7,68	7,52	7,21	6,97	7,06	7,09	7,18	7,03	6,89	6,63
Barakaldo	6,59	6,41	6,32	6,13	6,20	6,16	6,10	6,14	6,12	6,09	5,95

## L.1.3. LAN-MERKATUA

## BIZTANLERIA AKTIBOA, LANDUNA ETA LANGABEA

Derioko okupazio-profilaren datu guztiak ondorengo taulan jaso dira. Parametro hauek nabarmentzen dira:

- Biztanleria aktiboa (lan-merkatuan dauden pertsonak) Derion bizi diren biztanleen % 51 da. Bizkaian % 47 da.
- Biztanleria ez-aktiboa % 48 da Derion. Bizkaian % 51 da.
- Biztanleria okupatua (lanean dagoen biztanleria) ere Bizkaiko batez bestekoa baino handiagoa da. Derion, % 48ri dagokio. Bizkaian, % 42ri.
- Langabezia dagoen biztanleriaren ehunekoa % 3koa da udalerrian eta Bizkaian % 5etik gorakoa.

Derioko lan-merkatuari buruzko parametroak nahiko positiboak dira, eta lan-eskaintzan, nahiz -eskarian aldeko dinamika ekonomikoa dagoela adierazten da.

## L.1.3. MERCADO DE TRABAJO

## POBLACIÓN ACTIVA, OCUPADOS Y PARADOS

Los datos completos del perfil ocupacional del municipio de Derio se recogen en la tabla adjunta. Destacan los siguientes parámetros:

- La población activa (personas integradas en el mercado laboral), corresponde con el 51 % de la población residente en Derio. En Bizkaia es el 47 %.
- La población inactiva en Derio es del 48%. En Bizkaia supone ser el 51 %.
- La población ocupada (población efectivamente trabajando) también es superior a la media de Bizkaia. En Derio corresponde con el 48 %. En Bizkaia con el 42 %.
- El porcentaje de población en paro es del 3 % en el Municipio, cuando en Bizkaia se sitúa por encima del 5 %.

Los parámetros sobre el mercado de trabajo en Derio, son razonablemente positivos e indican la existencia de una dinámica económica favorable tanto en la oferta como la demanda de empleo.

Derio	2001	2006	2011	2016	2020
<b>Biztanleria totala</b>					
Población total	4.846	5.262	5.934	6.694	6.569
<b>Biztanleria aktiboa</b>					
Población activa	2.471	2.647	2.923	3.509	3.403
<b>Okupatuak</b>					
Ocupados	2.241	2.484	2.575	3.136	3.197
<b>Langabeak</b>					
Parados	230	163	348	373	206
<b>Lehen lanaren bila</b>					
Buscan primer empleo	44	29	30	32	15
<b>Lan egindakoak</b>					
Han trabajado	186	134	318	341	191
<b>Biztanleria ez aktiboa</b>					
Población inactiva	2.375	2.615	3.011	3.185	3.166

Bestalde, ondoren, lurralde bateko enplegu-maila ebaluatzen laguntzen duen udalerriko jarduera-tasaren adierazlea aztertuko da. Biztanleria aktiboaren eta lan egiteko adinean dagoen biztanleriaren arteko zatiduraren bidez kalkulatu da, hau da, lan-merkatuan dauden pertsonen eta lan egiteko adinean dauden biztanleen arteko erlazioaren bidez.

Ondorengo grafikoan, 1996tik 2020ra bitarteko serie historikoan, Derioko eta eremu funtzionaleko gainerako udalerrien arteko adierazlearen alderaketa jaso da.

Derioko adierazlea ona da, % 52 inguruko tasa baitu, eta Zierbenak eta Etxebarriak bakarrik gainditzen dute. Gogoratu behar da, adibidez, Euskadiko tasa % 48,3koa dela, Bizkaikoa % 48,0koa eta Eremu Funtzionalekoa % 47,9koa.

Positiboa da, halaber, Derioko jarduera-tasak aztertutako

Por otro lado, se analiza a continuación el indicador de la tasa de actividad del Municipio que ayuda a evaluar el nivel de empleo de un territorio. Se calcula a partir del cociente entre la población activa y la población en edad de trabajar, es decir, la relación entre las personas ya integradas en el mercado laboral y la población que está ya en edad de trabajar.

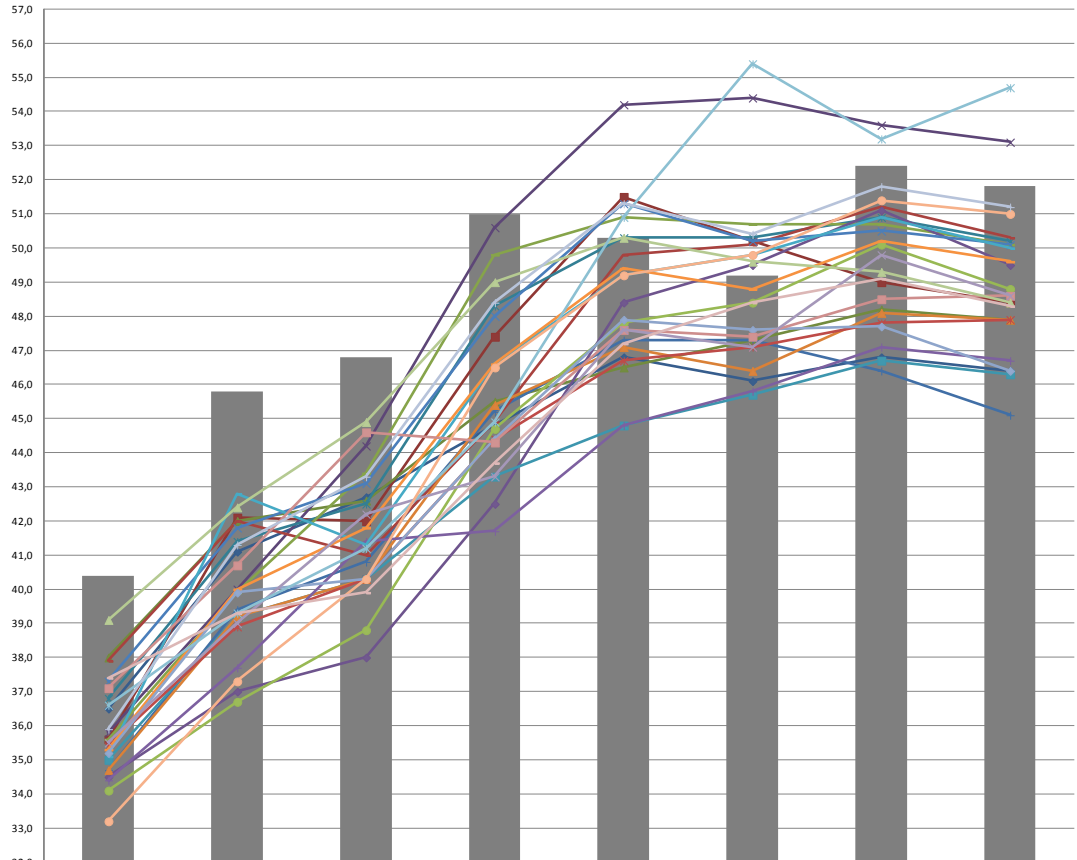
El gráfico adjunto muestra la comparativa del indicador entre Derio y el resto de Municipios del Área Funcional en la serie histórica entre los años 1996 a 2020.

El indicador en Derio presenta una buena tasa cercana al 52 % y solo superada por los municipios de Zierbena y Etxebarria. Recuérdese por ejemplo que la tasa en Euskadi es del 48,3 % en Bizkaia del 48,0 % y en el Área Funcional del 47,9 %.

epealdian izan duen hazkundea; izan ere, etengabe hazi da, nahiz eta 2001 eta 2011 artean atzerantz egin zuen, ondoren, 2016. urtean berreskuratu da % 52 baino handiagoa izanda. 2020an pixka bat behera egin du.

Es también positivo el crecimiento habido a lo largo del periodo en la tasa de actividad de Derio, y que ha sido constante hasta alcanzar y que después de un periodo de retroceso entre los años 2001 a 2011, vuelve a recuperarse en el año 2016 por encima del 52 %. En el año 2020 se ha reducido ligeramente.

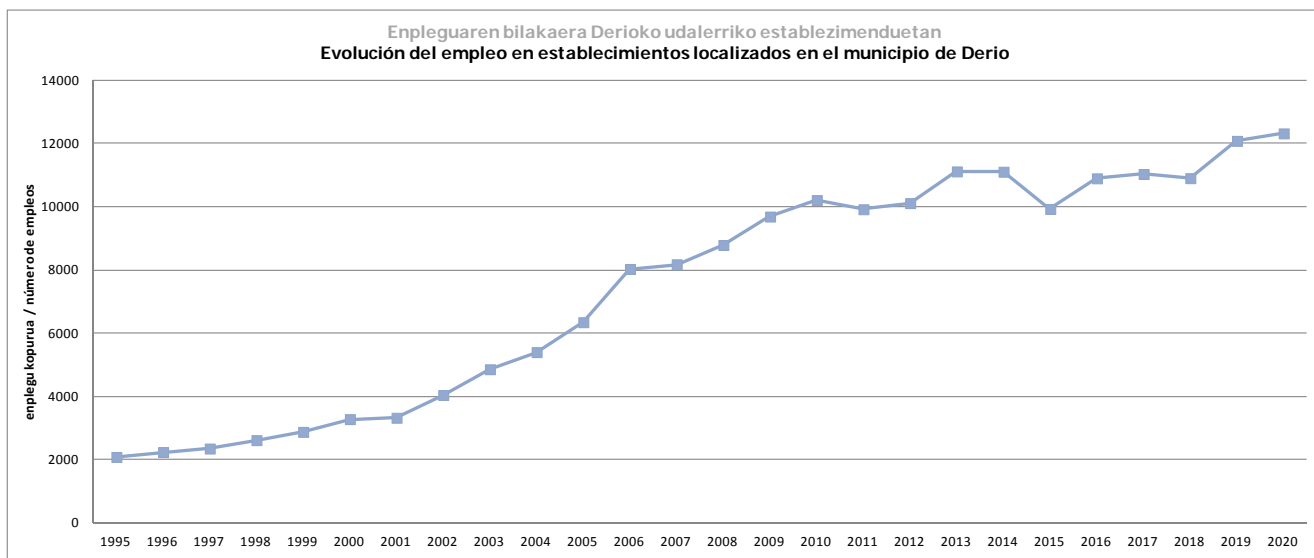
**Jarduera-tasaren bilakaera Bilboko Gune Funtzionaleko udalerrietan**  
Evolución de la tasa de actividad en los Municipios del Área Funcional de Bilbao



	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2020
Derio	40,4	45,8	46,8	51,0	50,3	49,2	52,4	51,8
Basauri	36,5	41,1	42,7	44,8	46,8	46,1	46,8	46,4
Berango	35,6	42,1	42,0	47,4	51,5	50,2	49,0	48,4
Bilbao	38,0	42,0	42,6	45,5	46,5	47,3	48,2	47,9
Etxebarri	35,8	40,0	44,2	50,6	54,2	54,4	53,6	53,1
Galdakao	36,8	41,4	42,5	48,3	50,3	50,3	50,9	50,2
Getxo	34,7	39,4	40,8	45,2	47,3	47,3	46,4	45,1
Larrabetzu	37,9	42,0	41,0	44,9	49,8	50,1	51,2	50,3
Leioa	35,6	39,9	43,4	49,8	50,9	50,7	50,7	50,1
Muskiz	34,5	37,0	38,0	42,5	48,4	49,5	51,1	49,5
Portugalete	35,0	39,2	40,3	43,3	44,8	45,7	46,7	46,3
Valle de Trápaga-Trapagaran	34,7	39,2	40,3	45,4	47,1	46,4	48,1	47,9
Lezama	37,3	41,8	43,1	48,0	51,3	50,2	50,5	50,1
Santurtzi	35,4	38,9	40,3	44,4	46,7	47,1	47,8	47,9
Ortuella	34,1	36,7	38,8	44,7	47,8	48,4	50,1	48,8
Sestao	34,4	37,7	41,4	41,7	44,8	45,8	47,1	46,7
Zaratamo	35,1	42,8	41,3	46,6	49,2	49,8	50,9	50,0
Erandio	35,3	40,0	41,8	46,6	49,4	48,8	50,2	49,6
Loiu	35,2	39,9	40,3	44,4	47,9	47,6	47,7	46,4
Sondika	37,1	40,7	44,6	44,3	47,6	47,4	48,5	48,6
Zamudio	39,1	42,4	44,9	49,0	50,3	49,6	49,3	48,4
Alonsotegi	35,5	39,0	42,2	43,3	47,6	47,1	49,8	48,6
Zierbena	36,6	39,3	41,2	44,9	50,9	55,4	53,2	54,7
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	33,2	37,3	40,3	46,5	49,2	49,8	51,4	51,0
Arrigorriaga	35,9	41,3	43,3	48,4	51,3	50,4	51,8	51,2
Barakaldo	37,4	39,3	39,9	43,7	47,2	48,4	49,1	48,3

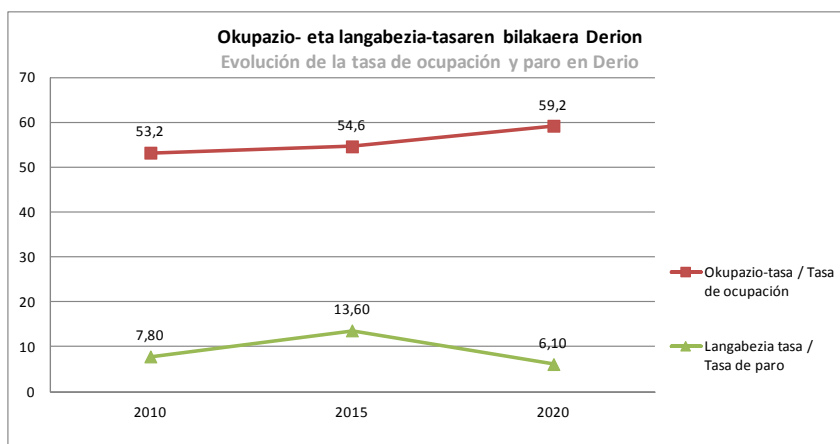
Hala ere, udalerriko jarduera-tasan antzemandako adierazle ona Derioko establezimenduetako enpleguaren bilakaerarekin alderatu behar da. Izan ere, ondorengo grafikoan antzematen denez, nabarmen hazi da, eta 12.000 enplegu baino gehiago izan ditu 2020an. Hau da, udalerrriak biztanleria aktiboa baino askoz enplegu eskaintza handiagoa du, eta horrek beste udalerrri batzuetan bizi diren biztanleen mugikortasun-fluxu eta -konbergentzia handia dakar Deriora.

No obstante, el buen indicador observado en la tasa de actividad del Municipio, debe ponerse en comparación con la evolución del empleo en los establecimientos existente en Derio, que como muestra la gráfica adjunta, se ha incrementado significativamente superando los 12.000 empleos en el año 2020. Es decir, el Municipio contiene una oferta de empleo muy superior a su población activa lo que supone generar hacia Derio un flujo y convergencia de movilidad importante de población residente en otros municipios.



Aurrekoaz gain, interesgarria da Derioko okupazio- eta langabezia-tasen bilakaera ere aztertzea. Lehenengoan, 16 eta 65 urte bitarteko biztanleria osoarekiko okupatutako pertsonen proportzioa adierazten da. Bigarreanean, langabezia dauden udalerriko pertsona aktiboen proportzioa aztertzen da.

Junto a lo anterior, resulta de interés analizar también la evolución de las tasas de ocupación y paro en Derio. La primera representa la proporción de personas ocupadas sobre el total de la población de 16 a 65 años. La segunda atiende a la proporción de personas activas existente en el Municipio que se encuentran en situación de paro.



Bi adierazleek goranzko bilakaera positiboa izan dute lehen kasuan, eta beheranzkoa bigarreanean 2015etik aurrera. Gaur egun, Derioko langabezia-tasa % 6,1ekoa da, Bilboko Eremu Funtzionalarena (% 11,6), Bizkaiarena (% 11,1) eta Euskadirena (% 10,1) baino askoz txikiagoa.

Derioko langabezia-tasa enplegu osotik oso gertu dago, eta hori, zalantzarik gabe, oso datu positiboa da udalerrientzat.

Ambos indicadores presentan una evolución positiva creciente en el primer caso y decreciente en el segundo desde el año 2015. En la actualidad, la tasa de paro de Derio se sitúa en 6,1 %, muy por debajo de la que arrojan territorios como el Área Funcional de Bilbao (11,6 %), Bizkaia (11,1 %) y Euskadi (10,1 %).

Realmente, la tasa de paro registrada en Derio está muy cercana al pleno empleo lo que sin duda es un dato muy positivo para el Municipio.

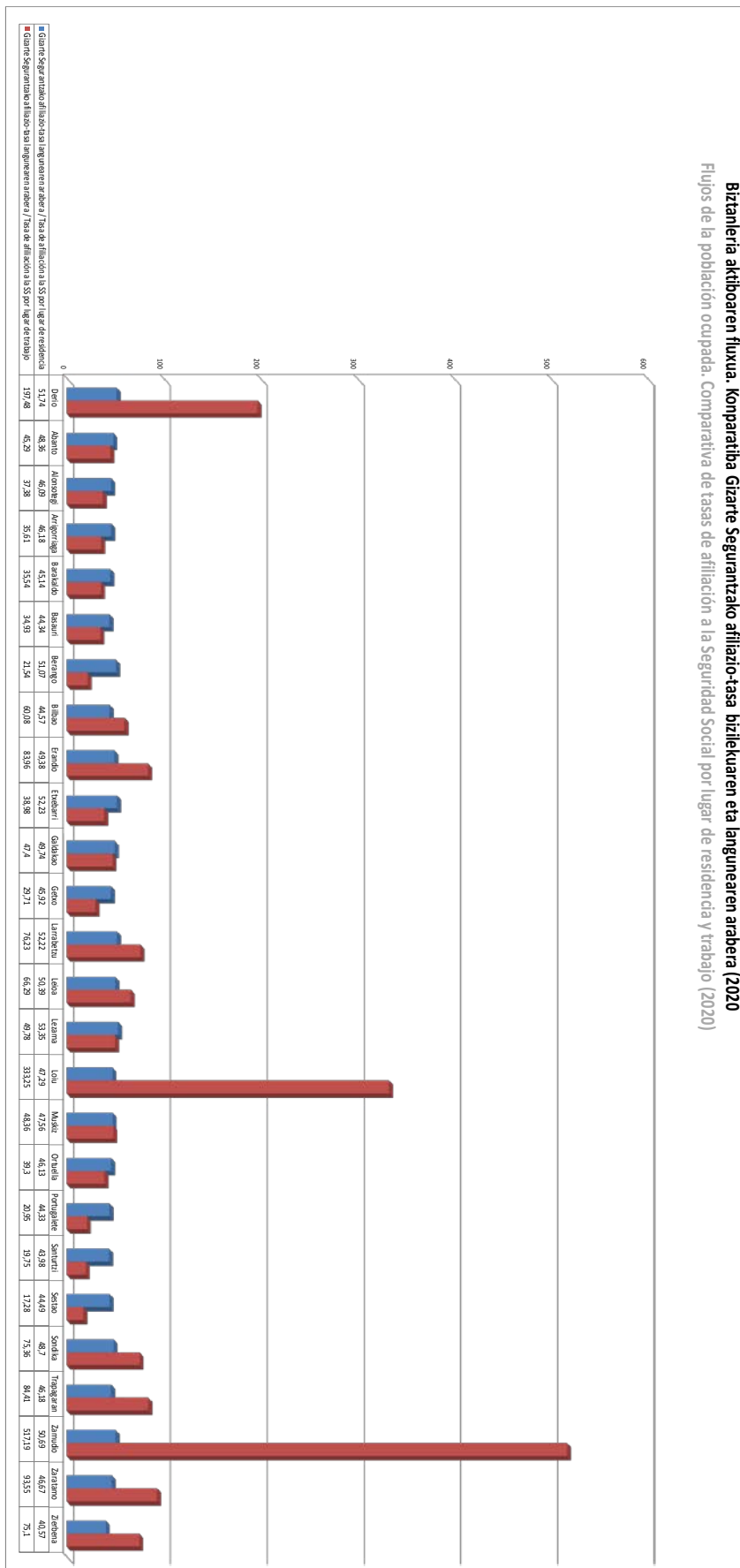






que esto tiene en los flujos de movilidad y necesidades de aparcamiento e infraestructuras de todo tipo que desarrollen y complementen lo existente actualmente.

**Biztanleria aktiboaren fluxua. Komparatiba Gizarte Segurantzako afiliazio-tasa bizilekuan eta langunean arabera (2020)**  
Flujos de la población ocupada. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residencia y trabajo (2020)



## L.2. FORMA-ALDERDIAK

### L.2.1. JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

#### MUGAKETA

Eremu hauek indarreko plangintzak garatutakoak direla kontsideratuko da. Grisez, oraindik egiteke dauden lurzoru urbanizagarriko sektoreak daude, dokumentu honetan plangintzari buruzko kapituluak deskribatzen direnak.

<i>Eremua Ámbito</i>	<i>Azalera (Ha) Superficie (Ha)</i>	<i>Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Ha)</i>	<i>Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Ha)</i>	<i>Gauzateke dagoen eraikigarritasuna m<sup>2</sup>s Edificab. pdte. m<sup>2</sup>t</i>
Parque tecnológico	56,71	53,79	2,92	13.125
Polígono Neinver	19,09	17,79	1,30	5.850
Polígono Ugaldeguren	74,21	74,21	0,00	0,00
Polígono Txozna	5,59	5,59	0,00	0,00
Polígono Astikene	11,81	7,70	4,11	18.495
Sector Geldo	15,69	3,77	11,92	53.648
Sector Ganbe Beko	8,81	0,00	8,81	39.645

#### Teknologia-parkea:

Azalera, guztira: 56,71 Ha.

Partzelak: partzelek nolabaiteko erregularitasuna dute, baina, oro har, enpresa-parke honetan ezarri diren enpresen eta jardueren beharretara egokitu da.

Partzelen okupazioa: lurzoruaren % 94,85ean okupatuta dago. 29.200 m<sup>2</sup>-ko 4 partzela huts zenbatzen dira.

Tipologia: tipologia zehatzik gabe, kasu askotan kokapenaren eta eraikina beraren berezitasunei erreparatzen zaie. Nolanahi ere, modu isolatuan eratutako partzelez eta eraikinez ari gara.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikinak era askotarikoak dira, oinplanoan eta altueran duten tamainari dagokionez. Eraikin bakoitzak bere funtzionaltasunari erantzuten dio, akaberen estetika eta kalitatea lehenetsita.

## L.2. ASPECTOS FORMALES

### L.2.1. ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

#### DELIMITACIÓN

Se consideran los siguientes ámbitos, desarrollados a partir del planeamiento vigente. En gris los sectores de suelo urbanizable pendientes de ejecución que se describen en el capítulo correspondiente al planeamiento en este documento.

#### Parque tecnológico:

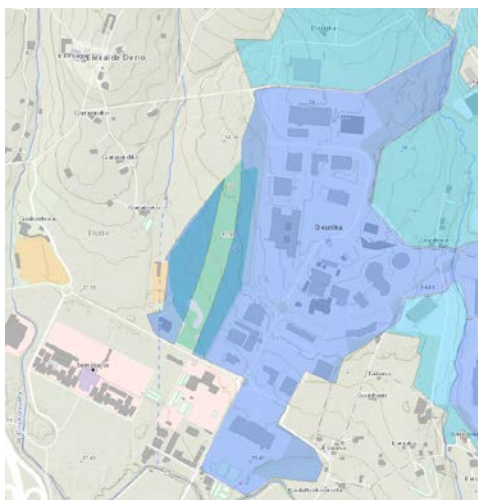
Superficie total: 56,71 Ha.

Parcelas: el parcelario guarda cierta regularidad, pero ha sido en general adaptado a las necesidades de las empresas y actividades que se han instalado en este Parque Empresarial.

Ocupación de parcelas: está ocupado en el 94,85 % de su suelo. Se contabilizan 4 parcelas vacantes con una superficie de 29.200.

Tipología: sin tipología definida, se atiende en muchos casos a la singularidad de la ubicación y del propio edificio. En todo caso hablamos de parcelas y edificaciones dispuestas de forma aislada.

Condiciones constructivas y estéticas: las edificaciones son muy variadas en cuanto a su tamaño en planta y altura. Cada edificación responde a su funcionalidad, primando la estética y calidad de los acabados.



### Neinver industrialdea

Azalera, guztira: 19,09 Ha.

Partzelak: partzelak ia osorik bete dira. Horien tamaina era askotarikoa da eta tipologiak, oro har, erregularrak eta elkarri atxikiak edo binakakoak dira.

Partzelen okupazioa: eremuko lurzoruaren % 93,00 okupatuta dago. Poligonoaren erdian partzela bat eraiki gabe dago, orain biltegirako erabiltzen dena, Andikoetxe kalearen parean. Azalera hutsa 13.000 m<sup>2</sup>-koa dela kalkulatu da.

Tipologia: poligono honetan dagoen eraikuntza-tipologia nagusia atxikiak dira, gehienbat partzelak guztiz betetuta. Eraikin isolaturen bat dago poligonoaren mendebaldeko partzeletan.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikuntza-tipologia egitura aurrefabrikatuko eta metalikoko nabe funtzionalei dagokie, neurri handi batean. Estetika-baldintzak industrialdeari dagozkionak dira.

### Polígono Neinver

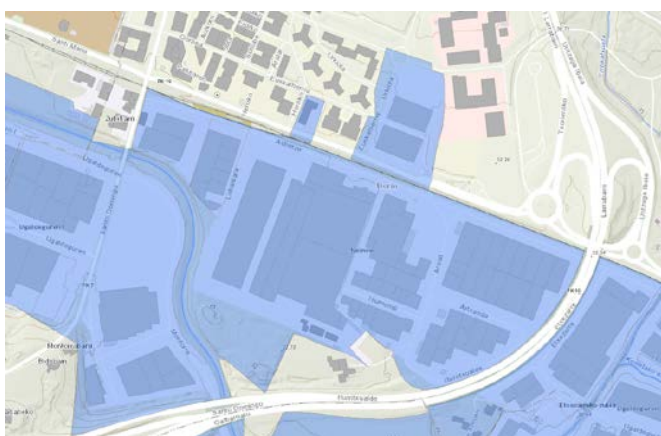
Superficie total: 19,09 Ha.

Parcelas: Las parcelas han sido colmatadas prácticamente en su totalidad. El tamaño de estas es variado coincidiendo diferentes tipologías por lo general regulares y dispuestas de forma adosada y pareada.

Ocupación de parcelas: está ocupado en el 93,00 % del suelo del ámbito. Queda sin edificar en el centro del polígono una parcela confrontando con la calle Andikoetxe utilizada ahora como depósito. La superficie vacante se estima en 13.000 m<sup>2</sup>.

Tipología: la tipología edificatoria predominante dispuesta en este polígono es la de naves pasantes anidadas y adosadas dispuestas en su mayor parte colmatando las parcelas. Existe algún ejemplo de edificación en aislada en la pieza de parcelas localizada al oeste del polígono.

Condiciones constructivas y estéticas: la tipología constructiva responde a naves funcionales de estructura prefabricada y metálica en su mayor parte. Las condiciones estéticas son las propias de polígono industrial.



### Ugaldeguren industrialdea

Azalera, guztira: 74,21 Ha.

Partzelak: poligonoa osorik bete da eta ez da partzela hutsik aurkitu. Horien tamaina 200 m<sup>2</sup>-tik 3.000 m<sup>2</sup>-rako azalerei dagokie.

Partzelen okupazioa: partzelak, oro har, 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> baino eraikigarritasun handiagoekin beteta daude. Eraikuntza-maila

### Polígono Ugaldeguren

Superficie total: 74,21 Ha.

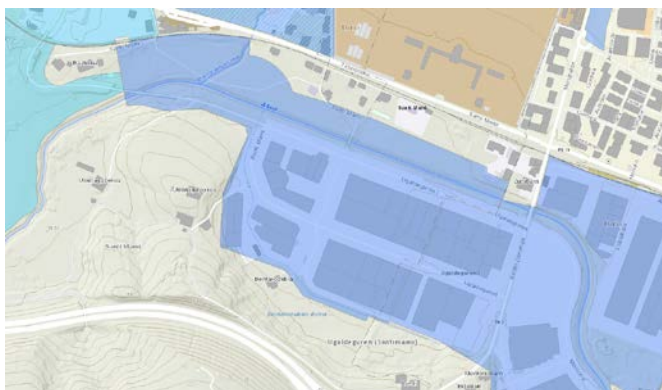
Parcelas: el polígono ha sido colmatado en su totalidad, no encontrándose parcelas vacantes. El tamaño de estas responde a superficies que oscilan desde los 200 m<sup>2</sup> 3.000 m<sup>2</sup>.

Ocupación de parcelas: las parcelas se colmatan en general en su totalidad con edificabilidades superiores a 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Dado el grado de colmatación tan alto, el espacio público se destina

hain handia izanik, eremu publikoa, funtsean, aparkatzeko erabiltzen da. Hala ere, Plan Orokor berrian beharrezkoa izan daiteke plaza gehiago izateko alderdi hori indartzea.

Tipologia: poligono honetan ezarri den eraikuntza-tipologia nagusia atxikia da. Nabe horiek partzelak betetzen dituzte.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikuntza-tipologia egitura aurrefabrikatuko eta metalikoko nabe funtzionalei dagokie, neurri handi batean. Estetika-baldintzak industrialdeari dagozkionak dira.



#### Txozna- San Isidro industrialdea

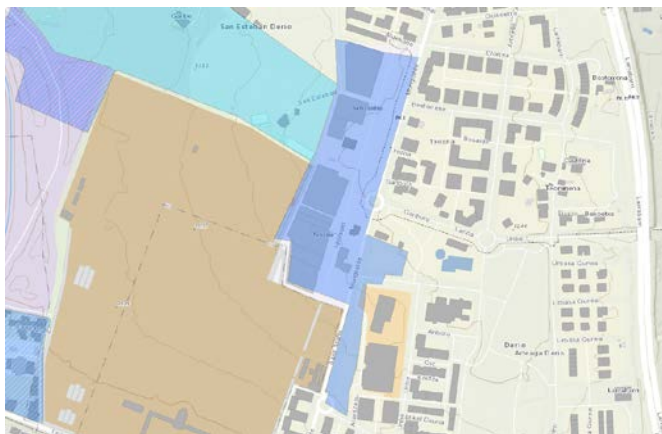
Azalera, guztira: 5,59 Ha.

Partzelak: partzelak Idarsolo kalerantz aurrez aurre jarriko dira eta aurreikusitako sakonera 60 metrokoa izango da atzealderaino. Partzela batek nabe multzoa hartzen du jarduera desberdinekin.

Partzelen okupazioa: azaleraren % 100 okupatuta dago.

Tipologia: poligono honetan dagoen eraikuntza-tipologia nagusia elkarri atxikitako nabeak dira. Nabe horiek partzelak betetzen dituzte, iparraldean izan ezik, San Isidroko eremuan, bertan unitate independenteak eraten dira.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikuntza-tipologia industria motako nabe funtzionalei dagokie. Kalitate hobea ezarri da poligonoaren iparraldean.



#### Astikene industrialdea

Azalera, guztira: 11,81 Ha.

Partzelak: partzelek erregulartasuna dute bere trazaduran,

fundamentalmente a aparcamiento. No obstante, el refuerzo de este aspecto en cuanto a la provisión de un mayor número de plazas puede ser necesario tratar en el nuevo Plan General.

Tipología: la tipología edificatoria predominante dispuesta en este polígono es la de naves anidadas y adosadas entre ellas dispuestas colmatando las parcelas.

Condiciones constructivas y estéticas: la tipología constructiva responde a naves funcionales de estructura prefabricada y metálica en su mayor parte. Las condiciones estéticas son las propias de un polígono industrial.



#### Polígono Txozna- San Isidro

Superficie total: 5,59 Ha.

Parcelas: las parcelas se disponen confrontadas hacia la calle Idarsolo y con el fondo previsto de 60 metros hasta las traseras. Una misma parcela anida un grupo de naves con diferentes actividades.

Ocupación de parcelas: está ocupado en el 100 % de su superficie.

Tipología: la tipología edificatoria predominante dispuesta en este polígono es la de naves adosadas entre ellas dispuestas colmatando las parcelas, excepto en la parte norte, en el ámbito de San Isidro donde se configuran como unidades independientes.

Condiciones constructivas y estéticas: la tipología constructiva responde a naves funcionales de tipo industrial. Se ha dispuesto una mejor calidad en la sección norte del polígono.



#### Polígono Astikene

Superficie total: 11,81 Ha.

Parcelas: el parcelario guarda regularidad en su trazado



## M. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

### M.1.1. SARRERA

#### KONTZEPTUA ETA GOGOETA OROKORRAK

Atal honetan gaur egun dauden zuzkidurak aztertzen dira (ekipamenduak eta espazio libreak), baita hiri-sistema eta azpiegiturak (komunikabide-sistema eta hiri-instalazioak).

Egungo zuzkidurak, sistemak eta azpiegiturak urteetan zehar izandako honakoen pilaketa bat dira: udalerriaz gaindiko proiektuak, berariazko jarduketak, erakunde publiko edo pribatuen dohaintzak edo esku-hartzeak, eta abar. Duela gutxi egindako hiri-garapenetan soilik hirigintza-legerian aurreikusitako nahitaezko estandarren ondorio dira (1975. urteko Lurzoruaren Legea eta gero).

## M.2. EKIPAMENDUAK

### M.2.1. UDALERRIAREN GAUR EGUNGO ZUZKIDURA

Jarraian, udalerriko ekipamenduak moten arabera bereizita zerrendatu dira. Horiek informazio-planoetan marraztuta daude.

Ekipamenduen (sistema orokorrak eta tokikoak) hirigintza-kalifikazioari dagokionez, HAPOk indarreko plangintzak esleitutako gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudiaren eta ekipamendu bakoitzaren izaeraren eta berezko ezaugarrien arabera.

#### HEZKUNTZA-EKIPAMENDUA

Eskaintzak adin eta eredu desberdinak barne hartzen ditu. Gaur egungo ikastetxeak udalerriko auzo desberdinetan daude.

## M. EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

### M.1.1. INTRODUCCIÓN

#### CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES

El presente apartado analiza las dotaciones existentes (equipamientos y espacios libres), así como los sistemas e infraestructuras urbanas (sistema viario e instalaciones urbanas).

Las dotaciones, sistemas e infraestructuras actuales, son un cúmulo histórico de proyectos supramunicipales, actuaciones específicas, donaciones o intervenciones de instituciones públicas o privadas, etc. Sólo en los desarrollos urbanos más recientes, son consecuencia de los estándares obligatorios previstos en la legislación urbanística (a partir de la Ley del Suelo del año 1975).

## M.2. EQUIPAMIENTOS

### M.2.1. DOTACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO

A continuación, se lista desagregado por tipos un primer inventario de equipamientos existentes en el municipio. Los planos de información los grafían.

Respecto a la calificación urbanística de los equipamientos (sistemas generales y locales), el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y características propias y específicas de cada equipamiento.

#### EQUIPAMIENTO DOCENTE

La oferta docente abarca diferentes edades y modelos. Los centros existentes se ubican en distintas zonas del municipio.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
HEZ-01 DO-01	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Derioko Eskola Publikoa Colegio Público de Derio	Gernikako Arbola Etorbidea, 37	8.871,67
HEZ-02 DO-02	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Instituto de Bachiller Txorierrri Txorierrri Institutua Batxiler	Gernikako Arbola Etorbidea, 14	9.923,38
HEZ-03 DO-03	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Politeknika Ikastegia (Lanbide Heziketa Zentroa) Politecnica Centro F.P.	Untzaga ibaia kalea, 1	11.330,23
HEZ-04 DO-04	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Derio Nekazaritza Eskola (BHI) Escuela Agraria Derio(IES)	Berreaga kalea, 5	30.416,77

### KULTURA EKIPAMENDUA

Egun biztanleei zerbitzu emateko dauden zentroak kultur etxea, ludoteka, Nagusien etxea, Gazteleku eta Doneztebe Ingurumen Aretoa dira.

### EQUIPAMIENTO CULTURAL

Actualmente los centros existentes en el centro del municipio para dar servicio a los habitantes son, fundamentalmente, la casa de cultura, la ludoteca municipal, Nagusien etxea, Gazteleku y Doneztebe Ingurumen Aretoa.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
KU-01 CC-01	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Kultur Etxea Casa de Cultura	Uribe kalea, 1A	3.766
KU-02 CC-02	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Udal-ludoteka Ludoteca municipal	Urbasa kalea, 14A	436,10
KU-03 CC-03	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Nagusien Etxea	Arantzazu kalea 2 (Gernikako Arbola etorbidea)	67,61
KU-04 CC-04	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Gazteleku	Gorbea kalea, 4	138,74
KU-05 CC-05	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Doneztebe Ingurumen Aretoa	Ganbe kalea, 1	2.197,52

### KIROL-EKIPAMENDUA

Derion kiroldegia, igerilekua, futbol zelaia eta pilotalekua daude. Horiez gain, golf-zelaia, tenis kluba eta Landaberri kirol-kluba ere badaude, azken horiek denak pribatuak.

### EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

El municipio de Derio cuenta con un polideportivo, piscinas municipales, frontón y campos de fútbol. Además existe un campo de golf, club de tenis y el club deportivo de Landabari, todos ellos equipamientos privados.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
KI-01 DE-01	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Frontoia Frontón	Mungialde Etorbidea, 6B	4.405,78
KI-02 DE-02	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Udal-kiroldegia Polideportivo municipal	Arantzazu kalea, 15A	3.476
KI-03 DE-03	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Futbol-zelaia Campo de fútbol	Errekalde kalea, 1	11.770,76
KI-04 DE-04	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	"Semigain" Tenis-kluba (pribatua) Club de Tenis "Semigain" (privado)	Artega Auzoa, 53	4.841,72
KI-05 DE-05	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Udal-igerilekuak Piscinas Municipales	Ganburu kalea	5.164,81

KI-06 DE-06	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Golf-zelaia (pribatua) Campo de Golf (Privado)	Ereaga Bidea s/n	103.113,94
KI-07 DE-07	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Futbol-zelaia Campo de fútbol	Untzaga ibaia kalea	6.412,04
KI-08 DE-08	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Landabarri Kirol-kluba (pribatua) Club Deportivo Landabarri (Privado)	Gaztañatxu kalea, 16	7.263,76
KI-09 DE-09	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Futbol-zelaia Campo de fútbol	Gaztelumendi plaza, 1	2.483,02

**EKIPAMENDU ERLIJIOSOA**

Udalerriko elizak eta baselizak zerrendatu dira.

**EQUIPAMIENTO RELIGIOSO**

Se enumeran las diferentes iglesias y ermitas del municipio.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
ER-01 RE-01	Erlijiosoa Religioso	San Cristobal eliza Iglesia de San Cristobal	Zeroetxea Plaza, 4	484,20
ER-02 RE-02	Erlijiosoa Religioso	Santa Klara Komentua Convento de Santa Clara	San Isidro Auzoa, 10	25.208,47
ER-03 RE-03	Erlijiosoa Religioso	Islabe Egoitza (Bizikidetzeta-etxea) Residencia Islabe (Casa de convivencias)	San isidro Auzoa, 8	78.697,13
ER-04 RE-04	Erlijiosoa Religioso	San Isidro eliza Iglesia San Isidro	Lainomendi kalea, 2	3.717,16

**ASITENTZIA/OSASUN-EKIPAMENDUA**

Deriok Osasun Zentroa du, bere arreta ordutegia astelehenetik ostiralera 08:00etatik 20:00etara da.

Erreferentziako ospitalea Gurutzetako Unibertsitate Ospitalea da.

**EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL/SANITARIO**

Derio cuenta con Centro de Salud con horario de atención de lunes a viernes de 08:00 a 20:00.

El hospital de referencia es el Hospital Universitario Cruces.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
OS-01 SA-01	Osasuna (OS) Sanitario (SA)	Osasun Zentroa Centro de salud	Gorbea kalea, 1	438,23
AS-02 AS-02	Asistentzia (AS) Asistencial (AS)	Errekalde laguntza Zentroa Centro Asistencial Errekalde	Errekalde kalea, 1	5.506,69

**EKIPAMENDU PUBLIKO/ADMINISTRATIBOA**

Udalaren edota beste erakunde administratiboan edo gobernuen oinarritako zerbitzuek instalazio publiko/administratiboak osatzen dituzte.

**EQUIPAMIENTO PÚBLICO-ADMINISTRATIVO**

Las instalaciones público-administrativas se componen de los servicios básicos municipales y/o de otras entidades administrativas o gubernamentales.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
AD-01 AD-01	Administratiboa (AD) Administrativo (AD)	Udaletxea Casa Consistorial	Herriko plaza, 3	493,72
AD-02 AD-02	Administratiboa (AD) Administrativo (AD)	Aldundiaren ibilgailu-parkea Parque móvil de la Diputación	Berreaga kalea, 3	11.061,63
AD-03	Administratiboa (AD)	Eusko Jaurlaritzaren Ikerketa-laborategia	Berreaga kalea, 1	3.674,67



AD-03	Administrativo (AD)	Laboratorio de Investigación del Gobierno vasco		
-------	---------------------	---	--	--

## EKIPAMENDU BIZITEGI AMANKOMUNA

Derion adinekoentzako egoitza bat dago, San Cristobalen.

## EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL COMUNITARIO

Derio cuenta con una residencia para mayores, situada en San Cristobal .

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
BA-01 RC-01	Bizitegi Amankomuna (BA) Residencial Comunitario (RC)	Gurena Nagusien Egoitza Residencia 3ª Edad Gurena	Zeroetxe Plaza, 5	8.097,23

## ZERBITZU PUBLIKOEN EKIPAMENDUAK

Zerbitzu publikoetarako diren eraikinak edo partzelak adierazten dira.

## EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

Se señalan los edificios o parcelas destinados a servicios públicos.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> s)
ZP-01 SP-01	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Hilerria Cementerio	Zeroetxe plaza	1.718,94
ZP-02 SP-02	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Hilerria Cementerio	Txorierriko Etorbidea, 1DUP	94.674,55
ZP-03 SP-03	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Suhiltzaileen parkea Parque de Bomberos	Berreaga kalea, 3	5.363,39
ZP-04 SP-04	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Garbigune	Aresti kalea, 10C	1.652,68
ZP-05 SP-05	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Correos	Euskal Herria kalea, 4	96,68

## M.3. ESPAZIO LIBREAK

## M.3.1. ESPAZIO LIBREEN INBENTARIOA

Ondorengo taulak Sistema Orokor (izaera egituratzailea) kalifikatutako espazio libreen inbentarioa jasotzen du. Indarreko hirigintza-plangintza aintzat hartu da. Hala ere, dagoeneko lortu edo laga direnak kontuan hartu dira. Neurketa gaur egungo kartografiarekin eguneratu da.

Informazio-planoetan marraztu dira, bai Sistema Orokorrek, bai Tokiko Sistemak (beren izaera xehatuagatik Plan Orokorren garapenean zenbatuko dira).

Edonola ere, HAPOK indarrean dagoen plangintzak esleitutako gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudian ezarriko irizpideen eta espazio libre bakoitzaren izaera eta ezaugarri berezkoen arabera.

## SISTEMA OROKORRAK

## M.3. ESPACIOS LIBRES

## M.3.1. INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES

La tabla siguiente recoge el inventario de espacios libres. Se atiende al planeamiento urbanístico vigente, si bien se consideran los que ya han sido obtenidos o cedidos. La medición está actualizada a la cartografía actual.

En los planos de información, se han grafiado tanto los Sistemas Generales, como los Locales (por su carácter pormenorizado, se cuantificarán en desarrollo del Plan General).

No obstante, el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y características propias y específicas de cada espacio libre.

Ondoko taulan azaltzen direnak inbentariatu dira.

## SISTEMAS GENERALES

Se han inventariado los recogidos en la tabla adjunta.

*Espazio libreen sistema orokor kalifikatutako espazioen inbentarioa.*

*Inventario de espacios calificados como sistemas generales de espacios libres.*

Kodea Código	Eremua Ámbito	Kalifikazioa indarreko ASetan Calificación en NNSS vigentes	Azalera (m <sup>2</sup> ) Superficie (m <sup>2</sup> )
EL-01 EL-01	Ganbe Parke Publikoa Parque Público Ganbe	Sistema orokorra Sistema general	8.279
EL-02 EL-02	Uribe parke Publikoa Parque Público Uribe	Sistema orokorra Sistema general	44.542
EL-03 EL-03	Udaletxeko plaza Plaza del Ayuntamiento	Sistema orokorra Sistema general	2.548
EL-04 EL-04	Aldekone Goikoa sektoreko espazio librea Espacio libre del sector Aldekone Goikoa	Sistema orokorra Sistema general	1.655
Guztira / Total			57.024

## TOKIKO SISTEMAK

Indarrean dauden ASeK hainbat espazio libre zenbatzen ditu tokiko sistematzat, hiri-jarduketa berrien ondoriozkoak.

Plan Orokor berriak beren ezaugarriak eta baldintzak berrikusiko ditu, eta, hala badagokio, dagokion kalifikazioa zehatua ezarriko du.

### M.3.2. ZUZKIDURA-MAILA

Gaur egungo araudiak Espazio Libreetarako gutxieneko zuzkidura-estandar batzuk ezartzen ditu, bai Sistema Orokoretarako (Udalerrri osorako), bai Tokiko Sistemetak (Hiri-lurzoru Finkatugabeko zonak eta Lurzoru Urbanizagarriko Sektoreak).

#### Sistema orokorrak

Sistema orokorren kasuan, estandarra udalerrri osoari aplikatzen zaio. Horregatik, egungo egoera zein den jakiteko eta jada eraikitako hiriri dagokionez, gaur egungo zuzkidura-mailaren kalkulu teoriko bat egin dezakegu, aplikatu beharreko lege-estandarrekiko. Estandarrei buruzko Dekretuak bi irizpide ezartzen ditu kalkulua egiteko: biztanle-kopurua eta eraikitako eraikigarritasuna. Horien bidez honako emaitza hauek lortu ditugu:

**Biztanle bakoitzeko estandarra:** 32.845 m<sup>2</sup>l.

(6.569 biztanle (EUSTATen datua 2020. urtean) x 5).

**Eraikigarritasun eraikiaren araberako estandarra:** 55.982 m<sup>2</sup>l.(279.907 x 0,2).

Bi estandarrak kontuan hartuta, Udalak betetzen du bie eskatzen zaien legeko gutxienekoa.

#### Espazio libreen tokiko sistemak

Espazio Libreen Tokiko Sistemak dagokienez, estandarrak jarduketa areako azaleraren % 15eko gutxieneko erreserba ezartzen du, Sistema Orokorrak kanpo. Kasu honetan, estandarra ez da ezartzen jada finkatuta dagoen hirian (azterketa honen xede dena).

## SISTEMAS LOCALES

Las vigentes NNSS cuantifican una serie de espacios libres calificados como sistemas locales fruto de las nuevas actuaciones urbanas.

El nuevo Plan General revisará sus características y condiciones y establecerá, en su caso, la calificación pormenorizada que corresponda.

### M.3.2. GRADO DE DOTACIÓN

La legislación actual establece unos estándares mínimos de dotación para Espacios Libres, tanto para el caso de los Sistemas Generales (a nivel de todo el Municipio), como para los Sistemas Locales (zonas en Suelo Urbano No Consolidado y Sectores de Suelo Urbanizable).

