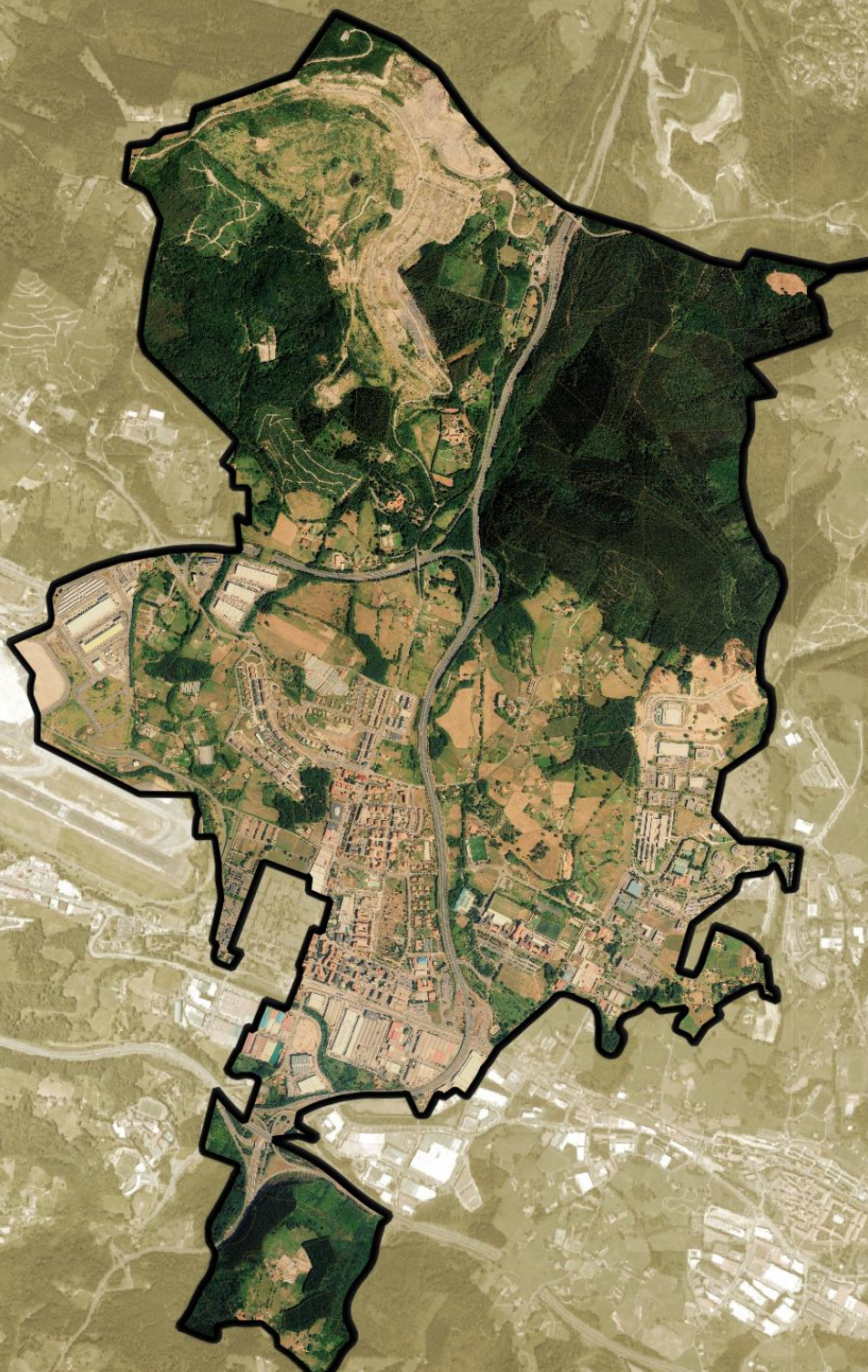


Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko lanak
Redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Derio



AURRERAKINA
AVANCE

2023ko ekaina
Junio de 2023

Erredaktore-taldea:

Equipo redactor:



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Bide, ubide eta portuetako ingeniaria	Oscar Callejo Acebes	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico
<i>Arkitekto kolaboratzailea</i>	Iker Mujika Goitia	<i>Arquitecto colaborador</i>
<i>Arkitekto kolaboratzailea</i>	Julen Arregi Aizpurua	<i>Arquitecto colaborador</i>

Dokumentu honek Lur Studioko Jone Belausteguigoitia Garaizarrek, Createlliko Irati Alonso Erkorekak eta Lur Studioko Lucía Olavarri Casadok eta Garazi Urkiza Osak ERDUrekin elkarlanean diseinatu, koordinatu eta gauzatutako parte hartzeko prozesua jasotzen du.

Este documento recoge el proceso de participación diseñado, coordinado y ejecutado por Jone Belausteguigoitia Garaizar de Lur Studio, Irati Alonso Erkoreka de Createlli y Lucía Olavarri Casado y Garazi Urkiza Osa de Lur Studio en colaboración con ERDU.



AURKIBIDEA:

A. DOKUMENTUAREN AURKEZPENA	13
A.1. ATARIKOAK	13
A.1.1. HAPO-REN AURREKARIAK	13
- Plangintza orokorraren berrikuspena	13
- Berrikusteko arrazoiak	13
A.2. HAPO EGITEKO FASEAK	14
A.2.1. AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	14
- Prestaketa eta garapena	14
- Dokumentazioa	15
A.2.2. AURRERAKIN-FASEA	16
- Lanketa eta garapena	16
- Dokumentazioa	17
- Aurrerakin-dokumentuaren egitura	17
- Eranskinak	18
- Egikaritze-laburpena	18
- Erreferentziak eta aipuak	18
B. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUAREN OKUPAZIOAREN ESTRATEGIA BALDINTZATZEN DUTEN OINARRIZKO ZEHAZTAPENEN ESPARRUA	23
B.1.1. INGURUNE FISIKOARI ETA AZPIEGITURA BERDEARI DAGOKIENEZ	24
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak	24
- Gainjarritako baldintzatzaileak	25
- Ingurune fisikoaren antolamenduaren matrizea	25
- Azpiegitura berdea	26
- Gatazka-arloak	27
- Arrisku naturalak	27
- Lurzoru urbanizaezineko beste jarduera batzuk	28
B.1.2. HIRI-HABITATARI DAGOKIONEZ	28
- Lurzorua okupatzeko eredia	28
- Esku hartzeko moduak	29
B.1.3. ETXEBIZITZARI DAGOKIONEZ	31
- Bizitegi-kuantifikazioa	31
B.1.4. JARDUERA EKONOMIKOEI DAGOKIENEZ	31
- Jarduera berrien kokapena	31
B.1.5. ZUZKIDUREI DAGOKIENEZ	32
- Ekipamenduak	32
B.1.6. MUGIKORTASUNARI DAGOKIONEZ	33
- Trenbide-sarea	33
- Bide-sarea	33
B.1.7. BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRARI DAGOKIONEZ	33
- Ura eta saneamendua	33
- Energia	34
- Hondakinak	35

C. ANTOLAMENDU-EREDUAREN FORMULAZIOA. HELBURUAK, IRIZPIDEAK, AUKERAK ETA PROPOSAMENA 37

C.1. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUAREN OKUPAZIOAREN ESTRATEGIA.....	38
C.1.1. HELBURUAK.....	40
C.1.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK.....	41
C.1.3. PROPOSAMENA.....	42
- Lurralde-egituraren laburpena.....	42
- Zonakatze globala.....	43
- Lurzoruaren sailkapena.....	44
- Bateragarritasun-plana.....	44
C.2. INGURUNE NATURALA.....	46
C.2.1. HELBURUAK.....	46
C.2.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK.....	47
C.2.3. AUKERAK.....	49
C.2.4. LANDA-EREMUEN PROPOSAMENA ETA ERABILERA-ARAUBIDEA.....	51
- Babes bereziko eremuak.....	52
- Azaleko urak babesteko gunea.....	53
- Ingurumena hobetzeko eremuak.....	54
- Basoa.....	55
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala.....	56
- Lurzoru urbanizaezineko erabileren eta jardueren araubidea arautzea.....	58
C.3. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.....	60
C.3.1. ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK.....	60
C.3.2. ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA-ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA.....	60
- Urpean gera daitezkeen eremuak.....	60
- Arrisku geologikoak. Higitzeko edo higitzeko arriskua duten eremuak.....	61
- Klima-aldaketari lotutako arriskuak.....	61
C.3.3. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA.....	62
- Beren ingurumen-balioengatik babestutako gunek.....	62
- Batasunaren intereseko habitatak.....	63
- Paisaia babesteko eremuak.....	63
C.3.4. SEKTOREKO LEGERIAREN ONDORIOZKO BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA ETA BESTE ERAGIN BATZUK.....	64
- IBILBIDE INTERESGARRIAK.....	64
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua.....	64
- Onura publikoko mendiak.....	65
- Eragin akustikoko eremuak.....	65
- Segurtasuna.....	65
- Zortasun aeronautikoak.....	65
- Ondare arkeologikoa.....	66
C.4. ETXEBIZITZA.....	67
C.4.1. HELBURUAK.....	67
C.4.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK.....	67
C.4.3. AUKERAK.....	68
- Egiteke dauden as-en eremuak.....	69
- Berrikusi beharreko aas-en eremuak.....	72
- Birdentsifikazio eremuak.....	73
- Garatzeko eremu berriak.....	78

C.4.4. PROPOSAMENA	81
- Plan orokorraren bizitegi-sabaia	81
- Etxebizitza babestua	82
- Etxebizitza hirigintza-erabilera gisa. Bizitegi-erabileren desagregazioa	83
- Bizitegi-eraikuntzaren bateragarritasun-araubidea zehatz-mehatz arautzea	83
- Bizigarritasun-baldintzak	84
- Jarduketak garatzeko lehentasunari buruz.....	84
- Antolamendu-ereduan kontuan hartutako bizitegi-eremuak	85
C.5. JARDUERA EKONOMIKOA	87
C.5.1. HELBURUAK	87
C.5.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	88
C.5.3. AUKERAK	89
- Egiteke dauden as-en eremuak.....	89
- Berrikusi beharreko egiteke dauden asen eremuak	94
- Erabilera-aldaketa	95
- Garatzeko eremu berriak.....	96
C.5.4. PROPOSAMENA	99
- Jarduera ekonomikoen hirigintza-erabilerak eguneratzea	99
- Jarduera ekonomikoaren antolamendua bizitegi-eremu globaletan.....	100
- Antolamendu-ereduan aintzat hartutako jarduera ekonomikoko eremuak	100
C.6. ESPAZIO LIBREAK	102
C.6.1. HELBURUAK	102
C.6.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	102
C.6.3. AUKERAK	103
- Erabilera-aldaketa	103
- Proposamen berriak	106
C.6.4. PROPOSAMENA	108
- Espazio libreen proposamen orokorra	108
C.7. EKIPAMENDUA ETA AZPIEGITURAK.....	109
C.7.1. HELBURUAK	109
C.7.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	110
C.7.3. AUKERAK	110
- Erabilera-aldaketa	111
- Handitzeke.....	112
- As-etako egiteke dauden eremuak	114
- Berrikusi beharreko ekipamenduak.....	125
- Proposamen berriak	128
C.7.4. PROPOSAMENA	129
- Ekipamenduen hierarkia eta eskala	129
C.8. KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOA	131
C.8.1. HELBURUAK	131
C.8.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	131
C.8.3. AUKERAK	132
- Komunikabide-alternatiba: bide-sarea	133
- Aparkalekuak.....	135
C.8.4. PROPOSAMENA	137
- Aurreikusitako jarduketak	137

C.9. MUGIKORTASUN ALTERNATIBOA.....	138
C.9.1. HELBURUAK.....	138
C.9.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK.....	138
C.9.3. AUKERAK.....	139
- Ibilbideak eta loturak NATURA-INGURUNEETAN	140
- Oinezkoentzat eta bizikletentzat.....	145
- Bizikletentzat.....	146
C.9.4. PROPOSAMENA.....	167
- Aurreikusitako jarduketak.....	167
C.10. KULTUR ONDAREA.....	168
C.10.1. HELBURUAK.....	168
C.10.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	168
C.10.3. ONDARE ARKEOLOGIKORAKO PROPOSAMENA	169
- Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia)	169
- Izendatutako balizko arkeologia-guneak.....	170
- Izendatu daitezen proposatutako interes arkeologikoko guneak	170
C.10.4. ONDARE ARKITEKTONIKORAKO PROPOSAMENA.....	171
- Eusko jaurlaritzak adierazitako elementuak	171
- Indarreko asetan adierazitako elementuak	171
C.11. PLANAREN GARAPENA ETA KUDEAKETA.....	173
C.11.1. HELBURUAK.....	173
C.11.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	173

D. ERANSKINAK..... 175

D.1. I. ERANSKINA. DERIOKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA	175
D.2. II. ERANSKINA. PARTE HARTZEKO PROZESUA.....	180
D.2.1. PARTAIDETZA-PROZESUA LABURPENA.....	180
D.2.2. AURREKARIAK ETA LAN-ESPARRUA	184
- Derioko hapo-ren lanketa	184
D.2.3. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTAIDETZA ETA MUGAK	184
D.2.4. PARTE HARTZEKO PROZESUAREN AZALPENA	187
- helburuak, metodologia, eragileak eta parte hartzeko moduak	187
D.2.5. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA	190
D.2.6. PARTAIDETZA-ADIERAZLEAK	192
D.2.7. EMAITZAK ETA HAPO-REN 2. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK	194
- 01. gaia: ingurune naturala.....	195
- 02. gaia: mugikortasuna.....	196
- 03. gaia: espazio publikoa.....	197
- 04. gaia: etxebizitza.....	198
- 05. gaia: jarduera ekonomikoak	199
- 06. gaia: ekipamenduak	200
- 07. gaia: ondarea.....	201
- 08. gaia: klima-aldaketa eta osasuna	202
- 09. gaia: inklusibitatea	203
D.2.8. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK	204

D.3. III. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA	205
D.4. IV. ERANSKINA. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA	206
D.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA.LAGEN DOKUMENTUAREN APLIKATZEKO ARAUEN IV.	
ERANSKINA	206
- Bizitegi-beharrak	207
- Bizitegi-ahalmena.....	211
- Bizitegi-ahalmenaren parametroak bete beharreko baldintzak	212
- Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak.....	213
D.5. ONDARE ARKITEKTONIKOKO ONDASUNEN FITXAK	214

ÍNDICE

A. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO	13
A.1. PRELIMINARES.....	13
A.1.1. ANTECEDENTES DEL PGOU	13
- Planeamiento general en Revisión	13
- Motivos de Revisión	13
A.2. FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU.....	14
A.2.1. FASE DE INFORMACIÓN PREVIA.....	14
- Elaboración y desarrollo	14
- Documentación	15
A.2.2. FASE DE AVANCE.....	16
- Elaboración y desarrollo	16
- Documentación	17
- Estructura del documento de Avance.....	17
- Anexos.....	18
- Resumen Ejecutivo del documento de Avance	18
- Referencias y citas.....	18
B. MARCO DE DETERMINACIONES BÁSICAS QUE CONDICIONAN LA ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO	23
B.1.1. EN RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA VERDE.....	24
- Categorías de ordenación del suelo no urbanizable	24
- Condicionantes superpuestos	25
- Matriz de Ordenación del Medio Físico	25
- Infraestructura verde	26
- Áreas de conflicto.....	27
- Riesgos naturales.....	27
- Otras actividades en suelo no urbanizable	28
B.1.2. EN RELACIÓN CON EL HÁBITAT URBANO	28
- Modelo de ocupación del suelo	28
- Modos de intervención.....	29
B.1.3. EN RELACIÓN CON LA VIVIENDA.....	31
- Cuantificación residencial.....	31
B.1.4. EN RELACIÓN CON LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	31
- Ubicación de nuevas actividades.....	31
B.1.5. EN RELACIÓN CON LAS DOTACIONES	32
- Equipamientos.....	32
B.1.6. EN RELACIÓN CON LA MOVILIDAD.....	33
- Red Ferroviaria	33
- Red Viaria.....	33
B.1.7. EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE RECURSOS.....	33
- Agua y saneamiento.....	33
- energía	34
- Residuos.....	35

C. FORMULACIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN. OBJETIVOS, CRITERIOS, ALTERNATIVAS Y PROPUESTA..... 37

C.1. ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO	38
C.1.1. OBJETIVOS.....	40
C.1.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	41
C.1.3. PROPUESTA.....	42
- Síntesis de la estructura territorial.....	42
- Zonificación global.....	43
- Clasificación del suelo.....	44
- Plan de compatibilización.....	44
C.2. MEDIO NATURAL.....	46
C.2.1. OBJETIVOS.....	46
C.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	47
C.2.3. ALTERNATIVAS.....	49
C.2.4. PROPUESTA DE ZONAS RURALES Y RÉGIMEN DE USOS.....	51
- Zonas de Especial protección.....	52
- Zona de Protección de aguas Superficiales.....	53
- Zonas de Mejora Ambiental.....	54
- Zona Forestal.....	55
- Zona Agroganadera y Campiña.....	56
- Regulación del régimen de usos y actividades en el suelo no urbanizable.....	58
C.3. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS.....	60
C.3.1. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	60
C.3.2. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO.....	60
- Zonas Inundables.....	60
- Riesgos geológicos. Áreas erosionables o con riesgo de erosión.....	61
- Riesgos asociados al cambio climático.....	61
C.3.3. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA VERDE.....	62
- Espacios protegidos por sus valores ambientales.....	62
- Hábitats de interés comunitario.....	63
- Ámbitos de protección paisajística.....	63
C.3.4. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES.....	64
- itinerarios de Interés.....	64
- Suelos potencialmente contaminados.....	64
- Montes de utilidad pública.....	65
- Áreas de incidencia acústica.....	65
- Seguridad.....	65
- Servidumbres aeronáuticas.....	65
- Patrimonio arqueológico.....	66
C.4. VIVIENDA.....	67
C.4.1. OBJETIVOS.....	67
C.4.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	67
C.4.3. ALTERNATIVAS.....	68
- Ámbitos pendientes de NNSS.....	69
- Ámbitos a revisar de NNSS.....	72
- Ámbitos a redensificar.....	73
- Ámbitos nuevos a desarrollar.....	78
C.4.4. PROPUESTA.....	81

- Techo residencial del Plan General	81
- Vivienda protegida	82
- La vivienda como uso urbanístico. Desagregación de los usos residenciales	83
- Regulación en detalle del régimen de compatibilidad de la edificación residencial	83
- Condiciones de habitabilidad.....	84
- Sobre la prioridad en el desarrollo de las actuaciones.....	84
- Ámbitos residenciales considerados en el modelo de ordenación	85
C.5. ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	87
C.5.1. OBJETIVOS	87
C.5.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN	88
C.5.3. ALTERNATIVAS	89
- Ámbitos pendientes de NNSS.....	89
- Revisión de ámbitos pendientes de NNSS	94
- Cambio de uso.....	95
- Nuevos ámbitos de desarrollo.....	96
C.5.4. PROPUESTA	99
- Actualización de los usos urbanísticos de actividades económicas	99
- Ordenación de la actividad económica en las zonas globales residenciales.....	100
- Ámbitos de actividad económica considerados en el modelo de ordenación	100
C.6. ESPACIOS LIBRES.....	102
C.6.1. OBJETIVOS	102
C.6.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN	102
C.6.3. ALTERNATIVAS	103
- Cambio de uso.....	103
- Nuevas propuestas.....	106
C.6.4. PROPUESTA	108
- Propuesta general de espacios libres.....	108
C.7. EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS	109
C.7.1. OBJETIVOS	109
C.7.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN	110
C.7.3. ALTERNATIVAS	110
- Cambio de uso.....	111
- A ampliar.....	112
- Ámbitos pendientes de NNSS.....	114
- Equipamientos a revisar.....	125
- Nuevas propuestas.....	128
C.7.4. PROPUESTA	129
- Jerarquía y escala de los equipamientos	129
- Propuesta general de equipamientos	129
C.8. COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.....	131
C.8.1. OBJETIVOS	131
C.8.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN	131
C.8.3. ALTERNATIVAS	132
- Alternativa de comunicación: Red viaria.....	133
- Aparcamientos	135
C.8.4. PROPUESTA	137
- Actuaciones previstas	137
C.9. MOVILIDAD ALTERNATIVA	138

C.9.1. OBJETIVOS.....	138
C.9.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	138
C.9.3. ALTERNATIVAS.....	139
- Recorridos y conexiones en el medio natural.....	140
- Peatonal y ciclable.....	145
- Ciclable.....	146
C.9.4. PROPUESTA.....	167
- Actuaciones previstas.....	167
C.10. PATRIMONIO CULTURAL.....	168
C.10.1. OBJETIVOS.....	168
C.10.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	168
C.10.3. PROPUESTA PARA EL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.....	169
- Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia).....	169
- Zonas de Presunción Arqueológica declaradas.....	170
- Zonas de Interés Arqueológico propuestas para ser declaradas.....	170
C.10.4. PROPUESTA PARA EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.....	171
- Elementos señalados por Gobierno Vasco.....	171
- Elementos señalados en las NNSS vigentes.....	171
C.11. DESARROLLO Y GESTIÓN DEL PLAN.....	173
C.11.1. OBJETIVOS.....	173
C.11.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN.....	173

D. ANEXOS..... 175

D.1. ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE DERIO.....	175
D.2. ANEXO II. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.....	180
D.2.1. RESUMEN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN.....	180
D.2.2. ANTECEDENTES Y MARCO DE TRABAJO.....	184
- Elaboración del PGOU de Derio.....	184
D.2.3. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES.....	184
D.2.4. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN.....	187
- Objetivos, metodología, agentes y canales de participación.....	187
D.2.5. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO.....	190
D.2.6. INDICADORES DE PARTICIPACIÓN.....	192
D.2.7. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 2 DEL PGOU.....	194
- Tema 01: medio natural.....	195
- Tema 02: movilidad.....	196
- Tema 03: espacio público.....	197
- Tema 04: vivienda.....	198
- Tema 05: actividad económica.....	199
- Tema 06: equipamientos.....	200
- Tema 07: patrimonio.....	201
- Tema 08: cambio climático y salud.....	202
- Tema 09: inclusividad.....	203
D.2.8. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES.....	204
D.3. ANEXO III. EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.....	205

D.4. ANEXO IV. CÁLCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL.....	206
D.4.1. CALCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL. ANEXO IV DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO DE LAS DOT	206
- Necesidades Residenciales	207
- Capacidad Residencial.....	211
- Condiciones que debe cumplir el Parámetro de capacidad residencial.....	212
- Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial	213
D.5. ANEXO V. FICHAS DE BIENES DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.....	214

A. DOKUMENTUAREN AURKEZPENA

A.1. ATARIKOAK

A.1.1. HAPO-REN AURREKARIAK

PLANGINTZA OROKORRAREN BERRIKUSPENA

Derioko udalerrriaren hirigintza-antolamendua indarrean dagoen Arau Subsidiarioen (aurrerantzean, AASS) agiriak arautzen du. Dokumentu hori irailaren 9ko 659/2003 Foru Aginduaren bidez onartu zen behin betiko. Foru Agindu horrek Derioko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen zuzenketekin behin betiko onesten duen martxoaren 20ko 260/2003 Foru Agindua zuzendu zuen (BAO, 179. zk., 2003ko irailaren 19koa). Araudia 2004ko ekainaren 29ko aldizkarian argitaratu zen (BAO, 123. zk.).

Gaur egun, behin betiko onartuta daude dokumentu horren 9 aldaketa.

BERRIKUSTEKO ARRAZOIAK

2020an, Udalak plangintza orokorra berrikusteko lanei ekiteko erabakia hartu zuen, honako arrazoi hauengatik:

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzeko beharra (gehienez zortzi urteko epean, eta urriaren 2ko 2/2014 Legeak hamabost urtera luzatuta).
- Halaber, 2015etik indarrean dagoen Estatuko oinarritzko legeriara egokitu behar da (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena).
- Era berean, legegintza-berrikuntza garrantzitsuak gertatu dira eragindako sektore-gaietan. Eragin zuzena dute udalerrriaren hirigintza-antolamenduan, eta, beraz, Arau Subsidiarioak eguneratu behar dira. Informazioaren aurreko fasean landutako dokumentuak legeria hori aztertzen zuen.
- 2019ko uztailetik onartu eta indarrean dauden Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspena egokitzeko beharra (128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde

A. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO

A.1. PRELIMINARES

A.1.1. ANTECEDENTES DEL PGOU

PLANEAMIENTO GENERAL EN REVISIÓN

La ordenación urbanística del Municipio de Derio está regulada por el vigente documento de Normas Subsidiarias (en adelante, NNSS), cuya aprobación definitiva se produjo mediante Orden Foral 659/2003, de 9 de septiembre, de subsanación de la Orden Foral 260/2003, de 20 de marzo, de aprobación definitiva con correcciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Derio (BOB nº 179, de 19 de septiembre de 2003). La publicación de la Normativa se efectuó en el boletín de 29 de junio de 2004 (BOB nº 123).

Hasta hoy, se han aprobado definitivamente 9 modificaciones a este documento.

MOTIVOS DE REVISIÓN

En el año 2020 el Ayuntamiento adopta la decisión de acometer los trabajos de Revisión del planeamiento general, por los siguientes motivos:

- Necesidad de adaptación a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (en un plazo máximo de ocho años, ampliado a quince años por la Ley 2/2014, de 2 de octubre).
- También precisa adaptación a la legislación básica estatal vigente desde el año 2015 (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana).
- De igual forma, se han producido novedades legislativas importantes en materias sectoriales afectantes. Influyen directamente en la ordenación urbanística del Municipio, por lo que se precisa actualizar las NNSS. El documento elaborado en la anterior fase de Información analizaba esta legislación.
- Necesidad de adaptación a la Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco, aprobadas y vigentes desde julio del año 2019 (Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se

Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena).

- Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialera egokitzeko beharra, irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez onartua. Egokitzeko behar hori LPPa berrikusteko dokumentura ere hedatzen da, hasierako onarpen-fasean baitago. () 2021eko urriaren 5eko Foru Erabakia)
- Beharrezkoa da indarrean dauden arau subsidiarioen ondoren onartutako lurraldeko plan sektorialetara egokitzea.
- Udalerraren Antolamendu Eredua eta Estrategia berrikusteko beharra, bereziki honako arlo hauetan: etxebizitza berrien aurreikuspena, jarduera ekonomikoetarako lurzorua, egungo hiri-sarea berritzea eta hobetzea eta natura-ingurunea babestea, eta egungo egoerara eta beharretara egokitzea.
- Aurreko puntuarekin bat etorritik, plangintza orokorreko jarduketa-programa, haren arau-multzoa eta eraikuntza-ordenantzak eta lurzoruen erabilerak berrikusi behar dira.

Era berean, eta ikuspegi formaletik, Plan Orokorraren dokumentuak eguneratze eta eguneratze bat behar du, diseinu grafikoari, oinarri kartografiko eta katastral berriei eta informazio grafikoa eta alfanumerikoa digitalizatzeko euskarriek dagokienez.

A.2. HAPO EGITEKO FASEAK

A.2.1. AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA

PRESTAKETA ETA GARAPENA

Aurrerakin dokumentu hau, 2021ko uztailean, entregatutako lehen faseko Informazio Memoriarekin osatzen da.

Plangintza orokorra formulatzeko, beharrezkoa da errealitatearen alde aurreko ezagutza/diagnostiko batean oinarritzea. Azterketa hori dokumentu arautzaile bezala HAPOk hartu beharreko erabakien arabera otu eta egituratzen da, baita Plan Orokorrak izan behar duen azkeneko edukiaren arabera ere. Halaber, herritarren parte-hartze prozesu/diagnostiko osagarri batean ere oinarritzen da, 2020. urteko udaberrian garatu zena.

Plangintzak prozesu eta dinamika zehatz batzuei erantzun behar die. Horregatik, atal horretan, xedea prozesu eta dinamika horiek eragiten, deskribatzen eta/edo justifikatzen dituzten hiri- eta lurralde-zaugarri buruzko informazioa aztertzea zen. Asmoa

aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

- Necesidad de adaptación al Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano, aprobado mediante Decreto 179/2006, de 26 de septiembre. Esta necesidad de adaptación se extiende también al documento de Revisión del PTP que se encuentra en fase de aprobación inicial. ()Acuerdo Foral de 5 de octubre de 2021)
- Necesaria adaptación a los Planes Sectoriales Territoriales, aprobados con posterioridad a las NNSS vigentes.
- Necesidad de revisar el Modelo y la Estrategia de Ordenación del Municipio, especialmente en materia de previsión de nuevas viviendas, suelo para actividades económicas, renovación y mejora del tejido urbano actual y protección del medio natural y adaptarlo a la coyuntura y necesidades actuales.
- En lógica correspondencia con el punto anterior, se precisa revisar el programa de actuaciones del planeamiento general, su cuerpo normativo y ordenanzas de edificación y usos del suelo.

También, y desde el punto de vista formal, el documento del Plan General precisa una actualización y puesta al día en cuanto a diseño gráfico, nuevas bases cartográficas y catastrales y soportes de digitalización de la información gráfica y alfanumérica.

A.2. FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU

A.2.1. FASE DE INFORMACIÓN PREVIA

ELABORACIÓN Y DESARROLLO

El presente documento de Avance se completa con la Memoria de Información, entregada como primera fase del trabajo en julio de 2021 (y de carácter informativo).

Para la formulación del planeamiento general se hace preciso apoyarse en un conocimiento-diagnóstico previo de la realidad. Dicho análisis-diagnóstico, se concibe y estructura en función de las decisiones que deben tomarse como documento normativo regulador, así como del contenido final que debe tener el Plan General. Se apoya y completa, también, en un proceso-diagnóstico de participación ciudadana, llevada a cabo a finales de 2021 e inicios de 2022.

El objeto es analizar información vinculada con los aspectos urbanos y territoriales que provocan, describen y/o justifican la realidad de procesos y dinámicas a la que el planeamiento urbanístico debe atender. La

lurraldearen erabilerarekin zerikusia duten alderdi guztiak kontutan hartzea eta zehaztea da.

Kontzeptuei eta gaiei dagokienez, elkarrekikotasun bat dago analisiaren, diagnostikoaren, helburuen, irizpideen eta proposamenaren artean. Horregatik, HAPOn lehenengo fase hartan garatu zen aurretiko informazioak ez zeukan beste xederik, erabakiak ahalbidetzea eta HAPOk proposatutako hiri-antolamendua justifikatzea baino.

Hurrengokoak analisi eta aurretiko diagnostiko-fase haren gaien eta eztabaiden muina dira, leku bakoitzeko berezitasunak eta idiosinkrasiak kontutan hartu gabe:

- Lurraldearen ezaugarri naturalak.
- Lurzoruaren balio fisikoak, naturalak, aprobetxamendua eta helburua
- Hiri- eta lurralde-egitura.
- Eraikuntzak eta azpiegiturak.
- Zuzkidurak eta ekipamenduak.
- Lurzoruaren egokitasuna bere erabilerentzako eta hiri-helburuentzako.
- Historia-, arte- eta kultura-ondarea.
- Biztanleriaren ezaugarri sozioekonomikoak.
- Indarreko plangintza, legeria sektoriala eta lurralde-plangintza.

Gai horien guztien informazioa eta analisia ez da beti plangintzako erabaki zehatzetan justifikatuta ikusten.

Erabilitako metodologiak saihesten du, aurretiko informazio hori diagnostikorako datu deskribatzaileen pilaketa soil bat bezala ulertzea. Estrategikoki, hiri eta lurralde-errealitatearen interpretazio objektibo bat burutzeko une komenigarriena dela ulertzen da. Interpretazio horri esker, arazoak eta gaitasunak garrantziaren arabera ezagutu daitezke, eta arazo bakoitzerako hainbat alternatiba eman daitezke.

Lurraldea eta hiria etengabe aldatzen diren errealitateak dira, sistema dinamikoak. Ez dira soilik uneko helburu objektibo batzuk. Hala, hiri-antolamendua eraldaketa-prozesu horretan eragile nagusia da.

DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Funtsean, Informazio Memoriak osatzen du, eta, aurretik aipatu bezala, HAPOn informazioko eta justifikazioko esparru-dokumentu gisa hartuko da.

intención es la de considerar y determinar todos los aspectos que tienen relación con el uso del territorio.

Existe una correspondencia conceptual y temática entre el análisis, diagnóstico, objetivos, criterios y propuesta. Por este motivo, la información previa que se desarrolló en aquella primera fase de redacción del PGOU no tenía otro fin que el de posibilitar la adopción de decisiones y justificar la ordenación urbanística que el PGOU proponga.

Como núcleo central de materias y cuestiones que se trataron en aquella fase de análisis y diagnóstico previo, con independencia de las particularidades e idiosincrasias características de cada lugar, se relacionan las siguientes:

- Características naturales del territorio.
- Valores físicos, naturales, aprovechamiento y destino del suelo.
- Estructura urbana y territorial.
- Edificación e infraestructuras.
- Dotaciones y equipamientos.
- Aptitud del suelo para su utilización y destino urbano.
- Patrimonio histórico, artístico y cultural.
- Características socioeconómicas de la población.
- El planeamiento vigente, legislación sectorial y planeamiento territorial.

La información y el análisis de todas estas materias, no siempre se ven justificados en decisiones concretas de planeamiento.

La metodología utilizada evita el entendimiento de esta información previa como una mera labor de acumulación de datos descriptivos, sino que alimentan la formulación de un diagnóstico. Se concibe como el momento estratégicamente más conveniente para formular una interpretación objetiva de la realidad urbana y territorial, capaz de identificar los problemas y potencialidades según su relevancia relativa y de describir alternativas diferentes para un mismo problema.

El entendimiento del territorio y la ciudad como realidades en permanente proceso de cambio, como sistemas dinámicos y no como meros objetivos puntuales, vincula a la ordenación urbanística, como agente principal motivador de esos procesos de transformación.

DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

Está conformada básicamente por la Memoria de Información, que como hemos dicho, se concibe como documento marco de información y referencia justificativa del PGOU.

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Plano topografikoa eta partzelazio orokorra.
- Udalerrari eragiten dion lurralde-plangintzaren sintesi-planoak.
- Gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Komunikabide-sarearen zehaztapenei buruzko sintesi-planoa.
- Lurzoruaren erabilere eta landarediaren plano orokorra.
- Hiriguneetako erabilera xehatuen planoak.
- Hiriguneetako eraikuntzen altueren planoak.
- Arkitektura-ondarearen planoak.
- Indarrean dagoen plangintzaren sintesi-planoak.
- Hiri-zerbitzuen eta azpiegituren planoak.

A.2.2. AURRERAKIN-FASEA

LANKETA ETA GARAPENA

HAPO izapidetzerakoan, Udalak irizpideak, helburuak, aukerak eta ezarri beharreko antolamendu-proposamen orokorrak zehazten dituen Aurrerakina burutu behar du. Horiek HAPO idazterako garaian orientabide gisa balioko dute. Helburu hori betetzeko, dokumentua ahal den argiena eta zehatzena da.

Onespenak prestatzeko barne ondorio administratiboak izango ditu, baina berez hirigintza-antolamendu definitu bat onesteko administrazio-egintza izan gabe.

Behin Aurrerakina burututa, Udalak jendaurrean jarriko du, bi hilabeteko epean, gutxienez, iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izateko. Aldameneko udaletara ere helaraziko da, ezagutu dezaten.

Edukiaren erakusketarako gune bat prestatuko da, bereziki espedientearen izapidetzean aurkeztutako antolamenduko erabaki estrategikoak eta alternatibak azaltzeko. Era berean, jendaurreko azalpen- eta partaidetza-saio irekiak egingo dira, inkesta digitalekin osatuko direnak.

Beraz, ondorioztatu daiteke Aurrerakinaren dokumentuek balio dutela erredaktore taldeak eta udalbatzako ordezkariak kontuan izandako alternatibak, herritarren irizpideekin lehengo aldiz alderatzeko. Era berean, administrazio eta erakunde desberdinengandik nahitaezko txostenak jasotzeko oinarri bezala balio du.

Alderatze horretatik, irizpide berriak lortuko dira. Izan ere, izapidetuko den hirigintza-dokumentuaren edukia, behin betiko onetsiko dena, irizpide berri horietan oinarrituko da.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Plano topográfico y de parcelación general.
- Planos síntesis del planeamiento territorial afectante al municipio.
- Planos de condicionantes superpuestos.
- Plano síntesis sobre determinaciones de la red de comunicaciones.
- Plano general de usos del suelo y vegetación.
- Plano de usos pormenorizados en zonas urbanas.
- Plano de altura de la edificación en zonas urbanas.
- Plano de Patrimonio Arquitectónico.
- Plano síntesis del planeamiento vigente.
- Planos de infraestructuras y servicios urbanos.

A.2.2. FASE DE AVANCE

ELABORACIÓN Y DESARROLLO

Al tramitar el PGOU, el Ayuntamiento debe formular un Avance que defina los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, y que sirvan de orientación para su redacción. Para cumplir este objetivo se ha tratado de redactar un documento lo más claro y conciso posible.

Su aprobación tendrá efectos administrativos internos preparatorios, sin que constituya propiamente un acto administrativo de aprobación de una ordenación urbanística definida.

Una vez elaborado el Avance, el Ayuntamiento acordará su exposición al público durante el plazo mínimo de dos meses, en el que se podrán presentar sugerencias y alternativas. También se remitirá a los ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

Se habilitará un espacio de exposición de su contenido, en especial de las decisiones estratégicas de ordenación y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente. Asimismo, se harán sesiones abiertas al público, explicativas y participativas, que se complementarán con encuestas digitales.

Por tanto, cabe concluir que los documentos del Avance, sirven como primera aproximación para contrastar las alternativas barajadas por el equipo redactor y representantes de la corporación municipal con los criterios de la ciudadanía. Sirve asimismo como base para recabar los informes preceptivos de las administraciones y diferentes organismos afectados.

De dicho contraste, se obtendrán nuevos criterios que fundamenten el contenido del futuro documento urbanístico que se tramite y, en su momento, se apruebe definitivamente.

DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Honako hauek osatuko dute Aurrerakina:

- Aurrerakin-memoria
- Eranskinak

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Lurzoruaren sailkapen planoak.
- Zonakatze globaleko planoak.
- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatze planoak (lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak).
- Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Sistemen Planoa.
- Alternatiben planoak.
- Arkitektura-ondarea.

AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN EGITURA

Aurrerakin dokumentu honek hainbat atal ditu:

- Sarrera
 - Dokumentuaren antolaketari eta justifikazioari buruzko gaiak ageri dira.
- Helburuak eta irizpideak
 - Atal honek hirigintza antolamendua bideratzeko jarraibideak zehaztuko ditu. Jarraibide horiek orokorrak izan arren, erreferentziakoak izango dira hirigintza-zehaztapenetan. Kasuaren arabera, helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrianen ondorioz.
- Antolamendu-aukerak
 - Hainbat eremuen gainean edo eremu berean alternatiba desberdinak garatu eta aztertu dira. Fitxetan eta gaika egituratzen dira, eta hirigintza-zehaztapenean erreferentzia izango diren irtenbide orokorrak proposatzen dira. Kasuaren arabera, helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrianen ondorioz.
 - Asmoa leku bakoitzeko irtenbideak aztertzea da. Horrela, hausnarketa eta eztabaida eragingo dituen aukera sorta bat eskaintzen da. Hemen jasotako alternatiba batzuk antolamendu-ereduan sartzeko proposatzen dira, eta beste batzuk, aldiz, ezesteko. Helburua da dokumentu hau irekia izatea eta gogoeta eta eztabaida sortzea; horrela, azkenean, ereduaren sartutako alternatiba batzuk alda daitezke edo aintzat ez hartu, eta/edo baztertutako batzuk sartu.

DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

El Avance está conformado por:

- Memoria de Avance
- Anexos

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Planos de clasificación de suelo.
- Planos de zonificación global.
- Planos de zonificación del suelo no urbanizable (categorías de ordenación del suelo no urbanizable).
- Planos de condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística.
- Plano de Sistemas.
- Planos de Alternativas.
- Patrimonio arquitectónico.

ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO DE AVANCE

El presente documento de Avance se estructura en diferentes apartados:

- Introducción
 - Atiende al comentario de las cuestiones organizativas del documento y justificación del mismo.
- Objetivos y criterios
 - Fija las pautas que han de guiar la ordenación urbanística. A pesar de su carácter general, serán referencia en la concreción urbanística. Según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.
- Alternativas de ordenación
 - Se desarrollan y analizan diferentes alternativas, sobre ámbitos diversos o sobre un mismo ámbito. Se estructuran en fichas temáticas, en las que se proponen posibles soluciones de carácter general que serán referencia en la concreción urbanística. Y según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.
 - Se pretende analizar las soluciones que puede aportar cada lugar. Así, se ofrece un abanico de posibilidades que genere reflexión y debate. Algunas de las alternativas aquí recogidas se proponen para incorporar al modelo de ordenación y otras, en cambio, se proponen para desestimar. El objetivo es que este documento sea abierto y que genere reflexión y debate, de modo

- • Antolamendu-eredua
- Aztertutako alternatibak abiapuntu hartuta hirigintza-antolamenduko irtenbide justifikatua burutuko da. Asmoa iradokizunak eta aukerak jasotzea da, ahal den hiri-proposamenik onena lortzeko.

que, finalmente, puede que algunas de las alternativas incorporadas sufran modificaciones o de desestimen, y/o que algunas de las descartadas se incorporen. Propuesta de Modelo de Ordenación

- Modelo de ordenación
 - Se adopta una solución de ordenación urbanística, justificada a partir del análisis de todas las posibles alternativas estudiadas. Se llevan al modelo de ordenación aquellas alternativas que posibiliten obtener la mejor propuesta urbana y que se consideran más adecuadas y viables.

ERANSKINAK

Intereseko informazio osagarria erantsi da:

- I. Eranskina. Euskararen Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- II. Eranskina. Herritarren partaidetza-prozesuen emaitzak.
- III. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa
- IV. Eranskina. Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua
- V. Eranskina. Ondare arkitektonikoko ondasunen inbentarioa

EGIKARITZE-LABURPENA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan ezarritakoaren araberakoa. Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoenaren gainean aldatzen dituen eremuak azaltzen ditu. Asmoa gaur egungo egoeraren eta aurreikusitako etorkizuneko irudiaren arteko aldea aditzera ematea da.

Erantsi da dokumentu berezi batean.

ERREFERENTZIAK ETA AIPUAK

Ondoren dokumentuan zehar erabilitako erreferentziak eta aipuak adierazita daude:

ANEXOS

Se adjunta información complementaria de interés:

- Anexo I. Evaluación de Impacto Lingüístico en el euskera.
- Anexo II. Resultados de los procesos de participación ciudadana.
- Anexo III. Evaluación Previa de Impacto en función del Género.
- Anexo IV. Cálculo de la Cuantificación Residencial.
- Anexo V. Inventario de bienes de Patrimonio Arquitectónico

RESUMEN EJECUTIVO DEL DOCUMENTO DE AVANCE

Atiende a lo establecido en el Art.32 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Incluirá la delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente. Pretende hacer comprensible la diferencia entre el estado actual y la imagen futura prevista.

Se adjunta en documento independiente.

REFERENCIAS Y CITAS

Se enuncian a continuación las referencias y citas a utilizar en este documento:

LEGE-ERREFERENTZIAK REFERENCIAS A LA LEGISLACIÓN	
7/2015 LED RDL 7/2015	7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
3/2015 Legea Ley 3/2015	3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA 119. zk, 2015eko ekainaren 26a). Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.(BOPV nº 119, 26 de junio de 2015).
8/2013 Legea Ley 8/2013	8/2013 Legea, ekainaren 26koa, birgaitzeari eta hiri-berroneratze eta -berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikulua). Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).
4/1990 Legea	4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA 131. ZK, 1990eko uztailaren

Ley 4/1990	3a). Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (BOPV nº 131, 03-07-1990).
2/2006 Legea Ley 2/2006	2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa. (EHAA 138. zk, 2006ko uztailaren 20a). Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV. (BOPV nº 138, 20-07-2006).
11/2008 Legea Ley 11/2008	11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa. Ley 11/2008. De 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
105/2008 Dekretua Decreto 105/2008	05/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa. Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y Urbanismo.
123/2012 Dekretua Decreto 123/2012	123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa. Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos
46/2020 Dekretua Decreto 46/2020	123/2012 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena. Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
21/2013 Legea Ley 21/2013	21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa (aplikaziokoa, Euskal Herriko araudia ez baitago egokituta). Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (de aplicación en tanto en cuanto no está adaptada la legislación vasca a sus preceptos).
1/2014 Dekretua Decreto 1/2014	1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena. Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
211/2012 Dekretua Decreto 211/2012	211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena (EHAA 223. Zk, 2012ko azaroaren 19a), eta 211/2012 Dekretuko hutsen zuzenketa. Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas (BOPV de 19-11-2012) y corrección de errores del Decreto 211/2012.
6/2019 Legea Ley 6/2019	6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena. Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
317/2002 Dekretua Decreto 317/2002	317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, Ondare urbanizatu eta eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzkoa. Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.
4/2005 Legea Ley 4/2005	4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa. Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
3/2007 Legea Ley 3/2007	3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarriko. Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
2/2016 Legea Ley 2/2016	2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
179/2019 Dekretua Decreto 179/2019	179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzei buruzkoa. Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.
PLANGINTZA-ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PLANEAMIENTO	
LAG DOT	Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. Directrices de Ordenación Territorial
LAGen Berrikuspena Revisión DOT	LAGen Berrikuspena. Revisión de las DOT
LPS PTS	Lurralde Plan Sektoriala. Plan Territorial Sectorial
Ibai eta errekek antolatzeko LPS PTS de ríos	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, Kantauriko eta Mediterraneoeko isurialdeko LAParen aldagata behin betiko onartzen duena (EHAA, 2013ko abenduaren 12a). Hutsen zuzenketa (EHAA 2014ko urtarrilaren 27a). Plan Territorial Sectorial de ordenación de las márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV. Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) (BOPV de 12 de diciembre de 2013). Corrección de errores (BOPV de 27 de enero de 2013).
Hezeguneen LPS PTS zonas húmedas	EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala. 160/2004 Dekretua, 2004ko uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartzen duena. 231/2012 Dekretua, urriaren 30ekoa, Euskal

	Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko dena. Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas. Decreto 160/2004, de 27 de julio (BOPV n.º 222 de 19-11-2004). Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Ekonomia-jarduketarako LPS PTS actividad económica	EAEko Ekonomia-jarduketarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurralde Plan Sektoriala. 262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa. Plan Territorial Sectorial de suelo para actividades económicas y de equipamientos. Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Nekazaritza eta Basozaintzako LPS PTS agroforestal	EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a). Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).
EAEPO PGCPV	Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra. Plan General de Carreteras de País Vasco
LPP PTP	Lurralde Plan Partziala. Plan Territorial Parcial.
AS NNSS	Arau Subsidiarioak. Normas Subsidiarias.
HAPO PGOU	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Plan General de Ordenación Urbana.
PP PP	Plan Partziala. Plan Parcial
PB PE	Plan Berezia Plan Especial
INGURUMEN-BABESEKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTE	
IEE EAE	Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa. Evaluación Ambiental Estratégica
BIL LIC	Batasunaren Intereseko Lekuak. Lugares de Interés Comunitario
LIE ZIP	Lehentasunezko Intereseko Eremuak Zonas de Interés Prioritario
HBBE ZEPA	Hegaztientzako Babes Berezikoko Eremua Zonas de Especial Protección para las Aves
KBE ZEC	Kontserbazio Berezikoko Eremuak Zonas de Especial Conservación
LURRALDE- ETA ADMINISTRAZIO-ERAKUNDEETAKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS ENTES TERRITORIALES Y ADMINISTRATIVOS	
EAE CAPV	Euskal Autonomia Erkidegoa. Comunidad Autónoma del País Vasco
FA DF	Foru Aldundia. Diputación Foral
EJ GV	Eusko Jaurlaritza. Gobierno Vasco
GAO BOG	Bizkaiko Aldizkari Ofiziala. Boletín Oficial de Bizkaia.
EHAO BOPV	Euskal Herriko Aldizkari Ofiziala. Boletín Oficial del País Vasco.
EAO BOE	Estatuko Aldizkari Ofiziala Boletín Oficial del Estado.
AG TS	Auzitegi Gorena. Tribunal Supremo.

KONTZEPTU TEKNIKOETAKO ERREFERENTZIAK	
REFERENCIAS CONCEPTOS TÉCNICOS	
EU	Egikaritze Unitatea
UE	Unidad de Ejecución
ERU	Eraikuntza Unitatea
UED	Unidad edificatoria
HBA	Hiri Berrikuntzarako Areak
ARU	Áreas de Renovación Urbana
HHA	Hiri Hobekuntzarako Areak
AMU	Áreas de Mejora Urbana

B. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUAREN OKUPAZIOAREN ESTRATEGIA BALDINTZATZEN DUTEN OINARRIZKO ZEHAZTAPENEN ESPARRUA

Derion indarrean dagoen hirigintza-antolamendu orokorra Arau Subsidiarioen (AASS) dokumentuaren bidez arautzen da. Dokumentu hori irailaren 9ko 659/2003 Foru Aginduaren bidez onartu zen behin betiko. Foru Agindu horren bidez, Derioko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen martxoaren 20ko 260/2003 Foru Agindua zuzendu zen (BAO, 179. zk., 2003ko irailaren 19koa). Araudia 2004ko ekainaren 29ko BAO on argitaratu zen.

Arau Subsidiarioen dokumentuak udalerrirako antolamendu-eredu bat ezartzen du. Eredu hori, berrikuspena dela eta, berriz aztertu eta egokitu behar da lege-esparru berrira eta lurralde-plangintzara, zeinak izaera loteslearekin arautzen eta arautzen baititu berrikuspen-prozesu horretatik sortuko den hirigintza-antolamendu berriaren formulazioan eta ezarpenean zuzeneko eragina duten irizpide, aurrekontu eta zehaztapen asko.

Arau Subsidiarioak indarrean egon diren hogeitau urteetan, lurralde-plangintzaren eta legeriaren beraren garapena oparoa izan da, ez bakarrik hirigintza-plangintza definitzeko eta zehazteko kontuan hartu beharreko hirigintza-gaiak eta -teknikak zehazterakoan, baizik eta Aurrerapen-dokumentu baterako garrantzitsuena dena, hau da, hirigintza-plangintza formulatzeko egitura-esparrua definitzen duten funtsezko eta oinarrizko irizpideak eta helburuak ezartzea. Puntu horretan, 2/2006 Legeak berak 52. artikuluan ezarri du lurralde-antolamenduak lehentasuna izango duela hirigintza-antolamenduaren gaineratik, zuzenean aplikatzeko eta eraginkor izateko arau lotesleak direnean. Paragrafo honek aipatutako xedapenaren justifikazio gisa balio du.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAA) berrikusteko dokumentua behin betiko onartu berri denez, eta Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partziala berrikusteko fasean dagoenez, beharrezkoa da Derioko Plan Orokor berriko hiri-bilakaeraren eta lurzorua okupazioaren estrategia baldintzatzeko oinarrizko irizpide eta zehaztapenen esparrua mugatzea, horrek zuzenean eragiten baitu Aurrerapen-dokumentu

B. MARCO DE DETERMINACIONES BÁSICAS QUE CONDICIONAN LA ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO

La ordenación urbanística general vigente en Derio se regula a través del documento de Normas Subsidiarias (NNS), cuya aprobación definitiva se produjo mediante Orden Foral 659/2003, de 9 de septiembre, de subsanación de la Orden Foral 260/2003, de 20 de marzo de aprobación definitiva con correcciones, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Derio (BOB nº 179, de 19 de septiembre de 2003). La publicación de la Normativa se produjo en BOB de 29 de junio de 2004.

El documento de NNS establece un modelo de ordenación para el Municipio que con motivo de su revisión, debe ser objeto de reconsideración y adaptación al nuevo marco legal y de planeamiento territorial que rige y regula con carácter vinculante no pocos criterios, presupuesto y determinaciones que inciden directamente en la formulación y establecimiento de la nueva ordenación urbanística que surgirá de este proceso de revisión.

En los veinte años de vigencia de las Normas Subsidiarias, el desarrollo del planeamiento territorial y de la propia legislación ha sido prolífico no solo a la hora de determinar el conjunto de materias y técnicas urbanísticas a tener en cuenta para la definición y concreción del planeamiento urbanístico, sino lo que es más importante para un documento de Avance, el establecimiento de los criterios y objetivos de carácter sustancial y básico que definen el marco estructural en el que debe formularse el planeamiento urbanístico. En este punto, la propia Ley 2/2006, en su artículo 52 ha establecido la prevalencia de la ordenación territorial sobre la urbanística cuando se trate de normas vinculantes de aplicación y eficacia directa. Este apartado sirve de cumplida justificación del precepto citado.

Dada la reciente aprobación definitiva del documento de revisión de las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco (DOT), y estando en fase de revisión el Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano, resulta necesario delimitar el marco de criterios y

honetan aintzat har daitezkeen aukera onargarri eta onargarrietan, bai eta Irizpide eta Helburuen Dokumentuan azkenean onartzen den antolamendu-ereduan ere.

Identifikatutako gaien artean, udalerraren kasuan garrantzi handienekotzat jotzen dira jarraian adierazten direnak.

B.1.1. INGURUNE FISIKOARI ETA AZPIEGITURA BERDEARI DAGOKIENEZ

LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

Plan Orokorrek honako kategoria hauek ditu:

- Babes berezia
- Ingurumen-hobekuntza
- Basogintza
- Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala
- Lurrazaleko uren babesa.

Babes bereziko kategorian elementu hauek sartu behar dira:

- Baso autoktonoak
- Batasunaren Intereseko Lehenetsuneko Habitatak.

Baso-kategoriari dagokionez:

- Flora-espezie aloktono inbaditzaileen hedapena saihestea.
- Baso-landaketak ekoizteko gaitasun handiena eta baliabide naturalen hauskortasun txikiena duten eremuetan kokatzea planteatzea.
- Baso-landaketa monoespezifikoak espezie autoktonoen basoekin ordezkatzeko sustatzea, azpiegitura berdearen lokailu ekologiko gisa proposatzen diren eremuei lehenetsua emanez.
- Kategoria horren oinarriko erregulazioa, LPParen erabilera-matrizearen bidez.
- Mendiei buruzko araudiaren araubideak Plan Orokorrean sartzea.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-kategoriari eta landazabalarari dagokienez, balio estrategiko handia:

- Gaitasun agrologikoa eta nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak mantentzea.
- Jarduera bateragarriak eta osagarriak arautzea, betiere nekazaritzako ekosistemak eta paisaiak babesten direla bermatzen badute.
- Basogintzako erabilera, haran-hondoko hostozabalen basoak izan ezik, nekazaritza eta abeltzaintzako erabilerekin mende jartzea, balio estrategiko handiko lurzoruak babestuz.
- Lurzoru horiek babestea landa-eremua

determinaciones básicas que condicionan la estrategia de evolución urbana y ocupación del suelo del nuevo Plan General de Derio, pues ello incide directamente en las alternativas plausibles y admisibles que puedan considerarse en este documento de Avance, así como en el modelo de ordenación que finalmente se adopte en el Documento de Criterios y Objetivos.

Entre las materias identificadas, se consideran de máxima importancia al caso del Municipio las que se indican a continuación.

B.1.1. EN RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA VERDE

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

El Plan General se sujeta a las siguientes categorías:

- Especial Protección
- Mejora Ambiental
- Forestal
- Agroganadera y Campiña
- Protección de Aguas Superficiales.

Deben incluirse en la categoría de especial protección los siguientes elementos:

- Bosques Autóctonos
- Hábitats de Interés Comunitarios Prioritarios.

Con respecto a la categoría forestal:

- Evitar la propagación de especies de flora alóctonas invasoras.
- Plantear la ubicación de las plantaciones forestales en las áreas con mayor aptitud para la producción y menor fragilidad de los recursos naturales.
- Fomentar la sustitución progresiva de las plantaciones forestales monoespecíficas por bosques de especies autóctonas, priorizando aquellos ámbitos que se proponen como conectores ecológicos de la infraestructura verde.
- Regulación básica de esta categoría a través de la matriz de usos del PTP.
- Incluir en el Plan General los regímenes de la normativa de Montes.

Con respecto a la categoría agroganadera y campiña alto valor estratégico:

- Mantener la capacidad agrológica y las actividades agropecuarias existentes.
- Regular las actividades compatibles y complementarias, siempre que aseguren la preservación de los ecosistemas y paisajes agrarios.
- Subordinar los usos forestales, a excepción de los bosques de frondosas de fondo de valle, a los usos agropecuarios, protegiendo los suelos de alto valor estratégico.

kontserbatzeko eta sustatzeko ingurune fisikoa kudeatzeko tresna gisa, nekazaritza-jardueraren ekoizpen-ingurune nagusi eta landa-habitataren elementu egituratzaile gisa duten eginkizuna murrizten duten hirigintzako eta azpiegituretako esku-hartzeen aurrean babestuz.

- Udal hirigintza-plangintzak azpikategoria honen barruan dagoen garatu gabeko lurzoru urbanizagarriaren desklasifikazioa baloratu ahal izango du.

GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

Honako hauek dira:

- Arrisku naturalak eta klima-aldaketa:
 - Akuiferoen kalteberatasuna
 - Arrisku geologikoak
 - Urak har ditzakeen eremuak
 - Klima-aldaketarekin lotutako arriskuak
- Azpiegitura berdekoak:
 - Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak eta Urdaibaiko Biosfera Erreserba
 - Korridore ekologikoak eta funtzio anitzeko natura-intereseko beste gune batzuk.
 - Desagertzeko arriskuan dauden edo banaketa naturaleko eremu txikia duten Batasunaren intereseko habitatak.
 - Ibai-parkeak garatzea ibaien ibilgua aprobetxatuz.

Ingurune fisikoko erabilerak gutxienez bost bloketan sailkatzen dira:

- Ingurumenaren babesa.
- Aisialdia.
- Lehen mailako baliabideen ustiapena.
- Azpiegiturak.
- Eraikuntza-erabilerak.

INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUAREN MATRIZEA

Lurralde-plangintzak erabilera eta jardueri buruz ezartzen dituen oinarritzko zehaztapenak bete behar ditu.

Honako hauetan ere bete behar da erregulazio-kodea:

- Erabilera egokiak.
- Erabilera onargarriak.
- Erabilera debekatuak.

- Proteger estos suelos como instrumento de gestión del medio físico para la conservación y fomento del espacio rural, preservándolos frente a intervenciones urbanísticas y de infraestructuras que merman su papel de principal medio de producción de la actividad agraria y elemento estructurador del hábitat rural.

- El planeamiento urbanístico municipal podrá valorar la desclasificación de suelo urbanizable no desarrollado incluido dentro de esta subcategoría.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Son los siguientes:

- De riesgos naturales y cambio climático:
 - Vulnerabilidad de acuíferos
 - Riesgos geológicos
 - Áreas inundables
 - Riesgos asociados al cambio climático
- De infraestructura verde:
 - Espacios protegidos por sus valores ambientales y Reserva de la Biosfera de Urdaibai
 - Corredores ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales.
 - Hábitats de Interés Comunitario que se encuentran amenazados de desaparición o presenten un área de distribución natural reducido.
 - Desarrollo de parques fluviales aprovechando el curso de los ríos.

Los usos en el medio físico se clasifican en como mínimo cinco bloques:

- Protección Ambiental.
- Ocio y Esparcimiento.
- Explotación de los Recursos Primarios.
- Infraestructuras.
- Usos Edificatorios.

MATRIZ DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Debe sujetarse a las determinaciones básicas que sobre usos y actividades establece el planeamiento territorial.

Debe sujetarse también al código de regulación en:

- Usos propiciados.
- Usos admisibles.
- Usos prohibidos.

AZPIEGITURA BERDEA

LURRIKARAKOA

Elementu hauek izan behar dituzte:

- Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak.
- Korridore ekologikoen sarea.
- Ibilguak eta lur gaineko urak eta ur-masak babesteko eremu gisa sailkatutako eremuak.

Udalerrari honako antolamendu-irizpide hauek eragiten diote:

- Babestutako espazioek beren ingurumen-balioengatik duten bokazioa babestea, haien bilakaera aztertuta, adierazleak ezarrita eta horietan eragina duten plan, programa edo proiektuen inpaktuak neurtuta.
- Azpiegitura berdea eta gris bidezko azpiegitura elkartzen diren tokietan, lehengoa gailenduko da, leheneratze ekologikoko beharrezko lanak egiteko.
- Konektagarritasun ekologikoaren funtzio nagusia azpiegitura berdean garatzen den edozein erabilera edo jardueraren mende jartzea.
- Udaleko hirigintza-plangintzak azpiegitura berdearen lehentasuneko elementuen konektibitate ekologikoa mantentzen eta finkatzen dela bermatu behar du.
- Azpiegiturak garatzeak lehentasuna emango die naturan oinarritutako irtenbideei, eta, nolahi ere, jarraitutasun ekologikoarekin bateragarriak direnei, inpaktu handiko soluzio esteknikoen aurrean, ekozubiak, tunelak eta bioingeniaritzako obrak bezalako soluzioen bidez.
- Sistema orokor gisa kalifikatutako guneak azpiegitura berdearen zatizat hartzea.
- Korridoreen antolamendua arauz garatuko da, zuhaitz-espezieen landaketa soil-soilik baso autoktono gisa definitutakoetara mugatzeko moduan.
- Baso-erabilerako lurzatiak mozteko lizentzia korridore ekologikoaren zeharkako zabalerako azalera batera mugatuko da, korridore ekologikoaren luzetarako jarraitutasuna bermatuz.
- Asua ibaian, ibaiertzeko zuhaitzen kontserbazioa.

INFRAESTRUCTURA VERDE

TERRITORIAL

Debe estar compuesta de los siguientes elementos:

- Los espacios protegidos por sus valores ambientales.
- La red de corredores ecológicos.
- Los cauces y sus zonas categorizadas como de protección de aguas superficiales y masas de agua.

Al Municipio afectan los siguientes criterios de ordenación:

- Preservar la vocación de los espacios protegidos por sus valores ambientales, analizando su evolución, estableciendo indicadores y midiendo los impactos de cualquier plan, programa o proyecto que incida en ellos.
- En los lugares de concurrencia de la infraestructura verde con la infraestructura "gris", prevalecerá la primera en aras a la realización de las tareas necesarias de restauración ecológica.
- Supeditar al cumplimiento de la función principal de la conectividad ecológica a cualquier uso o actividad que se desarrolle en la infraestructura verde.
- El planeamiento urbanístico municipal debe garantizar el mantenimiento y la consolidación de la conectividad ecológica de los elementos prioritarios de la infraestructura verde.
- El desarrollo de infraestructuras, se prioricen las soluciones basadas en la naturaleza, y en cualquier caso las compatibles con la continuidad ecológica frente a soluciones técnicas de elevado impacto, mediante soluciones como ecoductos, túneles y obras de bioingeniería
- Considerar como parte de la infraestructura verde a los espacios calificados como sistemas generales.
- La ordenación de los corredores se desarrollará normativamente de manera que limite la plantación de especies arbóreas exclusivamente a las definidas como bosque autóctono.
- Se limitará la concesión de licencia para la tala de parcelas de uso forestal a una superficie anchura transversal del corredor ecológico garantizando de este modo la continuidad longitudinal del corredor ecológico.
- En el río Asúa, conservación del arbolado de ribera.

HIRIKOA

- Hiriko azpiegitura berdea diseinatzea, tarteko eta goiko eskalako azpiegiturarekin lotuta.
- Ibai-ibilguak korridore ekologikoen sarearen zati gisa birnaturalizatzea (azpiegitura urdina).
- Paisaiaren plangintzari eta diseinuari buruzko gidalerroak eta teknikak garatzea.

GATAZKA-ARLOAK

Kontuan hartu honako hau:

- Garraio- eta komunikazio-azpiegituren arloan eskumena duen administrazioak, udalerriarekin koordinatuta, garraio- eta komunikazio-azpiegituraren garapenak azpiegitura berdean izan dezakeen eragina arintzeko beharrezko neurriak hartu beharko ditu.
- Mantulizi dagokionez, korridore ekologikoarekin muga egiten duen zatia zuhaitzi autoktonoa duen berdegune gisa integratu beharko da, fauna igarotzen dela bermatzeko.
- Boulevard-ekora bidean, faunaren pasabidea bide-azpiegituratik bertatik integratzeko neurriak proiektatu beharko dira.

ARRISKU NATURALAK

Kontuan hartu honako hau:

BERO-UHARTEAK

- Azpiegitura berdeko eta urdineko elementuak sar daitezten sustatzea, bai eta naturan oinarritutako konponbideak ere, beroa pilotzeko arrisku handiena duten eremuetan.
- Hiriko eta hiri-inguruko berdeguneen arteko lotura erraztea, eta ibai-ekosistemak hiri-inguruean integratzea.
- Iragazkortasuna sustatzea eta espazio publikoetan landaredia sartzea.
- Hiri-habitatean zuhaitzak sartzea eta estalkietan eta fatxadetan landaredia integratzea sustatzea.
- Espazio publikoetan itzaleko elementuak sartzea, bereziki elementu naturalak.
- Lurzoruaren artifizializazioa mugatzea eta erabileren nahasketa eta berronartzea eta
- Eremu degradatuak berrerrabiltzea, klima-aldaketaren ondoriozko mehatxuekiko esposizioa murriztuz.

URBANA

- Diseñar la infraestructura verde urbana en conexión con la infraestructura de escala intermedia y superior.
- Renaturalización de los cursos fluviales como parte de la red de corredores ecológicos (infraestructura azul).
- Desarrollo las directrices y técnicas en materia de planeamiento y diseño del paisaje.

ÁREAS DE CONFLICTO

Atiende a lo siguiente:

- La administración competente en materia de infraestructuras de transporte y comunicación, en coordinación con el Municipio, deberá acometer las medidas necesarias para mitigar el impacto que el desarrollo de la infraestructura de transporte y comunicación pueda tener sobre la infraestructura verde.
- Con respecto a Mantuliz, deberá integrarse la parte colindante con el corredor ecológico como zona verde con arbolado autóctono para garantizar el paso de fauna.
- En cuanto al eco boulevard, deberán proyectarse medidas para integrar el posible paso de fauna a través de la propia infraestructura viaria.

RIESGOS NATURALES

Atiende a lo siguiente:

ISLAS DE CALOR

- Promover la incorporación de elementos de infraestructura verde y azul, así como soluciones basadas en la naturaleza en las zonas con mayor riesgo de acumulación de calor.
- Favorecer la conexión entre los espacios verdes urbanos y periurbanos y la integración de los ecosistemas fluviales en el medio urbano.
- Promover la permeabilización y la incorporación de vegetación de los espacios públicos.
- Potenciar la introducción de arbolado en el hábitat urbano y la integración de vegetación en cubiertas y fachadas.
- Introducir elementos de sombra en los espacios públicos, especialmente elementos naturales.
- Limitar la artifizialización del suelo y favorecer la mezcla de usos y la regeneración y
- Reutilización de los espacios degradados, reduciendo de este modo la exposición a las amenazas derivadas del cambio climático.

LURZORU URBANIZAEZINEKO BESTE JARDUERA BATZUK

Honako gai hauei erantzuten die:

KANPINAK

- Ekipamendu Publikoaren Sistema Orokor gisa kalifikatutako lurzoruetan bakarrik garatu ahal izango da.
- Plana ezartzeko, plan berezi bat idatzi eta onartu beharko da.
- Urak hartzen ez dituen lurzoruetan eta kutsadurarekiko kalteberak ez diren eremuetan ezarriko dira.
- Jarduteko gehieneko azalera hiru hektareakoa da (30.000 m²).
- Lurzatiak, jarduera ezarri aurretik, ibilgailuentzako sarbidea izan beharko du bide publiko batetik, eta uraren eta energia elektrikoaren hornidura-zerbitzuak. Hondakin-urak saneamendu-sare orokorraren bidez hustu beharko dira, lehentasunezko aukera gisa, eta, horretarako, sarearen kudeatzailearen baimena izan beharko dute. Jarduera ezarri aurretik sare orokorrerako konexiorik ez badago, arazketa-sistema propio batean bildu eta tratatu beharko dira.
- Kanpinen ezarpena zuhurtasunez urrun dauden lekuetan egin ahal izango da, eta inola ere ez Interes Kulturalako Ondasunen inguruneen mugakideetan.

B.1.2. HIRI-HABITATARI DAGOKIONEZ

LURZORUA OKUPATZEKO EREDUA

Honako gai hauei erantzuten die:

- Ereduek natura- eta landa-ingurunearen gaineko eragina murriztearen eta lurzoruaren kontsumo murriztearen alde egin behar du.
- Lehentasuna eman behar dio espazio urbanizatuaren optimizazioari, haien dentsitatearen balizko hazkundera berrikusita eta zaharkitutako, degradatutako edo gutxiegi erabilitako espazioak berreskuratuta, hiri-habitat trinkoa lortzeko, erabilerak eta mugikortasun iraunkorra nahastuta.
- Plangintzak garatu beharreko hirigintza-proposamenak hiri-hazkunderaren perimetroaren barruan egin behar dira.
- Bilbo Metropolitarrerako LPPa berrikustean, Mantuliz eta Artebakarra eremuak desklasifikatzea gomendatzen du.
- Hiri-hazkunderaren perimetroaren barruan lurzoru berriak okupatzeko, lurzoru horien beharra eta egokitasun-baldintzak justifikatu beharko dira, honako honen arabera:

OTRAS ACTIVIDADES EN SUELO NO URBANIZABLE

Atiende a las siguientes cuestiones:

CAMPINGS

- Sólo podrá desarrollarse sobre suelos calificados como Sistema General de Equipamiento Público.
- Para su establecimiento será necesaria la redacción y aprobación de un plan especial.
- Se implantarán sobre suelos no inundables y áreas no vulnerables a la contaminación
- La superficie máxima de actuación es de tres hectáreas (30.000 m²).
- La parcela deberá contar, con anterioridad a la implantación de la actividad, con acceso rodado desde un vial público y con los servicios de abastecimiento de agua y energía eléctrica. La evacuación de las aguas residuales deberá realizarse, como opción prioritaria, a través de la red general de saneamiento, para lo que deberán disponer de autorización del gestor de la red. En el caso de no existir una conexión a la red general previa a la implantación de la actividad, deberán ser recogidas y tratadas en un sistema de depuración propio.
- La implantación de los campings se podrá desarrollar en localizaciones prudentemente alejadas y en ningún caso colindantes con entornos de Bienes de Interés Cultural.

B.1.2. EN RELACIÓN CON EL HÁBITAT URBANO

MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Atiende a las siguientes cuestiones:

- El modelo debe abogar por reducir la afección al medio natural y rural y restringir el consumo de suelo.
- Debe prioriza la optimización de los espacios urbanizados, revisando el posible incremento de su densidad y recuperando los espacios obsoletos, degradados o infrautilizados, con objeto de lograr un hábitat urbano compacto, con mezcla de usos y movilidad sostenible.
- Las propuestas urbanísticas a desarrollar por el planeamiento deben producirse dentro del perímetro de crecimiento urbano.
- La revisión del PTP de Bilbao Metropolitano recomienda la desclasificación de los ámbitos de Mantuliz y Artebakarra.
- La ocupación de nuevos suelos dentro del perímetro de crecimiento urbano deberá justificar su necesidad, así como sus condiciones de idoneidad de acuerdo a lo siguiente:

- Urak har ez ditzakeen lurrak.
- Hiri-bilbearekin jarraituan dauden lursailak.
- % 15etik beherako batez besteko maldak dituzten lurzorua.
- Natura- edo nekazaritza-baliabideengatik baliotsuak ez diren lurzorua, gainjarritako baldintzatzaileak kontuan hartuta.
- Garraio-sistemarako sarbide-puntuaren inguruan kokatutako dentsifikazio-, berrikuntza- edo hazkunde-jarduketari lehenetsia ematea, eta metro-geltokietatik, aldirietatik eta hiriarteko tranbietatik oinez irits daitezkeen eremuak izatea eskaera handiko zuzkidurak eta ekipamenduak aurkitzeko lehenetsizko eremuak.
- Hiri-dinamika erresidentzialen edo jarduera ekonomikoaren ondorioz zaharkituta geratu diren lurzoru urbanizagarriak berrikuntza, Hirigintza Hazkundeko Perimetroaren definizioaren arabera, balio estrategiko handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoru urbanizaezin gisa.
- Terrenos que no sean inundables,
- Terrenos que estén situados en continuidad con la trama urbana.
- Suelos con pendientes medias inferiores al 15%.
- Suelos que no resulten valiosos por sus recursos naturales o agrícolas, atendiendo a los condicionantes superpuestos.
- Priorizar las actuaciones de densificación, renovación o crecimiento situadas en el entorno de los puntos de acceso a sistemas de transporte, siendo las zonas accesibles a pie desde las estaciones de metro, cercanías y tranvías interurbanos los ámbitos preferentes para la localización de dotaciones y equipamientos con alta demanda.
- Revisar de acuerdo con la definición del Perímetro de Crecimiento Urbano la inclusión como suelo no urbanizable agroganadero de alto valor estratégico, los suelos urbanizables que han quedado obsoletos como consecuencia de las dinámicas urbanas residenciales o de actividades económicas.

ESKU HARTZEKO MODUAK

Honako hauek hartzen ditu kontuan:

BERRONERATZEA

- Lehenetsia ematea hiri-berroneratzeari, espazio urbanizatuen dentsifikazioari eta zaharkitutako eta gutxiegi erabilitako espazioen birziklatzeari, lurzoruaren okupazio berrien alternatiba gisa, etxebizitzaren, jarduera ekonomikoaren eta zuzkiduren eskaerari erantzuteko edo dauden desorekak konpontzeko.
- Etxebizitzaren, oro har eraikinen eta hiri-ingurunearen kalitate-baldintzak hobetzea, birgaitzearen, bizigarritasunaren, irisgarritasunaren, ingurumen-jasangarritasunaren eta energia-eraginkortasunaren bidez.
- Erabilera iragankorrak sustatzea, hiri-ingurunea berroneratzeko estrategia gisa.
- Finkatutako hiria iragazkortzeko jarduerak sustatzea.
- Energia-konsumoa murrizteko berariazko ekintzak ezartzea.
- Plangintzan irizpide bioklimatikoak sartzea kontuan hartzea, eta erabilera- eta eraikuntza-araubidea arautzea.
- Lurzoruaren erabilera planifikatzea, "lurzoruaren kalitatea" faktorea kontuan hartuta, giza osasunerako eta ekosistemen funtzionamendurako arrisku onartezinen prebentzioa bermatzeko.

MODOS DE INTERVENCIÓN

Atiende a los siguientes:

REGENERACIÓN

- Priorizar la regeneración urbana, la densificación de los espacios urbanizados y el reciclado de espacios obsoletos, degradados o infrautilizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, con el fin de satisfacer la demanda de vivienda, actividad económica y dotaciones o de resolver los desequilibrios existentes.
- Mejora de las condiciones de calidad de las viviendas, de las edificaciones en general y del entorno urbano, mediante la rehabilitación, la habitabilidad, la accesibilidad, la sostenibilidad ambiental y la eficiencia energética.
- Promover los usos transitorios como estrategia de regeneración del entorno urbano.
- Promover actuaciones de permeabilización de la ciudad consolidada.
- Establecer acciones específicas para reducir el consumo energético.
- Considerar la incorporación de criterios bioclimáticos en el planeamiento; estableciendo una regulación del régimen de uso y edificación.
- Planificar los usos del suelo teniendo en cuenta el factor "calidad del suelo" para asegurar la prevención de riesgos inaceptables para la salud humana y el funcionamiento de los ecosistemas.

ZAHARBERRITZEA

- Bizitegi- eta ekipamendu-eraikuntzan etikaz esku hartzea sustatzea, etxebizitzaren bizigarritasuna eta irisgarritasuna erraztuz eta eraikitako bizitegi-parkea egokituz.
- Tipologiak egoitza-eskaera berrietara egokitzea, egoitza kolektiboen tipologiak, tutoretzapeko apartamentuak eta gela iraunkorren ordezkor beste formatu batzuk aurreikusiz.
- Hirigintza-plangintzan aldaketa tipologiko edo arauemaileak aintzat hartzea, eraikitako azalera handitu gabe etxebizitzaren kopurua handitu ahal izateko.
- Egungo bizitegi-parkearen gaineko esku-hartzea sustatzea, jasangarritasun- eta energia-efizientziak irizpideekin, etxebizitzaren bizigarritasuna eta irisgarritasuna erraztuz.
- Behar duten auzoen hobekuntza integrala sustatzea, bizigarriagoak izan daitezkeen eta haien irisgarritasuna eta hiri-irudia hobetzeko, urbanizazioari, espazio libreei eta zuzkidurei buruzko jarduketak barne.

BIRDENTSIFIKAZIOA

- Ahal den neurrian, lehentasuna ematea espazio urbanizatuaren optimizazioari, lurzorua okupazio berrien alternatiba gisa, haien dentsitatea handituz haien aukeren eta ingurunearen baldintzen arabera, beharrezko zuzkiduren nahikotasuna eta bide-sarearen edukiera ziurtatuz.
- Erabilera-intentsitatearen parametroak handitzea, hala eskatzen duten eta inguruneko baldintzek horretarako aukera ematen duten eremuetan.
- Bizitegi-lurzoruetan eraikigarritasun handiagoaren eta dentsitate handiagoaren arteko erlazioa egokitzea, hektareako etxebizitza-kopuruari dagokionez.
- Birdentsifikatutako eremuetako zuzkidura- eta ekipamendu-eskaintza egokitzea, biztanleriaren hazkundeak eragindako beharrak asetzeko, eguneroko bizitzaren eta pertsonen zaintzaren eskakizunei erantzunez.

LURZORUAK SAILKAPENAZ KENTZEA

- Udalerriek kontuan hartu behar dute plangintzan aurreikusitako hirigintza-erreserba batzuen balizko beharpena, eta kontuan hartu behar dute garatu gabeko lurzoru kalifikatuaren desklasifikazioa.
- Bilbo Metropolitarrerako LPParen berrikuspenak Mantuliz eta Artebakarra sektorea berriz aztertzea iradokitzen du. Planeamenduak berriz aztertu beharrezko hiri-hazkundearen perimetroko zona gisa identifikatzen ditu.

REHABILITACIÓN

- Fomentar la intervención sobre la edificación residencial y equipamental existente con ética, favoreciendo la habitabilidad y accesibilidad de las viviendas, acondicionando el parque residencial edificado.
- Adaptar las tipologías a las nuevas demandas de residencia, previendo tipologías de residencias colectivas, apartamentos tutelados y otros formatos alternativos a la habitación permanente.
- Contemplar en el planeamiento urbanístico los cambios tipológicos o normativos que posibiliten el incremento del número de viviendas sin aumento de la superficie edificada.
- Fomentar la intervención sobre el parque residencial existente con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, favoreciendo la habitabilidad y accesibilidad de las viviendas.
- Fomentar la mejora integral de los barrios que lo necesiten, con objeto de hacerlos más habitables y mejorar su accesibilidad e imagen urbana, incluyendo actuaciones sobre la urbanización, los espacios libres, las dotaciones.

REDENSIFICACIÓN

- Priorizar en lo posible la optimización de los espacios urbanizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, incrementando su densidad de acuerdo con sus posibilidades y las condiciones del entorno, asegurando la suficiencia de las dotaciones necesarias y la capacidad de la red viaria.
- Aumentar los parámetros de intensidad de uso en aquellos ámbitos que lo requieran y donde lo permitan las condiciones del entorno.
- Adecuar en los suelos residenciales la relación entre una mayor edificabilidad y una mayor densidad, en términos de número de viviendas por hectárea.
- Adecuar la oferta dotacional y equipamental en las zonas redensificadas para cubrir las necesidades derivadas del incremento poblacional, atendiendo a los requerimientos de la vida cotidiana y los cuidados de las personas.

DESCLASIFICACIÓN DE SUELOS

- Los municipios deben contemplar el posible decrecimiento de algunas reservas urbanísticas previstas en el planeamiento y considerar la desclasificación de suelos calificados no desarrollados.
- La revisión del PTP de Bilbao Metropolitano sugiere la reconsideración del sector de Mantuliz y Artebakarra. Los identifica como zonas del perímetro de crecimiento urbano a reestudiar por el planeamiento.

B.1.3. ETXEBIZITZARI DAGOKIONEZ

BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

Funtsean, Plan Orokorrak LAGek ezarritako metodoa eta hura aplikatzeko eta salbuesteko irizpideak aplikatzearen ondoriozko kuantifikazioak zehaztutakoari jarraitu behar dio. Horrela, ez zenbatu:

- Etxebizitza kopurua handitzea eta/edo hirigintza-erakigarritasuna handitzea zuzkidura-jarduketetan.
- Lurzoru urbanizaezinean kokatutako baserrien banaketa.
- Aurreikusitako eta eraiki gabeko eraikinak, dagoeneko lizentzia badute.
- Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian lehendik dauden bizitegi-eraikinak birgaitzeko, ordeztzeko, eraberritzeko edo azpizatitzeko eragiketen ondorioz sortzen diren etxebizitzaren kopurua handitzea.
- Merkataritzako lokalen erabilera aldatzetik etxebizitzara sortzen diren etxebizitzak.

B.1.4. JARDUERA EKONOMIKOEI DAGOKIENEZ

JARDUERA BERRIEN KOKAPENA

Kontuan hartu honako hau:

- Gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren aprobetxamendua lehenestea lurzoru berriak okupatzearen aurretik. Gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoru kontuan hartzea, landa-lurralde berrien kolonizazioa murrizteko.
- Erabileretan hiriaren segmentazioa saihestea eta bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak pixkanaka kanpoaldeetara kanporatzea.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak sustatzea, hainbat solairutako eraikinak egin ahal izateko, betiere natura-, ingurumen-, topografia- eta paisaia-balio eta -ezaugarriekin bat etorritik.
- Teknologia-parkeen espazio berriak hirien barruan edo haien mugakide diren eremuekin lotzea, proposamen berriak hiri-berrikuntzako eragiketetatik sortzen direnean.
- Jarduera ekonomikoa ingurune hiri-paisaia eta paisaia naturalean integratzea, balioa handituz eta hobetzen lagunduz.
- Gure herrietako hiri-bizitza sustatzea, hiri-merkataritzari periferiako merkataritzarekin alderatuta lehentasuna emanez.

B.1.3. EN RELACIÓN CON LA VIVIENDA

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Básicamente, el Plan general debe sujetarse a lo determinado por la cuantificación resultante de aplicar el método establecido por las DOT y los criterios para su aplicación y excepción. Así, no computan:

- El incremento del número de viviendas/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

B.1.4. EN RELACIÓN CON LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

UBICACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES

Atiende a lo siguiente:

- Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado ante la ocupación de nuevos suelos. Tener en cuenta el suelo de actividades económicas infrautilizado en aras a reducir la colonización de nuevos territorios rurales.
- Evitar la segmentación de la ciudad en usos y la paulatina expulsión a polígonos exteriores de actividades económicas compatibles con el uso residencial.
- Promover suelos de actividades económicas en los que se posibilite la ejecución de edificaciones de varias plantas, siempre de forma acorde con los valores y características naturales, ambientales, topográficas y paisajísticas.
- Vincular los nuevos espacios de parques tecnológicos a ámbitos ubicados en el interior o en colindancia con las ciudades, en los que las nuevas propuestas surjan de operaciones de renovación urbana.
- Buscar la integración de la actividad económica en el paisaje urbano y natural de su entorno, revalorizándolo y contribuyendo a su mejora.

B.1.5. ZUZKIDUREI DAGOKIENEZ

EKIPAMENDUAK

Kontuan hartu honako hau:

- Oro har, ekipamenduen eta, bereziki, ikastetxeen deslokalizazio-prozesuak debekatzea, hiri-inguruko kokapenatarantz.
- Ekipamenduen eta zerbitzuen irisgarritasuna eta hurbiltasuna sustatzea, eta motorizatu gabeko garraiobideak, oinez ibiltzea eta bizikleta erabiltzea, bai eta garraio kolektiboa ere.
- Ekipamenduen eguneratzea sustatzea, balioaniztasun- eta autokudeaketa-logikekin.

Metropoli-ekipamendu berriak garatzeko:

- Kutsatutako lurzoruak, besteak beste, ingurune degradatuak birsortzea ahalbidetuko duten esku-hartzeak eta kokapenak lehenestea.
- Ekipamendu berrien bidez paisaiaren erabilera bultzatzea.

Hurbileko ekipamenduei dagokienez:

- Hurbiltasuneko ekipamenduak auzoarekiko harreman-sarea, bizi-kalitatea eta osasuna garatzeko nodotzat hartzea, zentroen arteko oinezko eta bizikletentzako loturak bultzatuz.
- Ikastetxeen, kirol- eta kultura-ekipamenduen eta bizileku nagusien konektibitatea sustatzea.
- Ekipamendu-sarea genero-ikuspegitik eta kolektiboen beharretatik aztertzea.
- Ekipamenduen egokitzapena sustatzea eta horien kokapena planifikatzea, eguneroko bizitzako beharrei erantzuteko.
- Hiri-bizitza berraktibatuko duen ekipamendu-sare bat abian jar dadin sustatzea, erabilerarik gabe eraikitako ondarea aprobetxatuz.

- Promover la vida urbana de nuestras poblaciones priorizando el comercio urbano en relación con el comercio de periferia.

B.1.5. EN RELACIÓN CON LAS DOTACIONES

EQUIPAMIENTOS

Atiende a lo siguiente:

- Prohibir procesos de deslocalización de equipamientos, en general, y de centros educativos, en particular, hacia emplazamientos periurbanos.
- Potenciar la accesibilidad y proximidad de los equipamientos y servicios y favorecer los medios de transporte no motorizados, caminar y usar la bicicleta, así como el transporte colectivo.
- Fomentar la actualización de los equipamientos con lógicas de polivalencia y autogestión.

Para el desarrollo de nuevos equipamientos metropolitanos:

- Priorizar intervenciones y localizaciones que permitan la regeneración de entornos degradados, entre otros, los suelos contaminados.
- Favorecer el uso al paisaje a través de los nuevos equipamientos.

En cuanto a los equipamientos de proximidad:

- Considerar los equipamientos de proximidad como nodos para el desarrollo de una red de relaciones con el barrio, la calidad de vida y la salud, impulsando las conexiones peatonales y ciclistas entre centros.
- Potenciar la conectividad de centros escolares, equipamientos deportivos, culturales y principales áreas de residencia.
- Analizar la red de equipamientos desde la perspectiva de género y las necesidades de los diferentes colectivos.
- Fomentar la adaptación de los equipamientos y planificar su ubicación para dar respuesta a las necesidades de la vida cotidiana.
- Fomentar la puesta en marcha de una red de equipamientos que reactive la vida urbana en las ciudades aprovechando el patrimonio construido en desuso.

B.1.6. MUGIKORTASUNARI DAGOKIONEZ

Kontuan hartu honako hau:

TRENBIDE-SAREA

- Trenbide-sareek sortutako hirigintza-oztopoak pixkanaka kentzea, trazadurak lurperatuz eta/edo hiri-zirkulaziorako iragazkorrak diren garraio-zerbitzuek ordeztuz.

BIDE-SAREA

- Garapeneko hirigintza-plangintzetan irisgarritasunari eta trafikoari buruzko azterlanak egiteko beharra txertatzea.
- Mugikortasun-moduak bateragarri egiteko neurriak sartzeari, hala nola trafikoa baretzea, bizikleta-azpiegitura mekanizatutako beste modu batzuetatik bereiztea, baimendutako abiaduren arabera, eta bidegurutzetan eta bidegurutzetan abiadura murriztea.
- Bide-sarean aurreikusitako jarduketak paisaian eta ingurumenean integratzea.

B.1.7. BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRARI DAGOKIONEZ

URA ETA SANEAMENDUA

Kontuan hartu honako hau:

- Ibaiertzaren eta ibilguaren baldintzak babestea, eremu babestuetako ur-masen ingurumen-helburuak lortzeko.
- Arriskupean dauden hiri-eremu finkatuetako egiturazko neurrien eta egiturazkoak ez diren neurrien konbinazioan oinarritutako politikak hartzea, uholde-arriskua duten eremuetako lurzorua erabilerak arautzearekin eta mugatzearekin batera, bi premisa kontuan hartuta: ekitaldiaren arriskugarritasuna edo uholde-arriskua, eta jardun nahi den lurzorua oinarritzeko baldintza, landatarra edo urbanizatua.
- Ur-eskaerak behar bezala betetzeko baliabide nahikoa izatea. Biztanleko eta eguneko 350 litroko beharrezko zuzkidura aurreikustea, betiere eta loteslea izanik.
- Saneamendu- eta arazketa-azpiegitura nahikoa Plan Orokorrean eskatutakoei erantzuteko.
- Udal erabiltzaileen edo erabiltzaile partikularren kokaleku berri baten eskaerari erantzuteko beharrezkoak diren sarearen hedapenak erakunde sustatzaileari jasanaraztea.

B.1.6. EN RELACIÓN CON LA MOVILIDAD

Atiende a lo siguiente:

RED FERROVIARIA

- Eliminar progresivamente las barreras urbanísticas generadas por las redes ferroviarias, mediante el soterramiento de los trazados y/o por su sustitución por servicios de transporte permeables al tránsito urbano.

RED VIARIA

- Incorporar en los planeamientos urbanísticos de desarrollo la necesidad de realizar estudios de accesibilidad y tráfico.
- Incluir medidas para la compatibilización de modos de movilidad como el calmado de tráfico, segregación de la infraestructura ciclable respecto a otros modos mecanizados en función de las velocidades permitidas, reducción de velocidad en intersecciones y cruces.
- Integrar paisajística y medioambientalmente las posibles actuaciones previstas en la red viaria.

B.1.7. EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE RECURSOS

AGUA Y SANEAMIENTO

Atiende a lo siguiente:

- Proteger las condiciones de ribera y cauce para la consecución de objetivos medioambientales de las masas de agua de las zonas protegidas.
- Adoptar políticas basadas en la combinación de medidas estructurales en zonas urbanas consolidadas sometidas a riesgo, y medidas no estructurales, con la regulación y limitación de los usos del suelo en zonas inundables, teniendo en cuenta dos premisas: la peligrosidad del evento o inundabilidad, y la condición básica de suelo sobre el que se pretende actuar, rural o urbanizado.
- Existencia de recurso suficiente para una adecuada satisfacción de las demandas de agua. Prever una dotación necesaria de 350 litros por habitante y día, en todo caso y con carácter vinculante.
- Infraestructura de saneamiento y depuración suficiente para atender las demandas del Plan General.
- Repercutir al ente promotor las extensiones de la red necesarias para satisfacer la demanda de un nuevo emplazamiento de usuarios municipales o particulares.

- Uholde-arriskua duen eremua hirigintza-garapen berriekin okupatzea saihestea landa-ertzetan, eta hori ezinezkoa bada, 100 urteko errepikatzenborako uholdea mugatzen duen lerrotik aurrera kokatuko dira.
- Hiri-lurzoruko ertzetan, ibaia gehieneko elementutzat hartzea hiri-paisaia eta natura-ingurunearen integrazioa.
- Urbanizazio berrietan drainatze iraunkorreko sistemak sartzera (zolakura iragazkorak, tangak edo ekaitz-gailuak, etab.).

ENERGIA

Kontuan hartu honako hau:

- Lehendik dauden eraikinen eta espazio urbanizatuen eraginkortasun energetikoa hobetzea.
- Irizpide bioklimatikoak uilizatzea eraikin eta espazio publikoen plangintza-, proiektu- eta gauzatze-faseetan.
- Eraikin eta espazio publikoetan landaredia erabiltzea isolamendu-elementu gisa eta klima-erosotasuna arautzeko faktore gisa.
- Energia-autohornidura erraztea, eraikinen eta instalazioen eguzki-aprobetxamenduko, haize-aprobetxamenduko, biomasako eta abarrekoko sistemak bidez.
- Elektrizitatea sortzeko parkearen iraunkortasuna hobetzea, instalazio berriztagarri eta kogenerazio-instalazio berriak gehituz, banatutako sorkuntza areagotuz.
- Energia-autohornikuntza bultzatzea, eguzki-aprobetxamenduko sistemak, jardueren eta instalazioen bidez, energia berriztagarrien aprobetxamendu termikoko irtenbideak lehenetsiz berriztaezinen aldean, bai eta lurzoru urbanizaezinean kokatutako eraikin isolatueta energia-autokontsumorako sistemak erabiltzea ere.
- Eraikuntzako eta urbanizazioko udal-ordenantzen bidez, material iraunkor eta birziklagarrien eta jatorri biologikoko materialen erabilera sustatzea.
- Proiektuak eta obrak kontratatzean ingurumen-alderdiak, diseinua eta material ekologikoen erabilera baloratzea.

- Evitar la ocupación de la zona inundable en los márgenes rurales con nuevos desarrollos urbanísticos y, si esto no fuera posible, se situarán a partir de la línea que delimita la avenida de 100 años de periodo de retorno.
- Considerar el río en los márgenes en suelo urbano como un elemento de la máxima el paisaje urbanoy de la integración del medio natural.
- Introducir sistemas de drenaje sostenible (pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, etc.) en las nuevas urbanizaciones.

ENERGÍA

Atiende a lo siguiente:

- La mejora de la eficiencia energética de las edificaciones y los espacios urbanizados ya existentes.
- La utilización de criterios bioclimáticos en las fases de planificación, proyecto y ejecución de edificaciones y espacios públicos.
- La utilización de vegetación en edificios y espacios públicos como un elemento de aislamiento y como factor regulador del confort climático.
- Favorecer el autoabastecimiento energético mediante sistemas de aprovechamiento solar, eólico, biomasa, etc. de las edificaciones e instalaciones.
- Mejorar la sostenibilidad del parque de generación eléctrica mediante la incorporación de nuevas instalaciones de renovables y cogeneración, incrementando la generación distribuida.
- Favorecer el autoabastecimiento energético mediante sistemas de aprovechamiento solar, ciones e instalaciones, priorizando las soluciones de aprovechamiento térmico de las energías renovables frente a las no renovables, así como la utilización de sistemas de autoconsumo energético en las edificaciones aisladas localizados en suelo no urbanizable.
- Fomentar, a través de las ordenanzas municipales de edificación y urbanización, la utilización de materiales durables y reciclables, así como de los de origen biológico.
- Promover y valorar en la contratación de proyectos y obras los aspectos medioambientales, el diseño la utilización de materiales ecológicos.

HONDAKINAK

Kontuan hartu honako hau:

- Tamaina handiko hondakinen eta bestelako hondakinen bilketa bereizia sustatzea, udal-ordenantzen bidez.
- Eraikuntzako eta urbanizazioko udal-ordenantzen bidez, material iraunkor eta birziklagarrien erabilera sustatzea.

RESIDUOS

Atiende a lo siguiente:

- Fomentar, a través de las ordenanzas municipales, la recogida separada de residuos voluminosos y otros residuos.
- Fomentar, a través de las ordenanzas municipales de edificación y urbanización, la utilización de materiales durables y reciclables.

C. ANTOLAMENDU- EREDUAREN FORMULAZIOA. HELBURUAK, IRIZPIDEAK, AUKERAK ETA PROPOSAMENA

Atal hau HAPO idazteko prozesuaren oinarri kontzeptual eta metodologikoa da:

- Helburuek HAPO berritik lortu nahi diren xedeak edo xedeak zehazten dituzte.
- Irizpideek ezarritako helburuak lortzeko ikuspegi teknikotik proposatzen diren ildoak edo jarraibideak ezartzen dituzte.
- Antolamendu-aukera desberdinak kontuan hartzeak oinarri gisa balio nahi du Udalak Antolamendu Eredua zehaztu aurretik egin beharreko eztabaidarako. Eztabaida hori, azkenean, Plan Orokorra idazteko oinarri izango diren Irizpideen eta Helburuen dokumentua deritzona onartzean gauzatuko da (2/2006 Legearen 90.4 artikulua).
- Aurrerapen-dokumentu honetan jasotzen den proposamenak Plan Orokorra idazteko ardura duen taldeak eraturako antolamenduaren ideia helarazten du. Iradokizun gisa formulatzen da, herritarren, teknikarien eta erakundeen partaidetzarako programaren testuinguruan orain arte egindako lan teknikoetan oinarrituta.

Atal desberdinen garapena ez da beti lehen aipatutako eskema metodologikora egokitzen. Ikasgaietako batzuk (zeharkakoak, batez ere), testuinguruaren aldetik batik bat, ez dira jarduketa zehatzetan islatzen, edo ezin dira beti alternatiba eta proposamen formalen bidez garatu eta haztatu. Nolanahi ere, helburu eta irizpideen arabera garatzea onargarria da beti.

Memoria honetan adierazitako gaiak memoria horrekin batera doazen dokumentazio grafikoarekin (planoak) osatzen dira.

Zalantzarik gabe, orain garatutako edukiek eztabaida aberastu eta osatu dezakete (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3 artikulua) arabera, jendaurreko erakustaldian aurkez daitezkeen iradokizun eta alternatiben ondorioz).

C. FORMULACIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN. OBJETIVOS, CRITERIOS, ALTERNATIVAS Y PROPUESTA

Este apartado constituye la base conceptual y metodológica del proceso de redacción del PGOU:

- Los objetivos definen el conjunto de fines o metas que desde el nuevo PGOU se pretenden alcanzar.
- Los criterios, establecen las líneas o pautas que desde el punto de vista técnico se proponen para la consecución de los objetivos marcados.
- La consideración de diferentes alternativas de ordenación pretenden servir de base para el necesario debate previo a la determinación del Modelo de Ordenación por parte del Ayuntamiento, que se producirá finalmente con la adopción del denominado documento de Criterios y Objetivos que servirán de base para redactar el Plan General (Artículo 90.4 de la Ley 2/2006).
- La propuesta que se recoge en este documento de Avance, traslada la idea de ordenación forjada por el equipo encargado de la redacción del Plan General. Se formula a modo de sugerencia en base a los trabajos técnicos desarrollados hasta este momento en el contexto del programa de participación ciudadana, técnica e institucional.

El desarrollo de los diferentes apartados no siempre se ajusta al esquema metodológico antes comentado. Algunas de las materias (sobre todo las de carácter transversal), por su naturaleza eminentemente contextual, no tienen reflejo en actuaciones concretas, o no son siempre susceptibles de desarrollo y ponderación mediante alternativas y propuestas formales. En todo caso, su desarrollo a nivel de objetivos y criterios es siempre plausible.

Las cuestiones enunciadas en esta memoria se complementan con la documentación gráfica (planos) que la acompañan.

Sin duda, los contenidos ahora desarrollados, son susceptibles (como consecuencia de las sugerencias y alternativas que se puedan presentar en el periodo de Exposición al Público, según el Art. 90.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo), de enriquecer y completar el

debate.

C.1. HIRI-BILAKAERAREN ETA LURZORUAREN OKUPAZIOAREN ESTRATEGIA

Indarrean dagoen Derioko plangintza orokorra Lurzoruaren 2/2006 Legea eta gaur egun onartutako lurralde-plangintzaren zatirik handiena indarrean jarri aurretik egin zen, eta, beraz, egiturazko antolamenduaren eta testuinguru orokorraren printzipioak, gidalerroak eta irizpideak sakon berrikusi behar dira.

Indarrean dagoen Arau Subsidiarioen dokumentuak plangintza desarrollista bat egin zuen, batez ere bizitegien arloan, Arau Subsidiarioak onartu zirenean Udalerrian zeuden etxebizitzaren kopuru baliokidea (2.215 etxebizitza) ordenatuz (2.184 etxebizitza). Horiek indarrean egon diren 18 urteetan, egoitza-programaren % 41 inguru garatu da.

Udalerrian 900 etxebizitza baino gehiago egin izanak eta biztanleria-hazkundeak (biztanleriaren urteko aldakuntza-tasa: % 1,75) aukera eman dio Derioko bizitegi-kuantifikazio handia lortzeko, LAGen metodologia aplikatuz. Kuantifikazio hori, funtsean, biztanleriaren aldakuntza-adierazle altuan (A1) oinarritzen da, aipatutako hazkundearen ondorioz lortutakoa. Egoera horrek aukera ematen dio Plan Orokorrari etxebizitza-kopuru esanguratsua programatzeko, gehieneko kuantifikazioa 1.486 etxebizitzatan kalkulatu baita.

Bestalde, berrikuspen honetan hartu beharreko hiri-bilakaeraren eta lurzoruaren okupazioaren estrategia hirigintza-legeriak eta lurralde-plangintzak izaera loteslearekin ezartzen dituzten printzipioek eta gidalerroek mugatzen dute, eta hirigintza-plangintzaren testuinguru zehatz batera bideratzen dute, gaur egun indarrean dauden Arau Subsidiarioetan jasota dagoen antolamenduaren sorburu izatetik oso urrun dagoen testuinguru batera.