#### Sistemas generales

Para el caso de los sistemas generales, el estándar se aplica al conjunto del término municipal. Por ello, de cara a conocer la situación actual y respecto de la ciudad ya construida, podemos realizar una simulación teórica del grado de dotación actual respecto del estándar legal aplicable. Establece el Decreto de estándares dos criterios para su estimación: número de habitantes y la edificabilidad construida. Su aplicación permite concluir los siguientes resultados:

**Estándar por habitante:** 32.845 m<sup>2</sup>s.  
(6.569 habitantes (dato EUSTAT año 2020) x 5).

**Estándar por edificabilidad construida:** 55.982 m<sup>2</sup>s.  
(279.907 x 0,2).

En la consideración de ambos estándares, el Municipio cumple el mínimo legal requerido para los dos.

#### Sistemas locales de espacios libres

Para el caso de los Sistemas Locales de Espacios Libres, el estándar establece la reserva mínima del 15 % de la superficie total del Área de actuación, excluyendo los Sistemas Generales. El estándar no se aplica a la ciudad consolidada (objeto de este análisis).

## N. KULTURA-ONDAREA

### N.1. ARKEOLOGIA-ONDAREA

#### N.1.1. KULTURA-ONDASUNEN ERREGISTROAN MONUMENTU-MULTZO SAILKATUTAKO KULTURA-ONDASUNAK

##### **Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia)**

Burdinazko Hesiaren oinarriko babeseko 3. eremuak oso tarte laburrean eragina du udalerrriaren iparraldeko mugan.

195/2018 Dekretua, abenduaren 26koa, Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia), monumentu-multzo kategoriarekin, kultura-ondasun kalifikatu izendatzeko dena. (EHAA 5. zk, 2019/01/08).

##### **Deskribapena**

Estratega militarrek Burdin Hesiari begira egindako deskribapenaren arabera, hainbat sektoretan eta azpisektoretan dago banatuta. Deriotik igarotzen den sektorea honako hau da:

5.- Sektorea. Gaztelumenditik (Larrabetzu) kostalderaino, zenbait lerrotan banaturik Getxo, Sopela eta Barrikako udalerrietan barna. Hiru erresistentzia-gune nagusi:

- Artebakarreko antolakuntza.
  - a) Artebakarreko erresistentzia-gunea.
  - b) Mantulizko erresistentzia-gunea.
- Unbeko erresistentzia-gunea. San Migel baselizari leku egiten dion muinoa ixten du eta Artebakarreko erresistentzia-gunearekin bat egiten du Mantulizen.
- Sopelako antolakuntza.
  - a) Munarrikolandako erresistentzia-gunea.
  - b) Santa Marina Haitzetako erresistentzia-gunea.
  - c) Ganesko erresistentzia-gunea.

##### **Mugaketa**

Oro har Burdin Hesiaren lerroa eta bertako defentsa isolatuak dira babestu beharrekoak, 5 m-ko zerrenda batekin haren inguruan.

Burdin Hesiaren hondakinak berak dira mugaketa hori justifikatzen dutenak. Mugaketa hori finkatu da gisa honetako gatazka eremuetan afizioz edo isilpean gero eta gehiago erabiltzen diren metal detektigailuen jardunaren aurrean eremu jakin bat zaintzeko eta babesteko.

Horren babes eremua aipatutako Dekretuan mugatuta dago eta plana ondoren erantsi da.

## N. PATRIMONIO CULTURAL

### N.1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

#### N.1.1. BIENES CULTURALES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE BIENES CULTURALES CALIFICADOS CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL

##### **Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia):**

La Zona 3 de protección básica del Cinturón de Hierro afectan en un tramo muy corto el límite norte del término municipal.

Decreto 195/2018, de 26 de diciembre, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia). (BOPV nº 5, 8-1-2019)

##### **Descripción**

Siguiendo la descripción que desde la estrategia militar se realiza del Cinturón de Hierro, este se divide en varios sectores y subsectores. El que afecta al municipio de Derio sería el siguiente sector:

5.- Sector. Transcurre desde Gaztelumendi en Larrabetzu hasta la costa, dividiéndose en diferentes líneas por los municipios de Getxo, Sopela y Barrika. Se compone de tres organizaciones principales:

- Organización de Artebakarra.
  - a) Centro de resistencia de Artebakarra.
  - b) Centro de resistencia de Mantuliz.
- Organización de Unbe Cierra el collado de la ermita de San Miguel y contacta con la organización de Artebakarra en Mantuliz.
- Organización de Sopela.
  - a) Centro de resistencia de Munarrikolanda.
  - b) Centro de resistencia de Santa Marina.
  - c) Centro de resistencia de Ganes.

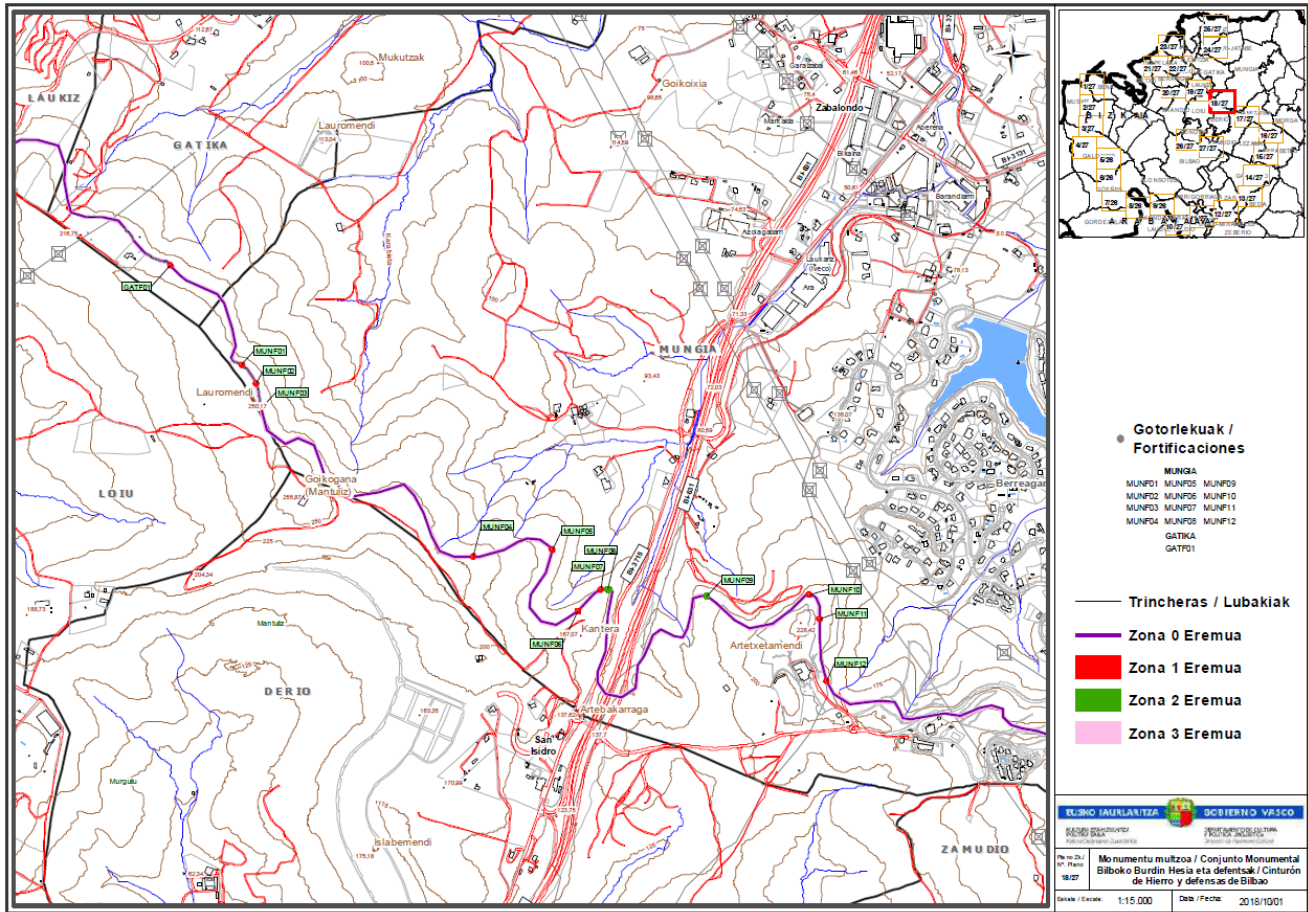
##### **Delimitación**

El área a proteger con carácter general es la propia línea del Cinturón de Hierro y sus defensas aisladas, con una franja alrededor de esta de 5 metros.

Esta delimitación se establece a fin de ordenar un área de salvaguarda y defensa ante la intrusión de detectores de metales que, de forma aficionada o furtiva, cada vez están más presentes en este tipo de espacios de conflicto.

La zona de protección se delimita en dicho Decreto. Se adjunta

plano donde se recogen las delimitaciones de la zona protegida.



Izena Denominación	Aldizkari Zk. (data) Boletín Nº (fecha)
<p><b>Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia)</b> Burdinazko Hesiaren oinarritzko babeseko 3. eremuak oso tarte laburrean eragina du udalerrriaren iparraldeko muga.</p> <p><b>Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia):</b> La Zona 3 de protección básica del Cinturón de Hierro afectan en un tramo muy corto el límite norte del término municipal.</p>	<p>195/2018 DEKRETUA, EHAA 5. Zk, 2019/01/08</p> <p>DECRETO 195/2018, BOPV nº 5 del 08/01/2019</p>

### N.1.2. IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEA

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 5eko erabakiaren bidez Balizko Arkeologia Gune izendatzen dira ondoren zerrendatzen direnak (EHAA 102. zk, 1997/05/30):

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación
1	Iglesia de San Cristobal		B
2/3	Ferrería Molino de Aresti (sin estructuras visibles)		E D

Derioko Balizko Arkeologia Guneak mugatzeko modua zehaztu nahian, elementu horiek mugatzeko gako alfabetiko hauek adierazten dira:

- A motakoak: Eraikinaren hormen arteko eremua.
- B motakoak: Eraikinaren hormen arteko eremua + 15 metro inguruan, kanpoko ertzetatik hasita.
- C motakoak: elementuak hartzen duen eremua + 5 metro inguruan, kanpoko ertzetatik hasita.
- D motakoak: eraikinak eta ondoko instalazioek hartzen duten eremua.
- E motakoak: planoan zehaztutako eremua.

### N.1.3. IZENDATU DAITEZEN PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEA

Oro har, arkeologian Araban/Bizkaian/Gipuzkoan interes azpimarragarria dituzten eremuak dira; horregatik, euren babes aurreikusita dago. 6/2019 legearen arabera, horien babeserako espediente egin arte, gomendagarria da Plan Orokorrek horiei balizko arkeologia-guneen babes erregimena esleitzea (65. art.).

### N.1.2. ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS

Son las Zonas declaradas de Presunción Arqueológica por Resolución de de 5 de mayo de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº 102, 30-05-1997)

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Derio se indican las claves alfabéticas para delimitar estos elementos:

- Clave A: zona entre muros del edificio
- Clave B: zona comprendida entre los muros del edificio + 15 metros alrededor del mismo a partir de las aristas exteriores.
- Clave C: ámbito ocupado por el elemento + 5 metros alrededor del mismo a partir de los bordes más exteriores.
- Clave D: ámbito ocupado por el edificio y sus instalaciones anexas.
- Clave E: ámbito definido en el plano.

### N.1.3. ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS

Se trata de las zonas que presentan un interés destacable en el panorama general de la arqueología de Álava/Bizkaia/Gipuzkoa, por lo cual está prevista su protección. En tanto no se incoe el expediente de protección, se recomienda que en el Plan General se les aplique el régimen de protección previsto en dicha Ley 6/2019 para las zonas de presunción arqueológica (art. 65).

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
4	Caserío Dañoibeitia	San Isidro
5	Molino Dañoibeitia	San Isidro
6	Molino Arzubia (Molino Kaltzeko errota)	Arteaga

## N.2. ARKITEKTURA-ONDAREA

### N.2.1. IZENDATU GABEKO ONDARE ARKITEKTONIKOA

#### EUSKO JAURLARITZAK ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren Aurretiko Kontsulten Txostenak Udalerriko Ondarearen Katalogoa osatu dezaketen ondorengo eraikinak eta elementuak adierazten ditu, babes ertaineko Kultura-ondasun izendatzeko proposatutakoak baitira:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
2	Iglesia de San Cristobal	Elexalde
4	Molino Kaltzeko	Arteaga
6	Caserío Gastañaga Bekoa	Gastañaga
7	Caserío Gastañaga Goikoa	Gastañaga
13	Capilla del Seminario Mayor	
14	Capilla del Monasterio de Santa Clara	
17	Seminario	

Eusko Jaurlaritzako txostenak, dokumentazio grafikoan (baina ez idatzian), ondorengo elementua jasotzen du, babes ertainerako proposatuta dagoena.

## N.2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

### N.2.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO SIN DECLARACIÓN

#### ELEMENTOS SEÑALADOS POR GOBIERNO VASCO

El Informe de Consultas Previas al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco indica los siguientes edificios y elementos susceptibles de conformar el Catalogo del Patrimonio del Municipio, puesto que están propuestos para ser declarados como Bien Cultural con nivel de protección media:

El informe de Gobierno Vasco, recoge en la documentación gráfica (no así en la escrita) el siguiente elemento propuesto para protección media.

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
3	Estación de Derio (Zamudion dago /pertenece al término municipal de Zamudio)	

Bestalde, ondorengo elementuak zerrendatzen ditu Udalerriko Ondarearen Katalogoaren bidez udal-mailan babestu behar diren ala ez aztertzeko; elementu horiek Katalogoan sartzea edo ez sartzea Udalarri dagokio:

Por otro lado, lista los siguientes elementos para analizar su posible protección a nivel municipal, mediante su inclusión en el Catálogo del Patrimonio del Municipio; la inclusión o no de los mismos en el Catálogo compete al Ayuntamiento:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
1	Ermita de San Esteban (Loiun dago /pertenece al término municipal de Loiun)	Arteaga
15	Frontón de Derio	
16	Probaleku de Derio	
18	Ayuntamiento	
21	Iglesia San Isidro	
22	Casa Cural	

30	Caserío Etxebarri	San Cristobal
----	-------------------	---------------

Aipatutako eraikinen kokapena dagokien informazio-planoan marraztu da.

La ubicación de los edificios mencionados se grafía en el plano de información correspondiente.

#### INDARREKO ASETAN ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Lehen adierazitako elementuez gain, indarreko Asek EAEk bere garaian monumentu/monumentu-multzo izendatzeko proposatzen zituen ondasun hauek jasotzen dira. Egungo txostenean, aldiz, ez dira jasotzen:

#### ELEMENTOS SEÑALADOS EN LAS NNSS VIGENTES

Además de los elementos ya señalados, las NNSS vigentes incluyen los siguientes bienes que proponía en su día la CAPV para declara como Monumentos/Conjuntos Monumentales y que en el informe actual ya no se recogen:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
	Cementerio de Vista Alegre (hilerriaren zatirik handiena, seguruenik arkitektura-ondare baliorik handiena duena, Zamudion dago /gran parte del cementerio, que posiblemente es la de mayor valor de patrimonio arquitectónico, pertenece al termino municipal de Zamudio)	Arteaga

Beste alde batetik, gauza bera gertatzen da udal mailan babesteko proposatutako elementuekin; Derioko egungo ASetan, Eusko Jaurlaritzaren egungo txostenean jasotzen ez diren elementuak daude. Ondoren elementu horien zerrenda adierazi da. Elementu horiek Katalogoan sartzea edo ez sartzea Udalari dagokio:

Por otro lado, pasa lo mismo con los elementos propuestos para su protección a nivel municipal; en las NNSS actuales de Derio se recogían elementos que no están incluidos en el informe actual de Gobierno Vasco, a continuación se listan dichos elementos. La inclusión o no de los mismos en el Catálogo compete al Ayuntamiento:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
1	Caserío Orroño	San Isidro 35
2	Molino Orroño-Errota	San Isidro
3	Caserío Islabe	San Isidro 21
4	Caserío Zubiaurre	San Cristobal 31
5	Caserío Deurika (Aurria / Ruina)	San Cristobal 1
6	Caserío Landatxo	San Esteban
7	Caserío Larra-barri	San Esteban
8	Caserío Ganbe (Aurria / Ruina)	San Esteban
9	Caserío Landabarri	Arteaga 71
10	Caserío Elorgoiti	San Isidro
	Casa Errementariñe (Eraitsita / Derribado)	San Isidro
	Caserío Aldekonzarre (Eraitsita / Derribado)	San Isidro 4
	Caserío Dañobeitia (Zamudion dago /pertenece al término municipal de Zamudio)	San Isidro
	Caserío Lañe (Loiun dago /pertenece al término municipal de Loiun)	San Isidro

Aipatutako eraikinen kokapena dagokien informazio-planoan marraztu da. Hala ere, aipatu behar da Deurika baserria desmuntatu, lekuz aldatu eta berreskuratu egingo dela Geldo sektoreko ekipamenduetarako partzelan (merkataritza-ekipamenduetarako eta ekipamendu sozialetarako partzelan), eta hori guztia Hiri Antolamenduko Plan Berezia garatzean egingo da. Plan horrek arautzen du Udalak 2021eko apirilaren 27an egindako Osoko Bilkuran onetsitako eremua (BAO 85. zk. 2021eko maiatzaren 7koa).

La ubicación de los edificios mencionados se grafía en el plano de información correspondiente. No obstante, debe comentarse que el Caserío Deurika será objeto de desmontaje, traslado y recuperación en la parcela dotacional (comercial-social) ubicada en el sector Geldo y ello en desarrollo del Plan Especial de Ordenación Urbana que ordena esta ámbito aprobado por Pleno del Ayuntamiento celebrado el día 27 de abril de 2021 (BOB num. 85 de 7 de mayo de 2021).

## O. I. ERANSKINA. JASOTAKO AURRETIAZKO KONTSULTAK

### O.1. JASOTAKO KONTSULTAK

Kontsultak lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan zehaztutako jarraibideen arabera egin dira.

Honako Administrazio Publiko eta erakundetatik jaso da erantzuna:

- Eusko Jaurlaritza:
  - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.
    - Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.
    - Etxebizitza Sailburuordetza.
    - ETS Euskal Trenbide Sarea
  - Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila. Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza. Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularreko Zuzendaritza.
  - Hezkuntza Saila. Bizkaiko Lurralde Ordezkaritza.
  - Kultura eta Hizkuntza Politika Saila. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.
  - URA. Ur agentzia.
  - Osasun Saila. Bizkaiko Lurralde Ordezkaritza
- Bizkaiko Foru Aldundia:
  - Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Saila.
  - Ogasun eta Finantza saila. Finantzaren, Aurrekontuaren eta Ondarearen Zuzendari Nagusia.
  - Euskara, Kultura eta Kirol Saila
  - Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko Saileko Berrikuntza eta Bide Kudeaketako Zuzendaritza Nagusia
- Espainiako Gobernuak:
  - Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.
    - Aireportu eta Aire Nabigazioko Zuzendariordetza Nagusia.
- Beste batzuk:
  - Espainiako Sare Elektrikoa.

## O. ANEXO I. CONSULTAS PREVIAS RECIBIDAS

### O.1. CONSULTAS RECIBIDAS

Las consultas se han realizado según lo previsto en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Las administraciones públicas o entes de los que se ha recibido contestación han sido:

- Gobierno Vasco:
  - Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
    - Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana. Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana.
    - Viceconsejería de Vivienda.
    - ETS Euskal Trenbide Sarea
  - Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular
  - Departamento de Educación. Delegación Territorial de Bizkaia.
  - Departamento de Cultura y Política Lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Centro de Patrimonio Cultural Vasco.
  - URA. Agencia Vasca del Agua
  - Departamento de Salud. Delegación Territorial de Bizkaia
- Diputación Foral de Bizkaia.
  - Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural.
  - Departamento de Hacienda y Finanzas. Servicio Patrimonio.
  - Departamento de Euskera, Cultura y Deporte.
  - Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial
- Gobierno de España:
  - Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea.
- Otras entidades
  - Red Eléctrica de España.



## O.2. KONTSULTEN LABURPENA

### O.2.1. EUSKO JAURLARITZA

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA. LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN SAILBURUORDETZA. LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARITZA.

Plan Orokorraren berrikuspena lurraldea antolatzeko ondorengo tresna hauei egokitu behar da:

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- Bilbao Metropolitanarren Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- Lurralde Plan Sektorialak (LPS):
  - EAeko isurialdeko Ibaiek eta Errekak Antolatzeko LPS.
  - EAeko Hezeguneen LPS.
  - EAeko Nekazaritza eta Basozaintzako LPS.
  - EAeko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki handiak antolatzeko LPS.
  - Merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legea
  - EAeko Trenbide-sarearen LPS.
  - Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra, 2017-2028 aldirako.

Kontsultako webgunea adierazi da (<https://www.euskadi.eus/web01-a1lurra/eu/>), baita GeoEuskadi webgunearen eskuragarritasuna ere.

Idazkian fitxa bat erantsi da, udal-plangintzan aurreikusi beharreko gehieneko bizitegi-ahalmenaren kalkuluarekin, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera. Fitxa hori Udalarari bidali zitzaion, gidalerro horiek behin betiko onartu zirenean.

## O.2. RESUMEN DE LAS CONSULTAS

### O.2.1. GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES. VICECONSEJERÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

El informe enumera los Instrumentos de Ordenación del Territorio a los que se debe acomodar el PGOU. Son los siguientes:

- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Planes Territorial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.
- Planes Territoriales Sectoriales (PTS):
  - PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
  - PTS de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - PTS Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - PTS de Creación Pública de suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.
  - Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales.
  - PTS de la red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Tercer Plan General de Carreteras del País Vasco para el período 2017-2028

Se indica la web de consulta (<https://www.euskadi.eus/web01-a1lurra/es/>) y la disponibilidad de la web GeoEuskadi.

Se adjunta al presente escrito una ficha con el cálculo de la capacidad residencial máxima a prever en el planeamiento municipal, según los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial, la cual fue remitida al Ayuntamiento con ocasión de la aprobación definitiva de estas últimas.

**UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA**  
**EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera.**

Udalerrria:		Derio										
Udalerrriaren biztanleria EUSTATen arabera		Bertan dauden etxebizitzien kopurua EUSTATen arabera.	2018-2026 eperako etxebizitzien beharrak					Etxebizitzien ahalmen maximoa				
			Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Etxebizitza hutsak		Etxebizitzien beharrak Guztura	Biztanleriaren arabera Harrotze Koeffizientea	Etxebizitzien beharrak bider harrotze koeffizientea	Etxe.hutsen berreskurapenaren ondorioz	Etxebizitzien Ahalmen maximoa
			Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tamainaren aldaketaren ondorioz	Etxe.nagusien aldaketaren ondorioz	Etxe.hutsen aldaketaren ondorioz						
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Harrotze Koeff.	NRe	C2	Etxebizitzak	
4.677	6.496	2.858	380	155	10	33	578	2,60	1.503	-57	1.429 (**)	

**MUGATZAILE GEHIGARRIAK:**(\*) *Beti aurreikusi daitekeen egoitza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzien kopuruaren %10a)*(\*\*) *Onartutako Egoitza-ahalmen maximoa (Bertan dauden etxebizitzien kopuruaren %50a)*
**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL**  
**según los criterios establecidos en las DOT.**

Municipio:		Derio										
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el período 2018-2026					Capacidad residencial máxima				
			Viviendas principales		Viv.secundarias	Viv. deshabilitadas		Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima
			Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv.principales	Por variación viv.deshab.						
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	N° Viviendas	
4.677	6.496	2.858	380	155	10	33	578	2,60	1.503	-57	1.429 (**)	

**LIMITACIONES ADICIONALES:**(\*) *Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)*(\*\*) *Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)*
**LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA.**  
**ETXEBIZITZA SAILBURUORDETZA.**

Txosten teknikoa, Etxebizitza Sailburuordetzarena, berehala idatziko den Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari buruzkoa.

Etxebizitza-arloko eskumenari dagokionez aintzakotzat hartu behar dira honakoak:

- Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerrriak zehazten ditu. Derion lurzorua gordetzeko eginbehar hori bete behar da.
  - 2/2006 Legeak bere 80. artikuluan zehazten dituen estandarrak eta zenbatekoak jasoko ditu:
    - Gutxienez, area bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-erakigarritasunaren gehikuntzaren % 40 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek (% 20 BOE eta % 40ra arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak).
    - Gutxienez, sektore bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-erakigarritasunaren gehikuntzaren % 75 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek (% 55 BOE eta % 75era arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak).
- Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan, zuzkidurazko bitokiak egiteko erreserba beharra duten udalerrriak zehazten ditu, hots, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrriak behartuta daude. Hori dela-eta, Derio ez dago hori betetzera behartuta.

**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,**  
**VIVIENDA Y TRANSPORTES. VICECONSEJERÍA DE**  
**VIVIENDA.**

Informe técnico de la Viceconsejería de Vivienda relativo al Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Derio, de inminente redacción.

Consideraciones referentes a la competencia sectorial de vivienda:

- La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública. Esta obligación de reserva rige para el municipio de Derio.
  - Atenderá a los estándares y cuantías que se señalan en el artículo 80 de la Ley 2/2006:
    - Deberá calificar como mínimo el 40 % del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada área (20 % de VPO y el restante hasta alcanzar el 40 % VPT).
    - Deberá calificar como mínimo el 75 % del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada sector (55 % de VPO y el restante hasta alcanzar el 75 % VPT).
- La Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes. Por tanto, dicha obligación no rige para el municipio de Derio.

- Aipatutako 2/2006 legearen 27. artikulua aipatzen da, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitatearen parte-hartzea gauzatzeko moduari dagokionez.
- Aztertutako Etxebideko azken zerrenden arabera, 2021ko urtarrileko datuen arabera, babestutako etxebizitza eskuratzeko 437 eskakizun daude udalerrian. Horietako % 62k etxebizitza alokairuan eskatzen du. Hau da, etxebizitza alokatzeko eskaerak, 273 dira guztira, etxebizitza erosteko eskaerak gaindituta. Etxebizitza erosteko 164 pertsonak eman dute izena.

Eskaera guztien artean 100 Derion erroldatutako pertsonenak dira. Horietako 74 etxebizitza alokatzeko eskaerak dira.

- Cita el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, en cuanto a la forma y manera de materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
- Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de enero de 2021, hay una demanda de 437 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 62 % son para acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes para el alquiler de vivienda, 273 en total, son similares a las solicitudes para acceder a una vivienda en compra, donde hay apuntadas 164 personas.

De todas las solicitudes, 100 son de personas empadronadas en Derio, de las cuales 74 son para acceder a una vivienda en alquiler.

### LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA. ETS EUSKAL TRENBIDE SAREA

Euskal Trenbide Sareak Derion trenbidearen jabari publikoa mugatzen dituen ondorengo planoak bidali ditu.

### DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES. ETS EUSKAL TRENBIDE SAREA

Euskal Trenbide Sarea emite los siguientes planos de la delimitación del dominio público ferroviario en el término municipal de Derio.





## EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA INGURUMEN SAILA. INGURUMEN JASANGARRITASUNENKO SAILBURUORDETZA. INGURUMEN KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARREKO ZUZENDARITZA.

Txostenak adierazten du irizpide eta alderdi hauek kontuan hartu behar direla:

- HAPOk EAEko ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean ezarritako helburuak bete beharko ditu.
- Halaber, HAPOk kontuan hartu beharko ditu abenduaren 9ko 21/2013 Legean jasotako planen ingurumen-ebaluazioa arautzen duten oinarriak.
- HAPOren ingurumen-inpaktuaren ebaluazioan sistema diseinatzea, hura gauzatzeak ingurumenean izan ditzakeen ondorioak zenbateteko.
- Kutsatzaile izan daitezkeen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan jasotako lurzoruen araubidea arautu beharko du HAPOk, ekainaren 25eko 4/2015 Legearen testuinguruan, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko.
- Era berean, HAPO EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan eta zarataren gainean aplikatu beharreko gainerako legeria orokorrean araututakora egokitu beharko da.
- Azkenik, HAPOk hondakinen gainean indarrean dagoen araudiaren aurreikuspenak kontuan hartzea gomendatzen da.

## HEZKUNTZA SAILA. BIZKAIKO LURRALDE ORDEZKARITZA.

Txostenak udalerriko hezkuntza-ekipamenduak zehazten ditu. Honako hauek dira:

- Derioko HLHI. Azalera: 7.618 m<sup>2</sup>.
- Derioko BHI. Azalera: 18.362 m<sup>2</sup>.

HLHIk 3 lerro ditu.

BHIk DBHko 7 lerro eta batxilergoko 4 ditu. Larrabetzu, Lezama, Zamudio, Sondika eta Derio udalerriak batzen dituen Eskualdeko Zentroa da. Azalera horretan jasota dago 2022ko irailean amaituko den ikastetxearen handitzea.

### Hezkuntza-ekipamendu berrien aurreikuspena:

Txostenean, HAPOk aurreikusi beharreko premia berrien kalkulua egiten da, biztanleriaren hazkundea 7.000 biztanlera helduko dela kontuan hartuta.

Txostenaren arabera, egungo hezkuntza-azpiegitura, eskualdeko zentroaren, BHIren, handitzea kontuan hartuta, modu egokian erantzungo luke 10 urteko egoeran planteatutako beharretara.

Hala ere, epe luzeagora begira, HAPO berriak kontuan hartu beharko luke eraikigarritasuna handitzeko aukera egungo hezkuntza-ekipamenduetarako partzeletan, 7.000 biztanletik gorako hazkunde baikorragoa izango duten beste egoera batzuk aurreikusita.

## DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE. VICECONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DIRECCIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL Y ECONOMÍA CIRCULAR

Indica el informe que se deben tener en cuenta los siguientes criterios y cuestiones:

- El PGOU deberá ajustarse a los fines establecidos en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco.
- También el PGOU deberá tener en cuenta la bases que rigen la evaluación ambiental de los planes recogida en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.
- Que en la evaluación de impacto ambiental del PGOU se diseñe un sistema que permite estimar los efectos que sobre el medio ambiente puedan derivarse de su ejecución.
- El PGOU deberá regular el régimen de los suelos recogidos en el Inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes y ello, en el contexto de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- De igual forma, el PGOU deberá adaptarse a lo regulado en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y resto de legislación general aplicable en materia de ruido.
- Finalmente, se recomienda que el PGOU tenga en cuenta las previsiones de la normativa vigente en materia de residuos.

## DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN. DELEGACIÓN TERRITORIAL DE BIZKAIA

El informe detalla los equipamientos de naturaleza educativa existentes en el Municipio. Son los siguientes:

- C.E.I.P. de Derio. Superficie: 7.618 m<sup>2</sup>.
- I.E.S. de Derio. Superficie: 18.362 m<sup>2</sup>.

El CEIP cuenta con 3 líneas.

El IES cuenta con 7 líneas de ESO y 4 de bachillerato. Corresponde con el Centro Comarcal que aglutina los municipios de Larrabetzu, Lezama, Zamudio, Sondika y Derio. En la superficie se incluye la ampliación que se está ejecutando a finalizar en septiembre de 2022.

### Previsión de nuevos equipamientos docentes:

El informe realiza una estimación de las nuevas necesidades a prever por el PGOU a partir del escenario de considerar un incremento de la población de hasta 7.000 habitantes.

Considera el informe que la infraestructura educativa actual, teniendo en cuenta la ampliación del I.E.S de entidad comarcal, es suficiente y cubre las necesidades planteadas en un escenario a 10 años vista.

No obstante, señala que el PGOU deberá posibilitar un incremento de edificabilidad en las parcelas equipamentales actuales de uso docente, en previsión de otros escenarios de crecimiento poblacional más optimistas por encima de los

7.000 habitantes ahora considerados.



VISTA GENERAL CEIP - IES

PARCELA C.E.I.P DERIO SUP: 7.616 m<sup>2</sup>



VISTA GENERAL CEIP - IES

PARCELA I.E.S DERIO SUP: 18.362 m<sup>2</sup>

**KULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA. EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ZENTROA. KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARITZA. EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ZENTROA.**

Derioko Kultura Ondareari buruzko informazioa adierazi da. Bi eranskinetan antolatuta dago:

- 1. eranskina: arkitektura- eta arkeologia-interesdun elementu higiezinen banakako zerrenda.
- 2. eranskina: EAEko Kultura Ondasun izendatutako elementuetarako indarrean dauden arau-aginduei buruzko informazioa eta EAE zein udalerrri mailan babestu daitezzen proposatutako elementuetarako gomendatzen diren babes-irizpideak.

Hona hemen eranskin bakoitzaren edukia:

**1. Eranskina**

Arkitektura-ondareari dagokionez, ondorengo ondasun hauek zerrendatzen dira:

**DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA. DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL. CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO.**

Se remite información relativa a los elementos del Patrimonio Cultural del Municipio de Derio. Se organiza en dos anexos:

- Anexo 1: relación individualizada de los elementos inmuebles de interés arquitectónico y arqueológico.
- Anexo 2: información relativa a las prescripciones normativas vigentes para los elementos declarados como Bienes Culturales del País Vasco y los criterios de protección recomendados para los elementos propuestos para su declaración a nivel de la Comunidad Autónoma del País Vasco o a nivel municipal.

El detalle del contenido de cada anexo es el siguiente:

**Anexo 1**

En relación al Patrimonio Arquitectónico se listan los siguientes bienes:

Babes ertaineko Kultura-ondasun izendatzeko proposatutakoak /  
Elementos propuestos para su declaración como bien cultural de protección media

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación
2	Iglesia de San Cristobal
4	Molino Kaltzeko
6	Caserío Gastañaga Bekoa
7	Caserío Gastañaga Goikoa
13	Capilla del Seminario Mayor
14	Capilla del Monasterio de Santa Clara
17	Seminario

Tokiko interesdun elementuak, udalaren hirigintza-plangintzan babesteko proposatuak /  
 Elementos de interés local, propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación
1	Ermita de San Esteban (Loiun dago /pertenece al término municipal de Loiu)
15	Frontón de Derio
16	Probaleku de Derio
18	Ayuntamiento
21	Iglesia San Isidro
22	Casa Cural
30	Caserío Etxebarri

Arkeologia-ondareari dagokionez, ondorengo ondasun hauek zerrendatzen dira:

En relación al Patrimonio Arqueológico se listan los siguientes bienes:

Monumentu-multzoaren kategorian sailkatutako Kultura-ondasunen erregistroan jasotako Kultura-ondasuna /  
 Bienes Culturales Inscritos en el Registro de Bienes Culturales Calificados con la Categoría de Conjunto Monumental

Izena Denominación	Aldizkari Zk. (data) Boletín Nº (fecha)
<b>Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia)</b> Burdinazko Hesiaren oinarritzko babeseko 3. eremuak oso tarte laburrean eragina du udalerraren iparraldeko mugan. <b>Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia):</b> La Zona 3 de protección básica del Cinturón de Hierro afectan en un tramo muy corto el límite norte del término municipal.	195/2018 DEKRETUA, EHAA 5. Zk, 2019/01/08 DECRETO 195/2018, BOPV nº 5 del 08/01/2019

Izendatutako Balizko Arkeologia Eremuak /  
 Zonas de Presunción Arqueológica declaradas

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación	Muga-kodea Clave delimitación
1	Iglesia de San Cristobal	B
2/3	Ferrería Molino de Aresti (sin estructuras visibles)	E D

Interes arkeologikoko eremuak, Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen arabera babestekoak /  
 Zonas de Interés Arqueológico propuestas para su protección al amparo de la Ley 6/2019 Del Patrimonio Cultural

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación
4	Caserío Dañobeitia
5	Molino Dañobeitia
6	Molino Arzubia (Molino Kaltzeko errota)

## 2. eranskina.

HAPOren ondarea babesteko araudia egitean kontuan hartu beharreko irizpide hauek ezarri dira:

Arkitektura-ondareari dagokionez:

- Babes ertaineko kultura-ondasun izendatzeko

## Anexo 2.

Se establecen los siguientes criterios a tener en cuenta en la formulación de la normativa de protección del patrimonio del PGOU:

Respecto del Patrimonio arquitectónico:

proposatutako elementuei dagokionez:

- Gomendagarria da 6/2019 Legearen babespean egon arte, ondasun horietan egin beharreko esku-hartzeak Zaharberitze Kontserbatzailekoak izatea (317/2002 Dekretua).
- Gomendagarria da gutxienez 15 metroko atzerapena errespetatzea eraikuntzarik, instalaziorik eta eraikuntza berrien hesirik edo itxiturarik gabe, hau da, ingurua zapuztu dezakeen edozein jarduketa saihestea.
- Tokiko interesdun arkitektura-elementuak, udalaren hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatutakoak:
  - Plan Orokorrak bere kultura-ondare babestuko katalogoan jasotzea gomendatzen da.
  - Gomendatzen da, halaber, horietan egin beharreko obrek haien bolumetria, kanpo-itxura, tipologia- eta oinarrizko egitura-banaketa errespetatzea.

Arkeologia-ondareari dagokionez:

- Kultura-ondasun izendatutako Eremu Arkeologikoak:
  - Abenduaren 26ko 195/2018 Dekretuaren bidez babes bereziko kultura-ondasun izendatutako Burdin Hesiaren eta Bilboko defentsen monumentu-multzoaren babes-erregimena izango du. Zehazki Derion, bereziki kontuan hartu behar da babeseko 3. zonaren babes-araubidea.
- Izendatutako Balizko Arkeologia Guneak:
  - Derioko Balizko Arkeologia Guneak Kultura, Gazteria eta Kirok sailburuordearen 1997ko maiatzaren 5eko Ebazpenaren bidez izendatu ziren (EHAA 102 zk., 1997-05-30).
  - Adierazpen horretan elementu horiek mugatzeko gako alfabetikoak adierazten dira.
  - Izendapenean, Arestiko Burdinola eta Errota (2. eta 3. zk.) bereizita daude, hurrenez hurren, baina biak elementu bakarra dira, arkeologia-elementuen taulan 2. zenbakiarekin identifikatuta ageri dena.
  - Haren babesari dagokionez, balizko eremu horietan lurpean eragina izan dezakeen edozein esku-hartzek alde zuzeneko azterketa egin behar du, eta Bizkaiko Foru Aldundiko arkeologia-arloko organo eskudunari aurkeztu behar du.
- Arkeologia intereseko eremuak, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legepean babestekoak:
  - Babes-espeditzea irekitzen ez den bitartean, gomendatzen da HAPON lege horretan balizko eremu arkeologikoetarako aurreikusitako babes-araubidea aplikatzea (65. artikulua).

- En relación a los elementos propuestos para su declaración como Bien Cultural con nivel de protección media:
  - Se recomienda que hasta su protección al amparo la Ley 6/2019, las intervenciones a realizar en estos bienes sean las previstas para las obras de Restauración Conservadora (Decreto 317/2002).
  - Se recomienda que se respete un retiro mínimo de 15 metros sin construcciones, instalaciones o vallas, y, en todo caso, se eviten alteraciones que desvirtúen las características ambientales del entorno.
- En relación a los elementos arquitectónicos de interés local, propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal:
  - Se recomienda su incorporación al catálogo de patrimonio cultural protegido del Plan General.
  - Se recomienda también que las obras que en ellos se realicen respeten su volumetría, imagen exterior y distribución tipológica y estructural básica, y mantengan el material genérico de la estructura.

Respecto del Patrimonio arqueológico:

- Zonas arqueológicas declaradas bien cultural:
  - El régimen de protección será el establecido para el Conjunto Monumental del Cinturón de Hierro y Defensas de Bilbao, declarado Bien Cultural de protección especial, mediante el Decreto 195/2018, de 26 de diciembre. Concretamente incide en Derio, el régimen de protección de la zona 3.
- Zonas de Presunción Arqueológica declaradas:
  - Las Zonas de Presunción Arqueológica de Derio fueron declaradas mediante Resolución, de 5 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, (BOPV nº 102, 30-05-1997).
  - En dicha declaración se indican las claves alfabéticas para delimitar estos elementos.
  - En la Declaración vienen declaradas por separado la Ferrería y Molino de Aresti (Nº 2 y 3) respectivamente, pero ambas se representan conjuntamente como un solo elemento, identificado con el nº 2 en la tabla alfanumérica de elementos arqueológicos.
  - En relación a su protección, cualquier proyecto de obra que pueda afectar al subsuelo en el ámbito señalado para estas zonas de presunción, deberá ir precedido de un estudio arqueológico que deberá presentarse ante el órgano competente en materia de arqueología de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Zonas de interés arqueológico propuestas para su protección al amparo de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, del Patrimonio Cultural Vasco:
  - En tanto no se incoe el expediente de protección, se recomienda que en el Plan General se les aplique el régimen de protección previsto en dicha Ley 6/2019 para las zonas de presunción arqueológica (art. 65).



## URA. UR AGENTZIA

Derio Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoan dagoen Barne Arroa da.

Ibai garrantzitsuena Asua ibaia da eta ibaiadar nagusiak honako hauek dira: Aiartza, Errekatxueta erreka eta Karetxo.

### • Irizpide orokorrak

- Estatuan indarrean dagoen legediak babes-tarte batzuk finkatzen ditu:
  - Zortasun-eremua: 5m
  - Zaintza-eremua: 100 m, lurzorua erabilerara eta bertan garatzen diren jarduerak baldintzatzen dira.

Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dioten edo zortasun- edo zaintza-eremuan kokatzen diren jarduketek URAREN nahitaezko baimena izan beharko dute.

Urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspenean jasotako araudia aplikatu beharko da.

### • Uholde-arriskua eta Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS

Asuako ertzek, Derioren barnean, uholde-arriskua dute.

Planteatzen diren jarduketak diseinatzean bete egin beharko da uren arloko indarreko araudia; zehazki, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPSen aldaketako E.2 atala eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspena (40. eta 41. Artikuluak).

Kontuan hartu beharko da EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPSren aldaketa, hirigintza eta eraikinak ibilguetatik baztertzeko beharrezko distantzia gordetzea, horien ertzen sailkapenaren arabera, hau da, horien osagai hidraulikoak, ingurumenekoak eta hirigintzari lotutakoak kontuan izanda.

### • Plan Hidrologikoko Gune Babestuen Erregistroa

Derion ez dago Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Planeko Gune Babestuen Erregistroan izendatzen den eremurik.

### • Ur-hornidura eta saneamendua

HAPON egungo eta etorkizuneko ur-hornidura eta saneamendu-sareen eskema jaso behar da. Horrez gain, bertan jaso beharko dira baliabide hidrikoen eskariak jasaten dituen aldaketa guztiak eta hirigintza-garapen berrien ondorioz saneamendu-sistemari karga berriak gehitzeko aurreikuspena.

Etxebizitza edo industriarako hiri-lurzoruen aurreikuspenen kasuan, saneamendu sarera konektatzea nahitaezkoa izango da.

Kontuan izanda Derio Bilbao-Bizkaiko Ur Partzuergoan

## URA. AGENCIA VASCA DEL AGUA

Derio se sitúa en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, se trata de una cuenca intracomunitaria.

El principal cauce que discurre por el municipio es el río Asúa y sus afluentes son varios, entre otros: el arroyo Aiartza, la regata Errekatxueta y el arroyo Karetxo.

### • Consideraciones generales

- La legislación estatal vigente establece franjas de protección:
  - Zona de servidumbre de uso público: 5 m
  - Zona de policía: 100 m, en las que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen.

Las actuaciones que afectan al Dominio Público Hidráulico o se sitúan en sus zonas de protección, requerirán de la preceptiva autorización administrativa de URA.

Será de aplicación la normativa incluida en la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada mediante Real Decreto 1/2016, de 8 de enero.

### • Riesgo de inundación y el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos

Las márgenes del Asúa a su paso por Derio presentan cierto riesgo de inundabilidad.

Las diferentes actuaciones y propuestas que se planteen deberán diseñarse dando cumplimiento a la normativa vigente en materia de aguas en el apartado E.2 de la modificación del PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV y a lo señalado en la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (art 40 y 41).

Se deberá tener en consideración, la modificación del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV para establecer los retiros de la urbanización y la edificación a los cauces, según la clasificación de sus márgenes en función de las componentes hidráulica, medioambiental y urbanística de las mismas.

### • Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico

En Derio no se localizan zonas que se encuentren incluidas en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental

### • Abastecimiento y saneamiento

Es necesario incorporar en la redacción del PGOU el esquema de las redes de abastecimiento y saneamiento actuales y futuras. Se recogerá cualquier incremento o modificación de la demanda de los recursos hídricos y la previsión de nuevas cargas al sistema de saneamiento que resulten de los nuevos desarrollos urbanísticos.

En el caso de previsiones de suelos urbanos (residenciales o industriales), será precisa la conexión al sistema de saneamiento general

Teniendo en cuenta que Derio se integra en el Consorcio de Aguas de Bilbao-Bizkaia se deberá presentar un informe de



dagoela, erakunde kudeatzaile horren adostasun-txostena aurkeztu beharko da; bertan, egungo sistemak eskari eta karga berriei zerbitzua emateko ahalmena badutela justifikatu beharko da edo, hala izan ezean, udalerrriak ildo horretan sor daitezkeen arazoei erantzuteko aurreikusten dituen neurriak aipatu beharko dira.

## OSASUN SAILA

Txosten honetan adierazten da osasun saila honek "Osasuna eta hiri-garapen jasangarria" izeneko dokumentua garatu duela, tokiko erakundeek "hirigintza-proiektuek osasunean duten eragina sistematikoki aztertzeke laguntzeko tresnatzat, ondorio positiboak handitzeko edo negatiboak murrizteko".

Gidaren lehen zatian, osasunari buruzko oinarriko kontzeptuak ageri dira, horien zehaztapen sozialak eta osasun-desberdintasunak lantzen dira, baita hiri-garapen jasangarria ere, hori biztanleen osasuna hobetzeko alternatiba bideragarritzat hartuta. Horrez gain, osasun-zehaztapen guztiak deskribatzen ditu, metodoaren alde egiten duten udal-estrategia eta -praktika egokien bidez.

Bigarren zatian, batetik, hirigintza-ekimen lokalek osasunean duten eragina sistematikoki aztertzeke jarraitu beharreko prozedura aurkezten da, eta, bestetik, lan-tresnatzat garatutako aplikazio informatikoa, azterketa erraz eta modu ordenatuan egin dadin.

Laburbilduz, Gidak 3 ekintza-lerro nagusi gomendatzen ditu eraikitako inguruneak osasuna sustatzen duela eta tokiko biztanleen desberdintasunak murrizten dituela ziurtatzeko:

- 1. lerroa: osasun-arloko desberdintasunak murrizteko eta klima-aldaketa gutxitzeko politikak eta esku-hartzeak lehenestea, hauen bidez:
  - Joan-etorri aktiboak sustatzea.
  - Espazio "berde" eta irekien kalitatea hobetzea.
  - Tokiko elikagaien kalitatea hobetzea.
  - Etxebizitzen eraginkortasun energetikoa hobetzea.
- 2. lerroa: plangintza, garraioa, etxebizitza, ingurumena eta osasun-sistemak erabat integratzea, osasunaren zehaztapen sozialei ekiteko.
- 3. lerroa: tokiko programek zein sare sozialek sortzen eta komunitatearen parte-hartzea zein ekintza bultzatzen duten ebidentzietan oinarritutako jarduerak garatzea.