Plan Orokorraren berrikuspenaren lan-esparrua, lurzoria okupatzeko strategiari dagokionez, zenbait zehaztapen eta irizpidek definitzen dute, eta horietako asko aurreko atalean ere aipatzen dira, lurralde-plangintzaren loturei buruz. Duten garrantzia dela eta, komeni da berriro ere garrantzitsuenak aipatzea:

Euskal Lurzoruaren Legeari dagokionez:

- Lurzoruaren okupazio jasangarriaren alde egiten da, lurzoruaren birgaikuntza eta berrerabilpena eta etxebizitza hutsen erabilera aintzat hartuta, hazkunde berriaren aurreko lehentasunezko aukera gisa, hiri-bereizketa eta -sakabanatzea saihestuz,

C.1. ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL SUELO

El planeamiento general de Derio vigente fue formulado con anterioridad a la vigencia de la Ley del Suelo 2/2006 y la mayor parte del planeamiento territorial actualmente aprobado, por lo que precisa una revisión en profundidad de los principios, directrices y criterios de ordenación estructural y de contexto general bajo los cuales debe formularse.

El documento de NNSS vigente realizó una planificación desarrollista, especialmente en materia residencial, ordenando un número equivalente de viviendas (2.215 viviendas) a las que existían en el Municipio en el momento de la aprobación de las NNSS (2.184 viviendas). En los 18 años de vigencia de estas, se ha desarrollado aproximadamente el 41% del programa residencial.

La ejecución de más de 900 viviendas en el Municipio y el incremento poblacional habido (tasa anual de variación de la población: 1,75%), ha permitido a Derio obtener una cuantificación residencial alta en aplicación de la metodología de las DOT, y que se basa fundamentalmente en el alto indicador de variación de la población (A1), obtenido como consecuencia del mencionado incremento. Este escenario permite al nuevo Plan General programar un número significativo de viviendas, pues se ha estimado la cuantificación máxima en 1.486 viviendas.

Por otro lado, la estrategia de evolución urbana y ocupación del suelo a adoptar en esta Revisión, viene enmarcada por los principios y directrices que tanto la legislación urbanística como el planeamiento territorial establecen con carácter vinculante, y que la dirigen en un contexto concreto de planificación urbanística que dista mucho de ser el que dio origen a la ordenación actualmente plasmada en las NNSS vigentes.

El marco de trabajo de la revisión del Plan General, en lo que corresponde a la estrategia de ocupación del suelo, viene definido por una serie de determinaciones y criterios, muchos de ellos ya enunciados en el apartado anterior sobre vinculaciones del planeamiento territorial. Por su trascendencia, conviene de nuevo señalar las principales:

En relación a la Ley del suelo Vasca:

- Se propugna la ocupación sostenible del suelo, que contemple su rehabilitación y reutilización, así como el uso de las viviendas vacías, como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, evitando la

lurraldearen lehen mailako funtzioari eustea ahalbidetzeko, hiriguneen, landaguneen eta naturaguneen ingurumen-balioen babesaren oinarri gisa, eta erabilera edo jarduera desberdinen integrazio eta kohesio espazial egokiaren oinarri gisa, mugikortasunaren sorrera murrizte aldera (2/2006 Legearen 3.3.c artikulua).

- Agindu daitekeen gutxieneko hirigintza-erakigarritasunaren muga; udalerrriaren kasuan, 0,40 m²/m² da (2/2006 Legearen 77.4 artikulua).
- Hiri-lurzoruan hirigintza-erakigarritasunaren % 40 eta lurzoru urbanizagarrian % 75 erreserbatzeko betebeharra; horrek mugatu egiten du etxebizitza bat gaitzeko behar diren eraikitako metroen kopurua (2/2006 Legearen 80. artikulua).

Lurralde-plangintzari dagokionez:

- Hiri-ereduek natura- eta landa-ingurunearen gaineko eragina murriztu behar dute, eta lurzoruaren kontsumoa murriztu.
- Plangintzak garatu beharreko hirigintza-proposamenak hiri-hazkudearen perimetroaren barruan egin behar dira.
- Bilbo Metropolitarrako LPParen berrikuspenak Mantuliz eta Artebakarra eremuak desklasifikatzea gomendatzen du.
- Lurzoru berrien okupazioa % 15etik beherako maldak dituzten hiri-bilbearen jarraitutasunean ezarriko da.
- Etxebizitza-tiplogiak, ahal dela, kolektiboak izango dira, eta lankidetzeta-etxebizitzaren eta alokairuaren prestakuntzaren formatu berriak sartuko dira.
- Lehendik dauden eta jarraitutasunez proposatzen diren hiri-espazioetan etxebizitzaren dentsitatea handitzea.
- Mugikortasun-beharrak minimizatzea, hiri-bilbe trinkoagoak eta jarraituagoak artikulatuz.
- Hurbiltasun-printzipioa aplikatzea zuzkiduren eta zerbitzuen plangintzan, hiri-bilbearen jarraitutasunak errazten duena.

Ondorioz, Plan Orokor berria hirien trinkotasun-, dentsitate- eta jarraitutasun-printzipioetatik proiektatu behar da, eta, beraz, esku hartzeko hiru irizpide progresibo proposatzen dira, lurzoruaren okupazio-eredu berria oinarritzeko:

- Hasiera batean, lehendik zegoen hiri birdentsifikatzea.
- Bigarren une batean, lurzoruak, interstizioak eta bilbe finkatuaren hurbileko espazioak okupatzea eta ukitzea, askotan antropizatuak eta, kasu askotan, hiri-helburuetarako erabiltzen eta erabiltzen hasiak direnak.
- Aurreko bi premisak agortuta, egokia da egungo hiri finkatua handitzeko jarduketak antolatzea, hiriarekin zuzenean jarraituta, horrek ahalbidetzen

segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la función primaria del territorio como base de la protección de los valores ambientales de los espacios urbanos, rurales y naturales y de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad (artículo 3.3.c de la Ley 2/2006).

- Limitación de la edificabilidad urbanística mínima que puede ordenarse y que en el caso del Municipio es de 0,40 m²/m²s (artículo 77.4 de la Ley 2/2006).
- Obligación de reservar el 40% de la edificabilidad urbanística en suelo urbano y el 75% en suelo urbanizable, lo que limita el número de metros construidos necesarios para habilitar una vivienda (artículo 80 de la Ley 2/2006).

En relación al planeamiento territorial:

- Los modelos urbanos deben reducir la aficción al medio natural y rural y restringir el consumo de suelo.
- Las propuestas urbanísticas a desarrollar por el planeamiento deben producirse dentro del perímetro de crecimiento urbano.
- La revisión del PTP de Bilbao Metropolitano recomienda la desclasificación de los ámbitos de Mantuliz y Artebakarra.
- La ocupación de nuevos suelos se dispondrán en continuidad con la trama urbana con pendientes inferiores al 15%.
- Las tipologías de viviendas serán preferentemente colectivas introduciendo los nuevos formatos de vivienda colaborativa y formento del alquiler.
- Incremento de la densidad de viviendas en los espacios urbanos ya existentes y los que se propongan en continuidad.
- Minimizar las necesidades de movilidad articulando tramas urbanas más densas y continuas.
- Aplicar el principio de proximidad en la planificación de las dotaciones y servicios cuestión que es facilitada por la continuidad de la trama urbana.

En consecuencia, el nuevo Plan General debe proyectarse desde principios de compacidad, densidad y continuidad urbana respecto de la ciudad existente por lo que se proponen tres criterios de intervención progresivos entre sí, en los que fundamentar el nuevo modelo de ocupación del suelo:

- En un primer momento, redensificar la ciudad ya existente.
- En un segundo momento, ocupar y afectar los suelos, intersticios y espacios inmediatos a la trama consolidada, muchas veces ya antropizados y donde también en muchos casos, se ha iniciado ya su utilización y uso para fines urbanos.
- Agotadas las dos premisas anteriores, procede

dituen sinergia ekonomiko eta funtzionalak aprobetxatzeko.

Aurrekoaren ondorioz, indarrean dagoen antolamendu-eredua zuzendu egin behar da orain jasotzen dituen jarduketa batzuei dagokienez. Horrela:

- Mantuliz eta Artekakarra sektoreak lehen adierazitako irizpideen kontrakotzat eta kontrakotzat jotzen dira.
- Era berean, parke teknologikoaren handikuntza udalerraren iparralderantz ere mugatu egin da.
- Gauza bera gertatzen da aireportuari (Astikene) lotutako jarduera ekonomikoaren eremuak San Isidorantz zabaltzeko aukerekin.
- Jarduera ekonomikoetarako zuzkiduren eta lurzoruen zabalkuntza ere Asua ibaiak eragindako afekzioek mugatzen dute, eta zirkunstantzia horrek Mintegi zaharraren hegoaldeko eremuari eragiten dio nagusiki.

Egiturazko esparrura eta aipatutako antolamendu-irizpideetara egokitzeak nabarmen mugatzen ditu udalerrria hazteko eta handitzeko aukerak, bai bizitegien arloan, bai jarduera ekonomikoaren arloan, eta antolamendu-eredua udalerraren biztanleria-hazkundearen mugara hurbiltzen du, baita udalerraren funtzio eta jarduera berriak hartzeko ahalmenara ere.

C.1.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Indarrean dagoen Arau Subsidiarioen dokumentuaren antolamendu-eredua berrikustea eta hirigintza-plangintza zuzentzen eta baldintzatzen duten irizpide lotesleetara egokitzea.
- Lurzoruen sailkapena berrikustea, indarrean dagoen legerian ezarritako irizpideen arabera.
- Hiri-egitura errealitatera eta hirigintza-legeriara egokitzea, hiri-lurzoruek eta urbanizaezinak behar bezala mugatuta.
- Udalerraren lurralde-egitura deskribatzen duen lurzoruen zonakatzeko globala ezartzea, eta, azken buruan, hartutako antolamendu-eredua.
- Derion dauden hiri-piezen arteko lotura egokia bermatzea, mugikortasun-modalitate guztietatik abiatuta: ibilgailuak, bizikleta-ibilgailuak eta oinezkoak.
- Halaber, Derioren eta inguruko udalerrien arteko lotura egokia bermatzea.

ordenar actuaciones de ampliación de la ciudad consolidada actual en continuidad directa con esta, al objeto de aprovechar las sinergias económicas y funcionales que ello permite.

En consecuencia a lo anterior, el modelo de ordenación vigente debe ser rectificado respecto de algunas de las actuaciones que ahora contiene. Así:

- Los sectores de Mantuliz y Artekakarra actuales no se consideran alineados con los criterios antes formulados.
- De igual forma, la ampliación del parque tecnológico hacia el Norte del Municipio queda también limitada.
- Lo mismo sucede con las posibilidades de ampliación de los ámbitos de actividad económica ligados al aeropuerto (Astikene), hacia San Isidro.
- La ampliación de dotaciones y suelos para actividades económicas queda también limitada por las afecciones producidas por el río Asua, circunstancia que afecta principalmente al ámbito de sur del antiguo Seminario.

La adaptación al marco estructural y criterios de ordenación comentados delimitan en forma importante las posibilidades de crecimiento y ampliación del Municipio, tanto en materia residencial como de actividad económica, y acerca el modelo de ordenación al techo de crecimiento poblacional del Municipio y de capacidad de acogida de nuevas funciones y actividades que este tiene.

C.1.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Revisar el modelo de ordenación del documento de NNSS vigente y adaptarlo a los criterios vinculantes que dirigen y condicionan el planeamiento urbanístico.
- Revisar la clasificación de suelo de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación vigente.
- Adecuar la estructura urbana a la realidad y a la legislación urbanística mediante la adecuada delimitación de los suelos urbanos y no urbanizables.
- Establecer la zonificación global del suelo que describe la estructura territorial del municipio y en última instancia, el modelo de ordenación adoptado.
- Garantizar una adecuada conexión entre las diferentes piezas urbanas existentes en Derio a partir de todas las modalidades de movilidad: rodada, ciclable y peatonal.
- También garantizar una adecuada conexión entre Derio y los municipios colindantes.

- Bere garaian aireportua, Bilboko zementu-etxea, Mintegia, Teknologi Parkea, goi-mailako hezkuntza-zentroak eta abar ezartzea ahalbidetu zuten dotazio eta ekipamendu orokorrak eta eskualde-eta metropoli-eremuak jasotzen zituen Derio udalerrriaren zeregin tradizionala azpimarratzea eta sustatzea.

- Incidir y potenciar el papel tradicional de Derio como Municipio receptor de dotaciones y equipamientos de carácter general y de ámbito comarcal y metropolitano que en su momento posibilitaron la implantación del aeropuerto, el cementario de Bilbao, el Seminario, el Parque Tecnológico, los centros de educación superior, etc.

C.1.1.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Lurzoru hiritarra eta urbanizaezina mugatzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako irizpideen arabera.
- Lurzoru urbanizagarriaren sailkapena proposatzen diren etxebizitzaren eta intentsitateen bolumena programatzeko behar-beharrezkoa den gutxieneko azalerara mugatzea.
- Indarrean dagoen plangintzan aurreikusitako eremuak berrikustea, berritzeko eta baldintzak eguneratzeko, betiere orain onartutako antolamendu-ereduari egokitzen bazaizkio eta harekin bateragarriak badira.
- Jardueren mugaketa eta horien denbora-programazioa irizpide alternatibo hauen mende jartzea:
 - Hasiera batean, lehendik zegoen hiria birtentsifikatzea.
 - Bigarren une batean, lurzoruak, interstizioak eta bilbe finkatuaren hurbileko espazioak okupatzea eta ukitzea, askotan antropizatuak eta, kasu askotan, hiri-helburuetarako erabiltzen eta erabiltzen hasiak direnak.
 - Hirugarren une batean, egungo hiri finkatua handitzeko jarduketak antolatzea, hiriarekin zuzenean jarraituta, horrek ahalbidetzen dituen sinergia ekonomiko eta funtzionalak aprobetxatzeko.
- Hiri-bilbeen barnealdea berronertzeko jarduketei lehenetsuna ematea.
- Lurzoru urbanizagarriko sektore ez oso handiak mugatzea, haien garapena eta kudeaketa errazteko.
- Zedarritzen diren lurzoru urbanizagarriko sektoreak garapen-plangintzara igortzea, behar diren egiturazko antolamenduko zehaztapenak bakarrik adierazita.
- Lurzoru urbanizagarriaren garapena sektorizatu eta sektorizatu gabeko eremuetan sekuentziazatzea, lehenetsun eta garapen-kadentzia desberdinekin.
- Hainbat eremuren arteko baterako urbanizazio-prozesuak koordinatzea.

C.1.1.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Delimitar el suelo urbano y no urbanizable de acuerdo con los criterios establecidos en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.
- Limitar la clasificación del suelo urbanizable al mínimo de superficie estrictamente necesaria para programar el volumen de viviendas e intensidades que se propongan.
- Revisar los ámbitos previstos en el planeamiento vigente con el ánimo de novarlos y actualizar sus condiciones siempre que se adapten y sean compatibles con el modelo de ordenación ahora adoptado.
- Sujetar la delimitación de actuaciones y su programación temporal a los siguientes criterios alternativos:
 - En un primer momento, redensificar la ciudad ya existente.
 - En un segundo momento, ocupar y afectar los suelos, intersticios y espacios inmediatos a la trama consolidada, muchas veces ya antropizados y donde también en muchos casos, se ha iniciado ya su utilización y uso para fines urbanos.
 - En un tercer momento, ordenar actuaciones de ampliación de la ciudad consolidada actual en continuidad directa con esta, al objeto de aprovechar las sinergias económicas y funcionales que ello permite.
- Priorizar las actuaciones de regeneración del interior de las tramas urbanas.
- Delimitar en su caso, sectores de suelo urbanizable de tamaño no muy grande para facilitar su desarrollo y gestión.
- Valorar si remitir a planeamiento de desarrollo los sectores de suelo urbanizable que se delimiten, señalando únicamente las determinaciones de ordenación estructural que sean precisas.
- Secuenciar el desarrollo del suelo urbanizable en ámbitos sectorizados y no sectorizados con diferente prioridad y cadencia de desarrollo.
- Coordinar los procesos de urbanización conjunta entre diferentes ámbitos.

C.1.3. PROPOSAMENA

Hiri-bilakaeraren eta lurzorua okupazioaren estrategia egiturazko antolamendua definitzeko funtsezko hiru alderditan zehazten da: lurralde-egitura, zonakatzeko globala, lurzorua sailkapena eta plangintzaren bateragarritasuna.

Orain deskribatutako gai horiek modu justifikatu on doitu daitezke Plan Orokorra idazteko ondorengo faseetan. Hala ere, une honetan Berrikuspenean proposatzen den antolamendu orokorraren irizpidea zedarrizten dute, eta irizpide hori, printzipioz, Plan Orokorra garatuko duen egiturazko antolamenduaren esparrua ezartzen du.

LURRALDE-EGITURAREN LABURPENA

Lurralde-antolamenduaren eredia lurralde-egitura eta funtzio-banaketa honen arabera birdefinitzen da:

- Udalerraren iparraldeko herenean daude Deriok dituen natura- eta baso-balioak. Aireportura sartzeko bideak (N-633) eta ekialderantz egiten duen balizko luzapenak mugatzen dute mugaketa.
 - Mantendu eta berreskuratu nahi diren natura-balioak bateragarriak dira Mantulizen egon daitekeen kokapenarekin; izan ere, zuzkidura-eremu hori orokorra da, eta eskualde- eta metropoli-eragina du. Jarduketa onargarritzat jotzen da partzialki gauzatutako urbanizazioak eragindako lurzoruak aprobetxatuz. Horri esker, zati bat berreskuratu eta aprobetxatu ahal izango da.
 - Mantulizko lehengo sektorearen gainerakoa ingurumena hobetu eta lehengoratzea proposatzen da. Eremu hori egokituz jotzen da landa-aisialdiarekin lotutako jarduerak hartzeko eta ezartzeko, hala nola kanpina, hezkuntza-udalekuak, landa-turismorako ostatu-etxolak eta ingurumenean eragin txikia duten antzeko jarduerak.
- BI-631 errepidea lurralde-ardatz egiturazailerik gisa identifikatzen da. Gauza bera gertatzen da hegoaldeko korapiloarekin (N-637).
- Bizitegi-nukleoa elementu hauek mugatzen dute:
 - Iparraldean, N-633 errepidea.
 - Ekialdean, Bilbao Mungia autobidetik (BI-631).
 - Hegoaldean, trenbidea eta BI-737 errepidea.
 - Mendebaldean, Bilboko Zementutegitik eta aireportuko eta zerbitzu-eremuko soinu-afekzioetatik.
- Bizitegi-gune osoan iparraldetik hegoaldera doan BI-3715 errepidea ekobulebar gisa tratatutako hiri-bide gisa ulertzen da. Aldekone eremuko bizitegi-

C.1.3. PROPUESTA

La estrategia de evolución urbana y ocupación del suelo se concreta en tres aspectos sustanciales de la definición de la ordenación estructural: la estructura territorial, la zonificación global, la clasificación del suelo y la compatibilización del planeamiento.

Estas cuestiones ahora descritas, pueden ser ajustadas de forma justificada en fases posteriores de redacción del Plan General. No obstante, delimitan en este momento el criterio de ordenación global que se propone en la Revisión, criterio que en principio establece el marco de ordenación estructural que desarrollará el Plan General.

SÍNTESIS DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL

El modelo de ordenación territorial queda redefinido de acuerdo con la siguiente estructura territorial y distribución de funciones:

- En el tercio norte del Municipio se localizan los valores naturales y forestales que atesora Derio. Su delimitación viene definida por el vial de acceso al aeropuerto (N-633) y su imaginaria prolongación hacia el Este.
 - Los valores naturales que se pretenden mantener y recuperar son compatibles con la eventual ubicación en Mantuliz, de un ámbito dotacional de carácter general y de incidencia comarcal y metropolitana. La actuación se concibe plausible aprovechando los suelos afectados por la urbanización parcialmente ejecutada. Ello posibilitará la recuperación de parte de ella y su aprovechamiento.
 - El resto del antiguo sector de Mantuliz se propone sea objeto de mejora y recuperación ambiental. Se considera adecuado este ámbito para acoger e implantar actividades ligadas al ocio rural como pueden ser por ejemplo un camping, colonias educativas, cabañas de alojamiento para turismo rural y actividades similares de bajo impacto medioambiental.
- La carretera BI-631 se identifica como eje territorial de carácter estructurante. Lo mismo sucede con el nudo sur (N-637).
- El núcleo residencial queda delimitado por las siguientes elementos:
 - Al norte la carretera N-633.
 - Al este por la autovía Bilbao Munguia (BI-631).
 - Al sur por el trazado ferroviario y la carretera BI-737.
 - Al oeste por el Cementario de Bilbao y las

garapenak bide horretatik egituratzen eta egituratzen dira.

- Aurreko lurralde-eremutik kanpo, ereduak ez du aurreikusten bizitegi-lurzoruak antolatzea.
- Jarduera ekonomikoa gaur egun horretara bideratutako eremuetan mantentzen da. Nolanahi ere, garapen berriak Parke Teknologikoarekin eta mintegi zaharraren hurbileko eta ondoko eremuekin batera egingo dira.
- Programatutako azpiegitura berdeak hiri-funtzioak osatzen ditu, hiri-espazio librekin lotuz.

ZONAKATZE GLOBALA

Lurralde-egitura lurraldearen zonakatzean zehazten da, eta parametro horrek zehazten du lurzoruaren bokazio globala.

Oro har, zonakatzea hiriguneetan eta landa-eremuetan banatzen da. Azken horiek aurrerago azaldutako lurzoru urbanizaezinen kategorien garapenaren ondorioz garatzen dira, eta, beraz, puntu honetan hiriguneak bakarrik azaltzen dira.

Egiten den proposamena memoria honi erantsitako planoetan zehazten eta marrazten da. Horien arabera, honako hauek dira identifikatutako hiriguneak:

- Bizitegi-zonak:
- Jarduera ekonomikoko eremuak:
 - Jarduera ekonomikoa: industrial.
 - Jarduera ekonomikoa: hirugarren sektorea.
 - Mistoa.
 - Teknologia-parkea.
- Zuzkidura-gunea:
 - Espazio libreen sistema orokorra.
 - Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra.
 - Azpiegituren eta zerbitzuen sistema orokorra.

Zuzkidura- edo sistema-eremuak honako hauekin osatzen dira:

- Lurraldeko komunikazio-sistema orokorra.
- Hiri-izaerako komunikazio-sistema.
- Burdina-sistema orokorra.
- Bidegorriak.
- Aireportuko sistema orokorra.

afecciones acústicas del aeropuerto y su zona de servicio.

- La carretera BI-3715 que discurre de norte a sur por todo el núcleo residencial se concibe como vial urbano tratado como ecobulevar. Los desarrollos residenciales en el ámbito de Aldekone se configuran y estructuran a partir de este vial.
- Fuera del ámbito territorial anterior no contempla el modelo ordenar suelos residenciales.
- La actividad económica se mantiene en los ámbitos actualmente destinados a ello. En todo caso, los nuevos desarrollos se ubican en continuidad con el el Parque Tecnológico y los ámbitos inmediatos y contiguos al antiguo seminario.
- La infraestructura verde programada completa las funciones urbanas interrelacionando los espacios libres urbanos con los naturales.

ZONIFICACIÓN GLOBAL

La estructura territorial se concreta en la zonificación del territorio, parámetro que define la vocación global a la que se destina el suelo.

Con carácter general, la zonificación se subdivide en zonas urbanas y zonas rurales. Estas últimas se desarrollan con motivo del desarrollo de las categorías del suelo no urbanizable expuestas más adelante, por lo que en este punto se exponen solo las zonas urbanas.

La propuesta que se realiza se concreta y dibuja en los planos adjuntos a esta memoria. De acuerdo con ellos, La zonas urbanas identificadas son las siguientes:

- Zonas residenciales:
- Zonas de actividad económica:
 - Actividad económica: industrial.
 - Actividad económica: terciario.
 - Mixto.
 - Parque tecnológico.
- Zona dotacional
 - Sistema general de espacios libres.
 - Sistema general de equipamiento comunitario.
 - Sistema general de infraestructuras y servicios.

Las zonas dotacionales o de sistemas se complementan con las siguientes:

- Sistema general de comunicaciones de carácter territorial.
- Sistema de comunicaciones de carácter urbano.
- Sistema general ferroviario.
- Bidegorris.
- Sistema general aeroportuario.

LURZORUAREN SAILKAPENA

SAILKAPENERAKO IRIZPIDEA

Hiri-bilakaerarako eta lurzoria okupatzeko estrategiaren definizioa egiturazko lehenengo zehaztapenean adierazi behar da: lurzoriaren sailkapenean (2/12006 Legearen 53.1.b artikulua).

Lurzoriaren sailkapena eremuak eta azalerak ondoko lurzori mota hauen legezko araubideari lotzea da: hiri-lurzoria, urbanizagarria eta urbanizaezina.

Hiri-lurzoriaren eta lurzori urbanizaezinaren sailkapena ez da hautazkoa. Lurzoriaren legediak (2/2006 Legeak) ezartzen ditu horien baldintzak. Honakoak bereziki:

- 11. eta 12. artikuluek lurzoriak hiri-lurzori sailkatzeko bete beharreko irizpideak eta baldintzak garatzen dituzte.
- 13. artikulua lurzori urbanizaezin sailkatzeko baldintzak biltzen ditu.

Hala ere, lurzori urbanizagarriaren mugaketa hirigintza-plangintza orokorraren aukerakoa da. Hala ere, horren beharrezana justifikatu behar da (2/2006 Legearen 14. artikulua).

Era berean, hiri-lurzoria eta lurzori urbanizagarria azpikategoriatan bana daiteke (2/2006 Legearen 10. artikulua).

Esandakoarekin bat, lurzoria sailkatzeko planoen serieak zehaztapen horren hasierako proposamena mugatzen du.

Nolanahi ere, Plan Orokorraren dokumentuak orain garatutako proposamena egokitu ahal izango du, azkenean mugatuko eta programatuko diren antolamenduaren eta jarduketa-eremuen arabera.

BATERAGARRITASUN-PLANA

Bateragarritasun-eremu hau proposatzen da:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CRITERIO PARA LA CLASIFICACIÓN

La definición de la estrategia de evolución urbana y de ocupación del suelo debe concretarse en una primera determinación de carácter estructural: la clasificación del suelo (artículo 53.1.b. de la Ley 2/12006).

Se entiende por clasificación del suelo la vinculación de ámbitos y superficies al régimen legal de las siguientes clases de suelo: urbano, urbanizable y no urbanizable.

La clasificación del suelo urbano y no urbanizable no es discrecional. Sus requisitos y condiciones están tasados en la legislación del suelo (Ley 2/2006). Concretamente:

- Los artículos 11 y 12, desarrollan los criterios y condiciones que debe reunir el suelo para ser clasificado como urbano.
- El artículo 13, recoge los requisitos para la clasificación del suelo no urbanizable.

Sin embargo, la delimitación del suelo urbanizable es potestativa del planeamiento urbanístico general. No obstante, debe ir acompañada de la pertinente justificación de su necesidad (artículo 14 de la Ley 2/2006).

A su vez, el suelo urbano y urbanizable es susceptible de división en subcategorías (artículo 10 de la Ley 2/2006).

De acuerdo con lo comentado, la serie de planos de clasificación del suelo, delimitan la propuesta inicial de esta determinación.

En todo caso, el documento de Plan General podrá reajustar la propuesta ahora desarrollada de acuerdo con la ordenación y ámbitos de actuación que finalmente se delimiten y programen.

PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN

Se propone el siguiente ámbito de compatibilización.

AE-SM-01 UGALDEGUREN 4

DESKRIBAPENA

Ugaldeguren industrialdearen hegoaldean dagoen eremua da, erreka eta Zamudioko udalerriarekiko mugaren artean.

Eremu honen garapena batera aztertu beharko litzateke, industrialdearen bukaera baloratzeko, dagoen azken pieza osoari aurrea emateko, ez zati batean soilik.

Bertan dagoen erreka kontuan hartuta, garrantzitsutzat jotzen da bateragarritasun-plan baten bidez eremua antolatzea, erreka gainean aurrekusi beharreko sarbideengatik (kopurua eta kokapena); izan ere, plangintza ez bada batera egiten, blokeo-egoerak gerta litezke, sarbiderik ez dagoelako bi udalerritako batean edo beharrezkoak ez diren esku-hartzeak egin direlako ingurune naturalean.

DESCRIPCIÓN

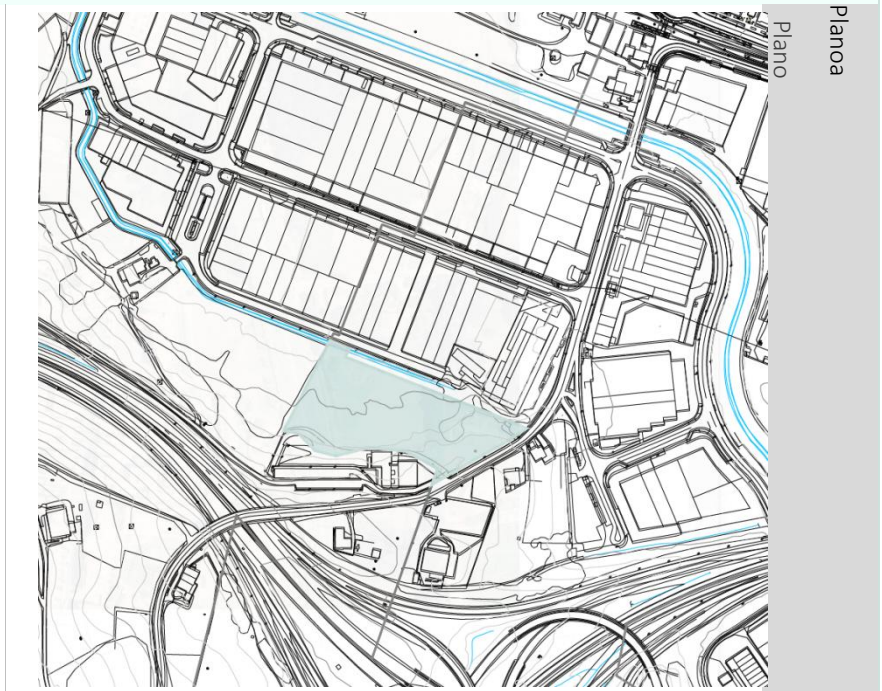
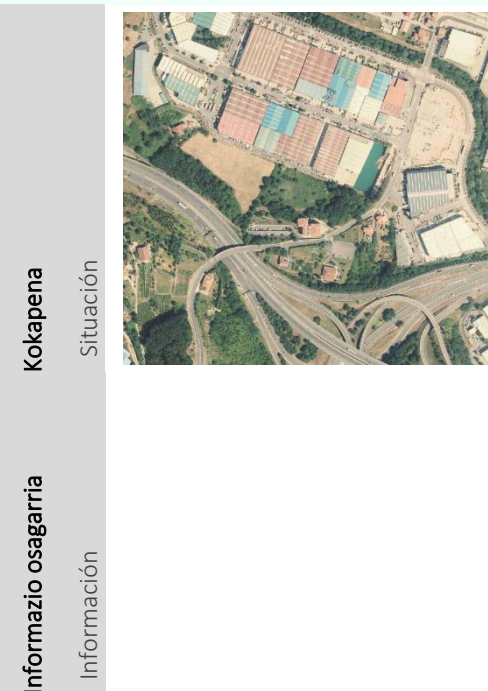
Se trata de un ámbito situado al sur del polígono de Ugaldeguren, entre el arroyo y el límite del término municipal con Zamudio.

Se trata de una zona cuyo desarrollo debiera analizarse de manera conjunta para valorar el remate del polígono dando frente a toda la pieza última existente, no sólo a una parte de la misma.

Habida cuenta del arroyo existente se considera importante la planificación mediante plan de compatibilización por los posibles accesos a prever sobre el arroyo (número y posición), ya que la planificación descoordinada podría lugar a situaciones de bloqueo por falta de acceso o intervenciones innecesarias sobre el medio natural.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	12.888 m ²	-	-

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	<input checked="" type="checkbox"/>	Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------	----------------------

C.2. INGURUNE NATURALA

C.2.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Natura-ingurunea lurraldearen elementu egituratzailatzat eta udal-antolamenduaren ereduaren funtsezko zatitzat hartzea.
- Bioaniztasuna eta natura-balioak zaintzen eta hobetzen ahalegintzea, bai eta inguruko udalerriekin koordinatuta ere.
- Landa-habitata babestea, udalerriko natura-balioen babesaren eta lurzorua ustiapen naturalaren arteko bizikidetzat eraginkorra eta efizientea ahalbidetuz.
- Landa-lurzoria eta azpiegitura berdea zonakatzeko proposamena ezartzea.
- Babes berezia duten espazioak eta eremuak behar bezala mugatzea eta adieraztea, hala badagokio, babes hori hirigintza-plangintza orokorraren beraren bidez gauzatzeko.
- Baso autoktonoa berreskuratzea babes bereziko elementutzat hartzeko. Baso-masak eta landaredi autoktonoko zuhaitzak detektatzea komeni da, horiek babesteko eta pixkanaka leheneratzeko eta indartzeko.
- Udalerrinaren azpiegitura berde-urdinaren elementu nagusi gisa antolatzea Asua ibaia eta udalerritik igarotzen diren errekek, hala nola, Erreka, Karetxo, Aiartza eta aintzat hartutako beste batzuk, eta horien ibaiertzak eta inguruko lurzorua, funtzionalki jarraituak eta horiei lotuak.
- Ingurumena hobetzeko eta lurzoru degradatuak lehengoratzeko eremuak lehengoratzeko agintzea, batez ere indarreko plangintzak agindutako lurzorua desklasifikatzeko prozesuetatik eratorritakoak, hala nola Mantuliz eta Artebakarra eremuak, eta ekintza antropogenikoaren emaitza, hala nola Loiuko aireportuaren mugakide diren hondakindegia eta betelanak, garbigunearen inguruak eta Ugaldeguren industrialdean dauden beste batzuk. Jarduketek eremu degradatu horien egungo egoera beren potentzialtasun ekologikotik edo, gutxienez, paisaia-integraziotik hurbilago dauden estatuetara bideratzen saiatuko dira.
- Baso-azalera berronkatzea eta dibertsifikatzea, ustiatua izateko ahalmena duen baso-estalkia mantentzen dela ziurtatuz.
- Zuhaitz-mendien dibertsitatea eta iraunkortasuna bermatzea, baso-lurraldea mugatuz eta antolatuz, ematen dituzten ekosistema-zerbitzuei eusteko

C.2. MEDIO NATURAL

C.2.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Considerar el medio natural como elemento estructurante del territorio y parte fundamental del modelo de ordenación municipal.
- Procurar la preservación y mejora de la biodiversidad y los valores naturales y la continuidad de los diferentes ecosistemas en coordinación con los municipios limítrofes.
- Preservar el hábitat rural, posibilitando una convivencia eficaz y eficiente entre la protección de los valores naturales del Municipio y la explotación natural del suelo.
- Establecer la propuesta de zonificación del suelo rural y la infraestructura verde.
- Delimitar y señalar adecuadamente los espacios y ámbitos con protección singular para, llegado el caso, hacer efectiva esta protección a través del propio planeamiento urbanístico general.
- Recuperar el bosque autóctono como elemento a considerar como de especial protección. Interesa detectar masas de bosques y bosquetes de vegetación autóctona para su eventual protección y progresiva recuperación y potenciación.
- Ordenar como elemento principal de la infraestructura verde azul del municipio el río Asúa y arroyos que discurren por el municipio como el Erreka, Karetxo, Aiartza y otros considerados, y sus riberas y suelos inmediatos funcionalmente continuos y ligados a estos.
- Ordenar la recuperación de ámbitos de mejora ambiental y recuperación de suelos degradados, especialmente los derivados de procesos de desclasificación de suelos ordenados por el vigente planeamiento como son los ámbitos de Mantuliz y Artebakarra y resultado de la acción antropogénica como son escombreras y rellenos existentes colindantes al aeropuerto de Loiu, inmediaciones del garbiguna y otros situados en el polígono industrial Ugaldeguren. Las actuaciones tratarán de reconducir la situación actual de estos ámbitos degradados hacia estados más cercanos a su potencialidad ecológica o, al menos, a su integración paisajística.
- Reequilibrar y diversificar la superficie forestal asegurando el mantenimiento de la cubierta forestal con capacidad de ser explotada.

moduan, eta, aldi berean, ekologia- eta paisaia-konektibitateko sarearen elementu osagarri gisa erabiliz.

- Udalerrian nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueretarako eta nekazaritzarako gaitasunari eustea, eta, betiere, jarduera horiek indartzea.
- Nekazaritza eta abeltzaintzako baldintza onenak dituzten lurzoruak antolatzea, izaera estrategikoa dutenak eta ezaugarri ohikoenak dituztenak bereiziz.
- Paisaia hobetzea. era guztietako azpiegiturak paisaia naturalean integratzeko ahaleginetik jasotzen du udalerriak.
- Lurzoru zaharkituak eta kutsatuak leheneratzea.
- Landa-lurzoruan erabilera-erregimen zabala eta malgua ezartzea, natura-kontserbazioaren eta haren erabilera ekonomikoaren arteko oreka ahalbidetzeko.
- Nekazaritza-turismoko, hoteletako, ostalaritzako eta aisialdirako beste erabilera batzuk ezartzeko aukera eta erabilera horiek arautzeko baldintzak aztertzea, gaur egun dauden baina zaharkituta dauden eremuetara eta eraikinetara bidera baitaitezke.
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduaren eta udalaz kanpoko lurraldearen arteko koherentzia bermatzea.

C.2.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Lurraldea errealitate eta elementu espezifikoak dituen espazio gisa tratatzea, eta horiek babes irmoa izan behar dute: nekazaritza-balio handiko lurzoruak; landaredi autoktonoa; ibai-ibilguak eta horien ertzak.
- Lurralde-plangintzak lurzoru urbanizaezinerako planteatutako kategoriak bere gain hartzea, eta udal-plangintzara egokitzea kalifikazio orokorreko zona eta azpieren gisa.
- LAGek eta Bilbo Metropolitarrako eremu funtzionaleko indarreko LPPak ezarritako esparruaren barruan, nekazaritza eta basogintzaren LAPa onartzea lurzoru urbanizaezinaren erregimena zuzentzeko dokumentu gisa (baita lotesle gisa ezarri ez diren kategorietarako ere).
- Lurralde-plangintzaren eta hirigintza-plangintzaren arteko arauketa ahalik eta koordinatuena izan dadin, Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planaren araudiaren III. kapituluaren garatutako erabilerean eta jardueren zerrenda erabiltzea hartu da oinarritzko eskematzat.
- HAPOk eremu bereziak mugatzea komeni den aztertuko du, erabilerean erregulazio desberdina

- Garantizar la diversidad y permanencia de los montes arbolados, delimitando y ordenando el territorio forestal de modo que se mantengan los servicios ecosistémicos que prestan, ejerciendo a la vez como elementos complementarios a la red de conectividad ecológica y paisajística.
- Mantener la capacidad agrológica y de las actividades agropecuarias en el municipio y potenciarlas en todo caso.
- Ordenar los suelos con mejores condiciones agropecuarias, distinguiendo aquellos de carácter estratégico, de los de características más comunes.
- Mejora del Paisaje. recisa el Municipio de un esfuerzo de integración de las infraestructuras de todo tipo en el paisaje natural.
- Regeneración de suelos obsoletos y contaminados.
- Establecer en el suelo rústico un régimen de usos amplio y flexible que posibilite el equilibrio entre la preservación natural y su utilidad económica.
- Estudiar la posibilidad de implantación y condiciones de regulación de usos como agroturismos, hoteleros, hosteleros y otros dedicados al ocio al que pueden destinarse ámbitos y edificaciones actualmente existentes pero en proceso de obsolescencia.
- Garantizar la coherencia de la ordenación del suelo no urbanizable respecto del territorio extramunicipal.

C.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Realizar un tratamiento del territorio como espacio que contiene realidades y elementos específicos, que han de ser objeto de una protección decidida como son: los suelos de alto valor agrario; la vegetación autóctona; los cauces fluviales y sus márgenes.
- La asunción de las Categorías planteadas para el Suelo No Urbanizable por el planeamiento territorial y su adaptación al planeamiento municipal como zonas y subzonas de calificación global.
- Dentro del marco establecido por las DOT y el vigente PTP del área funcional de Bilbao Metropolitano, adoptar el PTS agroforestal como documento rector del régimen del suelo no urbanizable (incluso para aquellas categorías que no se han establecido como vinculantes).
- De cara a una regulación lo más coordinada posible entre el planeamiento territorial y el urbanístico, se adopta como criterio utilizar como esquema base el elenco de usos y actividades desarrolladas en el capítulo III de la Normativa del PTS Agroforestal.
- El PGOU estudiará la conveniencia de delimitar ámbitos diferenciados, de cara a establecer una

ezartze aldera (baita kalifikazio bereko landa-eremu eta -azpierzemuei dagokienez ere).

- Lurzoru urbanizaezinen antolamenduaren koherentzia bermatzeko, erabilera eta jardueren araudi erregulatuak udalerrri mugakideetan dagoenarekin koordinatzeko irizpidea hartu da.

Azpiegitura berdeari dagokionez:

- Irizpide gisa proposatzen da konektibitate ekologikoa azpiegitura honen eremuan garatzen den edozein erabilera edo jardueraren mende jartzea.
- Sare berdea kohesionatzeko behar diren sistema orokorrak eta, hala badagokio, espazio libreen tokiko sistemak azpiegitura berdearen zatitza hartzea.
- Interes orokor handiagorik ez badago, azpiegitura berdea grisaren gaintik jartzea izango da lehenengo aukera.
- Azpiegitura berde eta urdinaren eta oinezkoen, bizikleten, espazio libreen eta kultura-ondarearen arteko harreman iraunkorren irizpidea.
- Asua ibaiaren ibai-ibilgua hartuko da kontuan, bisoi europarrarentzat hedapen potentzialeko eremu gisa eta arrain hiruarantzarentzat interes bereziko eremu gisa.

Paisaiaren arloan:

- Elementu nagusien, ertzen eta luraren gailurren gainean eraikitzea saihestea.
- Lursailen malda naturala aldatzea saihestea, mendimazelak eta erlaitzeko erresateak kontserbatuz, hormak, zuhaitzak eta bide tradizionalak desagitea saihestuz.
- Egungo landaredia desagertuz gero, konpentsazio neurriak ezartzea.
- Landa-lurzoruan dauden eta baimenduta dauden eraikuntzak paisaiaren aldetik integratzea.
- Hiri-eremuen eta eremu naturalen arteko trantsizio-ertzetako jarduketak egoki tratatuko dira, lurzoru natural hurbila ez jariatzeko.

Landare-estalkiari dagokionez:

- Araudiak birlanaketa eta exogenoko zuhaitz-espezieak baso autoktonoko espezieekin ordezkatzeko ahalbidetuko du.
- Interes nagusiko espezieak dira harizti azidofiloa eta harizti/baso txiki atlantikoa, artadi kantauriarra (*Quercus ilex*) eta haltzadi kantauriarra (Asua ibaiaren eta erreken erriberan). Espezie horien babesa antolamendu-irizpide gisa hartzen da.

regulación distinta de usos (incluso sobre zonas y subzonas rurales de la misma calificación).

- Para garantizar la coherencia de la ordenación del suelo no urbanizable se adopta el criterio de coordinar la normativa reguladora de los diferentes usos y actividades con la existente en los municipios limítrofes.

En cuanto a la infraestructura verde:

- Se propone adoptar como criterio el supeditar la conectividad ecológica a cualquier uso o actividad que se desarrolle en el ámbito de esta infraestructura.
- Considerar como parte de la infraestructura verde los sistemas generales y en su caso, los sistemas locales de espacios libres que sea preciso para cohesionar la malla verde.
- Adoptar como opción primera siempre que no exista un interés general superior, la prevalencia de la infraestructura verde sobre la gris.
- Criterio de interrelación permanente entre la infraestructura verde y azul y los itinerarios peatonales, ciclables, espacios libres y el patrimonio cultural.
- Se tendrá en cuenta el curso fluvial del río Asúa como área de expansión potencial para el visón europeo y área de interés especial para el pez espinoso.

En materia de Paisaje:

- Evitar la construcción sobre elementos dominantes, bordes y zonas culminantes del terreno.
- Evitar la alteración de la pendiente natural de los terrenos conservando laderas y resates del relieve, evitando la desaparición de muros, arbolado y caminos tradicionales.
- Establecer medidas compensatorias en caso de desaparición de vegetación existente.
- Integrar paisajísticamente las construcciones existentes y autorizadas en el suelo rústico.
- Las actuaciones en los bordes de transición entre los ámbitos urbanos y naturales se tratarán de forma adecuada para evitar la degradación del suelo natural inmediato.

En cuanto a la cubierta vegetal:

- La normativa propiciará la progresiva sustitución de especies arbóreas de replantación y exógenas por especies de bosque autóctono.
- Se señalan como especies de interés prevalente el robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico, el encinar cantábrico *Quercus ilex* y la Aliseda cantábrica en las ribera río Asúa y arroyos. La protección de estas especies se adopta como criterio de ordenación.

C.2.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

C.2.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

SNU-MAN-01 MANTULIZ

DESKRIBAPENA

Mantuliz sektorearen zati bat garatzea planteatzen da. Dagoeneko antropizatuta dagoen lurzuaren zati bat jabetza publiko edo pribatuko ekipamendurako lurzoru gisa gordetzea proposatzen da. Eremuaren gainerako lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuko litzateke ingurumen-hobekuntza kategorian, eta natura-ingurunea leheneratzeko proiektu eta jarduketetara lotuta. Lurzoruaren sailkapenari eta ekipamendurako eremua garatzeko araubideari dagokienez, lurzoru urbanizagarri gisa planteatzea daiteke, hirigintzako ekitatez banatzeko, edo lurzoru urbanizaezin gisa, jarduketa interes publikokoa lurzoru urbanizaezinean deklaraturik. Aukera horien gaineko erabakiak Plan Orokorraren dokumentuan zehaztuko dira, hala badagokio.

DESCRIPCIÓN

Se plantea desarrollar parcialmente el sector de Mantuliz. Una parte del suelo ya antropizado se reservaría como suelo para destinarse a equipamiento, cuya titularidad pudiera ser pública o privada. El resto del ámbito sería clasificado como suelo no urbanizable en la categoría de mejora ambiental y sujeto a proyectos y actuaciones de recuperación y regeneración del medio natural. En cuanto a la clasificación de suelo y régimen de desarrollo del ámbito destinado a equipamiento, puede plantearse como suelo urbanizable para su gestión mediante equidistribución urbanística, o mediante declaración de la actuación como de interés público en suelo no urbanizable. La determinación de esta cuestión queda derivada al documento de Plan General.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

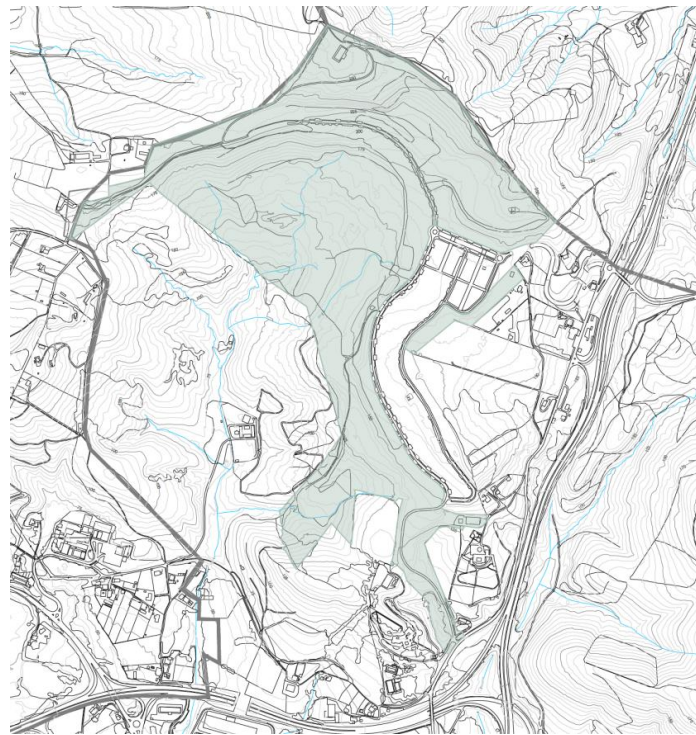
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Planoa
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

991.165 m²

Ingurumen-hobekuntza

Mejora ambiental

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Jendaurreko erakustaldian jasotakoaren arabera



A la espera de lo recabado durante la Exposición Pública

SNU-MAN-02 MANTULIZ

DESKRIBAPENA

Mantulizko sektore osoa sailkapenez kentzea planteatzen da.

Sektore hori egungo antolamenduaren arabera egikaritzea neurriz kanpokotzat eta justifikaziorik gabekotzat jotzen da, lehen garatu diren eta HAPOren antolamenduaren egitura-esparrua osatzen duten legezko eta lurraldeko antolamendu-irizpideak ikusita. Tamainak, kokapenak (Derioko hiri-bilbetik erabat urrunduta) eta gaur egungo ingurumen-egoerak dakarren inguruabar larrigarriak gomendagarri egiten dute sailkapenez kentzea eta natura-ingurunearen berezko erabileretara bideratzea.

DESCRIPCIÓN

Se plantea desclasificar la totalidad del sector de Mantuliz. La ejecución de este sector de acuerdo con la ordenación actual se considera desproporcionada e injustificada a la vista de los criterios de ordenación legales y territoriales antes desarrollados y que conforman el marco estructural de ordenación del PGOU. Su tamaño, localización (totalmente desconectado de la trama urbana de Derio) y el agravante que supone la situación medioambiental actual, aconsejan su desclasificación y destino a usos propios y característicos del medio natural.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación

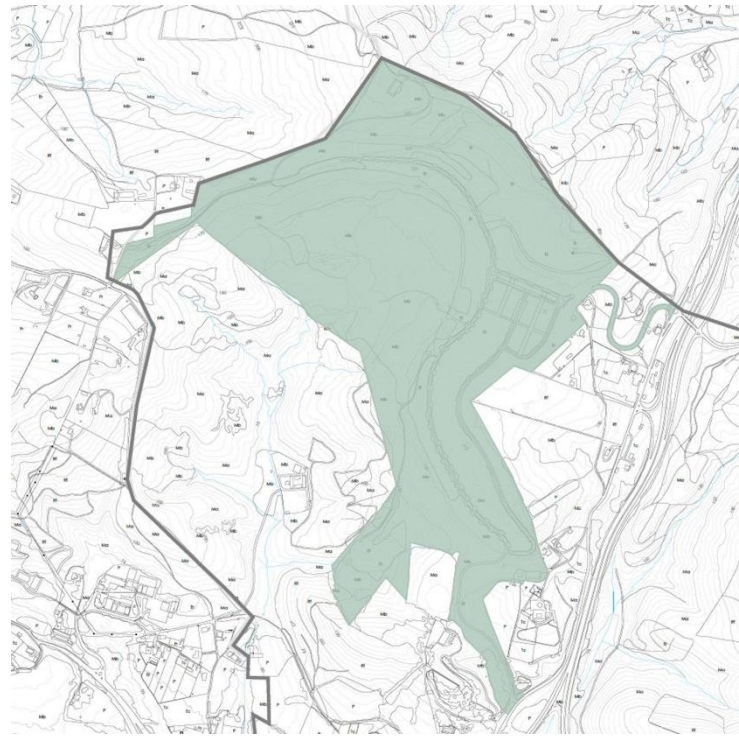


Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa
Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

1.191.545,21 m²

Ingurumen-hobekuntza

Mejora ambiental

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Jendaurreko erakustaldian jasotakoaren arabera



A la espera de lo recabado durante la Exposición Pública

C.2.4. LANDA-EREMUEN PROPOSAMENA ETA ERABILERA-ARAUBIDEA

Ingurune fisikoa antolatzeko proposamena LAGen printzipio gidarietan oinarritzen da.

- Azpiegitura berdea eta ekosistemen zerbitzuen balioa ingurune fisikoaren antolamenduan txertatzea.
- Landa-habitata berariaz ikusaraztea lurralde-antolamenduan.

Halaber, ingurune fisikoa antolatzeko proposamenak lurralde-plangintzak ingurune fisikoaren elementuei eta prozesuei eta jardueren kontrolari buruz ezarritakoa hartzen du.

Era berean, antolamendu-proposamenak kontuan hartzen ditu lurralde-plangintzan jasotako antolamendu-kategoriak, azpiegitura berdearen osagaiak eta gainjarritako baldintzak.

LANDA-LURZORUA KALIFIKATZEKO EREMUAK

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritakoaren arabera, landa-lurzorua lurralde-bokazioaren arabera antolatu behar da, erabilera, jarduera eta eraikuntza baimenduei buruzko berariazko erregulazio bat ezartzeko, haien nolakotasun eta ezaugarrien arabera.

LAGek lurraldearen zonakatzeko bat ezartzearekin lotzen dute erregulazio hori, lurralde-plangintzako ingurune fisikoaren antolamendu-kategoriak oinarritzat hartuta. Zehazki, dokumentu hauetan ezarritako erregulazioak eragiten dio udal-lurraldeari:

- EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Plana.

Duten konplexutasunagatik eta beharrezko garapen- eta zehaztasun-mailagatik, landa-eremuak kalifikazio-azpierenmuetan bana daitezke. Nolanahi ere, eremuak eta azpierenmuak mugatzeko proposamenak justifikatutako lurralde-eremuak hartzen ditu kontuan, eragindako lurzorua tamainagatik edo babestu nahi diren natura-balioen garrantzi handiagogatik.

Bestalde, zonen erabilera-araubidea ezartzeko oinarritzko esparrua lurralde-plangintzan ezarritakoa izango da. Erabilera bultzatuen, onargarrien eta debekatuen eskema orokorra zona bakoitzean adierazten da. Plan Orokorrak modu xehatu eta zehatzean garatuko du araubide hori.

Lehen azalduetako irizpideetan oinarrituta, landa-lurzoruaren zonakatzeko-proposamena dokumentazio

C.2.4. PROPUESTA DE ZONAS RURALES Y RÉGIMEN DE USOS

La propuesta de ordenación del medio físico se basa en los principios rectores de las DOT.

- Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas a la ordenación del medio físico.
- Visibilizar de forma específica el hábitat rural en la ordenación territorial.

También, la propuesta de ordenación del medio físico adopta lo determinado por el planeamiento territorial en relación con los elementos y procesos del medio físico y control de actividades.

De igual forma, la propuesta de ordenación toma en consideración las categorías de ordenación, componentes de la infraestructura verde y condicionantes superpuestos contemplados en el planeamiento territorial.

ZONAS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO RURAL

De acuerdo con lo establecido en las DOT, el suelo rural debe ordenarse en función de su vocación territorial, con el fin de establecer una regulación específica de los usos, actividades y la edificación permitida según sus cualidades y características.

Las DOT vinculan esta regulación al establecimiento de una zonificación del territorio tomando como base las categorías de ordenación del medio físico del planeamiento territorial. Concretamente, el territorio municipal está afectado por la regulación establecida en los siguientes documentos:

- Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco de la CAPV.
- Plan Territorial Parcial del Área funcional de Bilbao Metropolitano.
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAP.
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

Por su complejidad y necesario grado de desarrollo y concreción, las zonas rurales pueden ser subdivididas en subzonas de calificación. En todo caso, la propuesta de delimitación de zonas y subzonas atiende a ámbitos territoriales de entidad justificada, sea por la dimensión del suelo afectado, o por la importancia superior de los valores naturales que se pretende proteger.

Por otro lado, el marco base para el establecimiento del régimen de usos de las diferentes zonas será el establecido en el planeamiento territorial. Su esquema general de usos propiciados, admisibles y prohibidos se indica en cada zona. El Plan General, desarrollará este régimen de forma pormenorizada y concreta.

En base a los criterios anteriormente expuestos, la

grafikoan jasotzen eta mugatzen da.

BABES BEREZIKO EREMUAK

BATASUNAREN LEHENTASUNEZKO INTERESEKO HABITATAK BABESTEKO EREMU BEREZIA

Desagertzeko arriskuan daudelako, atzera egiteko arriskuan daudelako edo espezieen adibide adierazgarri direlako Batasunaren lehentasunezko intereseko habitata gisa identifikatutako lurzoruei dagokie, eta horiek kontserbatzeak Estatuaren erantzukizun berezia dakar, Europar Batasunak ezarritako Zuzendaritzaren arabera.

Udalerraren kasuan, habitata horiek udal-azaleraren % 0,5 inguru dira. Honako hauek dira:

- Belardi lehor erdinaturalek eta kare-substratuen gaineko sastrakadi-faziek (Festuco-Brometalia) hartzen dituzten lurzoruek (orkidea garrantzitsuak dituzten parajeak). 6210 kodea.
- Haltzadiak eta lizardiak hartzen dituzten lurzoruek. 91E0 kodea.

Hirigintza-araubidea:

Erabilera egokiak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:
 - Kontserbazio-jarduera guztiak.

Erabilera onargarriak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:
 - Ingurumena hobetzea.
 - Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisialdiko eta aisialdiko erabilerak eta jarduerak:
 - Aisialdi estentsiboa.
- Abeltzaintzako baliabideen ustiapena:
 - Abeltzaintza jarduera arruntak. Abere-hazkuntza, praktika estentsiboan.
 - Abeltzaintzarako beste jarduera batzuk. Artzaintza.

Debekatutako erabilerak:

- Egokitzen edo onargarritzat berariaz adierazi ez diren guztiak.

BABES OROKORREKO EREMUA

Espezie autoktonoen edo antzekoen basoak eta zuhaitziek okupatutako lurzoruei dagokie. Eremu horiek txikiak izan arren, zeregin garrantzitsua dute lurzoruek eta ekosistemak babesteko prozesu ekologikoak mantentzeko.

Ondo kontserbatutako basoak, gazte estatuetako basoak eta beste baso degradatu batzuk adina sartzea proposatzen da, baina egoera helduagoetara eboluzionatzeko asmoz, espezie hauei dagokienez: hariztiak, haltzadiak, pagadiak, urkiak, erkameztiak,

propuesta de zonificación del suelo rural se recoge y delimita en la documentación gráfica.

ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIO

Corresponde con los suelos identificados como hábitats de interés comunitario prioritario por encontrarse amenazados de desaparición, estar en regresión o constituir ejemplos representativos de especies y cuya conservación supone una especial responsabilidad de los Estados, de acuerdo con las Directrices establecidas por la Unión Europea.

En el caso del municipio, estos Hábitats representan, aproximadamente el 0,5 % de la superficie municipal. Son los siguientes:

- Suelos ocupados por prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas). Código 6210.
- Suelos ocupados por Alisedas y fresnedas. Código 91E0.

Régimen urbanístico:

Usos propiciados:

- Intervenciones de protección ambiental:
 - Todas las actividades de conservación.

Usos admisibles:

- Intervenciones de protección ambiental:
 - Mejora ambiental.
 - Actividades científico-culturales.
- Usos y actividades de ocio y esparcimiento:
 - Recreo extensivo.
- Explotación de recursos ganaderos:
 - Actividades ganaderas ordinarias. La cría de ganado en práctica extensiva.
 - Otras actividades consideradas ganaderas. El pastoreo.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no expresamente indicados como propiciados o admisibles.

ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN GENÉRICA

Corresponde a los suelos ocupados por bosques y bosquetes de especies autóctonas o asimilados. Son ámbitos que aunque sean de pequeño tamaño, desempeñan un papel importante en el mantenimiento de los procesos ecológicos de protección de los suelos y ecosistemas.

Se propone incluir tanto los bosques bien conservados como los bosques en estados juvenil y otros bosques degradados, pero con vocación de evolucionar a estados más maduros en relación con las especies siguientes:

gaztainondo sail zaharrak, artadiak eta hostozabalen baso mistoak. Era berean, artadiaren sastrakadi aitzindaria, kosko atlantikoa eta txilar eta zuraren sastraka mediterraneo garaia (Erica arborea eta Arbutus unedo) ere sartzen dira, udalerrian dauden bitartean.

Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen I. eranskinean jasotako Batasunaren intereseko habitat hau ere sartzea proposatzen da, kontserbazio bereziko eremu gisa kontserbatu behar dena:

- 9340 Quercus ilex eta Quercus rotundifolia espezieetako basoak.

Hirigintza-araubidea:

Erabilera egokiak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:
 - Kontserbazio-jarduera guztiak.
 - Ingurumena hobetzeko jarduera guztiak.
 - Jarduera zientifiko eta kultural guztiak.

Erabilera onargarriak:

- Baldintza naturalak aldatzen dituzten esku-hartzeak.
- Aisialdiko eta aisialdiko erabilerak eta jarduerak:
 - Aisialdi estentsiboa.
- Azpiegiturak:

Debekatutako erabilerak:

- Egokitze edo onargarritzat berariaz adierazi ez diren guztiak.

AZALEKO URAK BABESTEKO GUNEA

Jarraian azaltzen diren baldintzak betetzen dituzten ur-ibilguk eta haien babes-ertzak osatzen duten eremua:

- Gainazaleko ibilguak dira, lurzoru urbanizaezinetik edo hiri-lurzorutik igarotzen dira eta jabari publiko hidraulikoa osatzen dute.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planean identifikatutako ur-ibilguak eta babes-ertzak. Aipatutako babes-ertzak hirigintza-, ingurumen- eta hidrografia-osagaiaren arabera identifikatzen dira.

Eremu honetan babestu nahi diren balioak honako hauek dira: uren kalitatea eta kantitatea, uretako eta ibaiertzeko ekosistemen ingurumen-balioa, eta ibilgu- eta ibaiertz-sistema horrek korridore ekologiko gisa duen funtzioa.

HAPOk EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAPEan ezarritako araubidea eta araudia dagokion araudira aldatuko ditu.

Era berean, erregulazioa uholde-arriskuaren gainjarritako baldintzatzailearekin koordinatuko da. HAPON jasoko dira aplikatu beharreko uren legeriaren ondoriozko afekzioak,

robledales, alisedas, hayedos, abedulares, quejigales, plantaciones viejas de castaños, encinares y bosques mixtos de frondosas. Así mismo se incluyen también el matorral precursor del encinar, el coscojar atlántico y el matorral alto mediterráneo de brezo y madroño (Erica arborea y Arbutus unedo), en tanto en cuanto estén presentes en el Municipio.

Se propone incluir también el siguiente Hábitat de Interés Comunitario recogido en el Anexo I de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, cuya conservación requiere la como zona de especial conservación:

- 9340 Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia.

Régimen urbanístico:

Usos propiciados:

- Intervenciones de protección ambiental:
 - Todas las actividades de conservación.
 - Todas las actividades de mejora ambiental.
 - Todas las actividades las actividades científico-culturales.

Usos admisibles:

- Intervenciones que modifican las condiciones naturales.
- Usos y actividades de ocio y esparcimiento:
 - Recreo extensivo.
- Infraestructuras:

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no expresamente indicados como propiciados o admisibles.

ZONA DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

Zona conformada por los cursos de agua y sus márgenes de protección que reúnen las condiciones que se exponen a continuación:

- Tratarse de cauces superficiales, que discurren por suelo no urbanizable o urbano y que constituyen dominio público hidráulico.
- Los cursos de agua y márgenes de protección identificados por el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los citados márgenes de protección se identifican en atención a la componente urbanística, ambiental e hidrográfica.

Los valores que se pretenden preservar en esta zona son la calidad y cantidad de las aguas, el valor ambiental de los ecosistemas acuáticos y ribereños, así como la función de este sistema de cauces y riberas, como corredor ecológico.

El PGOU transpondrá el régimen y normativa establecido en el PTS de ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV a la normativa

zortasunak eta mugak.

Eremu honen araudia garatzeko ildo estrategikoak uholdeen aurreko segurtasun-irizpideak dira, bai eta udalerriko ibai-ibilguak berreskuratzea eta antolamenduereduren elementu berezi gisa integratzea ere, bereziki lurzoru urbanizatuarekin erlazionatzen direnean.

Lurzoruaren eta/edo jardueren erabilerak ezartzeko irizpideak

Ibilguak eta horien ertzak eraikitzeke araubidea indarreko legerian eta uren LAPean ezarritakoa izango da, eta hirigintza-plangintza orokorrak garatuko du.

INGURUMENA HOBETZEKO EREMUAK

Halakotzat hartzen dira ekologia-, ingurumen- eta/edo paisaia-balio garrantzitsurik izan ez arren, hainbat motatako eta mailatako aldaketa antropikoak jasan dituzten baina itzulgarriak diren espazioak.

Hirigintza-araubidea:

LAGak berrikusteko dokumentu berriaren ingurune fisikoaren antolamendu-matrizean oro har ezarritako erabilerak eta jarduerak baimentzeko araubidea aplikatu eta garatuko da. Lurralde Plan Partzialean eta Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planean ingurumena hobetzeko kategoriarako ezarritakoarekin koordinatuta egingo da.

Eregimen berezia Mantuliz eta Artebakarra eremuetarako, aireportuaren ingurueterako, industrialdeetarako eta bestelakoetarako.

Erabilera egokiak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:

Erabilera onargarriak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:
- Aisialdiko eta aisialdiko erabilerak eta jarduerak:
 - Aisialdi estentsiboa.
 - Aisialdi intentsiboa.
 - Ehiza- eta arrain-jarduerak.
- Nekazaritzako baliabideen ustiapena:
 - Nekazaritza-jarduera onargarriarekin lotutako praktika propioak, Plan Orokor hau indarrean jartzen denean nekazaritza-erabilerarako erabiltzen den eremuetan bakarrik.
 - Ureztatzeke ura ateratzea.

correspondiente.

De igual forma, la regulación se coordinará con el condicionante superpuesto de inundabilidad. Se recogerán en el PGOU las afecciones, servidumbres y limitaciones derivadas de la legislación de aguas aplicable.

Las líneas estratégicas para el desarrollo normativo de esta zona son los criterios de seguridad frente a inundaciones así como la recuperación de los cauces fluviales del Municipio y su integración como elementos singulares del modelo de ordenación, especialmente cuando interrelacionan con el suelo urbanizado.

Criterios de implantación de los usos del suelo y/o actividades

El régimen de edificación de los cauces y de sus márgenes será el establecido en la legislación vigente y en el PTS de aguas, que será desarrollado por el planeamiento urbanístico general.

ZONAS DE MEJORA AMBIENTAL

Tienen esta consideración los espacios que aun no contando con valores ecológicos, ambientales y/o paisajísticos de importancia, han sufrido modificaciones antrópicas de diverso tipo y grado, pero de carácter reversible.

Régimen urbanístico:

Se aplicará y desarrollará el régimen de autorización de usos y actividades establecido con carácter general en la matriz de ordenación del Medio Físico del nuevo documento de Revisión de las DOT. Se hará en coordinación con lo establecido para la categoría de mejora ambiental en el PTP y el PTS Agroforestal.

Régimen especial para los ámbitos afectados de Mantuliz y Artebakarra, inmediaciones del aeropuerto, polígonos industriales y otros.

Usos propiciados:

- Intervenciones de protección ambiental:

Usos admisibles:

- Intervenciones de protección ambiental:
- Usos y actividades de ocio y esparcimiento:
 - Recreo extensivo.
 - Recreo intensivo.
 - Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Explotación de recursos agrícolas:
 - Prácticas propias o relacionadas con la actividad agrícola admisible solo en los ámbitos donde ya se destine a uso agrícola a la entrada en vigor de este Plan General.
 - Extracción de agua para el riego.

- Abeltzaintzako baliabideen ustiapena:
 - Abeltzaintza jarduera arruntak:
 - Abeltzaintzarako beste jarduera batzuk:
 - Artzaintza.
- Baso-baliabideen ustiapena:
 - Baso-jarduerarekin zerikusia duten praktikak.
- Azpiegiturak:
- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- B motako izaera ez-linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak.
- Eraikuntza-erabilerak:
 - Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak eta instalazioak. Ekipamendu soziokulturalak (museoak, interpretazio-zentroak, bisitarien informazioa edo harrera, etab.).

Debekatutako erabilerak:

- Egokitze edo onargarritzat berariaz adierazi ez diren guztiak.

BASOA

Gaur egungo erabileragatik eta/edo erabiltzeko asmoagatik (malda, arriskuak, arrozen babes, etab.) zuhaitz-, zuhaixka-, sasitza- edo belar-espeziez osatuta dauden lursailak hartzen ditu barne (betiere nekazaritzako laborantzaren ezaugarriak ez badira). Honako hauek ere sartzen dira: erialak, utzitako laboreak, pista eta baso-erabileretarako berariaz sortutako bideak.

Hirigintza-araubidea:

LAGen dokumentuko ingurune fisikoaren antolamendu-matrizean oro har ezarritako erabilerak eta jarduerak baimentzeko araubidea aplikatu eta garatuko da. LPPan eta Nekazaritza eta Basogintzaren LPSan baso-kategoriarako ezarritakoarekin koordinatuta egingo da.

Erabilera onargarritzat joko dira:

- Ingurumen-hobekuntza.
- Aisialdi estentsiboa.
- Instalaziorik gabeko aisialdi intentsiboa (antzeko kanpinak).
- Ehiza-jarduerak.
- Zuhaitz-estalkia galtzea ez dakarten jardueretan nekazaritza-praktikak egitea. Nolanahi ere, ez dira aisialdiko baratzeak eta negutegiak bezalako jarduerak kontuan hartuko.
- Abeltzaintza estentsiboa zuhaitz-estalkia galtzea ez dakarten jardueretan.
- Baso-erabilera.
- Erauzteko jarduerak, ustiatzeko administrazio-emakida dutenak.

- Explotación de recursos ganaderos:
 - Actividades ganaderas ordinarias:
 - Otras actividades consideradas ganaderas:
 - El pastoreo.
- Explotación de recursos forestales:
 - Las prácticas propias o relacionadas con la actividad forestal.
- Infraestructuras:
- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo B.
- Usos edificatorios:
 - Edificios e instalaciones de utilidad pública e interés social. Equipamientos socioculturales (museos, centros de interpretación, información o acogida de visitantes, etc.).

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no expresamente indicados como propiciados o admisibles.

ZONA FORESTAL

Incluye aquellos terrenos que, por su uso actual y/o por razones de vocación de uso (pendiente, riesgos, protección de cuencas, etc.), están conformados por especies arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas (siempre que no sean características del cultivo agrícola). También se incluyen eriales, cultivos abandonados, pistas y caminos creados específicamente para usos forestales.

Régimen urbanístico:

Se aplicará y desarrollará el régimen de autorización de usos y actividades establecido con carácter general en la matriz de ordenación del Medio Físico del documento de las DOT. Se hará en coordinación con lo establecido para la categoría de forestal en el PTP y el PTS Agroforestal.

Se considerarán usos admisibles:

- La mejora ambiental.
- El recreo extensivo.
- El recreo intensivo sin instalaciones (campings similares).
- Las actividades cinegéticas.
- Prácticas agrarias en actividades que no supongan la pérdida de la cubierta arbolada. En todo caso, no se contemplarán actividades como huertas de ocio e invernaderos.
- La ganadería extensiva en actividades que no supongan la pérdida de la cubierta arbolada.
- El uso forestal.
- Actividades extractivas con concesión administrativa

- Komunikazio-bideak.
- Energia garraiatzeko aireko eta lurpeko lineak, sortutako eraginak aztertuta.
- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak, salbuespen gisa, beste azpizona batean instalatu ezin direnean.
- B motako izaera ez-linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak.

Jarduera debekatutzat joko dira aurretik zerrendatu ez direnak, eta zehazki:

- Nekazaritza- eta abeltzaintza-industriak.
- A motako izaera ez-linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak.
- Hondakin solidoen hondakindegia eta zabortegeak.
- Instalazio arriskutsuak.
- Eraikuntza-erabilerak, baso-jardueretarako direnak izan ezik.
- Bizitegi-erabilerak.

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO EREMUA ETA LANDAZABALA

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO EREMUA: BALIO ESTRATEGIKO HANDIA

Gaitasun agrologiko handiko lurzorua eta lehen sektorea garatzeko estrategikotzat jotzen diren nekazaritza-ustiatzietako lurra dira.

Egiten diren erabilerak, jarduerak eta jarduerak bateragarriak izango dira luraren produktibitatearekin eta kalitate edafiko handiarekin.

Planteatzen diren jarduketek errespetatu, mantendu eta indartu egingo dute mugarren eta lurzati arteko mugen landare-estalkia, bai eta elementu naturalena, azpiegitura edo bestelakoena ere (ureztatze-ubideak, bideekiko edo pistekiko mugak, etab.). Hala ere, preskripzio hori berriz mugitu ahal izango da, ezarri beharreko jarduerak justifikatuta hala eskatzen badu, eta foru-administrazio eskudunak baloratu eta informatu egin beharko du beti.

Erabilerak baimentzeko eta eraikitzeko araubidea:

Erabilera egokiak:

- Nekazaritzako baliabideen ustiapena:

Erabilera onargarriak:

- Ingurumena babesteko esku-hartzeak:
 - Kontserbazio-jarduerak.
 - Ingurumena hobetzeko jarduerak.
 - Jarduera zientifiko-kulturalak.
- Baldintza naturalak aldatzen dituzten esku-hartzeak:

de explotación.

- Vías de comunicaciones.
- Las líneas de tendido aéreo y subterráneas de transporte de energías con análisis de afecciones generadas.
- Edificios de utilidad pública e interés social, excepcionalmente cuando de forma justificada no se puedan instalar en otra subzona.
- Las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo B.

Se considerarán actividades prohibidas las no relacionadas anteriormente y en concreto:

- Industrias agrarias y ganaderas.
- Las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A.
- Escombreras y vertederos de residuos sólidos.
- Instalaciones peligrosas.
- Los usos edificatorios salvo los destinados a actividades forestales.
- Los usos residenciales.

ZONA AGROGANADERA Y CAMPIÑA

AGROGANADERA Y CAMPIÑA: ALTO VALOR ESTRATÉGICO

Son suelos de alta capacidad agrológica y terrenos de explotaciones agrarias que se consideran estratégicas para el desarrollo del sector primario.

Los usos, actividades y actuaciones que se realicen serán compatibles con la productividad de la tierra y su alta calidad edáfica.

Las actuaciones que se planteen respetarán, mantendrán y potenciarán la cubierta vegetal de los mojones y lindes inter-parcelas, así como respecto de los elementos naturales, infraestructuras u otros (acequias de riego, lindes con caminos o pistas, etc.). No obstante, podrá removerse esta prescripción cuando la actividad a implantar así lo requiera de forma justificada, debiendo ser valorado e informado en todo caso, por la administración foral competente.

Régimen de autorización de usos y edificación:

Usos propiciados:

- Explotación de recursos agrícolas:

Usos admisibles:

- Intervenciones de protección ambiental:
 - Actividades de conservación.
 - Actividades de mejora ambiental.
 - Actividades las actividades científico-culturales.

- Aisialdiko eta aisialdiko erabilerak eta jarduerak:
 - Aisialdi estentsiboa.
 - Aisialdi intentsiboa.
 - Ehiza- eta arrain-jarduerak.
- Nekazaritzako baliabideen ustiapena:
- Abeltzaintzako baliabideen ustiapena.
- Azpiegiturak.
 - Garraiobideak.
 - Aireko lineak.
 - Lurpeko lineak.
 - B motako izaera ez-linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak.
- Eraikuntza-erabilerak.
 - Nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza isolatua.

Debekatutako erabilerak:

- Egokitze edo onargarritze berariaz adierazi ez diren guztiak.

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA: TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA

Eremu horrek gaitasun agrologiko oso desberdineko lurzoruak biltzen ditu: landazabaleko mosaikoak, lur ureztatuak edo baratze erabilerak dituztenak eta nekazaritza estentsiboko eremuak, lurzoru luberrituetaraino, baina nekazaritza eta abeltzaintzako errendimendu txikiarekin.

Hirigintza-araubidea:

Lurzoru horien izaeraren arabera, azpiero horren hirigintza-araubidea HAPO osoko permisiboa izatea proposatzen da. Horrela, landa-eremuan kokatu beharreko erabilera eta jardura propio guztiak onargarriak izatea proposatzen da.

Bereziki aipatu behar dira lehen mailako baliabideen aprobetxamenduari buruzkoak. Halaber, azpiero horretan nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerarekin lotutako bizitegi-erabilera baimentzea proposatzen da, betiere horretarako eskatzen diren legezko baldintzak betetzen baditu.

Testuinguru horretan, ingurumenean eta ikusmenean eragin handia duten bi jardura espezifiko soilik mugatzea proposatzen da:

- Hondakin solidoen hondakindegia eta zaborteak:
 - Horiek onartzea proposatzen da (baina udalerriko eremu edo eremu jakin batera mugatzea eta, horrela, trantsizioko landa-paisaiako edozein lurzorutan kokatzea saihestea).
- Arriskutsutzat jotzen diren industriak edo biltegiak:
 - Oro har, debekatzea proposatzen da.

- Intervenciones que modifican las condiciones naturales:
- Usos y actividades de ocio y esparcimiento:
 - Recreo extensivo.
 - Recreo intensivo.
 - Actividades cinegéticas y piscícolas.
- Explotación de recursos agrícolas:
- Explotación de recursos ganaderos.
- Infraestructuras.
 - Vías de transporte.
 - Líneas de tendido aéreo.
 - Líneas subterráneas.
 - Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo B.
- Usos edificatorios.
 - Vivienda aislada vinculada a explotación agropecuaria.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no expresamente indicados como propiciados o admisibles.

AGROGANADERA Y CAMPIÑA: PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN

Esta zona agrupa suelos de muy diversa capacidad agrológica; desde los mosaicos de la campiña, los terrenos de regadío o con usos hortícolas y las zonas de agricultura extensiva, hasta suelos roturados, pero con bajo rendimiento agropecuario.

Régimen urbanístico:

De acuerdo a la naturaleza de estos suelos, se propone que el régimen urbanístico de esta subzona sea el más permisivo de todo el PGOU. Así, se propone que sean admisibles todos los usos y actividades propios a situarse en el ámbito rural.

Se debe hacer especial mención a los relativos al aprovechamiento de recursos primarios. También, se propone autorizar el uso residencial vinculado a la actividad agroganadera en esta subzona, siempre que cumpla los requisitos legales exigidos para ello.

En este contexto, se propone limitar solamente dos actividades específicas que tienen un fuerte impacto sobre el medio ambiente y también visual:

- Escombreras y vertederos de residuos sólidos:
 - Se propone tolerarlos (pero limitarlos a un área o ámbito concreto del Municipio y evitar con ello que puedan ubicarse en cualquier suelo de paisaje rural de transición).
- Industrias o almacenamientos considerados peligrosos:
 - Se propone prohibirlos, con carácter general.

LURZORU URBANIZAEZINEKO ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUBIDEA ARAUTZEA

Lurzoru urbanizaezineko erabilera- eta jarduera-erregimena arautzea lurralde- eta sektore-plangintzak baldintzatutako gaia da. Plangintza horiek hirigintza-plangintza lotzen duten erregulazio-matrizeak ezartzen dituzte. Horri gehitu behar zaio, halaber, lurralde-plan batzuek beren gaiari buruz ezartzen duten arau-zama, bai eta natura-gune jakinen babesetik eta Natura 2000 Saretik eratorritako eremu zehatzen adierazpenek ere.

Udalaz gaindiko erregulazio horren zama garrantzitsu bat loteslea da. Batez ere, babes bereziko, ingurumen-hobekuntzako eta balio estrategiko handiko eremuei eragiten die nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruan eta landazabalean.

Hala ere, gainerako zehaztapenek (gomendio gisa bada ere) udal-plangintzan kontuan hartu beharreko oharrek ere jasotzen dituzte. Eta, are garrantzitsuagoa dena, EAEko ingurune fisikoarentzat desiragarria den arau-esparrua aurrez marrazten dute, eta testuinguru hori ezin da alde batera utzi lurzoru urbanizaezinaren antolamendua ezartzerakoan.

Hala eta guztiz ere, udalaren hirigintza-eskumenaren barruan, Udalak hainbat aukera hartu behar ditu kontuan jarduera ekonomikoa sustatzen duten erabilera tradizional, estrategiko, desiragarri edo desiragarritzat jotzen diren erabilera jakin batzuk kokatzeko; edo, aitzitik, ez desiragarriak, gogaikarriak, kaltegarriak, deserosoak edo pertzepzio negatiboa dutenak kokatzeko.

Horiek ezartzeko kontuan hartu beharreko alternatibek landa-azpierenmuen erantzun diezaiekete, bai eta horiek kokatu nahi diren edo ez diren lurralde-eremu jakin batzuei ere.

Honako erabilera hauek onargarritzat jotzen dira lurralde-plangintzan, lurzoru-kategoria hauetan: Plan Orokorrek horiek mugatzeko aukera aztertuko du.

- Aisialdiko baratzeak:
 - Basoa.
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Berotegiak:
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Abeltzaintzako instalazio intentsiboak:
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
 - Udal-plangintzari dagokio abeltzaintzako ustategi berriak, erauzketa-jarduerak edo lehendik daudenak handitzea mugatzea eta debekatzea, natura-ingurunean eragina izan dezaketelakoan (Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planaren 13. artikulua).

REGULACIÓN DEL RÉGIMEN DE USOS Y ACTIVIDADES EN EL SUELO NO URBANIZABLE

La regulación del régimen de uso y actividades en el suelo no urbanizable es una materia condicionada desde el planeamiento territorial y sectorial. Estos planeamientos establecen matrices de regulación que vinculan al planeamiento urbanístico. A ello hay que sumar también la carga normativa que en relación a su propia materia establecen algunos de los Planes Territoriales y las propias declaraciones de ámbitos concretos derivados de la protección de espacios naturales concretos y de la Red Natura 2000.

Una carga importante de esta regulación supramunicipal tiene carácter vinculante. Afecta fundamentalmente a los espacios categorizados como de especial protección, mejora ambiental y alto valor estratégico en el suelo agroganadero y campiña.

No obstante, el resto de determinaciones (aunque con carácter de recomendación), también incorporan indicaciones a tener en cuenta por el planeamiento municipal. Y lo que es más importante, predibujan el marco regulatorio deseable para el medio físico de la CAPV, un contexto que no puede ignorarse a la hora de establecer la ordenación del suelo no urbanizable.

No obstante, dentro de la competencia urbanística municipal, cabe considerar por parte del Ayuntamiento diferentes alternativas a la ubicación de determinados usos considerados tradicionales, estratégicos, deseables, incentivadores de actividad económica; o, por el contrario, no deseables, molestos, nocivos, incómodos o de los que se tiene una percepción negativa.

Las alternativas a considerar para su implantación pueden atender a las subzonas rurales; y también a determinados ámbitos territoriales donde se desea o no su ubicación.

Los siguientes usos, se consideran admisibles en el planeamiento territorial, en las siguientes categorías de suelo. El Plan General estudiará la posibilidad de limitarlos.

- Huertas de ocio:
 - Forestal.
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.
- Invernaderos:
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.
- Instalaciones ganaderas intensivas:
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
 - Corresponde al planeamiento municipal limitar e incluso prohibir la instalación de nuevas

- Erauzketa-jarduerak:
 - Basoa.
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Nekazaritza-industriak:
 - Trantsizioko landa-paisaia.
 - Basogintza (salbuespenekoa).
- Izaera ez-linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak A mota:
 - Basogintza (salbuespen gisa).
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Hondakin solidoen hondakindegia eta zabortegeak:
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak:
 - Basogintza (salbuespen gisa).
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Industria edo biltegiak:
 - Basoa.
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia.
- Etxebizitza (isolatuak, eta nekazaritza-ustategiei lotuak beti):
 - Udal-plangintzari dagokio etxebizitza berriak eraikitze baimena ematearen edo ez ematearen egokitasuna zehaztea (Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planaren 12. artikulua).

Aipatutako aukera posibleei buruzko haztapena, hasiera batean, aurrerapen-dokumentu honetan proposatzen den Antolamendu Orokorreko Ereduan eta ondorengo Irizpide eta Helburuen dokumentuan zehaztuko da. Dokumentu hori oinarria izango da HAPOren dokumentuan antolamendua xehetasunez idazteko. Hala ere, zehaztasuna dela eta, erabaki jakin batzuk hasierako onarpen-fasean zehaztuko dira.

explotaciones ganaderas, actividades extractivas o ampliación de las existentes que se considere pueden generar afecciones sobre el medio natural (artículo 13 PTS Agroforestal).

- Actividades extractivas:
 - Forestal.
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.
- Industrias Agrarias:
 - Paisaje Rural de Transición.
 - Forestal (carácter excepcional).
- Instalaciones Técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo A:
 - Forestal (con carácter excepcional).
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje Rural de Transición.
- Escombreras y vertederos de residuos sólidos:
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
- Edificios de utilidad pública e interés social:
 - Forestal (con carácter excepcional).
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
- Industrias o almacenamientos peligrosos:
 - Forestal.
 - Agroganadero y Campiña: Paisaje rural de Transición.
- Vivienda (aisladas, y siempre vinculadas a explotaciones agrarias):
 - Corresponde al planeamiento municipal determinar la idoneidad de autorizar o no la edificación de nuevas viviendas (artículo 12 PTS Agroforestal).

La ponderación sobre las posibles alternativas comentadas se concretará, en un primer momento, en el Modelo de Ordenación general que se proponga en este documento de Avance; y en el documento de Criterios y Objetivos posterior, que servirá de base para la redacción de la ordenación en detalle en el documento del PGOU. No obstante, dada su concreción, determinadas decisiones se concretarán en fase de aprobación inicial.

C.3. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

C.3.1. ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA - IRIZPIDEAK

Baldintzatzaile bakoitza ezartzeak hirigintza-antolamendua mugatzen duten helburu jakin batzuk ditu. Antolamendu-irizpideak ere desberdinak dira. Nolanahi ere, antolamendu-helburuak eta -irizpideak dagoeneko formulatu dira, eta bat datoz natura-ingurunerako zehaztutakoekin.

Beste alde batetik, gainjarritako baldintzen arlo honetan, funtsean lurralde- eta sektore-legeriaren eta -plangintzaren ondoriozkoa denez, ez da alternatibarik aurreikusten, Plan Orokorrera ekartzea ia kasu guztietan zuzena baita.

C.3.2. ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA- ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA

Hirigintza-antolamendua osatzeko, hainbat errealitate eta egoera hartzen dira kontuan. Haren ezaugarriek eta inguruabarrek arau-kontsiderazio berezia justifikatzen dute. Errealitate eta elementu horien tratamendua arautzen duten parametroen multzoa hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaile izenarekin identifikatzen da.

Jarraian, gainjarritako baldintzen proposamena azaltzen da, HAPNn definituko eta arautuko direnak.

URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Uholde arrunten maximoetako uholde-eremuei edo -eremuei dagokie (500 urteko errepikapen-aldiaren arabera).

Erregimena:

Jarduera lagungarritzat hartuko dira ibilguak eta gainezkabideak eten eta itsutu ez daitezzen eta pertsoneri eta ondasunei kalterik ez egiteko neurriak ezartzeko jarduerak.

Jarduera onargarrizat hartuko dira uraren dinamika naturala eragozten duen material-metaketarik edo bestelako metaketarik sortzen ez dutenak.

Jarduera debekatutzat joko dira berariaz egokitatzat edo onargarrizat jotzen ez direnak, edo baldintzatzaile honen babes-irizpidearekin bateraezinak direnak.

C.3. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

C.3.1. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

El establecimiento de cada condicionante pretende unos objetivos concretos que delimitan la ordenación urbanística. También los criterios de ordenación son diferentes. En todo caso, los objetivos y criterios de ordenación han sido formulados ya y coinciden con los especificados para el medio natural.

Por otro lado, en esta materia de condicionantes superpuestos, dado que deviene fundamentalmente de la legislación y planeamiento territorial y sectorial, no se contemplan alternativas, pues su trasposición al Plan General es en la práctica totalidad de los casos directa.

C.3.2. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO

La ordenación urbanística se complementa con la consideración de distintas realidades y situaciones. Sus características y circunstancias justifican una consideración normativa particular. El conjunto de parámetros reguladores del tratamiento de esas realidades y elementos se identifica con la denominación de Condicionantes Superpuestos a la ordenación urbanística.

A continuación se expone la propuesta de Condicionantes Superpuestos que serán objeto de definición final y regulación en el PGOU.

ZONAS INUNDABLES

Se corresponde con las zonas o áreas de inundación en las máximas avenidas ordinarias (según el periodo de recurrencia de 500 años).

Régimen:

Tendrán la consideración de actividades propiciadas todas aquellas destinadas a la implantación de medidas para evitar la interrupción y cegamiento de los cauces y zonas de aliviaderos, así como para la prevención de daños a personas y bienes.

Tendrán consideración de actividades admisibles las que no produzcan ningún tipo de acumulaciones de materiales ni de cualquier clase que supongan obstáculo a la dinámica natural de las aguas.

Se considerarán actividades prohibidas aquellas que no

Uholde-arriskua duten lurzoruetako jardueren erregulazioak Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeke LAPean eta urei buruzko legerian ezarritakora jotzen du.

ARRISKU GEOLOGIKOAK. HIGATZEKO EDO HIGATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK

Lurzoruaren higadura-arazoekin edo gertatzeko arriskuarekin eta mendi-mazela ezegonkorrekin identifikatutako eremuak dira.

Baldintzatzaile honen eraginpeko eremuetan kontuan hartu beharreko irizpideak:

- Higadura zuzentzeko, lurra finkatzeko, lur-erazketak egiteko eta lur gaineko eta lurpeko drainatze-sareak aldatzeko jarduketak eta obrak baimendu ahal izango dira.
- Sastrakak kentzea eta soiltzea saihestuko da, eta, oro har, landare-estalkia kentzea.
- Lehenetsuna emango zaio lurzoru horiek basoberritzeari, beste erabilera batzuen aurretik. Hazkunde moteleko zuhaitzen ezarpena lehenetsiko da. Lehenetsuna emango zaio espezie autoktonoak landatzeari.

Eraikuntza- eta erabilera-araubidea:

Oro har, baldintzatzaile honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena HAPO honetako antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango da.

KLIMA-ALDAKETARI LOTUTAKO ARRISKUAK

Baldintzatzaile horrek eragindako lurzorua hasierako onespren-fasean mugatuko da.

Erregimena:

HAPOn hainbat muga eta neurri sartuko dira, batez ere ingurumenekoak, ideia hauek garatzeko:

- Belar-sastrakak kentzea eta soiltzea debekatzea, bereizi gabe eta justifikatu gabe. HAPOk benetako apustua egiten du zuhaitz-estaldura mantentzearen eta berria sortzearen alde. Ildo horretan, lurzoru urbanizaezinean jarduera berriak kokatzearen baldintzapeko baso-berritzeko neurri zehatzak lotzeko aukera berrikusiko du (hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren kasuan hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan adierazitako landaredi-erreserbaren antzeko irizpideari jarraiki).
- Udalerriko ur-laminen baliabide hidrikoak erabiltzeko mugak. Ezarpen berriak lurraldeko baliabide hurbilak (putzuak, iturburuak, putzuak, etab.) zuzenean ustiatzeko irtenbide exogenoen

figuren expresamente contempladas como propiciadas o admisibles, o que resulten incompatibles con el criterio de protección de este condicionante.

La regulación de las actividades en los suelos con riesgo de inundación se remite a lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos y la legislación sobre aguas.

RIESGOS GEOLÓGICOS. ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSIÓN

Corresponde con las áreas identificadas con problemas de erosión del suelo o con riesgo de producirse y laderas inestables.

Criterios a tener en cuenta en los ámbitos afectados por este condicionante:

- Podrán autorizarse actuaciones y obras de corrección de la erosión, fijación del terreno, desmontes, modificación de redes de drenaje superficial y subterráneas
- Se evitarán los desbroces y clareos y en general, la eliminación de la cobertura vegetal.
- Se dará prioridad a la reforestación de estos suelos frente a otros usos. Se primará la implantación de arbolado de crecimiento lento. Se dará prioridad a la plantación de especies autóctonas.

Régimen de edificación y uso:

Con carácter general, el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación de este PGOU.

RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

El suelo afectado por este condicionante se delimitará en fase de Aprobación Inicial.

Régimen:

Se incluirán en el PGOU una serie de limitaciones y medidas de carácter fundamentalmente medioambiental, en desarrollo de las siguientes ideas:

- Prohibición de desbroces y clareos indiscriminados e injustificados. El PGOU realiza una verdadera apuesta por el mantenimiento y nueva creación de cobertura arbórea. En este sentido, revisará la posibilidad de vincular medidas concretas de reforestación condicionadas a la ubicación de nuevas actividades en el suelo no urbanizable (siguiendo un criterio parecido a la reserva de vegetación indicada en el Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos para el caso del suelo urbano y urbanizable).
- Limitaciones en el uso de los recursos hídricos de las láminas de agua del Municipio. Se podrán condicionar las nuevas implantaciones a soluciones

mende jarri ahal izango dira.

- Araudiak estalki berdeak egitea eta eguzki-ekipoak ezartzea ahalbidetuko du.
- Suteen aurkako prebentzio-ekintzak:
 - Mendiko garbiketak denboraldi guztietan.
 - Erabilerak eta praktikak mugatzea.
 - Suak egiteko debekua.

C.3.3. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA

BEREN INGURUMEN-BALIOENGATIK BABESTUTAKO GUNEAK

Funtsean, Asua ibaiari eta haren ondoko ibaiertzari eta udalerraren iparraldeari eragiten die, korridore ekologikotzat hartzen baitira.

EAEko Korridore Ekologikoen Sareak basoko espezieak dituzten naturaguneen arteko lotura funtzionala kontserbatzeko eta lehengoratzeko beharrari erantzuten dio, haien populazioek isolamendura jotzen baitute Batasunaren intereseko habitaten lotura eta koherentzia ekologikoa sustatzeko.

Antolamenduak korridore ekologikoa eta babestu beharreko ingurune fisikoko elementuak lotuko ditu, hala nola baso eta zuhaitziak, Batasunaren intereseko habitatak, onura publikoko mendiak eta baso-lurrak. Antolamenduak aipatutako elementuen arteko lotura-korridore txikiak ere zehaztu ahal izango ditu.

Udalerrian gatazka-eremuak daude, hau da, komunikazio-azpiegiturek eta beste batzuek azpiegitura berdearen gainean inpaktua duten tokiak, eta horien funtzionaltasuna arriskuan jartzen dute.

Plan Orokorrak konektibitate ekologikoa bermatzeko neurriak proposatuko ditu, bai faunaren pasabidea azpiegituren beraren bidez integratuz (abiadura mugatzeko neurriak, faunaren joan-etorria adierazten duten seinale bertikalak, etab.), bai faunaren pasabideak garatuz, hainbat modalitatetan. Pasabide horiek azpiko pasabideak izan daitezke (galtzadaren azpian daudenak eta drainadurei, pistei edo bideei, errepedeei edo trenbideei dagozkienak), edo gaineko pasabideak (galtzadaren gainetik daudenak eta pista edo bideei, errepedeei edo trenbideei dagozkienak), bai bidezubiak eta tunelak (fauna igarotzeko berariaz diseinatutako eta eraikitako goiko eta beheko pasabideak, hurrenez hurren).

exógenas a la explotación directa de los recursos inmediatos del territorio (balsas, manantiales, pozos, etc.).

- La normativa posibilitará la ejecución de cubiertas verdes y la implantación de equipos solares.
- Acciones de prevención contra incendios:
 - Limpiezas del Monte todas las temporadas.
 - Limitación de usos y prácticas.
 - Prohibición de hacer fuegos.

C.3.3. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA VERDE

ESPACIOS PROTEGIDOS POR SUS VALORES AMBIENTALES

Afecta básicamente al río Asua y su ribera inmediata y zona norte del municipio que son considerados como corredores ecológicos.

La Red de Corredores Ecológicos de la CAPV responde a la necesidad de conservar y restaurar la conexión funcional entre los espacios naturales que cuenten con presencia de especies silvestres, cuyas poblaciones tienden al aislamiento para fomentar la conexión y la coherencia ecológica de los hábitats de interés comunitario.

La ordenación interrelacionará el corredor ecológico con los elementos del medio físico sujetos a protección como es por ejemplo los bosques y bosquetes autóctonos, los hábitats de interés comunitario, los Montes de Utilidad Pública y los suelos forestales. La ordenación podrá definir también pequeños corredores de enlace entre los elementos citados.

Existen en el Municipio áreas de conflicto entendidas estas como lugares donde existe impacto de las infraestructuras de comunicaciones y otras, sobre la infraestructura verde poniendo en riesgo su funcionalidad.

El Plan General propondrá posibles medidas que garanticen la conectividad ecológica, bien integrando el posible paso de fauna a través de la propia infraestructura (medidas de limitación de velocidad, señalización vertical indicativa de tránsito de fauna a través de la etc.), o bien mediante el desarrollo de pasos de fauna en sus diversas modalidades. Estos pasos podrán ser pasos inferiores (que se encuentran debajo de la calzada y pueden corresponder a drenajes, pistas o caminos, carreteras, o líneas de ferrocarril), o pasos superiores (que se encuentran por encima de la calzada y pueden corresponder a pistas o caminos, carreteras, o líneas de ferrocarril), y también viaductos y túneles (pasos superiores e inferiores respectivamente específicamente diseñados y construidos para el paso de fauna).

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Honako espazio hauek eragindako lurzoruei dagokie:

- 4030. Txilardi lehor europarrak.
- 6510. Garaiera txikiko sega-belardi pobreak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).

Eraikuntza- eta erabilera-araubidea:

Oro har, baldintzatzaile honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena HAPO honetako landa-antolamenduko zonetan ezarritakoa izango da.

Nolanahi ere, erabilerak eta eraikinak ezartzeko, alde aurretik ingurumen-agintaritzak eskudunak txostena egin beharko du.

PAISAIA BABESTEKO EREMUAK

Katalogatutako paisaia gisa adierazitako eremuei dagokie (Lezama, Mungia, Sondika).

Baldintzatzaile honen eraginpeko eremuetan kontuan hartu beharreko irizpideak:

- Eraikuntzako, azpiegiturak gauzatzeko edo beste edozein motatako obra-eraikuntzen edozein esku-hartze proiektatu eta gauzatu beharko da, paisaian integartzeko moduan, adierazitako helburura egokitutako elementu ikusgarrien neurriak, proportzioak, egiturak eta koloreak erabiliz.
- Proiektuak naturalizazio-teknikekin tratatuko dira, eta natur intereseko zuhaitz-multzoak landatuko dira, sor daitezkeen eraginak gutxituko dituztenak.
- Baldintzatzaile horrek eragiten dion edozein proiektuak deskribapen- eta justifikazio-memoriaren eranskin bat izan beharko du, paisaian integratzea deskribatzen eta justifikatzen duena eta gutxieneko eragina lortzeko egin beharreko zuzenketak ezartzen dituena. Proiektu berberak kasu kasuko paisaia-kalitatea lortzen dela bermatzeko neurriak zehaztu beharko dituzte, eta, aldi berean, dagozkien inpaktuak ezabatu eta/edo minimizatzeko neurriak.

Eraikuntza- eta erabilera-araubidea:

Oro har, baldintzatzaile honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasu kasuko zona globalean ezarritakoa izango da.

Lurzoru urbanizaezinari dagokionez:

- Lurzoru urbanizaezineko eraikinek bat etorri beharko dute beren izaera isolatuarekin, inguruko paisaiarekin harmonizatuta.
- Paisaiari lotutako arkitektura-elementuak birgaitzeak edo handitzeak, bai eta eraikin berriek ere (baimenduta dauden lekuetan), bat etorri beharko dute eraikuntza tradizionalarekin eta

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Corresponde con los suelos afectados por los siguientes espacios:

- 4030. Brezales secos europeos.
- 6510. Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).

Régimen de edificación y uso:

Con carácter general, el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zona rural de ordenación de este PGOU.

No obstante, la implantación de usos y edificaciones estará sujeta a previo informe de la autoridad ambiental competente.

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

Corresponde con los ámbitos señalados como paisajes catalogados (Lezama, Munguia, Sondika).