"Osasuna eta hiri-garapen jasangarria" gida link honetan kontsulta daiteke:

[https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/publicacion/es\\_departamento/es\\_def/adjuntos/salud\\_publica/Salud-Desarrollo-Urbano.pdf](https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/publicacion/es_departamento/es_def/adjuntos/salud_publica/Salud-Desarrollo-Urbano.pdf)

Tresna informatikora sartzeko, Udalsarea 21en web orrian dago, txostenarekin batera jarraibideak erantsita daude.

conformidad de este ente gestor que justifique la capacidad de los sistemas existentes para dar servicio a las nuevas demandas y a las nuevas cargas o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones del municipio para dar solución a posibles problemas en este sentido.

## DEPARTAMENTO DE SALUD

Se indica que este Departamento ha desarrollado el documento denominado "Salud y desarrollo urbano sostenible", como una herramienta que ayuda a las corporaciones locales a "analizar sistemáticamente el impacto en la salud de los proyectos urbanísticos, con el fin de maximizar los efectos positivos o mitigar los negativos".

La primera parte de la guía aborda los conceptos básicos sobre la salud, sus determinantes sociales y las desigualdades en salud, así como el desarrollo urbano sostenible entendido como alternativa viable para la mejora de la salud de la población. Describe además cada uno de los determinantes de la salud contemplados en el método, con estrategias y buenas prácticas municipales que la favorecen.

En la segunda parte presenta, por un lado, el procedimiento a seguir para el análisis sistemático del efecto en salud de iniciativas locales de urbanismo, y por otro, la aplicación informática desarrollada como herramienta de trabajo para facilitar que el análisis se lleve a cabo de manera sencilla y ordenada.

A modo de resumen se señala que la Guía recomienda 3 líneas principales de acción para asegurar que el entorno construido promueve la salud y reduce las desigualdades de la población a nivel local:

- Línea 1: Priorizar políticas e intervenciones que reduzcan las desigualdades en salud y mitiguen el cambio climático a través de:
  - Fomentar los desplazamientos activos.
  - Mejorar la calidad de los espacios "verdes" y abiertos.
  - Mejorar la calidad de los alimentos a nivel local.
  - Mejorar la eficiencia energética de las viviendas.
- Línea 2: Integrar plenamente la planificación, el transporte, la vivienda, el medio ambiente y los sistemas de salud para el abordaje de los determinantes sociales de la salud.
- Línea 3: Desarrollar programas locales y actuaciones basadas en evidencias que favorezcan la creación de redes sociales y la participación y acción de la comunidad.

La guía "Salud y desarrollo urbano sostenible" se puede consultar en:

[https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/publicaciones\\_departamento/es\\_def/adjuntos/salud\\_publica/Salud-Desarrollo-Urbano.pdf](https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/publicaciones_departamento/es_def/adjuntos/salud_publica/Salud-Desarrollo-Urbano.pdf)

Para acceder a la herramienta informática, disponible en la página web de Udalsarea 21, se anexan al informe las instrucciones.

## O.2.2. BIZKAIKO FORU ALDUNDIA

### IRAUNKORTASUNA ETA INGURUNE NATURALA ZAINTEKO SAILA.

Txostenean adierazten da, 2018. urte amaieran hasi zela Derioko HAPOren ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa, eta urtarrilaren 10eko 231/2019 Iraunkortasuneko eta Natura Ingurunekeo foru diputatuaren Foru Aginduaren bidez, Planaren Ingurumen Azterketa Estrategikoaren Irismen-agiria egitea ebatzi zen. Txostenean aipatzen da espediente hartan egindako ingurumen-azterketak baliozkoa izaten jarraitzen duela. Hona hemen haren ideia nagusiak:

- Lurzoru urbanizagarri sailkatutako azalerek, 3. artikuluan aldarrikatutako jasangarritasun-printzipioaren arabera, proportzio egokia eta zuzena izan beharko dute udalerrriaren biztanle-hazkundearen aurreikuspenekin, duen harrera-gaitasuna aintzat hartuta.
- 596 etxebizitza adierazten ditu parametro egokitzat eta arrazoizko alternatibatzat. Kopuru hori gaur egun indargabetuta dagoen 4/2016 Dekretuaren araberako bizitegi-kuantifikazioaren kalkulutik ateratzen da.
- Ingurumen-azterketaren arabera, udalerrriak nabarmen gaititu du ingurumen harrera-gaitasuna bizitegirako lurzoru berriaren artifizializatorako. HAPOren helburua izan beharko luke artifizializatutako lurzorua murriztea.
- Halaber, txostenak adierazten du balio agrologiko handiko lurzoruetan plangintzak planteatzen dituen garapenak kendu egin beharko lirakeela.
- Txostenak berariaz proposatu du Mantuliz eta Artebakarrako sektoreak sailkapenetik kanpo uztea, ez baitira hirigintza iraunkorraren printzipioekin bat datozen garapenak. Ingurumen organo honen iritziz, HAPOk lurzoru berria sailkatzea saihestu eta bizilekuetarako edo jarduera ekonomikoetarako sailkatutako lurzoruaren optimizazioaren alde egin beharko luke.

Txostenean aurreko Irismen-dokumentuaren eduki nagusia berrikusita, gogorarazi da ingurumen-izapide osoa berriz hasi behar dela, ondorengo irizpideak eta aginduak jarraituta:

- Indarrean dagoen legedian oinarrituta, HAPO berria idazteko oinarri izan behar duten printzipioak aipatzen ditu.
- Plan Orokor berriari aplikatu beharreko ingurumen-helburuen zerrenda.
- HAPO berria idazteko eta alternatiben identifikazioan, deskribapenean eta ebaluazioan txertatzeko ingurumen-irizpideen zerrenda egin da. Horri buruz, HAPOren idazketa-prozesuan alternatiben azterketak duen garrantzia gogorarazten da.
- Adierazten du beharrezkoa dela HAPO berriak behar bezala justifikatzea etxebizitza- eta industria-garapen berrien eskaera eta neurriak.
- Txostenak adierazten du Plan Orokorrek udalerrriak hirigintza-garapen berrietarako duen harrera-gaitasunari

## O.2.2. DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA

### DEPARTAMENTO DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO NATURAL.

Indica el informe que a finales del año 2018 ya se inició la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan General de Ordenación Urbana de Derio y mediante Orden Foral de la diputada foral de Sostenibilidad y Medio Natural 231/2019, de 10 de enero, se resolvió formular el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del Plan. Recuerda el informe que sigue resultando válido el análisis ambiental realizado en aquel expediente y cuyas ideas principales son las siguientes:

- Que las superficies clasificadas como suelo urbanizable deberán guardar, conforme al principio de sostenibilidad proclamado en su artículo 3, adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional del municipio, considerando su capacidad de acogida.
- Indica la cifra de 596 viviendas como parámetro adecuado y alternativa razonable. Esta cifra resulta del cálculo de la cuantificación residencial de acuerdo con el Decreto 4/2016, actualmente derogado.
- Considera el análisis ambiental que el municipio ya ha superado ampliamente su capacidad de acogida ambiental para nueva artificialización de suelo para uso residencial. Debería ser objetivo del PGOU reducir el suelo artificializado.
- También indica el informe que los desarrollos planteados por el planeamiento sobre suelos de alto valor agrológico, deberían ser eliminados.
- Señala expresamente el informe la propuesta de desclasificación de los sectores Mantuliz y Artebakarra por ser unos desarrollos que no cumplen con los principios de un urbanismo sostenible. A juicio del órgano ambiental, el nuevo PGOU debería asumir el criterio del Avance de la Revisión del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano y evitar calificar nuevo suelo y optimizar el ya calificado para residencial y para actividades económicas.

Revisado en el informe el contenido principal del anterior Documento de Alcance ya formulado, se recuerda la necesidad de iniciar de nuevo todo el trámite ambiental y sujetarlo a los siguientes criterios y prescripciones:

- Con base en la legislación vigente, enuncia los principios que debieran inspirar la redacción del nuevo PGOU.
- Relaciona los objetivos ambientales aplicables al nuevo Plan General.
- Lista los criterios ambientales que debieran presidir la redacción del nuevo PGOU e integrarse en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas. Sobre ello, recuerda la importancia del análisis de alternativas en el proceso de redacción del PGOU.
- Señala la necesidad de que el nuevo PGOU justifique suficientemente la demanda y el dimensionamiento de los



buruzko azterlana jaso beharko duela.

Azkenik, txostenean ingurumen-ebaluazioaren arloan garrantzitsuak diren baliabideak eta guneak aipatzen dira:

- Udalerrian honako Batasunaren intereseko habitatak eta Batasunaren lehentasunezko intereseko habitatak daude:
  - 4030 Txilardi lehor europarrak.
  - 6210 Belardi lehor erdi-naturalak eta sastrakadi-fazieak substratu karetsuen gainean (Festuco-Brometalia) (\*orkidea adierazgarriak dituzten parajeak).
  - 6510 Altitude baxuko sega-belardi pobreak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).
  - 91E0\* Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior espezieetako alubioi-basoak (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).
- Landaredi autoktonoko orbanak eta heskaiek ere badaude.
- Balio estrategiko handia duten lurzoruak errespetatuko dira. Plan Orokorrek jarduketaren bat egiten badu lurzoru horietan, nekazaritza arloan eskumena duen foru-organoaren txostena beharko da (Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikulua).
- Planean azpiegitura berdearen proposamena jaso beharko da, udalerrian ipar-hego ingurumen-lotura berreskuratzeko.
- Jabari Publiko Hidraulikoa eta horren zortasun- eta zaintza-eremua.
- Asua ibaia, udalerritik igarotzean, "Asua-A" tarte eta ES111R074020 kodea duena Kantauriko Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan (2015-2021). "Asua-A" ur masaren ingurumen helburua da, 2027rako potentzial ekologiko egokia lortzea.
- Derion, Bizkaiko Sinklinorioko eta Hegoaldeko antiklinorioko lurpeko ur-masak daude. Horiak ere Plan Hidrologikoak zehazten ditu. Hirigintza-plangintzan araututako erabilerek bermatu beharko dute eraginik ez sorraztea lurpeko uren kalitatean.
- Udalerraren zati batek urpean gelditzeko arriskua du. Horri dagokionez, planak arrisku naturalen mapa jaso beharko du.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak daude udalerrian. Horren gainean, Ingurumen-azterketa Estrategikoak atal bat izango du, inbentariatuta dauden lurzati guztiak jasotzeko, egungo erabilerekin eta Plan Orokorrek proposatutakoarekin batera.
- Derioko sare hidrografiko osoa bisoi europarraren kudeaketa-planaren aplikazio-eremua da.
- Asua ibaia, Deriotik pasatzean, arrain arantzaduna kudeatzeko planaren aplikazio eremua da.
- Flora inbaditzaileari dagokionez, espezie horiek desagerraraztea izango da planaren helburua. Horrela, Plan Orokorreko zehaztapenen artean jasoko da orubeak eta urbanizazioak flora exotiko inbaditzaileko espezieirik gabe

posibles nuevos desarrollos residenciales e industriales.

- Indica el informe que el Plan General deberá incluir un estudio de la capacidad de acogida del municipio para nuevos desarrollos urbanísticos.

Finalmente, enuncia el informe el conjunto de recursos y áreas ambientalmente relevantes en el ámbito de la evaluación ambiental:

- En el Municipio se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitario y hábitats prioritarios de interés comunitario:
  - 4030 Brezales secos europeos.
  - 6210 Prados secos semi-naturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (\*parajes con notables orquídeas).
  - 6510 Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).
  - 91E0\* Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno- Padion, Alnion incanae, Salicion albae).
- Existen también manchas y setos de vegetación autóctona.
- Se respetarán los suelos definidos como de alto valor estratégico. En caso de que el Plan General incluya alguna actuación estos suelos, se deberá contar con informe del órgano foral competente en materia agraria (artículo 16.2 de la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria).
- El plan debe incluir una propuesta de infraestructura verde orientada a recuperar la conectividad ambiental norte-sur en el municipio.
- El Dominio Público Hidráulico y su zona de servidumbre y zona de policía.
- El río Asúa a su paso por el Municipio y concretamente el tramo "Asua-A" con código ES111R074020 así definida en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2015-2021) y que tiene como objetivo alcanzar un buen potencial ecológico para el año 2027.
- En Derio se encuentran las masas de agua subterráneas del Sinclinorio de Bizkaia y anticlinorio sur, también definidas por el señalado Plan Hidrológico. Los usos previstos en el planeamiento urbanístico deben garantizar la no afectación a la calidad de las aguas subterráneas.
- Parte del Municipio está afectado por zonas inundables. Sobre ello, el plan debe incluir un mapa de riesgos naturales.
- Existen en el Municipio suelos potencialmente contaminados. Sobre ello, el Estudio Ambiental Estratégico incluirá un apartado en el que se señalen todas las parcelas inventariadas, junto a su uso actual y el propuesto por el Plan General.
- La totalidad de la red hidrográfica del municipio es ámbito de aplicación del Plan de Gestión del visón europeo.
- El río Asúa, a su paso por el municipio, es ámbito de aplicación del Plan de Gestión del pez espinoso.
- En cuanto a la flora invasora, el plan se encaminará a la erradicación de estas especies. Así, entre las determinaciones del Plan General se incluirá la obligación de mantener los solares y urbanizaciones libres de especies de flora exótica invasora.

mantentzeko betebeharra.

- Ingurune-zarata lehen mailako arazoa da Derion. Horren gainean, HAPOk zonakatzeko akustikoaren plano eta 213/2012 Dekretuaren 37. artikuluan aurreikusitako inpaktu akustikoaren azterketa izango ditu.
- Txostenak adierazten du Plan Orokorra behin betiko onartzen denean, eskaera berriei erantzuteko ur-baliabideak nahikoak izan behar dutela eta ezin dela etorkizunean egin daitezkeen jarduketan aurreikuspena alegatu.
- Udalerriko egungo saneamendu- eta ur-hornidura sistemen gaineko informazioa jaso beharko du planak, baita horiek aldatuko, handituko edo hobetuko direla aurreikusten bada ere. Ur-hornidurako eta saneamenduko sare eta azpiegiturak nahikoak direla baloratu beharko da, aurreikusitako garapen berriei zerbitzu egokia emateko.

## OGASUN ETA FINANTZA SAILA. FINANTZAREN, AURREKONTUAREN ETA ONDAREAREN ZUZENDARI NAGUSIA.

Txostenak adierazten du Foru Aldundiak lurzoruak dituela Derioko Seminarioaren inguruan. Testuan hiru proposamen zehatz azaltzen dira, HAPOren antolamenduan alternatibatzat har daitezkeen. Hona hemen hitzez hitz:

- 1.- Alde batetik, "Aldundiaren Sektorea" izenarekin ezaguna den partzela (901-032-001-014-000), Seminarioaren iparraldean dagoena, egun "Sistema Orokorrak, Ekipamendu Komunitarioak, A motakoa, (Administrazio Zerbitzuak)" kalifikatuta dago. Foru Aldundiari interesatzen zaio partzela hori Jarduera Ekonomikotzat har dadila, Hirugarren Sektoreko eta Parke Teknologikoaren erabilerako kalifikazio xehatuarekin.
- 2. Bestalde, aurreko epigrafean aipatutako partzela berari dagokionez, Foru Aldundiari interesatzen zaio, erabilera berriekin batera, sektore horri emandako eraikigarritasuna modu adierazgarrian handitzea, eskatutako kalifikaziodun beste lurzoruen parekoa izan dadila.
- 3. Azkenik, "Aldundiaren Sektorea"-ren ondoko partzela (901-904-99-242-001), ekialdekoa, BI-631 errepidearen saihasbidea egiteko gordetako lurzoruan (urbanizaezinean) jasota dago eta hala jarraitzea eskatzen da. Hala, Foru Aldundi honi interesatzen zaio, saihasbidea behin betiko ez egitea erabakiz gero, partzelak "Aldundiaren Sektorea"-ren erabilera berdinetarako kalifikatzea.

## EUSKARA, KULTURA ETA KIROL SAILA

Txostenean adierazten da, Foru Aldundian bertan dauden artxiboak berrikusi ondoren, ez dagoela babes-ondasunik Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen arabera.

Hala ere, adierazten da babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasun izendatzeko proposaturiko ondasunak egon daitezkeela. EAEko Kultura Ondarearen Zentroan kontsulta egitea gomendatzen da.

- Se señala el ruido como un problema de primer orden en el Municipio. Sobre ello, el PGOU incluirá un plano de zonificación acústica y el Estudio de Impacto Acústico previsto en el artículo 37 del Decreto 213/2012.
- Señala el informe que en el momento de la aprobación definitiva del Plan General los recursos hídricos deberán ser suficientes para satisfacer las nuevas demandas, no pudiendo alegarse la previsión de posibles actuaciones futuras.
- El plan recogerá información acerca de los sistemas de saneamiento y abastecimiento existentes en el municipio. Si existe alguna previsión de su modificación, ampliación o mejora habrá de quedar recogida. Se deberá valorar la suficiencia de las redes e infraestructuras existentes de abastecimiento y saneamiento para dar servicio satisfactorio a los nuevos desarrollos previstos.

## DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS. DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, PRESUPUESTO Y PATRIMONIO.

Señala el informe que la Diputación Foral posee suelos en el entorno del Seminario de Derio. Traslada en el escrito tres propuestas concretas para ser consideradas como alternativas en la ordenación del PGOU y cuya literalidad es la siguiente:

- 1º De una parte, en relación con la parcela (901-032-001-014-000) conocida como "Sector Diputación" y situada al norte del Seminario, actualmente calificada globalmente como Sistemas Generales, Dotaciones Comunitarias, Tipo A (Servicios Administrativos); interesa a esta Diputación Foral que dicha parcela pase a ser calificada como de Actividades Económicas, con una calificación pormenorizada de Uso Terciario y Uso Parque Tecnológico.
- 2º De otra parte, y en relación con la misma parcela referida en el epígrafe anterior, interesa a esta Diputación Foral que, de forma concurrente con los nuevos usos, se incremente de forma representativa la edificabilidad otorgada a dicho Sector, haciéndola equiparable a otros suelos con la calificación pormenorizada que se solicita.
- 3º Finalmente, entendiéndose que la parcela (901-904-99-242-001) contigua al "Sector Diputación" por su lateral este, e incluida en la reserva de suelo (No Urbanizable) para la ejecución de una posible variante de la vía BI-631, ha de permanecer incluida en dicha reserva; interesa a esta Diputación Foral que, para en el caso de desecharse definitivamente la ejecución del vial de circunvalación referido, la parcela pueda disponer de la calificación adecuada para ser destinada a los mismos usos que la parcela del Sector Diputación.

## DEPARTAMENTO DE EUSKERA, CULTURA Y DEPORTE

El informe indica que revisados los archivos que obran en la propia Diputación, no existen bienes de protección según la Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco.

Intuyendo la existencia de elementos propuestos para su declaración como bienes culturales de protección especial y media, recomienda el informe se realice consulta al Centro de la CAPV de Patrimonio Cultural Vasco.

Arkeologia-ondareari dagokionez, udalerrian honako ustezko hiru gune arkeologiko daude, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 5eko Ebazpenaren bidez izendatutakoak (EHAA 1997-05-30):

- San Kristobal eliza
- Arestiko burdinola (ageriko egiturarik gabe)
- Arestiko errota

Txostenak adierazten du bertan egiten den edozein lan egiteko Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikuluan adierazitakoaren arabera egingo dela.

Arkeologia- edo historia-intereseko objektu eta aztarnen aurkikuntzarik eginez gero, 6/2019 Legearen 74. artikuluan (4. eta 5. atalak) ezarritakoaren arabera jokatu beharko da.

## AZPIEGITURA ETA LURRALDE GARAPENKO SAILEKO BERRIKUNTZA ETA BIDE KUDEAKETAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA

HAPOren dokumentuak Foru-sareko errepideak jaso behar ditu, bai idatzizko agirian, bai grafikoan. Honako hauek dira:

- Lehenetsuneko Intereseko Sarea/ Sare Gorria:
  - N-633, Loiuo aireporturako sarbidea Aldekonetik.
  - BI-30, Bilboko iparraldeko ingurabidea.
- Oinarrizko Sarea/ Sare Laranja:
  - BI-631, N-633 Bermeora.
  - BI-20, Bilboko ekialdeko ingurabidea.
- Sare Osagarria/ Sare Urdina:
  - BI-737, Erandiotik Erletxera
- Tokiko Sarea/ Sare Horia
  - BI-3707, Loituk Deriora

Txostenak gogorarazten du Bizkaiko Errepideen Lurraldearen Arloko Planeko xedapenak lotesleak direla HAPOrako. Agiri honetan jarduketa hauek aipatzen dira:

- Aireporturako mendebaldeko sarbidearen azpiegitura berria.
- Santo Domingoko tunela BI-20 errepidean.

Gaur egun, Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plan Sektoriala idazten ari dira, eta 2023an indarrean sartuko dela aurreikusten da.

Goragoko mailako gainerako plangintza-tresnetan adierazitakoa ere jaso beharko da. Hauek dira:

- Txorierriko Iparraldeko Bidea eta garapen berriak” Loiu, Derio eta Zamudioko udalerrietan, Bilbo Metropolitanarreko LPPK adierazitakoa.
- 2018ko Errepideen Ponentzia Teknikoak aurreikusten duen jarduketa eskuinaldean (N-633 / BI-2704 / BI-2731). Unbe + La Avanzadaren Iparraldeko aukera: Bolue-Unibertsitatea-Parke Teknologikoa, aireporturako sarbidean N-33 errepidearen egungo lotunean ditzakeen ondorioak direla-

En relación al patrimonio arqueológico, indica el informe que en el Municipio se encuentran tres zonas declaradas de presunción arqueológica mediante Resolución de 5 de mayo de 1997 (BOPV, de viernes de 30 de mayo de 1997). Son las siguientes:

- Iglesia de San Cristóbal.
- Ferrería de Aresti (sin estructuras visibles).
- Molino de Aresti.

Indica el informe que ante cualquier obra que en ellos se realice, se actuará conforme a lo señalado en el artículo 65 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco.

También, en el caso de producirse descubrimientos de objetos y restos materiales de interés arqueológico o histórico, se deberá actuar conforme a lo establecido en el artículo 74 (apartados 4 y 5), de la citada Ley 6/2019.

## DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO TERRITORIAL

El documento del PGOU debe incluir tanto en su documentación escrita como gráfica, la relación de carreteras existentes pertenecientes a la red Foral. Son las siguientes:

- Red de interés Preferente/ Red Roja
  - N-633, acceso al aeropuerto de Loiu por Aldekone.
  - BI-30, circunvalación Norte de Bilbao.
- -Red Básica/ Red Naranja:
  - BI-631, N-633 a Bermeo.
  - BI-20, circunvalación Este de Bilbao.
- -Red Complementaria/ Red Azul:
  - BI-737, Erandio a Erletxes.
- Red Local/ Red Amarilla:
  - BI-3707, Loiu a Derio.

Recuerda el informe que las disposiciones del Plan Territorial de Carreteras de Bizkaia tienen carácter vinculante para el PGOU. Se indican en este documento las siguientes actuaciones:

- Nueva infraestructura de Acceso Oeste al Aeropuerto.
- Túnel de Santo Domingo en la BI-20.

Actualmente se encuentra en redacción el II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia cuya entrada en vigor está prevista en el año 2023.

También deberá incluirse lo indicado en el resto de los documentos de rango superior. Son las siguientes:

- Vía Norte del Txorierrí y nuevos desarrollos” en los Términos Municipales de Loiu, Derio y Zamudio indicados por el PTP de Bilbao Metropolitan.
- Actuación prevista por la Ponencia Técnica de Carreteras de 2018 en la Margen derecha (N-633 / BI-2704 / BI-2731). Unbe + Alternativa Norte a La Avanzada: Bolue-Universidad-Parque Tecnológico dadas las implicaciones que podría tener en el actual enlace de la N-633 en el

eta.

BFAk Bizkaiko Errepideen II. LPSerako garatutako garraio-ereduari buruzko informazioa ematen dute. Eredu horretatik abiatuta, garraioari, trafikoari eta mugikortasunari buruzko azterlanak egin beharko dira. Azterketa-eremuan dauden garraio-bideak ere kontuan hartu beharko dira, hala nola, metroa, trenbidea, bizikleta-sarea, eta abar, eta errepideko garraio pribatuarekiko intermodalitatea.

Gaur egun, BFA bi plangintza-tresna idazten ari da:

- Bizkaiko Bizikleta Bideen LPS (hasierako onespina eman zitzaion BFAren Gobernu Kontseiluan joan den apirilaren 27an, BAO, 2021eko maiatzaren 5koa).
- Bizkaiko Errepideen LPS

Lurzoruaren erabilera mugei dagokienez, ondorengo adierazten da:

- Foru errepideen bi ertzetan dagoen lur-zerrenda Komunikazio Sistema Orokor modura jasota agertu beharko da, lur-zerrendaren zabalera aldatu egingo da zeharkatutako lurzoruaren sailkapenaren arabera:
  - Autobideetan, autobietan, automobilentzako bideetan eta lehentasuneko intereseko sareetan: 8 m.
  - Gainerako errepideetan: 3 m.

Jabetzaren mugei dagokienez, aldiz:

- Eraikuntza lerroa
  - Autobideetan, autobietan eta automobilentzako bideetan: 50 m
  - Lehentasuneko eta oinarrizko sareko errepide arruntetan: 25 m
  - Sare osagarrian: 18 m
  - Sare lokalean: 12 m

Kalitate akustikoaren gainean honakoa aipatzen da:

Gaur egungo eremuetan nahiz etorkizuneko hirigintza-garapenetan kanpoaldeko kalitate akustikoko helburuak (KAH), betetzen ote diren ebaluatu ahal izateko, dokumentuari erantsi beharko zaizkio zarata-mapa estrategikoak eta bide-azpiegitura foralen inguruetako zortasun-akustikoko eremuak (ZAE), baita horien eragin akustikoaren azterlana egin ere.

Garraio-sistemaren gaineko ondorioen arabera, zonako banaketa-matrizea erraztu beharko da idazketan dagoen plangintza-tresnan proposatutako egoerarako, bai egungo egoeran, bai etorkizuneko agertokietan. Azterketa horrek Bizkaiko Errepideen II. LPS indarrean egongo den 12 urteak hartuko dituen trafiko-prognosia izan beharko du, planaren aurreikuspenen gaineko eragina aztertu ahal izateko.

Hala garraio- eta kudeaketa-soluzioen gainean, Bizikleta Bideen LPSren aurreikuspenak sartu beharko dira; izan ere, aurreikusita dago ibilgailu pribatuan egiten den egungo mugikortasunaren zati bat bizikletaz egingo dela etorkizunean, eta, horrela, errepideko bidaiak murriztuko direla.

Aurreikusitako lurzoru-erabilera berriak garatzeko bide berriak egitea proposatzen bada, eta, bereziki, horien loturek foru-bideen gainean eragina badute, proposamen horiek goragoko mailako plangintza-tresnetan aurreikusitako jardueretara

acceso al aeropuerto.

DFB facilita la información disponible del modelo de transporte desarrollado para el II PTS de Carreteras de Bizkaia, a partir de la cual se deberán realizar, los correspondientes estudios de transporte, tráfico y movilidad. También se deberán tener en consideración los distintos modos de transporte existentes en el ámbito de estudio, tales como metro, ferrocarril, red ciclable, así como su intermodalidad con el transporte privado por carretera.

Actualmente DFB está redactando dos instrumentos de planificación:

- PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia (aprobado inicialmente en Consejo de Gobierno de la DFB el 27 de abril, BOB del 5 de mayo del 2021).
- PTS de Carreteras de Bizkaia

En cuanto a las limitaciones de los usos del suelo, se indica lo siguiente:

- Sistema General de Comunicaciones de una franja de terreno a ambos márgenes de las carreteras forales, con anchura variable en función de la clasificación del suelo atravesado:
  - Autopistas, autovías, vías para automóviles y las carreteras convencionales incluidas en las redes de interés preferente: 8 m
  - Resto de las carreteras: 3 m

En relación a las limitaciones de la propiedad:

- Línea de Edificación:
  - Autopistas, autovías y vías para automóviles: 50 m.
  - Carreteras convencionales de la red de interés preferente y básica: 25 m
  - Red complementaria: 18 m
  - Red local: 12 m

En cuanto a la calidad acústica se indica lo siguiente:

Al objeto de poder evaluar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica (OCAs) en el espacio exterior para áreas existentes y futuros desarrollos urbanísticos, deberán incorporarse al documento tanto los mapas estratégicos de ruido como las zonas de servidumbre acústica (ZSA) en relación a las infraestructuras viarias forales y un estudio de impacto acústico de los mismos.

Entre las consecuencias sobre el sistema de transporte se indica que se deberá facilitar la matriz de distribución zonal para los distintos escenarios propuestos en el instrumento de planificación en redacción, tanto en la situación actual, como en los escenarios futuros. Este análisis deberá incluir una prognosis de tráfico que abarque al menos los 12 años de vigencia del II PTS de carreteras de Bizkaia, con el objetivo de poder analizar la incidencia sobre las previsiones del mismo.

En relación a las soluciones de transporte y gestión se deberán introducir las previsiones del PTS de Vías ciclistas donde está previsto que parte de la movilidad actual en vehículo privado, se realizará a futuro en bicicleta, reduciendo de esta forma los viajes por carretera.

En el caso de proponer la ejecución de nuevos viales para el

egokitzen direla egiaztatu beharko da.  
Ondorengo planoak erantsi dira:

desarrollo de los nuevos usos del suelo previstos y especialmente sus conexiones y afecciones sobre viarios forales, Se deberá comprobar igualmente la adecuación de estas propuestas a las actuaciones previstas en los instrumentos de planificación de orden superior.

Se adjuntan los siguientes planos:



Red Foral  
Red Roja  
Red Naranja  
Red Azul  
Red Verde  
Red Amarilla



Zona Servidumbre Acústica



Plan Territorial de  
vías ciclistas de Bizkaia



Actuaciones contenidas en PTS  
Enlace Acceso Oeste Aeropuerto  
Variante Este - Túnel Sto. Domingo



### O.2.3. ESPAINIAKO GOBERNUA

#### GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI AGENDA MINISTERIOA. AIREPORTU ETA AIRE NABIGAZIOKO ZUZENDARIORDETZA NAGUSIA.

Gogorarazten da, 2019ko urtarrilaren 24an, Zuzendaritza Nagusi honek idazkia bidali ziola BFARI, bertan adierazten zen Zuzendaritza Zentro honek ez zuela Plan Orokorreko Ingurumen Ebaluazioaren inguruan ezer aipatzeko. Hala, oraingoan ere bertan adierazitakoa baliozkotzat jotzen dela adierazten da.

2019an bidalitako txostena erantsi da.

Hala ere, plangintza berriak kontuan hartu beharko ditu aireportuaren afektazioen mugak.

Gogorarazten da 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriaren arabera beharrezkoa dela Sustapen ministeriora agiria Hasierako Onespena baino lehen bidaltzea.

#### ERANSKINA

HAPO berriak kontuan hartu beharko ditu ondorengo afektazioek ezarritako mugak:

#### Nota teknikoa

Sektoreko araudi aplikagarriari dagokionez, ondorengoak adierazten dira:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa (uztailaren 23ko BOE, 176. zenbakia), Aireko Nabigazioari buruzkoa, abenduaren 29ko zerga, administrazio eta gizarte arloko neurriei buruzko 55/99 Legeak aldatuta (EAO, 162. zk., abenduaren 30ekoa).
- Uztailaren 7ko Aire Segurutasunari buruzko 21/2003 Legea (EAO, 162. zk., uztailaren 8koa).
- Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legearen hirugarren xedapen gehigarria eta hirugarren xedapen iragankorra (EAO, 276. zk. azaroaren 18koa)
- Neurri fiskalak, administrazio-neurriak eta lanarlokoak arautzeko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. Artikulua (EAO, 315. zk., abenduaren 31koa).
- Otsailaren 24ko 584/77 Dekretua, zortasun-aeronautikoei buruzkoa, bere gaur egungo idazketan (EAO, 69. Zk., martxoaren 21koa).
- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua, Interes Orokorreko Aireportuak eta dagozkien Zerbitzuek antolatzea (EAO, 292. zk., abenduaren 7koa) egungo idazketa.
- 370/2011 Errege Dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aireportuko zortasun-aeronautikoei eguneratzen dituen (EAO, 77. zk., 2011ko martxoaren 31koa).
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa (EAO, 254. zk., urriaren 23koa), Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonifikazio akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez.

### O.2.3. GOBIERNO DE ESPAÑA

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Se recuerda que con fecha 24 de enero de 2019, esta Dirección General remitió a la DFB un Escrito en el que se indicaba que este Centro Directivo no tenía comentarios que realizar en relación a la Evaluación Ambiental del anterior Plan General. Se indica que sigue considerándose válido lo indicado en el mismo.

Se adjunta como anexo el informe anteriormente emitido en 2019.

No obstante el nuevo planeamiento deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por las afecciones aeroportuarias.

Se recuerda que según la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 es necesario remitir al ministerio de Fomento el documento antes de la Aprobación Inicial.

#### ANEXO

El nuevo PGOU deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por las siguientes afecciones:

#### Nota técnica

En relación a la normativa sectorial aplicable se señalan en particular las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio (BOE nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por la Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, de 30 de diciembre).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, de 8 de julio).
- Disposición Adicional Tercera y Transitoria Tercera de la Ley 37/2003 de Ruido, de 17 de noviembre (BOE nº 276, de 18 de noviembre)
- Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315, de 31 de diciembre).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción.
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, de 7 de diciembre) en su actual redacción.
- Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (BOE nº 77, de 31 de marzo de 2011)
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre (BOE nº 254, de 23 de octubre), por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Orden FOM/926/2005, de 21 de marzo (BOE nº 88, de 13



- FOM/926/2005 Agindua, martxoaren 21ekoa (EAO, 88. zk., apirilaren 13koa), interes orokorreko aireportuetako zarata-aztarnen berrikuspena arautzen duena.
- Bilboko aireportuko Plan Zuzentzailea, Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Aginduaren bidez onartua (EAO, 188. zk. abuztuaren 7koa)
- 55/2018 Errege Dekretua, otsailaren 2koa, zortasun-aeronautiko akustikoak, zarata-mapa eta Bilboko aireportuko ekintza-plana onartzen dituen (EAO, 42. zk., otsailaren 16koa).

Plangintza berriak kontuan hartu beharko ditu Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Aginduaren bidez onartutako (EAO, 188. zk. abuztuaren 7koa) Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailean jasotako zortasun-aeronautikoen proposamenak ezarritako mugak, proposamenak Deriori eragiten baitio.

### Aireportuko Sistema Orokorra

Derioren eta Bilboko aireportuko zerbitzugunearen artean gainjartzea dago.

HAPOk aireportuko zerbitzugunearen eremua Aireportuko Sistema Orokor definitu beharko du, eta honako irizpide hauek ezarri:

- *Zuzendaritza Nagusi honek, ondorio horietarako, Aireportuaren Zerbitzuko Zonan sartutako lurri eragiten dieten zehaztapenen aurkako txostena egingo du, Aireportuko Zerbitzuaren Eremua Aireportuko Sistema Orokor edo antzeko definitzen edota lur horietarako erabilera aireportuko publikoa dela ezartzen denean salbu.*
- *... Aireportuaren Zerbitzuko Zonan sartutako lurri eragiten dieten zehaztapenen aurkako txostena egingo da, baldin eta Aenak, Derioko Udalak alde aurretik eskatuta, egiaztatzen ez badu elementu horiek ez dutela interferentziarik edo trabarik eragiten Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailean aurreikusitako aireportu-eta aire-garraioko jardueren garapenean eta ustiapenean.*

Bestalde, Bilboko Aireportuko Plan Zuzentzaileak aireportuko kautela-eremua ezarri du, etorkizunean azpiegitura aeronautikoak handitzeko lurzoruak gordetzeko. HAPOn lurzoru horiek urbanizaezin sailkatzea gomendatzen da. Hor hirigintza-garapenean bat eginez gero, Aenarekin alde aurretik adostu beharko da, aireportuko azpiegiturarekin bateragarria izan dadin.

### Zortasun Aeronautiko Akustikoak

Derioko zati bat  $L_d > 60$  dB(A),  $L_e > 60$  dB(A) eta  $L_n > 50$  dB(A) kurba isofonoen barruan dago.

Oro har, kurba isofono horiek eragindako lurzoruetan ez dira bateragarriak izango bizitegi-, ezta ekipamendu- edo osasun-erabilera berriak ere.

Soinu-aztarnak eragindako lurzoru sailkatuetan kontuan hartu beharreko irizpideak ezarri dira, horiek onargarriak izan ez daitezten.

de abril), por la que se regula la revisión de las huellas de ruido de los aeropuertos de interés general.

- Plan Director del Aeropuerto de Bilbao, aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 (BOE nº 188, de 7 de agosto)
- Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero, por el que se aprueban las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del aeropuerto de Bilbao (BOE nº 42, de 16 de febrero)

El nuevo planeamiento deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por la propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Bilbao, aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 (BOE nº 188, de 7 de agosto) dado que el término municipal de Derio se encuentra afectado por dicha propuesta.

### Sistema General Aeroportuario

Existe un solape entre el término municipal de Derio y la Zona de Servicio del Aeropuerto de Bilbao.

El PGOU deberá definir el ámbito de la Zona de Servicio Aeroportuario como Sistema General Aeroportuario y establecer los siguientes criterios:

- *Por parte de esta Dirección General se informará desfavorablemente, a estos efectos, aquellas determinaciones que afecten a terrenos incluidos en la Zona de Servicio Aeroportuario, salvo que las mismas consistan exclusivamente en definir el ámbito de la Zona de Servicio Aeroportuario como Sistema General Aeroportuario o denominación similar y/o establecer que el uso para esos terrenos es el público aeroportuario.*
- *... se informará desfavorablemente la inclusión dentro del área correspondiente al Sistema General Aeroportuario de elementos ajenos a él, salvo si Aena acredita, previa solicitud del Ayuntamiento de Derio, que dichos elementos no suponen una interferencia o perturbación en el desarrollo y explotación de las actividades aeroportuarias y de transporte aéreo previstas en el Plan Director del Aeropuerto de Bilbao.*

Por otro lado, el Plan Director del Aeropuerto de Bilbao establece un Área de Cautela Aeroportuaria con objeto de reservar suelos para una futura ampliación de las infraestructuras aeronáuticas. Se recomienda que el PGOU clasifique dichos suelos como No Urbanizable. En caso de proceder a algún desarrollo urbanístico ahí, debe acordarse con Aena para compatibilizarlo con la infraestructura aeroportuaria.

### Servidumbres Aeronáuticas Acústicas

Parte de Derio se encuentra dentro de las curvas isófonas  $L_d > 60$  dB(A),  $L_e > 60$  dB(A) ni  $L_n > 50$  dB(A).

Con carácter general, no son compatibles los nuevos usos residenciales ni los dotacionales o sanitarios en los terrenos afectados por dichas curvas isófonas.

Se establecen criterios a considerar en los diferentes suelos clasificados afectados por la huella sonora para que se informen desfavorables.

### Zortasun Aeronautikoak

Derio osoa Bilboko aireportuko zortasun-aeronautikoen eremuetan dago.

Derioko eremu batzuetan lurzoruak berak zortasun-aeronautikoak urratzen ditu eta beste batzuetan ez. Hala ere, lurraren kotak kontuan hartuta, zortasun-aeronautikoen mugak errespetatzen dituzten azaleretan, HAPON planteatu daitezkeen eraikinek eta instalazioek urratu ditzakete.

Gainera, Derio osatzen duten lurren zati bat Aire Nabigaziorako instalazio irratiekoen Segurtasun Eremuen barruan dago.

Badira, halaber, ILS RWY 30 maniobrari dagokion zenbait Zapuztutako Hurbilketa Eremu.

HAPON kontuan hartu beharreko irizpideak ezartzen dira.

*Deriori eragiten dioten Bilboko aireportuko zortasun-aeronautikoen azalera mugatzaileen sestra-lerroek zehazten dituzte eraikinek (bere elementu guztiak barne, besteak beste, antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotzeko gailuak, erremate apaingarriak) gainditu behar ez dituzten altuerak (itsas mailarekiko), lur-moldaketek edo objektu finkoek (zutainak, antenak, haize-sorgailuak, palak barne, kartelak, etab.) baita bide-galiboak edo trenbideak ere. Soilik gainditu ahalko da, Aire Segurtasuneko Estatuko Agentziaren (AESA) iritziz, aireontzien eragiketen erregulartasuna ez dela arriskuan jartzen eta ez diola modu adierazgarrian eragiten egiaztatzen bada, 584/72 Dekretuan jasotako salbuespenekin bat etorrira.*

### Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak informatutako eremuak

Derion, antolamendu-eremu batzuen plangintza-tresnei buruzko informazioa eman du zuzendaritza honek, besteak beste:

- ASetako aldaketa Ayarzas eremuan, Mantulizeko bizitegi-kirol sektorean golf-zelaia handitzeko (Esp.: 040004)
- Artebakarra sektoreko PP (Esp.: 060152)
- Geldos-Parke Teknologikoa industria-sektoreko PP (Esp.: 080029)
- ASak Tabernabarri sektorean (Esp.: 090015/029)
- ASetako Aldekone Goikoa sektoreko PP (Esp.: 110036/027)
- ASetako aldaketa puntuala, UE Universal (Esp.: 140102/007)

Aireportuko Zerbitzugunearen eta Kautela-eremuaren, Zortasun Aeronautiko Akustikoen eta Zortasun Aeronautikoen planoak erantsi dira.

### Servidumbre Aeronáuticas

La totalidad de Derio se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Bilbao.

Hay zonas de Derio en las que el propio terreno vulnera las servidumbres aeronáuticas y hay otras en las que no. Pero teniendo en cuenta las cotas del terreno, se estima que las superficies limitadoras de las servidumbres aeronáuticas podrían verse vulneradas por las construcciones e instalaciones que pudieran permitirse en el PGOU que se tramite.

Además, parte de los terrenos que conforman Derio se encuentran dentro de las Zonas de Seguridad de las instalaciones radioeléctricas para la Navegación Aérea.

También, existen zonas que se encuentran incluidas en el Área de Aproximación Frustrada correspondiente a la maniobra ILS RWY 30.

Se establecen diferentes criterios a considerar en el PGOU.

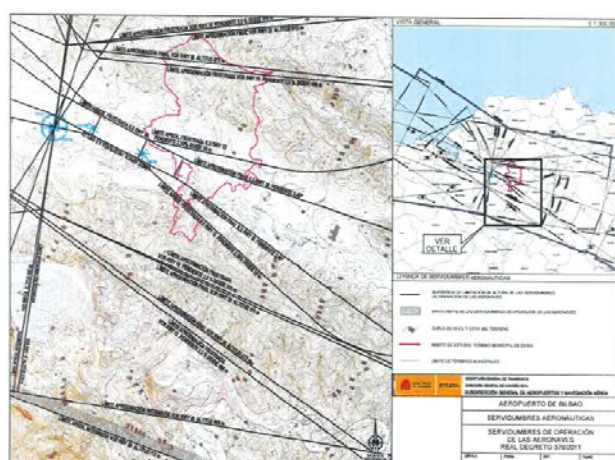
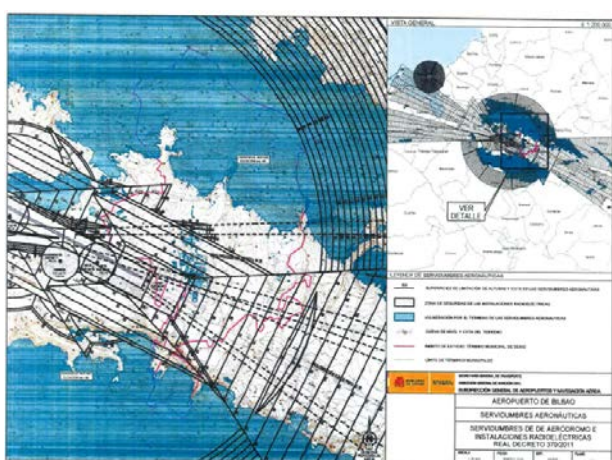
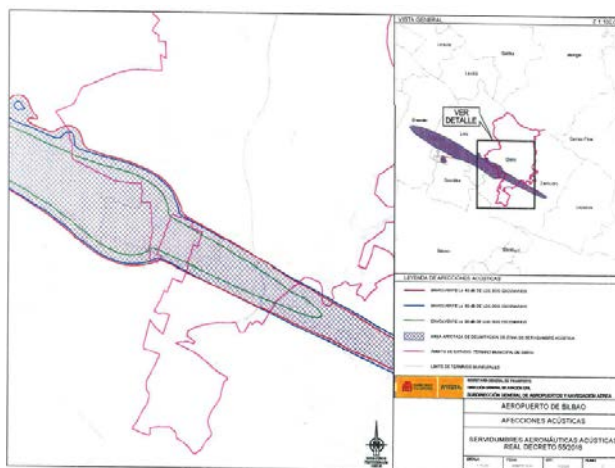
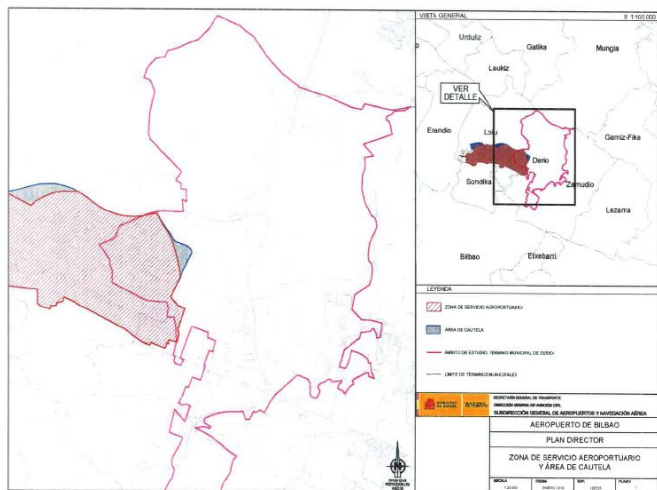
*Las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao que afectan a Derio, determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el galibo de viario o vía férrea, salvo que quede acreditado, a juicio de la agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de la aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción.*

### Ámbitos informados por la Dirección General de Aviación Civil

En Derio existen ámbitos de ordenación cuyos instrumentos de planeamiento han sido informados por esta Dirección entre otros:

- Modificación de las NNSS en el ámbito de Ayarzas para ampliación del campo de golf previsto en el sector residencial-deportivo Mantuliza (Exp. 040004)
- PP del sector Artebakarra (Exp. 060152)
- PP del sector Industrial Geldos-parque Tecnológico (Exp. 080029)
- NNSS en el sector Tabernabarri (Exp. 090015/029)
- PP del sector Aldekone Goikoa de las NNSS (Exp. 110036/027)
- Modificación Puntual de las NNSS relativa a la unidad de ejecución UE Universal (Exp. 140102/007)

Se adjuntan planos de la Zona de Servicio Aeroportuario y Área de cautela, de Servidumbres Aeronáuticas Acústicas y de Servidumbres Aeronáuticas.



### O.2.4. BESTE BATZUK

#### ESPAINIAKO SARE ELEKTRIKOIA

Derion Espainiako Sare Elektrikoaren jabetzako instalazioak ez direla igarotzen adierazten da. Enpresaren lerro elektrikoien trazaduraren irudia erantsi da.

### O.2.4. OTRAS ENTIDADES

#### RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA

Se informa únicamente que por el Municipio de Derio no transcurren instalaciones propiedad de Red Eléctrica de España S.A.U. Se adjunta imagen con el trazado de los tendidos propiedad de la empresa.

Espainiako Sare Elektrikoaren jabetzako lineen trazadura / Imagen trazado líneas propiedad de Red Eléctrica de España S.A.U.



## P. II. ERANSKINA. AURRETIAZKO ANALISIA GENERO-IKUSPEGITIK

### P.1. AURREKARIAK

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 3.4 artikulua araberako, euskal herri-aginteez genero-ikuspegia txertatu behar dute beren politika eta ekintza guztietan, horietan guztietan ezberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko helburu orokorra ezar dezaten.

Halaber, 46. artikuluan honako hau zehazten da:

*“Euskal herri-aginteez beharrezkoak diren neurriak hartuko dituzte beren ingurumen, etxebizitza, hirigintza eta garraioko politiketan zein programetan genero-ikuspegia txertatuta dagoela bermatzeko, eta, besteak beste, ondokoak hartuko dituzte kontuan: pertsonen segurtasuna; etxeko lanak egitea eta pertsonak zaintzea erraztea; bizitza pertsonala familia eta lanarekin uztartu ahal izatea erraztea; bai eta politika eta programa horiek diseinatu eta betetzerakoan emakumeek partaidetza handiagoa izan dezatela bultzatzea ere”.*

Aipatutako politikak eta IV. kapituluaren (Administrazioaren araudian eta Jardueran berdintasuna sustatzeko neurriak), 18. artikuluan (Xedapen orokorrak), honako hau zehazten da:

*“Arauk garatu eta aplikatzerakoan, bai eta planak, programak eta politika publikoak, diru-laguntzen programak eta administrazio-egintzak formulatzeko beste tresna batzuk garatu eta aplikatzerakoan ere, euskal herri-aginteez modu aktiboan izango dute kontuan emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzearen helburua”.*

Arau-esparrua ikusita, Generoaren araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa (GBAI) egingo da, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariaren abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpena jarraituz. Ebazpen horren bidez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzeko eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da. Ondoren, desberdintasunak ekiditeko eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko neurri egokiak jasoko dira.

4/2005 Legearen 19. artikulua araberako, administrazio-arau edo -egintza bat egiten hasi aurretik ebaluatu egin behar da proposamenak emakumeek eta gizonen kolektibo gisa bizi duten egoeran izan lezakeen eragina, eta, horretarako, aztertu behar da proiektututako jarduerak ea ondorio positiboak edo kontrakoak izan ditzakeen emakumeen eta gizonen arteko ezberdintasunak ezabatzeko eta horien arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean

Hala, generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa etorkizuneko HAPOren funtsezko alderdiak (xedeak, egitekoak, esku

## P. ANEXO II. ANÁLISIS PREVIOS DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO

### P.1. ANTECEDENTES

La Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, en su artículo 3.4, indica que los poderes públicos vascos han de incorporar la perspectiva de género en todas sus políticas y acciones, de modo que establezcan en todas ellas el objetivo general de eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

Así mismo en el Artículo 46, se precisa:

*“Los poderes públicos vascos arbitrarán los medios necesarios para garantizar que sus políticas y programas en materia de medio ambiente, vivienda, urbanismo y transporte integren la perspectiva de género, considerando, entre otras, cuestiones relativas a la seguridad de las personas, a facilitar la realización del trabajo doméstico y de cuidado de las personas y la conciliación de la vida personal, familiar y laboral, así como a fomentar una mayor participación de las mujeres en el diseño y ejecución de las citadas políticas y programas.”*

Y en el Capítulo IV: Medidas para promover la igualdad en la Normativa y Actividad Administrativa, en el artículo 18, Disposiciones generales, se detalla:

*“Los poderes públicos vascos han de tener en cuenta de manera activa el objetivo de la igualdad de mujeres y hombres en la elaboración y aplicación de las normas, así como de los planes, programas y otros instrumentos de formulación de políticas públicas, de los programas subvencionables y de los actos administrativos”.*

A la vista del Marco Normativo, se realizará de la Evaluación Previa del Impacto de Género (EPIG) siguiendo la Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres», para, posteriormente, incorporar las medidas oportunas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

Al respecto, el artículo 19 de la citada Ley 4/2005 establece que es antes de acometer la elaboración de una norma o acto administrativo cuando ha de evaluarse el impacto potencial de la propuesta en la situación de las mujeres y en los hombres como colectivo, y que para ello se ha de analizar si la actividad proyectada en la norma o acto administrativo puede tener repercusiones positivas o adversas en el objetivo global

hartzeko eremua, helburu eta neurri nagusiak...) zehaztuta daudenean hasiera emango diogu, testua idatzi baino lehen, hau da, Aurrerakin-fasean (proposamenak eta alternatibak). Eta dagozkion hobekuntzekin osatuko dugu (emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna bultzatzeko eta desberdintasunak desagerrarazteko neurriak, eta berdintasunerako helburuen eta neurrien efikazia osatzeko edo handitzeko neurriak), Hasierako Onespenaren aurretik, hori HAPOren lehen zirriborro osoa baita (araudia jasotzen duena).

Hala ere, indarrean dagoen legeriak ezarritako gutxieneko horretatik harago, dokumentuaren erredaktore-talde gisa uste dugu gai hau lagungarria dela HAPO idatzeko eta berrikusteko, honako arrazoiengatik: HAPOren idazketa eta izapidetzea osatzen dituelako, udal-irizpideak eta -helburuak hobetzen laguntzen duelako, edukia aberasten duelako eta aintzat hartzeak askotariko herritarrentzat mesedegarria izateko aukera zabaltzen duelako.

Hori guztiagatik, zeharkako gaitzat hartzen da, eta HAPOren izapidetze-prozesuarekin lotzen da lehen faseetatik, eta, kasu batzuetan, herritarrek parte hartzeko prozesuarekin.

Informazio-fase honetan, helburua da abiapuntua zein den argitzea, berdintasunaren arloan aurrez egindako lanak bilduz eta aztertuz, eta herritarren parte-hartzearen eta landa-lanaren bidez.

de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y promover su igualdad.

Así, se dará inicio a la evaluación previa del impacto en función del género cuando estén perfilados los aspectos fundamentales del futuro PGOU (el objeto, la finalidad, el ámbito de intervención, los objetivos y medidas principales...) y aún no se haya redactado el texto, es decir, en la fase de Avance (propuestas y alternativas). Y se complementará con las mejoras correspondientes (medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres, y medidas dirigidas a complementar o incrementar la eficacia de los objetivos y medidas para la igualdad) antes de la Aprobación Inicial, que constituye el primer borrador completo del PGOU, normativa incluida.

No obstante, más allá de ese mínimo establecido por la legislación vigente, el equipo redactor del presente documento considera esta materia como una ayuda para construir y revisar el PGOU, que complementa su redacción y tramitación, contribuye a una mejora global de criterios y objetivos municipales, enriquece su contenido y amplía el abanico de ciudadanía favorecida por su toma en consideración.

Por ello, se plantea como materia transversal y se incardina con el proceso de tramitación del PGOU desde las primeras fases, y, en ocasiones, vinculada a los procesos de Participación Ciudadana.

En esta fase de Información el objetivo es clarificar cuál es el punto de partida, mediante la compilación y análisis de trabajos previos realizados en materia de igualdad, la participación ciudadana y el trabajo de campo.

## P.2. AURREKO LANEN ANALISIA

### P.2.1. DERIOKO EMAKUME ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNERAKO II. PLANA

Derioko emakume eta gizonen arteko berdintasunerako II. Plana 4 arlotan egituratu da:

- Emakumeen eta gizonen berdintasunerako gobernantza.
- Emakumeak ahalduntzea eta balioak aldatzea.
- Gizarte-antolamendu erantzukidea.
- Emakumeen aurkako indarkeria.

Arlo bakoitzean, hainbat helburu ezarri diran, eta helburu bakoitzeko burutu beharreko ekintzak zehaztu dira.

Ondorengo taulan zuzenean edo zeharka HAPOren bidez joratu ahal izango direnak jaso dira.

## P.2. ANÁLISIS DE TRABAJOS PREVIOS

### P.2.1. II. PLAN PARA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES DE DERIO

El II Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de Derio se estructura en 4 áreas:

- Gobernanza para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Empoderamiento de las mujeres y cambio de valores.
- Organización social responsables.
- Violencia contra las mujeres.

Para cada área se establecen una serie de objetivos, incorporando en cada uno de ellos las acciones a llevar a cabo.

Se recogen en la tabla adjunta aquellas que pueden ser tratadas directa o indirectamente en el PGOU.

EKINTZA ACCIÓN	ARLO ARDURADUNA ÁREA RESPONSABLE	2014	2015	2016	ADIERAZLEAK INDICADORES
JB 6.1 Emakumeek sortutako edo emakumeei zuzendutako lanak ere egotea, euren lana berariaz aitortzeko. JB 6.1 Contar con trabajos creados por las mujeres o dirigidos a ella, reconociendo expresamente su trabajo	Berdintasun Unitateak + batzorde guztiak Unidad de Igualda + Todas las Comisiones	X	X	X	Egindako ekintzen kopurua, denbora, forma, edukia eta aurrekontua. Parte-hartzaileen kopurua. Balorazioa. Número, tiempo, contenido y presupuesto de las acciones realizadas. Número de participantes. Valoración
AE 8.3 Udal-zerbitzu eta –baliabideak ematen diren lokal guztietako irisgarritasuna bermatzea AE 8.3 Garantizar la accesibilidad a todos lo locales donde se ubican los servicios y recursos municipales	Berdintasun Unitatea + Hirigintza Unidad de Igualdad + Urbanismo	X	X	X	Irisgarritasuna bermatzea xede duten udal-zerbitzu eta baliabideetan egin diren ekintzen kopurua. Número de acciones realizadas con la finalidad de garantizar la accesibilidad de los eervicios y recursos municipales
AE 10.1 Emakumeentzat ez seguru gisa identifikatu diren zonaldeetan mantentza-lanetara bideratutako ekintzak egiten jarraitzea (sastrakak moztea, argiztapena, ispuluak... ).	Berdintasun Unitatea + Hirigintza Unidad de Igualdad + Urbanismo		X		Egindako ekintzen kopurua. Número de acciones realizadas.

### P.2.2. DERIO UDALERRIAREN HIRIGINTZA DIAGNOSTIKOA, GENERO IKUSPEGITIK

Diagnostikoa egin zenean, bi alderdi aztertu ziren: segurtasuna eta irisgarritasuna.

Ondorengo taulan hautemandako arazoak eta proposatutako konponbideak jaso dira.

### P.2.2. DIAGNÓSTICO URBANO DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO DEL MUNICIPIO DE DERIO

En el diagnóstico realizado se analizaron la seguridad y la accesibilidad.

En la tabla adjunta se recogen los problemas detectados, así como las soluciones propuestas.

LOCALIZACIÓN KOKAPENA	AURKITUTAKO ARAZOA PROBLEMAS DETECTADOS	PROPOSATUTAKO KONPONBIDEKA SOLUCIONES PROPUESTAS
1. Udaletxearen parkeko zuhaixkak. 1. Arbustos del parque del Ayuntamiento.	Zuhaixkengatik ezin da atzekoa ondo ikusi, eta parkera iristeko aldapa oso handia eta irristakorra da. Los setos impiden la visibilidad, y la pendiente del acceso al parque es bastante pronunciada y resbala.	Zuhaixken garaiera txikitzea edo zuhaixkak kentzea eta haien ordeaz loreak edo landare baxuagoak jartzea. Eta aldaparen malda gutxitu eta hain irristakorra izan ez dadin produkturen bat edo sistema bat erabiltzea. Rebajar los setos o bien quitarlos sustituyéndolos por flores o plantas más bajas, y reducir la pendiente de la rampa además de utilizar algún producto o sistema antideslizante.
2. Tren-geltokiko eskailerak. 2. Escaleras de acceso a la estación de tren.	Aldapak irrist egiten du. La rampa resbala mucho.	Lurpeko pasabideko hormak eta sarbideak garbi eta pintadarik gabe daudela bermatu, pintadak ez baitote argiari hormetan islatzen uzten. Eta laprast ez egiteko banda batzuk jarri. Mantener las paredes y los accesos al subterráneo limpios de pintadas que impidan que la luz no se refleje en las paredes, y poner unas bandas antideslizantes
3. Euskal Herria kaleko 4. eta 6. atarietako lorategia. 3. Jardín de los portales números 4 y 6 de la calle Euskal Herria.	Ikusgarritasun gutxi dago, kale-argiak dauden arren. Gauean, atarietan sartzean, segurtasun falta. Poca visibilidad a pesar de las farolas. El acceso a los portales por la noche da sensación de inseguridad	Plazaren erdigunean beste kale-argi bat jartzea. Poner una farola más en un punto central de la plaza.
4. Larrabiko atzeko aldea. 4. Parte trasera de Larrabari.	Bakartuta dagoen gunea da, eta ez dago ondo argizatuta. Zona apartada y muy poco iluminada.	Bidea argituko duten argi baxuak jartzea. Poner luces bajas que iluminen el camino.
5. Urbasa Gunea. 5. Zona de Urbasa Gunea.	Zuhaitzek kale-argiak estaltzen dituzte. 22. zenbakiko atariaren ondoan landare-hesi bat dago, eta horrek ikusgarritasuna mugatzen du. Eta zuhaitzen sustraiak gorantz igo dira, eta espaloia desitxuratu dute. Los arboles tapan la luz de las farolas. Hay un seto que impide ver y ser vista desde lejos a la altura del número 22. Y las raíces de los árboles han provocado que la acera	Zuhaitzen beheko adarrak moztu, edo argi gutxien dagoen tokian beste kale-argi bat jarri. Landare-hesia kendu, eta baxuago bat jarri. Eta espaloien egungo materiala aldatzea eta gogorrago bat jartzea. Gainera, toles daitezkeen kale-argiak jartzea proposatu dute. Horrela, argi-puntua mugitu egin ahalko da, eremu bakoitzak dituen beharren arabera. Baita bihurtunean dagoen zebra-bidea altxatzea.

	sea totalmente desigual.	Controlar el crecimiento de la vegetación o poner unas farolas en las que el punto de luz sea más bajo, quitar el seto para sustituirlo por uno más bajo o podarlo, y cambiar el material actual de la acera por uno más resistente.  Se plantea también en poner farolas “abatibles”, en las que el punto de luz se pueda mover en función de las necesidades de cada espacio concreto, y elevar paso de peatones hay que en la curva.
6. Uribe parkea. <i>6. Parque Uribe.</i>	Zona de esparcimiento muy amplia que muchas mujeres de noche descartan cruzar por falta de luz para evitar para dar un rodeo. Se considera que la parte más cercana a las piscinas esta sobreiluminada.  Aisialdi-eremu zabala da, eta, gauean, emakumeek ez dute ez dute zeharkatzen eremu osoa inguratu behar ez izateko argi gutxi dagoelako.	Parkea gurutzatuko duen bide diagonal bat egitea eta argi baxuekin argizatzea. Eta kale-argiak igerilekuen ondoko zatitik piraten barkuko kulunken ondoko pasealekura ekartzea.  Hacer un camino diagonal que atraviese el parque e iluminarlo con luces, y hacer un “trasvase” de las farolas de la parte sobreiluminada de las piscinas a la zona del paseo cercana a los columpios del barco pirata.
7. Bakeraen Plazako arkupeak, errepide orokorrarkiko paralelo daudenak. <i>7. Soportales de “Bakeraen Plaza” paralelos a la carretera general.</i>	Zuhaitzek eragotzi egiten dute eremu hori behar bezala argizatzea, batez ere batek.  Los arboles impiden que la luz ilumine como debiera, sobre todo uno en concreto.	Zuhaitz hori botatzea.  Talar el árbol.
8. Goiko kalea, Mendia taberna dagoen inguruan. <i>8. Goiko Kalea a la altura de la taberna Mendia.</i>	Argi gutxi egoten da, eta emakumeak ez dira seguru sentitzen.  Sensación de inseguridad que provoca la falta de luz.	Eremuaren erdi-erdian kale-argi bat jartzea.  Colocar una farola en el centro del espacio.
9. Autopistako tunela <i>9. Túnel de la autopista.</i>	Tunelaren amaieran, eskuinaldean, bide bat dago, eta ezin da ikusi bertan inor ezkatuta dagoen.  Al final del tunel, en la parte derecha, hay un camino en donde no se ve si alguien está escondido.	Seinalean ispilu bat jartzea, izkina horretara iritsi baino lehen bidearen amaiera ikusi ahal izateko. Halaber, gomendatzen da tunelean graffitirik ez egotea; izan ere, batzuetan ez diote argiari hormetan behar bezala islatzen uzten, eta ilundu egiten dute pasabidea.  Colocar en la señal un espejo que permita ver el final del camino antes de llegar a la esquina. Se recomienda también mantener el túnel limpio de grafitis que no permiten que la luz se refleje correctamente en las paredes y provocan que el paso se oscurezca.
10. Txosna parkea <i>10. Parque de Txosna.</i>	Nahiko iluna gauez.  Un poco oscura por la noche.	Plazan argi-puntu gehiago jartzea.  Colocar más puntos de luz en la plaza.
11. Gaztelumendi plazako parkea. <i>11. Parque de la Plaza Gaztelumendi.</i>	Gauean argi gutxi dago, eta sartzea zaila da mugikortasun urriko pertsonentzat.  Iluminación nocturna escasa, y accesos complicados para personas con movilidad reducida.	Argi-puntu gehiago jartzea plazan, edo lehendik daudenen intentsitatea areagotzea, eta eskailera-mailak beharrezkoa.  Colocar más puntos de luz en la plaza o aumentar la intensidad de los que hay, y rebajar los escalones.
12. Mungialde etorbideko 16. ataria. <i>12. Portal nº 16 de Mungialde Etorbidea.</i>	Autoek garajeetako sarrerak erabiltzen dituzte biribilgune gisa, buelta emateko.  Los coches utilizan de rotonda para dar la vuelta las entradas a los garajes.	Oztopo-zutoinak edo jardinera bat garajeetatik gert jartzea.  Colocar bolardos una jardinera en la parte más próxima a los garajes.
13. Pintaketa iraingarriak. <i>13. Pintadas ofensivas.</i>		Lehenetsuna eman pintaketak garbitzeari.  Dar prioridad a la limpieza.
14. San Isidro bidea. <i>14. Camino de San Isidro.</i>	Gerta daiteke landarediak bidea estaltzea.  Podría suceder que la vegetación cubriese el camino.	Pertsonen pasabidea ondo zaintzea eta landaririk gabe mantentzea.  Mantener bien cuidado y libre de vegetación el paso de las personas.
15. Butroi kaleko 5-7 zenbakietako kale-argiak. <i>15. Farolas de los números 5 a 7 de Butroi kalea.</i>	Ez dago argi nahikorik ez errepidean, ez espaloian.  No hay luz suficiente ni en la carretera ni en la acera.	Kale-argien argi-intentsitatea areagotzea.  Incrementar la intensidad de la luz de las farolas.
16. Hariztiko pasabidea Mungialde etorbiderantz. <i>16. Paso del robledal hacia Mungialde Etorbidea.</i>	Ez dago argi nahikorik  No hay suficiente iluminación.	Behar adina argi-puntu jartzea.  Poner puntos de luz que iluminen suficientemente el camino.

Lanaren ondorioen arabera, hautemandako arazoak konpontzeko

Según las conclusiones del trabajo, la mayoría de las carencias



Udalak ez du jarduketa handirik egin behar, eta horietako asko egiteko, nahikoa da landaredia nola hazten den kontrolatzea, ingurua kontrolatzea eta leku jakin batzuetako argiztapena berrikustea.

detectadas no suponen grandes actuaciones por parte del Ayuntamiento y la mayoría de ellas podría solucionarse haciendo un mayor seguimiento del crecimiento de la vegetación y del entorno en general, así como revisando la iluminación de determinados espacios.

## Q. III. ERANSKINA. PARTE HARTZEKO PROZESUA

### Q.1. PARTAIDETZA-PROZESUA LABURPENA

Dokumentu honek Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 1. fasearen (Informazioa) edukiari buruz herritarrek parte hartzeko prozesuaren emaitzak jasotzen ditu. Prozesua hilabete bat egon zen irekita, 2021eko apirilaren 12tik maiatzaren 12ra.

#### Aurrekariak eta lan-esparrua

2021. urtearen hasieran, Udala HAPO lantzen hasi zen. 0. fasea amaitu ondoren, Herritarren Partaidetza Programarekin, Informazio 1. fasea hasi zen. Fase horretan, Deriotar guztiei parte hartzeko aukera eskaini zitzaion, udalerriko beharrak bildu eta eztabaidatzeko, eta HAPO berriaren hurrengo fasean, Aurrerakinean, jaso ahal izateko.

Lan-esparruaren helburua parte-hartzearekin hasi baino lehen, herritarrek informatzea izan zen, horrela, partaidetza informatua lortzeko. Ulerterrazagoa egiteko, HAPO berriaren edukiak hamar gaitan egituratu dira eta hedapen-materiala garatu zen (HAPO berriari buruzko web-orria, prentsa oharra, liburuxka, kartela, etabar). Era berean, parte hartzeko hainbat kanal gaitu ziren (digitala, paper bidezkoa eta elkarrizketak) fase honetako ekarpenak jasotzeko eta plan berria aberasteko. Azkenik, aipatu beharra dago partaidetza-prozesuaren emaitzak ezin direla lotesleak izan, HAPOren beraren mugak direla eta.

#### Partaidetza-prozesuaren deskribapena

Parte-hartzea apirilaren 12an hasi zen. rozesuak COVID-19tik eratorritako egoeraren erronkari aurre egin behar izan zion, eta, beraz, informazio-saioa formatu hibridora egokitu zen, aurrez aurre zein telematikoki parte hartzeko aukerarekin.

Webgunearen bidez parte hartu ahal izan zen Derioko HAPOren plataforma espezifikoan ([www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)), paperezko galdetegien bidez eta elkarrizketa telematikoki zein telefonikoen bidez.

Aldi berean, hainbat informazio- eta komunikazio-ekintza garatu ziren: hala nola, HAPOk landuko dituen gaien ikonoak eta material grafikoa, HAPOren logoa eta webgunea, prentsa-oharra, gonbidapen-mailinga eta telefono-deiak elkarte espezifikoekin harremanetan jartzeko.

Guztira, **233 lagunek** parte hartu zuten prozesuan, gehienek bide digitaletik.

## Q. ANEXO III. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### Q.1. RESUMEN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

Este documento recoge los resultados del PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA sobre el contenido de la FASE 1. INFORMACIÓN de la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Derio. El proceso estuvo abierto durante 1 mes, del 12 de abril al 12 de mayo de 2021.

#### Antecedentes y marco de trabajo

En 2021 el Ayuntamiento comenzó con la elaboración del PGOU. Completada la Fase 0, con el Programa de Participación Ciudadana, comenzó la Fase 1 de Información. La participación en esta fase se abrió a toda la ciudadanía deriotarra para recoger y contrastar las necesidades del municipio para poderlas incorporar en la siguiente fase del futuro PGOU, la redacción del Avance.

El marco de trabajo consistió en informar previamente a participar, en aras de una participación informada. Para facilitar la comprensión, los contenidos del nuevo PGOU se estructuran en diez temas. A su vez, se desarrolló material divulgativo (página web, notas de prensa, folleto, cartel informativo, etc.) y se habilitaron diferentes canales de participación (digital, papel y entrevistas) para recoger aportaciones y enriquecer así el nuevo plan en esta fase. Por último, cabe mencionar que los resultados de este proceso son ni pueden ser vinculantes, debido a los diferentes límites del propio PGOU.

#### Descripción del proceso de participación

La participación arrancó el 12 de abril. El proceso se tuvo que enfrentar al reto de la situación derivada del COVID-19, por lo que la sesión informativa se adaptó a formato híbrido, con la posibilidad de participar tanto presencial como telemáticamente.

Se pudo participar por vía web en la plataforma específica del PGOU de Derio ([www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)), por cuestionario en papel y a través de entrevistas telemáticas o telefónicas.

Paralelamente se realizaron diversas acciones de información y comunicación, como la creación de iconos y materiales visuales de los temas y cuestiones sobre las que tratará el nuevo PGOU, logo y web del PGOU, nota de prensa, y mailing de invitación y llamadas telefónicas para contactar a colectivos específicos.

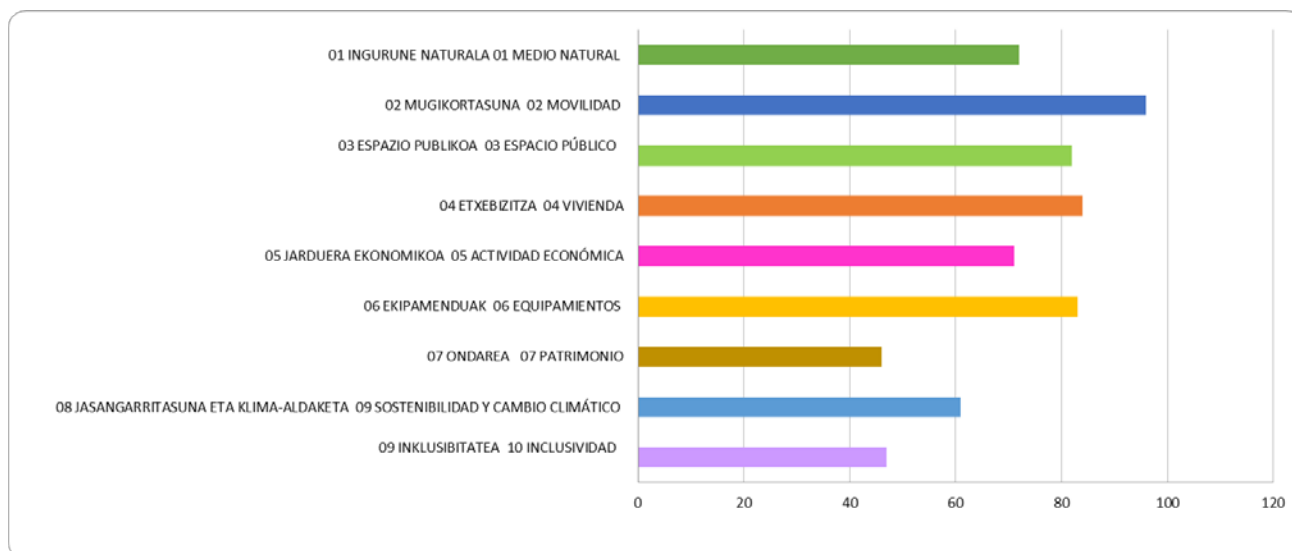
Con todo, en el proceso participaron **233 personas**, la gran mayoría por vía digital.

### Emaitzak eta ekarpenak

Gai desberdinen inguruko parte-hartzea nahiko parekatuta dago. HAPO berrirako, bederatzi gaiak lehentasuna izan arren, partaidetza handiena edota lehehentasuna izan zutenak mugikortasuna, etxebizitza, ekipamenduak eta espazio publikoa ziren, eta, ondoren ingurune naturala eta jarduera ekonomikoa.

### Resultados y aportaciones

La participación en los diferentes temas está bastante igualada. Si bien los nueve deben ser prioritarios para el nuevo PGOU, los que contaron con mayor participación y/o prioridad para quienes participaron son la movilidad, la vivienda, los equipamientos y el espacio público, seguidos del medio natural y la actividad económica.



Derioko HAPOren 1. Faseko parte-hartzaileen kopurua gaika.  
Número de participantes por temas en la Fase 1 del PGOU de Derio.

Fase honetan HAPOrri egindako ekarpenen laburpena, gaika, honako hau da:



**01 Ingurune naturala:** Adostasun orokor baten arabera, lurzorua eta azpiegituren artifizializazio-maila handia izan arren, Deriok zaindu eta babestu beharreko espazio interesgarriak ditu. Adostasuna nahiko handia da: % 5 baino ez dira ados ez daudenak edo erabateko desadostasuna dutenak. Akordioa antzekoa da hiru kanaletan, adostasun txikiagoa kanal digitalean (4,2/5) eta paperean (4,3/5), eta handiagoa elkarrizketetan (4,8/5). Adostasun eta adostasun maila txikieneko kontua da herritarrek ibaien artifizializazioaz duten pertzepzioa, iritzi desberdinak baititu, adostasun argirik gabe.



**02 Mugikortasuna:** Mugikortasuna, inklusibitatea, klima-aldaketa eta osasuna dira adostasun zabalena duten gaiak. Adostasun handiena duten gaiak HAPOk industrialdeen, parke teknologikoaren eta hiriguneen arteko komunikazioa hobetzeko beharra dira, garraio publikoaren, bidegorrien eta oinezkoen ibilbideen bidez, bai eta oinezkoen eskola-ibilbide seguruak bermatzeko jarduketak ere. Garraio-nodoekin (trenbidegeltokiak, autobus-geltokiak, etab.) bidegorrien eta oinezkoentzako ibilbideen bidez komunikazioa hobetzeko beharrari dagokionez, adostasuna nahiko handia da, % 5 baino ez baitaude ados edo erabat ados. Adostasuna antzekoa da hiru kanaletan, 4,3 eta 4,4/5 artean. Adostasun txikiena duen

Las síntesis de las aportaciones al PGOU en esta fase, por temas, son las siguientes:



**01 Medio natural:** Hay un acuerdo general en cuanto a que, a pesar del elevado grado de artifizialización del suelo e infraestructuras existentes, Derio tiene espacios de interés a preservar y proteger. El consenso es relativamente alto, con apenas un 5% de personas en desacuerdo o total desacuerdo. El acuerdo es similar en los tres canales, con menor grado de acuerdo en el canal digital (4,2/5) y en papel (4,3/5), y mayor en las entrevistas (4,8/5). La cuestión con menor grado de acuerdo y consenso es la percepción ciudadana de la artifizialización de los ríos, que cuenta con diversidad de opiniones, sin un consenso claro.



**02 Movilidad:** Movilidad, junto con inclusividad y cambio climático y salud, son los temas con mayor acuerdo generalizado. Las cuestiones con mayor acuerdo consensuado son la necesidad de que el PGOU mejore la comunicación entre los polígonos industriales, el parque tecnológico y los núcleos urbanos mediante transporte público, bidegorris e itinerarios peatonales, así como actuaciones para garantizar itinerarios escolares peatonales seguros. Respecto a la necesidad de mejora de la comunicación con los nodos de transporte (estaciones de ferrocarril, paradas de autobús, etc.) mediante bidegorris e itinerarios peatonales, el consenso es relativamente alto, con apenas un 5% de personas en desacuerdo o total desacuerdo. El acuerdo es similar en los tres canales, entre un



gaia eskolen ondoko zonak oinezkoentzat jartzea da: % 74 ados edo erabat ados daude, baina % 10 ere ez daude ados.



**03 Espazio publikoa:** Espazio publikoak adostasun handia du, % 5etik gorako iritzi kontrajarriak dituen gai bakar batekin ere ez. Akordio orokor baten arabera, HAPOk udalerriko parke edo berdegune nagusiak edo garrantzitsuenak handituko ditu.

Adostasuna nahiko handia da: % 1 baino ez dira ados ez dauden pertsonak, eta % 5, berriz, ados ez daudenak. Akordioa handiagoa da paperezko eta bide digitaleko kontsultetan, eta nabarmen jaitsi da elkarrizketetan (4,5 4,2 eta 3,6/5, hurrenez hurren). Hurbileko espazio libreak (haur-parkeen plazak, etab.) areagotzeko beharrak antzeko adostasuna eta adostasuna ditu. Adostasun maila handiagoarekin eta adostasun txikiagoarekin, hirigunetik urrun dagoen espazioen bat aisialdirako, jolaserako edo kirolerako egokitu beharra dago, naturgune batean. % 84 ados edo erabat ados daude, eta % 5 baino ez erabateko desadostasunean.



**04 Etxebizitza:** Etxebizitza da iritzi aniztasun handiena duen gaia, hau da, adostasun txikiena duena planteatutako hainbat gaitan. HAPOk etxebizitza berriak aurreikusi behar dituen ala ez ikusita, adostasun-maila ertaina da parte-hartze digitalean eta elkarrizketetan (2,9 eta 3,6/5, hurrenez hurren), eta oposizio handiagoa dago paperezko kontsultan (1,8/5). Gainera, gai honek oso iritzi kontrajarriak ditu: % 36k etxebizitza berriak eraikitzearen aurka eta % 30ek alde. Iritzi aniztasun hori etxebizitzari buruzko gainerako gaitan islatzen da: garatzeke dauden eremuen garapenean, hala nola, ALdekone-Goikoa, Tabernabarri, Mantiluz eta Artebakarra, bai eta komunitatean etxebizitza berriak egiteari dagokionez ere (co-housing, egoitza komunitarioak, zuzkidura-bizitokiak, etab.), eta etxebizitza babestuak gehienbat izan beharko liratekeen ala ez. Adostasun eta akordio ertain handiena duen gaia da birsortzea, hobetzea edo eguneratzea eskatzen duten bizitegi-eremuak daudela.



**05 Jarduera ekonomikoa:** Jarduera ekonomikoa da planteatutako gaietako dagokienez adostasun orokor txikiena duen gaia. Elkarrizketen multzoan izan ezik, kanal digitalean eta paperean argi dago ez dela beharrezkoa industrialdeetarako lurzoru berriak sortzea. Ez dago hain argi, iritzi-aniztasun handiagoa dagoenez, parke teknologikorako lurzoruak aurreikusteko beharra. Gainerako gaietako iritzi desberdinak dituzte, adostasun argirik gabe, eta akordio orokor ertaina. Zehazki, merkataritza- eta zerbitzu-jarduera nahikoa dagoen, ekintzailetzarako espazioen beharra dagoen edo bizitegi-eremuetako jarduera ekonomiko/industrialak industrialdeetara eraman beharko liratekeen. Adostasun eta adostasun handiena duen gaia da birsortzea, hobetzea edo eguneratzea behar duten industrialdeak daudela.

4,3 y un 4,4/5. La cuestión con menor consenso es la peatonalización de las zonas anexas a las escuelas, con un 74% de personas de acuerdo o totalmente de acuerdo, pero también un 10% de personas en total desacuerdo.



**03 Espacio público:** Espacio público cuenta con un alto grado de consenso, con ninguna cuestión con opiniones totalmente en contra mayores de un 5%. Existe un acuerdo general en que el PGOU incremente los parques o espacios verdes principales o más relevante del municipio. El consenso es bastante alto, con apenas un 1% de personas en total desacuerdo y un 5% en desacuerdo. El acuerdo es mayor en la consulta en papel y vía digital y desciende significativamente en las entrevistas (4,5 4,2 y 3,6/5, respectivamente). La necesidad de incrementar los espacios libres de proximidad (plazas parques infantiles, etc.) cuenta con un acuerdo y consenso similar. Con mayor grado de acuerdo y ligero menor consenso está al necesidad de adecuación de algún espacio alejado de la zona urbana para el ocio, recreo o deporte, en un espacio natural. El 84% está de acuerdo o en total acuerdo y apenas un 5% en total desacuerdo.



**04 Vivienda:** Vivienda es el tema con mayor diversidad de opiniones; con menor consenso en varias de las cuestiones planteadas. Ante si el PGOU debe o no prever nuevas viviendas, el grado de acuerdo es medio en la vía digital y las entrevistas (2,9 y 3,6/5, respectivamente), y en la consulta en papel, bajo (1,8/5). Además, hay opiniones diametralmente opuestas: un 36% participantes totalmente en contra de construir nuevas viviendas y un 30% totalmente a favor. Esta diversidad de opiniones se refleja en el resto de cuestiones sobre vivienda: el desarrollo de ámbitos pendientes de desarrollo, como ALdekone-Goikoa, Tabernabarri, Mantiluz y Artebakarra, así como en cuanto a nuevas formas de vivienda en comunidad (co-housing, residencias comunitarias, alojamientos dotacionales, etc.) y en cuanto a si deberían ser mayoritariamente viviendas protegidas. La cuestión con mayor consenso y un acuerdo medio es la percepción de la existencia de zonas residenciales que precisen de regeneración, mejora o actualización.



**05 Actividad económica:** Se trata del tema con menor grado de acuerdo general respecto de las cuestiones planteadas. Salvo en el conjunto de entrevistas, en los canales digital y en papel queda clara que no se ve necesaria la presión de nuevos suelos para polígonos industriales. No queda tan claro, puesto que hay mayor diversidad de opinión, la necesidad de previsión de suelos para parque tecnológico. El resto de cuestiones cuentan con diversidad de opiniones, sin un consenso claro, y con un acuerdo general medio. En concreto, en cuanto a si hay suficiente actividad comercial y de servicios, la necesidad de espacios para emprendimiento, o si habría que trasladar actividades económicas / industriales existentes en zonas residenciales a polígonos industriales. La cuestión con mayor acuerdo y consenso es la percepción de la existencia de zonas industriales que precisen de regeneración, mejora o actualización.



**06 Ekipamenduak:** Batez besteko adostasun orokor bat dago dauden ekipamenduak nahikoak diren ala ez erabakitzeke (hezkuntza-, kultura-, osasun-, laguntza-, kirol- eta administrazio-arlokoak). Akordioa handiagoa da elkarrizketetan, behera egin du paperezko bide digitalean eta behera egin du nabarmen paperezko kontsultan (3,4, 2,7 eta 2,0/5, hurrenez hurren). Adostasun- eta adostasun-maila nabarmen handitzen da bi ekipamendu zehatzen beharrari dagokionez: ekipamendu asistentzial bat, adinekoen egoitza gisa, eta kiroldegi handiago bat. Lehenengo kasuan, adostasun- eta adostasun-maila pixka bat handiagoa da.



**07 Ondarea:** Parte hartu zutenen artean, ez da ikusten argi eta garbi beharrezkoa denik eraikinetan ondarearen babesa areagotzea, adostasun-maila ertainarekin eta kontrako kontrajarriekin ( % 26 erabat ados babesa areagotzearekin eta % 19 guztiz kontra). Akordioa antzekoa da hiru kanaletan, eta adostasun-maila txikiagoa du kanal digitalean (3,4/5), zertxobait handiagoa elkarrizketetan (3,6/5) eta adostasun handiagoa paperezko galdekietan (4,3/5).



**08 Klima-aldaketa eta Osasuna:** Klima-aldaketa eta osasuna dira, mugikortasunarekin eta inklusibotasunarekin batera, adostasun handiena duten gaiak, eta antzekoa hiru kanaletan, elkarrizketetan (5/5) handiagoa izanik, paperezko kontsultan (4,8/5) eta bide digitalean zertxobait txikiagoa (4,3/5). Bide digitalean ere iritzi aniztasun apur bat handiagoa ikusten da, guztiz kontrako iritzien portzentajeak % 10etik beherakoak baitira beti.

Adostasun handiena lortu duten gaiak HAPOk Kode Zibila arintzearen beharrezkoa dira, energia-efizientziaren, mugikortasun jasangarriaren eta hurbileko nekazaritza-ekoizpenaren sustapenaren bidez. Iritzi-aniztasun handiena duten gaiak (akordio orokor baten barruan) honako hauek dira: azpiegitura berdea sustatzea lursail eta eraikin pribatueta eta espazio publikoan, egokitzapen-neurriak sartzea eta hiri-baratzeak handitzea. Gai horiekin bat datozen ehunekoak handiak badira ere, harrigarria da klikazio-aldaketara egokitzeko neurrien guztiz kontrako iritzien ehunekoak ( % 5 eta % 10 artekoa). Horrek agian informazio eta sentsibilizazio handiagoa eskatuko du HAPOren etorkizuneko faseetan edo beste udal-ekimen batzuetan.



**09 Inklusibitatea:** Inklusibitatea, mugikortasunarekin, klima-aldaketarekin eta agurrarekin batera, adostasun zabalena duten gaiak dira. Adostasun antzekoa da hiru kanaletan: handiagoa paperezko kontsultan (4,8/5), bide digitalean (4,4/5) eta txikiagoa elkarrizketetan (4/5). Emaitzek adierazten dute HAPOk espazio publikoaren irisgarritasuna hobetu behar duela. Iritzi-aniztasun handixeagoarekin, zenbait auzotako etxebizitzaren gaikuntza- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzeko beharra dago. Segurtasunari dagokionez, mapetan,



**06 Equipamientos:** Hay un acuerdo general medio en cuanto a si los equipamientos existentes son suficientes (educativos, culturales, sanitarios, asistenciales, deportivos y administrativos). El acuerdo es mayor en las entrevistas, desciende en vía digital papel y desciende significativamente en la consulta en papel (3,4, 2,7 y 2,0/5, respectivamente). El grado de acuerdo y consensos aumenta sustancialmente en relación a la necesidad de dos equipamientos concretos: un equipamiento asistencial, como residencia de mayores, y un polideportivo mayor. En el primer caso el grado de acuerdo y consenso es ligeramente mayor.



**07 Patrimonio:** Entre quienes participaron no se observa una clara necesidad de incrementar la protección del patrimonio en edificios, con un grado de acuerdo medio y opciones opuestas entre ellas (un 26% totalmente de acuerdo en incrementar la protección y un 19% totalmente en contra). El acuerdo es similar en los tres canales, con menor grado de acuerdo en el canal digital (3,4/5), algo mayor en las entrevistas (3,6/5) y mayor acuerdo en los cuestionarios en papel (4,3/5).



**08 Cambio climático y salud:** Cambio climático y salud, junto con movilidad e inclusividad, son los temas con mayor acuerdo generalizado. El elevado acuerdo es similar en los tres canales, siendo mayor en las entrevistas (5/5), seguido de la consulta en papel (4,8/5) y algo menor en la vía digital (4,3/5). En la vía digital se observa también una ligera mayor diversidad de opiniones, con porcentajes de opiniones totalmente en contra siempre menores al 10%.

Las cuestiones con mayor acuerdo consensuado son la necesidad de que el PGOU aborde mitigación del CC a través de la eficiencia energética, la movilidad sostenible y el fomento de la producción agraria de cercanía. Las cuestiones con mayor diversidad de opinión (dentro de un acuerdo generalizado), son la promoción de infraestructura verde en terrenos y edificios privados y en espacio público, la inclusión de medidas de adaptación y el incremento de huertos urbanos. Aun contando con porcentajes elevados de acuerdo con estas cuestiones, sorprenden los porcentajes de opiniones totalmente contrarias a las medidas de adaptación al cambio climático (entre un 5 y un 10% )., Ello quizá requiera mayor información y sensibilización sobre la materia en futuras fases del PGOU u otras iniciativas municipales.



**09 Inclusividad:** Inclusividad, junto con movilidad y cambio climático y salud, son los temas con mayor acuerdo generalizado. El acuerdo es similar en los tres canales, siendo mayor en la consulta en papel (4,8/5), seguido de la vía digital (4,4/5) y menor en las entrevistas(4/5). Los resultados indican una clara necesidad de que el PGOU mejore la accesibilidad en el espacio público. Con algo más de diversidad de opiniones, está la necesidad de mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas de algunos barrios. En cuanto a seguridad, los mapas recogen

parte hartu zutenek gauzez eta egunez saihesten dituzten Derioko lekuak jasotzen dira.

**Ebaluazioa eta ondorioak**

Oro har, eta, batez ere, Covid-19atik eratorritako aparteko egoera kontuan hartuta, prozesuaren ebaluazioa positiboa da. Lehen fase honetan HAPO berriari ekarpen ugari egin baitzaizkio eta gai gutzietan buruzkoak.

Parte hartu zutenen parte-hartze eta/edo lehenetsitasun handieneko gaiak mugikortasuna, etxebizitza, ekipamenduak eta espazio publikoa dira, natura-ingurunea eta jarduera ekonomikoa atzetik dituztela. Planteatutako gaiei eta adostasunari dagokienez, mugikortasuna, klima-aldaketa eta osasuna eta inklusibotasuna nabarmentzen dira. Aitzitik, iritzi ugari eta batez besteko adostasun txikiak duten gaiak jarduera ekonomikoa, ekipamenduak eta etxebizitza dira.

Ekarpen-multzok honiek HAPO berriaren hurrengo fasean lagungarria izatea espero da, Aurrerakina egiterakoan.

**Q.2. AURREKARIAK ETA LAN-ESPARRUA**

**Q.2.1. DERIOKO HAPOREN LANKETA**

Egun Deriok ez du HAPORik, 2003ko Arau Subsidiarioak baizik. HAPO idaztea, legez nahitaezkoa den eta, hainbat fase dituen prozesu luze eta konplexu bat da, behin betiko onespenera iritsi arte.

Gauzak horrela, Derioko Udala 2021ean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) lantzen hasi zen. Herritarrek Parte Hartzeko Programa onartu ondoren, lehenengo fasea hasi zen, Informazioa.

Parte hartzeko prozesu hau HAPORen lehenengo informazio-fase honetan kokatzen da.

aquellos lugares de Derio que quienes participaron evitan de noche así como los que evitan de día.

**Evaluación y conclusiones**

En líneas generales y, sobre todo, teniendo en cuenta la excepcional situación derivada del Covid-19, la evaluación del proceso es positiva, en cuanto a que se pudieron recoger numerosas aportaciones al nuevo PGOU en esta primera fase, relativas a todos los temas.

Los temas de mayor participación y/o prioridad para quienes participaron son la movilidad, la vivienda, los equipamientos y el espacio público, seguidos del medio natural y la actividad económica. En cuanto a acuerdo con las cuestiones planteadas y consenso, destacan movilidad, cambio climático y salud e inclusividad. Por el contrario, los temas con mayor diversidad de opiniones y menor acuerdo medio son la actividad económica, los equipamientos y la vivienda.

Se espera que este conjunto de aportaciones contribuya a la siguiente fase del PGOU, la elaboración del Avance.

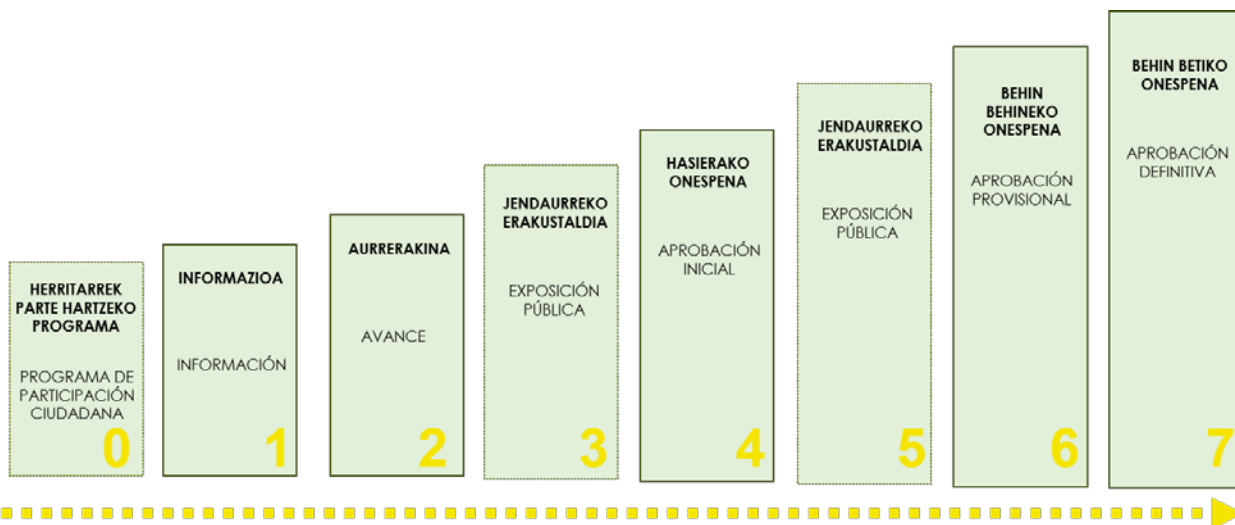
**Q.2. ANTECEDENTES Y MARCO DE TRABAJO**

**Q.2.1. ELABORACIÓN DEL PGOU DE DERIO**

Derio actualmente no cuenta con el PGOU, sino con Normas Subsidiarias de 2003. La elaboración del PGOU, obligatoria por ley, consiste en un proceso largo y complejo, con varias fases hasta su aprobación definitiva.