Criterios a tener en cuenta en los ámbitos afectados por este condicionante:

- Cualquier intervención edificatoria, de ejecución de infraestructuras, o de cualquier otro tipo de construcciones de obras, deberá ser proyectada y ejecutada, de forma que se integren en el paisaje, con la utilización de dimensiones, proporciones y texturas y colores de sus elementos visibles adecuadas al objetivo indicado.
- Los proyectos se tratarán con técnicas de naturalización efectuándose la plantación de conjuntos arbóreos de interés naturalístico que minoren las afecciones que se puedan producir.
- Cualquier proyecto afectado por este condicionante deberá contener un anexo de la Memoria descriptivo-justificativa en el que se describa y justifique su integración en el paisaje y en el que se establezcan las correcciones precisas de hacer para lograr una mínima afección. Los mismo proyectos deberán determinar las correspondientes medidas para garantizar la consecución de la correspondiente calidad paisajística, al tiempo que para eliminar y/o minimizar los correspondientes impactos.

Régimen de edificación y uso:

Con carácter general, el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zona global.

Con respecto al suelo no urbanizable:

- Las edificaciones en suelo no urbanizable deberán ser acordes con su carácter aislado, armonizando con el paisaje del entorno.
- La rehabilitación o ampliación de los elementos

inguruko balio etnografiko edo arkitektonikoko eraikinekin.

- Horiek kokatuta dauden multzoko eraikinen kromatismoa, testura eta eraikuntza-irtenbideak desitxuratuko dituzten indibidualtasunak saihestuko dira. Gainera, kanpoko parametro guztiak eta estalki bukatuak izaten saiatuko dira, paisaian hobeto integratzen lagunduko duten formak, materialak eta koloreak erabiliz; horrek ez du esan nahi lengoia arkitektonikoari uko egiten zaionik.

Hiri-hazkunde berriei dagokienez:

- Paisaia- eta ikus-irizpideen arabera diseinatuko dira, natura-ingurunearen eta hiriaren arteko lotura eginez.
- Diseinuan, nekazaritza-lurzoruaren trazadura nagusiak errespetatzen saiatuko gara, hiri-ertz iragazkorrek sortuz eta nekazaritza-jarduera bertan behera uztea edo bidezidor nagusiak zatitzea sustatzen duten partzelak desegituratzeko prozesuak saihestuz.

Kalitatezko hiri-espazio berriak sortzea lehenetsiko da, sortutako paisaia berriari eta haren kanpo-pertzepzioari balioa emango diotenak.

C.3.4. SEKTOREKO LEGERIAREN ONDORIOZKO BALDINTZATZAILEEN PROPOSAMENA ETA BESTE ERAGIN BATZUK

IBILBIDE INTERESGARRIAK

Derioko ekialdetik eta iparraldetik Derioko Ibilbide Handiko Bidexka (GR-280) igarotzen da. Ibilbide horrek berak, iparraldetik igarotzean, Bilbo Handiko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan jasotako beste ibilbide natural batekin partekatzen du bidea.

BTT Euskadi bizikleta-ibilbideak eta kolesterolaren errutak ere kontuan hartuko dira.

Derioko kultura-paisaiaren ibilbideak ere kontuan hartzen dira.

Erregimena:

Plan Orokorrek aztertuko du ea komeni den araudi arrunt eta propioaren osagarri den araudi bat gainjartzea haiei buruz (komunikazio-sistema orokorraren edo lokalaren zati gisa sartu eta zehaztearen ondoriozkoa).

KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

IHOBEk lurzoria kutsa dezaketen jardueren EAeko inbentarioaren arabera (2017ko abenduaren 21eko Agindua), udalerrian antolamendu-planoetan grafatzen

arquitectónicos ligados al paisaje, así como las nuevas edificaciones (allí donde estén autorizadas), deberán armonizar con las construcciones tradicionales y con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico de su entorno.

- Se evitarán individualidades que distorsionen el cromatismo, la textura y las soluciones constructivas de los edificios del conjunto en el cual se ubiquen. Además, tratarán de tener todos sus parámetros exteriores y cubiertas terminadas, empleando formas, materiales y colores que favorezcan una mejor integración paisajística; sin que ello suponga la renuncia a lenguaje arquitectónico alguno.

Con respecto a los nuevos crecimientos urbanos:

- Se diseñarán bajo criterios paisajísticos y visuales, ejerciendo de conexión entre el medio natural y la ciudad.
- En su diseño se tratará de ser respetuoso con las trazas principales del suelo agrícola, generando bordes urbanos permeables y evitando procesos de desestructuración parcelaria que fomenten el abandono de la actividad agraria o el seccionamiento de las sendas principales.

Primará la generación de nuevos espacios urbanos de calidad, que revaloricen el nuevo paisaje generado y su percepción externa.

C.3.4. PROPUESTA DE CONDICIONANTES DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES

ITINERARIOS DE INTERÉS

Por el este y norte de Derio transcurre el Sendero de Gran Recorrido (GR-280) Derio -Sopela. Este mismo itinerario, a su paso por el norte comparte el camino con otro itinerario naturalístico recogido en el Catalogo de Paisaje del Área Funcional del Gran Bilbao.

También se tendrán en cuenta las rutas ciclables BTT Euskadi y las rutas denominadas del colesterol.

También se consideran los itinerarios del Paisaje cultural de Derio.

Régimen:

El Plan General estudiará la conveniencia de superponer en relación a ellos una normativa complementaria a la propia y ordinaria (derivada de su inclusión y determinación como parte del sistema general o local de comunicaciones).

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Según el "Inventario de actividades potencialmente contaminantes del suelo de la CAPV" realizado por IHOBE (Orden de 21 de diciembre de 2017), en el

diren kutsatuta egon daitezkeen hainbat kokaleku daude.

Erregimena:

Lurzati horietan proposatzen den edozein jarduketa edo erabilera-aldaketari Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea aplikatuko zaio.

ONURA PUBLIKOKO MENDIAK

Udalerrian Onura Publikoko Mendi gisa katalogatutako gune bat dago. Guztira, 13,72 hektareako eremua hartzen du.

Erregimena:

Eraikuntza- eta erabilera-araubidea, kasu bakoitzean, Plan Orokor honetan mendi horiek integratzen diren zona orokorrerako ezarritakoa da, arlo horretan indarrean dauden lege-xedapenetan ezarritako irizpideen arabera doituta eta/edo osatuta.

ERAGIN AKUSTIKOKO EREMUAK

HAPNak zonakatze akustikoa barne hartuko du. Zarataren azterketarekin batera, emisio akustikoen eraginpeko lurraldea eta horien intentsitatea identifikatuko ditu.

Erregimena:

HAPO berriaren zehaztapenek Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuan ezarritako soinu-mugak betetzen direla bermatu beharko dute, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez; baita Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritakoak ere.

SEGURTASUNA

Salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuaren ondorioz errepideei eragiten dieten bandak (100, 200 eta 600 m) mugatzen dira.

Erregimena:

Indarrean dagoen araudi sektoriala hartuko da kontuan.

ZORTASUN AERONAUTIKOAK

Derioko udalerria Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoen eraginpean dago. Zortasun horiek martxoaren 11ko 370/2011 Errege Dekretuaren bidez mugatzen dira, bai eragiketenak, bai aerodromoenak eta erradioelektrikoak.

Bilboko aireportua «A» letradun aerodromo gisa sailkatzen da zortasunak aplikatzeko, otsailaren 24ko

municipio se localizan diferentes emplazamientos potencialmente contaminados que se grafician en los planos de ordenación.

Régimen:

Para cualquier actuación o cambio de uso que se proponga en estas parcelas será de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

En el municipio hay un espacio catalogado como Monte de Utilidad Pública. En total, ocupa un área de 13,72 hectáreas.

Régimen:

El régimen de edificación y uso es el establecido, en cada caso en este Plan General para la zona global en la que se integran dichos montes, reajustado y/o complementado de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia.

ÁREAS DE INCIDENCIA ACÚSTICA

El PGOU incorporará la zonificación acústica. Se acompañará del estudio de ruido correspondiente que identificará el territorio afectado por las emisiones acústicas y la intensidad de éstas.

Régimen:

Las determinaciones del nuevo PGOU deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; también el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco

SEGURIDAD

Se delimitan las bandas de afección de carreteras (100, 200 y 600 m), derivadas del riesgo de transporte de mercancías peligrosas.

Régimen:

Se atenderá a la normativa sectorial vigente.

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

El término municipal de Derio se encuentra afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, que se delimitan en el Real Decreto 370/2011 de 11 de marzo, tanto las de operaciones, como las de aeródromo y radioeléctricas.

El aeropuerto de Bilbao se clasifica como aeródromo de letra de clave «A» a efectos de aplicación de las

584/1972 Dekretuan xedatutakoa betez.

HAPOak ezarritako zortasun aeronautikoak barne hartu eta egokitu beharko ditu.

584/1972 Dekretuaren 8. artikulua araberara, lurretik edo itsas mailatik 100 metrotik gorako altuerara igotzen den aireportutik kanpoko edozein eraikuntza, instalazio edo landaketa egiteko, AESAK aire-operazioen segurtasunean duen eraginari buruzko erabakia eman beharko du alde aurretik.

Nolanahi ere, Plan Orokorren dokumentua, hasierako onespina eman aurretik, Sustapen Ministeriora bidali beharko da, Estatuaren eskumen esklusiboari buruzko txosten loteslea egin dezan.

ONDARE ARKEOLOGIKOA

Baldintzatzaile horrek eragindako lurzoruari aplikatu beharreko araubideari dagokionez, alde batetik, indarrean dagoen legerian ezarritakoa beteko da, eta, bestetik, Plan Orokorrean ondare katalogatua babesteko araudiaren dokumentuan zehaztutakoa.

Jarduteko irizpide hauek aipatzen dira:

- Kategoria hau osatzen duten ondasunak ezin dira beren inguruetik bereizi, eta, beraz, ezin izango dira desmuntatu edo lekualdatu, ezinbesteko arrazoiak edo gizarte-interesa izan ezik.
- Eremu horietan ez da baimenduko ondasunaren kontserbazioarekin bateraezinak diren edo inpaktu bisual negatiboa eragiten duten jarduerarik.

servidumbres y ello, en cumplimiento de lo que dispone el Decreto 584/1972, de 24 de febrero.

El PGOU deberá incorporar y adaptarse a las servidumbres aeronáuticas establecidas.

Conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972, la ejecución de cualquier construcción, instalación o plantación fuera de la zona del aeropuerto que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno o sobre el nivel del mar, requerirá pronunciamiento previo de AESA en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

En todo caso, el documento del Plan General, antes de su aprobación inicial, deberá ser enviado al Ministerio de Fomento para informe con carácter vinculante en lo que atañe a las competencias exclusivas del Estado.

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

En cuanto al régimen aplicable al suelo afectado por este condicionante, se estará por un lado a lo establecido en la legislación vigente y por otro a lo especificado en el documento de normativa de protección del patrimonio catalogado del Plan General.

Como criterios de actuación se apuntan los siguientes:

- Los bienes integrantes de esta categoría son inseparables de su entorno, por lo que no se autorizará el desmontado o desplazamiento de los mismos, salvo por causa de fuerza mayor o Interés social.
- En estos ámbitos no se autorizarán actividades incompatibles con la conservación del bien o que supongan un impacto visual negativo.

C.4. ETXEBIZITZA

C.4.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- HAPOko etxebizitza-programa berrikustea, bizitegi-kuantifikazioaren irizpidearen arabera.
- Eskaintza indarreko legeriara eta lurralde-antolamenduko tresnetara egokitzea (LZP eta LAGen berrikuspena).
- Bizitegi-eremuak etxebizitza babestuen estandarretara egokitzea.
- Dauden hiri-arazoak konpontzen dituzten edo ageriko potentzialtasunei aurre egiten dieten bizitegi-garapenak lehenestea.
- Bizitegitarako eraikitako ehunari hiri-jarraitutasuna eta trinkotasuna ematea.
- Eraikitako etxebizitza-parkea birgaitzeko jarduerak sustatzea.
- Kalitatezko etxebizitzak eskaintzea, mota eta tamaina desberdinetakoak, eta etxebizitza kolaboratiboen tipologia berriei erantzungo dietenak.
- Udalerrian dagoen etxebizitza babestuen eskatzaileari erantzutea.
- Bigarren bizileku estentsiboaren eskaintza eta, oro har, lurzorua kontsumoan oinarritutako ereduak sortzea saihestea.
- Hutsik dauden etxebizitzak okupazioa sustatzea.
- Zuzkidura-bizitokiak garatzea komeni den aztertzea, udalerriak legez ez baitu horretarako betebeharririk.
- Etxebizitzarako eraikuntza-baldintzak ezartzea, egoteko gune esterioreak, bizikletak aparkatzeko espazio osagarriak eta motorrik gabeko ibilgailuak biltegitratzea bermatzeko.
- Plangintza orokorraren araudia eta eraikuntza-ordenantzak lehendik indarrean dagoen bizigarritasunari buruzko dekretu berrira egokitzea.

C.4.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Azken 20 urteetan udalerrian izandako bilakaerarekin eta hazkundearekin bat datorren etxebizitza-programazioa egitea, jakina, LAGek ezarritako bizitegi-kuantifikazioaren barruan.
- Arau subsidiarioetan gauzatzeko dagoen etxebizitza babestuen balantzea berrikustea eta Plan Orokorraren arabera.

C.4. VIVIENDA

C.4.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Revisar el programa de vivienda del PGOU, de acuerdo al criterio de cuantificación residencial que se adopte.
- Adaptar la oferta a la legislación y los instrumentos de Ordenación Territorial vigentes (PTP y Revisión de las DOT).
- Adaptar los ámbitos residenciales a los estándares de vivienda protegida.
- Priorizar los desarrollos residenciales que resuelvan problemas urbanos existentes o acometan potencialidades evidentes.
- Dar continuidad urbana y compacidad al tejido edificado residencial.
- Potenciar las actuaciones en materia de rehabilitación del parque de viviendas edificado.
- Ofertar viviendas de calidad, con diferentes tipos y tamaños, y que den respuesta a las nuevas tipologías de vivienda colaborativa.
- Dar respuesta a la demandada de vivienda protegida existente en el municipio.
- Evitar la creación de oferta de segunda residencia extensiva y, en general, de modelos basados en el consumo del suelo.
- Promocionar la ocupación de la “vivienda vacía”.
- Estudiar la conveniencia de desarrollar alojamientos dotacionales toda vez que el municipio no está obligado legalmente a ello.
- Introducir condiciones constructivas para la vivienda que garanticen la habilitación de espacios exteriores de estar, espacios complementarios para aparcamiento de bicicletas y almacenamiento de vehículos no motorizados.
- Adaptar la normativa del planeamiento general y ordenanzas de edificación al nuevo Decreto de habitabilidad ya vigente.

C.4.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Adoptar una programación de vivienda acorde con la evolución y crecimiento habido en los últimos 20 años en el Municipio y ello, obviamente, dentro del escenario de cuantificación residencial establecido por las DOT.
- Revisar el balance de vivienda protegida pendiente

- berrian gauzatzeko dagoen etxebizitzat hartzea.
- Etxebizitza babestuen kuantifikazio hauek ezarri behar diren eremuetan:
 - Hiri-lurzoru finkatugabearen kasuan, eraikigarritasunaren % 20, gutxienez, Babes Ofizialeko Etxebizitzetara bideratuko da, eta gainerako eraikigarritasuna, gutxienez % 40ra arte, Babes Ofizialeko Etxebizitzetara bideratu ahal izango da.
 - Lurzoru Urbanizagarriaren kasuan, eraikigarritasunaren % 55, gutxienez, Babes Ofizialeko Etxebizitzetara bideratuko da, eta gainerako eraikigarritasuna, gutxienez % 75, Babes Ofizialeko Etxebizitzetara bideratu ahal izango da.
 - Egungo sarearen barruko hiri-garapenak lehenestea. Dagoeneko urbanizatuta dagoen lurzorua birdentsifikatzea eta maximizatzea da etxebizitza berriak antolatzeke antolamendu-irizpide nagusia.
 - Batez ere erremateak, osagarriak, akaberak eta abar behar dituzten zatietan esku hartu behar da, hiri-konfigurazioarekin dentsitate handiagoa har baitezakete.
 - Irizpide horrek justifikatzen du, adibidez, hiria eraberritzeko eta birgaitzeko jarduketan diskriminazio positiboa, egungo ondare arkitektonikoa berreskuratzeko eta balioesteko esku-hartzeak benetan eta eraginkortasunez sustatuta.
 - Aurreikusitako jardun-eremuak egokitzea, blokeatzea saihesteko, partzela-egitura, urbanizazio- edo egokitzapen-gainkostuak eta abar kontuan hartuta.
 - Baserriak (legezko formulazioaren arabera) eta hiri-lurzoruan nahiz lurzoru urbanizaezinean lehendik dauden bizitegi-eraikinak azpizatitzeko aukera.
- de ejecución de NNSS y su consideración como vivienda pendiente de ejecución en el nuevo Plan General.
- En los ámbitos que proceda establecer las siguientes cuantificaciones de vivienda protegida:
 - En el caso de Suelo Urbano No Consolidado, al menos 20% de la edificabilidad se destinará VPS y la edificabilidad restante hasta al menos el 40% podrá destinarse a VT.
 - En el caso de Suelo Urbanizable, al menos 55% de la edificabilidad se destinará VPS y la edificabilidad restante hasta al menos el 75% podrá destinarse a VT.
 - Priorizar los desarrollos urbanos dentro del propio tejido actual. La redensificación y maximización del suelo ya urbanizado se adopta como criterio de ordenación principal para la ordenación de nuevas viviendas.
 - Interesa intervenir preferentemente en aquellas partes necesitadas de remates, complementos, acabados, etc, y que de acuerdo con su configuración urbana, pueden asumir mayor densidad.
 - Este criterio justifica, por ejemplo, la discriminación positiva de las actuaciones de reforma y rehabilitación urbana a partir de una real y efectiva incentivación de las intervenciones de recuperación y puesta en valor del patrimonio arquitectónico existente.
 - Ajustar los ámbitos de actuación previstos para evitar su bloqueo, en atención a su estructura parcelaria, sobrecostes de urbanización o adecuación, etc.
 - Posibilidad de subdivisión de caseríos (de acuerdo con su formulación legal), y de edificaciones residenciales ya existentes tanto en el suelo urbano como en el no urbanizable.

C.4.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

C.4.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

EGITEKE DAUDEN AS-EN EREMUAK

ÁMBITOS PENDIENTES DE NNSS

VIV-TAB-03 TABERNABARRI

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek Arau Subsidiarioetan jasotako proposamena garatzeko da.

69.530 m²-ko azalera duen sektorea da, eta bertan 348 etxebizitza eraikitzea aurreikusten da: 16 libre eta 332 babestu.

Egungo bilbearekiko duen kokapena kontuan hartuta, uste da proposamen logikoago bat planteatu beharko litzatekeela, errepidearen bi aldeetan dagoen bilbeari jarraituta egun dagoen herrigune txikiraino.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa pretende desarrollar la propuesta recogida en las NNSS.

Se trata de un sector de 69.530 m² de superficie, en el que se prevé la construcción de 348 viviendas: 16 libres y 332 protegidas.

Teniendo en cuenta su posición respecto a la trama existente, se considera que se debería plantear una propuesta más lógica, en continuidad con la trama existente a ambos lados de la carretera, y hasta el pequeño núcleo existente.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

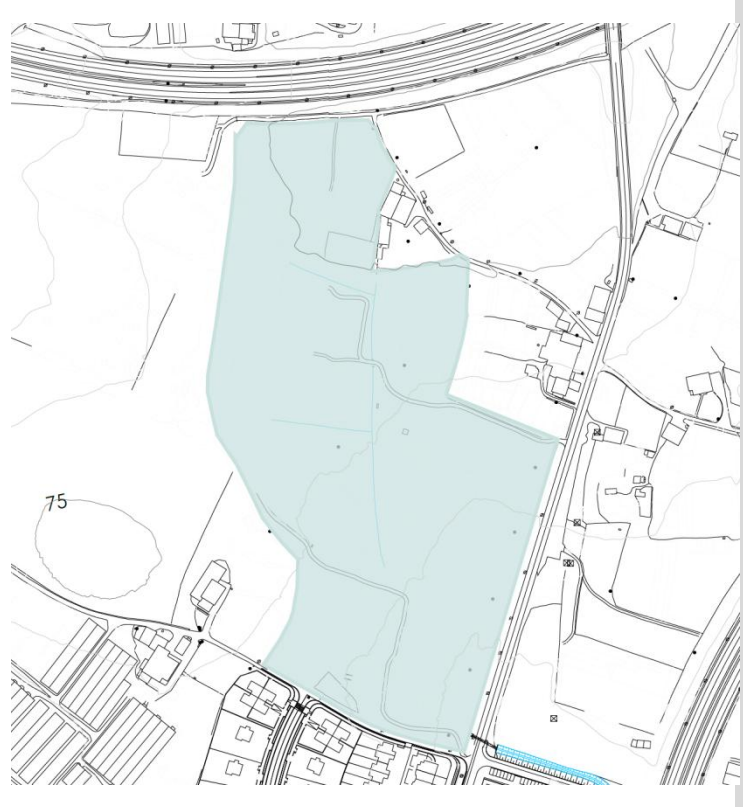
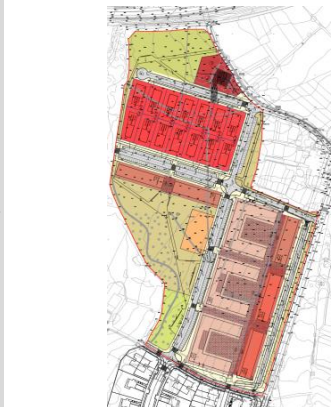
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Plano
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

69.530 m² (ASetan/en NNSS)

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):

N^o de viviendas (previstas en planeamiento vigente):

348 (16 libreak + 332 babestuak) / 348 (16 libres + 332 protegidas)

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

VIV-REM-02 REMENTARIÑE

DESKRIBAPENA

Rementariñe sektorean hainbat partzela daude oraindik gauzatzeke.

Rementariñe sektorearen perimetroan egikaritzeko dauden lurzatieta aurreikusitakoa gauzatzea planteatzen da, egungo zehaztapenen arabera. Partzela horietan familia bakarreko etxebizitzak aurreikusten dira.

DESCRIPCIÓN

En el sector Rementariñe está ya muy colmatado. No obstante quedan varias parcelas pendientes de ejecutar.

Se plantea ejecutar lo previsto en parcelas pendientes de ejecutar localizadas en la parte perimetral del sector Rementariñe según las determinaciones actuales. En las mismas se prevén viviendas unifamiliares.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

4.023,6 m² Asetan/en NNSS)

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):

Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):

5 libre / 5 libres

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIOEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VIV-REM-03 REMENTARIÑE

DESKRIBAPENA

Rementariñe sektorean hainbat partzela daude oraindik gauzatzeke.

Rementariñe sektorearen erdialdean bata bestearen aldamenean gauzatu gabe dauden partzeletan aurreikusitakoa gauzatzea planteatzen da, egungo zehaztapenen arabera. Partzela horietan familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzak aurreikusten dira.

DESCRIPCIÓN

En el sector Rementariñe aún quedan varias parcelas pendientes de ejecutar.

Se plantea ejecutar lo previsto en parcelas contiguas pendientes de ejecutar localizadas en el la parte central del sector Rementariñe según las determinaciones actuales. En las mismas se prevén viviendas unifamiliares y bifamiliares.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

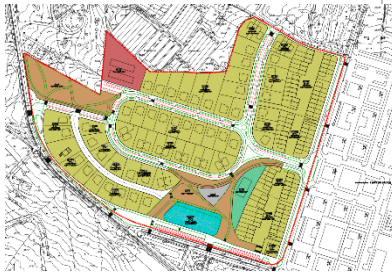
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Planoa
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

9.395,78 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):

Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):

15 libre / 15 libres

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

BERRIKUSI BEHARREKO AASS-EN EREMUAK

ÁMBITOS A REVISAR DE NNSS

VIV-TAB-01 TABERNABARRI

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek Arau Subsidiarioetan Tabernabarriko ingururako proposatutako eremuaren mugaketa eta antolamendua berrikusi eta egokitu nahi ditu. Errepidearen bi aldeetan garatzea planteatzen da, bakarrean egin beharrean, bilbe osoari jarraipena emanez (ez soilik zati bati) eta errepidearen bi aldeetan aurrea eratzeko, egun bertan dagoen herrigune txikira iritsi arte, egungo basoa eta beste balio batzuk kontuan hartzen dituen antolamendu baten bidez. Bi-3715 errepidea elementu egituratzailerik gisa txertatu nahi da, lurralde-plangintzan aurreikusitako bidegorria hartu beharko luke, bai eta ekobulebarra izan.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa pretende revisar y adecuar la delimitación y la ordenación del ámbito propuesto para el entorno de Tabernabarrri recogido en las NNSS.

Se plantea el desarrollo a ambos lados de la carretera, en vez de en uno sólo, dando continuidad a toda la trama (no sólo a una parte de la misma) y generando frente a ambos lados de la carretera, hasta llegar al pequeño núcleo residencial existente, con una ordenación que tenga en cuenta, además, al bosqueque existente y otros valores.

Se pretende la integración de la Bi-3715 vía como elemento vertebrador, que debiera acoger el bidegorri previsto en el planeamiento territorial y tener carácter de ecobulevar.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

90.572 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):

Nº de viviendas (orientativo):

453 (112 libreak eta 341 babeseoak (250 sozialak eta 91 tasatuak)) / 453 (112 libres y 341 protegidas (250 sociales y 91 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

BIRDENTSIFIKAZIO EREMUAK

ÁMBITOS A REDENSIFICAR

VIV-REM-01 REMENTARIÑE

DESKRIBAPENA

Kasu honetan, Rementariñe sektorea birdentsifikatzeko aukera planteatzen da, Aldekonzarre kalean egikaritzeke dauden bata bestearen aldameneko partzelek okupatzen duten eremuan dentsitatea handituz, etxebizitza kolektiboaren tipologiaren bidez, eta erdialdean dentsitate ertaineko ehuna sortu, inguruko ehunen ezaugarriekin bat etortzeko. Horrela, garapen iraunkorragoa lortu nahi da, biztanle bakoitzeko lurzoru gutxiago okupatu, masa kritikoa handitzeko eta zerbitzu berrien beharra justifikatzeko, paisaiaren monotonía hausteaz gain.

DESCRIPCIÓN

En este caso se considera la oportunidad de redensificar el sector de Rementariñe incrementando la densidad en la zona ocupada por las parcelas contiguas pendientes de ejecutar de la calle Aldekonzarre, mediante tipología de vivienda colectiva, generando tejido de media densidad en la zona central, en consonancia con las características de los tejidos circundantes. Se pretende con ello un desarrollo más sostenible, con una menor ocupación de suelo por habitante, que permita incrementar la masa crítica y justificar la necesidad de nuevos servicios, además de romper con la monotonía del paisaje.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena	Situación		Planoa
	Informazio osagarria	Información complementaria	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	13.972,30 m ²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Número de viviendas (orientativo):		
	70 (42 libreak eta 28 babesekoak (14 sozialak eta 14 tasatuak)) / 70 (42 libres y 28 protegidas (14 sociales y 14 tasadas))		

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

VIV-AL-01 GOIKOETXE

DESKRIBAPENA

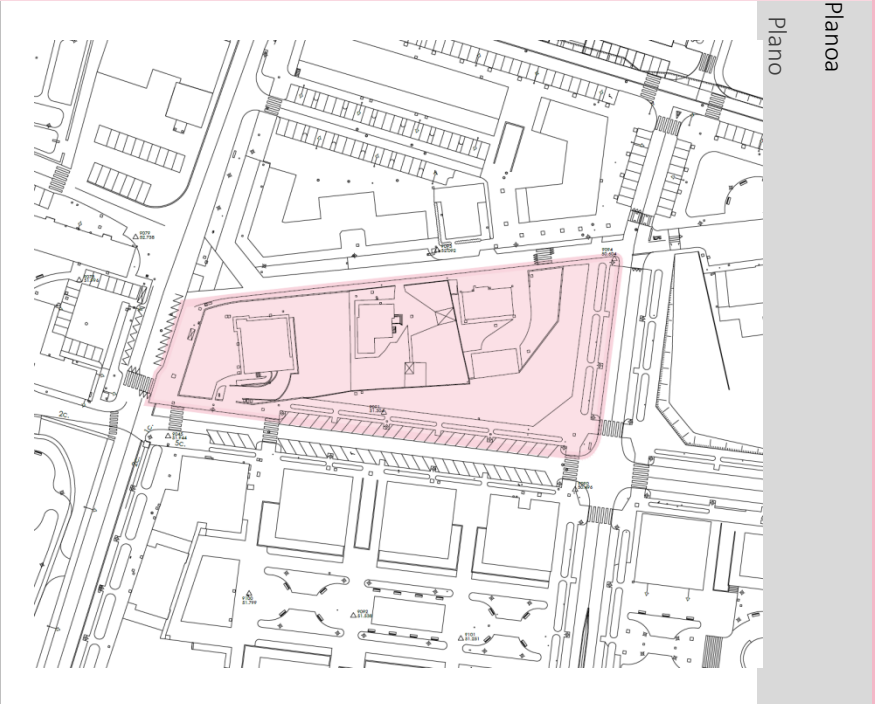
Mungialdea etorbidearen eta Goikoetxea, Elorrea eta Uribe kaleen arteko eremua birdentsifikatzea planteatzen da.
Gaur egun, etxebizitza-bloke baztertu bat dago, dentsitate ertain txikikoa eta ingurune eraikiarekin inolako loturarik ez duena; eta dentsitate txikiko beste hiru bizitegi-eraikin.
Dentsitate ertaineko ehuna sortu nahi da, non etxebizitzek lotura handiagoa izango duten espazio publikoarekin, jende gehiago bilduko den eta lurzoruaren okupazioa iraunkorragoa izango den.
Eremuak, gainera, lehendik dagoen ekipamenduko edo ekipamendu-zuzkidura publikoko 936 m² berrantolatuko ditu.

DESCRIPCIÓN

Se considera redensificar la zona comprendida entre la avenida Mungialdea y las calles Goikoetxea, Elorrea y Uribe.
Actualmente existe un bloque de viviendas aislado de una densidad media baja, y sin ninguna relación con su entorno construido, y otras tres edificaciones residenciales de baja densidad.
Se pretende generar un tejido de media densidad en el que las viviendas tengan mayor relación con el espacio público, haya mayor afluencia y la ocupación del suelo sea más sostenible.
El ámbito reordenará, además, 936 m² de equipamiento o de dotación pública equipamental preexistente.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
5.565 m ²		Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):		Número de viviendas (orientativo):	
26 (14 librek eta 12 babeseakoak (6 sozialak eta 6 tasatuak)) / 26 (14 libres y 12 protegidas (6 sociales y 6 tasadas))			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VIV-TX-02 BESTORRENE

DESKRIBAPENA

Mungialdea etorbidearen eta Bestorrene kalearen arteko eremua birdentsifikatzea planteatzen da. Gaur egun, etxebizitza-bloke baztertu bat dago, dentsitate ertain txikikoa eta ingurune eraikiarekin inolako loturarik ez duena. Alboko eraiki gabeko espazio gauzatu gabeko hezkuntza-ekipamendu bati dagokio.

DESCRIPCIÓN

Se plantea redensificar la zona comprendida entre la avenida Mungialdea y la calle Bestorrene.

Actualmente existe un bloque de viviendas aislado de una densidad media baja, y sin ninguna relación con su entorno construido.

El vacío adyacente corresponde a un equipamiento docente no materializado.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Planoa
Planoa

Kokapena

Situación

Informazio osagarria

Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

708 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):

Número de viviendas (orientativo):

18 (10 libreak eta 8 babeseokak (4 sozialak eta 4 tasatuak)) / 18 (10 libres y 8 protegidas (4 sociales y 4 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VIV-AL-03 GANBURU

DESKRIBAPENA

Mungialdea etorbidearen eta Ganburu kalearen arteko eremua birdentsifikatzea planteatzen da. Gaur egun, familia bakarreko zenbait eraikin daude, alde batean dentsitate ertain-handiko ingurune baten aldamenean, eta, bestetik, ekipamendu- eta industriako ingurune baten aldamenean. Horren ondorioz, hiri-forma galdu egiten da neurri batean. Gainera, eremuko eraikinek inguruarekin loturarik ez dutenez eta dentsitate ertaineko blokeetatik hurbil daudenez, Ganburu kalea atzealde osatuta dagoela dirudi.

DESCRIPCIÓN

Se plantea redensificar la zona comprendida entre la avenida Mungialdea y la calle Ganburu.

Actualmente existen varias edificaciones de carácter unifamiliar en contraste con un entorno de densidad media-alta por una parte, y equipamental e industrial por otro. Lo cual hace que forma urbana se desdibuje en cierta medida.

Además, la falta de relación de las edificaciones del ámbito con su entorno y su cercanía a los bloques de media densidad hacen que la calle Ganburu esté compuesta por "traseras".

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

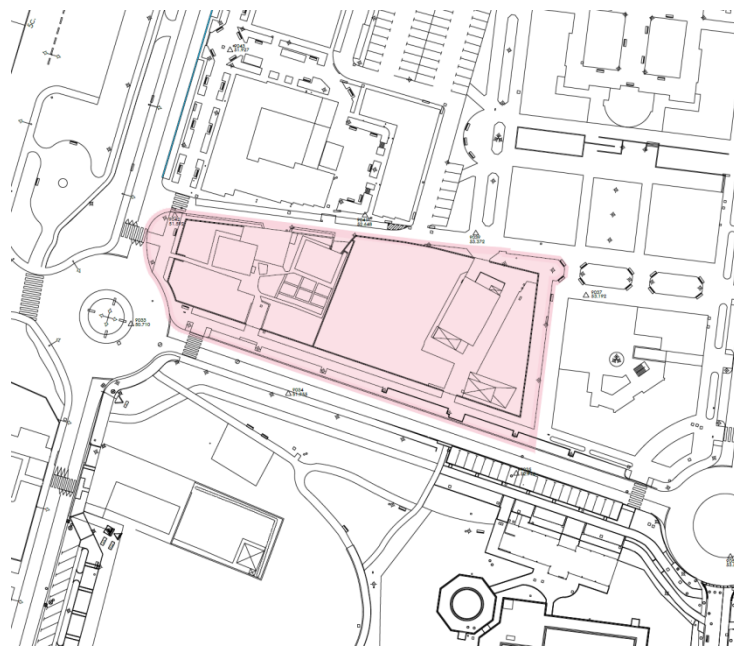
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

4.714 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):

Número de viviendas (orientativo):

40 (24 libreak eta 16 babeseokak (8 sozialak eta 8 tasatuak)) / 40 (24 libres y 16 protegidas (8 sociales y 8 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VIV-AL-04 LANDA

DESKRIBAPENA

Uribe kalearen eta Bestorrene kalearen arteko eremua birdentsifikatu nahi da. Gaur egun, familia bakarreko etxebizitza multzo bat dago, aldamenean lursaila dutenak. Proposamenaren eremuak eraikin multzo hori jasotzen du, ekialdeko kirol-pisten eta iparraldeko eta mendebaldeko eraikin berrietaraino.

DESCRIPCIÓN

Se pretende redensificar la zona comprendida entre calle Uribe y la calle Bestorrene. Actualmente existe un conjunto de viviendas unifamiliares con terreno contiguo. El ámbito de la propuesta recoge este conjunto de edificaciones hasta el límite con las pistas deportivas al este y con las nuevas edificaciones al norte y al oeste.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
14.347,08 m ²		Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza kopurua-(gutxi gorabeherakoa):		Número de viviendas (orientativo):	
79 (47 libreak eta 32 babeseakoak (16 sozialak eta 16 tasatuak)) / 79 (47 libres y 32 protegidas (16 sociales y 16 tasadas))			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

GARATZEKO EREMU BERRIAK

ÁMBITOS NUEVOS A DESARROLLAR

VIV-TAB-02 TABERNABARRI

DESKRIBAPENA

Bilbea handitzea planteatzen da Tabernabarriko sektorearen ondoren, Bi-3715 errepidearen bi aldeetan, aurretik zegoen herrigunetik autobiaeren mugaraino. Udalerriko etxebizitza-eskaerari erantzuteko aukera eman lezakeela uste da. Hala ere, epe luzerako erreserba gisa planteatzen da (lurzoru urbanizagarri sektORIZATU GABE GISA sailkatzen da). Bere kokapenak, autobiak suposatzen duen hesi fisikoarekiko mugan, sektore hau Derioko eraikitako multzoaren erremate bezala kokatzen du.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación de la trama a continuación del sector de Tabernabari redelimitado a ambos lados de la carretera Bi-3715, desde el núcleo preexistente hasta el límite de la autovía.

Se considera que podría posibilitar cubrir la demanda de vivienda del municipio. No obstante, se plantea como una reserva a largo plazo (se clasifica como suelo urbanizable no sectorizado).

Su ubicación, en el límite con la barrera física que supone la autovía, posiciona este sector como el “remate” del conjunto construido de Derio.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación		Planoa Plano	
	Informazio osagarria Información		

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	99.686 m ²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera):		Nº de viviendas(orientativo):	
548 (137 libreak eta 411 babesekoak (301 sozialak eta 110 tasatuak)) / 548 (137 libres y 411 protegidas (301 sociales y 110 tasadas))			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VIV-TAB-04 TABERNABARRI

DESKRIBAPENA

Hiri-bilbea zabaltzea planteatu da, Tabernabari eta Aldekone Goikoa sektoreekin jarraituta, autobiarene ekialderako mugaraino, Tabernabarriko sektoreari aurre egiteko Bi-3715 errepidean, haren ertz baten garapena saihestuz.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación de la trama urbana en continuidad con los sectores Tabernabari y Aldekone Goikoa hasta el límite de la autovía hacia el Este, con el fin de dar frente al sector de Tabernabari en la Bi-3715, evitando el desarrollo a la largo de un borde de la misma.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Informazio osagarria Kokapena	Situación		Planoa Plano
	Información		

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	33.589 m ²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera):		Nº de viviendas(orientativo):	
185 (46 libreak eta 139 babesekoak (102 sozialak eta 37 tasatuak)) / 185 (46 libres y 139 protegidas (102 sociales y 37 tasadas))			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

VIV-REM-02 INDINUENE

DESKRIBAPENA

Sektore hori jarraitutasunez eta Rementariñeren erremate gisa planteatzen da mendebaldean, Ganbe Goikoaren garapenari aurre egiteaz gain. Dentsitate ertaineko ehun bat landatzen da (BS+3+A, adibidez), lurzorua okupazioa jasangarriagoa izan dadin.

DESCRIPCIÓN

Se plantea este sector en continuidad y como remate de Rementariñe por la parte Oeste, además de dar frente al desarrollo de Ganbe Goikoa.

Se plante un tejido de media densidad (PB+3+A, por ejemplo), con el fin de realizar una ocupación del suelo más sostenible.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

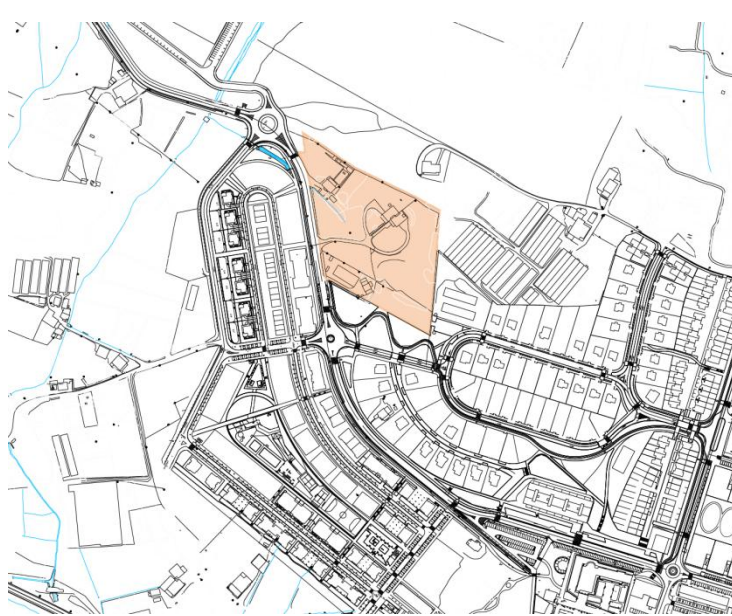
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información



Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	22.449 m ²	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):		Nº de viviendas(orientativo):	
124 (31 libreak eta 93 babesekoak (68 sozialak eta 25 tasatuak)) / 124 (31 libres y 93 protegidas (68 sociales y 25 tasadas))			

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

C.4.4. PROPOSAMENA

PLAN OROKORRAREN BIZITEGI-SABAIA

Dokumentu honen eranskinean, bizitegi-kuantifikazioaren kalkulu zenbatetsia jasotzen da, LAGek ezarritako metodoaren arabera. Zenbatetsitako gehieneko kuantifikazioa 1.486 etxebizitzakoa da.

Aurreko parametroari esker, etxebizitza-programazio zabala egin daiteke Plan Orokor berrian, eta, segur aski, gehiegizkoa izango da udalerrriaren hurrengo urteetako beharrianetarako.

Jakina denez, udalerriri dagokio Plan Orokorrean programatu beharreko etxebizitza-kopuruaren azken zehaztapena, betiere aurreko parametroa gainditzen ez bada. Horregatik, kontuan hartzen den hazkundearen azken agertokiak gogoeta eskatzen du esleitutako kuantifikazioa agortzea komeni den eta/edo beharrezkoa den edo, aitzitik, etxebizitza gutxiago ordenatzea komeni den.

Hausnarketa hori arrazoizkoa da honako bi aurrekari hauen testuinguruan egitea:

- Gaur egun indarrean dauden Arau Subsidiarioek 2.215 etxebizitza inguru programatu zituzten 8 urteko iraunaldi baterako, eta 18 urtean % 41 baino ez dira garatu.
- Etxebizitzak programatu eta ordenatzeak lurzorua kaltetzea eskatzen du, eta hori, LAGen irizpideen arabera, behar den bolumena eta azalera izango da.

Arau Subsidiarioen indarraldi osoan (2004-2022) udalerrian gertatutakoa alderatzeak lagundu dezake gaia mugatzen. Hala, Arau Subsidiarioen indarraldiko 18 urteetan gauzatutako etxebizitzak 913 izango direla kalkulatu da, urtean 51 etxebizitza.

Aurreko parametroa EUSTATEk 2006tik 2021era argitaratutako etxebizitza-hazkundearen estatistikaren datu objektiboarekin kontrastatu daiteke. Estatistika horren arabera, 794 etxebizitza berri daude (53 etxebizitza/urte).

Lortutako datuetatik abiatuta, onargarria da batez besteko etxebizitzaren hazkundearen erreferentziatzat 52 etxebizitza/urteko parametroa hartzea, eta adierazle kontrastatu gisa interpretatzen da, 18 urteko aldi luze batetik ateratzen baita, eta horren barruan sartzen baitira bai 2005-2011 urteen artean gertatutako higiezinaren jardueraren hedapen azeleratuaren uea, bai data horren ondoren izandako uzkurdua.

Urteko batez besteko etxebizitza kopurua Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek baimendutako gehieneko etxebizitza kopuruari aplikatuz gero, datozen 29 urteetan (1.486/52) Derioko etxebizitza-premiei erantzun ahal

C.4.4. PROPUESTA

TECHO RESIDENCIAL DEL PLAN GENERAL

En apartado anexo de este documento, se incluye el cálculo estimativo de la cuantificación residencial de acuerdo con el método establecido por las DOT. La cuantificación máxima estimada es de 1.486 viviendas.

El parámetro anterior permite una programación amplia de vivienda en el nuevo Plan General, seguramente excesiva para las necesidades del Municipio en los próximos años.

Como es sabido, al Municipio corresponde la concreción final del número de viviendas a programar en el Plan General, siempre condicionado a no exceder el anterior parámetro. Por ello, el escenario final de incremento que se considere, exige una reflexión sobre la conveniencia y/o necesidad de agotar la cuantificación asignada o por el contrario, ordenar un número menor de viviendas.

Esta reflexión es razonable realizarla en el contexto de los dos siguientes antecedentes:

- Las NNSS vigentes actualmente programaron aproximadamente 2.215 viviendas para un periodo de vigencia de 8 años, habiéndose desarrollado solo poco más del 41% en 18 años.
- Programar y ordenar viviendas exige afectar suelo y ello, de acuerdo con los criterios de las DOT, debe ceñirse al volumen y superficie estrictamente necesaria.

El contraste de lo sucedido en el Municipio durante todo el periodo de vigencia de las Normas Subsidiarias, (2004-2022) puede ayudar a delimitar la cuestión. Así, se ha estimado en 913 viviendas las ejecutadas en los 18 años de vigencia de las NNSS, a razón de 51 viviendas/año.

El parámetro anterior puede contrastarse con el dato objetivo de la estadística de incremento de vivienda publicada por EUSTAT entre los años 2006 a 2021 y que arroja la cifra de 794 nuevas viviendas, a razón de 53 viviendas/año.

A partir de los datos obtenidos, resulta plausible tomar como referencia de incremento de viviendas medio, el parámetro de 52 vivienda/año, y se interpreta como un indicador contrastado dado que resulta de un periodo amplio de 18 años, que engloba tanto el momento de expansión acelerada de la actividad inmobiliaria producido entre los años 2005 a 2011 y la posterior contracción sufrida después de esa fecha.

Si aplicamos la media de viviendas año al número máximo de viviendas permitidas por las DOT, resulta que con ello pudiera cubrirse las necesidades de vivienda en Derio durante los próximos 29 años (1.486 /52).

izango zaie.

Ez da zentzuzkoa Plan Orokor berriak 29 urteko indarraldia izatea, askoz lehenago sortzen baita berrikuspen segurua egiteko beharra.

Hirigintza-legeriak, tradizionalki, 8 urteko aldia (2 laurteko) hartu izan du jarduera-programa ezartzeko batez besteko denboratzat. Lurralde-plangintza partzialak 16 urtetan zehaztu du bizitegi-programazioaren gehieneko aldia. Euskadiko hirigintza-plangintza orokorraren indarraldiaren batez besteko denborari erreparatuta, 16 urteko parametro hori bat dator kasuarekin, eta egokia da Plan Orokorrak antolatu beharreko etxebizitza-programa ezartzeko denbora-erreferentzia gisa erabiltzeko.

Aurrekoarekin bat etorritik, 832 etxebizitza (52x16) daude. Kopuru hori arrazoizkoa da, eta udalerriko hirigintza- eta higiezin-egoeraren eta -errealitatearen arabera. Beraz, Plan Orokorren bizitegi-sabai gisa proposatzen da.

Aurrekoa gorabehera, Plan Orokorra egiterakoan behar bezala egokitzeko, zifra horren \pm % 15eko malgutasun-koefizientea ezartzea proposatzen da.

Proposatutako etxebizitzaren kopuruak ez du gainditzen Aurrerapen hau idaztean hasieran onetsitako Bilbo Metropolitarrako LPParen berrikuspen-dokumentuak zehaztutako gehieneko parametroa, 1.429 etxebizitzakoa baita. Plan orokorraren kuantifikazio-agertokia, LPP berria indarrean egon ez arren, horri egokitzea komeni da, etorkizunean arauen koordinazioa bermatzeko.

ETXEBIZITZA BABESTUA

Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 82. artikulua arabera, Derioko Udalak lurzorua gorde behar du babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako. Hau da, Plan berriak zehaztutako eraikigarritasun orok, gauzatutakoaren gaineko gehikuntza dakarrenean, etxebizitza publikoa programatzeko betebeharra sortzen du, lege ezarritako ehunekoen arabera.

Bestalde, Plan Orokorren dokumentuak hirigintza-estandarrei buruzko uztailearen 3ko 123/2012 Dekretuaren 14.2 eta 15.3 artikuluetan ezarritakoa bete beharko du, etxebizitza babestuaren egikaritze-saldoa eta indarrean dauden Arau Subsidiarioen garapen-espedituetan baimendutako eraikigarritasun-transferentziak bete direla zehaztuz.

Horri dagokionez, informazio-dokumentuak, idatzi zenean, etxebizitza babestuaren exekuzio-egoeraren saldoa kalkulatu zuen. Dokumentuaren arabera, -109 etxebizitzako defizita dago. Ondorioz, berrikuspenak inguruabar hori kontuan hartu beharko du, eta behin-behineko onespenerako proposatzen den

No resulta razonable que el nuevo Plan General tenga la expectativa de vigencia de 29 años pues la necesidad de su revisión seguro surge mucho antes.

La legislación urbanística ha considerado tradicionalmente el periodo de 8 años (2 cuatrienios), como tiempo medio para establecer el programa de actuaciones. El planeamiento territorial parcial ha determinado en 16 años el periodo máximo de programación residencial. Atendiendo a los tiempos medios de vigencia del planeamiento urbanístico general en Euskadi, se considera ese parámetro de 16 años bastante acorde y acertado al caso para servir como referente temporal para establecer el programa de vivienda a ordenar por el Plan General.

De acuerdo con lo anterior, resulta la cifra de 832 viviendas (52x16), cifra que se entiende razonable y ajustada a las circunstancias y realidad urbanística e inmobiliaria del Municipio, por lo que se propone como techo residencial del Plan General.

No obstante lo anterior, para su adecuada adaptación en el momento de formular el Plan General, se propone adoptar un coeficiente de flexibilidad de \pm 15% de esa cifra.

La cifra de viviendas propuesta no excede el parámetro máximo determinado por el documento de revisión del PTP de Bilbao Metropolitano aprobado inicialmente al tiempo de redactarse este Avance y que es de 1.429 viviendas. Conviene que el escenario de cuantificación del Plan general, aun a pesar de no estar vigente el nuevo PTP, se adapte a este al objeto de garantizar su futura coordinación normativa.

VIVIENDA PROTEGIDA

De acuerdo con el artículo 82 de la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo del País Vasco, el Municipio de Derio está obligado a reservar suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública. Es decir, toda edificabilidad determinada por el nuevo Plan que suponga un incremento sobre la materializada, devenga obligación de programar vivienda pública de acuerdo a los porcentajes establecidos legalmente.

Por otro lado, el documento del Plan General deberá dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 14.2 y 15.3 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, detallando el saldo de ejecución de vivienda protegida, y del cumplimiento de las transferencias de edificabilidad autorizadas en los expedientes de desarrollo de las vigentes NNSS.

Sobre esta cuestión, el documento de información, a fecha de su redacción, estimó el saldo del estado de ejecución de la vivienda protegida. Concluye el documento la existencia de un déficit de -109 viviendas. En consecuencia, la revisión deberá tener en cuenta esta circunstancia y prever en la ordenación que se proponga

antolamenduan beharrezko berronak aurreikusitako behar du, eta hori, egun horretan balantzeak negatiboa izaten jarraitzen badu.