Así las cosas, el Ayuntamiento de Derio comienza en 2021 los trabajos para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Tras aprobar el Programa de Participación Ciudadana, comenzó la Fase 1. Información.

El presente proceso de participación se enmarca en esta primera fase de información del PGOU.



Derioko HAPO idazteko faseak. Fases para la redacción del PGOU de Derio.

## Q.2.2. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTAIDETZA ETA MUGAK

Lan-esparruaren helburua parte-hartzearekin hasi baino lehen, herritarrek informatzea izan zen, horrela, partaidetza informatua lortzeko. Ulerterrazagoa egiteko, HAPO berriaren edukiak hamar gaitan egituratu dira eta hedapen-materiala garatu zen (HAPO berriari buruzko web-orria, prentsa oharrak, liburuxkak, kartelak, etabar). Era berean, parte hartzeko hainbat kanal gaitu ziren (digitala, paper bidezkoa eta elkarrizketak) fase honetako ekarpenak jasotzeko eta plan berria aberasteko. Azkenik, aipatu beharra dago partaidetza-prozesuaren emaitzak ezin direla lotesleak izan, HAPOren beraren mugak direla eta.

### Derioko HAPOn parte hartzeko 9 gaiak

Herritarrek erraz uler zezaten, HAPOren ideia nagusiak bederatzi gairen inguruan antolatu ziren: lehenengo hirurak espazioei buruzkoak dira (ingurune naturala, mugikortasuna eta espazio publikoa), bigarren hirurak eraikinei buruzkoak (etxebizitza, jarduera ekonomiko eta ekipamenduak) eta azken hirurak zeharkako gaien buruzkoak (ondarea, jasangarritasuna eta klima-aldaketa eta inklusibitatea). Azalpen orokorr hori herritarren ulermena errazteko da, eta salbuespen batzuk daude. Adibidez, kirol-ekipamenduetan, eraikin itxia edo aire zabaleko espazioa izan baitaitezke (futbol-zelaia, tenis-pistak, etab.).

## Q.2.2. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES

El marco de trabajo consistió en informar previamente a participar, en aras de una participación informada. Para facilitar la comprensión, los contenidos del nuevo PGOU se estructuran en diez temas. A su vez, se desarrolló material divulgativo (página web, notas de prensa, folletos, carteles, etc.) y se habilitaron diferentes canales de participación (digital, papel y entrevistas) para recoger aportaciones y enriquecer así el nuevo plan en esta fase. Por último, cabe mencionar que los resultados de este proceso son ni pueden ser vinculantes, debido a los diferentes límites del propio PGOU.

### 9 temas para la participación en el PGOU de Derio

Para facilitar la comprensión de la ciudadanía en aras de una participación informada, los contenidos del PGOU se estructuran en nueve temas. Los tres primeros se refieren a los espacios (medio natural, movilidad y espacio público); los tres segundos, a las edificaciones (vivienda, actividad económica y equipamientos) y los tres últimos, a temas transversales (patrimonio, sostenibilidad y cambio climático e inclusividad). Esta explicación es general para facilitar la comprensión de la ciudadanía, habiendo algunas excepciones. Por ejemplo, en los equipamientos deportivos, en que éstos pueden ser un edificio cerrado o un espacio al aire libre (un campo de fútbol, unas pistas de tenis, etc.).

Derioko HAPOren gaiak. Temas del PGOU de Derio.



**01 INGURUNE NATURALA**  
01 MEDIO NATURAL



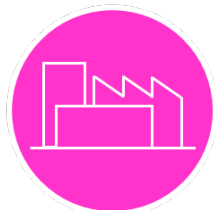
**02 MUGIKORTASUNA**  
02 MOVILIDAD



**03 ESPAZIO PUBLIKOA**  
03 ESPACIO PÚBLICO



**04 ETXEBIZITZA**  
04 VIVIENDA



**05 JARDUERA EKONOMIKOA**  
05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



**06 EKIPAMENDUAK**  
06 EQUIPAMIENTOS



**07 ONDAREA**  
07 PATRIMONIO



**08 JASANGARRITASUNA  
ETA KLIMA ALDAKETA**  
08 SOSTENIBILIDAD Y  
CAMBIO CLIMÁTICO



**09 INKLUSIBITEA**  
09 INCLUSIVIDAD

**ESPAZIOAK**  
ESPACIOS

**ERAIKINAK**  
EDIFICIOS

**ZEHARKAKO GAIK**  
TEMAS TRANSVERSALES

### Partaidetza-prozesuaren mugak

Udal-tresna juridiko bat izanda ere, HAPOk udalerriaz gaindiko administrazioetatik datozen eta aintzat hartu behar dituzten hainbat baldintza ditu.

Beraz, Derioko HAPOk legeri sektoriala jaso behar du, bai eta Estatutik eta Eusko Jaurlaritzatik datozen aplikazio zuzeneko arauak ere (hirigintza-estandarrak, adibidez), esaterako hurrengoei dagozkienak; ura, errepideak, trenbidea, zortasun aeronautikoak, lurzoru kutsatuak, ondarea edo telekomunikazioak. Zehazki, etxebizitzaren esparruan, Eusko Jaurlaritzak Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) bitartez arautzen du HAPOn antola daitezkeen etxebizitza berrien kopurua.

Gainera, zeharkako zenbait ikasgai biltzen ditu, hala nola ingurumena, jasangarritasuna eta klima-aldaketa, ikuspegi inklusiboa, hizkuntza-inpaktua, osasuna, inpaktu akustikoa...

Bestetik, HAPOren sustatzailea Derioko Udala izan arren, 7.000 biztanletik beherako udalerrria denez, behin betiko onespena Bizkaiko Foru Aldundiaren mende dago.

Herritarren parte-hartzeari dagokionez, parte-hartze horrek hainbat ekarpen egin arren, edukiak kontrastatuz eta osatuz, eta, azken finean, plan berria aberastuz, emaitzak ez dira lotesleak eta ezin dira lotesleak izan, arestian deskribatu mugak direla eta.

Azkenik, beharrezko faktore sozioekonomikoa aipatu behar da HAPOn aurreikusitakoak aurrera eraman ahal izateko. Esaterako, gerta liteke HAPO batek etxebizitza edo ekonomia jarduerarako espazio berriak aurreikustea eta, ordea, horiek planaren indarraldian ez garatzea. Bi kasuetan, egoera ekonomikoagatik eta planarekin zer ikusirik ez duten faktoreen ondorioz.

### Límites del proceso participativo

A pesar de ser una herramienta jurídica municipal, el PGOU cuentan con numerosos condicionantes que provienen de administraciones supra-municipales y que debe integrar.

Así, el PGOU de Derio debe incorporar legislación sectorial, así como normas de aplicación directa (estándares urbanísticos, por ejemplo) que provienen del Estado y de Gobierno Vasco, como por ejemplo la relativa a: aguas, carreteras, ferrocarril, servidumbres aeronáuticas, suelos contaminados, patrimonio o telecomunicaciones. Concretamente en materia de vivienda, Gobierno Vasco regula mediante las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) el número de nuevas viviendas que se pueden planificar en el PGOU.

Además, integra determinadas materias transversales, como la medioambiental, la sostenibilidad y el cambio climático, la perspectiva inclusiva, el impacto lingüístico, la salud, el impacto acústico...

Por otro lado, si bien el promotor del PGOU es el Ayuntamiento de Derio, al ser un municipio de menos de 7.000 habitantes, la Aprobación Definitiva depende de la Diputación Foral de Bizkaia.

En cuanto a la participación ciudadana, a pesar de las diversas aportaciones de dicha participación, contrastando y completando los contenidos, y en definitiva enriqueciendo el nuevo plan, los resultados no son ni pueden ser vinculantes, dadas las limitaciones descritas anteriormente.

Por último, cabe mencionar el factor socioeconómico necesario para que lo previsto en el PGOU se pueda llevar a cabo. Por ejemplo, un PGOU puede prever nuevas viviendas o nuevos espacios para actividades económicas y, sin embargo, cabe la posibilidad de que éstos no se desarrollen en el plazo de vigencia del plan. En ambos casos, debido a la coyuntura económica y otros factores ajenos al plan.



### Q.3. PARTE HARTZEKO PROZESUAREN AZALPENA

#### Q.3.1. HELBURUAK, METODOLOGIA, ERAGILEAK ETA PARTE HARTZEKO MODUAK

##### Partaidetza-prozesuaren helburuak

Hirigintzako informazioaren lehen fase honetan parte hartzeak hiru helburu nagusi ditu: berri ematea, egiaztatzea eta gaiak adostea, geroko Aurrerakina idazteari laguntzeko.

- HAPO egiten hasteari buruzko **BERRI EMATEA**, ahalik eta lagun gehienek eta desberdinek parte hartzera gonbidatuz.
- Abiapuntuko kontuak **EGIAZTATZEA** eta, eginkizun horretan, parte-hartze benetakoa eta eraginkorra erraztea, ikuspegi desberdinak barneratuz.
- Landutako gaiak **ADOSTEA** eta adostasun-maila ikusaraztea, ikuspuntu tekniko hutsa zabalduz.

##### Parte hartzeko metodologia

*Prestakuntza, informazioa + partaidetza, ebaluazioa*

Adierazitako helburuak lortzeko, metodologiak segidako hiru etapa ditu: prestatzea, informatzea + parte hartzea eta ebaluatzea.

Prestatzeko etapan, gonbidatu beharreko eragileen mapa, prozesua artikulatu duten gaiak eta komunikazio- eta partaidetza-material guztia garatu ziren.

Informazio eta partaidetza etapa 2021eko apirilaren 12an hasi zen. Informazioa webgunearen bidez ([www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)) eta 2021eko apirilaren 14ko informazio-hitzaldiaren bidez eman zen. Bertan, aurrez aurre, Kultur Birikan zein telematikoki (Zoom plataformaren bidez) egon ahal izan zen.

Parte hartzeko hiru kanal ireki ziren 2021eko apirilaren 12tik maiatzaren 12ra: partaidetza digitala, paperezko galdetegia (Kultur Birikan jaso eta entregatu beharrekoa), eta eskatzen zutenei elkarrizketa telematikoak edo telefonikoak.

Azkenik, ebaluazio-etapan jasotako ekarpenak bildu ziren eta txosten hau idatzi zen. Txosten horren emaitzak adostasun handiagoarekin HAPOren hurrengo Aurrerakin-faserako lagungarri izatea espero da.

##### Eragiile-taldeak

Parte hartzeko prozesua Deriotar guztiei irekita egon zen. Parte hartzeko bide desberdinen bitartez, prozesuak hurrengo eragile-taldean ekarpenak bildu zituen:

- Derion bizi direnak

### Q.3. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

#### Q.3.1. OBJETIVOS, METODOLOGÍA, AGENTES Y CANALES DE PARTICIPACIÓN

##### Objetivos del proceso de participación

La participación en esta primera fase de Información urbanística persigue tres objetivos principales: informar, contrastar y consensuar cuestiones que serán de relevancia en la siguiente fase, la elaboración del Avance.

- **INFORMAR** sobre el comienzo de la elaboración del PGOU, invitando a la participación de la mayor cantidad y diversidad de personas.
- **CONTRASTAR** cuestiones de partida, sobre las que el plan impactará, facilitando una participación real y efectiva integrando diferentes puntos de vista.
- **CONSENSUAR** y visibilizar el grado de consenso de los temas tratados, ampliando el punto de vista puramente técnico.

##### Metodología de participación

*Preparación, información + participación, evaluación*

Para alcanzar los objetivos planteados, la metodología cuenta con tres etapas consecutivas: preparación, información + participación, y evaluación.

En la etapa de preparación se desarrolló el mapa de agentes a invitar, los temas que articulan el proceso y todo el material de comunicación y participación.

La etapa de información y participación arrancó el 12 de abril de 2021. La información se realizó por vía web ([www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)) y a través de la charla informativa del 14 de abril de 2021, a la que se pudo asistir tanto presencialmente en el Kultur Birika, como telemáticamente (a través de la plataforma Zoom).

Se abrieron tres canales de participación entre el 12 de abril y el 12 de mayo de 2021: digital, en papel (a recoger y entregar en Kultur Birika), y entrevistas telemáticas o telefónicas a quienes lo solicitaran.

Por último, la etapa de evaluación consistió en la síntesis de las aportaciones recogidas y la redacción del presente informe, cuyos resultados con mayor consenso se espera contribuyan a la siguiente fase de Avance del PGOU.

##### Agentes participantes

El proceso participativo estuvo abierto a toda la ciudadanía de Derio. A través de los diferentes canales de participación, el proceso recogió aportaciones de los siguientes grupos de agentes:

- Herriko elkarteak
- Derion lan egiten dutenak
- Derio bisitatzen dutenak
- Udal-teknikariak
- Udal-ordezkeriak

- Personas vecinas de Derio
- Asociaciones locales
- Personas que trabajan en Derio
- Personas que visitan Derio
- Personal técnico municipal
- Personas representantes municipales

**Parte hartzeko moduak**

Ahalik eta herritar gehienek eta desberdinek parte har zezaten, prozesuak modu desberdinak bateratu zituen. Hurrengo taulan, gaitutako moduak agertzen dira.

PARTE HARTZEKO MODUAK
<p><b>Hitzaldi informatiboa</b> Aurrez aurre, Kultur Birika, 2021.eko apirilaren 14an. Telematikoki, Zoom plataformaren bidez.</p>
<p><b>Partaidetza digitala</b> Eskuragarria <a href="http://www.hapo-derio.eus">www.hapo-derio.eus</a> webgunean.</p>
<p><b>Paperezko galdetegiak</b> Kultur Birikan jaso eta emateko.</p>
<p>Elkarrizketak elkarte-sareari eta eskatu zutenei Telefonoz eta telematikoki egindako elkarrizketak</p>

**Canales de participación**

Para facilitar la participación de la mayor cantidad y diversidad de personas, el proceso combinó diferentes canales. La siguiente tabla muestra los canales habilitados.

CANALES DE PARTICIPACIÓN
<p><b>Charla informativa</b> Presencialmente, en Kultur Birika, el 14 de abril de 2021. Telemáticamente, vía Zoom.</p>
<p><b>Participación digital</b> Accesible en la web <a href="http://www.hapo-derio.eus">www.hapo-derio.eus</a>.</p>
<p><b>Cuestionarios en papel</b> A recoger y entregar en Kultur Birika.</p>
<p>Entrevistas a tejido asociativo y quienes lo solicitaron Entrevistas telefónicas y telemáticas.</p>



Informazio-hitzaldiaren irudiak. Imágenes de la charla informativa.

**Q.3.2. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA**

Komunikazio-estrategiak bi helburu izan zituen:

- **Informatzea**, partaidetza informatua bermatzeko.
- Ahalik eta parte-hartzaile gehien eta anitzek parte

**Q.3.2. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO**

La estrategia de comunicación tuvo un doble objetivo:

- **Informar** para garantizar una participación informada.
- **Invitar** a participar a una mayor cantidad y diversidad de participantes.

### hartzera gonbidatzea.

Hurrengo taulan dibulgazio-materiala adieraziko da. Prozesuan erabili den komunikazio-material guztia elebiduna izan da eta, gainera, hizkuntza ez sexista bermatu da, indarreko xedapen eta arauen arabera.

DIBULGAZIO-MATERIALA
<p><b>HAPOren logoa.</b> Erraz hauteman daitekeen eta Derio eta HAPOren esentziarekin lotuta.</p> <p><b>HAPOren leloa:</b> <i>Geroa eratuz</i></p>
<p><b>Ikonoak:</b> bat gaika eta parte hartzeko moduka. Erraz hauteman daitezkeenak eta bere kolore berezkoarekin.</p>
<p><b>Prozesuaren webgunea,</b> hurrengo orriekin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sarrerako orrialdea edo landing page,</b> Derioko HAPOa zer den, zer arautzen duen eta zein fase dituen. <b>789 bisitak</b></li> <li>• <b>Informazio orrialdea:</b> edukiak gaien eta itemen arabera (edo funtsezko gaien arabera) azalduko dira, herritarrak erraz ulertzeko egokituta egongo dira eta ulermena errazten duten piktogramak erabiliko dira. <b>325 bisitak</b></li> <li>• <b>Parte hartzeko orrialdea:</b> aurrez aurreko kanalei eta kanal digitalei buruzko informazioarekin, saioen egutegiarekin eta parte hartzeko plataforma digitalerako estekarekin. <b>609 bisitak</b></li> <li>• <b>Parte-hartze digitaleko plataforma:</b> Parte hartzeko prozesuaren emaitzak plataforma digitalean ere erakutsiko dira, gainerako kanalen modu berean, gaien eta itemen arabera antolatuta, fasearen arabera. <b>194 parte hartzaileak</b></li> <li>• <b>Berrien eta dokumentazioaren orrialdea:</b> HAPOren idazketa-prozesuan zehar landutako dokumentuak jasoko dira bertan. <b>337 bisitak</b></li> </ul>
<p><b>Prentsa-oharrak,</b> HAPOren fase honetaren parte hartzeko prozesuan zehar.</p> <p>3: prozesuaren hasieran, bitartean eta bukatu ondoren, emaitzak emateko.</p>
<p><b>Udal-webgunerako eta sare sozialetarako edukia.</b> Informazio-idatziaren proposamena eta irudiak. Hori guztia Udal-webgune eta SSetan jartzeko.</p> <p><b>Gonbidapen WhatsAppa.</b></p>
<p><b>Informazio-kartelak,</b> prozesuaren inguruko informazioarekin, parte-hartze data eta kanalei buruz argibideak emateko eta herrian zehar banatzeko.</p>
<p><b>Gonbidapen e-mailak,</b> taldeekin harremanetan jartzeko.</p>
<p><b>Informazio-hitzaldirako aurkezpena,</b> prozesuari buruzko gai eta eduki garrantzitsuenen informazioarekin.</p>
<p><b>Prozesuaren memoria,</b> hasierako laburpena barne. Material grafiko eta idatzia bilduko du, baina oso bisuala izango da. Helburua emaitzak herritarrei bueltan ematea eta zabaltzea izango da.</p>

La siguiente tabla recoge el material divulgativo. Todo el material de comunicación utilizado en este proceso de participación fue bilingüe, garantizando, a su vez, el adecuado tratamiento del lenguaje no sexista conforme a las disposiciones y normativa vigente.

MATERIAL DIVULGATIVO
<p><b>Logo del PGOU.</b> Fácilmente reconocible y ligado a la esencia de Derio y del PGOU.</p> <p><b>Lema del PGOU:</b> <i>Geroa eratuz</i></p>
<p><b>Iconos:</b> uno por tema y por canal de participación. Fácilmente reconocibles y con su propio color.</p>
<p><b>Web del proceso,</b> con las siguientes páginas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Página introductoria o landing page,</b> qué es el PGOU de Derio, qué regula y qué fases tiene. <b>789 visitas</b></li> <li>• <b>Página de información:</b> con una explicación de los contenidos por temas e ítems (o cuestiones clave), ya adaptados para la fácil comprensión de la ciudadanía y con pictogramas que faciliten la comprensión. <b>325 visitas</b></li> <li>• <b>Página de participación:</b> con información sobre los canales presenciales y digital, calendario de sesiones y enlace a la plataforma de participación digital. <b>609 visitas</b></li> <li>• <b>Plataforma de participación digital:</b> Los contenidos de participación del proceso se expondrán de igual manera al resto de canales en la plataforma digital, organizados por temas e ítems según la fase del PGOU en la que se esté participando. <b>194 participantes</b></li> <li>• <b>Página de noticias y de documentación:</b> como repositorio de los documentos que se vayan elaborando a lo largo de la redacción del PGOU. <b>337 visitas</b></li> </ul>
<p><b>Notas de prensa,</b> a lo largo del proceso de participación en esta Fase del PGOU.</p> <p>3: al inicio, durante la participación y al final, para devolver resultados.</p>
<p><b>Contenidos para la web municipal y RRSS.</b> Propuesta de texto informativo e imagen (es) para difundir en la web y RRSS municipales.</p> <p><b>WhatsApp de invitación.</b></p>
<p><b>Carteles informativos,</b> con información sobre el proceso, así como fechas y canales de participación. Para distribuir en el municipio.</p>
<p><b>Mailing de invitación,</b> para contactar a colectivos específicos.</p>
<p><b>Presentación para la charla informativa,</b> con información sobre el proceso, los temas y contenidos relevantes.</p>
<p><b>Memoria del proceso,</b> con un resumen al inicio, con material escrito y gráfico, muy visual, como elemento de devolución y difusión de resultados.</p>

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



**DERIO HAPO PGOU**  
*Geroa eratuz*

**Apirilaren 12tik maiatzaren 12ra**  
**PARTE HARTU!**  
Del 12 de abril al 12 de mayo  
**¡PARTICIPA!**



**GALDETEGI DIGITALA**  
CONSULTA DIGITAL

[www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)



**PAPEREZKO GALDETEGIA**  
CONSULTA EN PAPEL

Kultur Biltzaia eskatu eta eman  
Solicitar y entregar en Kultur Biltzaia

[www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)



**ELKARRIZKETAK**  
ENTREVISTAS

Kultur Biltzaia

[www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)



izena-ematea + informazioa + partaidetza  
inscripción + información + participación



[www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)

**Zer arautzen du HAPOK?** **¿Qué regula el PGOU?**

HAPOK udalerri baten lurzorua sailkatzen du hirikuratu, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizagarri gisa, lurzoru kalitatean du bere erabilera xedatuz (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, azibizitza...) eta **kanitateko espazien** du (enakigantza).

En definitiva, el PGOU regula qué, dónde y cuánto se puede hacer dentro del ámbito físico municipal.

Laburbiduz, HAPOK zer, non eta zenbat egin daitezkeen arautzen du, udalerriko eremu fisikoan.

**HAPOREN GAIAK**



**TEMAS DEL PGOU**

← **ESPAZIOAK**  
ESPACIOS

← **ERAIKINAK**  
EDIFICIOS

← **ZEHARKAKO GAIAK**  
TEMAS TRANSVERSALES

**Zergatik da garrantzitsua?** **¿Por qué es importante?**

Udalerriaren egitura fisikoan (lurzoru eta eraikinak) esku hartzen badu ere, HAPOK udalerriaren ekonomia, gaitasun eta ingurumen-garapenean guztiz eragiten du.

¿Qué modelo de municipio tenemos actualmente y cuál queremos para el futuro? ¿Qué necesidades de espacios libres, vivienda o equipamientos tenemos y cómo queremos que el PGOU las satisfaga? ¿Hace falta más espacio para actividades económicas? Son algunas de las cuestiones que el PGOU deberá acometer.

**PARTE-HARTZEA**



**APRILAK 14**  
14 de ABRIL  
18:30 - 20:00  
Faltza Biltzaia eta jeleretara bidaz

**PARTICIPACIÓN**



**APRILAK 12**  
ABRIL  
**MAIATZAK 12**  
MAYO

\*Kultur Biltzaia eskatu eta eman \*Solicitar y entregar en Kultur Biltzaia




izena-ematea + informazioa + partaidetza  
inscripción + información + participación



[www.hapo-derio.eus](http://www.hapo-derio.eus)

HASIERA HAPO DOKUMENTUAK PARTE HARTU!



**PARTE HARTU!**

Zure partaidetza funtsezkoa da, anima zaitez  
erantzun orain galdetegiak

**DERIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (HAPO)**

---

Derioko HAPO egiteko prozesua hastera doa: hirigintza-informazioa

Fase honetako partaidetza interesa daukan guztiertzako irekia izango da,

Derioko Udalak 2021ean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra lantzen hasi du. Herritarrek Parte Hartzeko Programa onartu ondoren, lehenengo fasea hastera doa. Hirigintza Informazioa.

*Dibulgazio materialaren irudiak: kartela, liburuxka eta HAPOren webgunea.*

*Imágenes del material divulgativo: cartel, folleto y página web del PGOU.*

### Q.3.3. PARTAIDETZA-ADIERAZLEAK

#### Parte-hartzaileen kopurua eta parte-hartzaileak partaidetza-bideen arabera

Guztira **233 lagun** mobilizatu dira, eta pertsona batzuek kanal batean baino gehiagotan parte hartu ahal izan dute (digitalki eta elkarrizketa bidez). Gainerako kanalekin alderatuta parte-hartzaile digitalen proportzioa handia denez, ez dirudi bikoiztasun handirik dagoenik; benetako parte-hartzaileen kopurua mobilizatutako lagunengandik gertu egongo da.

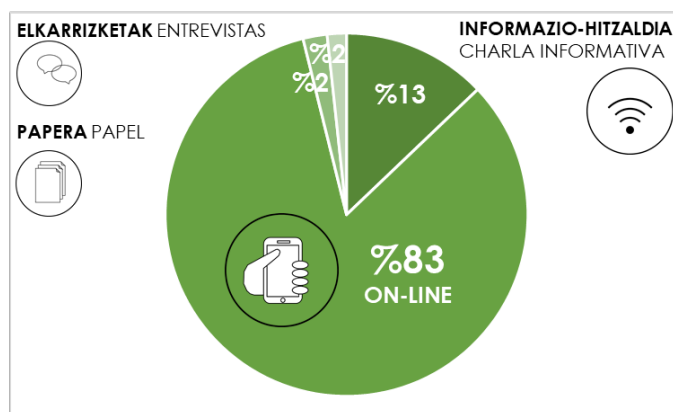
Hamar parte-hartzailetik zortzik baino gehiagok bide digitalek egin zuten, HAPOren webgunean prestatutako plataformaren bidez. Gainerako % 17a informazio-hitzaldira bertaratutako % 13k osatzen dute, eta gainerakoa zati berdinetan banatzen da telefono bidezko elkarrizketen eta paperezko galdetegien artean.

### Q.3.3. A.3.3. INDICADORES DE PARTICIPACIÓN

#### Número de participantes y participantes por canal

El número global de personas movilizadas es **233 personas**, pudiendo algunas personas haber participado por más de un canal (digitalmente, papel y entrevista). Dada la elevada proporción de participantes digitales en comparación con el resto de canales, no se estima que haya una gran duplicidad; el número de personas participantes reales estará cerca del de personas movilizadas.

Más de ocho de cada diez participantes lo hicieron por vía digital, a través de la plataforma habilitada en la web del PGOU. El 17% restante consta de un 13% de asistencia a la charla informativa, y el resto se divide a partes iguales entre las entrevistas telefónicas y los cuestionarios en papel.



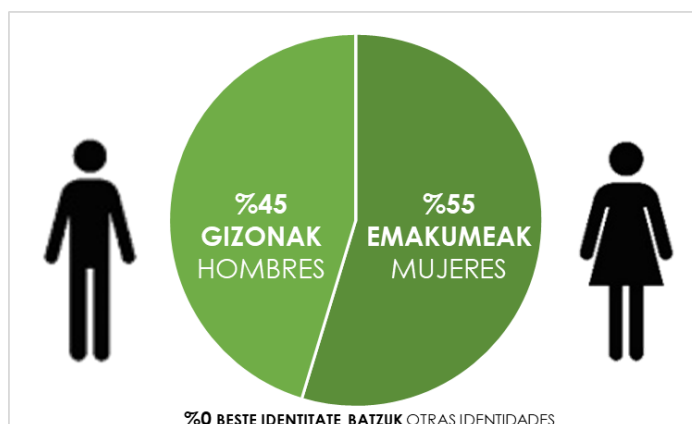
Parte-hartzaileak, partaidetza-moduen arabera. Participantes por canal de participación.

#### Parte-hartzaileak, generoaren arabera

Emakumeen parte-hartzea gizonena baino handiagoa izan zen (%55 eta %45, hurrenez hurren), eta ez zen beste identitate batzuetako pertsonen parte-hartzerik jaso.

#### Participantes por género

La participación de mujeres fue superior a la de hombres, un 55% y un 45% respectivamente, no recogándose participación de personas de otras identidades.



Parte-hartzaileak, generoaren arabera. Participantes por género.

#### Parte-hartzaileak, adinaren arabera

Adinaren araberako partaidetza Gaussen kanpai gisa estratifikatzen da, eta adin-tarte handiena 31-45ekoa da; partaidetzaren ia erdia (% 49). Horren atzetik, 46-65 adin-

#### Participantes por edad

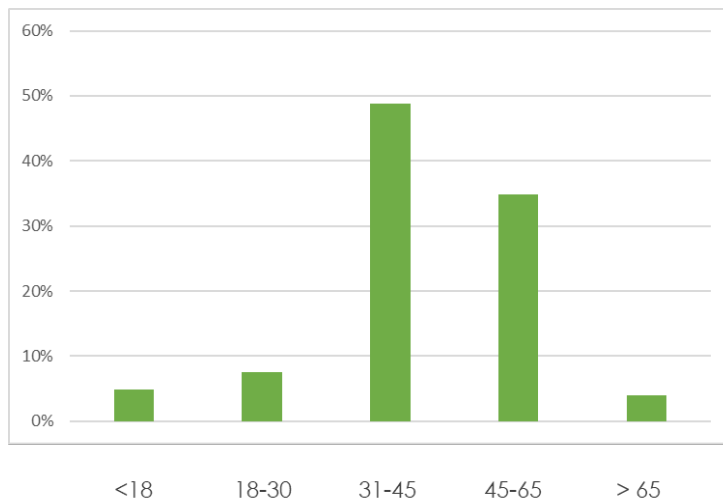
La participación por edad se estratifica en forma de campana de Gauss, siendo el rango de edad de 31-45 el de mayor representación; prácticamente la mitad de la participación

tartea dago, parte hartu zutenen herena baino pixka bat gehiago ( % 35). Gainerako adin-tarteek ordezkariak txikiagoa dute: gazteak, % 7; adingabeak, % 5; eta 65 urtetik gorakoak, % 4.

Aipatzekoa da 65 urtetik gorako pertsonen ehunekoaren arteko aldea parte-hartze digitalean ( % 3), eten digitalaren ondorioz, eta aurrez aurre informazio-hitzaldian (% 11).

(49%). A éste le sigue el rango de 46-65, con algo más de un tercio de quienes participaron (35%). El resto de franjas de edad cuentan con significativa menor representación: jóvenes, un 7%; menores de edad, un 5%; y mayores de 65, un 4%.

Cabe mencionar la diferencia entre el porcentaje de personas mayores de 65 años en la participación digital (un 3%), debido a la brecha digital, y presencialmente en la charla informativa (un 11%).



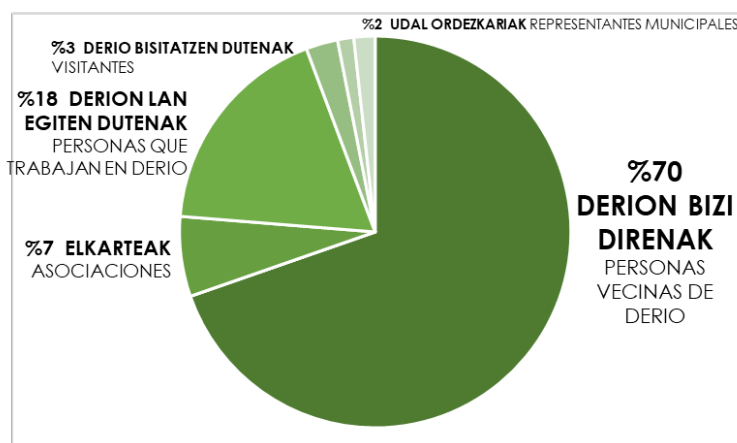
Parte-hartzaileak, adinaren arabera. Participantes por edad.

#### Parte-hartzaileak, eragile-motaren arabera

Prozesuan helburu ziren agente mota guztiak izan ziren, gehienak Derioko bizilagunak (hamar parte-hartzailetik zazpi). Derion lan egiten duten pertsonak ( % 18, hamarretik ia bi) eta herriko elkarteak ( % 7) datoz ondoren. Ordezkaritza nabarmen txikiagoarekin, espero bezala, bisitariak ( % 3), udal-ordezkaritza ( % 2) eta udal-teknikariak ( % 1) daude.

#### Participantes por tipo de agente

El proceso contó con todos los tipos de agentes objetivo, siendo la gran mayoría personas vecinas de Derio (siete de cada diez participantes). A este tipo le siguen personas que trabajan en Derio (un 18%, prácticamente dos de cada diez), y asociaciones locales (un 7%). Con significativa menor representación, como es de esperar, están las personas visitantes (un 3%), representantes municipales (2%) y personal técnico municipal (1%).



Parte-hartzaileak, eragile-motaren arabera. Participantes por tipo de agente.

#### Parte-hartzaileak, tokiaren arabera

la parte-hartzaile guztiak udalerrria aipatzen dute (%95). Partaidetza handiena Arteaga, Larrabari eta Aldekone auzoetan izan da. Hamar parte-hartzailetik lau auzo horietan bizi dira; hamarretik bi, Rementañiquen eta Ganben; eta % 16 eta % 13, hurrenez hurren, beste auzo batzuetan eta Derion.

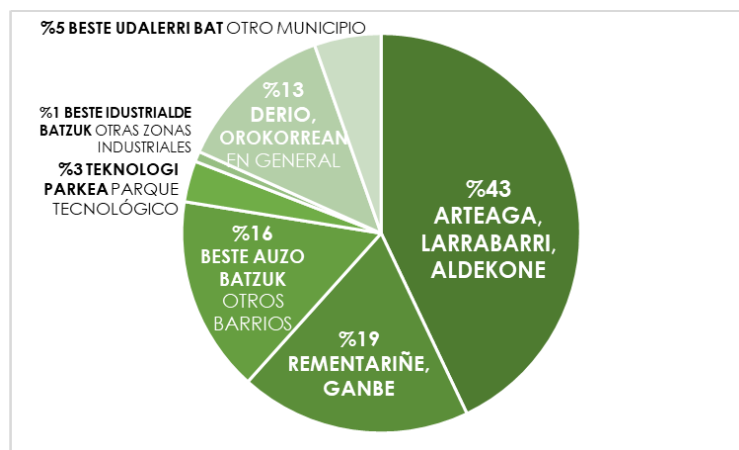
#### Participantes por lugar

Prácticamente el total de participantes hace referencia al municipio (95%). La participación más alta se ha dado en los barrios de Arteaga, Larrabari y Aldekone. Cuatro de cada diez participantes residen en esos barrios; dos de cada diez, en Rementañique y Ganbe; y un 16% y 13% en otros barrios y

Azpimarratzekoa da hamar parte-hartzailetik ia bik parke teknologikoari egiten diotela erreferentzia, eta ordezkari hori bat datorrela Derion lan egiten duten parte-hartzaileekin. Pertsona berberak dira, nahitaez udalerrian bizi ez badira ere, HAPON parte hartzeko interesa dutenak.

Derio en general respectivamente.

Cabe destacar que prácticamente dos de cada diez participantes hace referencia al parque tecnológico, coincidiendo esta representación con la de participantes que trabajan en Derio. Se entiende que se trata de las mismas personas quienes, si bien no residen necesariamente en el municipio, tienen interés por participar en el PGOU.



Parte-hartzaileak, tokiaren arabera. Participantes por lugar.

**Parte-hartzaileak, hizkuntzaren arabera**

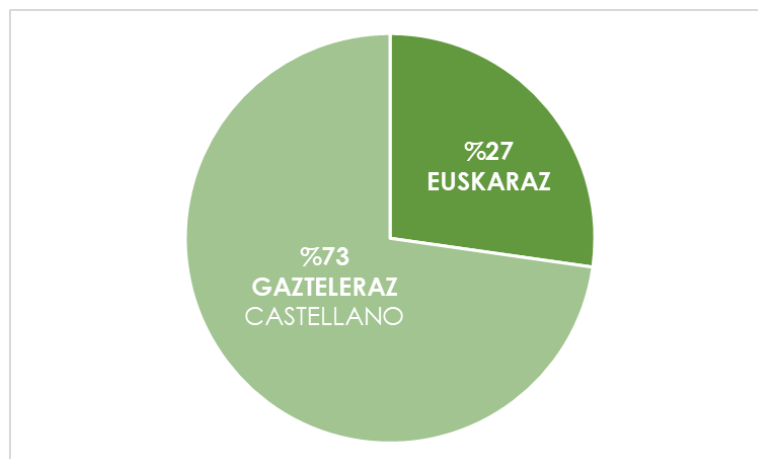
la lautik hiruk gaztelaniaz eta batek euskaraz parte hartu zuten. Proporzio hori bide digitalean eta paperezko galdetegietan ematen da. Elkarrizketak, berriz, gaztelaniaz eskatu eta egin ziren.

Datuek ez dute kontuan hartzen informazio-hitzaldia, zeina elebiduna izan baitzen, bai hizlarien aldetik, bai parte-hartzaileen aldetik.

**Participantes por idioma de participación**

Prácticamente tres de cada cuatro personas participaron en castellano y una en euskera. Esta proporción se da tanto en la vía digital como en los cuestionarios en papel. Las entrevistas, por su parte, se solicitaron y realizaron en castellano.

Los datos no tienen en cuenta la charla informativa, la cual fue bilingüe, tanto por parte de las personas ponentes como de las personas participantes.



Parte-hartzaileak, hizkuntzaren arabera. Participantes por idioma.

## Q.4. EMAITZAK ETA HAPO-REN 1. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK

Jarraian, kanal desberdinen bidezko galdetegieta bildu diren ekarpenen laburpena egingo da, partaidetza-prozesua egituratu zuten 9 gaien egiturari jarraiki. Gai bakoitzak, modu hauen bitartez bildutako ekarpenen laburpentxoak barne hartzen du:

- Bide digitaletik jasotako ekarpenen laburpen labur bat, galdetegiak eta elkarrizketak, eta, hala badagokio, informazio-hitzaldiko galderak.
- Emaitzak adostasun-barraren arabera, eta, hala badagokio, mapak.
- Ekarpene gehigarriak (jatorrizko hizkuntzan).

### Adostasun-barrak irakurtzeko informazio-oharra:

Galdera edo baieztapen batzuen aurrean digitalki parte hartu zutenen arteko adostasun eta adostasun maila erakusten dute barrek. Koloreek adostasun-maila adierazten dute (berde ilunetik gorri ilunera: erabateko adostasuna erabateko desadostasunarekiko). Era berean, adostasun maila erakusten dute: barra batek antzeko koloreak dituztenean (berdeak edo gorriak) adostasun maila handia dagoela esan nahi du. Era berean, barrek kolore desberdinetako gamak erakusten dituztenean, batez ere muturrekoak (berde iluna – Gorri iluna), orduan iritzi-aniztasun handiagoa dago eta adostasun-maila txikiagoa da.

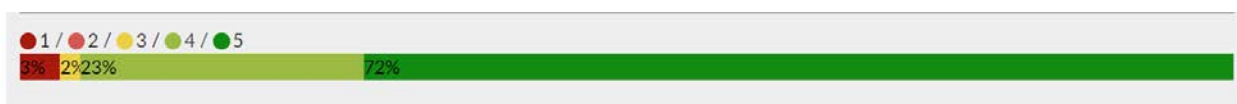
## Q.4. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 1 DEL PGOU

A continuación, se recoge la síntesis de las aportaciones recogidas a través de los diferentes canales, siguiendo los 9 temas que estructuraron la participación. Cada tema incluye:

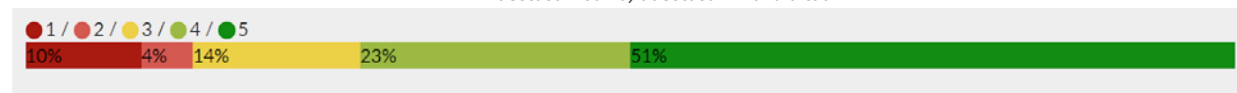
- un breve resumen de las aportaciones recogidas por vía digital, cuestionarios y entrevistas, así como, en su caso, preguntas de la charla informativa.
- resultados por barras de consenso y, en su caso, mapas
- aportaciones adicionales (en su idioma original)

### Nota informativa sobre la lectura de las barras de consenso:

Las barras muestran el grado de acuerdo y de consenso entre quienes participaron digitalmente ante una serie de preguntas o afirmaciones. Los colores indican el grado de acuerdo (de verde oscuro a rojo oscuro: total acuerdo a total desacuerdo). A su vez, muestran el grado de consenso: cuando una barra contiene colores parecidos (bien en verdes, bien en rojos) quiere decir que hay un alto grado de consenso. De igual manera, cuando las barras muestran gamas de colores diferentes, especialmente las de los extremos (verde oscuro – rojo oscuro), entonces hay mayor diversidad de opiniones y el grado de consenso es menor.



Adostasun-barra, adostasun-maila altua



Adostasun-barra, adostasun-maila ertaina



Adostasun-barra, adostasun-maila baxua

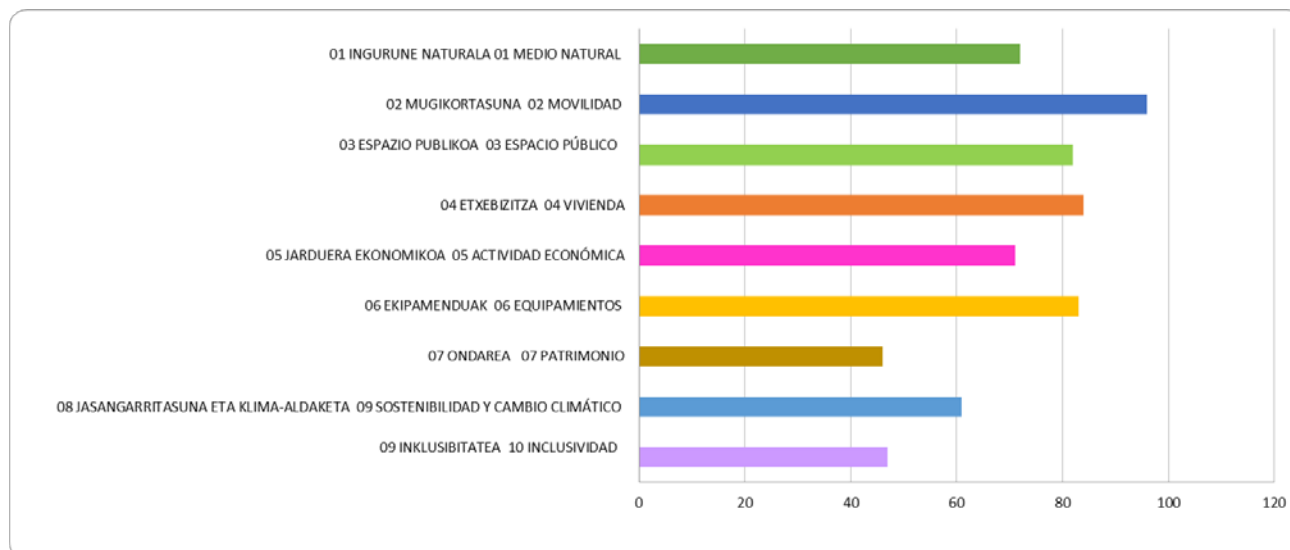


### Derioko HAPOrako gaien artean sortutako interesa fase honetan

Gai desberdinetan parte-hartzea nahiko parekatuta dago. HAPO berrirako hamarrek lehentasuna izan behar badute ere, parte hartu zutenentzat parte-hartze eta/edo lehentasun handiena izan zutenak mugikortasuna, etxebizitza, ekipamenduak eta espazio publikoa dira, eta, ondoren, ingurune naturala eta jarduera ekonomikoa.

### Interés generado entre los temas para el PGOU de Derio en esta fase

La participación en los diferentes temas está bastante igualada. Si bien los diez deben ser prioritarios para el nuevo PGOU, los que contaron con mayor participación y/o prioridad para quienes participaron son la movilidad, la vivienda, los equipamientos y el espacio público, seguidos del medio natural y la actividad económica.



*Derioko HAPOren 1. Faseko parte-hartzaileen kopurua gaika.  
 Número de participantes por temas en la Fase 1 del PGOU de Derio.*

#### Q.4.1. 01.GAIA: INGURUNE NATURALA



Adostasun orokor baten arabera, lurzorua eta azpiegituren artifizializazio-maila handia izan arren, Deriok zaindu eta babestu beharreko espazio interesgarriak ditu. Adostasuna nahiko handia da: % 5 baino ez dira ados ez daudenak edo erabateko desadostasuna dutenak.

Akordioa antzekoa da hiru kanaletan, adostasun txikiagoa kanal digitalean (4,2/5) eta paperean (4,3/5), eta handiagoa elkarrizketetan (4,8/5).

Adostasun eta adostasun maila txikieneko kontua da herritarrek ibaien artifizializazioaz duten pertzepzioa, iritzi desberdinak baititu, adostasun agiririk gabe.

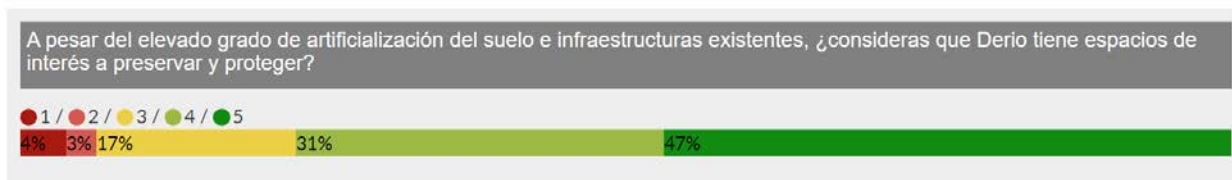
#### Q.4.1. TEMA 01: MEDIO NATURAL



Hay un acuerdo general en cuanto a que, a pesar del elevado grado de artifizialización del suelo e infraestructuras existentes, Derio tiene espacios de interés a preservar y proteger. El consenso es relativamente alto, con apenas un 5% de personas en desacuerdo o total desacuerdo. El acuerdo es similar en los tres canales, con menor grado de acuerdo en el canal digital (4,2/5) y en papel (4,3/5), y mayor en las entrevistas (4,8/5).

La cuestión con menor grado de acuerdo y consenso es la percepción ciudadana de la artifizialización de los ríos, que cuenta con diversidad de opiniones, sin un consenso claro.

Lurzoruren eta azpiegituren artifizializazio-maila handia izan arren, uste duzu Deriok badituela zaindu eta babestu beharreko espazio interesgarriak?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk nekazaritza-interesa daukaten lurzoruak gordetzea (Udal-azalaren %13 dena)?



Zure ustez, ibaiak (Asua eta bere ibaiadarrak) oso artifizializatuta daude?



#### Zaintzeko eta babestuko espazioak

#### Espacios a preservar y proteger

- En la poca zona que queda detrás del seminario, que no está industrializada.
- Abrir más los lados de los afluentes por posibles crecidas
- Artifizializatuta eta utzita daude....Erreak garbitu, ertzak zaindu, sastrakak moztu, paseo naturalak egin, fabriketako bertidoak ekidin... Eredu ona da Friburgo hiriburuko errekarerekin zer egin den, natural mantendu eta herritarrentzako gune osasuntsua egin
- Asua eta herriko errekar zaborrez beteta daude
- Bai, gehiegi, Asua batez ere.
- Creo que se deben limpiar los cauces de maleza y vegetación.
- El río asua da miedo asu paso por el seminario y por el polígono de ugaldeguren
- El río que pasa por los polígonos, son zonas nada atractivas para acercarse. Sabes que existen pero ni se te ocurre acercarte. Al que pasa por el campo de fútbol es más propicio para sacarle más potencial, incluso se podría formar una pequeña presa (si fuese posible y como idea) y hacer como un parque/estanque acuático con más agua y preparado para darle más vistosidad. Ahora es un reguero de agua que parece que no existe escondido entre tanta maleza y vegetación.

- En las limpieza de sus aguas
- Están dejados, se pueden hacer zonas de paseo por las riberas, que ya existía en su día
- Están excesivamente poco protegidos y con muy poco seguimiento de limpieza
- Ez, badakit biosfera dela eta ez direla ikutzen, baina garbiketa bat ondo etorriko zitzaien
- Garbitu ibai baztarrak
- Leku danetan. Zaborra dau leku guztietan.
- Limpiando el río para ver si su cauce aumenta un poco.
- Limpiar orillas
- Limpieza de los márgenes
- Limpieza del cauce
- Los ríos y arroyos en su mayoría están demasiado encauzados. Se debería liberar espacio a sus orillas e impedir construcciones (hacer una zona de seguridad para paliar inundaciones)
- mejora difícil, tratar de preservar los tramos no afectados
- Mejorar limpiar los ríos y los bordes
- No existe mantenimiento en la limpieza de estos cursos fluviales. Necesidad de protección de estos entornos.
- No lo sé.
- Poniendo acceso a personas y que sean usables
- Recuperar márgenes del río y tratar paseo peatonal con bosque de rivera
- Se deben proteger para no aumentar el deterioro.
- se podrían mantener limpias las riberas de los afluentes
- Siempre es mejorable, sobre todo cuando estos rios están llenos de flora abundante, sin limpiar, sin canalizar...
- Toda la zona colindante al río Asúa
- Untza eta Asua. Biak hobetu daitezke asko... ez daude ondo zainduta

#### Ingurumenaren ikuspegitik hobetu beharreko espazioak

#### Espacios a mejorar desde el punto de vista ambiental

- Ambito de mantuliz, antiguos vivieros de Bilbao en Aiertza (san isidro auzoa)
- Bai asko. Mantuliz lehenengoa, Rementeríe (lurrak kutsatuta daude), inguruko mendiak (Lainomendi, Untza, eukalipto zosita), eta errekek (oso lohi dagoz).
- Berreaga, Rementeríe y Mantuliz.
- Cerca del seminario hay un edificio derruido, al lado de los invernaderos, seria optimo la limpieza de esa zona. Lo mismo haria con otras zonas que hay escombros y material de construcción acumulado, basuras, etc.
- Creo que las zonas contaminadas de lindane deben recuperarse y considero que todo el plan urbanístico de Mantuliz debería desecharse y RECUPERAR la zona.
- El medio natural más dañado es genérico a todo el municipio y me refiero al cielo.
- En el plano acústico es un disparate y la contaminación lumínica del aeropuerto un sinsentido.
- Además de Mantuliz que no hay por donde Cogerlo, la gestora de Mantuliz no presenta el estudio medioambiental y se ha quedado en un despropósito."
- El pinar que está al lado del robledal de Ganbe hay mucha basura y es una zona frecuentada.
- El proyecto de urbanización abandonado.
- El riachuelo que pasa por el parque y el campo de fútbol. Se le podía sacar más potencial y vistosidad (parece que no existe escondido entre tanta maleza). La zona arbolada al lado del txoko (robledal) hacia el cementerio, parece un bosque impenetrable. No sé si se le podía sacar más provecho a esa zona. Detrás del seminario, parece una escombrera de residuos de construcción. Que pena de un lugar con tanto espacio no darle un uso público interesante.
- Entorno Ermita San Cristobal
- Hobetu beharrekoak: Mantuliz ingurua, errekek (zeharo zikin doaz), erreka baztarrak zikin daude, autobide inguruak ere zaborrez beteta daude. Horri gehitu lur kutsatuak (Errementeriñe, aireportu inguruko lindanoa, ....)
- La limpieza del río, todos lo márgenes de la autovía están llenos de basura, también los márgenes de la carretera que va al parque tecnológico, que decir de la zona de la compostera y del vertedero del seminario
- La parte trasera del seminario esta llena de escombros y basura.
- La zona del frontón del seminario está abandonada y podría hacerse una zona de deporte allí, para skate, bicis, patines etc.
- Los, polígonos de empresas, Seminario, las zonas rurales abandonadas, en la cuales se están generando escombreras
- Mantuliz
- Mantuliz
- "Mantuliz natural itxi.
- Uribe parkea eta kiroldegi ondoko landak ""baso"" bihurtu."
- Mantuliz, Delika, Zona Seminario..
- Mantuliz, que debería ser recuperado como zona natural, a ser posible en forma de bosque autóctono
- Mantuliz. Talaron medio monte para nada, es desolador pasearse por la zona.

- Mendietako eta basoetako bideak hobeto zaindu eta seinalatzatu.
- "Nekazaritza beharrezkoa dela uste dut eta %13 ez dela nahikoa deritzot.
- Hobetzear seminario inguruko landak esaterako."
- Parkere iparraldeko muga enpresa eta solare berriak daude eta ingurumena ez dago ondo, onraingo.
- "Prohibir la circulación de vehículos a motor por las zonas naturales de los montes.
- Las márgenes de las carreteras de la zona de Geldos tienen abundante basura tirada desde los vehículos e incluso abandono de escombros y basura, neumáticos, etc."
- "Seminario lur zailak, bertan zabor biltegi handi bi daude eta bertako erreka. Autobiaren beheko lurrak guztiz zikin daude.
- Mantuliz berreskuratzea eta zonalde berde eta babestua izendatzea."
- Seminario atzeko lur / frontoi abandonatuak, San Isidro auzoko bide berdea (lehengo Mungirako trebide zaharra),
- Toda la zona de los cuales detrás de casa.
- Todas las orillas de los rios, campas del seminario
- Todas las zonas de polígonos industriales.
- "Todos los alrededores del seminario.
- La zona de suelos contaminados"
- Zona del rio Aiarza,
- Zuhaitzen landaketa, adibidez ganbe auzoan,

### Hobetzeko ibai eta ibaidarrak

### Cursos fluviales a mejorar

- Abrir más los lados de los afluentes por posibles crecidas
- Artifizializatuta eta utzita daude... Errekak garbitu, ertzak zaindu, sastrakak moztu, paseo naturalak egin, fabriketako bertidoak ekidin... Eredu ona da Friburgo hiriburuko errekarakin zer egin den, natural mantendu eta herritarrentzako gune osasuntsua egin
- Asua eta herriko errekek zaborrez beteta daude
- Bai, gehiegi, Asua batez ere.
- Creo que se deben limpiar los cauces de maleza y vegetación.
- El río asua da miedo asu paso por el seminario y por el polígono de ugaldeguren
- El río que pasa por los polígonos, son zonas nada atractivas para acercarse. Sabes que existen pero ni se te ocurre acercarte. Al que pasa por el campo de fútbol es más propicio para sacarle más potencial, incluso se podría formar una pequeña presa (si fuese posible y como idea) y hacer como un parque/estanque acuático con más agua y preparado para darle más vistosidad. Ahora es un reguero de agua que parece que no existe escondido entre tanta maleza y vegetación.
- En la poca zona que queda detrás del seminario, que no está industrializada.
- En las limpiezas de sus aguas
- Están dejados, se pueden hacer zonas de paseo por las riberas, que ya existía en su día
- Están excesivamente poco protegidos y con muy poco seguimiento de limpieza
- Ez, badakit biosfera dela eta ez direla ikutzen, baina garbiketa bat ondo etorriko zitzaien
- Garbitu ibai baztarrak
- Leku danetan. Zaborra dau leku guztietan.
- Limpiando el río para ver si su cauce aumenta un poco.
- Limpiar orillas
- Limpieza de los márgenes
- Limpieza del cauce
- Los ríos y arroyos en su mayoría están demasiado encauzados. Se debería liberar espacio a sus orillas e impedir construcciones (hacer una zona de seguridad para paliar inundaciones)
- mejora difícil, tratar de preservar los tramos no afectados
- Mejorar limpiar los ríos y los bordes
- No existe mantenimiento en la limpieza de estos cursos fluviales. Necesidad de protección de estos entornos.
- No lo sé.
- Poniendo acceso a personas y que sean usables
- Recuperar márgenes del río y tratar paseo peatonal con bosque de rivera
- Se deben proteger para no aumentar el deterioro.
- se podrian mantener limpias las riberas de los afluentes
- Siempre es mejorable, sobre todo cuando estos rios están llenos de flora abundante, sin limpiar, sin canalizar...
- Toda la zona colindante al río Asua
- Untza eta Asua. Biak hobetu daitezke asko... ez daude ondo zainduta

### Kendu beharreko landaredi inbaditzailea duen guneak

### Zonas con vegetación invasora que debería eliminarse

- A su paso por Ugaldeguren
- Alrededor del baserris Antzokia y del seminario

- Asua ibaia seminariotik gertu
- Claramente los “plumeros argentinos” son un problema hay en Aldekone, Mantuliz y también hay algunos cerca del parque Errekalde. Se debería revisar la zona siempre que se haga una obra o excavación ya que en esos terrenos crecen abundantemente (también los hay en los márgenes de la autopista)
- “-Cualquier zona donde esté creciendo los “plumeros” El plumero de la pampa (Cortaderia selloana)
- - Las plantaciones de eucalipto. No se si existe una regulación sobre estas plantaciones. Si no la hay, debería crearse. Hay muchos lugares que están desarrollando nuevas normas al respecto,”
- El paseo de las escuelas hasta la Parada de bus del seminario
- En la urbanización abandonada
- En los aledaños del seminario en las parcelas privadas es un despropósito de abandono.
- Eskola ondokomlarretako panpa eta gure mendietako eukalipto da larriena.
- Eukalipto landaketa izugarria egiten ari da
- Frente al Seminario
- Hay muchos plumeros invasores en varias zonas de Derio como la parte del Seminario y del parque de Rekalde.
- La hierba de la pampa en los accesos al parque tecnológico, cerca del Baserri Antxokia.
- La palma argentina. Está muy presente en la trasera del seminario especialmente en una zona que tiene herramientas y muros de construcción. El resto también tiene una abundante presencia de esta planta invasora.
- La parcela de la antigua fabrica de refractarios, esta totalmente abandonado... con una vegetación invasora y peligrosa de cara a incendios.
- La parte de detrás del Seminario; la zona baja de Ganbe (hasta llegar al aeropuerto); a los lados de la autovía
- “La zona colindante al río desde la carretera que va al tecnológico hasta el Garbigune.
- El frondoso bosque entre el txoko del robledal y el cementerio”
- La zona del seminario esta llena de palmas de la pampa, entre Derio y Larrondo tambien , junto al aeropuerto.
- Los plumeros existentes en toda la zona del Seminario
- Pampas argentinas, por el paseo entre el seminario y el baserri antzokia
- parcelas en los sectores de Mantuliz y Artebakarra, parcelas vacantes y terrenos en torno al ambito industrial (ugaldeguren, neinver) y en el entorno del seminario.
- “Plumon de pampa en Seminario
- Especie naranja sudafricana en camino a geldos por el primer caserio”
- por casi todo el municipio hay un exceso de plumero de la pampa que deberia ser erradicado
- Por la zona entre el aeropuerto y el cementerio, por santimami hay plantas invasoras, no conozco su nombre pero son esas altas de plumas blancas
- Seminario de Derio.
- Seminario ingurua
- Seminario inguruek dauz palma horiez beteak. Eta mendietan eukalipto.
- Seminario inguruetan miloika palma daude, baita Mantulizen ere. Eta eukalipto larregi ere bada Untzamendin.
- Seminario ondotik
- Seminario.
- Seminarioren inguruan.
- Toda la zona de alrededor del Seminario.
- todas las zonas dende hay especies invasoras, principalmente el plumero
- Todo el eucalipto que se está plantando por la zona del caserío zubieta, mejor plantar árbol autóctono para preservar nuestro entorno, el parque tecnológico es buena muestra de ello. En la zona de Mantuliz está todo lleno de las palmeras esas, que se propagan como la pólvora.
- Todos los alrededores tienen la pampa invasora.
- Zona baserri antzoki, seminario....
- Zona del Seminario
- Zona polígono Ugaldeguren

#### Intereseko landaretza duen eremuak (adibidez, zuhaitz autoktonoak berreskuratzeko)

#### Zonas con vegetación de interés (p.e. para la recuperación del arbolado autóctono)

- Aiarzs, camino mantuliz, geldos
- Berreaga, Artebakarra, Mantuliz.
- Creo que se tendría que priorizar arbolado autóctono en todo el municipio, así mismo creo que se deben crear espacios verdes como el campo de golf pero para paseos, picnic... Se debe preservar el arbolado de la zona de Aiarza, San cristobal,... y limpiar el monte de maleza. También podrían habilitarse/marcarse mejor las rutas de senderismo, tenemos un pueblo en el que se puede disfrutar del aire librey debemos aprovecharlo
- Deurika baserria eta Zubieta baserrien arteko lur zailetan
- El bosque de Ganbe se tiene conservar, la zona de Aiarzas
- El norte de Rementerriñe, al oeste de Tabernabarri

- El robledal de Ganbe
- En la calle Zarandoa (detrás del Holiday Inn) hasta llegar a edificios abandonados (a la izquierda del acceso a la vía verde). Ahí es donde hay una reserva natural para Derio
- Evidentemente, cualquier lugar donde se pueda recuperar el arbolado autóctono habría que hacer un esfuerzo.
- Ganbe
- Ganbeko aretxak (poligono bat egin gure da hor?)
- Ganbeko haritzia eta Aiartza inguruetan.
- La subida desde la casa rural hacia el monte Iparra tiene un maravilloso bosque autóctono que debe preservarse.
- La vía verde.
- La zona de Ayarzas
- Proteger los arboles centenarios como robles y encinas que hay junto a los caminos, impidiendo que sean cortados con los arreglos y mejoras de estos.
- Robledal de Ganbe
- Robledal ganbe
- Sería interesante como ya he comentado que en toda la zona que queda justo en el parque tecnológico, hacia Untza se replante con árbol autóctono y no con eucalipto que erosiona la tierra y además tiene un alto grado de riesgo de incendio, el ejemplo es Galicia.
- Zona untzamendi
- Zuhaitz autoktonoak landatzea aukera ona iruditzen zait eta saterako eucaliptusen basoak ezabatu.

**Paperezko galdetegien ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Preocupación por la descontaminación de suelos en Rementerie y que se debería incorporar como alternativa del PGOU.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Existe unanimidad en el grado de acuerdo de este tema entre las personas entrevistadas, quienes creen que se debe proteger y preservar los espacios de interés del medio natural del municipio.

Algunas personas concretaron las siguientes cuestiones:

- Preservar y proteger el robledal y el parque Uribe.
- Establecer una zona virgen y elaborar un plan a nivel de Mancomunidad. Por ejemplo, crear una red natural y proteger la zona norte.
- Proteger el bosque de robles que hay cerca de la iglesia.

### Q.4.2. 02. GAIA: MUGIKORTASUNA



Mugikortasuna, inklusibotasuna, klima-aldaketa eta osasuna dira adostasun zabalena duten gaiak. Adostasun handiena duten gaiak HAPOk industrialdeen, parke teknologikoaren eta hiriguneen arteko komunikazioa hobetzeko beharra dira, garraio publikoaren, bidegorrien eta oinezkoen ibilbideen bidez, bai eta oinezkoen eskola-ibilbide seguruak bermatzeko jarduketak ere.

Garraio-nodoekin (trenbide-geltokiak, autobus-geltokiak, etab.) bidegorrien eta oinezkoentzako ibilbideen bidez komunikazioa hobetzeko beharrari dagokionez, adostasuna nahiko handia da, % 5 baino ez baitaude ados edo erabat ados. Akordioa antzekoa da hiru kanaletan, 4,3 eta 4,4/5 artean.

Adostasun txikiena duen gaia eskolen ondoko zonak oinezkoentzat jartzea da: % 74 ados edo erabat ados daude, baina % 10 ere ez daude ados.

### Q.4.2. TEMA 02: MOVILIDAD



Movilidad, junto con inclusividad y cambio climático y salud, son los temas con mayor acuerdo generalizado. Las cuestiones con mayor acuerdo consensuado son la necesidad de que el PGOU mejore la comunicación entre los polígonos industriales, el parque tecnológico y los núcleos urbanos mediante transporte público, bidegorris e itinerarios escolares peatonales, así como actuaciones para garantizar itinerarios escolares peatonales seguros.

Respecto a la necesidad de mejora de la comunicación con los nodos de transporte (estaciones de ferrocarril, paradas de autobús, etc.) mediante bidegorris e itinerarios peatonales, el consenso es relativamente alto, con apenas un 5% de personas en desacuerdo o total desacuerdo. El acuerdo es similar en los tres canales, entre un 4,3 y un 4,4/5.

La cuestión con menor consenso es la peatonalización de las zonas anexas a las escuelas, con un 74% de personas de acuerdo o totalmente de acuerdo, pero también un 10% de personas en total desacuerdo.

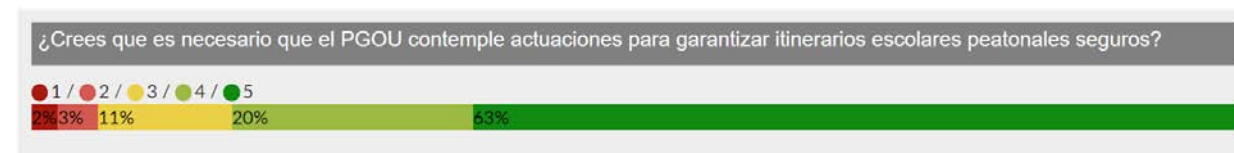
Ba al daukazu aparkalekurik, jabetzan edo alokairuan?



Aparkalekurik erosi edo alokatzeko beharrik ba al duzu?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk oinezkoen eskolako bide seguruak bermatzeko ekintzak aztertzea?

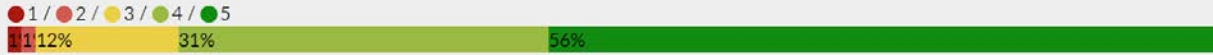


Zure ustez, posible den neurrian eskola inguruak soilik oinezkoentzat ipini beharko lirateke?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk garraio -nodoekin (trenbide-geltokiak, autobus-geralekuak, etab.) komunikazioa hobetzea, bidegorri eta oinezkoentzako ibilbideen bitartez?

¿Crees que es necesario que el PGOU mejore la comunicación con los nodos de transporte (estaciones de ferrocarril, paradas de autobús, etc.), mediante bidegorris e itinerarios peatonales?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk industrialdeen, parke teknologikoen eta herriguneen arteko komunikazioa hobetzea, bidegorri eta oinezkoentzako ibilbideen edo garraio publikoaren bitartez?

¿Crees que es necesario que el PGOU mejore la comunicación entre los polígonos industriales, el parque tecnológico y los núcleos urbanos, mediante transporte público, bidegorris e itinerarios peatonales?



Aparkalekurik erosi edo alokatu nahi izanez gero, non egotea nahiko zenuke?

En el caso de prever comprar o alquilar plaza de aparcamiento, ¿dónde sería preferiblemente?



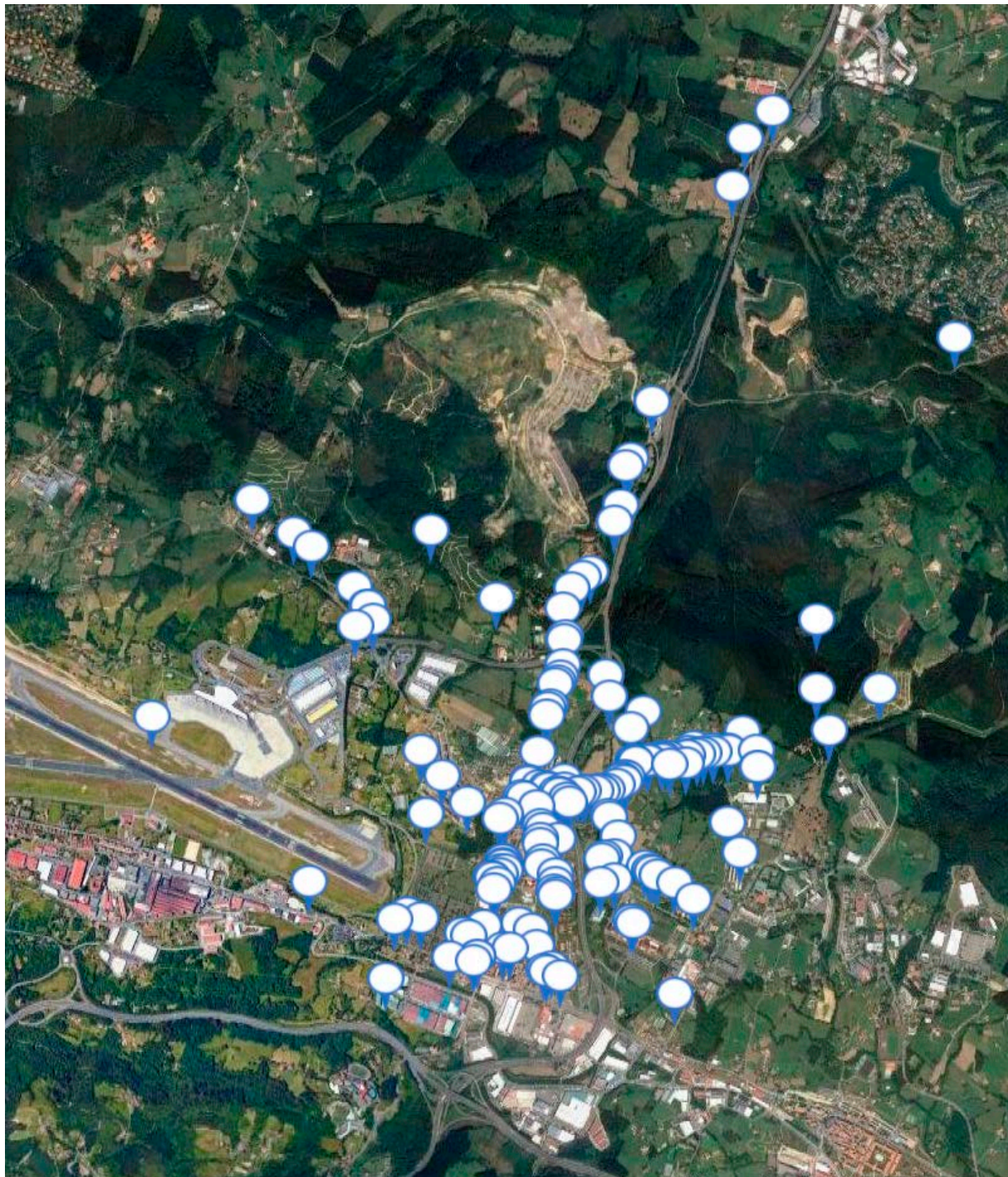


**Zer bidegorri-tarte falta dira Derion, zure ustez?**

Elkarlaneko mapan adierazitako puntuez gain, iruzkinetako batzuek zehazten dute beharrezkoa dela bidegorri bidezko kanpo-konexioa: Zamudio, teknologia-parkea, Loiu, Artxanda, aireportua.

**¿Qué tramos de bidegorri crees que faltan en Derio?**

Además de los puntos señalados en el mapa colaborativo, algunos de los comentarios especifican la necesidad de conexión externa mediante bidegorri: Zamudio, Parque tecnológico, Loiu, Artxanda, aeropuerto.







1	Txorierriko etorbidean Larrondo eta Zamudiorekin lotzeko.
2	La para de bus y tren se debería interconectar con los medios de transporte públicos
3	La escuela debería de ser via peatonal y de bicicletas para garantizar la seguridad de los niños a la escuela-instituto
4	Completar bidegorri (desde su final actual, frente al instituto) hasta la rotonda de acceso a polígono Ugaldeguren)
5	En Larrabari ibilbidea. Desde las escuelas hasta la calle Uribe
6	Seminario inguruekin lotzeko (badago baina amaitzen da futbol zelaian)

7	Toda la parte de bajada de la calle Mungialde Etorbidea para que nadie tenga que ir en bicicleta por la acera como se hace ahora
8	Parque tecnologico
9	Creo que esta zona es propiedad privada pero sería interesante uno que conectara la zona de Ganbe con el camino que está en la trasera del cementerio.
10	Un bidegorri que una Ganbe con Derio a través del bosque
11	No hace falta bidegorri, pero si una acera
12	Parke teknologikoarekin lotzeko bidegorria.
13	No necesitamos tramos. Necesitamos una red de bidegorris seguros que conecten municipios y que pueda ser una alternativa a otros medios de transporte. Lo bidegorris tienen que ser seguros, correctamente marcados.
14	Mungiarekin lotzeko.
15	Desde la rotonda de Santiago de Hiribidea hasta la rotonda de acceso al parque tecnológico.
16	Mantener la vida libre de ramas de árboles que puedan dificultar el paso de camiones de suministros, ambulancias o furgones de 3500 kg que llegan a nuestros domicilios con reparto y demás y se encuentran con ramas y árboles al límite e incluso invadiendo la calzada e impidiendo que puedan circular por esa vía que es pública que debería estar en perfecto estado para circular por ella.
17	Hasta el parque tecnológico
18	Tramo de carretera con un desprendimiento hacia el río, actualmente acordonado pendiente de solución mas firme.
19	Bidegorri al parque tecnologico
20	Tramo para unir el parque con Derio casco
21	Carretera Barrio San Cristóbal hacia ITP, muy insegura para ir andando
22	Este tramo se debe peatonalizar y crear un bidegorri por ser una de las zonas de paseo, ocio y esparcimiento más habituales de Derio, más después de la pandemia
23	El tramo que está muy peligroso. Además está proyectado hace tiempo y no se ha ejecutado.
24	Bidegorri conexión Loiu
25	Paso peatonal debajo del puente, hasta colegio La Merced
26	Unir Derio con el paseo Loiu
27	Bidegorri conexión Aeropuerto
28	Cinectar todos los bidegorris desde la vía verde hasta la escuela y parada de tren
29	Carretera Derio a Mungia (realizar bidegorri hasta Artebakarra intentando en un futuro una conexión con el bidegorri de Mungia)

**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Existe un alto grado de consenso en cuanto a la necesidad de mejora de la movilidad peatonal y ciclable, a pesar de destacar que no existen grandes déficits generales actualmente. Se destacan las siguientes cuestiones:

- Diseñar y construir itinerarios peatonales y bidegorris, además de solucionar los problemas de accesibilidad de algunas zonas.
- Propuesta de un bidegorri peatonal en la zona de la calle Butrón, donde curva el túnel de la autovía hasta el Parque Tecnológico. En la entrada norte del Parque no hay acera ni arcén ni iluminación, y es una zona muy transitada, por lo que se convierte en un punto peligroso. Se pide que se cierre el circuito y se aproveche para generar un anillo amable para pasear las personas.
- En el mismo camino, la zona del túnel donde cruza la autovía la calle Butrón, dado el gran crecimiento, se considera importante realizar otra entrada/salida a la autovía para liberar al pueblo de todos los nuevos coches que llegarán a las nuevas viviendas. Se cree que la estrategia de peatonalizar el pueblo sin solucionar esta cuestión va a generar problemas, ya que para quitar los coches del centro hay que sacarlos del pueblo y dar otra opción para el flujo de coches que va en aumento debido a las nuevas construcciones.
- Debido al crecimiento, establecer una estación en la zona norte del municipio para poder conectarla también.
- Aumentar la frecuencia de trenes sobre todo a última hora.

Q.4.3. 03. GAIA: ESPAZIO PUBLIKOA



Espazio publikoak adostasun handia du, % 5etik gorako iritzi kontrajarriak dituen gai bakar batekin ere ez.

Akordio orokor baten arabera, HAPOk udalerriko parke edo berdegune nagusiak edo garrantzitsuenak handituko ditu. Adostasuna nahiko handia da: % 1 baino ez dira ados ez dauden pertsonak, eta % 5, berriz, ados ez daudenak. Akordioa handiagoa da paperezko eta bide digitaleko kontsultetan, eta nabarmen jaitsi da elkarrizketetan (4,5 4,2 eta 3,6/5, hurrenez hurren).

Hurbileko espazio libreak (haur-parkeen plazak, etab.) areagotzeko beharrak antzeko adostasuna eta adostasuna ditu.

Adostasun maila handiagoarekin eta adostasun txikiagoarekin, hirigunetik urrun dagoen espazioren bat aisialdirako, jolaserako edo kirolerako egokitu beharra dago, naturgune batean. % 84 ados edo erabat ados daude, eta % 5 baino ez erabateko desadostasunean.

Q.4.3. TEMA 03: ESPACIO PÚBLICO



Espacio público cuenta con un alto grado de consenso, con ninguna cuestión con opiniones totalmente en contra mayores de un 5%.

Existe un acuerdo general en que el PGOU incremente los parques o espacios verdes principales o más relevante del municipio. El consenso es bastante alto, con apenas un 1% de personas en total desacuerdo y un 5% en desacuerdo. El acuerdo es mayor en la consulta en papel y vía digital y desciende significativamente en las entrevistas (4,5 4,2 y 3,6/5, respectivamente).

La necesidad de incrementar los espacios libres de proximidad (plazas parques infantiles, etc.) cuenta con un acuerdo y consenso similar.

Con mayor grado de acuerdo y ligero menor consenso está la necesidad de adecuación de algún espacio alejado de la zona urbana para el ocio, recreo o deporte, en un espacio natural. El 84% está de acuerdo o en total acuerdo y apenas un 5% en total desacuerdo.

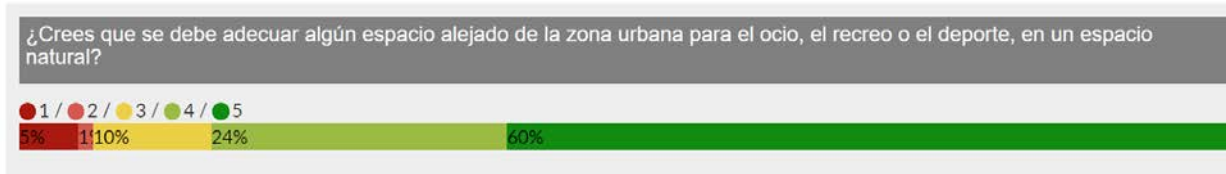
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk udalerriko parke edota berdegune nagusiak zein garrantzitsuenak handitzea?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk gertuko espazio libreak handitzea auzoetan (plazak, umeen parkeak, etab.)?



Zure ustez, hirigunetik urrun dagoen espazioren bat egokitu behar da aisialdirako, jolaserako edo kirolerako, naturgune batean?

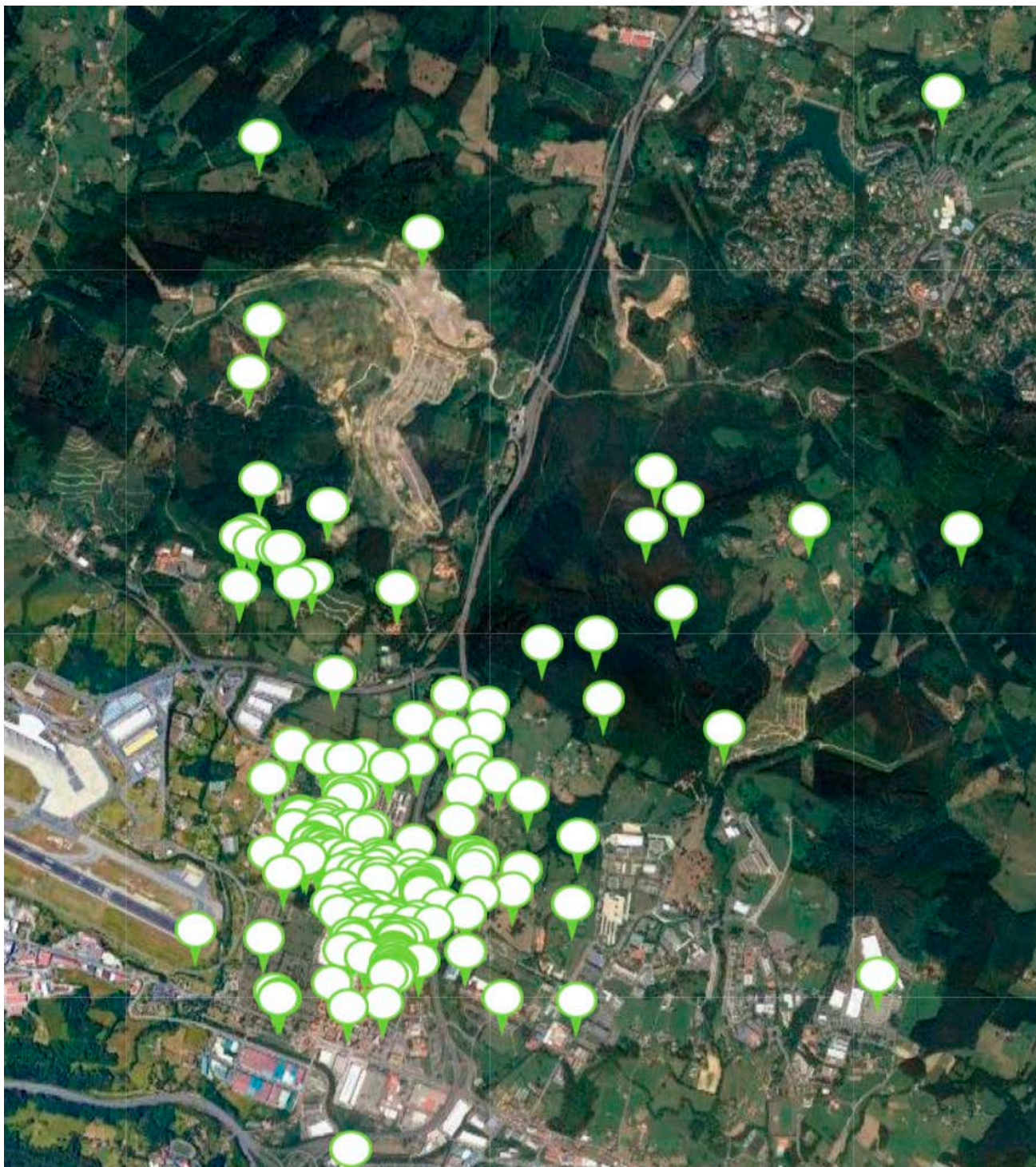


**Zure aisialdian, zein espazio publiko erabiltzen dituzu sarritan?**

Elkarlaneko mapetan jasotako puntuez gain, iruzkinek jasotzen dute asko baloratzen direla paseatzeko eta eguna edo arratsaldea naturan igarotzeko espazioak. Zehazki, oso positiboki baloratzen da piramidearen espazioa. Bestalde, aire zabaleko kirol-espazioak eta gazte eta nerabeentzako espazioak eskatzen dira.

**En tu tiempo libre, ¿qué espacios públicos utilizas más a menudo?**

Además de los puntos recogidos en los mapas colaborativos, los comentarios recogen que se valoran mucho los espacios para pasear y para pasar el día o la tarde en la naturaleza. Concretamente, se valora muy positivamente el espacio de la pirámide. Por otro lado, se solicitan espacios de deporte al aire libre y espacios para jóvenes y adolescentes.





1	Pistas del polideportivo. Cancha de tenis
2	Este espacio de la pirámide es el mejor de Derio. Se podría completar con una pista de skate
3	Haría falta algún espacio para los niños/adolescentes (12 años en adelante)
4	Espacio recreativo para edades desde los 2 a los 11 años, el resto de parques son para niños muy pequeños. La pirámide hay que mantenerla es muy versátil



5	Único parque techado del pueblo
6	Al ser de plástico tiene mucha electricidad estática y al estar cubierto el suelo está muy sucio. Se debería primar materiales naturales como madera y el suelo debería limpiarse con agua presión periódicamente
7	Aumentar zona de arbolado, dejando zonas con arbolado más extensas y zonas como la que está pegada a las piscinas para tomar el sol
8	Skate park
9	Canchas de fútbol. Con mis hijos. Suelen estar abarrotadas
10	Ganbeko hariztia
11	Este espacio debe preservarse tal cual, como espacio libre, y a poder ser libre de perros
12	Paseo con el perro
13	Faltan árboles, arbustos, limpiar alcantarillas, canales, escaleras, más papeleras...
	Paseo
	Canchas de fútbol y basquetbol
14	Generación de barreras vegetales que funcionen como atenuadores acústicos que amortigüen el impacto de la autovía
15	Vía verde
16	Bide verdea. Hobetu eta txukundu beharko litzateke eta lotu
17	Es peligroso andar por aquí ya que no hay acera

**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

En este tema hay un cierto grado de disparidad entre las personas entrevistadas. Un 40% opina que hay suficientes espacios verdes y públicos y que no hacen falta más, pero el otro 60% cree que, a pesar de haber bastante espacio público, debe mejorarse y ampliarse debido al crecimiento del municipio. Todas las personas opinan que sí se podrían/deberían mejorar los existentes. Destacan algunas cuestiones como:

- Obligar desde el PGOU que todos los edificios de nueva construcción generen parques y espacio público para las nuevas personas vecinas. Se deben prever nuevos espacios en las zonas de nuevos desarrollos.
- Siempre es mejor tener más espacio público para que las personas puedan disfrutarlo.

#### Q.4.4. 04.GAIA: ETXEBIZITZA



Etxebizitza da iritzi aniztasun handiena duen gaia, hau da, adostasun txikiena duena planteatutako hainbat gaitan.

HAPOk etxebizitza berriak aurreikusi behar dituen ala ez ikusita, adostasun-maila ertaina da parte-hartze digitalean eta elkarrizketetan (2,9 eta 3,6/5, hurrenez hurren), eta oposizio handiagoa dago paperezko kontsultan (1,8/5). Gainera, gai honek oso iritzi kontrajarriak ditu: % 36k etxebizitza berriak eraikitzearen aurka eta % 30ek alde.

Iritzi aniztasun hori etxebizitzari buruzko gainerako gaitan islatzen da: garatzeke dauden eremuen garapenean, hala nola, ALdekone-Goikoa, Tabernabarri, Mantiluz eta Artebakarra, bai eta komunitatean etxebizitza berriak egiteari dagokionez ere (co-housing, egoitza komunitarioak, zuzkidura-bizitokiak, etab.), eta etxebizitza babestuak gehienbat izan beharko liratekeen ala ez.

Adostasun eta akordio ertain handiena duen gaia da birsortzea, hobetzea edo eguneratzea eskatzen duten bizitegi-eremuak daudela.

Etxebizitza-aniztasunari dagokionez, koentarioetako bat nabarmentzen da, tamaina handiagoko etxebizitza kolektiborik (ez familiabakarrekoak) ez dagoela adieraziz, familia bakarreko etxebizitza bat eskuratu ezin duten familia ugariarentzat, baina gaur egungo etxebizitza kolektiboa (egungo etxebizitzak) txiki geratzen zaie azalerari eta/edo gela-kopuruari dagokionez.

#### Q.4.4. TEMA 04: VIVIENDA



Vivienda es el tema con mayor diversidad de opiniones; es decir, con menor consenso en varias de las cuestiones planteadas.

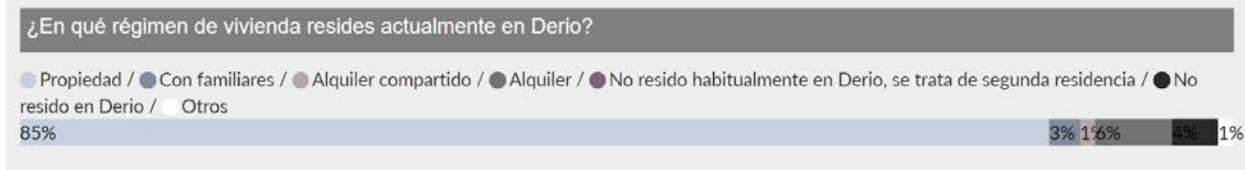
Ante si el PGOU debe o no prever nuevas viviendas, el grado de acuerdo es medio en la participación digital y la entrevistas (2,9 y 3,6/5, respectivamente) con mayor oposición en la consulta en papel (1,8/5). Además, esta cuestión cuenta con opiniones diametralmente opuestas: un 36% participantes totalmente en contra de construir nuevas viviendas y un 30% totalmente a favor.

Esta diversidad de opiniones se refleja en el resto de cuestiones sobre vivienda: el desarrollo de ámbitos pendientes de desarrollo, como Aldekone-Goikoa, Tabernabarri, Mantiluz y Artebakarra, así como en cuanto a nuevas formas de vivienda en comunidad (co-housing, residencias comunitarias, alojamientos dotacionales, etc.) y en cuanto a sideberían ser mayoritariamente viviendas protegidas.

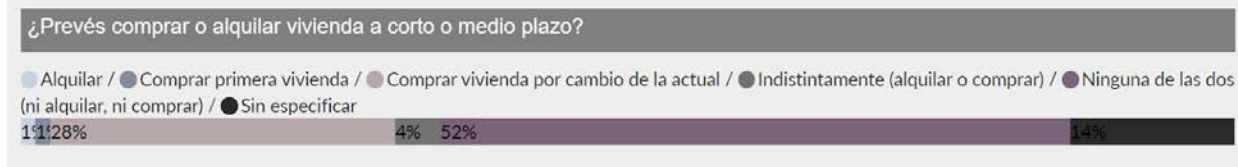
La cuestión con mayor consenso y un acuerdo medio es la percepción de la existencia de zonas residenciales que precisen de regeneración, mejora o actualización.

Destaca uno de los coentarios en cuanto a diversidad de vivienda, señalando la falta de viviendas colectivas (no unifamiliares) de mayor tamaño, para familias numerosas que no pueden acceder a una vivienda unifamiliar, pero para las que la vivienda colectiva actual (pisos actuales) se les queda pequeña en superficie y/o número de habitaciones.

Zein etxebizitza-erregimenetan bizi zara egun Derion?

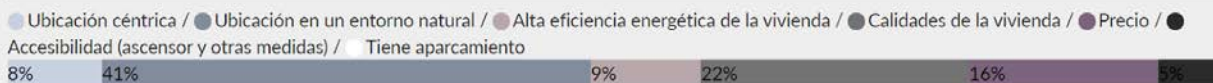


Aurreikusten duzu etxebizitza erostea edo alokatzea, epe labur edo ertainean?



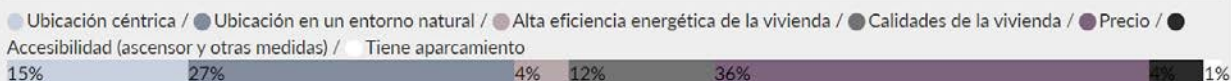
Etxebizitza EROSTEKOTAN, zeintzuk izango lirateke gehien baloratuko zenituzkeen alderdiak?

¿Cuáles serían los factores que más valorarías si fueras a COMPRAR una vivienda?



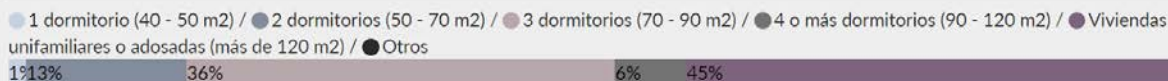
Etxebizitza ALOKATZEKOTAN, zeintzuk izango lirateke gehien baloratuko zenituzkeen alderdiak?

¿Cuáles serían los factores que más valorarías si fueras a ALQUILAR una vivienda?



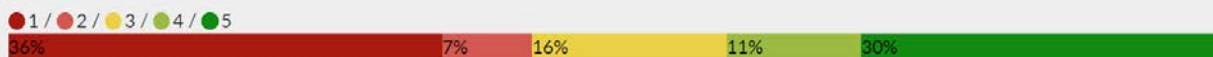
Etxebizitza behar izanez gero (alokairuan edo erosteko), zein tamainakoa bilatuko zenuke?

En caso de que precises vivienda (alquiler o compra), ¿cuál es el tamaño que buscarías?



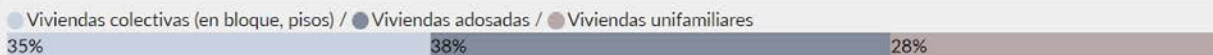
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk etxebizitza berriak aurreikustea?

¿Crees que es necesario que el PGOU prevea nuevas viviendas?



HAPOk etxebizitza berriak aurreikustekotan, zein mota izango litzateke egokiena, zure ustez?

En caso de que el PGOU prevea nuevas viviendas, ¿qué tipo crees que es más adecuado?



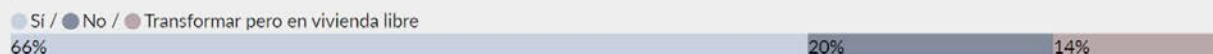
HAPOk etxebizitza berriak aurreikustekotan, uste duzu gehienak Babes Sozialeko Etxebizitzak izan beharko liratekeela?

En caso de que el PGOU prevea s nuevas vivienda, ¿crees que éstas deberían ser mayoritariamente Viviendas de Protección Social?

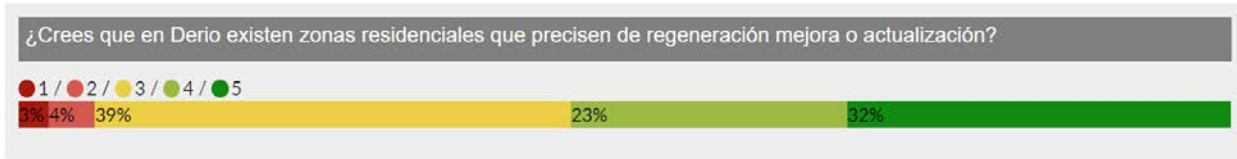


Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk baldintzak betetzen dituzten lokalak Babes Sozialeko Etxebizitza bihurtzeko aukera ematea?

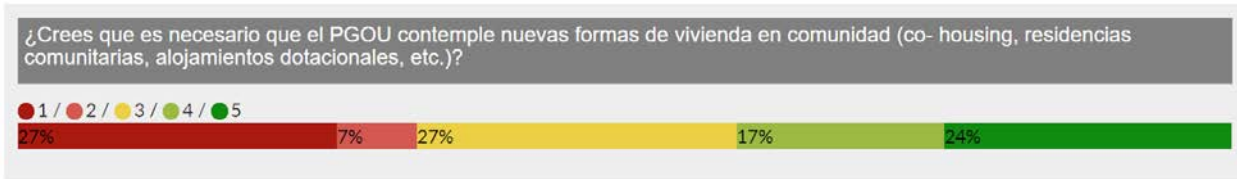
¿Crees que es necesario que el PGOU permita la transformación de locales que cumplan las condiciones en Vivienda de Protección Social?



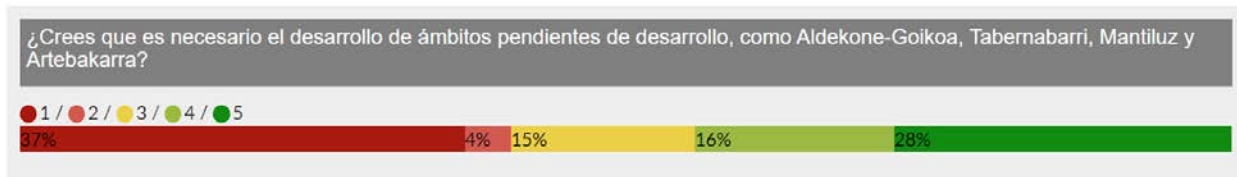
Zure ustez, Derion badaude berroneratu edo eguneratu behar duten bizitegi-eremuak?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk elkarrekin bizitzeko modu berriak aztertzea (co-housing, komunitate-egoitzak, zuzkidura-bitokiak, etab.)?