Nolanahi ere, behin-behinean onartzen den Plan Orokorraren dokumentuak likidazio-txosten xehatua izango du.

Bestalde, une honetan Etxebiden dauden eta 464 inguru diren etxebizitza-eskaeren kopurua kontuan hartuta, adierazle hori Plan Orokorrak udalerrri osoan oro har antolatuko duen etxebizitza babestuen gutxieneko parametrotzat hartzea proposatzen da.

ETXEBIZITZA HIRIGINTZA-ERABILERA GISA. BIZITEGI-ERABILEREN DESAGREGAZIOA

Indarrean dagoen Arau Subsidiarioen dokumentuak bereizi egiten ditu, bizitegi-erabilerak, familia bakarreko etxebizitzak, etxebizitza kolektiboen eta abarren ohiko modalitateetan. Bizitzeko (eta elkarbizitzeko) modu berrien ugaritzearen ondorioz eta hauek dakarten behar berriak kontuan hartuta, bizitegi erabilera lau multzotan banatzea proposatzen da, gaia hobeto arautze aldera:

- Etxebizitza konbentzionala:
 - Familia bakarreko etxebizitza isolatua, taldekatua eta etxebizitza kolektiboa bilduko litzuzke.
- Etxebizitza kolaboratiboa:
 - Cohousing modalitateak bilduko litzuzke, udalerrian kokatzeko tipologia interesgarriak.
- Ostatu-etxebizitza:
 - Funtsean, erabilera turistikorako etxebizitza partikularreko logelen kasua izango litzateke, Euskal Autonomia Erkidegoko Turismoari buruzko uztailaren 28ko 13/2016 Legearen 54. artikuluan eta erabilera turistikorako etxebizitza eta etxebizitza partikularretako logelei buruzko uztailaren 3ko 101/2018 Dekretuan araututakoaren arabera.
- Etxebizitza komunitarioa:
 - Familiarik edo ahaidetasunik gabeko kolektiboek osatzen duten eta laguntza sektoretik kanpo aurkitzen diren ostatatzeak osatzen dute. Halakotzat hartuko dira: ostatu-etxeak, komentuak, korporazioen eta kolektiboen egoitzak eta bizitegi-erabilerarekin parekatu nahi diren antzeko beste kasu batzuk.

BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN BATERAGARRITASUN-ARAUBIDEA ZEHATZ-MEHATZ ARAUTZEA

Lehen aipatutako bizitegi-tipologiaren eta modalitateen kasuekin estuki lotuta, eta etxebizitzak beheko solairuan, teilatupean eta duplexean kokatzeari buruz aipatutako

para aprobación provisional el reequilibrio necesario y ello, en caso de que el balance siga siendo negativo a esa fecha.

En todo caso, el documento del Plan General que se apruebe provisionalmente, incorporará un informe-liquidación detallado.

Por otro lado, atendiendo al número de solicitudes de viviendas que constan en Etxebide en este momento y que rondan aproximadamente las 464, se propone adoptar este indicador como el parámetro mínimo de viviendas protegidas que el Plan General ordenará con carácter general en todo el Municipio.

LA VIVIENDA COMO USO URBANÍSTICO. DESAGREGACIÓN DE LOS USOS RESIDENCIALES

El documento de NNSS vigente desdobra los usos residenciales en las modalidades habituales de vivienda unifamiliar, colectiva, etc... No obstante lo anterior, dada la proliferación de nuevas formas de residir y convivir, y atendiendo a las diferentes motivaciones que subyacen en ellas, se propone para su consideración en el Plan General, a los efectos de una mejor regulación de la materia, la desagregación de los usos residenciales en cuatro modalidades:

- Vivienda convencional:
 - Agruparía la vivienda unifamiliar aislada y agrupada, y la vivienda colectiva.
- Vivienda colaborativa:
 - Agruparía las modalidades de *cohousing*, tipologías de interés para su ubicación en el Municipio.
- Vivienda alojativa:
 - Se referiría básicamente a la modalidad de *habitaciones de vivienda particular para uso turístico*, supuesto de actividad regulado en el artículo 54 de la Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo del País Vasco y el Decreto 101/2018, de 3 de julio, de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico.
- Vivienda comunitaria:
 - Correspondería con el alojamiento de colectivos no familiares o sin parentesco ejercido con carácter no asistencial, considerando como tales las casas de hospedaje, conventos, residencias de corporaciones y colectivos y otros casos similares que se propone asimilarlos al uso residencial.

REGULACIÓN EN DETALLE DEL RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Intimamente ligado a los supuestos de tipologías y modalidades de vivienda antes comentado y en desarrollo de la propuesta ya comentada sobre la

proposamena garatuz, interesgarria da Plan Orokorrak erabileren bateragarritasun-erregimen bat garatzea, zonaka, partzelaren eta/edo eraikinaren mailan, eta azken horren barruan altueraren araberako bereizketa egitea.

BIZIGARRITASUN-BALDINTZAK

2022ko irailaren 1ean, Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu da ekainaren 28ko 80/2022 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena. Arau berri horren ondorioz, Plan Orokorren araudia eta ordenantzak dekretu horretan ezarritakora egokitu behar dira.

Hala, Plan Orokorren formulazioari dagokionez, bereziki komeni da honako gai hauek behar bezala koordinatzea:

Plan orokor berria idazterako orduan indarrean egongo dira Euskadiko bizigarritasun-baldintza berriak (Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen Dekretua) beraz, beharrezkoa izango da Planaren araudia eta ordenantzak han ezarritakora egokitzea. Hala, honako zehaztapen hauek bereziki interesatzen dira:

- Etxebizitzaren gutxieneko azalera.
- Eraikigarritasunaren zenbaketan kontuan hartuko ez diren elementuak edo kanpoko espazioak (balkoiak, terrazak, eguterak) etxebizitzaren programan sartzeko beharra.
- Etxebizitzako gela gutxieneko azalera, batez ere logelena, lo egitea ez ezik beste erabilera batzuk ere ahalbidetu behar baitituzte (telelana egitea, ikastea, jolastea, etab.).
- Etxebizitza barruko irisgarritasuna.

Genero-ikuspegia eta hirigintza inklusiboa txertatzea, eraikinen diseinuak, atarrietan eta eremu komunetan segurtasun eza sortzen duten gunen ezkutuak eta angelu itsuak saihesteko.

JARDUKETAK GARATZEKO LEHENTASUNARI BURUZ

HAPOk eremu zehatz batzuen garapenari lehentasuna ematea zehaztu ahalko du. Komenigarria dirudi finkatutako hiri-bilbearen barruko garapenei eta hori osatzen, berrantolatu edo emaitzen duten garapenei lehentasuna ematea.

Hori guztiagatik, proposatutako ereduaren lehenetsi da, eta bertan jasotako proposamenei lehentasuna eman zaie Alternatiba gisa jasotako bizitegi-eremuen gainetik. Alternatiba bat edo gehiago ereduaren sartzeko hautatuz gero, komenigarria izango litzateke behin gainerako eremuen ehuneko handi bat osatu ondoren gauzatzea.

Dena dela, planteatutako eremuen mailakako

ubicación de la vivienda independiente en planta baja, en bajo cubierta y dúplex, resulta de interés que el Plan General desarrolle un régimen de compatibilidad de usos a nivel zonal y a nivel de parcela y/o edificio, y dentro de este último la diferenciación por altura.

CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Con fecha de 1 de septiembre de 2022, se ha publicado en el boletín oficial del País Vasco, el Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Esta novedad normativa conlleva la necesaria adaptación de la normativa y ordenanzas del Plan General a lo establecido en este Decreto.

Así, en lo que respecta a la formulación del Plan General, interesa especialmente la adecuada coordinación de entre otras, las siguientes cuestiones:

- Superficie mínima de las viviendas.
- Obligación de incluir en el programa de las viviendas, elementos o espacios exteriores (balcones, terrazas, solanas), que no computen en la edificabilidad consumida.
- Superficie mínima de las estancias de la vivienda, especialmente de las habitaciones, que no solo deben posibilitar dormir sino también otros usos (teletrabajar, estudiar, jugar, etc.).
- Libre accesibilidad dentro de la vivienda.

Incorporar la perspectiva de género y urbanismo inclusivo, de modo que el diseño de los edificios evite recovecos y ángulos ciegos que creen inseguridad en los portales y zonas comunes.

SOBRE LA PRIORIDAD EN EL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES

El PGOU, podrá establecer el desarrollo prioritario de determinados ámbitos. Parece recomendable dar prioridad a los desarrollos en el interior de la trama urbana consolidada y otras propuestas que rematan, reordenan o completan la misma.

Todo ello, en detrimento de ámbitos recogidos como Alternativas al Modelo propuesto. Los mismos, en caso de incorporarse al Modelo, deberían acometerse una vez se ha completado un porcentaje importante del resto de ámbitos propuestos.

No obstante, en paralelo a la progresiva ocupación de

okupazioarekin batera, hutsik dauden etxebizitzak okupazioa sustatzen duten udal-politiken garapena kontsideratu behar da.

Politika horiek jabetza hutsak edo 2. egoitzakoak dituzten herritarrengan arrakasta handiagoa edo txikiagoa izateak garapen-eremu berrien beharra gutxituko luke.

Udalerrian dagoen eskaria kontuan hartuta, etxebizitza babestuen ehuneko handiena zein eremurik sustatuko duten ere baloratu behar da.

ANTOLAMENDU-EREDUAN KONTUAN HARTUTAKO BIZITEGI-EREMUAK

Irizpide eta helburuen dokumentuak, Aurrerakinaren dokumentua jendaurrean jartzeko prozesuaren ondorioetatik, parte hartzeko jarduketetatik eta iradokizunak jasotzetik abiatuta, antolamendu-eredua definituko du. Azkenean, Plan Orokorren dokumentua garatzeko eta arautzeko antolamendu-eredu hori hartuko da.

Aurrekoa gorabehera, interesgarria da Plan Orokorra idatzi duen taldeak iritzi teknikoaren arabera intereseko jarduketak iradokitzea, egindako diagnostikoari erantzuteko. Jarduketa horiek erantsitako taulan jaso dira, non eragindako lurzoru-azaleraren, ezarritako eraikigarritasunaren eta kontsumitutako etxebizitza-kopuruaren parametro nagusiak jasotzen dira.

Azken parametro horri dagokionez, aipatzekoa da adierazitakoak ez duela gainditzen Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako metodologiaren arabera kalkulaturako gehieneko bizitegi-kuantifikazioaren parametroa.

los ámbitos planteados, se debe considerar el desarrollo de políticas municipales que incentiven la ocupación de vivienda vacía.

Estas políticas en la ciudadanía con propiedades vacías o de 2ª residencia, minimizaría la necesidad de nuevos ámbitos de desarrollo.

Se ha de valorar, también, qué ámbitos promoverán mayor porcentaje de vivienda protegida, habida cuenta la demanda existente en el municipio.

ÁMBITOS RESIDENCIALES CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

El documento de criterios y objetivos definirá a partir de las conclusiones del proceso de exposición pública del documento de Avance, actuaciones de participación y recogida de sugerencias, el modelo de ordenación que finalmente se adopte para su desarrollo y reglamentación en el documento del Plan General.

No obstante lo anterior, resulta de interés al equipo redactor del Plan General sugerir las actuaciones que a juicio técnico se observan más adecuadas para dar respuesta al diagnóstico efectuado. Estas se recogen en la tabla adjunta donde se resumen los parámetros principales en cuanto a la superficie de suelo afectada, edificabilidad dispuesta y número de viviendas consumidas.

Sobre este último parámetro, comentar que lo indicado no excede el parámetro de cuantificación residencial máximo estimado a partir de la metodología establecida en las Directrices de Ordenación Territorial.

Bizitegi-eremuen proposamena / Propuesta de ámbitos residenciales

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Aurreikusitako etxebizitza berrien kopurua Previsión de Viviendas nuevas			Eraikuntza-mota Tipo edificatorio	Lurzorua-ren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
		Etxebizitza librea Vivienda libre	Etxebizitza babestua Vivienda protegida	Etxebizitzak guztira Total viviendas			
VIV-REM-01 REMENTARIÑE	13.972,30	42	28	70	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	Derio
VIV-REM-02 REMENTARIÑE	4.023,6	5	0	5	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
VIV-AL-01 GOIKOETXE	5.565	14	12	26	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
VIV-TX-02 BESTORRENE	708	10	8	18	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
VIV-AL-03 GANBURU	4.714	24	16	40	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
VIV-AL-04 LANDA	14.347,08	47	32	79	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado	
TOTALA / TOTAL	43.330	142	96	238			
VIV-TAB-01 TABERNABARRI	90.572	112	341	453	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable sectorizado	Derio
VIV-REM-02 INDINUENE	22.449	31	93	124	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable sectorizado	
TOTALA / TOTAL	113.021	143	434	577			
VIV-TAB-02 TABERNABARRI	99.686	137	411	548	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea Suelo urbanizable no sectorizado	Derio
TOTALA / TOTAL	99.686	137	411	548			
TOTALA / TOTAL	256.037	422	941	1.363			

C.5. JARDUERA EKONOMIKOA

C.5.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduera ekonomikorako lurzoru-erreserba bat antolatzea, Plan Orokor berrian aurreikusten den hazkunderako egokia.
- Parke teknologikoa handitzea, egungo eremuarekin jarraituz. Nolanahi ere, ereduak eremu horren egungo antolamenduari eustea eta indarrean dagoen plangintzaren baldintzekin akordio osoa betetzea aurreikusten du, eraikigarritasuna handitzeko jarduketa posibleekin osatuta, lehendik dauden jarduerak edo ezarri beharreko jarduera berriek hori behar badute.
- Mintegi zaharraren eremua jarduera ekonomiko berriak hartzeko gune nagusi gisa aipatzea. Erabilera eta jarduera kopuru berezia biltzen duen eremu horrek antolamendu integrala behar du, bere garaian aurreikusitako ingurabidearen erabilera bide-erreserba gisa erabilerarik gabe geratu baita.
- Garatu gabeko sektore eta jarduera-eremuen garapen-baldintzak berraztertzea, berritzeko edo bideragarritasuna berraztertzeke. Hain zuzen ere, Ganbe-Bekoa garatu eta gauzatu nahi da behin betiko.
- Ugaldeguren industrialdearen eremuan plangintza Zamudioko udalerriarekin bateragarri egiteko beharra kontuan hartzea.
- Udalerriko jarduera ekonomikoko eremu helduen berroneratzea eta, hala badagokio, birmoldaketa aztertzea, eremu horiek mugiaraztea eta instalatu daitezkeen jarduera berrien baldintza eta inguruabarretara egokitzea ahalbidetuz. Horren adibide dira antzinako Magefesaren lursaila eta instalazioak.
- Aireporturako sarbidearen inguruan jarduera ekonomikoko lurzoru berriak ez zabaltzea edo antolatzea. Aukera hori dagoeneko gauzaturik dauden egungo ezarpenekin betetzat jotzen da.
- Jarduera ekonomikoaren eremuak inguruko ingurune naturalarekin batera egoteko baldintzak hobetzea.
- Merkataritza-jarduera sustatzea bizitegi-eremuetako lokaletan.
- Txozna poligonoko jarduera ekonomikoaren eremuko lurzati jakin batzuk bizitegi-lurzoru bihurtzea eta aireportuko zortasunek hori ahalbidetzen dute. Nolanahi ere, eremu honetarako

C.5. ACTIVIDAD ECONÓMICA

C.5.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Ordenar una reserva de suelo para actividad económica adecuada al crecimiento que se prevé en el nuevo Plan General.
- Ampliar el Parque tecnológico en continuidad con el ámbito actual. En todo caso, el modelo contempla el mantenimiento de la ordenación actual de este ámbito y su completo llenado de acuerdo con las condiciones del planeamiento vigente, completado con posibles actuaciones de incremento de edificabilidad si las actividades existentes o nuevas a implantar precisan de ello.
- Señalamiento del ámbito del antiguo Seminario como zona principal para acoger nuevas actividades económicas. Este ámbito que aglutina un número singular de usos y actividades precisa de una ordenación integral toda vez que ha caído en desuso el destino como reserva viaria de la circunvalación prevista en su momento.
- Reestudiar las condiciones de desarrollo de los sectores y ámbitos de actividad no desarrollados para su novación o reconsideración de viabilidad. Concretamente en Ganbe-Bekoa se pretende provocar definitivamente su desarrollo y ejecución.
- Considerar la necesidad de compatibilizar el planeamiento con el Municipio de Zamudio en el ámbito del polígono industrial Ugaldeguren.
- Estudiar la regeneración y en su caso remodelación de ámbitos concretos de las áreas de actividad económica maduras del Municipio, posibilitando su remoción y adaptación a las condiciones y circunstancias de nuevas actividades susceptibles de poder instalarse. Un ejemplo de ello son la parcela e instalaciones de la antigua Magefesa.
- No ampliar ni ordenar nuevos suelos de actividad económica en las inmediaciones del acceso al aeropuerto. Se considera colmatada esta posibilidad con las implantaciones actuales ya ejecutadas.
- Mejorar las condiciones de coexistencia de los ámbitos de actividad económica con el medio natural circundante.
- Potenciar la actividad comercial en locales de las zonas residenciales.
- Reconsiderar la puntual transformación a residencial de concretas parcelas del ámbito de actividad económica del polígono de Txozna y las servidumbres del aeropuerto lo permiten. En todo

jarduera ekonomikoko ehun garbi eta bigun bat aurreikusten da, bizitegi-erabilerarekin bateragarria.

- Ekintzaitetzarako espazioen ezarpena sustatzeko baldintzak sortzea (berrikuntza, koworking, etab.).
- Landa-ostatuak edo antzekoak ahalbidetzea, edo Lurzoru Urbanizaezinaren berezko beste jarduera batzuk.

C.5.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Gutxiegia erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzorua aprobetxamendua lehenestea, erabilera berriak okupatzea baino. Lehendik dauden jarduera ekonomikoko eremuak beren aukeren barruan dentsifikatzea.
- Aurrekoa gorabehera, antolamendu-ereduan udalerrian dauden jarduera ekonomikoko eremuak zabaltzea ere jasotzen da, lurzoru berriari eraginez, lehendik dauden hiri-ehunei jarraipena emanez.
- Nolanahi ere, antolamendu-ereduan ez da aurreikusten ex novo irekitzea jarduera ekonomikoko eremu edo sektore berriak, lehendik daudenekin loturarik ez dutenak.
- Jarduera ekonomikoa ezartzeko aukerazko lurzorutzat jotzen dira aireportutik hurbil daudenak, betiere azpiegitura horren zortasunek eta baldintzek horretarako aukera ematen badute.
- Bizitegi-erabilerarekin bateragarria den jarduera ekonomikoa gune nagusitik kanpoko poligonoetara aldatzea saihestea. Funtzioen zonifikazioa saihestu nahi da, horien guztien arteko gehieneko koexistentzia-eredu mistoaren alde eginez. Horretarako, araudiak erabilera-erregimen malgua ahalbidetuko du.
- Merkataritzaren ezarpena eta hirugarren sektoreko erabilera sustatzea. Ezarpen-baldintzak malgutzea.
- Merkataritza-azalera ertain eta handien ezarpena baldintzatzea.
- Merkataritzako eta hirugarren sektoreko erabilera bizitegi-erabilerarekin bateragarri egitea.
- Jarduera ekonomikoko eremuetan hainbat solairu eraiki ahal izatea.
- Lokalak turismo-ostatu bihurtzeko baldintzak ezartzea. Aurreikusitako jardun-eremuak egokitzea, blokeatzea saihesteko, partzela-egitura, urbanizazio- edo egokitzapen-gainakostuak eta abar kontuan hartuta.
- Jarduera-eremu berriak ezartzea, udalerrirako sarbideetan duten inpaktu bisuala baloratuz: haien inpaktu bisuala hobetzea.

caso, se contempla para este ámbito un tejido de actividad económica limpio y blando compatible con el uso residencial.

- Creación de las condiciones para fomentar la implantación de espacios para el emprendimiento (innovación, co-working, etc...).
- Posibilitar alojamientos rurales o similares, u otras actividades propias del Suelo No Urbanizable.

C.5.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado antes que la ocupación de nuevos usos. Densificar dentro de sus posibilidades, las zonas de actividad económica ya existentes.
- No obstante lo anterior, se contempla también en el modelo de ordenación el ampliar las áreas de actividad económica existentes en el Municipio con la afectación de nuevo suelo dando continuidad a los tejidos urbanos ya existentes.
- En todo caso, no se contempla en el modelo de ordenación la apertura ex novo de nuevos ámbitos o sectores de actividad económica desconectados de los ya existentes.
- Se señalan como suelos de oportunidad para la implantación de actividad económica los cercanos al aeropuerto, siempre que las servidumbres y condicionantes de esta infraestructura lo permita.
- Evitar el traslado de la actividad económica compatible con el uso residencial a polígonos exteriores al núcleo principal. Se pretende evitar la zonificación de funciones apostando por un modelo mixto de coexistencia máxima entre todas ellas. Para ello, la normativa posibilitará un régimen flexible de usos.
- Fomentar la implantación del comercio y el uso terciario. Flexibilizar las condiciones de implantación.
- Condicionar la implantación de medias y grandes superficies comerciales.
- Compatibilizar el uso comercial y terciario con el residencial.
- Posibilitar la edificación de varias plantas en las ámbitos de actividad económica.
- Establecer condiciones para la transformación de locales en alojamientos turísticos. Ajustar los ámbitos de actuación previstos para evitar su bloqueo, en atención a su estructura parcelaria, sobrecostes de urbanización o adecuación, etc.
- Establecer los nuevos ámbitos de actividad valorando su impacto visual en relación a los accesos al municipio: mejorar su impacto visual.

C.5.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

EGITEKE DAUDEN AS-EN EREMUAK

C.5.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

ÁMBITOS PENDIENTES DE NNSS.

AE-AG-02 IMPRENTA UNIVERSAL

DESKRIBAPENA

Gaur egun, Arau Subsidiarioen 2015eko azken aldaketaren ondoren (BAO, 51. zk., 2015eko martxoaren 16koa) erabilera nagusitzat hirugarren sektorekoa ezartzen da (bulegoak eta merkataritzakoa). Logikoa dirudi aurreikusitakoari eustea, Aldekone Goikoa erantsitako sektorearekin koordinatuta. EBk (Inprimategi Unibertsala) 4.150 m²-ko azalera eta sestra gaineko 2.905 m²-ko eraikigarritasuna ditu.

DESCRIPCIÓN

Actualmente, tras la última modificación de las NNSS en 2015 (BOB núm. 51. De 16 de marzo de 2015) se establece como uso principal el terciario (oficinas y comercial). Parece lógico mantener lo previsto en coordinación con el sector anexo Aldekone Goikoa parcialmente desarrollado.

La UE (Imprenta Universal) tiene una superficie de 4.150 m² y una edificabilidad sobre rasante de 2.905 m².

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
4.150 m ² Asetan/en NNSS)		Tertiarioa	Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

AE-AR-01 RASCACIELOS

DESKRIBAPENA

Lurzatiaren kokapena dela eta, oso baldintzatuta dagoen eremua da (aireportuetako eta trenbideetako zortasun akustikoak, etab.), eta, beraz, indarrean dagoen plangintzan aurreikusitako erabilerari eustea planteatzen da.

2.240 m²-ko azalera eta sestra gaineko 2.200 m²-ko eraikigarritasuna dituen egikaritze-unitatea da.

DESCRIPCIÓN

Dada la ubicación de la parcela en cuestión, se trata de un ámbito fuertemente condicionado (servidumbres acústicas aeroportuarias y ferroviarias, etc.), por lo que se plantea mantener el uso previsto en planeamiento vigente.

Se trata de una unidad de ejecución con una superficie de 2.240 m² y una edificabilidad sobre rasante 2.200 m².

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación

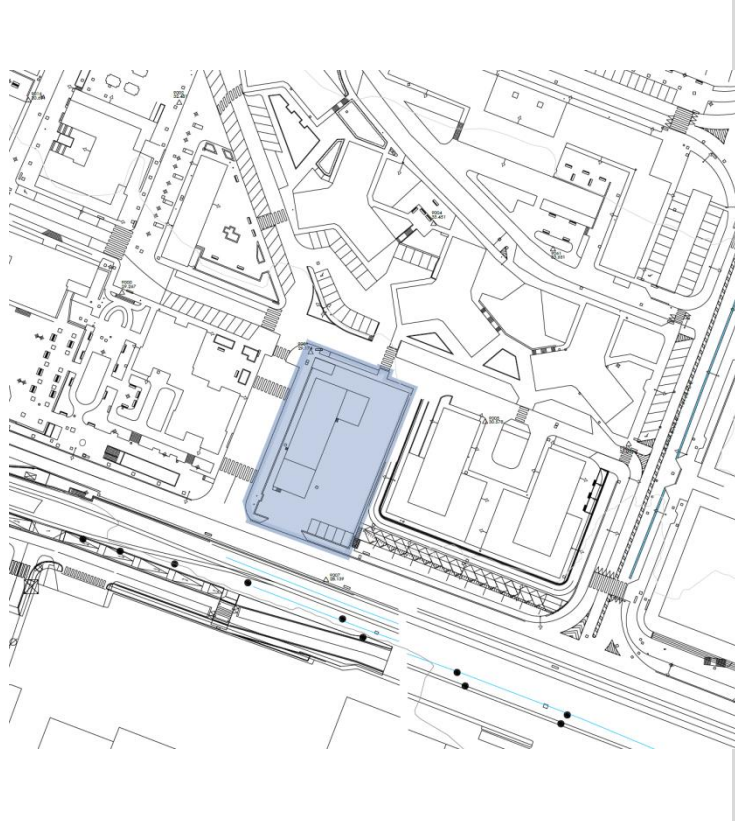


Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabiler nagusia:

Uso característico:

2.240 m² ASetan/en NNSS)

Tertziarioa

Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

AE-GB-01 GANBE BEKOA

DESKRIBAPENA



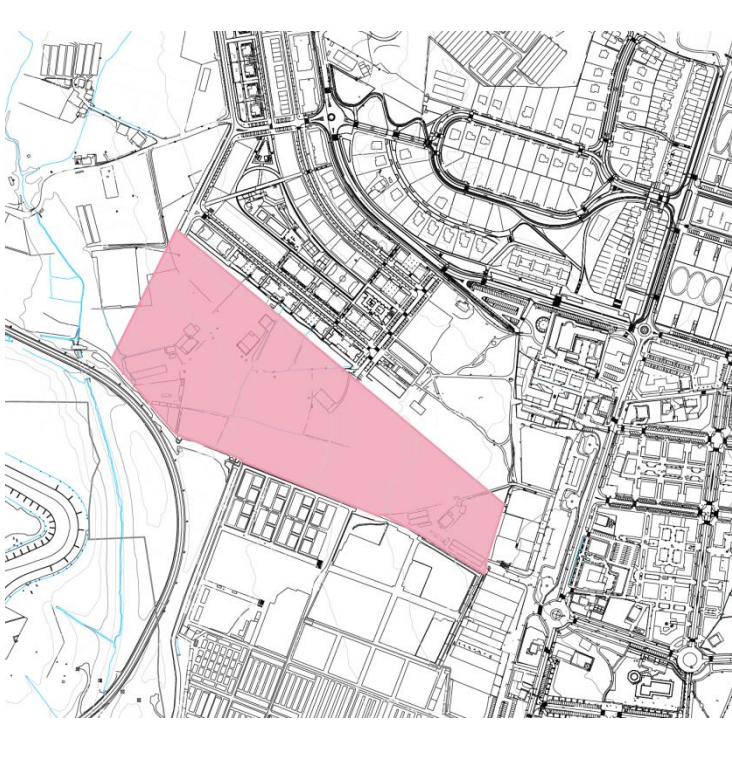
Eremua bat dator indarrean dagoen plangintzako Ganbe Bekoa sektorearekin. Plan Partzialaren arabera, sestra gaineko eraikigarritasuna 43.550 m² dira. Sektoreak bide bat proposatzen du bide horretatik, Bi-3707tik sartzeko (perimetroan Ganbe Goikotik), herrigunean sartu beharrik gabe, eta Txoznarekin lotzeko, eremu horretara beste sarbide-puntu bat emanaz. HAPO idazteko hurrengo faseetan, doikuntzak egin eta antolamenduaren parametroak zehaztu ahal izango dira.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el sector Ganbe Bekoa de planeamiento vigente. Según su Plan Parcial la edificabilidad sobre rasante son 43.550 m². El sector plantea un vial a través del mismo que permitiría la entrada desde la Bi-3707 (perimetralmente por Ganbe Goikoa), sin necesidad de adentrarse en el casco urbano, y la conexión con Txozna, dotando a dicha zona de otro punto de acceso. En próximas fases de redacción del PGOU, se podrán realizar ajustes y concretar los parámetros de la ordenación.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena</p> <p>Situación</p>		<p>Plano</p> <p>Planoa</p>
		
<p>Informazio osagarria</p> <p>Información complementaria</p>		

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
86.497 m ²		Industrial	Industrial

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

AE-PT-01 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Eremua Parke Teknologikoari dagokio. Oraindik badira hutsik dauden lurzatiak, nahiz eta dagoeneko erabat urbanizatuta dagoen eta gehienak egikaritu diren.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el Parque Tecnológico. Todavía hay parcelas vacantes, aunque ya está completamente urbanizado y ejecutado en su mayoría.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

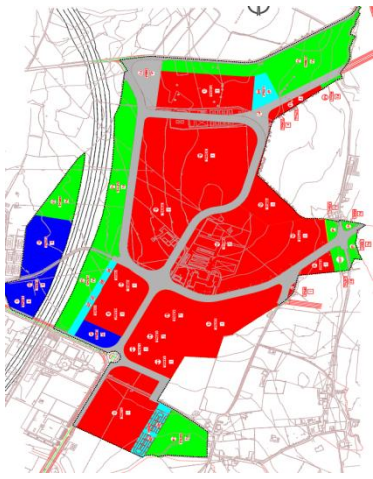
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

23.408 m²

Parke teknologikoa

Parque Tecnológico

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

AE-PT-02 GELDO

DESKRIBAPENA

Eremua Geldo sektoreari dagokio. Indarrean dagoen plangintzaren arabera, aurreikusitako eraikigarritasuna 71.627 m²-koa da sestra gainean. Geldo sektorea birpartzelatuta, urbanizatuta eta okupazio-prozesu betean dago, eta eraikitze lizentzia eraiki eta eman da sektoreari esleitutako eraikigarritasunaren % 73,50erako.

DESCRIPCIÓN

El ámbito se corresponde con el sector Geldo. Según planeamiento vigente, la edificabilidad prevista es de 71.627 m2 sobre rasante.

El sector Geldo se encuentra reparcelado, urbanizado y en pleno proceso de ocupación, habiéndose edificado y otorgado licencia de construcción para el 73,50 % de la edificabilidad asignada al sector.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

160.985 m² ASetan/en NNSS)

Parke teknologikoa

Parque Tecnológico

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

BERRIKUSI BEHARREKO EGITEKE DAUDEN ASEN EREMUAK

REVISIÓN DE ÁMBITOS PENDIENTES DE NNSS

AE-PT-03 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Eremua bat dator Parke Teknologikoaren zatiarekin. Bertan, kirol-ekipamenduko hiru partzela (26.749 m2) eta espazio libreetako beste hiru (46.929 m2) aurreikusten ziren, baita gaur egun baztertutako lurralde-plangintza sektorialeko bide-aurreikuspenarako erreserbatu gabeko zerrenda ere.

Dagoeneko eraikita dagoenari aurre eginez berrantolatzea planteatu da; izan ere, gaur egun, erreserbatutako zerrendak ez du zentzurik, eta eremua bitan zatitzen da.

DESCRIPCIÓN


El ámbito se corresponde con la parte del Parque Tecnológico no materializa en la que se preveían tres parcelas de equipamiento deportivo (26.749 m2) y otras tres de espacios libres (46.929 m2), además de la franja no reservada para una previsión viaria de planeamiento territorial sectorial actualmente desechada.

Se plantea reordenarlo dando frente a lo ya edificado, puesto que, actualmente, la franja reservada carece de sentido y parte el ámbito en dos.

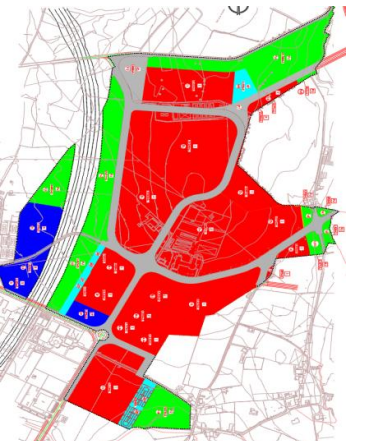
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información complementaria



Planoa



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: 117.953 m² ASetan/en NNSS)

Superficie: Erabilera nagusia: Parque teknologikoa
Uso característico: Parque Tecnológico

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

ERABILERA-ALDAKETA

CAMBIO DE USO

AE-SEM-01 DIPUTACIÓN

DESKRIBAPENA

Gaur egun Erkidegoko Zuzkiduren Sistema Orokor gisa kalifikatuta dagoen Diputazioaren sektorearen erabilera aldatu nahi da Hirugarren Sektoreko Erabilera eta/edo Parke Teknologikora, Aldundiak egindako eskaerari erantzunez, eta inguruan dauden eta aurreikusita dauden ekipamenduak kontuan hartuta. Horrela, gainera, Parke Teknologikoaren jarduera udalerraren herrigunera zabaldu eta hurbiltzen da, baita ekipamenduetara eta mintegiaren hurbileneko ingurunera ere, lehendik dagoen lotura-bideari eta eremuari aurre eginez.

DESCRIPCIÓN

Se pretende el cambio de uso del sector “Diputación”, actualmente calificado como Sistema General de Dotaciones Comunitarias, a Uso Terciario y/o Parque Tecnológico, en respuesta a lo solicitud recibida por parte de Diputación, y habida cuenta de los equipamientos existentes y previstos en el entorno.

De esta forma, además, se amplía y acerca la actividad del Parque Tecnológico hacia el núcleo del municipio, así como a los equipamientos y al entorno más inmediato del seminario, dándole un frente y mayor actividad al viario de conexión existente y a la zona.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

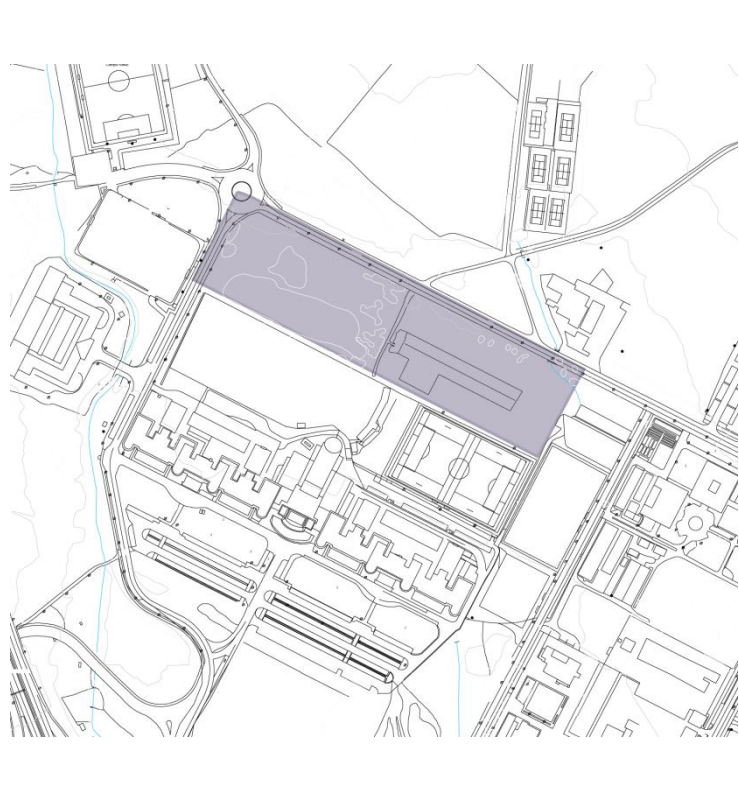
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

29.657 m²

Tertiarioa

Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

GARATZEKO EREMU BERRIAK

NUEVOS ÁMBITOS DE DESARROLLO

AE-SEM-02 FRENTE SEMINARIO

DESKRIBAPENA

Parke Teknologikoaren jarduera udalerrriaren herrigunera zabaltzeko eta hurbiltzeko nahiko antropizatuta dauden lurzorua okupatzea planteatzen da, baita ekipamenduak eta mintegiaren hurbileneko ingurunea ere, lehendik dagoen lotura-bideari eta eremuari aurre eginez.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ocupación de unos suelos bastante antropizados para ampliar y acercar la actividad del Parque Tecnológico hacia el núcleo del municipio, así como a los equipamientos y al entorno más inmediato del seminario, dándole un frente y mayor actividad al viario de conexión existente y a la zona.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

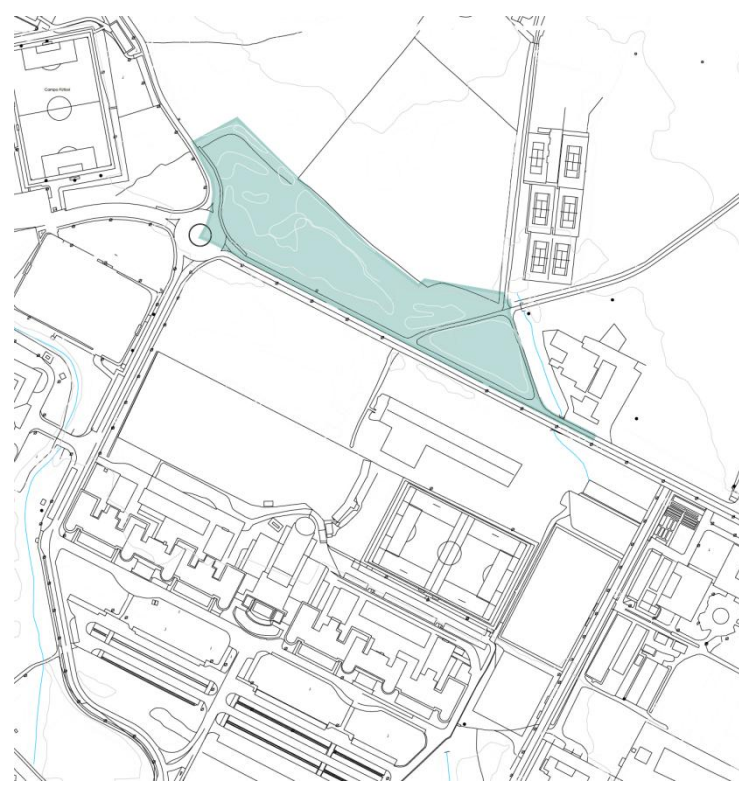
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

17.749 m²

Tertiarioa

Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

AE-PT-04 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Teknologia Parkea handitzea planteatzen da, indarrean dauden arau subsidiarioetan aurreikusitako Teknologia Parkearen handitzearen eta landa-ingurunearen ondoko lurzorua kalifikatuz, egungo eta etorkizuneko espazio libreak modu egokian aurreikusi eta antolatzeke, besteak beste apaiztegiaren iparraldean aurreikusitako handikuntzaren ondoriozkoak.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación del Parque Tecnológico mediante la calificación de los suelos contiguos a la ampliación del Parque Tecnológico ya prevista en las NNSS vigentes y al entorno rural, al objeto de prever y encajar de manera adecuada los espacios libres actuales y futuros resultantes, entre otras, de la ampliación prevista al Norte del seminario.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

71.633 m²

Tertiarioa

Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

AE-PT-05 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Teknologia Parkea handitzea planteatzen da, apiztegiaren eta gainerako ekipamenduen ondoko lurzorua kalifikatuz, egungo eta etorkizuneko espazio libreak modu egokian aurreikusi eta antolatzeko, bestiek beste apaiztegiaren iparraldean aurreikusitako handikuntzaren ondoriozkoak.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación del Parque Tecnológico mediante la calificación de los suelos contiguos al Seminario y demás equipamientos, al objeto de prever y encajar de manera adecuada los espacios libres actuales y futuros resultantes, entre otras, de la ampliación prevista al Norte del Seminario.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

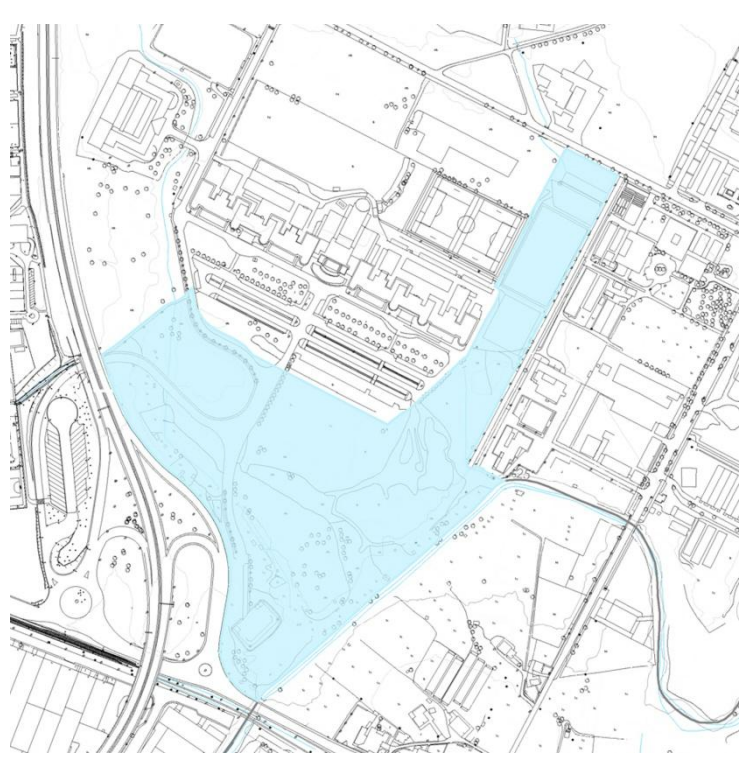
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

101.465 m²

Tertziarioa

Terciario

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

C.5.4. PROPOSAMENA

JARDUERA EKONOMIKOEN HIRIGINTZA-ERABILERAK EGUNERATZEA

Jarduera ekonomikoko ohiko erabilerei dagokienez (industria, logistika, hirugarren sektorekoak, zerbitzu komertzialak, etab.), tipologia, kasu eta modalitateen zabaltea proposatzen da, araudi zehatzago bat egin ahal izateko.

Erabilera berriak sartzeari dagokionez, honako hau iradokitzen da:

- Plan Orokorrek mugikortasun motordunaren osagarri diren estazioen eta instalazioen berrikuntzak jasotzea. Zehazki, elektrolindegiei, autoak gasarekin hornitzeko estazioei eta hidrogeneari buruz ari gara, eta, bakoitzaren egoeraren, beharren eta ezartzeko aukeren arabera, Plan berrian kontuan hartzea gomendatzen da.
- Ostatu-erabilerrari dagokionez, plan berria egokitu egingo da Euskal Autonomia Erkidegoko Turismoari buruzko uztailaren 28ko 13/2016 Legea eta erabilera turistikoko etxebizitza eta etxebizitza partikularretako logeiei buruzko uztailaren 3ko 101/2018 Dekretura. Hala, Plan Orokorren araudian modalitate hauek sartzea proposatzen da:
 - Erabilera turistikorako etxebizitzak (ETE).
 - Apartamentu turistikokoak.
 - Hotel-establezimenduak.
 - Ikasleen egoitzak eta antzekoak.
 - Nekazaritza-turismoko establezimenduak eta landetxeak.
 - Kanpinak eta karabaningak.
- Bulegoaren erabilerrari dagokionez, lanerako espazioen modalitate berriak garatu diren einean, beste bereizketa zehatzago bat gauzatzea komeni da, beren egoera eta baldintzengatik berezko garrantzia baitute. Horrela, ohiko bulego erabilera, gutxienez bi modalitate berriekin osatzea iradokitzen da:
 - Lankidetzarako espazioak, askotan espazio pribatuetan garatzen diren ekintzailatza sustapenarekin eta elkarlanerako modu berriak garatzearekin lotutako erabilerrak biltzeko. Zehazki, espazio espezializatuak, hala nola coworking-ak, enpresa-hazitegiak...etab.
 - I+G+Bko zentroak. Plan Orokor honek apustu handia egiten du Ikerketa, garapen eta berrikuntzako unitate edo zentruen garapenean.

C.5.4. PROPUESTA

ACTUALIZACIÓN DE LOS USOS URBANÍSTICOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En relación a los usos de actividad económica tradicionales (industrial, logística, terciarios, comerciales servicios, etc.), se propone su regulación ampliada en tipologías, supuestos y modalidades al objeto de posibilitar una buena regulación normativa en detalle.

En relación a la introducción de usos nuevos, se sugiere lo siguiente:

- Que el Plan General incluya las diferentes variantes de estaciones e instalaciones de servicios complementarias a la movilidad motorizada. Concretamente nos referimos a las electrolineras, gasoleras e hidrogeneras, que de acuerdo con las circunstancias, necesidades y posibilidades de implantación de cada una, es recomendable sean tenidas en cuenta en el nuevo Plan.
- En relación al uso alojamiento, el nuevo Plan se adapte a la reciente ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo del País Vasco y Decreto 101/2018, de 3 de julio, de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. Así, se propone que el Plan General considere la introducción en la normativa de las siguientes modalidades:
 - Vivienda para uso turístico (VUT).
 - Apartamentos turísticos.
 - Establecimientos hoteleros.
 - Residencias de estudiantes y similares.
 - Establecimientos de agroturismo y casas rurales
 - Campings y caravanings.
- En relación con el uso oficina, dado el desarrollo de nuevas modalidades de espacios para el trabajo, resulta recomendable su desagregación en algunas variantes que por sus circunstancias y condiciones tienen entidad propia. Así, a la ya existente modalidad de uso *oficina convencional*, se sugiere ahora complementarlo como mínimo, con dos nuevas modalidades:
 - Espacios de trabajo colaborativo que pretende aglutinar aquellos usos desarrollados en espacios privados relacionados con el fomento del emprendimiento y desarrollo de nuevas formas de trabajo colaborativo. Concretamente se está pensando en espacios especializados como coworking, semilleros de empresas, etc.
 - Centros de I+D+I. Se corresponde con unidades o centros de Investigación, desarrollo e innovación, segmento por el que apuesta con fuerza este Plan

General.

JARDUERA EKONOMIKOAREN ANTOLAMENDUA BIZITEGI-EREMU GLOBALETAN

Udalerrian jarduera ekonomikoak kokatzeko aukerak ahalbidetzeko, eta zehazki bizitegi-erabilerako zona globalei dagokienez, honako irizpide hauek proposatzen dira Plan Orokorrean garatzeko:

- Oro har, erabileren bateragarritasun-erregimena malgutzea erresidentzia-eremuetan eta, bereziki, bizitegi-eraikinetan.
- Erabilera-erregimena sistematizatzea, beheko solairuan eta gainontzeko altueratan duen kokapena bereiziz, betiere bizitegi-erabilerarekin batera garatu behar dela kontuan hartuta.
- Behe solairuan etxebizitza, garajea eta jarduera ekonomikorako lokalak kokatzea ahalbidetzen duen erabilera erregimena ezartzea; Zonetako irizpideen, aukeraren komenigarritasunaren edo Plan Orokorra hautematen eta garatzen dituen beharrezko beste irizpideen arabera.
- Goiko solairuetan jarduera ekonomikoko erabilerak kokatzeko arrazoizko baldintzak ezartzea, horien kokapena sustatzearen. Baldin eta aldi berean, etxebizitzaren nahitaezko bizigarritasuna baldintzatzen ez badute.
- Ekipamendu eta espazio publikoen aprobetxamendua ahalbidetzea, jarduera ekonomikoa sustatzeko.
- Erabilera turistikorako etxebizitzaren modalitateari (ETE) dagokionez, komeni da Plan Orokorra ezarpen-erregimen egokia garatzea, etxebizitza erabilerarekin bateragarritasuna ahalbidetzeko. Hortarako, posible den kasuetan, aurrera eramateko beharrezkoak diren baldintzak eta instalazioak zehaztu beharko dira.
- Jarduera ekonomikoarekin lotutako aparkalekuen derrigortasunak eta zamalanetarako eremuen antolaketa Plan Orokorrean kontuan hartu eta arautu beharrezko beste alderdi bat izango da, etxebizitzarekin gatazkarik izan ez dadin.

ANTOLAMENDU-EREDUAN AINTZAT HARTUTAKO JARDUERA EKONOMIKO EREMUAK

Etxebizitzari buruzko kapituluaren egin den bezala, interesgarria da Plan Orokorra idatzi duen taldeak iritzi teknikoaren arabera intereseko jarduketak iradokitzea, jarduera ekonomikoaren arloan egindako diagnostikoari erantzuteko. Jarduketa horiek erantsitako taulan jaso dira, non eragindako lurzoru-azaleraren eta ezarritako eraikigarritasunaren parametro nagusiak jasotzen dira.

ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LAS ZONAS GLOBALES RESIDENCIALES

Al objeto de posibilitar el aprovechamiento de oportunidades de ubicación en el Municipio de actividades económicas y concretamente respecto de las zonas globales de uso residencial, se proponen los siguientes criterios para su desarrollo en el Plan General:

- Con carácter general, flexibilizar el régimen de compatibilidad de usos en las zonas residenciales y en particular en la edificación residencial.
- Sistematizar el régimen de usos diferenciando su ubicación en planta baja y en altura y ello siempre desde el punto de vista de su necesaria cohabitación con el uso residencial.
- Establecer un régimen de usos en la planta baja coordinado que permita la ubicación alternativa de vivienda, garaje y locales de actividad en función de criterios zonales, de conveniencia de oportunidad u otras necesarias que el Plan General detecte y desarrolle.
- Establecer condiciones razonables para la ubicación de usos de actividad económica en las plantas altas que incentiven su ubicación, pero a la vez, no condicionen la obligada habitabilidad de las viviendas.
- Posibilitar el aprovechamiento de equipamientos y espacios públicos para el fomento de la actividad económica.
- En relación a la modalidad de viviendas para uso turístico (VUT), interesa que el Plan General realice un esfuerzo en detallar un régimen de implantación adecuado y coordinado con el uso de la vivienda, estableciendo los supuestos en los que puede darse y condiciones e instalaciones necesarias para garantizar la adecuada compatibilidad con el uso residencial.
- La obligatoriedad del aparcamiento vinculado a la actividad económica y las zonas de carga y descarga debe ser otro de los aspectos a considerar y regular en el Plan General, al objeto de evitar conflictos con la vivienda.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

De forma similar a como se ha hecho en el capítulo de vivienda, resulta de interés al equipo redactor del Plan general sugerir las actuaciones que a juicio técnico se observan más adecuadas para dar respuesta al diagnóstico efectuado en materia de actividad económica. Estas se recogen en la tabla adjunta donde se resumen los parámetros principales en cuanto a la superficie de suelo afectada y edificabilidad dispuesta.