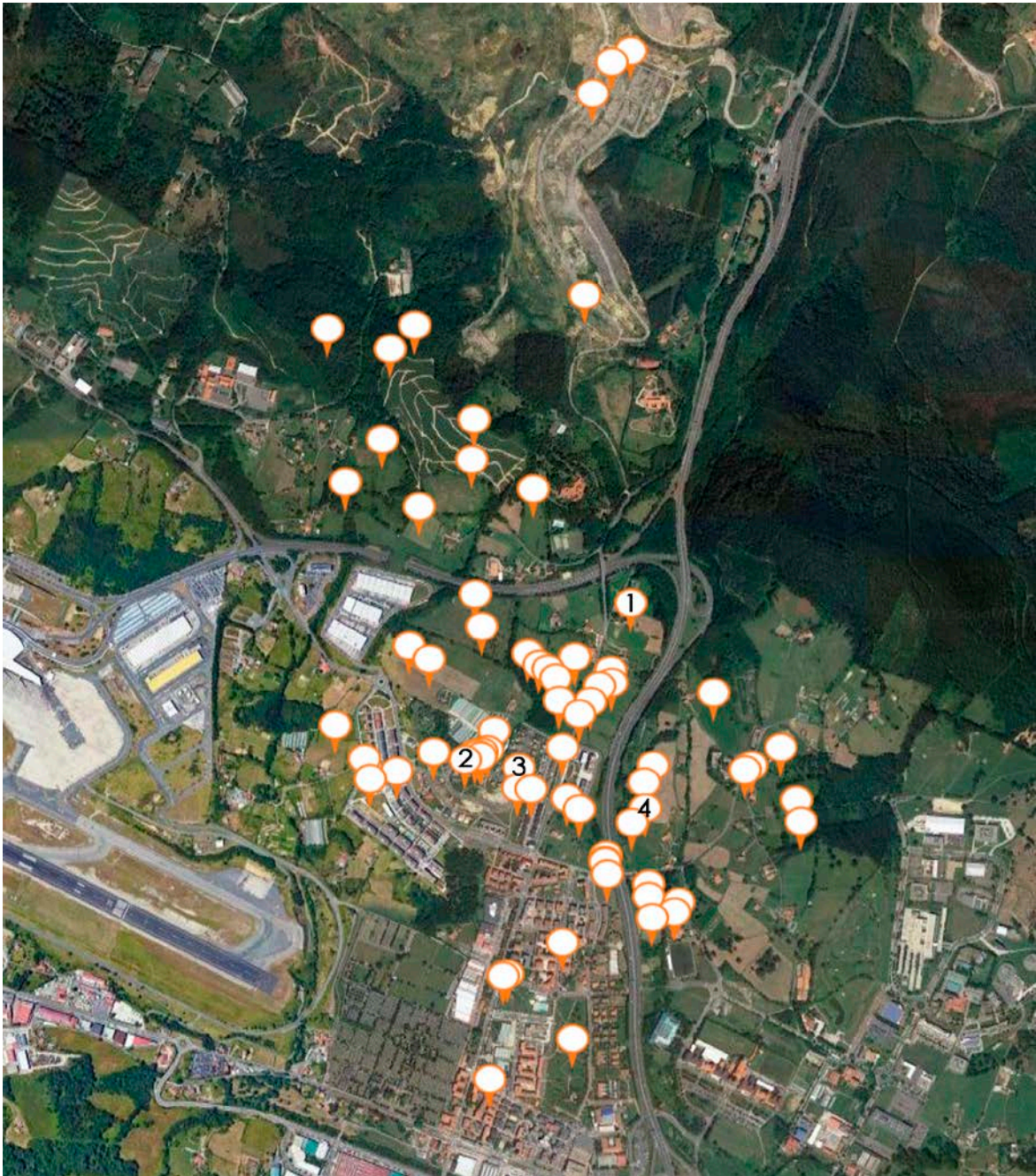


Zure ustez, garatu gabe dauden eremuak garatu behar dira, Aldekone-Goikoa, Tabernabarri, Mantiluz eta Artebakarra bezala?



HAPOk etxebizitza berriak aurreikustekotan, zein eremu izango litzateke egokiena, zure ustez?

En caso de que el PGOU prevea nuevas viviendas, ¿Qué zona consideras más adecuada?



1	Trataría de dar una expansión natural al municipio
2	Viviendas unifamiliares
	Zona en excelente ubicación
	Se debería descontaminar esta zona y construir viviendas en este terreno ya urbanizado. No le veo sentido a seguir destruyendo medio natural teniendo ese terreno urbanizable infra utilizado
3	Viviendas en condiciones
4	No hay pisos de 4 habitaciones y los unifamiliares o adosados tienen precios desorbitados. Muchas familias numerosas de Derio necesitamos pidos más grandes

**Hiri-berroneratzea edo eguneratzea eskatzen duen bizitegi-etxebizitzarik badagoela uste baduzu, adierazi non dagoen.**

**Si crees que existe alguna zona residencial que precise de regeneración urbana o actualización, indica dónde es.**

- Aldekone
- Barrio entre ctra Mungia y la iglesia de San Cristóbal.
- Centro del pueblo
- Chalets unifamiliares de banco Santander en aldehone Berri con tierras contaminadas, aún sin limpiar
- Creo que Mantuliz hay que derribarlo y recuperar ese terreno como terreno verde. Creo que debe existir un compromiso, más bien un contrato, para que cada vez que se dé una licencia de obra para un gran obra si esta no lleva a buen fin se regere el terreno y no se queden las casa o la urbanización medio abandonadas como en mantuliz o como siguen algunas casas en Aldekone,
- Derioko erdiguneko etxebizitzak berritzu eta batezbe igogailuak jarri.
- "Descontaminación de terrenos y construcción de viviendas unifamiliares y adosadas.
- O venta de los terrenos como urbanizables."
- El centro del pueblo necesita una regeneración así como crear zonas más accesibles a los peatones y ciclistas
- El frontón y campo de baloncesto que está detrás del baserri antzokia. Está totalmente deteriorado.
- El núcleo central de Derio, con viviendas bastante antiguas requeriría una actuación de mejora de accesibilidad y eficiencia energética.
- "El sector de Ganbe esta mal urbanizado:
  - - Pasan vehículos por zonas peatonales cerca de parques infantiles.
  - - El ayuntamiento ha confiado en una promotora que no ha cumplido con las calidades realizando parches a los problemas comunitarios.
  - - Esta diseñado para ser un barrio dormitorio, si este era su fin, el consistorio ha cumplido con creces su propósito."
- Hay demasiada vivienda de VPO ya que eso no cubre las necesidades de los derioztarras. Queremos más variedad de vivienda, adosados, unifamiliares... pisos de 4 habitaciones...
- Hirigunean
  - la calle Goiri tiene muy mal pavimentado debido a todos los camiones que han transitado por la zona durante las obras de casas colindantes. ese suelo es privado de uso público por lo que el Ayto debería adecuar
- La zona de la Plaza Errekatxqueta
  - Las viviendas en suelo industrial o rodeadas de polígonos o empresas
  - Mantenimiento de infraestructuras en general (pintar bancos, mantenimiento de mobiliario en general).
  - Mantuliz bueltatu behar da lehengora. Hor ezin da gehiau egin. Eta Errementeriñe problema be hor dau, konpondu barik.
- Mikel Deuna,
  - "Mikel Deunan
  - Aldekone plaza
  - Txozna"
- Plaza San Miguel, arriba del ayuntamiento y en goikoetxea
  - "Rementerañe, debajo del vial, las tierras acumuladas en la parcela dotacional, las viviendas calladas darlas una solución ( la que sea).
  - Mantuliz no sé ni cómo plantearlo, pero o se urbaniza del todo o se vuelve a su estado anterior."
  - Rementerañe, el estado actual es lamentable, abandono total de unas casas que no pueden ser habitadas porque las tierras están contaminadas, allí lo han dejado todo.
- Rementerañe, Mantuliz
  - San Migel eta erdigunekoak.
  - San Miguel y Arteaga en general
  - Todo el casco antiguo es bastante poco accesible a pesar de las reformas que ya se han hecho.
  - Todo es mejorable en todos los barrios, pero ahora mismo no se me ocurre ninguno con mayor necesidad q otros.
- Txosna
  - Txozna, aldehone,...
  - Zona Errementariñe., terrenos contaminados.

**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Limitar de manera racional y sostenible la construcción de viviendas. Derio no puede seguir creciendo de manera ilimitada, a riesgo de saturar los servicios sanitarios y de educación.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Preocupación por el crecimiento de Derio y la propuesta de que Derio mantenga su tamaño actual.
- Preocupación por el área de Mantuliz.
- Preocupación por el impacto en el precio de la vivienda si se construyen muchas viviendas.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Se recoge una variedad de opiniones, desde quienes opinan que no se deben prever nuevas viviendas porque el pueblo ya está creciendo mucho, hasta quienes ven el crecimiento como algo positivo. Se pueden destacar las siguientes cuestiones:

- El pueblo debe mantener su tamaño de pueblo y no crecer excesivamente.
- No son necesarias nuevas viviendas pero sí se deben rehabilitar las existentes.
- El crecimiento puede ser algo positivo ya que conlleva nuevas personas vecinas y más diversidad.
- Se recoge también una petición particular sobre las parcelas que se encuentran en el Sector Urbasa (detrás de la ludoteca). Son parcelas grandes para viviendas unifamiliares, pero se pide que se puedan dividir o construir dos viviendas ya que son inaccesibles económicamente por el gran tamaño de las obligadas. Se propone la posibilidad de que dos familias puedan repartirse la superficie y construir dos casas en vez de una (actualmente solo queda libre una).
- Se solicita desarrollar residencialmente Mantuliz.

**Q.4.5. 05.GAIA: JARDUERA EKONOMIKOAK**



Jarduera ekonomikoa da planteatutako gaiei dagokien adostasun orokor txikiena duen gaia.

Elkarrizketen multzoan izan ezik, kanal digitaletan eta paperean argi dago ez dela beharrezkoa industrialdeetarako lurzoru berriak sortzea. Ez dago hain argi, iritzi-aniztasun handiagoa dagoenez, parke teknologikorako lurzoruak aurreikusteko beharra.

Gainerako gaiek iritzi desberdinak dituzte, adostasun argirik gabe, eta akordio orokor ertaina. Zehazki, merkataritza- eta zerbitzu-jarduera nahikoa dagoen, ekintzailetzarako espazioen beharra dagoen edo bizitegi-eremuetako jarduera ekonomiko/industrialak industrialdeetara eraman beharko liratekeen.

Adostasun eta adostasun handiena duen gaia da birsortzea, hobetzea edo eguneratzea behar duten industrialdeak daudela.

**Q.4.5. TEMA 05: ACTIVIDAD ECONÓMICA**



Actividad económica es el tema con menor grado de acuerdo general respecto de las cuestiones planteadas.

Salvo en el conjunto de entrevistas, en los canales digital y en papel queda clara que no se ve necesaria la preisión de nuevos suelos para polígonos industriales. No queda tan claro, puesto que hay mayor diversidad de opinión, la necesidad de previsión de suelos para parque tecnológico.

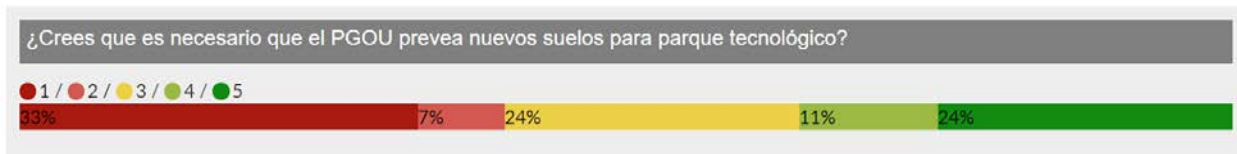
El resto de cuestiones cuentan con diversidad de opiniones, sin un consenso claro, y con un acuerdo general medio. En concreto, en cuanto a si hay suficiente actividad comercial y de servicios, la necesidad de espacios para emprendimiento, o si habría que trasladar actividades económicas / industriales existentes en zonas residenciales a polígonos industriales.

La cuestión con mayor acuerdo y consenso es la percepción de la existencia de zonas industriales que precisen de regeneración, mejora o actualización.

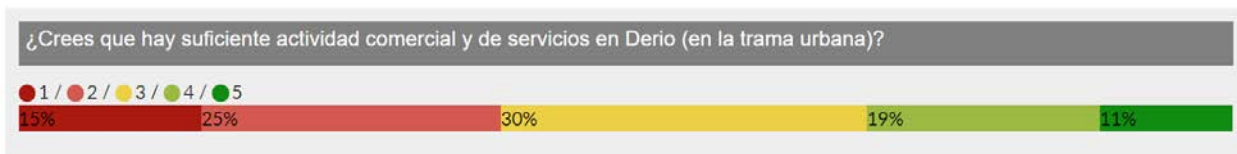
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOK industrialdeetarako lurzoru berriak aurreikustea?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOK teknologi parkerako lurzoru berriak aurreikustea?



Zure ustez, Derion badago merkataritza- eta zerbitzu-jarduera ekonomiko nahikorik (hirigunean)?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOK ekintzailetzarako espazio berriak aurreikustea (elkartzeko, berrikuntzarako, co-working, etab.)?

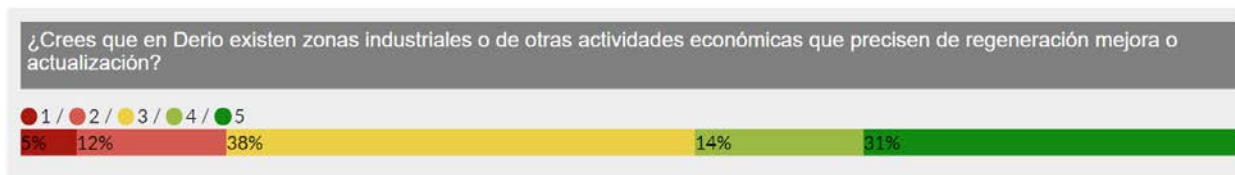




Zure ustez, bizitegi-eremuetako (edo horien inguruko) jarduera ekonomikoak/industrialak lekualdatu beharko lirateke industrialdeetara?



Zure ustez, Derion badaude berroneratu edo eguneratu behar duten industrial edo beste jarduera ekonomiko -eremuak?



**Bizitegi-eremuetan (edo haien inguruan) dauden jarduera ekonomikoak edo industrialak industrialdeetara eraman behar direla uste baduzu, adierazi non dauden.**

**Si crees que habría que trasladar actividades económicas o industriales existentes en zonas residenciales (o su entorno) a polígonos industriales, indica dónde es.**

- Depende de las actividades. Actividades economicas extensivas en uso de suelo si, pero actividades de oficinas y despachos deberian potenciar el uso de locales bajos en el municipio al igual que para el comercio.
- El edificio de la imprenta universal es un despropósito, ha obligado a modificar el vial, rompe el transito natural.
- El segundo edificio de San Isidro el que se acerca a las viviendas igual, rompe el tránsito natural por detrás del Robledal y genera un punto negro. Soy consciente que en este tema poco se puede hacer, más halla de no desarrollar los polígonos de debajo de Ganbe que es otra barbaridad.
- Por lo que veo esta encuesta solo habla del PGOU actual y creo que eso ya es agua pasada sobre lo que no se puede actuar más halla de sacar algún edificio de Ordenación ( con todos los problemas que eso acarrea)”
- En el sector de Ganbe estaría bien indicar que esta prohibido circular camiones
- Idorsolo igual kendu beharko zan dagoan lekutik
- Idorsolo inguruetakoak.
- La imprenta debería de trasladarse a un polígono industrial y Recuperar la zona con árboles, paseos, etc y integrarla con el resto de parques caminos entre ambas urbanizaciones que se están ejecutando.
- La zona industrial junto a Idorsolo Kalea, que podría ser aprovechada para uso residencial o público (parques...), incluso para servicios.
- Mungialde 13. dagoen lonja industrial trasladatu beharko litzateke industrialguneetara.
- No es cuestión de traladar, sino de reutilizar esos polígonos para otras actividades o empresas
- No hay actividades excesivamente perjudiciales por ruido o contaminación en la trama urbana actual, pero las que hay y otras nuevas de podrían instalar en la zona de Ganbe, que es un enclave que se sitúa en una esquina del pueblo, pero al mismo tiempo cercana, pudiendo potenciar con su actividad actividades comerciales y hosteleras del propio municipio.
- Polígono idorsolo Aldekonen
- POr ejemplo el polígono Idorsolo, está en medio de las casa, puesto como un champiñón ya demas practicamente vacio y ahora quieren construir un polígono en Ganbe, en mitad del residencial, que pasara con el robledal? se respetará? los polígonos deberían estar fuera de los lugares de residencia, que amplíen Astikene.
- Si, totalmente, Derio tiene polígonos he industria repartidos por todo el pueblo. Por ejemplo las oficinas y naves entre aldekone y el robledal de Ganbe, es en mitad del pueblo. El edificio de cristales también, creo q se debería plantear centralizar estas cosas y no repartirlas por todas partes como pasa ahora.
- Zona oficinas San Isidro (antiguo bar Zutoia) a otra zona para convertirlo en residencial y transformar el aparcamiento en zona verdes espacio público y para actividades comunitarias.

**Uste baduzu badagoela industrialderen bat edo beste jarduera ekonomikoren bat hiri-berroneratzea edo eguneratzea eskatzen duena, adierazi non dagoen.**

**Si crees que existe algún polígono industrial o de otras actividades económicas que precise de regeneración urbana o actualización, indica dónde es.**

- Ambito Neinver-Magefesa, entorno seminario
- Astikene
- “Astikene poloigonoaren mentenua oso eskasa da, oso zikin dago eta gutxi argiztuta.
- Idorslo poligonoa ia hutsik dago eta eraikina egoera eskasean dago, hariztira begira dauden eskiralak oso egoera negargarrian daude, abandonatuta.”
- Astikene, Idiarsolo
- Astintze abandonatute dau, Magefesa adibidez. Eta oin Eaton be hutsik lotuko da.
- Carretera PI UGALDEGUREN

- Como he señalado en el apartado anterior, creando un polígono en la zona de Ganbe conseguiríamos un impacto económico importante para el municipio, sin afectar a la trama urbana central y al mismo tiempo potenciando la actividad económica por su cercanía
- Creo que hay muchas naves abandonadas o a la venta en polígonos como Ugaldeguren que debieran utilizarse antes de generar otros nuevos. Además con el cierre del paso a nivel la carretera de los polígonos sufre mucho tráfico y se está deteriorando rápidamente ( se reparó pero en algunas zonas ya hay baches nuevamente)
- El entorno de Magefesa se ha quedado con una accesibilidad industrial malísima.
- El polígono junto al robledal de Ganbe
- En Ugaldeguren hay un montón de polígonos vacíos y en un estado lamentable de abandono.
- Idorsolo industriagunea
- Idorsolo inguruak txukundu beharko lirateke, poligonoa kenduz edo kendu ezean, hori beste modu batera integratu beharko litzateke herrian.
- La entrada al pueblo del otro lado de las vías del tren en el polígono necesita una regeneración entera
- Las zonas de poligonoa deberían revisar la accesibilidad, aceras, itinerarios
- Los polígonos industriales presentan una total ausencia de vegetación y arbolado. Incluso se quitan zonas de hierba y árboles para sustituirlos por cemento. Se debe hacer un plan para repoblar las zonas verdes de los polígonos industriales de forma que puedan utilizarse para el paseo. Especialmente el polígono Neinver.
- magefesa
- Mejora en Polígono Neinver. Escasez de parking y baja seguridad vial
- Neinver
- Parcelas semi vacías o naves sin actividad en Ugaldeguren
- Polígono idorsolo, astikene, ugaldeguren
- Polígono idorsolo, astikene, ugaldeguren
- Polígono Industrial Ugaldeguren
- Seminario, naves detrás de robledal de ganbe...
- "Señalización en todos los polígonos; creo que es algo generalizado pero quizás deba de ser algo coordinado por las propias empresas.
- Es enormemente complicado, el buscar una empresa en un polígono industrial situado en nuestro municipio"
- Todo el polígono industrial que está al sur de las vías de tren
- Todos los presentes en Derio necesitan mejoras y adecuación. No necesitamos más. Necesitamos invertir y mejorar lo que tenemos
- Ugaldeguren

**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

En cuanto al suelo para polígonos industriales o Parque Tecnológico, las personas participantes coinciden en que en la zona urbana no se deben prever más suelos industriales, pero sí ven positivo prever en la zona del Parque Tecnológico, siempre y cuando sean industrias limpias. Destacan las siguientes cuestiones:

- No se necesita construir nuevos espacios industriales ya que existen pabellones abandonados, deberían de utilizarse primero los existentes.
- Se considera muy importante la organización de suelo y el tema de los suelos contaminados. La persona participante pone de ejemplo su empresa que no podía crecer por el suelo contaminado. Se propone que el estudio de IDOM esté al alcance de las empresas y de la ciudadanía.

En cuanto a actividad comercial y servicios, se considera suficiente la existente, aunque se propone promover más el comercio local. Solo una persona cree que existen ya muchos locales pero que la mayoría están vacíos porque son inaccesibles económicamente.

Q.4.6. 06.GAIA: EKIPAMENDUAK



Batez besteko akordio orokor bat dago dauden ekipamenduak nahikoak diren ala ez erabakitzeko (hezkuntza-, kultura-, osasun-, laguntza-, kirol- eta administrazio-arlokoak). Akordioa handiagoa da elkarrizketetan, behera egin du paperezko bide digitalean eta

behera egin du nabarmen paperezko kontsultan (3,4, 2,7 eta 2,0/5, hurrenez hurren).

Adostasun- eta adostasun-maila nabarmen handitzen da bi ekipamendu zehatzen beharrari dagokionez: ekipamendu asistentzial bat, adinekoen egoitza gisa, eta kiroldegi handiago bat. Lehenengo kasuan, adostasun- eta adostasun-maila pixka bat handiagoa da.

Q.4.6. TEMA 06: EQUIPAMIENTOS

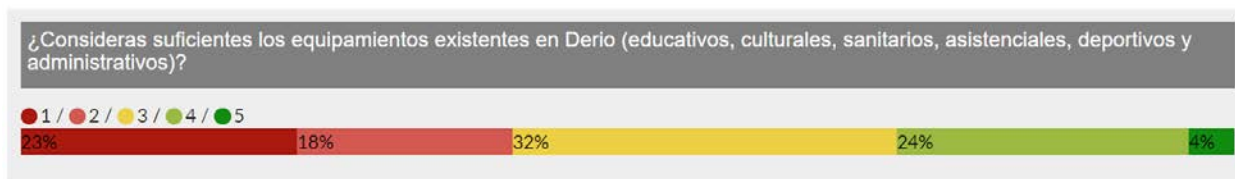


Hay un acuerdo general medio en cuanto a si los equipamientos existentes son suficientes (educativos, culturales, sanitarios, asistenciales, deportivos y administrativos). El acuerdo es mayor en las entrevistas, desciente en vía digital

papel y desciente significativamente en la consulta en papel (3,4, 2,7 y 2,0/5, respectivamente).

El grado de acuerdo y consensos aumenta sustancialmente en relación a la necesidad de dos equipamientos concretos: un equipamiento asistencial, como residencia de mayores, y un polideportivo mayor. En el primer caso el grado de acuerdo y consenso es ligeramente mayor.

Zure ustez, Derion egun dauden ekipamenduak nahikoak dira (hezkuntzakoak, kulturalak, osasunekoak, asistentziakoak, kirolekoak eta administratiboak)?



Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk asistentzia-ekipamendu berria aurreikustea (esaterako, adinekoen egoitza)?



Zure ustez, beharrezkoa dela HAPOk polikiroldegi handiagoa aurreikus dezan?



Zure aisialdian, zer ekipamendu erabiltzen dituzu sarritan?

En tu tiempo libre, ¿qué equipamientos utilizas más a menudo?





1	Sant Mami: Cuando es posible (COVID), lugar ideal para pasar el día con amigos (y padres) de la escuela. A veces un poco sucio y descuidado
2	Ambulatorio. Necesita ampliarse y modernizarse
3	Escuelas. Se debe ampliar el espacio y actualizar los edificios
4	Zona de juego libre: con niños (a causa del COVID y para no ir a los parques)
5	Piramide: Lugar ideal para ir con niños a la salida de la escuela. Suelo enmoquetado, vaguada muy cómoda para estar sentados, etc. El mejor parque de Derio

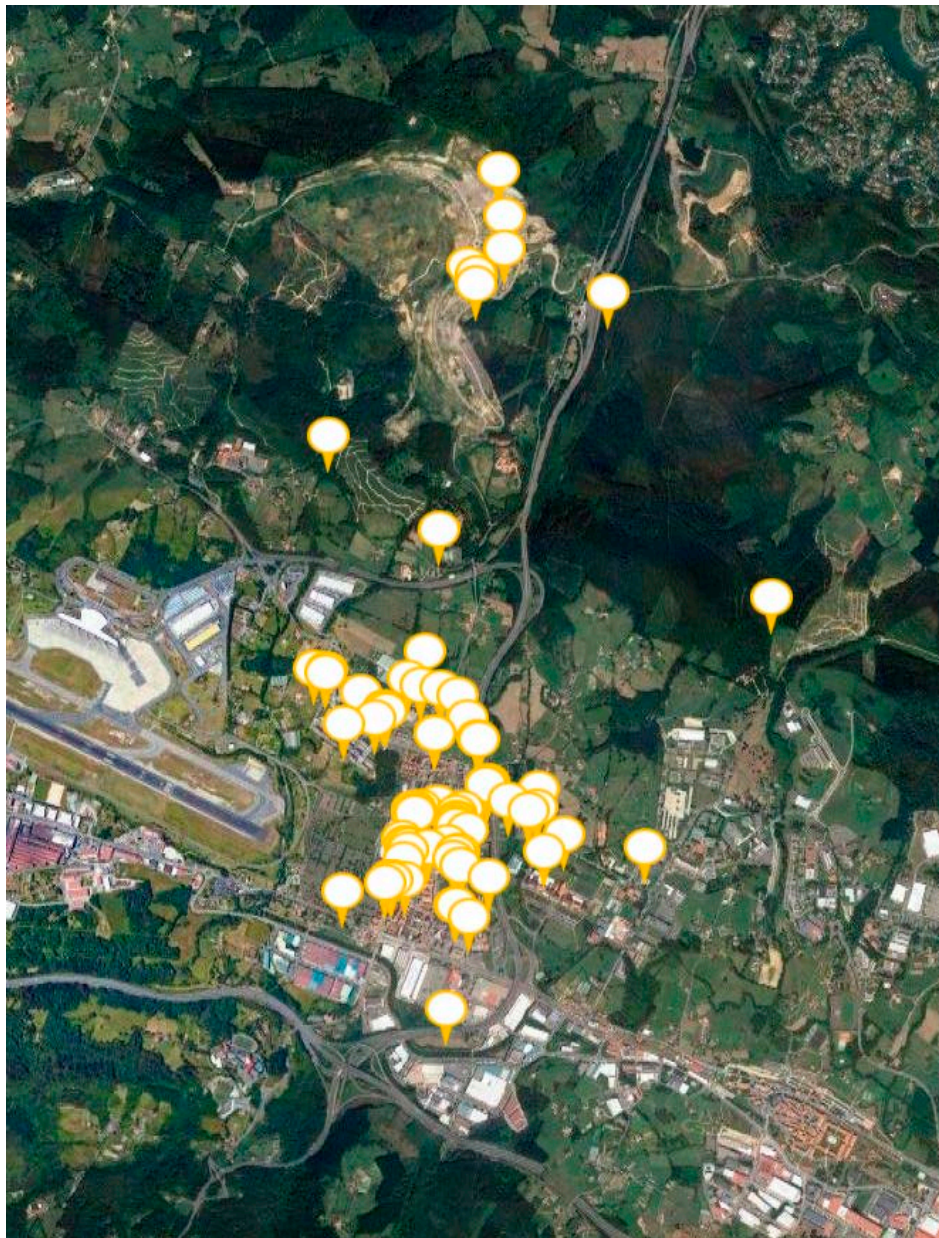
6	Pasear/jugar con los niños
7	Kultur Birika: En su diseño no se pensó en la funcionalidad del espacio.... Reverbera el sonido, las salas están ocupadas, no hay un espacio libre de encuentro entre personas si no estas asociado, hay asociaciones que llenan la instalación en días concretos de la semana y no permite realizar otras actividades
8	Zona de juego libre: Con niños (aprox 5-6 años)
9	Baloncesto: Se ocupa rápido (mucha gente). Suelo muy áspero, si estuviera más pulido es ideal también para patinar
10	Están abarrotadas: Se quedan pequeñas para la cantidad de niños que hay
11	Partidillos de futbito con los chavales
12	Bidegorri: Para andar en bici con la niña de 5 años (por todo Derio)
13	Parque pirata: Ideal al salir de la piscina de verano e ir a jugar con los niños hasta última hora. Problema: en verano hay mosquitos (alcantarillas con agua estancada y suciedad en los árboles laterales contra el muro de la casa)
14	Las piscinas de verano: Se han quedado muy pequeñas. Debería agrandarse el espacio verde
	Piscina: Se ha quedado pequeña
	Piscina: Cuando está abierta
15	Pista de tenis: Se trata de la única pista de tenis libre del Txorierrri. Un excelente campo que hay que mantener para la gente joven pueda practicar el tenis sin usar club privados
16	Frontón
17	Frontoia
18	Frontón: Cuando llueve (con niños de 5-6 años. Problema: entra agua que proviene de goteras
19	Polideportivo previo al COVID, ahora es imposible ir a la piscina 2 padres con 2 niños (4 plazas) en el mismo horario. Nos hemos desapuntado, pero volveríamos. No hay piscina para niños pequeños-bebés
20	Piscina de verano: Se ha quedado pequeña
21	Pasear jugar con los arboles
22	Especialmente en verano, lugar ideal para pasar la tarde con niños jugando. El bosque del robledal y la zona del txoko es ideal para estar a la fresca en verano y con niños, incluida la plazita en los pisos detrás del txoko
23	Paseo y descanso
24	Paseo
25	Patinar (patines línea, etc). A falta de zona de patinaje, utilizamos esta zona del bidegorri o nos vamos a Mungía o Artxanda que si tienen pista (cubierta y libre) para patinar
26	Zona de juego libre con los niños (5-6 años). Zona muy segura y agradable para jugar (andar en bici, etc)
27	Parque infantil
28	Caminos para hacer ejercicio. Están mal comunicados y hay que ir por carretera sin acera en ocasiones. Necesitamos más bidegorris o zonas peatonales
29	Pasear
30	Cuando se puede, ideal para pasar el día con amigas de clase (5-6 años) y sus padres/madres. Cumple, fiestillas con merienda, etc. Ideal
31	Pasear/senderismo
32	Pasear
33	La red de caminos en El Monte

**Derion egun dauden ekipamenduak nahikoak ez direla ustez gero, zein ekipamendu edo zerbitzu publiko proposatuko zenuke eta non?**

Komentarioetan, Derioko iparraldeko ekipamenduen beharra jasotzen da. Bestalde, behin baino gehiagotan eskatu da osasun-zentroa, kirol-instalazioak (kiroldegia, aire zabaleko pistak eta igerilekuak) eta hirugarren adinekoentzako instalazioak handitzeko.

**Si no te parecen suficientes los equipamientos actualmente, ¿qué equipamiento o servicio público propondrías y en qué lugar?**

Los comentarios recogen la necesidad de equipamientos en la zona norte de Derio. Por otro lado, en varias ocasiones se solicita la ampliación del centro de salud, instalaciones deportivas (polideportivo, pistas al aire libre y piscinas), e instalaciones para la tercera edad.



#### Zer erabilera proposatuko zenituzke mintegian?

#### ¿Qué usos plantearías en el seminario?

- 1. instituto/colegio 2. polideportivo 3. ambulatorio/hospital 4. aulario (clases extraescolares, talleres ayuntamiento, euskaltegi, locales para asociaciones, vivero de empresas)
- Actividades deportivas diversas para niños y adultos. Sede policial para gestión de trámites para todo el Txorierrri y evitar tener que desplazarnos a centros urbanos masificados como Bilbao, Portugalete o Getxo. Servicio de urgencias médicas.
- Actividades parecidas a la ludoteca que por espacio creo que se queda pequeña para toas las niñas y jovenes que hay en Derio
- Adecenaría las campas de la parte trasera del seminario, para convertirlas en un parque con mesas, barbacoas y algun equipamiento deportivo
- Aire libreko frontoia garbi eta txukun mantentzea proposatuko nuke. Oso zikin egoten da.
- Algo que esté más relacionado con el día a día de la gente en Derio. Actualmente no creo que se use demasiado por sus habitantes.

Adecuando las campas traseras, se podría usar para una residencia de mayores e incluso como guardería.

- Ampliación del polideportivo, cursos de ayuntamiento
- Aparcamiento de pernoctación de autocaravanas. Situaría a Derio en los mapas de rutas en este sector y puede.. que genere algo de turismo o actividad económica (sería estudiar coste/beneficios)
- Centro cívico/cultural
- Circuito de saltos
- Crearía otra zona de barbacoas en el camino que baja desde la eskola hasta el propio seminario, según bajas a mano izquierda. Creo que es una zona cerca al pueblo y que no precisa de desplazamiento en vehículo como el Parque Rekalde (para llevar peso)
- Cualquier uso para los niños . Skate park, rocodromo, circuito de tierra para bicicletas, frontón... cualquier cosa mejor que un frontón en ruinas, cualquier día se derrumba y mata a alguien, hay niños y adolescentes que van allí a menudo, vergonzoso
- Culturales, deportivos y recreativos para la juventud del pueblo.
- El seminario es privado...
- En el antiguo seminario, derribar el frontón que se encuentra en ruinas y adecuar esa zona como área verde, de esparcimiento.
- En el seminario lo que hay que hacer es ordenarlo y que tributen.
- El uso por detrás habría que tratar una cesión/integración al parque tecnológico."
- En el seminario los edificios están medio vacíos y son muy viejos, deberían mejorarse o plantearse su mejora y derruir el edificio que esta totalmente vacío y en estado ruinoso. Podrían ser nuevos parques o zonas industriales si se podrían usar para tal fin.
- Es complicado porque me imagino que la mayoría es propiedad privada pero si que se podrían buscar alternativas para poder convertirlo en zona de ocio. El merendero del parque Rekalde creo que se puede mejorar bastante. El antiguo campo de fútbol creo que ya no se utiliza. Ahí se podría hacer una zona verde con algún equipamiento (pista de skate, parque infantil...)
- Espacios deportivos al aire libre, de libre acceso, de usos múltiples y para todas las edades
- Establecer como zona de deporte al aire libre
- Euskaltegi
- Hacer del seminario un centro de estudios avanzados en Humanidades (aprovechar el archivo histórico eclesiástico, la nueva escuela de magisterio, ...)
- Hay mucho sitio , y una zona canina un poco preparada, no solo 4 palos, podría ser interesante y a mas de uno nos vendría bien para no tener que irnos a otras localidades ya que en Derio considero que hay sitio mas que suficiente.
- Hospital, Incubadora de empresas.
- Huertos comunitarios. Talleres municipales para enseñanza trabajo madera, piedra, oficios tradicionales, música y conciertos locales, fiestas locales.
- Lo primero obligaría a la diputación a limpiar el vertedero que tiene allí y cuidar los espacios verdes para que se unan al parque de Rekalde.
- Montaría un aparcamiento para pernoctar autocaravanas. Esto situaría a DERIO en el mapa de este sector, en todos los foros tan de moda hoy día y puede que genere algo de turismo y actividad económica (sería para pensarlo). De hecho, en el aparcamiento al lado de la iglesia, gracias a su posicionamiento, al baño público, a ser un lugar bonito, tranquilo y seguro SIEMPRE hay algún vehículo o autocaravana pernoctando, sino son varios. Esto me dice que ese punto estará recomendado como lugar ideal para anoche. Si se habilita uno bueno en zona seminario, tan cerca de Bilbao, sería muy utilizado.
- Parking disuasorio para que los que vengan de fuera aparquen ahí e instaurar OTA en la parte baja de Derio.
- piscina climatizada
- Poner un pumtrack y skatepark
- Pump track, parque con tirolinas, pista skate, campo fútbol y baloncesto...
- relacionados con actividades económicas de tamaño pequeño, vivero de empresas, estudios, coworking, complementarios al deportivo, asistencial y educativos.
- Renovar las canchas y frontón, zona de patines, bicis..
- Seminario edificio o seminario como zona, entorno????
- Servicios para el pueblo.. Cada vez hay menos tiendas y menos servicios. Eaña el pueblo de referencia del txorierri y se está muriendo. Se esra convirtiendo en ciudad dormitorio
- Skatepark y circuitos de bomtrack de bicis
- Sobre todo deportivos al aire libre y también ampliando lo que se quede corto en el polideportivo. Por otro lado, tampoco es mala zona para una residencia de ancianos, ya que hay mucho verde y las familias podríamos ir en un paseo
- Soy usuario de bicicleta (monte y carretera) además de socio del Club Txorierri Pedalak Ematen. Creo muy interesante para los adolescentes, jóvenes y no tan jóvenes la creación de un pumtrack. Lo he marcado en la zona de Santimami, pero el Seminario también podría ser un buen enclave por tener aparcamiento, ya que considero que puede ser un reclamo para gente de otros pueblos de alrededor y podría aportar riqueza si se gestionan servicios y/o comercios adyacentes: tienda de bebidas y refrescos, pastelería, chucherías... Para el público de todas las edades que suele participar en este tipo de equipamiento en los lugares que conozco (Trapagaran, Etxebarri...)
- Talleres ocupaciones, de formación.
- Un espacio multideporte, con rutas ciclables y de paseo
- Un hospital en derio con todos los servicios
- "Una escuela de música y de canto
- Un local para bandas jóvenes
- Talleres de actividades para adolescentes"
- Vivero de empresas de referencia en Bizkaia
- Zonalde berdeen berreskuratzea eta derioztarren erabilerako prestatu



**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Las personas entrevistadas consideran suficientes los equipamientos en Derio, aunque todas opinan que se podrían mejorar y/o actualizar. A pesar de esta opinión general, se destacan las siguientes cuestiones:

- El Kultur Birika tiene el salón de actos un poco obsoleto y quizás construir un nuevo salón de actos en otra localización y más moderno.
- Debido al crecimiento del pueblo también deben crecer los equipamientos, como el polideportivo.
- Se destaca la falta de equipamientos para gente mayor, como hay en Zamudio por ejemplo.

Q.4.7. 07.GAIA: ONDAREA



Parte hartu zutenen artean, ez da ikusten argi eta garbi beharrezkoa denik eraikinetan ondarearen babesa areagotzea, adostasun-maila ertainarekin eta kontrako kontrajarriekin ( % 26 erabat ados babesa areagotzearekin eta % 19 guztiz kontra).

Akordioa antzekoa da hiru kanaletan, eta adostasun-maila txikiagoa du kanal digitalean (3,4/5), zertxobait handiagoa elkarrizketetan (3,6/5) eta adostasun handiagoa paperezko galdeketetan (4,3/5).

Q.4.7. TEMA 07: PATRIMONIO



Entre quienes participaron no se observa una clara necesidad de incrementar la protección del patrimonio en edificios, con un grado de acuerdo medio y opiniones opuestas entre ellas (un 26% totalmente de acuerdo en incrementar la

protección y un 19% totalmente en contra). El acuerdo es similar en los tres canales, con menor grado de acuerdo en el canal digital (3,4/5), algo mayor en las entrevistas (3,6/5) y mayor acuerdo en los cuestionarios en papel (4,3/5).

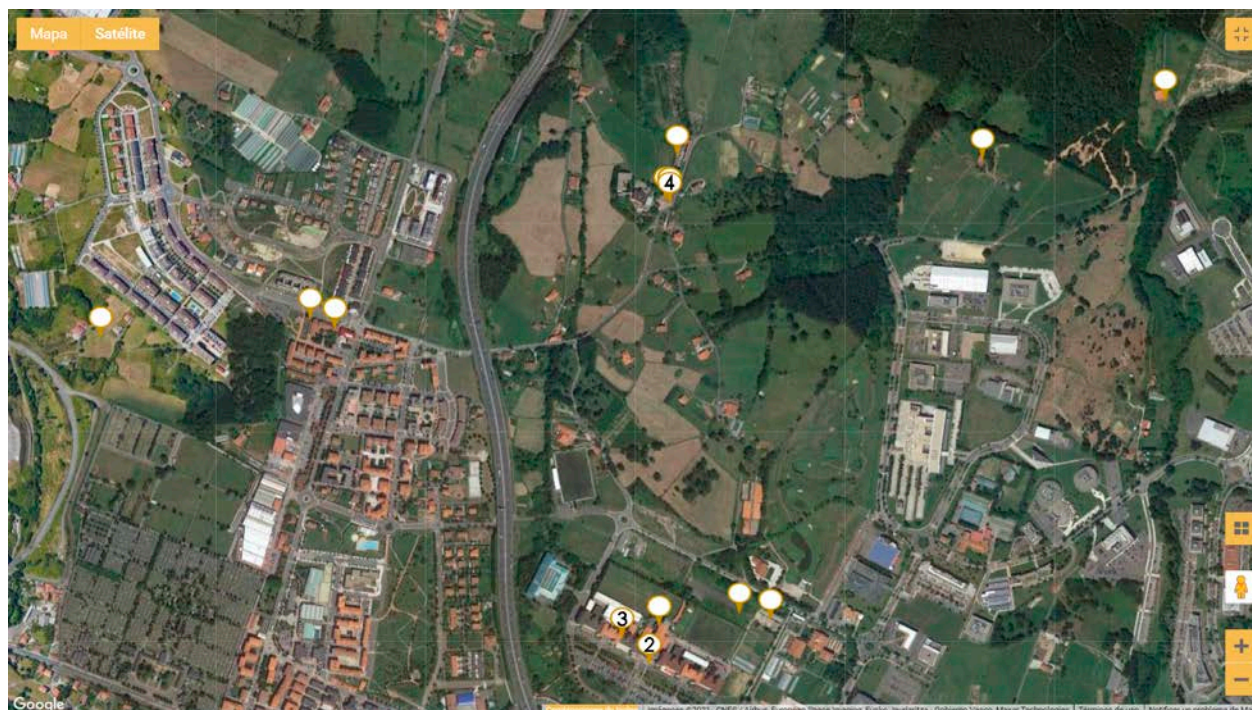
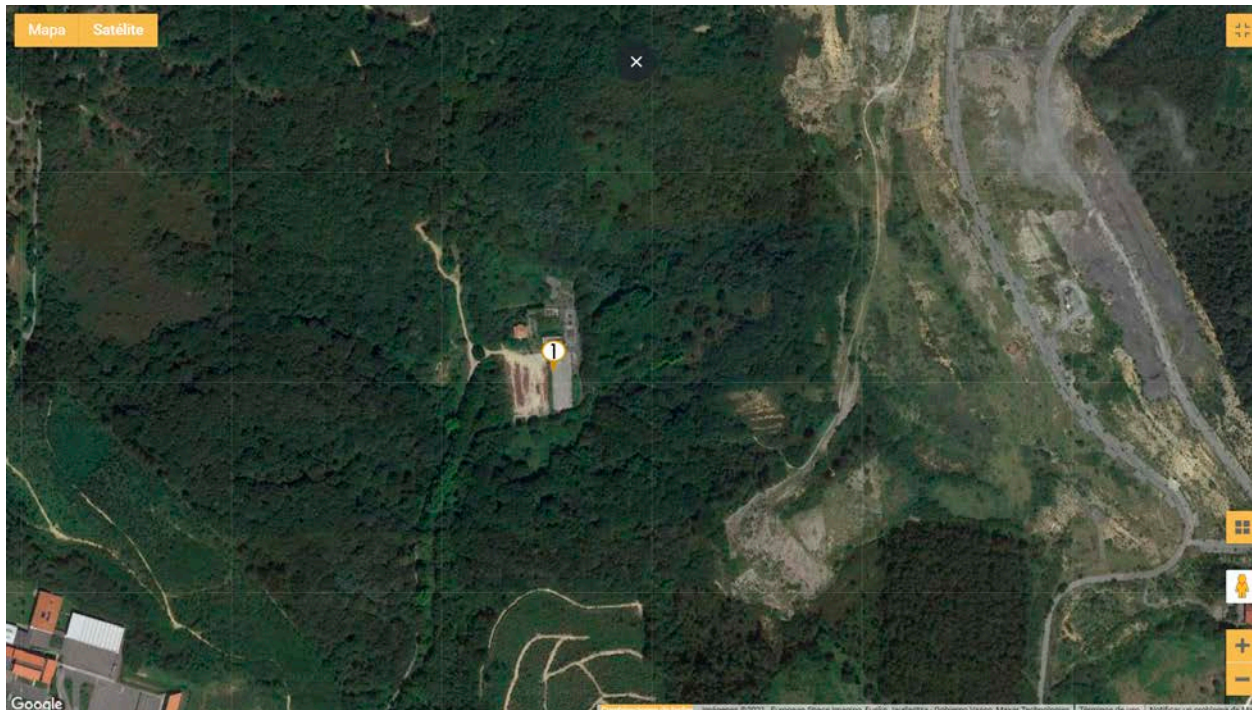
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk eraikinen ondarearen babesa areagotzea?



Zure ustez, non da beharrezkoa HAPOk eraikinen ondarearen babesa areagotzea?

¿Dónde crees que es necesario que el PGOU incremente protección del patrimonio en edificios?





1	Rehabilitación y aprovechamiento de estos edificios actualmente abandonados
2	Edificio del Seminario
3	El seminario fue muy importante en su día en el pueblo y ahora parece una mezcla de empresas, ha perdido su valor cultural
4	La iglesia y el edificio de la Sagrada familia
	San Kristobal parrokia San Isidro parrokia
-	Cementerio de Derio

**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Las personas participantes consideran que el municipio no tiene un patrimonio remarcable a proteger más allá del ya catalogado (aunque admiten que puede ser por desconocimiento), pero sí están de acuerdo en que en el caso de que haya se debe proteger y conservar.

**Q.4.8. 08.GAIA: KLIMA-ALDAKETA ETA OSASUNA**



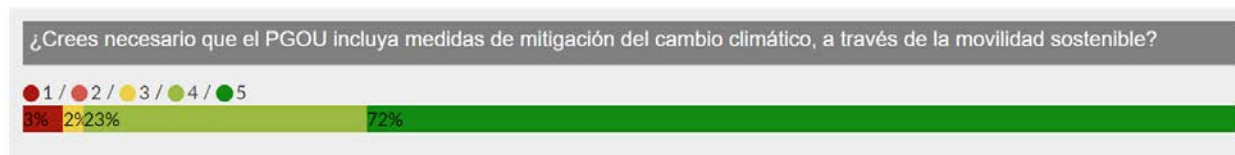
Klima-aldaketa eta osasuna dira, mugikortasunarekin eta inklusibotasunarekin batera, adostasun handiena duten gaiak, eta antzekoa hiru kanaletan, elkarrizketetan (5/5) handiagoa izanik, paperezko kontsultan (4,8/5) eta bide digitalean zertxobait txikiagoa (4,3/5).

Bide digitalean ere iritzi aniztasun apur bat handiagoa ikusten da, guztiz kontrako iritzien portzentajeak % 10etik beherakoak baitira beti.

Adostasun handiena lortu duten gaiak HAPOk Kode Zibila arintzearen beharizana dira, energia-efizientziaren, mugikortasun jasangarriaren eta hurbileko nekazaritza-ekoizpenaren sustapenaren bidez.

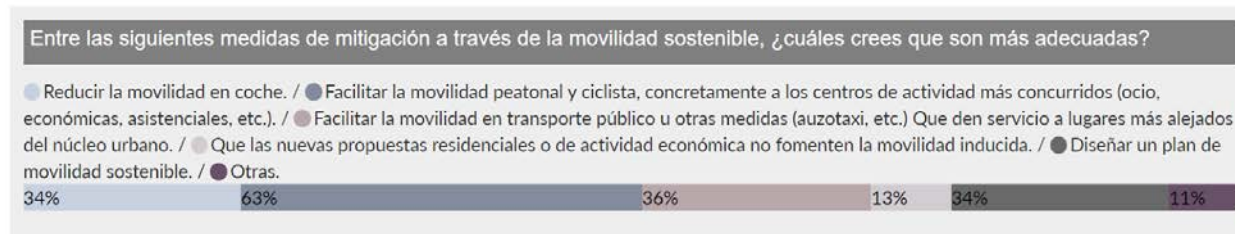
Iritzi-aniztasun handiena duten gaiak (akordio orokor baten barruan) honako hauek dira: azpiegitura berdea sustatzea lursail eta eraikin pribatuetan eta espazio publikoan, egokitzapen-neurriak sartzea eta hiri-baratzeak handitzea. Gai horiekin bat datozen ehunekoak handiak badira ere, harrigarria da klikazio-aldaketara egokitzeko neurrien guztiz kontrako iritzien ehunekoak ( % 5 eta % 10 artekoa). Horrek agian informazio eta sentsibilizazio handiagoa eskatuko du HAPOren etorkizuneko faseetan edo beste udal-ekimen batzuetan.

Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk klima-aldaketa arintzeko neurriak jasotzea, mugikortasun jasangarriaren bitartez?

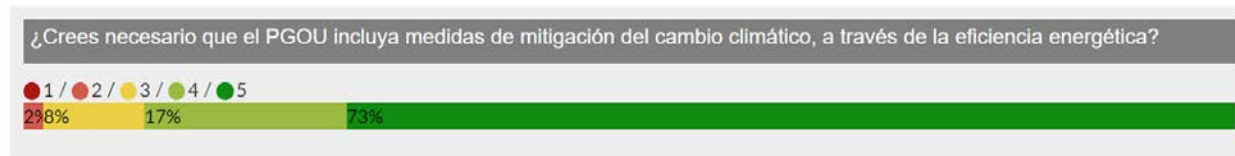


Zure ustez, mugikortasun jasangarriaren bitartez klima-aldaketa arintzeko hurrengo neurrien artean, zeintzuk dira egokienak?

Kotxezko mugikortasuna txikiagotzea. / Bizikleta eta oinezkoen mugikortasuna erraztea, batez ere jende gehien ibiltzen den jarduerazentroetara (aisialdikoetara, jarduera ekonomikoetara, asistentzialetara, etab.). / Garraio publikoa, edo beste neurri batzuk (auzotaxi, etab.) erraztea. Hirigunetik urruneko guneei zerbitzua emateko. / Bizitegirako edo jarduera ekonomikorako proposamen berriek ez sustatzea eragindako mugikortasuna. / Mugikortasun jasangarriko plana diseinatzea. / Bestelakoak (zehaztu).



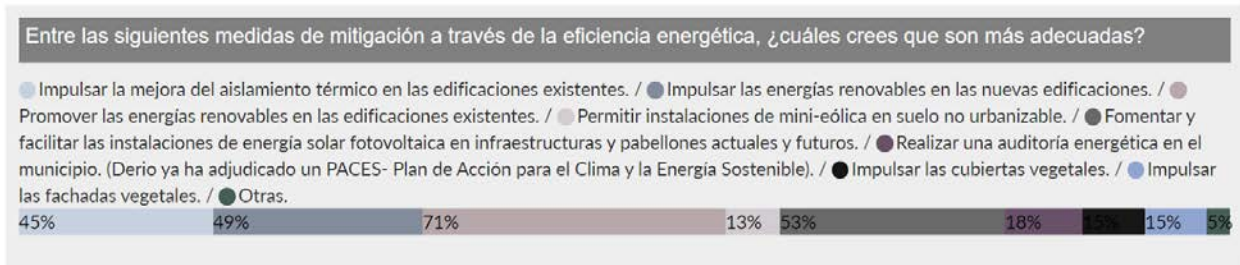
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk klima-aldaketa arintzeko neurriak jasotzea, energia-eraginkortasunaren bitartez?



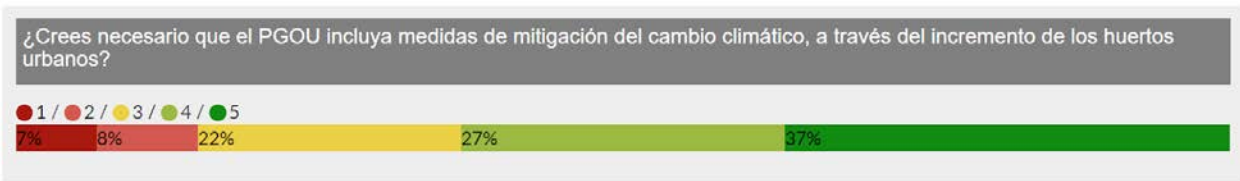
Zure ustez energia-eraginkortasunaren bitartez klima-aldaketa arintzeko hurrengo neurrien artean, zeintzuk dira egokienak?

Bero-isolamendua hobetzeko neurriak bultzatzea, egungo eraikinetan. / Energia berriztagarriak bultzatzea, eraikin berrietan. / Energia

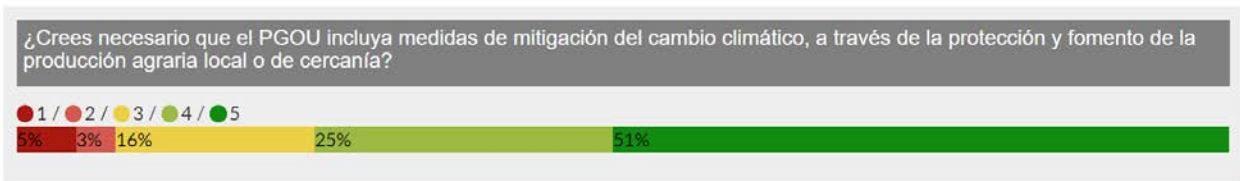
berriztagarriak sustatzea, egungo eraikinetan. / Lurzoru urbanizaezinean instalazio mini-eolikoak baimentzea. / Eguzki-energia fotovoltaikoko instalazioak sustatzea eta erraztea egungo eta etorkizuneko azpiegituren eta pabiloietan. / Udalerriko auditoretza energetiko bat egitea. (Deriok PACES-Energia Iraunkorrerako Ekintza Plana esleitu du dagoeneko). / Estalki berdeak bultzatzea. / Fatxada berdeak bultzatzea. / Bestelakoak (galdera irekia).



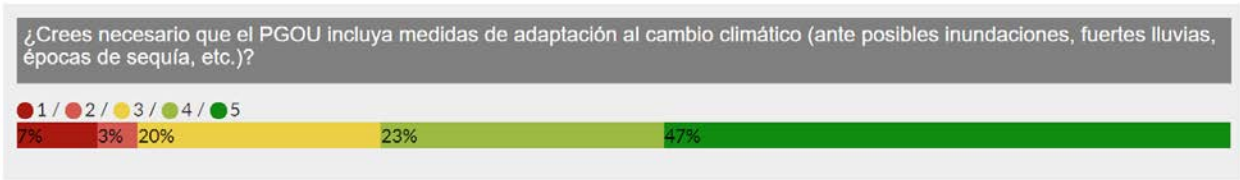
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk klima-aldaketa arintzeko neurriak jasotzea, hiri-baratzeak handituz?



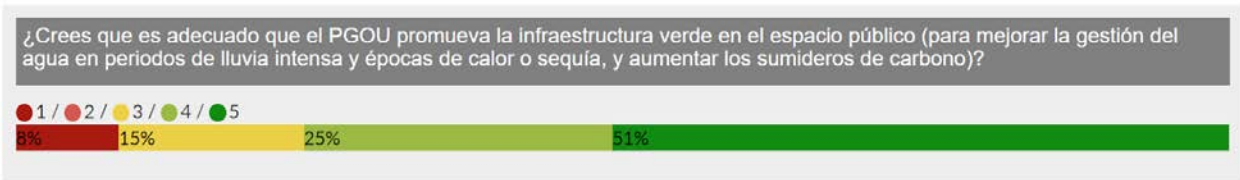
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk klima-aldaketa arintzeko neurriak jasotzea, tokiko edo hurbileko nekazaritza-ekoizpena babestuz eta sustatuz?



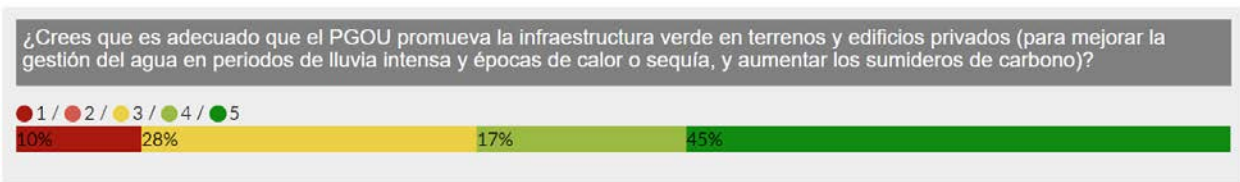
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk klima-aldaketara egokitzeko neurriak jasotzea, (gerta litekeen uholde, euri gogor, lehorte, eta beste hainbaten aurrean)?



Zure ustez, egokia da HAPOk azpiegitura berdea espazio publikoan bultzatzea (euri handiko garaietan eta bero edo lehorte garaietan uraren kudeaketa hobetzeko eta karbono-hustutegiak handitzeko)?



Zure ustez, egokia da HAPOk azpiegitura berdea eraikin eta lur pribatuetan bultzatzea (euri handiko garaietan eta bero edo lehorte garaietan uraren kudeaketa hobetzeko eta karbono-hustutegiak handitzeko)?



**Paperezko galdetegiaren ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

Todas las personas entrevistadas creen necesario que el PGOU incluya medidas de mitigación y adaptación al cambio climático. Destacan las siguientes cuestiones:

- Equipar el pueblo con la infraestructura necesaria para mitigarlo, como por ejemplo infraestructura para los vehículos eléctricos o la mejora de los bidegorris.
- Se plantea una idea para implantar una estrategia energética sostenible, una “smart grid” de energía inteligente de trasvase de energía bidireccional, donde la ciudadanía no sea solo consumidora sino también productora. Se cree importante que haya una mayor eficiencia energética y que el PGOU debe tenerla en cuenta en la estrategia a nivel global. También, mejorar la instalación de placas solares más conectadas.
- Otro ejemplo que da es que el Ayuntamiento sea productor de energía verde a modo de cooperativa y que se dote de equipación limpia. Se asegura que es amortizable económicamente y que repercute en la creación de empleo y en la sostenibilidad del municipio. El Ayto puede ser mediador/gestor de la cooperativa de energía e incluso colaborar con empresas del Parque Tecnológico.
- Se considera que el Ayuntamiento debe tener más iniciativas para fomentar un consumo energético eficiente y sostenible, como el ejemplo de un pueblo de Gipuzkoa donde se ha hecho una campaña de subvenciones para cambiar electrodomésticos viejos que consumen mucho por nuevos más eficientes.
- Se propone que sea una estrategia tanto para la obra nueva como para la rehabilitación.

## Q.4.9. 09.GAIA: INKLUSIBITATEA



(4/5).

Inklusibotasuna, mugikortasunarekin, klima-aldaketarekin eta agurrarekin batera, adostasun zabalena duten gaiak dira. Akordioa antzekoa da hiru kanaletan: handiagoa paperezko kontsultan (4,8/5), bide digitalean (4,4/5) eta txikiagoa elkarrizketetan

Emaitzek adierazten dute HAPOk espazio publikoaren irisgarritasuna hobetu behar duela. Iritzi-aniztasun handixeagoarekin, zenbait auzotako etxebizitzaren gaikuntza- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzeko beharra dago. Seguritasunari dagokionez, mapetan, parte hartu zutenek gauzez eta egunez saihesten dituzten Derioko lekuak jasotzen dira.

Mapetako iruzkinen artean, eskolako eremua oinezkoentzat jartzeko beharra jasotzen da. Aipatu behar da gai hori jasota dagoela 02 Mugikortasuna gaian, akordio ertain altua izanik, baina adostasun txikiagoko gaia izanik ( % 74 ados edo erabat ados, eta % 10 erabateko desadostasunean). Arriskua hautematen den puntuaren artean, berdeguneak eta hegoaldea (poligonoaren ingurua) nabarmentzen dira.

## Q.4.9. TEMA 09: INCLUSIVIDAD



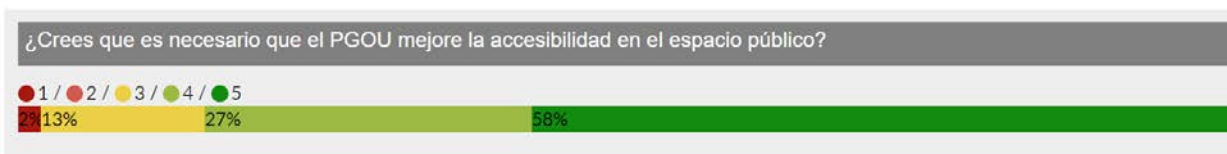
vía digital (4,4/5) y menor en las entrevistas(4/5).

Inclusividad, junto con movilidad y cambio climático y saludo, son los temas con mayor acuerdo generalizado. El acuerdo es similar en los tres canales, siendo mayor en la consulta en papel (4,8/5), seguido de la

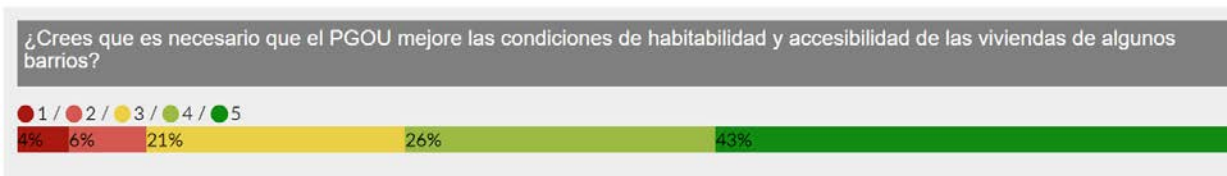
Los resultados indican una clara necesidad de que el PGOU mejore la accesibilidad en el espacio público. Con algo más de diversidad de opinones, está la necesidad de mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas de algunos barrios. En cuanto a seguridad, los mapas recogen aquellos lugares de Derio que quienes participaron evitan de noche así como los que evitan de día.

De entre los comentarios en los mapas, se recoge la necesidad de peatonalización de zona de la escuela. Cabe mencionar que esa cuestión ya se recoge en el tema 02 Movilidad, teniendo un acuerdo medio alto pero siendo la cuestión con menor consenso (con un 74% de personas de acuerdo o totalmente de acuerdo, y también un 10% de personas en total desacuerdo). De entre los puntos en los que se percibe peligro, destacan las zonas verdes y la zona sur (entorno polígono).

Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk espazio publikoaren irisgarritasuna hobetzea?



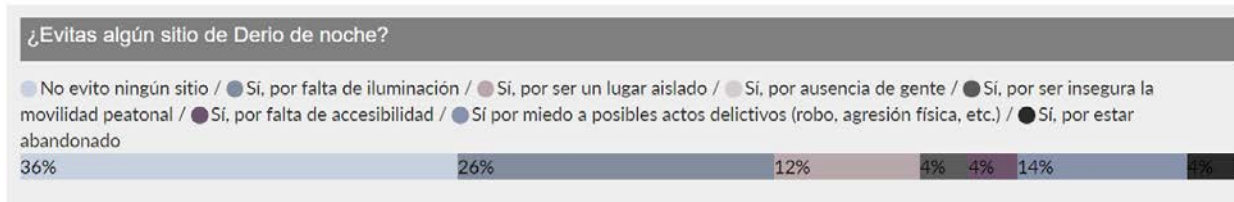
Zure ustez, beharrezkoa da HAPOk auzo batzuetako etxebizitzaren bizigarritasun- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzea?





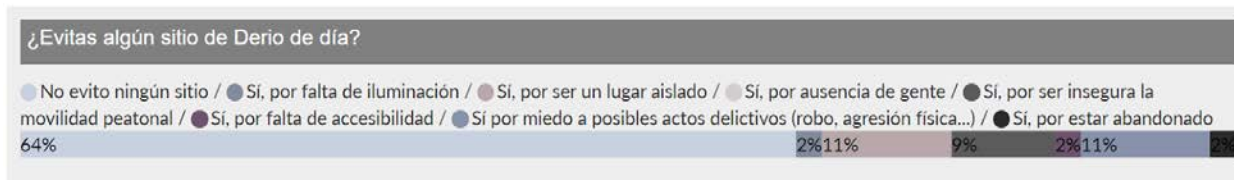
Gauetz, Derioko lekuren bat saihesten al duzu?

Ez dut lekurik saihesten / Bai, argitasun faltagatik / Bai, leku bakartua delako / Bai, jenderik ez dagoelako / Bai, oinezkoen mugikortasuna ez delako segurua / Bai, irisgarritasun faltagatik / Bai, gerta litezkeen delituei beldurra izateagatik (lapurreta, eraso fisikoa, etab.) / Bai, abandonatuta egoteagatik



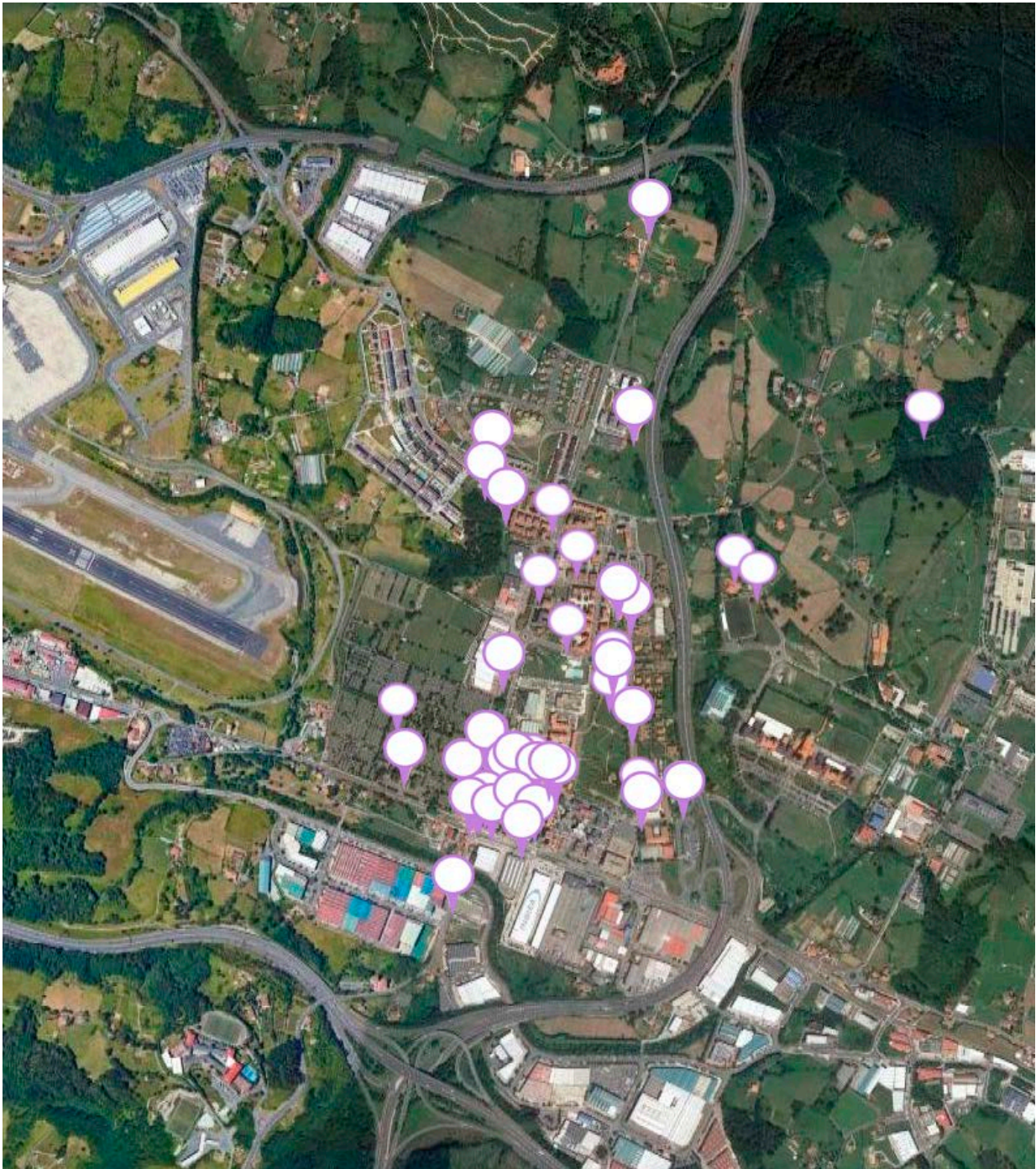
Egunez, Derioko lekuren bat saihesten al duzu?

Ez dut lekurik saihesten / Bai, argitasun faltagatik / Bai, leku bakartua delako / Bai, jenderik ez dagoelako / Bai, oinezkoen mugikortasuna ez delako segurua / Bai, irisgarritasun faltagatik / Bai, gerta litezkeen delituei beldurra izateagatik (lapurreta, eraso fisikoa, etab.) / Bai, abandonatuta egoteagatik



Zure ustez, non hobetu behar du HAPOk espazio publikoaren irisgarritasuna?

¿Dónde crees que es necesario que el PGOU mejore la accesibilidad en el espacio público?



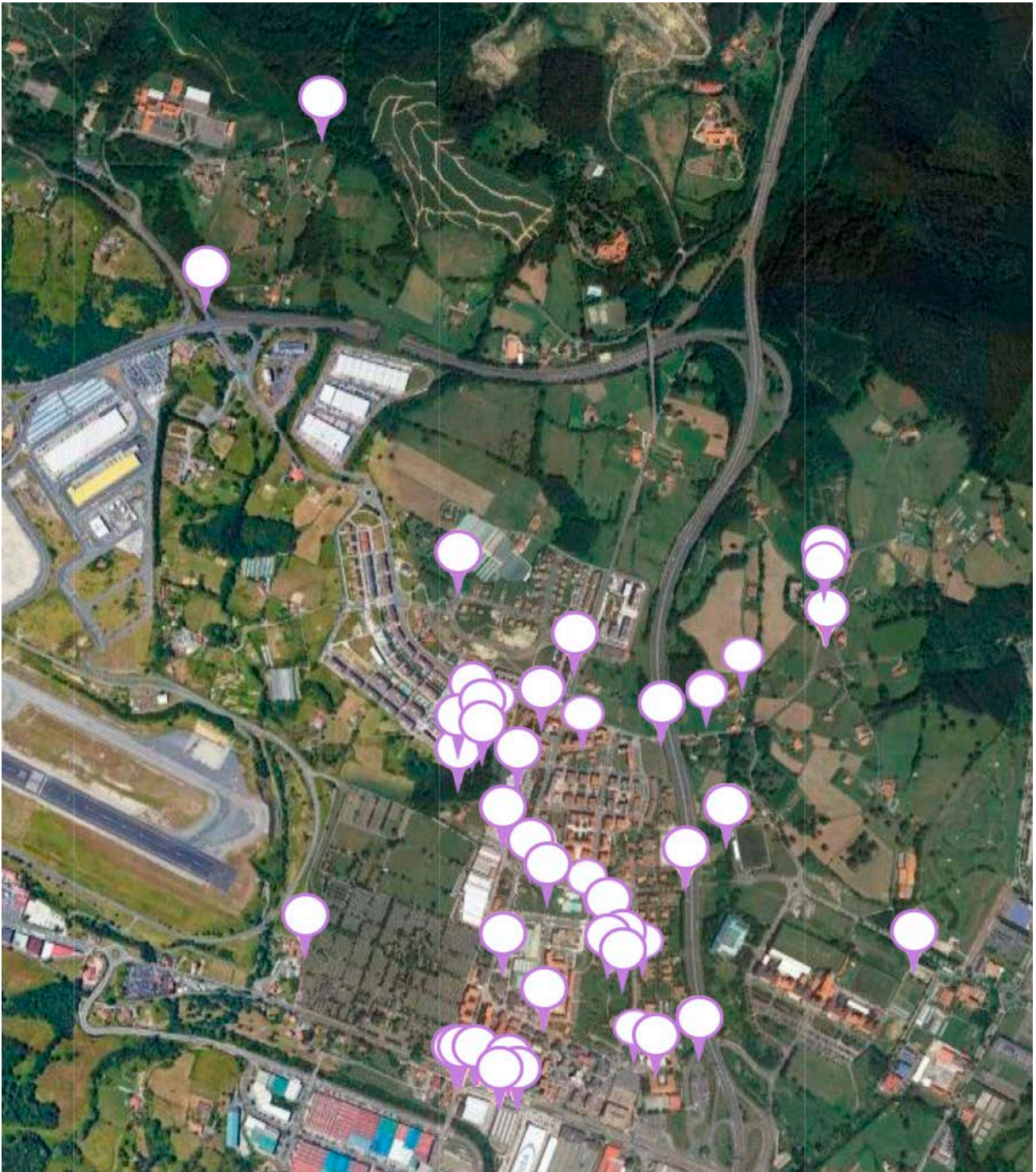
Zure ustez, non hobetu behar ditu HAPOk auzo batzuetako etxebizitzaren bizigarritasun- eta irisgarritasun-baldintzak?

¿Dónde crees que es necesario que el PGOU mejore las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas de algunos barrios?



Gauetz, Derioko lekuren bat saihesten al duzu?

¿Evitas algún sitio de Derio de noche?



Egunez, Derioko lekuren bat saihesten al duzu?

¿Evitas algún sitio de Derio de día?



**Paperezko galdetegien ekarpenak (euskaraz zein gazteleraz):**

Aportaciones cuestionarios en papel (euskera o castellano):

- Ez dago. / No hay.

**Informazio-hitzaldian jasotako ekarpenak:**

Aportaciones recogidas en la charla informativa:

- Ez dago. / No hay.

**Elkarrizketen ekarpenak (euskaraz zien gazteleraz):**

Aportaciones entrevistas (euskera o castellano):

La mayor parte de las personas entrevistadas creen que el pueblo es bastante seguro y accesible, aunque apuntan que siempre es mejorable. Sin embargo, algunas personas creen que se debe mejorar la accesibilidad en algunas zonas del municipio donde no hay rampas para la gente mayor. Además, en cuanto a seguridad, se debe mejorar la iluminación en algunas zonas que también es insuficiente.

#### Q.4.10. BESTE GALDERA IREKI BATZUK

Jarraian, beren auzoetan parte hartu zutenei buruzko ekarpenak jasotzen dira, bai eta indarrean dauden Arau Subsidiarioei, haien aplikazioari eta arazoei eta beste gai batzuei buruzko erantzunak ere. Ekarpenak ekarpenaren jatorrizko hizkuntzan errespetatzen dira, baina edozein datu pertsonal kendu besterik ez da egiten.

##### Zer aldatuko zenuke zure auzoan?

-	En la carretera de Mungia, subiendo a la derecha hay aparcamientos en batería. Las rayas están pintadas para aparcar de frente en el sentido de la marcha. Muy fácil, sí. Pero la salida es sumamente peligrosa al tener que hacerlo marcha atrás y con visibilidad reducida incluso nula dependiendo del vehículo aparcado al lado inferior (el derecho). He presenciado incidentes en dicha maniobra, que podrían evitarse si las rayas estuvieran pintadas justo al revés: para aparcar en batería hacianatrás. De este modo se ve perfectamente lo que sucede tras del vehículo (yamque los que nos siguen han de parar durante el momento que dura la maniobra) y la salida es sencilla al disponer de buena visión de los vehículos que suben, lo que permite incorporarse sin sustos ni dificultad.
ALDEKONE	Faltan caminos seguros peatonales para ir hastamArtebakarra, con silla de niño. También para ir a Loiu.
ALDEKONE	Debido al aumento de población con la construcción de nuevos bloques de viviendas en aldekone, promovería calles peatonales y ciclo vías desde el barrio hasta la parada de tren-autobús. También promovería y facilitaría el comercio local en la zona como supermercados tiendas de consumo diario. A su vez aumentaría la disponibilidad de líneas de autobús en la nueva parada.
ALDEKONE	Más zonas verdes (plazas con más zona verde y menos asfalto)
ALDEKONE	Txakurak aske ibiltzeko esparru handiagoa.
ALDEKONE BARRIA	Adecuación de locales comerciales, comercio básico en el entorno.
ALDEKONE-GANBE	La limpieza de las zonas verdes.
ARTEAGA	La circulación de la calle Gernikako Arbola.
ASTIKENE	no se realiza limpieza de jardinería en parque empresarial astikene.
AYTO Y PARTE BAJA DE DERIO	AYUNTAMIENTO Y ALREDEDORES, EN GENERAL TODA LA PARTE BAJA DEL PUEBLO: Parking de coches con OTA para los que no sean de la zona, no tenemos donde dejar el coche por el día
BUTROI / SANTIAGO HIRIBIDEA	Sería bueno que se contemplara la posibilidad de que los terrenos colindantes a la autovía a la altura de la calle butroi/santiago se quedaran como reserva para una posible nueva salida de la autovía que diera servicio a los miles de nuevos habitantes de "Derio arriba". La parte alta de Derio se está llenando de nuevos habitantes pero en cambio tenemos que seguir cruzando todo el pueblo para poder salir a la autovía.
PARQUE INFANTIL NUEVO	Consideramos necesario un baño público en la zona del parque infantil nuevo así como una cubierta que tape cubra mejor el parque infantil nuevo. cuando llueve, hay que concentrarse casi en el centro de éste.
ERREKATXUETA	Mejor aislamiento ruido autovía.
ERREKATXUETA	Mejor iluminación.
ERREKATXUETA	Plaza: pondría mucha más zona arbolada.
GANBE	El parque tecnológico de Bizkaia, un solo parque enorme para q se junten todos los niños, considero q es algo muy acertado y evita tener 8 zonas de juego a mantener q puedo contar en derio.
GANBE-RESIDENCIAL LANDABARRI	El txoko municipal que esta en el robledal de Ganbe, que se puede alquilar para pasar el día y hacer el uso de sus instalaciones. Ahora para cogerlo un día es necesario ir 4 veces al ayuntamiento, físicamente, debería de ser un proceso mas sencillo y electrónico, reserva x internet, pagar fianza x internet, etc. Otro asunto, los contenedores de la calle Ganbe,

#### Q.4.10. OTRAS PREGUNTAS ABIERTAS

A continuación se recogen aportaciones en cuanto a lo quienes participaron cambiarían en sus barrios, así como las respuestas en cuanto a las NNSS vigentes, su aplicación y problemática, otras cuestiones. Las aportaciones se respetan en el idioma original de la aportación, simplemente retirando cualquier dato personal.

##### ¿Qué cambiarías en tu barrio?

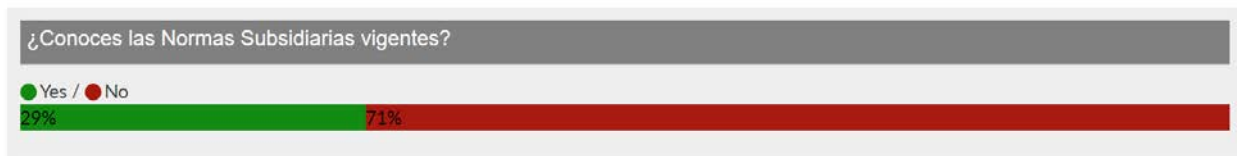
	el de papel tiene la tapa rota. Sería interesante fomentar el reciclaje, la gente es un desastre reciclando, en general. Dejan los residuos en el suelo, bolsas fuera de los contenedores, etc.
GANBE-RESIDENCIAL LANDABARRI	Somos un barrio con gran cantidad de vecinos, pero no hay servicio ninguno, a parte de la hostelería y una panadería. Me gustaría que al ayuntamiento fomentase ayudas para que se creen establecimientos en la zona, supermercados o tiendas de primera necesidad.
GANBE	Poner mas bancos a lo largo de las aceras, sobre todo las que dan hacia el aeropuerto y poner resaltos o pasos de peatones elevados en Ganbe, porque los coches no respetan la velocidad.
GANBE	obligatoriedad de llevar a los perros atados y usar exclusivamente el txakurgune para soltarlos.
GANBE	Ampliar servicios en la zona. Pero nada de pabellones con oficinas en las campas que hay entre Ganbe y el cementerio de Bilbao (mantener la campa)
GANBE	El parque recreativo es para niños muy pequeños. Se podría poner actividades naturales como juegos de madera en el robledal, juegos de habilidad que no rompan con el ambiente natural como hay en otros lugares, para niños y niñas más mayores.
GANBE	Hariztiaren garbiketa egin beharko litzateke eta idorsolo poligonoa hortik ateratzea. Gaur egun Ganbe auzoan ditugun zonalde berdeak mantendu, hariztia babestua dagoen moduan, pinudia babestea eta aireportuaren zarata saihesteko elementu bezala izendatzea, zaraten inpaktoa gutxitzeko, orain dagoen bezala, baina garbiketa eginez, orain abandonatuta dago.
GANBE-LAINOMENDI	Para ser un barrio que crece cada día más, considero que está bastante alejado de servicios básicos (supermercado, alimentación, bus, tren...)
GOIRI	iluminación
GOIRI	pavimento. esta lleno de agujeros y se hace difícil andar por ella. algún día tendremos un problema.
GOIRI	más bancos y papeleras
GOIRI	bidegorri acaba justo ahí, debería hacerse más largo
GOIRI	Desde el colegio se intenta establecer recorridos para que los niños vayan andando. En la zona de Goiri, esto es muy peligroso porque el cruce de la calle butrón con mungualde ( el paso de cebra) es muy peligroso. Acompañamos a diario a los niños para que no ocurra ninguna desgracia, ya que muchos coches no paran y ha habido momentos muy peligrosos. Esto suele ocurrir sobre todo en horario de entradas y salidas al trabajo. Pensamos que estaría bien poner un semáforo con pulsador para solicitar el paso. En esta zona se esta construyendo muchísimo y ahora mismo es muy peligroso cruzar dicha carretera.
LANDABARRI	Bidegorri o paso peatonal desde el puente según sales de Landabari, dirección al Colegio de La Merced.
LANDABARRI	Más papeleras en la calle Gastañatxu, han quitado muchas y solo han puesto 4
REMENTERIÑE	Daria solucion a las tierras alteradas
RESIDENCIAL LANDABARRI	Limpiar las pintadas del parque infantil, que llevan más de un año.
SAN KRISTOBAL	NAHI DUT JAKIN GURE AUZOA, SAN KRISTOBAL 29 ETA 30 INGURUKO PARAJEA ZELAN LOTUKO DA PLANGINTZA HONEKIN. ZE KLASIFIKAZIOA EUKIKO DAU.
SECTOR URBASA GUNEA (DETRÁS DE LA LUDOTEKA)	En relación a esta zona, las NNSS indican que en esas parcelas únicamente se puede construir una única vivienda con una superficie útil que ronda los 250m2 (en 180m2 de planta) + planta sótano en ST+BJ+1+BC si no me equivoco. La verdad es que para una única familia son muchos metros de vivienda, en cambio, si se permitiera dividir fiscalmente a 2 viviendas, sería más sencillo sacar dos viviendas de 125 en la misma configuración de ST+BJ+1+BC,. Se podría hacer una vivienda en PB y otra en P1. Actualmente en las viviendas que ya están construidas, se hace la "trampa" de por el interior dividir la vivienda en dos, vivir dos familias, pero fiscalmente es UNA.
TXOSNA	Plaza handiagooa eingo neuke, eta ganera kenduko neukez aparkalekuek ..
TXOSNA	Las lonjas sin uso presentan todas el acabado en ladrillo conejero que da una total sensación de abandono. Hay una



	ordenanza municipal que obliga a mantener las fachadas de forma
URIBE	la libre proliferación de las lonjas juveniles sin ningún tipo de contrato legal
URIBE	El mal uso de los aparcamientos
URIBE	La mala visibilidad en los cruces por coches mal aparcados o poca visión
URIBE	El arreglo de las canchas
URIBE KALEA Y EUSKAL HERRIA KALES	En la calle Uribe se han puesto medidas para evitar el doble estacionamiento; actualmente se ha corregido pero no en su totalidad, Se sigue aparcando en doble fila o de mal manera junto a jardines o paradas de stop y es curioso, ya que en su mayoría no son vecinos del pueblo.
URIBE KALEA Y EUSKAL HERRIA KALES	En los aparcamientos frente al Ayuntamiento, son pocas veces los que estos están ocupados de manera total, considero que se deberían achicar para los servicios municipales y que sean sustituidos por aparcamientos para minusválidos o de carga/descarga.
URIBE KALEA / LARRABARRI IBILBIDEA	Más control, restricciones y sanciones a las lonjas juveniles. No es posible que empaquetar a los jóvenes en un local para que beban y se droguen sea tolerado por nuestro municipio.
URIBE KALEA/LARRABARRI IBILBIDEA	Alrededor de los locales hay ruido, menudeo de drogas y escasa limpieza... y volveremos a sufrirlos cuando las restricciones pandémicas desaparezcan.

Indarrean dauden AASSk ezagutzen dituzu?

¿Conoces las Normas Subsidiarias vigentes?



Ezagutuz gero, erraz aplikatzekoak iruditzen zaizkizu?

Si las conoces, ¿te parecen fáciles de aplicar?



Arau Subsidiarioei dagokionez, zer arazo aurkitu dituzu bere aplikazioan?

En cuanto a las Normas Subsidiarias, ¿qué problemáticas has encontrado en su aplicación?

- Indefiniciones en determinados aspectos como usos u ordenanzas de edificación (computo edificabilidad..)
- Ez dira ikusten ondo horiz dagozan indikazioak, ezin dira irakurri
- En concreto y por lo que me afecta, la de tendaderos de Ganbe. Es muy genérica ya que trataba un problema muy concreto de las primeras viviendas que se construyeron y que no es fácil interpretar para el resto del conjunto Landabarrri-Gastañatxu
- No están diseñadas bajo una perspectiva sostenible. Se ha construido en base a necesidades económicas e intereses empresariales y no en razón a las necesidades reales de vivienda. Mantuliz y Rementeríe son un claro ejemplo de recalificaciones por intereses económicos y no de interés general.
- Me parece que el proyecto de Mantuliz es imposible y hay que tratar de regenerarlo.
- No definen al 100% las cuestiones y es por ello que se tengan que realizar consultas a urbanismo del ayto., pero entiendo que hay cuestiones particulares que no pueden recoger una norma.

Galdetegian azaldu ez eta garrantzitsutzat jotzen dituzun beste gai batzuk. Baduzu beste ekarpenik, informaziorik edo gainerakorik HAPO berrian kontutan hartzea beharrezkotzat jotzen duzunik?

En relación a cuestiones que considere relevantes y sobre las que no se haya preguntado en el cuestionario, ¿tienes alguna otra aportación, información, etc que entiendas que es necesaria tener en cuenta en el nuevo PGOU?

- Especial importancia a la energía fotovoltaica
- Todas las viviendas de mi barrio Ganbe y otros que construye sukia, dicho por María de sukia expresamente pensando en familias jóvenes q están

empezando a formar familia. Muchos vuelven donde ella buscando un piso más grande porque la familia crece, pero nos encontramos q todo lo q se construye es igual a lo q tienes y es complicado encontrar en derio un piso más amplio con buenas condiciones, varias parejas empiezan a marchar a pueblos cercanos... Aquí sukia a construido casi todo y sus pisos los orientan a lo comentado anteriormente, me sorprende q habiendo detectado esta necesidad sukia y supongo el ayuntamiento, se permita seguir con esta pauta y no cambie.

- Iruditzen zait udalak gorde/erosi beharko litzukeela gune batzuk bertako landare eta zuhaitzak landatzeko. Eta ekipamenduei dagokienez, gazteentzako gune autokudeatuak aurreikusi beharko litzuke.
- Ampliación de actividades infantiles. Y juveniles, son casi inexistentes en determinadas franjas de edad
- HAPO berriak herriaren zonalde berdeak babestuko beharko zituen eta etxebizitza gehiago ez eraikitzea. Horrela, ingurugiroa babestuko genuke. Zonalde industrial gehiagorik ez eta daudenak etxebizitza dauden tokietatik ateratzea edo ez eraikitzea, Ganbe adibidez
- En relación a la movilidad, considero BASICO dar solución a un recorrido peatonal que conectara butron/santiago hiribidea/carretera Barrio San Cristobal con parque tecnologico (salida a la nueva rotonda donde han construido ITP aero). Ahora mismo es una carretera de dos carriles sin apenas arcen y MUY transitada por peatones y deportistas. Se conseguiría formar una especie de anillo verde seguro para todas aquellas personas que salen a caminar o hacer deporte.
- El nuevo PGOU creo que debe de abordar sin complejos el tema del aeropuerto y en la medida que se pueda tratar de mitigarlo. La disposición de las calles de Ganbe no mitiga el impacto acústico y no se ha contemplado. Con todo el respeto y desde la humildad ver la presentación del plan de trabajo del nuevo PGOU, a unos grandes arquitectos que desconocen la casuística de Derio me chirría. Escuchar del arquitecto de la presentación hablar de: - tierras contaminadas ( cuando están alteradas) y dar alas a este discurso cuando se han llegado a judicializar los términos y hay una sentencia firme. -hablar de carestía del suelo, cuando en Derio los constructores de viviendas colectivas se publicitan como "los más baratos del gran Bilbao". -decir que quedan 1.300viviendas por desarrollar del plan viejo. Yo personalmente hecho en falta un técnico municipal en esa mesa. Más halla de saber que es muy duro en el plano político y personal un nuevo PGOU.
- Creo que sería interesante abrir el debate sobre la posibilidad de que en Derio se pudieran construir casas prefabricadas de calidad ya que ahora no se puede. Muchos Derioztarras estaríamos interesados en comprar terrenos para construir viviendas unifamiliares más económicas que las construcciones tradicionales y hay en el mercado empresas que construyen casas prefabricadas con estética cuidada y calidades altas.
- más bidegorris a la merced para unir loiu y Derio. alguna instalación para los jóvenes o niños mayores de 7 , skatepark, parque de bicis, tirolinas, más iluminación en plazas, etc...
- El PGOU debe diseñarse en base a las necesidades reales no solo del municipio sino del Txorierrri. Hoy en día cada municipio no puede funcionar por libre sin tener en cuenta otros municipios colindantes y sus planes a futuro. El planeamiento debe basarse en una acción común. Por ejemplo, Derio no debe construir 1000 viviendas nuevas ocupando el poco terreno rural que posee y Lezama o Zamudio prácticamente nada. Cemento lo justo y necesario.
- Informazioa paperean bidali beharrean, e-mailez bidaltzen hasteko planik ba al da?
- Benetako bidegorri sarea behar dugu. Ez gorritz margotutako eta marktu gabeko bideak edo espaloietako baldosak.
- mesedez erantun elbide honetara xxx
- Uste dot herritarrok gehiau parte hartzeko bideak sortu beharko zirala ...
- Aparcamientos en el centro del pueblo. Mantener zonas ajardinadas y campos. Mejorar la iluminación por las zonas del seminario, campo de futbol, Garai y el parque tecnológico a las noches incluso para poder andar/correr. Poner acera o bidegorri entre Garai y el parque tecnológico. Nada de oficinas o pabellones entre Ganbe y el cementerio de Bilbao; mantener la campa.
- Derio es un pueblo, este cuestionario no tiene un buen comienzo.....
- existe demasiada contaminación lumínica en el municipio
- Que va a pasar con los chalets del lindaje, las charcas, Mantuliz... Esta bien hacer cosas nuevas, pero antes sería mejor dejar de mirar a otro lado con desastres ambientales no resueltos y peligrosos para la salud. Puesto k por mucho techo/fachada verde que se quiera poner ese ambiental sigue ahí.

## Q.5. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK

Oro har, eta, batez ere, Covid-19aren ondorioz eratorritako aparteko egoera kontuan hartuta, prozesuaren ebaluazioa positiboa da. Lehen fase honetan HAPO berriari ekarpen ugari egin baitziztaizkion, gai guztiei buruzkoak.

230 parte-hartzaile baino gehiago izan zituen prozesuak, gehienak Deriokoak, eta parte-hartze askotarikoa izan zuen:

- Nahiko berdintsua generoari dagokionez, emakumeen parte-hartze handiagoa nabarmentzen da (emakumeak, % 55; gizonak, % 45). Prozesuak ez zuen beste identitate batzuetako pertsonarik izan.
- Adinaren arabera, adin-talde guztietako pertsonen parte hartu zuten, baina komeniko zatekeen 65 urtetik gorakoekin eta 30 urtetik beherakoekin partaidetza handiagoa izatea.
- Pertsona gehienak Derioko bizilagunak badira ere, prozesuak gainerako agente-talde objektiboak ere izan zituen. Nabarmentzekoa da Derion lan egiten duten pertsonen parte-hartzea, zehazki, parke teknologikoan (guztizkoaren % 18).
- Bizilekuaren arabera, gehienak Derion daude, eta ordezkari garrantzitsua dute Arteaga, Larrabari eta Aldekonek (hamar parte-hartzailetatik lau), Rementemiñek eta Ganbek (hamarretatik bi).
- Lau parte-hartzailetatik ia hiruk gaztelania erabili zuten.

Prozesuak planteatutako bederatzi gaien inguruko ekarpenak jaso ahal izan zituen, eta guztietan parte hartu zuen. Parte hartu zutenen parte-hartze eta/edo lehenetsun handieneko gaiak mugikortasuna, etxebizitza, ekipamenduak eta espazio publikoa dira, natura-ingurunea eta jarduera ekonomikoa atzetik dituztela. Planteatutako gaiak eta adostasunari dagokionez, mugikortasuna, klima-aldaketa eta osasuna eta inklusibotasuna nabarmentzen dira. Aitzitik, iritzi ugari eta batez besteko adostasun txikiak duten gaiak jarduera ekonomikoa, ekipamenduak eta etxebizitza dira.

Ekarpen multzo hori HAPOren hurrengo faserako lagungarria izatea espero da, Aurrerakina egiterakoan.

## Q.5. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES

En líneas generales y, sobre todo, teniendo en cuenta la excepcional situación derivada del covid-19, la evaluación del proceso es positiva, en cuanto a que se pudieron recoger numerosas aportaciones al nuevo PGOU en esta primera fase, relativas a todos los temas.

Con más de 230 participantes, en su gran mayoría de Derio, el proceso contó con una participación diversa:

- Relativamente igualitaria en cuanto a género, destacando la mayor participación de mujeres (mujeres, 55%; hombres, 45%). El proceso no contó con personas de otras identidades.
- Por edad, participaron personas de todos los grupos de edad, aunque habría sido deseable una mayor participación de mayores de 65 años y menores de 30.
- Si bien la mayoría de personas son vecinas de Derio, el proceso contó también con el resto de grupos de agentes – objetivo. Destaca la participación de personas que trabajan en Derio, en concreto, en el parque tecnológico (un 18% del total).
- Por lugar, la mayoría en Derio, con una importante representación de Arteaga, Larrabari y Aldekone (cuatro de cada diez participantes) de Rementemiñe y Ganbe (dos de cada diez).
- El idioma utilizado por prácticamente tres de cada cuatro participantes fue el castellano.

El proceso pudo recoger aportaciones en torno a los nueve temas planteados, con participación en todos ellos. Los temas de mayor participación y/o prioridad para quienes participaron son la movilidad, la vivienda, los equipamientos y el espacio público, seguidos del medio natural y la actividad económica. En cuanto a acuerdo con las cuestiones planteadas y consenso, destacan movilidad, cambio climático y salud e inclusividad. Por el contrario, los temas con mayor diversidad de opiniones y menor acuerdo medio son la actividad económica, los equipamientos y la vivienda.

Se espera que este conjunto de aportaciones contribuya a la siguiente fase del PGOU, la elaboración del Avance.