Antolamendu-ereduan parte hartzeko, Jarduera ekonomikoko eremuen proposamena /
 Propuesta de ámbitos de actividad económica para formar parte del modelo de ordenación

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Eraikuntza-mota Tipo edificatorio	Lurzorua-ren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
AE-AG-02 IMPRENTA UNIVERSAL	4.150	Tertiarioa Terciario	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	Derio
AE-AR-01 RASCACIELOS	2.240	Tertiarioa Terciario	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
AE-PT-01 PARQUE TECNOLÓGICO	23.408	Parke teknologikoa Parque Tecnológico	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
AE-SEM-01 DIPUTACIÓN	29.657	Tertiarioa Terciario	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
TOTALA / TOTAL	59.455			
AE-GB-01 GANBE BEKOA	86.497	Industrial Industrial	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	Derio
AE-PT-02 GELDO	160.985	Parke teknologikoa Parque Tecnológico	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
AE-PT-03 PARQUE TECNOLÓGICO	117.953	Parke teknologikoa Parque Tecnológico	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
AE-SEM-02 FRENTE SEMINARIO	17.749	Tertiarioa Terciario	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
AE-PT-04 PARQUE TECNOLÓGICO	71.633	Parke teknologikoa Parque Tecnológico	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
TOTALA / TOTAL	454.818			
TOTALA / TOTAL	615.738			

C.6. ESPAZIO LIBREAK

C.6.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Deriorako egokiak diren espazio libreak aurreikustea, bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan adierazitako mailak lortzea.
- Espazio libreei esleitutako kalifikazioa berrikustea, indarreko legeriaren eta horien ezaugarrien arabera.
- Espazio libreen sare bat antolatzea, hiri-eremuen arteko lotura hobetzeko oinarri gisa.
- Egungo espazio libreak berrikustea: irisgarritasun-maila, zuzkidura
- Ibai-ibilgu nagusietan zehar azpiegitura berdea ahalbidetzea, ibai-ibilguarekiko harremana indartzeko.
- Espazio libreak planifikatzea, ekonomikoki bideragarriak izan daitezen.

C.6.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala aurkitzea, lehendik dauden espazioak lotzeko aukera bilatuz.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan aurreikusitako estandarrik aplikatzea.
- Haurrentzako eta nerabeentzako jolasguneak jartzea. Espazioen zati bat klimatologiatik babestea.
- Asua ibaiaren ibilguaren inguruan jarduera espezifikokoak proposatzea.
- Baratzeak oro har erregulatzea: lanabesen etxolak, hesiak
- Hiri-inguruari dagokionez, Plan Orokorreko ordenantzek kontuan hartuko dute landaredi naturalaren kontrolari buruzko alderdia, bereziki hiri-bilbearen mugetatik hurbil dauden espazioei dagokienez.
- Plan Orokorrearen bidez zuzkidura publikoak gauzatzeko jardueretan honako gai hauek proposatu behar dira, oro har:
 - Espazio horien landare-tratamendu handiagoa.
 - Hiri-altzariak handitzea eta hobetzea.
 - Espazio horien kopurua handitzea eta hobetzea.

C.6. ESPACIOS LIBRES

C.6.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Prever los espacios libres adecuados para Derio; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Revisión de la calificación asignada a los espacios libres de acuerdo a la legislación vigente y características de los mismos.
- Ordenar una red de espacios libres que sirva como base para mejorar la conectividad entre los diferentes ámbitos urbanos.
- Revisar los espacios libres actuales: grado de accesibilidad, dotación...
- Posibilitar una infraestructura verde a lo largo de los cauces fluviales principales para potenciar la relación con el cauce fluvial.
- Planificar espacios libres que, en su obtención, resulten viables desde el punto de vista económico.

C.6.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación buscando la posibilidad de conexión entre espacios ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Dotar los espacios de juegos infantiles y para adolescentes. Proteger parte de los espacios de la climatología.
- Proponer actuaciones específicas en el entorno del cauce del río Asua.
- Regular con carácter general los huertos: casetas de aperos, vallados...
- En relación al contorno periurbano, las ordenanzas del Plan General tendrán en cuenta aspecto sobre el control de la vegetación natural, especialmente en relación con los espacios inmediatos a los límites de la trama urbana.
- Son elementos de mejora general a plantear en actuaciones de ejecución de dotaciones públicas por el Plan General las siguientes temáticas:
 - Mayor tratamiento vegetal de estos espacios.
 - Incrementar y mejorar el mobiliario urbano.

- Era berean, genero/hirigintza inklusiboaren ikuspegitik, udalerrirako estandar bat arautzea, eremu publikoan azalera bakoitzeko gutxieneko zuzkidurak izango dituen: gutxieneko iturri kopurua, bankuak (alboko espazio librea, ezaugarriak, etab.), paperontziak eta komunak (azaleraren arabera) eta egonaldi- eta jolas-eremu babestuak (euria eta haizea).
 - Plan Orokorrak, halaber, lurzoruan iragazkortasun-irizpideak garatuko ditu, eta hiri-lurzoruan artifizializatu gabeko gutxieneko azalera eskatuko ditu. Baita konektibitate berderako eta hiri-erosotasunerako beharrezkoa den zuhaitz-estaldura bermatzeko ere (mugikortasun alternatiborako zein egonaldi-eremuetarako).
 - Espazio horien diseinuan eta antolamenduan, espazio horiek adin desberdinetarako espezializatzeko irizpidea ere aplikatuko da: haurrak, gazteak, adinekoak.
 - Ildo beretik, Plan Orokorrak animaliak zaintzeko eremuak kokatzeko eta egokitzeko lekuak eta baldintzak aurreikusiko ditu.
- Incrementar y mejorar la iluminación de estos espacios.
 - También, la regulación desde la perspectiva de género/urbanismo inclusivo de un estándar para el Municipio de dotaciones mínimas por superficie en espacio público: número mínimo de fuentes, bancos (espacio lateral libre, características, etc.), papeleras y aseos (por superficie) y zonas de estancia y juego protegidas (tanto del solo como de la lluvia y del viento).
 - El Plan General desarrollará también criterios de permeabilidad del suelo y exigencia de superficies mínimas de suelo sin artifizializar en el suelo urbano. También para asegurar la cobertura arbórea necesaria para la conectividad verde y el confort urbano (tanto para la movilidad alternativa como para las zonas de estancia).
 - En su diseño y ordenación se aplicará también el criterio de especialización de estos espacios para diferentes edades: infancia, juventud, personas mayores.
 - En parecido sentido, el Plan General preverá lugares y condiciones para la ubicación y habilitación de zonas para cuidado de animales.

C.6.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

ERABILERA-ALDAKETA

C.6.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

CAMBIO DE USO

EL-SEM 01 SEMINARIO

DESKRIBAPENA

Alternatiba honetan planteatzen da erabilera espazio libre bihurtzea, Asua ibaiaren, Bi-631 ibaiaren, mintegiaren eta nekazaritza-eskolaren, suhiltzaileen parkearen eta Neikerren ekipamendu komunitarioko eremuaren arteko ingurunean askaldegiak, haur-parkeak, kirol-, aisialdi- eta astialdi-guneak erabiltzeko guneak sortzeko; parke teknologikora arte hedatzen da.

Gaur egun, lurzoru horren zati handi bat lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dago. Kalifikazio hori (errepideen) lurralde-plangintza sektorialerako lurzoru-erreserba bati dagokio, eta baztertu egin da; beraz, ez du zentzurik horrela jarraitzeak.

Espazio libre gisa erabiltzea planteatzen da, okupazio posiblearen aurrean, lehenik eta behin, azpiegitura berdea/urdina indartzeko eta balioan jartzeko, baina, era berean, mintegiaren inguruan ingurune libre bat mantentzeko, behar bezala irakurri ahal izateko eta gainerako eraikinekin harremana/elkarrizketa izateko, haren ezaugarri bolumetrikoak eta berezitasunak kontuan hartuta. Era berean, Garbigunearen egungo instalazioak lekuz aldatzea planteatzen da. Inbentarioaren arabera, eremu horretan kutsagarriak izan daitezkeen lurzorua daude.

DESCRIPCIÓN

Se plantea en esta alternativa el cambio de uso a espacio libre para la creación de zonas para uso de merenderos, parques infantiles, zonas de deporte, ocio y tiempo libre en el entorno entre el río Asua, la Bi-631, el seminario y la zona de equipamiento comunitario que alberga la escuela agraria, el parque de bomberos y Neiker; extendiéndose hasta el parque tecnológico.

Actualmente gran parte de este suelo está clasificado como suelo no urbanizable. Dicha calificación responde a una reserva de suelo para una previsión de planeamiento territorial sectorial (de carreteras) que ha sido desechada, por lo que carece de sentido que siga manteniéndose así.

Se plantea su uso como espacio libre frente a su posible ocupación, primeramente, para reforzar y poner en valor la infraestructura verde/azul, pero, también, para mantener un entorno libre alrededor del seminario que permita su correcta lectura y relación/diálogo con el resto de edificaciones, habida cuenta de sus características volumétricas y singularidad. Asimismo, se plantea trasladar las actuales instalaciones del Garbigune. En esta zona, según inventario, hay suelos potencialmente contaminantes.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

63.625 m²

Espazio librea

Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EL-SEM 02 SEMINARIO

DESKRIBAPENA

Alternatiba honetan planteatzen da erabilera espazio libre bihurtzea, Untza ibaiaren, BI-631 ibaiaren, politeknikoaren eta mintegiaren arteko ingurunean askaldegiak, haur-parkeak, kirol-, aisialdi- eta astialdi-guneak erabiltzeko guneak sortzeko.

Gaur egun, lurzoru horren zati handi bat errepideei zerbitzua emateko ekipamendu-sistema orokor gisa kalifikatuta dago.

Ibai-inguruneari balioa eman nahi zaio, eta bertan aisialdi eta aisialdi izaera sustatu, hau da, azpiegitura berdea/urdira indartu. Inbentarioaren arabera, eremu horretan kutsagarriak izan daitezkeen lurzoruak daude.

DESCRIPCIÓN

Se plantea en esta alternativa el cambio de uso a espacio libre para la creación de zonas para uso de merenderos, parques infantiles, zonas de deporte, ocio y tiempo libre en el entorno entre el río Untza, la BI-631, la politécnica y el seminario.

Actualmente gran parte de este suelo está calificado como sistema general de equipamientos para dar servicio a carreteras.

Se pretende poner en valor el entorno fluvial y potenciar el carácter de ocio y esparcimiento a lo largo del mismo, es decir, reforzar la infraestructura verde/azul. En esta zona, según inventario, hay suelos potencialmente contaminantes.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena</p> <p>Situación</p>		<p>Informazio osagarria</p> <p>Información complementaria</p>		<p>Plano</p> <p>Planoa</p>
				

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	37.840 m ²	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

PROPOSAMEN BERRIAK

NUEVAS PROPUESTAS

MN-AS 01 ASUA IBAIA

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek, Asua ibaiaren ibai-eremua lehengoratzeko proposatzen du, aisialdi giunea izan dadin. Asua ibaiaren ibilgua bisoi europarrarentzat espantsio potentzialeko eremutat eta arrain arantzadunarentzat interes bereziko eremutat hartzen da.

Beraz, alternatibak ibaiertzeko eta ubideko baldintzak babestea ere planteatzen du eta ibai-espazioen dinamika eta morfologia lehengoratzeko sustatzen du.

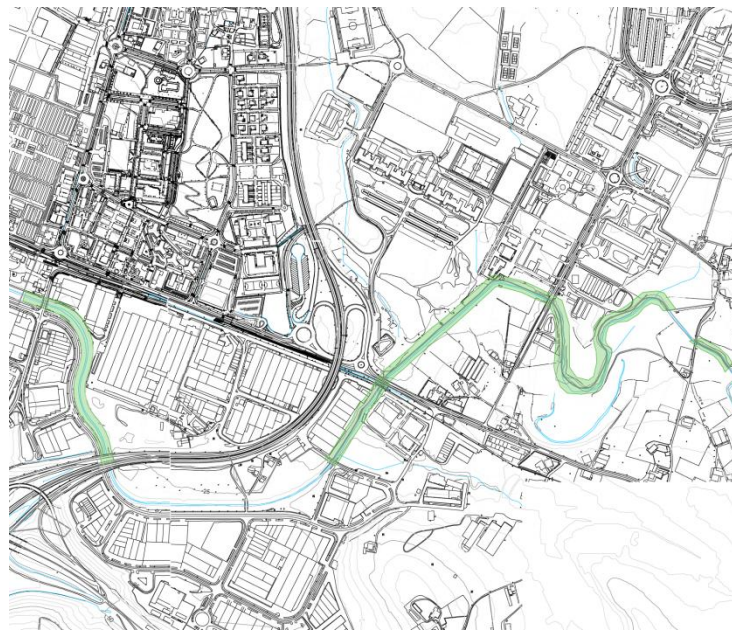
DESCRIPCIÓN

La alternativa plantea la recuperación de la zona fluvial del río Asúa para esparcimiento. El curso fluvial del río Asúa se considera área de expansión potencial para el visión europeo y área de interés especial para el pez espinoso.

Por lo tanto la alternativa también plantea la protección de las condiciones de ribera y cauce y promueve la restauración de la dinámica y morfología de los espacios fluviales.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Kokapena

Situación

Informazio osagarria

Información complementaria

Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

36.084 m²

Ingurune naturala

Medio natural

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MN-UN 01 UNTZA ERREKA

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek, Untza ibaiaren ibai-eremua lehengoratzeko proposatzen du, aisialdi-gunea izan dadin. Gainera alternatibak ibaiertzeko eta ubideko baldintzak babestea ere planteatzen du eta ibai-espazioen dinamika eta morfologia lehengoratzeko sustatzen du.

DESCRIPCIÓN

La alternativa plantea la recuperación de la zona fluvial del río Untza para ocio y esparcimiento. Además, la alternativa también plantea la protección de las condiciones de ribera y cauce y promueve la restauración de la dinámica y morfología de los espacios fluviales.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

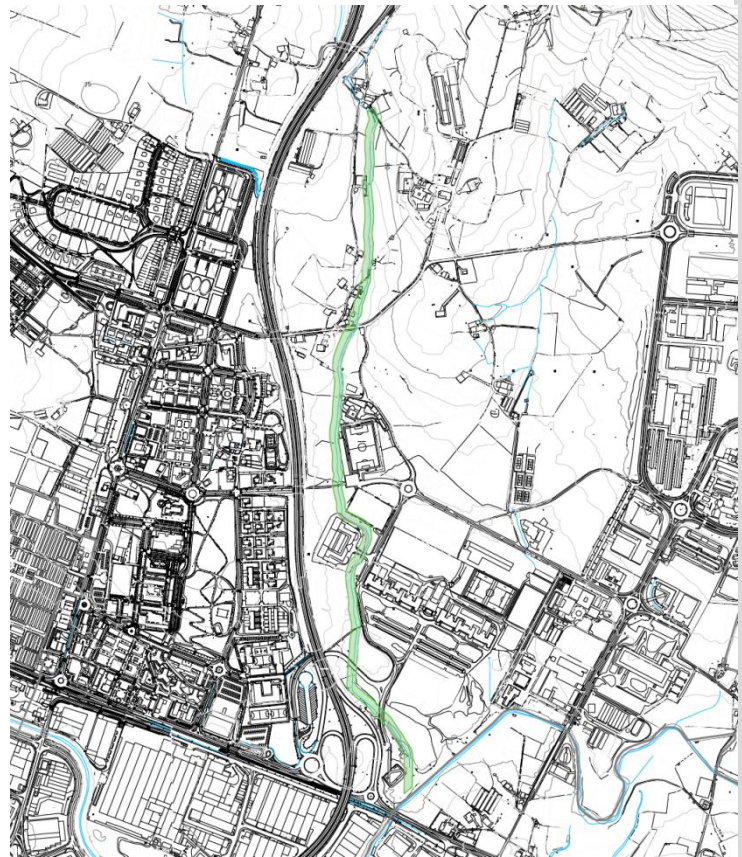
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

34.128 m²

Ingurune naturala

Medio natural

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

C.6.4. PROPOSAMENA

ESPazio LIBREEN PROPOSAMEN OROKORRA

Sistemen plano ezberdinek espazio libreen proposamena irudikatzen dute. Aurrerapenari dagokionez, garrantzitsuenak aipatzen dira sistema orokor gisa kalifikatzeko. Horiekin batera, beste batzuk ere irudikatzen dira, nahiz eta horien azken kalifikazioa Plan Orokorak ezarriko duen. Aipatutako espazioen Berrikuspena eta azken antolamendua HAPO-ak egin behar du.

Ondorengo taulan, kontuan hartutako sistema orokorrak erakusten dira. Hala ere, ondorengo dokumentuetan posible izango da orain egindako proposamena, aurrerapenaren jendaurreko erakusketa eta parte hartzeko prozesuan jasotako informazioarekin aldatzea.

C.6.4. PROPUESTA

PROPUESTA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

La serie de planos de sistemas grafían la propuesta de espacios libres. A nivel de Avance, se apuntan los más relevantes para calificados como sistemas generales. Junto a estos, se grafían otros cuya calificación final será establecida por el Plan General y cuya revisión y ordenación final procede realizarla en este documento.

La tabla adjunta indica los sistemas generales ahora considerados. No obstante, será posible en documentos posteriores la reconsideración de esta propuesta y su reajuste de acuerdo con lo que se disponga del periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

Espazio libreen sistema orokortzat jotzen diren espazioak/ Espacios considerados como sistemas generales de espacios libres

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Lurzoruaren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
EL-SEM 01 SEMINARIO	63.625		Derio
EL-SEM 02 SEMINARIO	37.840		
MN-AS 01 ASUA IBAIA	36.084		
MN-UN 01 UNTZA ERREKA	34.128		
TOTALA / TOTAL	171.677		

C.7. EKIPAMENDUA ETA AZPIEGITURAK

C.7.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Deriorako ekipamendu egokiak aurreikustea, bai egituratzailea, bai xehatua. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan adierazitako mailak lortzea.
- Ekipamenduen hirigintza-kalifikazioa berrikustea.
- Egungo ekipamenduak osatzea, berrantolatzea edo berregituratzea. Gutxienez honako ekipamendu hauek zehaztu ahal izatea:
 - Osasun-zentro berria edo handitzea.
 - EGUNEKO zentroak.
 - Adinekoentzako ekipamenduak eta zerbitzuak.
 - Kirol-instalazio itxiak eta aire zabalekoak. Egungo instalazioak handitzeko aukera aztertuko da.
 - Ikastetxeak handitzeko aukerak aztertzea.
 - Oinarriko eta hurbileko gizarte- eta kultura-zentroak auzoetan.
- Egungo ekipamenduak finkatzea eta beharrezko zabalkuntzak aurreikustea. Iparraldeko bizitegi-eremua lehentasunezko eremu gisa proposatzen da hiri-eskalako ekipamendu berriak hartzeko.
- Udalerrian eskualde-mailako ekipamendua kokatzea ahalbidetzea. Mantulizko eremua ekipamendu hori kokatzeko aukera onargarrizat jotzen da.
- Mintegiaren eremuan ekipamenduen kokapena mantentzea eta ahalbidetzea.
- Ekipamendu-hornidura eraginkorragoa lortzea (erabilerari eta mantentze-lanei dagokienez).
- Eraikin berriak garatu aurretik, dauden ekipamenduak birgaitzeari lehentasuna ematea.
- Ikastetxeen, kirol- eta kultura-ekipamenduen eta bizitegi-eremu nagusien konektibitatea sustatzea.
- Lehendik zeuden ekipamenduetako partzela hutsetako erabilerak malgutzea, hala nola jarduera ekonomikoen eremuetako gizarte-, irakaskuntza- edo merkataritza-ekipamenduetakoak.
- Ekipamendu-sarea genero-ikuspegitik eta kolektiboan beharretatik aztertzea
- Hiri-zerbitzuen arloan dauden beharrei erantzutea (saneamendua, ura, energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak, etab.).

C.7. EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS

C.7.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Prever los equipamientos adecuados para Derio; tanto de carácter estructurante, como pormenorizado. Alcanzar los niveles señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Revisar la calificación urbanística de los equipamientos.
- Completar, reordenar o reestructurar los equipamientos actuales. Posibilitar la concreción de al menos los siguientes equipamientos:
 - Ampliación o nuevo centro de salud.
 - Centros de DIA.
 - Equipamientos y servicios para para la tercera edad.
 - Instalaciones deportivas cerradas y al aire libre. Se estudiará la posibilidad de ampliar las instalaciones actuales.
 - Estudio de posibilidades de ampliación de los centros docentes.
 - Centros sociales y culturales de base y proximidad en los diferentes barrios.
- Consolidar los equipamientos actuales y prever las ampliaciones necesarias. La zona norte residencial se propone como ámbito prioritario para recepcionar nuevos equipamientos de escala urbana.
- Posibilitar la ubicación en el Municipio de un equipamiento de escala comarcal. El ámbito de Mantuliz se señala como alternativa plausible para la ubicación de este equipamiento.
- Mantener y posibilitar la ubicación de equipamientos en el ámbito del Seminario.
- Obtener una dotación de equipamientos más eficiente (en cuanto a su uso y mantenimiento).
- Priorizar la rehabilitación de los equipamientos existentes, antes de desarrollar nuevos edificios.
- Potenciar la conectividad de centros escolares, equipamientos deportivos, culturales y principales áreas residenciales.
- Flexibilizar usos en parcelas vacantes de equipamientos preexistentes como los de tipo social, docente o comercial de ámbitos de actividades económicas.

C.7.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala kokatzea, lehendik dauden zuzkidura-lurzoruei atxikitzen saiatuz.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan aurreikusitako estandarrak aplikatzea.
- Ekipamenduaren kokapena esleitzea, tokiko beharrianaz gain, eremuak biziberrituz hiri-jarduera sortzeko duen ahalmenari eta funtzioen osagarritasunari erreparatuta, erabilera alternatiboak edo etengabeko erabilerak ordutegi desberdinetan eskaintzeko.
- Arrazoizko logika baten barruan, antolamenduaren helburua izango da zuzkiduren eta ekipamenduen sareak zonen autonomia bermatzea eta auzoen arteko mendekotasun funtzionala saihestea. Hurbileko ekipamenduaren kontzeptua garatu nahi da, bereziki oinarritzotzat jotzen diren ekipamenduetan.
- Garraio publikoan eta hiri-intentsitate handiko eremuetan sarbidearen alde kokatzea lehenestea.
- Irakaskuntzarako gaur egun erabiltzen diren ekipamendu-lurzatietan eraikigarritasuna handitzea ahalbidetzea, bai eta beharrezkotzat jotzen diren beste batzuk ere, egungo ekipamenduak handitzeko irizpide praktiko gisa.
- Lurzoru urbanizaezinean kokatzea beharrezkoa ez den ekipamenduak.
- Erabilera irekiko erregimen bat planteatzea, askotariko erabileratzat jotako ekipamenduekin beharrezkoak diren berregituraketak ahalbidetzeko.
- Turismorako ekipamenduak sustatzea, batez ere ingurune naturalari lotutakoak.
- Araudian oinarrituta, ekipamenduetan esku hartzeko irizpide malguak eta eraikigarritasun nahikoa aurreikustea.

C.7.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

- Analizar la red de equipamientos desde la perspectiva de género y las necesidades de los diferentes colectivos
- Dar respuesta a las necesidades existentes en materia de servicios urbanos (saneamiento, agua, energía eléctrica, gas, telecomunicaciones, etc.).

C.7.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación intentando adosarlas a los suelos dotacionales ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Asignar la localización de equipamiento atendiendo, además de su necesidad local, a su poder de crear actividad urbana revitalizando zonas, y a la complementariedad de funciones para ofrecer usos alternativos o utilidades continuas en horarios diferentes.
- Dentro de una lógica razonable, la ordenación pretenderá que la red de dotaciones y equipamientos garanticen la autonomía de las diferentes zonas y eviten su dependencia funcional entre barrios. Se pretende desarrollar el concepto de equipamiento de proximidad especialmente en los equipamientos considerados de base.
- Priorizar su localizaciones a favor del acceso en transporte público y en ámbitos con alta intensidad urbana.
- Posibilitar incrementos de edificabilidad en las parcelas equipamentales actuales de uso docente y otros que se vea necesario, como criterio principal para la ampliación de los equipamientos actuales.
- Evitar ubicación en suelo no urbanizable, de equipamientos cuya naturaleza no lo requiera.
- Plantear un régimen de uso abierto a efectos de posibilitar las reestructuraciones necesarias con los equipamientos calificados como usos diversos.
- Fomentar equipamientos para el turismo, en especial los vinculados al medio natural.
- Prever desde la Normativa, criterios flexibles y edificabilidad suficiente para la intervención en equipamientos.

C.7.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

ERABILERA-ALDAKETA

CAMBIO DE USO

EQ-MAN-01 MANTULIZ

DESKRIBAPENA

Mantuliz sektoreko zati antropizatuenaren erabilera ekipamendura aldatzea erabaki da. Ahal dela, egonaldi luzeko erabileretarako, azalera handia behar badute eta ingurune naturalaren hurbiltasunaren onuradun izan badaitezke (kanpalekuak, osasun-arreta espezializatuak, etab.).
Sarbidea sektorearen iparraldean eraikita dagoen bidearen bidez egingo litzateke.

DESCRIPCIÓN

Se considera cambiar el uso de la parte más antropizada del sector Mantuliz a equipamiento. Preferentemente para usos de larga estancia, que requieran de una gran superficie y puedan verse beneficiados de la cercanía del entorno natural (campamentos, atención sanitaria especializada, etc.)
El acceso se realizaría mediante el viario ya construido en la parte norte del sector.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación		Informazio osagarria Información complementaria		Planoa Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	200.380 m ²	Ekipamendua	Equipamiento

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Jendaurreko erakustaldian jasotakoaren arabera		A la espera de lo recabado durante la Exposición Pública
------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------

HANDITZEKE

A AMPLIAR

EQ-ART-02 POLIDEPORTIVO

DESKRIBAPENA

Egungo kiroldegia eraberritzea eta handitu ahal izatea proposatzen da (unea iritsita, eraikigarritasuna areagotuz, eraikuntzaren altuera handituz edo eraikuntza-lerrokadurak, oinplanoko okupazioa edo egokitzat jotzen diren beste zehaztapen batzuk berrikusiz).

Aukera honek partaidetzan ekipamendu hori handitzeko jasotako eskaerari erantzungo lioke.

DESCRIPCIÓN


Se propone la reforma y posible ampliación del actual polideportivo (llegado el momento, con incremento de edificabilidad, altura de la edificación o revisión de alineaciones edificatorias, ocupación en planta u otras determinaciones que se consideren oportunas).

Esta alternativa daría respuesta a la petición de ampliación de este equipamiento recogida en la participación.

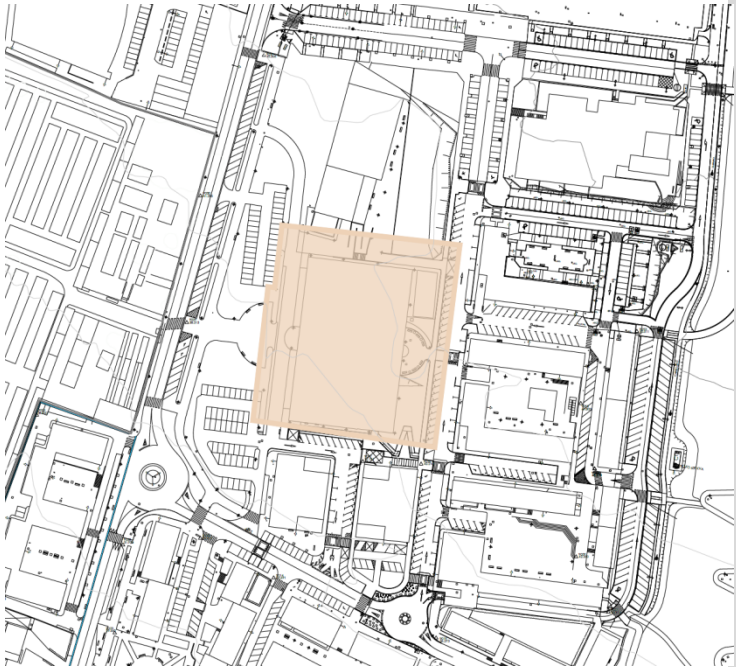
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información complementaria



Plano
planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

7.010 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-ART-01 CENTRO DE SALUD

DESKRIBAPENA

Egungo osasun zentroa eraberritzea eta handitu ahal izatea proposatzen da (unea iritsita, eraikigarritasuna areagotuz, eraikuntzaren altuera handituz edo eraikuntza-lerroakadurak, oinplanoko okupazioa edo egokitzat jotzen diren beste zehaztapen batzuk berrikusiz).

Aukera honek partaidetzan ekipamendu hori handitzeko jasotako eskaerari erantzungo lioke.

DESCRIPCIÓN

Se propone la reforma y posible ampliación del actual Centro de Salud (llegado el momento, con incremento de edificabilidad, altura de la edificación o revisión de alineaciones edificatorias, ocupación en planta u otras determinaciones que se consideren oportunas).

Esta alternativa daría respuesta a la petición de ampliación de este equipamiento recogida en la participación.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena Situación</p>		<p>Informazio osagarria Información complementaria</p>	
	<p style="text-align: right;">Planoa</p>		<p style="text-align: right;">Planoa</p>

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
438 m ²		Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

AS-ETAKO EGITEKE DAUDEN EREMUAK

ÁMBITOS PENDIENTES DE NNSS

EQ-AL-02 ALDEKONE 2**DESKRIBAPENA**

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, 5.108 m²-ko partzela da eta bertan bigarren hezkuntzara zuzendutako ikastetxe bat eraikitzea aurreikusten da (ALDEKONE PP).

Aurreko legeriekin bat datozen estandarrak betetzearen ondorioz, hezkuntza-ekipamenduen erabilera aldatu ahal izango da, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak ez badu behar edota tamainaren desegokitasunaren arabera.

Egun, zati batean okupatu da pumprucka egiteko.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 5.108 m² de superficie, en el que se prevé la construcción de un centro docente destinado a educación secundaria (PP ALDEKONE).

Los equipamientos docentes consecuencia de cumplimiento de estándares acorde a legislaciones anteriores podrán variar su uso en función de su innecesidad por parte del departamento de Educación de Gobierno Vasco y/o inadecuación del tamaño.

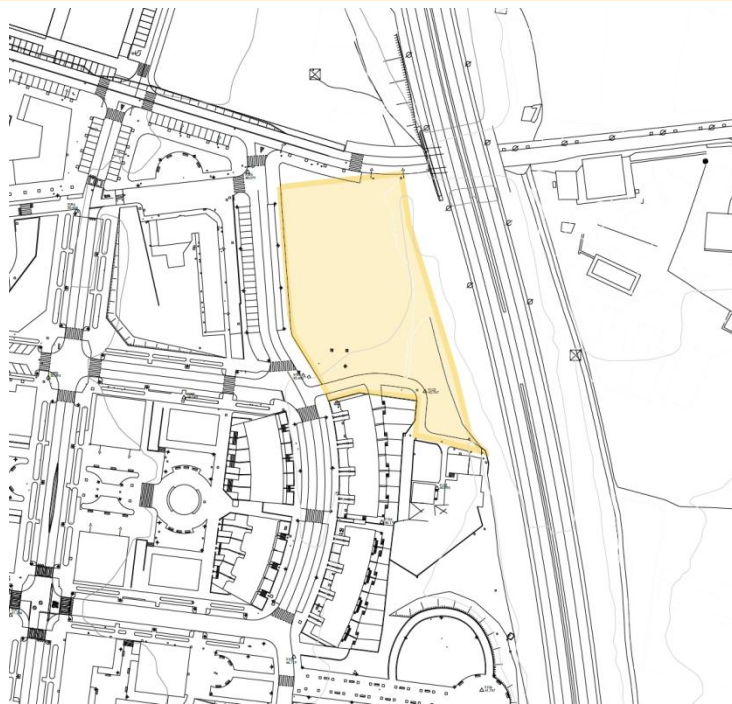
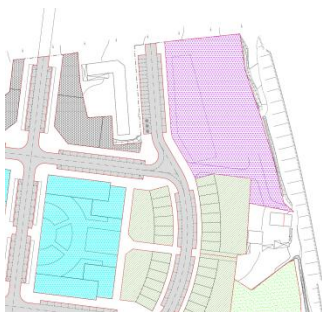
Actualmente, se ha ocupado parcialmente para hacer el Pumpruck.

MUGAKETA**DELIMITACIÓN****Kokapena**

Situación

**Informazio osagarria**

Información complementaria

Planoa
Planoa**OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK****DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

5.108 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-TX-01 TXOZNA

DESKRIBAPENA


Alternatiba honek Arau Subsidiarioetan jasotako ekipamendu-partzela garatzea aztertzen du. Indarrean dagoen plangimtzaren arabera, 2.080 m²-ko azalera duen lurzattia da, eta merkataritza- eta gizarte- ekipamendu bat eraikitzea aurreikusten da (PP TXOZNA).

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa pretende desarrollar la parcela equipamental recogida en las NNSS. Según planeamiento vigente, se trata de una parcela de 2.080 m² de superficie, en la que se prevé la construcción de un equipamiento comercial y social (PP TXOZNA).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena</p>	<p>Situación</p>		<p>Plano</p>
	<p>Informazio osagarria</p>	<p>Información complementaria</p>	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.080 m ²		Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

EQ-AL-03 ALDEKONE 3

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, 1.371 m²-ko partzela da eta bertan haurtzaindegi eta eskolaurreko ikastetxe bat eraikitzea aurreikusten da (ALDEKONE PP).

Gaur egungo espazio libre erabilera du.

Aurreko legeriekin bat datozen estandarrak betetzearen ondorioz, hezkuntza-ekipamenduen erabilera aldatu ahal izango da, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak ez badu behar edota taimainen desegokitasunaren arabera.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 1.371 m² de superficie, en el que se prevé la construcción de un centro docente para guardería y preescolar (PP ALDEKONE).

Los equipamientos docentes consecuencia de cumplimiento de estándares acorde a legislaciones anteriores podrán variar su uso en función de su innecesidad por parte del departamento de Educación de Gobierno Vasco) y/o inadecuación del tamaño.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

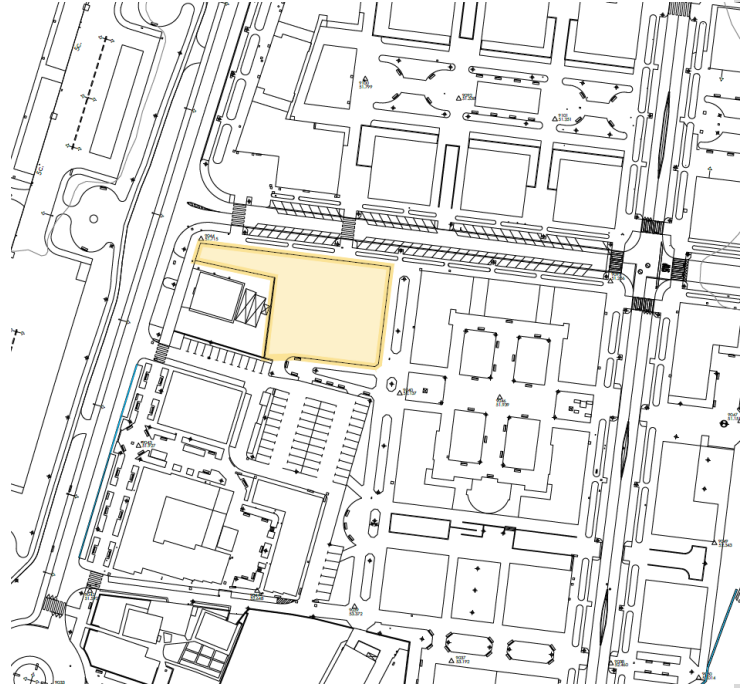
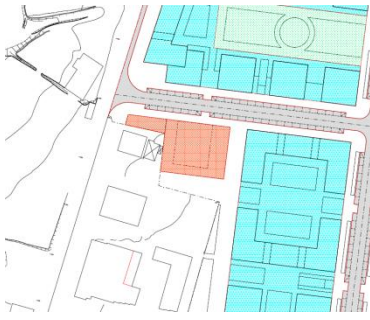
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Planoa
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

1.371 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-AL-01 ALDEKONE 01

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, 2.169 m²-ko partzela da eta bertan merkataritza- eta gizarte-ekipamendu bat eraikitzea aurreikusten da (ALDEKONE PP).


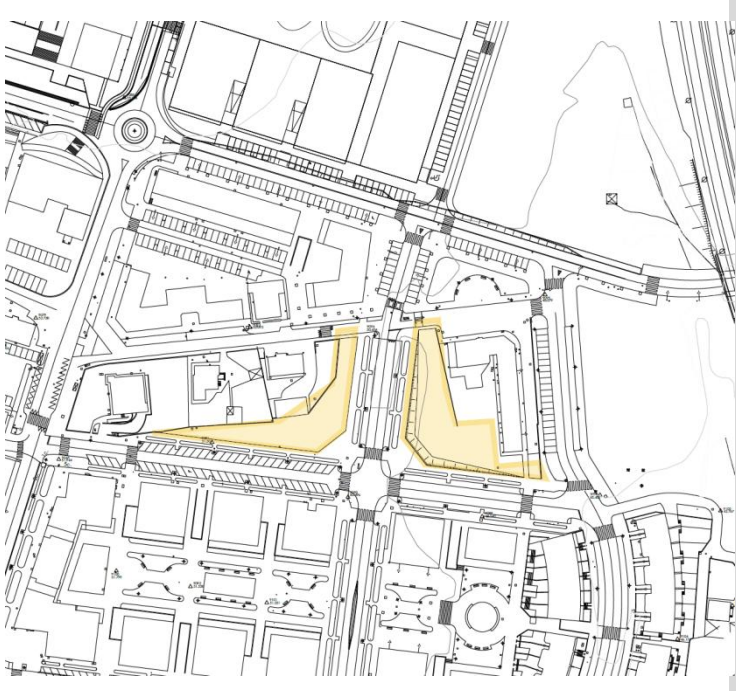

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 2.169 m² de superficie, en el que se prevé la construcción de un equipamiento comercial y social (PP ALDEKONE).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena Situación</p>		<p>Informazio osagarria Información complementaria</p>		<p>Plano</p>
			<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Planoa</p>	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	2.169 m ²	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

EQ-REM-01 REMENTARIÑE 1

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, REMENTARIÑE sektorean dagoen 3.892 m²-ko partzela da eta ekipamendu pribaturako aurreikusten da (PP REMENTARIÑE).

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 3.892 m² de superficie situada en el sector REMENTARIÑE, destinada a equipamiento privado (PP REMENTARIÑE).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano
Planoa



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

3.892 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-REM-02 REMENTARIÑE 2

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, REMENTARIÑE sektorean dagoen 918 m²-ko partzela da eta ekipamendu publikorako aurreikusten da (PP REMENTARIÑE).



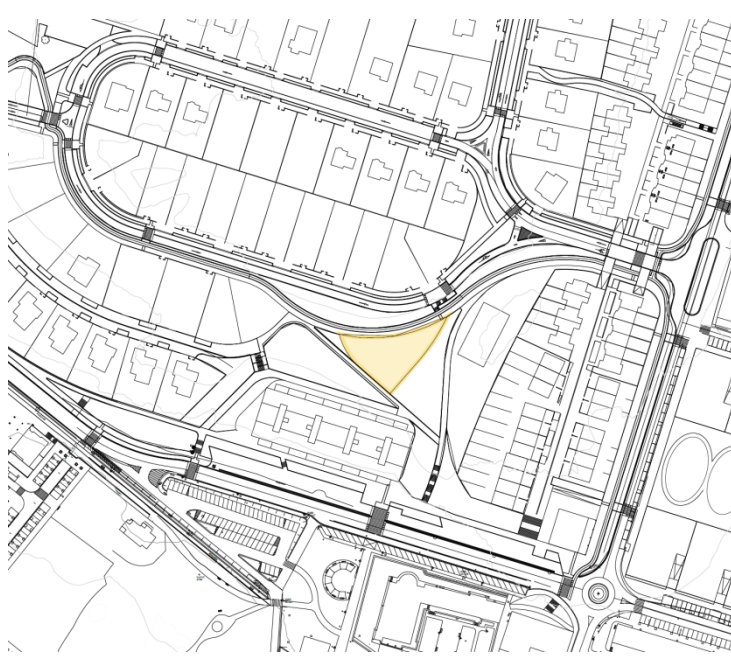
DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 918 m² de superficie situada en el sector REMENTARIÑE, destinada a equipamiento público (PP REMENTARIÑE).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Kokapena Situación</p>		<p>Informazio osagarria Información complementaria</p>		<p>Planoa Plano</p>	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	918 m ²	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

EQ-REM-03 REMENTARIÑE 3

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, REMENTARIÑE sektorean dagoen 1.935 m²-ko partzela da eta hezkuntza-ekipamendurako aurreikusten da (PP REMENTARIÑE).

Aurreko legeriekin bat datozen estandarrak betetzearen ondorioz, hezkuntza-ekipamenduen erabilera aldatu ahal izango da, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak ez badu behar edota tamainaren desegokitasunaren arabera.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 1.935 m² de superficie situada en el sector REMENTARIÑE, destinada a equipamiento educativo (PP REMENTARIÑE).

Los equipamientos docentes consecuencia de cumplimiento de estándares acorde a legislaciones anteriores podrán variar su uso en función de su innecesidad por parte del departamento de Educación de Gobierno Vasco) y/o inadecuación del tamaño.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

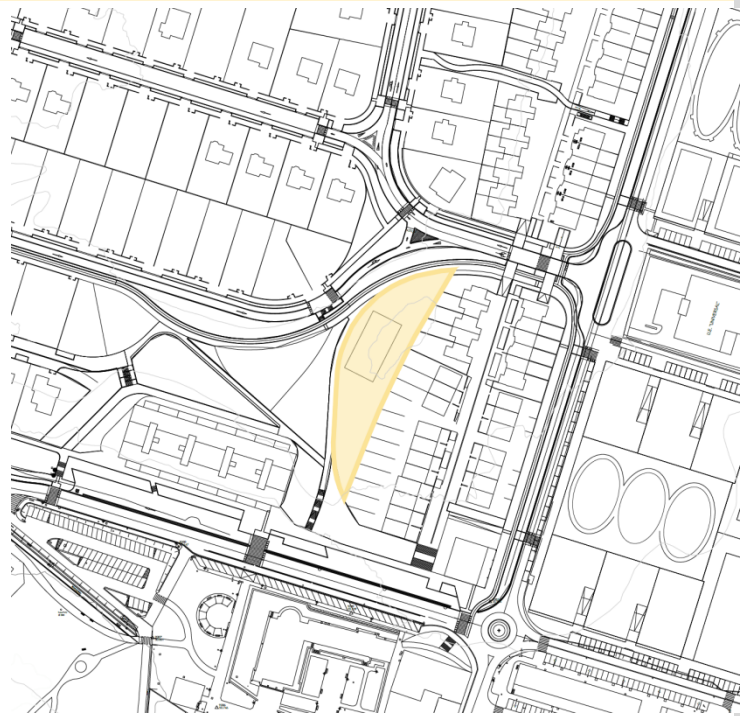
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Planoa
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

1.935 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-GG-01 GANBE GOIKOA 1

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, GANBE GOIKOA sektorean dagoen 6.584 m²-ko partzela da eta hezkuntza-ekipamendurako aurreikusten da (PP GANBE GOIKOA).

Aurreko legeriekin bat datozen estandarrak betetzearen ondorioz, hezkuntza-ekipamenduen erabilera aldatu ahal izango da, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak ez badu behar edota tamainaren desegokitasunaren arabera.

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 6.584 m² de superficie situada en el sector GANBE GOIKOA, destinada a equipamiento educativo (PP GANBE GOIKOA).

Los equipamientos docentes consecuencia de cumplimiento de estándares acorde a legislaciones anteriores podrán variar su uso en función de su innecesaridad por parte del departamento de Educación de Gobierno Vasco) y/o inadecuación del tamaño.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

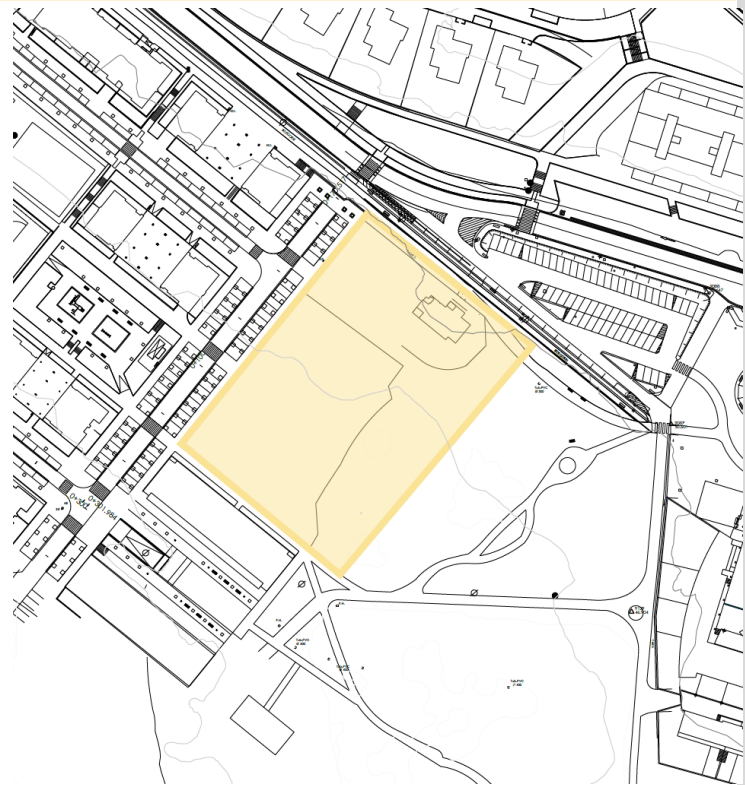
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria

Planoa
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

6.584 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-GG-02 GANBE GOIKOA 2

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, GANBE GOIKOA sektorean dagoen 498 m²-ko partzela da eta gizarte-ekipamendurako aurreikusten da (PP GANBE GOIKOA).

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 498 m² de superficie situada en el sector GANBE GOIKOA, destinada a equipamiento social (PP GANBE GOIKOA).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

494 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-AST-01 ASTIKENE 1

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, ASTIKENE sektorean dagoen 2.095 m²-ko partzela da eta kirol-ekipamendurako aurreikusten da (PP ASTIKENE).

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 2.095 m² de superficie situada en el sector ASTIKENE, destinada a parque deportivo (PP ASTIKENE).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Informazio osagarria Información complementaria	Kokapena Situación		Planoa Plano	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.095 m ²		Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-AST-02 ASTIKENE 2

DESKRIBAPENA

Alternatiba honek ekipamendurako zuzendutako partzela honen egokitzapena aztertzea planteatzen du, gaur egungo beharretara hobekien moldatzeko.

Indarrean dagoen plangintzaren arabera, ASTIKENE sektorean dagoen 3.237 m²-ko partzela da eta merkataritza- eta gizarte-ekipamendurako aurreikusten da (PP ASTIKENE).

DESCRIPCIÓN

Esta alternativa propone estudiar la adecuación de la parcela destinada a equipamiento para que se adapte mejor a las necesidades actuales.

Según el planeamiento vigente, se trata de una parcela de 3.237 m² de superficie situada en el sector ASTIKENE, destinada a equipamiento comercial y social (PP ASTIKENE).

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Informazio osagarria Información complementaria	Kokapena Situación		Planoa Plano	
				

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	3.237 m ²	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

BERRIKUSI BEHARREKO EKIPAMENDUAK

EQUIPAMIENTOS A REVISAR

EQ-POL-01 POLITEKNIKA

DESKRIBAPENA

Politeknika izeneko komunitate-ekipamenduaren sektorea berriz mugatzea planteatu da, Politeknika Ikastegia lanbide-heziketako eskualdeko ikastetxearen lurrak barne hartzen dituena. Mugaketa berriak kanpo uzten ditu futbol-zelaiak hartzen duen zatia (kirol-ekipamendutzat jotzeko) eta barearen iparraldean dagoen zatia (Uribe kalea).

DESCRIPCIÓN

Se plantea la redelimitación del sector de equipamiento comunitario "Politeknika", que engloba terrenos pertenecientes a Politeknika Ikastegia, centro educativo de formación profesional de carácter comarcal.

La nueva delimitación excluye la parte ocupada por el campo de fútbol (para calificarlo de equipamiento deportivo), así como la parte situada al norte del vario (Uribe kalea)

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

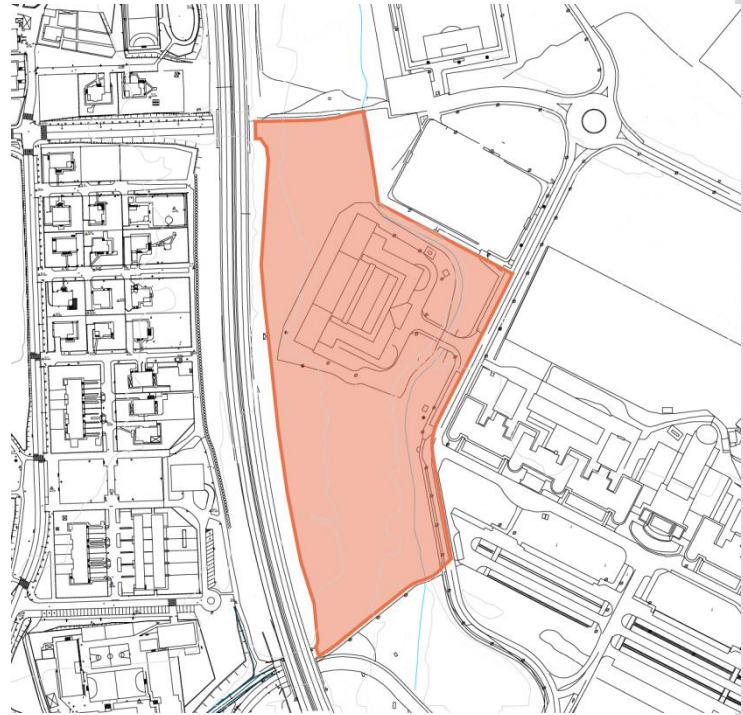
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

40.528 m²

Ekipamendua

Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-POL-02 CAMPO DE FÚTBOL

DESKRIBAPENA

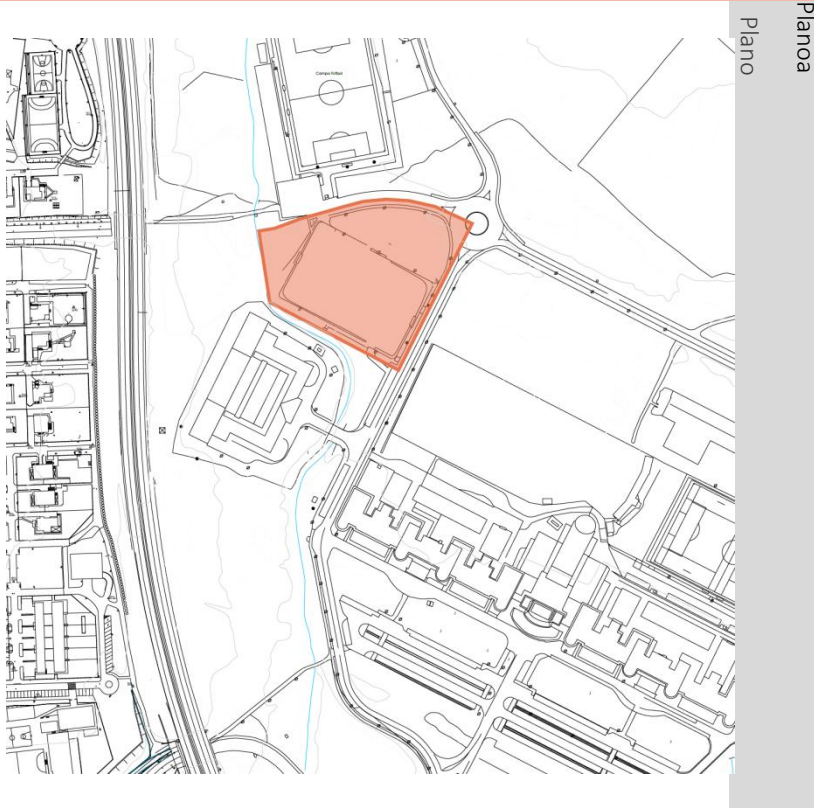
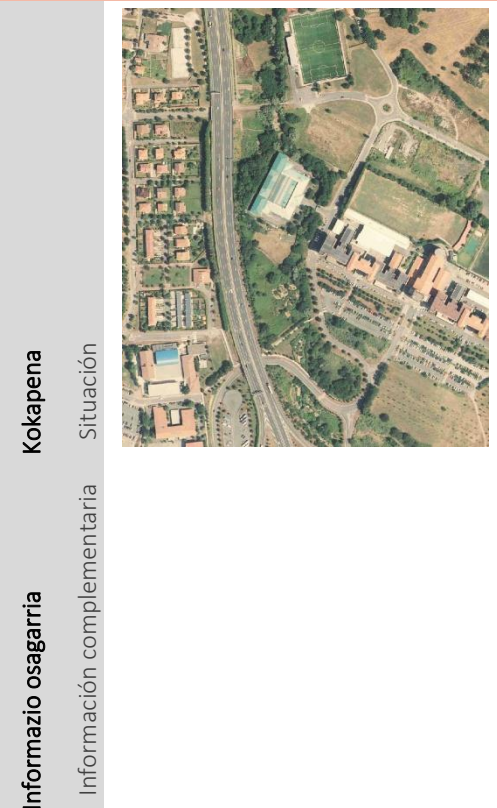
"Politeknika" komunitatearen ekipamenduaren sektorea berriz mugatzearen ondorioz, futbol-zelaiak okupatzen duen zatia kirol-ekipamendutzat jotzea proposatzen da.

DESCRIPCIÓN

Fruto de la redelimitación del sector de equipamiento comunitario "Politeknika", se propone calificar como equipamiento deportivos la parte ocupada por el campo de fútbol.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:
12.584 m²

Erabilera nagusia: Uso característico:
Ekipamendua Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

EQ-SEM-01 GARBIGUNE

DESKRIBAPENA

Garbigunearen egungo instalazioak zerbitzu-ekipamendu gisa mantendu nahi dira.

DESCRIPCIÓN

Se planeta mantener las actuales instalaciones del Garbigune como equipamiento de Servicios.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación		Informazio Información		Plano	Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1.673 m ²	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

PROPOSAMEN BERRIAK

NUEVAS PROPUESTAS

EQ-ART-03 ESTACIÓN

DESKRIBAPENA

Geltoki-zubi bat proposatu da, EuskoTrenen oniritziaren mende egongo dena, trenbidea gaintetik igaro ahal izateko, lurpeko pasabideak saihestuz. Proposamen hori, berez, ez da HAPOren eskumena, baina bai haren eraikigarritasuna ezartzea, eta trenbidearen sistema orokorraren osagarri izango den okupazioa eta espazio publikoa aurreikustea.


DESCRIPCIÓN

Se plantea una estación-puente, supeditada al visto bueno de EuskoTren, que permita atravesar las vías del tren por encima, evitando los pasos subterráneos. Si bien esta propuesta en sí no es competencia del PGOU, sí que lo es establecer su edificabilidad, así como prever la ocupación y el espacio público complementario al sistema general ferroviario.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información complementaria



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera:	Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	- - m ²	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

C.7.4. PROPOSAMENA

EKIPAMENDUEN HIERARKIA ETA ESKALA

Antolamendu Ereduan Derioko ekipamendu-sarea hobetu, zabaldu eta sendotzeko proposamenak sartzea planteatu da, ikuspegi tekniko eta ekonomikotik. Proposamena hiru premisatan oinarritzen da funtsean:

- Mantuliz eremuan eskualdeko erakunde bat kokatzea.
- Dauden zuzkidura publikoak handitzea eta hobetzea.
- Oinarritzotzat jotzen diren zuzkiduretan hurbileko ekipamenduaren kontzeptua garatzea.

Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legetik eratorritako hirigintza-estandarrak kontuan hartuta, HAPOk ekipamenduen tokiko sistemen sarea kuantifikatu beharko du (azken garapen-proposamenaren arabera).

EKIPAMENDUEN PROPOSAMEN OROKORRA

Erantsitako taulak ekipamenduen proposamena jasotzen du:

C.7.4. PROPUESTA

JERARQUÍA Y ESCALA DE LOS EQUIPAMIENTOS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las propuestas para mejorar, ampliar y consolidar la red equipamental de Derio, desde un punto de vista técnico y económico. La propuesta se fundamenta básicamente en tres premisas:

- La ubicación de una dotación de entidad comarcal en el ámbito de Mantuliz.
- La ampliación y mejora de las dotaciones públicas existentes.
- El desarrollo del concepto de equipamiento de proximidad en las dotaciones consideradas de base.

No obstante, en atención a los estándares urbanísticos derivados de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el PGOU deberá cuantificar (en función de su propuesta final de desarrollo), la red de Sistemas Locales de Equipamientos.

PROPUESTA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

La tabla adjunta recoge la propuesta de equipamientos:

Ekipamenduak / Equipamientos

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Aurreikusitako erabilera Uso previsto	Lurzuaren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
EQ-ART-02 POLIDEPORTIVO	7.010	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-ART-01 CENTRO DE SALUD	438	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-AL-02 ALDEKONE 2	5.108	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-TX-01 TXOZNA	2.080	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-AL-03 ALDEKONE 3	1.371	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-AL-01 ALDEKONE 01	2.169	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-REM-01 REMENTARIÑE 1	3.892	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-REM-02 REMENTARIÑE	918	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-REM-03 REMENTARIÑE 3	1.935	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-GG- 01 GANBE GOIKOA 1	6.584	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-GG-02 GANBE GOIKOA 2	494	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-AST-01 ASTIKENE 1	2.095	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-AST-02 ASTIKENE 2	3.237	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
EQ-POL-01 POLITEKNIKA	40.528	Ekipamendua Equipamiento	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
EQ-POL-02 CAMPO DE FÚTBOL	12.584	Ekipamendua Equipamiento	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	
EQ-ART-03 ESTACIÓN	-	Ekipamendua Equipamiento	Hiri-lurzoru finkatua Suelo urbano consolidado	
TOTALA / TOTAL	90.443			

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Aurreikusitako erabilera Uso previsto	Lurzuaren sailkapena Clasificación del suelo	Gunea Zona
EQ-MAN-01 MANTULIZ	200.380	Ekipamendua Equipamiento	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	Derio

C.8. KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOA

C.8.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Proposamen berriek sare nagusiarekin etorkizunean izango dituzten loturak aurreikustea, behar izanez gero.
- Edukiera murriztu zaien tarteak herri barruko bide bihurtzea.
- Mungiarako errepide zaharraren birmoldaketa hiri-ezaugarriak dituen bide batean, bulebarreko oihartzun-baldintzekin.
- Hiriguneko bideak arintzea eta udalerrirako sarrera/irteera hobetzea.
- Garraio publikorako bideak lehenestea.
- Tren-geltokirako irisgarritasuna hobetzea. Beste garraio bide publiko eta pribatu batzuekin konbinatzea.
- Azpiegitura, ekipamendu eta jarduera ekonomikoko eremuetan (merkataritza-, osasun- eta hezkuntza-guneetan) aparkalekuak jartzea.
- Garraio-sistemen eta disuasio-aparkalekuen arteko truke-puntuen beharra.
- Hiriguneko aparkaleku-arazoari irtenbideak planteatzea.
- Oro har, bide berrien ingurune naturala babestea.

C.8.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Joan-etorrien beharrak minimizatzea, bizitegi-erabilerak, zuzkidurak eta jarduera ekonomikoa maila handi batean batera egotea ahalbidetuko duten hiri-inguruneak antolatuz. Komunikazio-sistamarako hurbiltasun-irizpidea hartzen da.
- Bide-sarearen ezaugarri fisikoak (sektzioa eta profilak) beharrian funtzionaletara egokitzea.
- Aparkaleku-plazen kopurua handitzea, eta udalerriri disuasio-aparkalekuak ematea.
- Aparkalekuak genero-ikuspegitik kuantifikatzeko eta diseinatzeko irizpideak sartzea proposatzen da.
- Era berean, proposatzen da Plan Orokorrek eremu publikoa genero-ikuspegitik diseinatzeko irizpideak sartzea, ezkatatzeko eta pasatzeko zailtasunak saihesteko (kontainerak, terrazak, espaloian muturra duten autoak).

C.8. COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

C.8.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Prever las futuras conexiones de las nuevas propuestas con la red principal, en caso de que se precise.
- Transformar en vías urbanas los tramos que han visto reducida su capacidad.
- Reconversión de la antigua carretera a Munguia en vía de características urbanas con condiciones de eco boulevard.
- Descongestionar los viales del centro urbano y mejorar la entrada/salida al municipio.
- Priorizar vías destinadas a transporte público.
- Mejora de la accesibilidad a la estación ferroviaria. Combinación con otros modos de transporte público y privado.
- Dotación de aparcamiento en los entornos de las infraestructuras, equipamientos y zonas de actividad económica (espacios comerciales, sanitarios, educativos...).
- Necesidad de puntos de intercambio entre sistemas de transporte con estacionamientos disuasorios.
- Plantear soluciones al problema de aparcamiento en el casco urbano.
- Con carácter general, preservar el medio natural de nuevos viales.

C.8.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Minimizar las necesidades de desplazamientos ordenando entornos urbanos que permitan la coexistencia de usos residenciales, dotaciones y de actividad económica en un alto grado. Se adopta el criterio de proximidad para el sistema de comunicaciones.
- Adecuar las características físicas de la red viaria (sección y perfiles) a las necesidades funcionales.
- Incrementar el número de plazas de aparcamiento, y dotar al municipio de aparcamientos disuasorios.
- Se propone la inclusión de criterios de cuantificación y diseño de zonas de aparcamiento desde la perspectiva de género.
- También se propone que el Plan General introduzca criterios de diseño del espacio público desde la perspectiva de género para evitar lugares de

- Aparkaleku publikoko eremuak egituratzea, garraio publikoaren egitura modalarekin korrelazioan.
- Plan Orokorrak jabari publikoko lineak, errepideen afekzioak eta eraikuntza-lerroak jasoko ditu, dagokion araudiarekin batera.
- Elektrolindegiak eta ordezeko karga-puntuak inplementatzea.

C.8.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

ocultación y dificultad de paso (containers, terrazas, coches con el morro en la acera...).

- Estructuración de las zonas de aparcamiento público, en correlación con la estructura modal de transporte público.
- El Plan General incorporará las líneas de dominio público, afecciones de las carreteras y líneas de edificación, junto a la regulación normativa correspondiente.
- Implementar electrolineras y puntos de recarga alternativa.

C.8.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

KOMUNIKABIDE-ALTERNATIBA: BIDE-SAREA

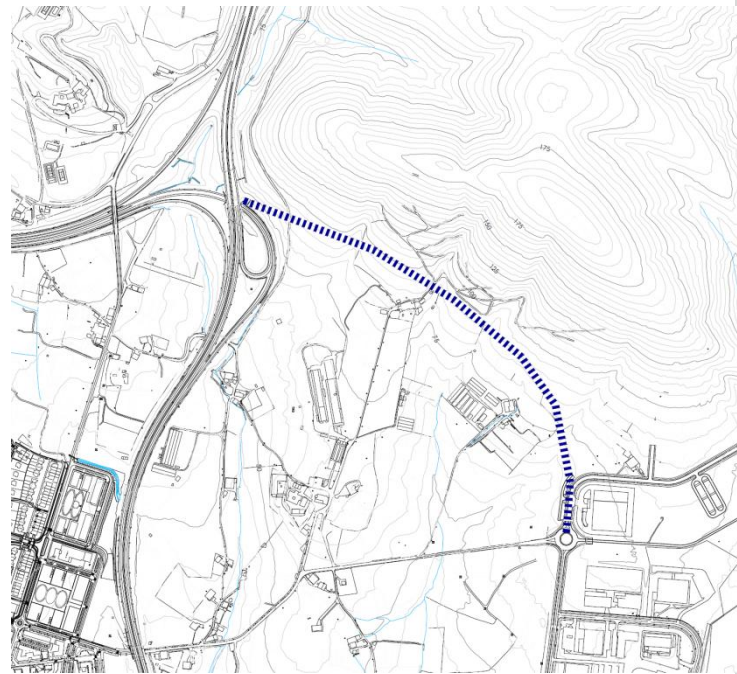
ALTERNATIVA DE COMUNICACIÓN: RED VIARIA

MO- SK-01 ALDEKONE**DESKRIBAPENA**

Bizkaiko Parke Teknologikorako sarbide berria egitea Bi-631 errepidetik, San Kristobalen barrena. Horrela, parke teknologikoaren iparraldean sortzen den zaku-hondoa konpon liteke, Mungiarako sarrera eta irteera zuzenagoa ahalbidetuz. Jarduketa honen bidez, Txorierriko korridorera bideratutako trafiko guztia saihestuko litzateke.

DESCRIPCIÓN

Ejecución de un nuevo acceso al parque Tecnológico de Bizkaia desde la Bi-631 a través de San Cristóbal. De esta manera, se podría solucionar el fondo de saco que se genera al norte del parque tecnológico, permitiendo una entrada y salida más directa hacia Munguía. Mediante esta actuación también se evitaría todo el tráfico derivado a corredor del Txorierri.

MUGAKETA**DELIMITACIÓN**Planoa
PlanoaKokapena
Situación**OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK****DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1.094 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

VI-GB-01 GANBE BEKOA

DESKRIBAPENA

Ganbe Bekoa sektorera Bi-3707 errepidetik sartzeko bidea, ibilgailuen trafiko astuna (eta horrek ekar ditzakeen arrisku eta eragozpenak) bizitegi-bilbearen barruan saihesteko.

DESCRIPCIÓN

Ejecución de un vial, que permitiría la entrada al sector Ganbe Bekoa desde la Bi-3707, evitando el tráfico rodado pesado (con los riesgos y molestias que ello puede conllevar) dentro de la trama residencial.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Kokapena
Situación

Plano
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

538,03 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

APARKALEKUAK

APARCAMIENTOS

PA-ART-01 GERNIKAKO ARBOLA

DESKRIBAPENA

Derioko PMUSan jasotako proposamena da (gaur egun idazten ari dira), Gernikako Arbola inguruari beste 54 aparkaleku emateko, Larrabari kalearen ardatzaren inguruko gune batzuetan eguneko une jakin batzuetan saturazio-arazoei erantzuteko.

DESCRIPCIÓN

Se trata de una propuesta recogida en el PMUS de Derio (actualmente en redacción) para dotar al entorno de Gernikako Arbola con 54 plazas más de aparcamiento, en respuesta a los problemas de saturación en ciertos momentos del día en algunas zonas próximas al eje de la calle Larrabari.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:
- m²

Erabilera nagusia: Uso característico:
Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

PA-LA-01 LARRABARRI

DESKRIBAPENA

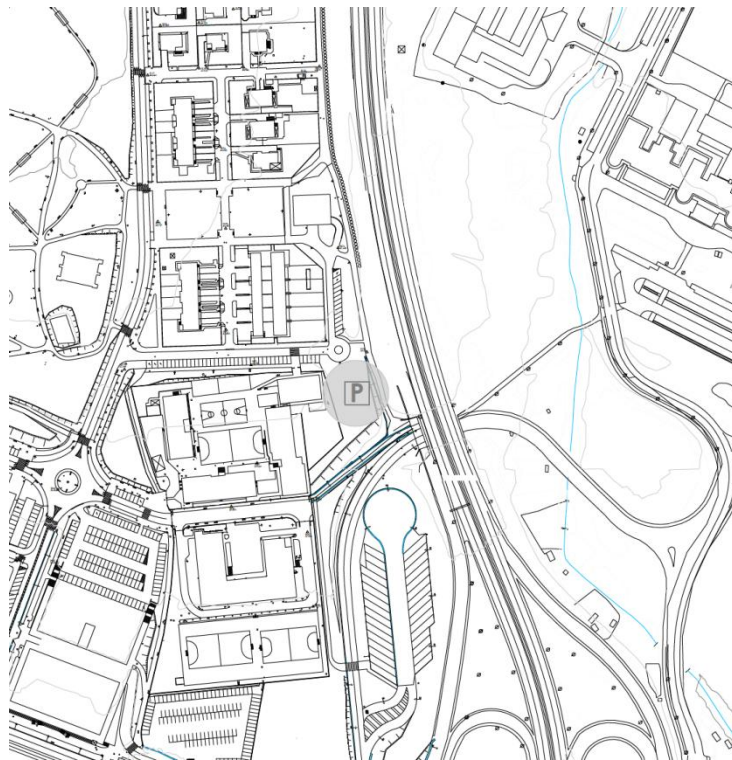
Derio HLHIren ondoan aparkaleku bat sortzea, Larrabari eta Urbasa Gunearen arteko biribilgunetik sartzeko. Derio HLHItik hurbil 79 plaza lor daitezke gehienez. Urbasa gunea okupatzeko aukera ere planteatu da. 36 plaza lor daitezke. Jarduera horrek egunean zehar erdialdean aparkatzeko presioa arindu lezake.

DESCRIPCIÓN

Creación de una superficie de aparcamiento junto al CEIP Derio HLHI accediendo desde la rotonda entre Larrabari y Urbasa Gunea. El máximo número de plazas que se puede conseguir en la zona próxima al CEIP Derio HLHI es 79. También se plantea la posibilidad de ocupar la zona de Urbasa gunea. En el que se podrían alcanzar las 36 plazas. Esta actuación podría paliar la presión de aparcamiento en la zona centro durante el día.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Plano
Planoa

Kokapena
Situación

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

Luzera: Longitud:
- m²

DETERMINACIONES BÁSICAS

Erabilera nagusia: Uso característico:
Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

C.8.4. PROPOSAMENA

AURREIKUSITAKO JARDUKETAK

Antolamendu-ereduan Derioko irisgarritasuna hobetzeko proposatutako bide-aukerak sartzea planteatu da. Batetik, Derioko barnealdeko trafiko-fluxuak hobetzea proposatzen da, bai eta udalerraren sarrera- eta irteera-fluxuak ere. Hiriko piezen eta udalerriko hiriguneko auzoen arteko lotura hobetzea.

Ikuspegi ekonomikotik, hura garatzeko aukera baloratuko da. Hala ere, eskuragarritasun ekonomikoaren eta bideragarritasun teknikoaren arabera, beste aukera batzuk sartu ahal izango dira HAPO garatzeko.

C.8.4. PROPUESTA

ACTUACIONES PREVISTAS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las Alternativas viarias propuestas para mejorar la accesibilidad en Derio. Por un lado, se propone mejorar los flujos de tráfico del interior de Derio, y de entrada y salida del municipio. También mejorar la conexión entre las diferentes piezas urbanas y barrios núcleos del municipio.

Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad de su desarrollo. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

Komunikazio-sistema / Sistema de comunicaciones

Izena Denominación	Luzera (m) Longitud (m)	Gunea Zona
MO- SK-01 ALDEKONE	1.094	Derio
PA-ART-01 GERNIKAKO ARBOLA	0	
PA-LA-01 LARRABARRI	0	
TOTALA / TOTAL	1.094	

C.9. MUGIKORTASUN ALTERNATIBOA

C.9.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Oinezkoen eta bizikleten arteko loturak hobetzea udalerrriaren erdigunearen eta inguruko udalerrien artean, bai eta ingurune naturalaren artean ere, eta dauden bideak berreskuratzea edo zabaltzea.
- Oinezkoentzako ardatz-sare lehentasunezkoa ezartzea, beste mugikortasun-modu batzuen aldean, espazio publikoetarako eta ekipamenduetarako irisgarritasuna bermatzeko.
- Asua ibaiaren trazadura ibai-parke eta oinezkoentzako ardatz gisa finkatzea.
- Derio eta Zamudio, Sondika eta Loiu lotzeko proposamen berriak prestatzea.
- Bilbo-Bakio bizikleta-ibilbidea egitea eta garatzea udalerrian zehar.
- Garapen berrietarako oinezkoentzako eta bizikletentzako irisgarritasuna bermatzea.
- Udalerriko goiko eta beheko aldeak bidegorri batekin lotzea.
- Lutxana-Mungia trenbide zaharraren trazadura bide berde gisa aztertzea.
- Mugakide diren udalerrien artean (oinezkoentzat eta bizikletentzat) mugikortasun-sare alternatibo bat diseinatzen saiatzea.
- Kaleak oinezkoentzat jartzea edo bizikletaren erabilera sustatzea, ibiltarientzako eta txirrindularientzako konexioak hobetuz.
- Bizikletentzako aparkaleku berriak jartzea.
- Landa-bideak mantentzea.

C.9.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Udalerrian zehar ibiltzea ahalbidetuko duen sare funtzional bat garatzea, autoen joan-etorriak murriztuz.
- Bidegorri proposamen berriak Derio barruan eta beste udalerrri batzuekin (Zamudio, Sondika, Loiu eta Mungia).
- Udalerrri barruan oinezkoen mugikortasuna erraztea. Nolanahi ere, hiri-garapen berrietan irisgarritasun unibertsala bermatzea, arlo horretan indarrean dagoen legeria betez. Ahal den neurrian, baita dauden espazioetan ere.
- Espaloiak, konexioak eta abar osatzea dagoeneko eginda dauden elementuen artean, baldin eta

C.9. MOVILIDAD ALTERNATIVA

C.9.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Mejorar las conexiones peatonales y ciclables entre el centro del municipio y los municipios colindantes, así como el entorno natural y recuperar o ampliar caminos existentes.
- Establecer una red de ejes peatonales de carácter prioritario frente a otras formas de movilidad que garantice la accesibilidad a los espacios públicos y equipamientos.
- Consolidar como parque fluvial y eje peatonal el trazado del río Asua.
- Habilitar nuevas propuestas de conexión entre Derio y Zamudio, Sondika y Loiu.
- Ejecución y desarrollo del recorrido ciclista Bilbao-Bakio a su paso por el Municipio.
- Asegurar la accesibilidad peatonal y ciclista a los nuevos desarrollos.
- Unir con un bidegorri la zona alta y baja del municipio.
- Estudiar como vía verde el trazado de la antigua vía de ferrocarril Lutxana-Mungia.
- Procurar el diseño de una red de alternativa de movilidad, entre los municipios colindantes: peatonal y ciclable.
- Promover la peatonalización de las calles o el uso de la bicicleta, mejorando las conexiones para caminantes y ciclistas.
- Habilitar nuevos puntos de aparcamientos de bicicletas.
- Mantenimiento de caminos rurales.

C.9.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Desarrollar una red funcional que permita transitar por el municipio, reduciendo los desplazamientos en automóvil.
- Nuevas propuestas de bidegorri en el interior de Derio y con otros municipios (Zamudio, Sondika, Loiu y Mungia).
- Facilitar la movilidad peatonal en el interior del municipio. En todo caso, garantizar la accesibilidad universal en los nuevos desarrollos urbanos, mediante el cumplimiento de la legislación vigente en la materia. En la medida de lo posible, también en los espacios existentes.
- Completar aceras, conexiones, etc., entre elementos

elementu horiek ez egiteagatik arriskutsuak edo gutxiegi erabiliak badira.

- Bizikletentzako aparkalekuak estaliak izatea aurreikustea.
 - Ekintza egituratzaileek honako hauek hartuko dituzte kontuan:
 - Bizikleta-sarea
 - Sare berdearen ibilbide naturalistikoen sarea
 - Eskola-ibilbide seguruak bermatzea.
 - Landa-bideen zabalerak, ertzen tratamendua, hesiak eta tartear erregulatzea.

ya ejecutados y que por su no ejecución resultan peligrosos o infrutilizados.

- Prever que los aparcamientos de bicicletas sean cubiertos.
 - Las acciones estructurantes atenderan a lo siguiente:
 - Red ciclable
 - Red de itinerarios naturalísticos de la malla verde
 - Garantizar recorridos escolares seguros.
 - Regular las anchuras, tratamiento de los bordes, vallados y retiros, de los caminos rurales.

C.9.3. AUKERAK

Honako hauek hartzen dira kontuan:

C.9.3. ALTERNATIVAS

Se consideran las siguientes:

RN-FLU-01 RÍO ASUA

DESKRIBAPENA

Bilboko metropoliko LPPak adierazten duen bezala, ibaien ertzetan oinezkoentzako eremuak sortzeari lotutako estrategiak gauzatu behar dira. Derio udalerraren barruan dagoen ibaietako bat Asua da. Udalerraren hegoaldeetik igarotzen da ekialdetik mendebaldera. Hurrengo fitxan proposatutako ibilbidearekin batera (Untza ibaian zehar), eta bide berdearekin bat eginez, ibilbide natural bat sor liteke Derioko hiri-mugaren inguruan.

DESCRIPCIÓN

Tal como indica el PTP de Bilbao metropolitano, se deben llevar a cabo estrategias vinculadas a la creación de zonas peatonales en los márgenes de los ríos. Uno de los ríos que se encuentra dentro del municipio de Derio, es el Asúa. Transcurre por el sur del municipio en dirección este – oeste. Junto con el itinerario propuesto en la siguiente ficha (a lo largo del río Untza) y uniéndose con la vía verde, se podría generar un recorrido natural alrededor del límite urbano de Derio.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación

Informazio osagarria
Información

Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	2.003 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

RN-FLU-02 RÍO UNTZA

DESKRIBAPENA

Bilboko metropoliko LPPak adierazi du ibaien ertzei lotutako oinezkoentzako mugikortasun-eremuak sustatu behar direla. Derioko udalerritik igarotzen den beste ibaietako bat Untza ibaia da. Ibaiak iparraldetik hegoaldera egiten du ibilbidea, Txorierriko ardatzetik hiri-bilbearen amaieraraino (Aldekone Goikoaren iparraldean). Ibilbide horrek hainbat ekipamendu lotuko lituzke (Seminarioa, Politeknikoa, futbol-zelaia) eta bide berdearekin lotu.

DESCRIPCIÓN

El PTP de Bilbao metropolitano comenta la necesidad de potenciar zonas de movilidad peatonal vinculadas a los márgenes de los ríos. Otro de los ríos que transcurre por el municipio de Derio es el río Untza. El río traza un recorrido de norte a sur desde el eje del Txorierrri hasta el final de la trama urbana (al norte de Aldekone Goikoa). Este itinerario conectaría varios equipamientos (Seminario, Politécnica, campo de fútbol...) y podría enlazar con la vía verde.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

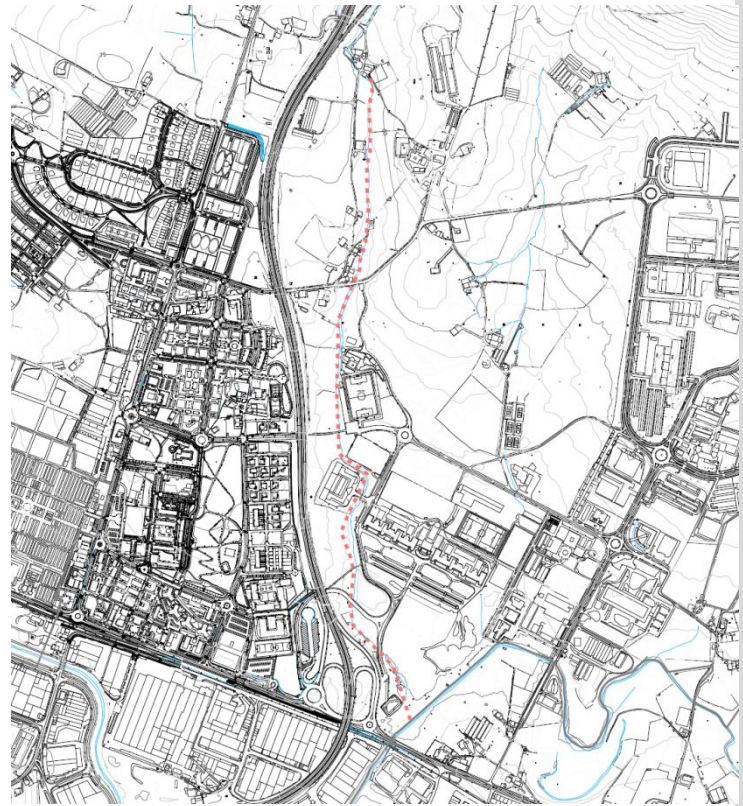
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información complementaria



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

1710 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

RN-SI-01 VÍA VERDE

DESKRIBAPENA

Bide berdeari balioa eman nahi zaio, bide berdearen eta haren ingurunearen irisgarritasuna hobetzeaz gain, eta erabilera eta herrigunetik iristea erraztu.

DESCRIPCIÓN

Se pretende la puesta en valor de la vía verde, además de mejorar la accesibilidad de la vía verde y su entorno, y facilitar su uso y la llegada desde el núcleo urbano.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

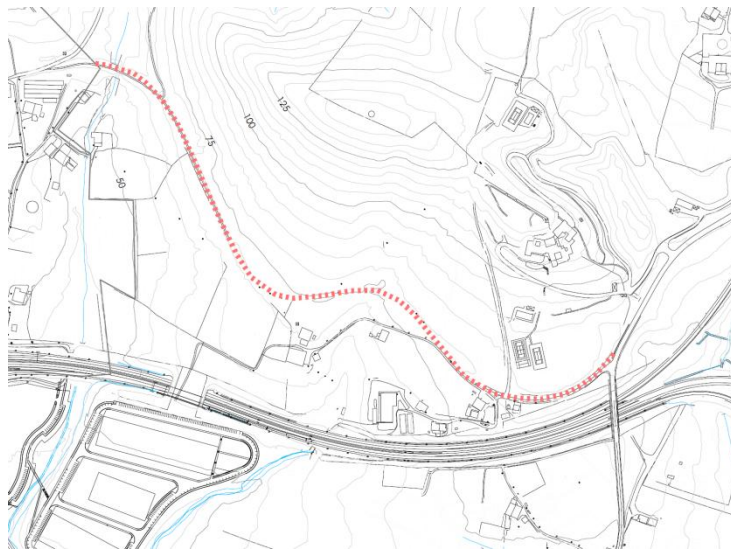
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

1048 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

RN-SI-02 ASTIKENE

DESKRIBAPENA

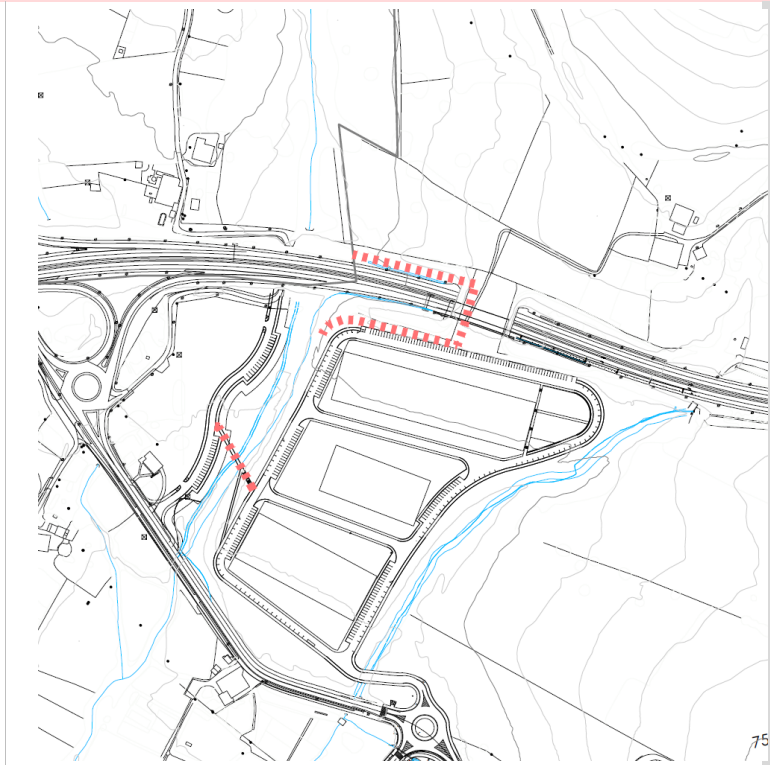
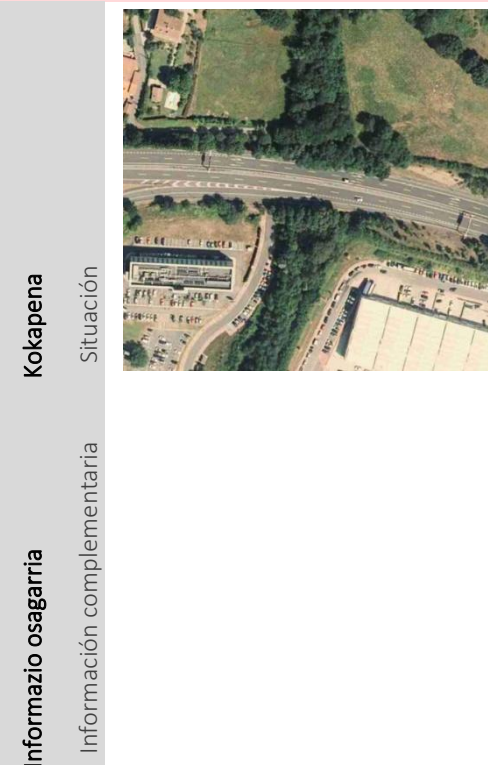
Bide berdearen eta haren ingurunearen sarbidea hobetzeko eta errazteko, bai eta herrigunetik iristeko ere, gaur egungoaren ordezkotako ibilbide bat proposatzen da (N-633 errepidearen azpitik pasatzea eskatzen duena). Horrela, haren gaineko trazadura planteatzen da, Astikenera igotzeko eskailerak eta dagoen ekozubia aprobetxatuz.

DESCRIPCIÓN

Con el fin de mejorar y facilitar el acceso de la vía verde y su entorno, así como la llegada desde el núcleo urbano, se plantea un itinerario alternativo al actual (que exige pasar bajo la N-633). Así se plantea su trazado por encima de la misma, aprovechando las escaleras para subir a Astikene y el ecoducto existente.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Plano
Planoa

Kokapena

Situación

Informazio osagarria

Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

364 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

RN-SI-03 N-633

DESKRIBAPENA

Bide berdearen eta haren ingurunearen sarbidea hobetzeko eta errazteko, baita herrigunetik iristeko ere, oinezkoentzako ibilbide bat proposatzen da, N-633 errepidea zeharkatu eta Tabernabarritik iristeko. Ez bakarrik bide berdera, baita inguruko etxeetara eta autobusaren geltokira ere.

DESCRIPCIÓN

Con el fin de mejorar y facilitar el acceso de la vía verde y su entorno, así como la llegada desde el núcleo urbano, se plantea un itinerario peatonal para cruzar la N-633, y llegar desde Tabernabarri. No sólo a la vía verde, también a las casas del entorno, así como a la parada del autobús.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación

Informazio osagarria
Información complementaria



Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	176 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

OINEZKOENTZAT ETA BIZIKLETENTZAT

PEATONAL Y CICLABLE

MA-SM-01 GALBARRIATU**DESKRIBAPENA**

Oinezkoentzako eta bizikletentzako konexio bat proposatzen da, Derio Galbarriatu auzoarekin eta inguruko hezkuntza-ekipamenduekin lotzeko.

DESCRIPCIÓN

Se plantea una conexión peatonal y ciclable para unir Derio con el barrio de Galbarriatu y los equipamientos docentes cercanos.

MUGAKETA**DELIMITACIÓN**Kokapena
SituaciónInformazio osagarria
InformaciónPlano
Planoa**OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK****DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

597 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da



DESESTIMAR en el modelo

BIZIKLETENTZAT

CICLABLE

MA-BI-01 L2

DESKRIBAPENA

Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Planak (2023-2028) proposatutako Txorierrri – Mungialdea L2 ibilbideak eragiten dio Deriori. Haren trazadura eta behin betiko ebazpena alda daitezke proiektuaren fasean, baina planean jaso beharreko zehaztapenak dira. Tarte hori gauzatzeko gertuko udalerriekin (Zamudio eta Sondika) komunikazioa erraztuko luke, bitarteko alternatiboen bidez.

Derioko bizikleta planak (idazten) ere ardatz hori jasotzen du bere proposamenean.

DESCRIPCIÓN

Derio está afectado por el itinerario L2 Txorierrri – Mungialdea propuesto por el PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028. Su trazado y resolución definitivos pueden verse modificados durante la fase de proyecto, pero son determinaciones que deben incluirse en el plan. La ejecución de este tramo, facilitaría la comunicación mediante medios alternativos con municipios cercanos como Zamudio y Sondika.

El plan ciclable de Derio (en redacción) también incluye este eje en su propuesta.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

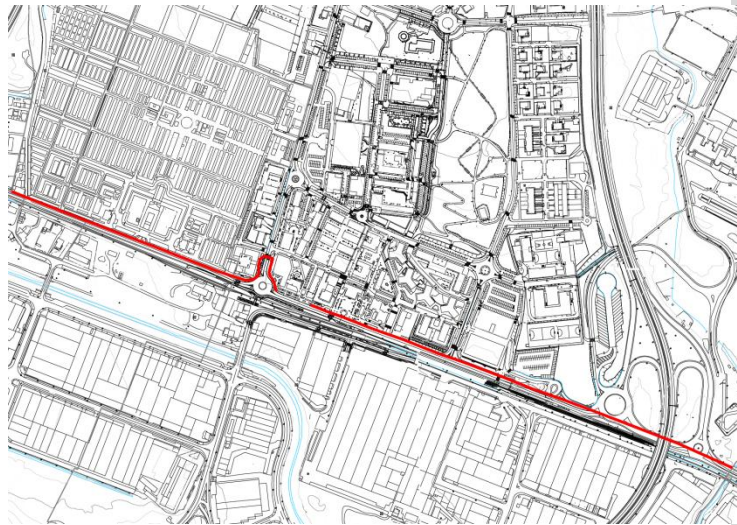
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información



Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	932 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-BI-02 L.2.1

DESKRIBAPENA

2023-2028 Bizkaiko bizikleta-bideen LAPak bigarren mailako sareko zatiak ere adierazten ditu Derioko udalerrirako. Kasu honetan, L2.1 tartea grafiatzen da (Derio – aireportua – Mungia). Derion, bidegorri bat dago zati batean, eta, beraz, ez dauden eremuak baino ez dira marraztu. Fitxa honek egiteko dagoen hegoaldeko zatia jasotzen du.

Derioko bizikleta planak (idazten) ere ardatz hori jasotzen du bere proposamenean.

DESCRIPCIÓN

El PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028 también indica para el municipio de Derio tramos de la red secundaria. En este caso se grafía el tramo L2.1 (Derio – Aeropuerto - Mungia). En Derio, ya existe carril bici en parte del tramo, por lo que únicamente se han dibujado las zonas donde no existe. Esta ficha recoge el tramo sur pendiente de ejecutar. El plan ciclable de Derio (en redacción) también incluye este eje en su propuesta.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación		Informazio osagarria Información complementaria			Planoa Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	533 + 2.219 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

MA-BI-03 L.2.1A

DESKRIBAPENA

2023-2028 Bizkaiko bizikleta-bideen LAPak proposatutako bigarren mailako sareko beste tarteetako bat Derio – Aireportua L.2.1.A da. Tarte horrek Astikeneko poligonoaren eta Loiuuko aireportuaren arteko eremua hartzen du. Derioko bizikleta planak (idazten) ere ardatz hori jasotzen du bere proposamenean.

DESCRIPCIÓN

Otra de los Tramos de la red secundaria propuestos por el PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028 es el L.2.1.a Derio – Aeropuerto. Este tramo comprende la zona entre el polígono de Astikene y el Aeropuerto de Loiu. El plan ciclable de Derio (en redacción) también incluye este eje en su propuesta.

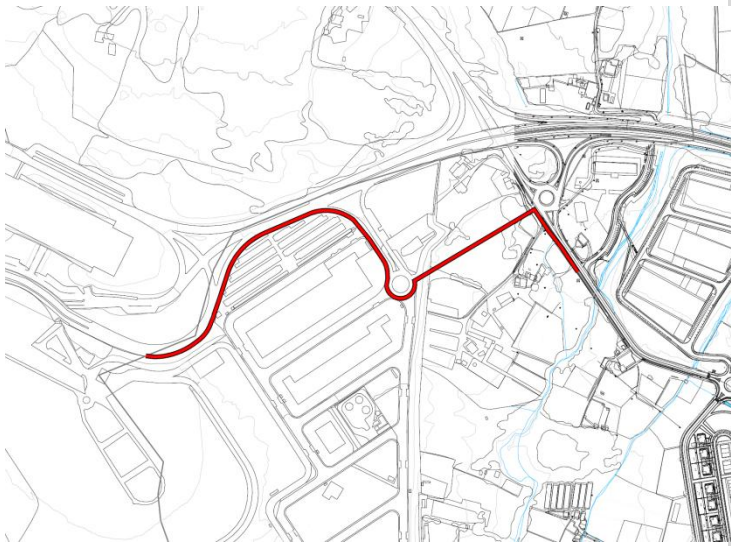
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1015 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-BI-03 L.2.2.B

DESKRIBAPENA

2023-2028 Bizkaiko bizikleta-bideen LAPak proposatutako bigarren mailako sareko beste tarteetako bat L.2.2.b tartearen bigarren zatia da. Dokumentu horretan adierazten denez, tarte horiek ziklo-bizikletaren edo bizikleta-altzairuaren izaera partekatua izango dute. Hala ere, inolako eragozpenik gabe bidegorri bat sartzeko aukera ematen duten kaleak dira. Beraz, lekuaren izaera estrategikoa dela eta, gune egokia izan liteke bertan bidegorri independenteak sartzeko.

DESCRIPCIÓN

Otro de los Tramos de la red secundaria propuestos por el PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028 es la segunda parte del tramo L.2.2.b. En dicho documento se indica que se estos tramos tendrán el carácter de ciclocalle o de Acera-bici compartida. Sin embargo, son calles que permiten la incorporación de un carril bici sin ningún inconveniente. Por tanto, dado el carácter estratégico del lugar, podría ser una zona idónea para incluir en ella carriles bici independientes.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena	Situación		Planoa
	Informazio osagarria	Información	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1.414 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-BI-OE SEMINARIO

DESKRIBAPENA

2023-2028 Bizkaiko bizikleta bideen LAPak Derio eta parke teknologikoaren arteko konektibitatea hobetzeko erabakia ere jasotzen du (L.2.2.b tartea). Hori dela eta, mintegiaren inguruan trazadura bat egitea proposatzen da, aipatutako L.2.2.b tartea osatu eta lotzeko. Fitxan adierazten den trazadura bat dator bidegorri gisa proposatutako zatiarekin. Bizikleta-sarea jarduera-esparruetarantz hobetzeak bizikletaren erabilera bultzatzen du.

DESCRIPCIÓN

El PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028 recoge también la determinación de mejorar la conectividad entre Derio y el parque tecnológico (tramo L.2.2.b). Por ello se propone un trazado alrededor del seminario que complete y conecte el citado tramo L.2.2.b. El trazado que se representa en la ficha se corresponde con la parte del mismo propuesto como carril bici.

La mejora de la red ciclista hacia ámbitos de actividad potencia el uso de la bicicleta.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

832 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-BI-05 COLEGIO

DESKRIBAPENA

Eskolarako bizikleta bidezko mugikortasuna sustatzeko asmoz, Derioko Bizikleta Mugikortasuneko Planak (erredakzioan) zati bat planteatzen du, eskolaren eta institutuaren inguruan dagoen eta etorkizunean egongo den bidegorrien sarea osatzeko.

DESCRIPCIÓN

Con el objetivo de potenciar la movilidad ciclista a la escuela, el Plan de Movilidad Ciclista de Derio (en redacción) plantea un tramo que viene a completar la red de bidegorris existente y futura en el entorno de escuela y el instituto.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

<p>Informazio osagarria Información complementaria</p>	<p>Kokapena Situación</p>			<p>Planoa Plano</p>
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--	--	-------------------------

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	98 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-AC-01 L.2.1.

DESKRIBAPENA

Bide berdearen eta haren ingurunearen sarbidea hobetzeko eta errazteko, bai eta herrigunetik iristeko ere, gaur egungoaren ordezkotako ibilbide bat proposatzen da (N-633 errepidearen azpitik pasatzea eskatzen duena). Horrela, haren gaineko trazadura planteatzen da, Astikenera igotzeko eskailerak eta dagoen ekozubia aprobetxatuz. Espaloi partekatuko zati bat planteatzen da, eskaileretatik hasi eta lurra espaloien kota bera duen punturaino, ekobidera igo aurretik.


DESCRIPCIÓN

Con el fin de mejorar y facilitar el acceso de la vía verde y su entorno, así como la llegada desde el núcleo urbano, se plantea un itinerario alternativo al actual (que exige pasar bajo la N-633). Así se plantea su trazado por encima de la misma, aprovechando las escaleras para subir a Astikene y el ecoducto existente. Se plantea un tramo de acera compartida desde las escaleras hasta que punto en el que el terreno tiene la misma cota que la acera, antes de subir hacia el ecoducto.

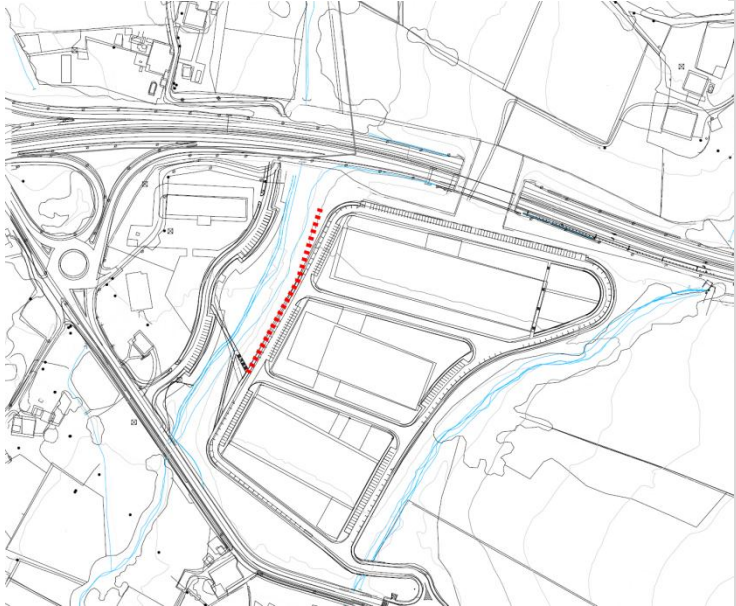
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	153 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da  Incluir en el modelo

MA-AC-03 SEMINARIO

DESKRIBAPENA

2023-2028 Bizkaiko bizikleta bideen LAPak Derio eta parke teknologikoaren arteko konektibitatea hobetzeko erabakia jasotzen du (L.2.2.b tartea). Horregatik, mintegiaren inguruan trazadura bat egitea proposatu da, aipatutako L.2.2.b tartea osatu eta lotzeko. Trazadura hori osatzeko, espaloi partekatua dago, mintegiaren eta administrazio-ekipamenduen partzelaren artean. Lehen esan bezala, bizikleta-sarea jarduera-eremuetara bideratuz hobetzeak bizikletaren erabilera bultzatzen du.

DESCRIPCIÓN

El PTS de vías ciclistas de Bizkaia 2023-2028 recoge la determinación de mejorar la conectividad entre Derio y el parque tecnológico (tramo L.2.2.b). Por ello se ha propuesto un trazado alrededor del seminario que complete y conecte el citado tramo L.2.2.b. Dicho trazado se completa a su vez con un tramo de acera compartida que discurre entre el seminario y la parcela de equipamientos administrativos. Tal como se ha dicho anteriormente, la mejora de la red ciclista hacia ámbitos de actividad potencia el uso de la bicicleta.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Informazio osagarria Información	Kokapena Situación		Planoa Plano	
	Informazio osagarria Información	(Empty space for additional information)		

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	230 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

MA-AC-04 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Derioko bizikleta-planak eta Bizkaiko bizikleta-bideen lurraldearen arloko planak Derio eta teknologia-parkea bizikleta-bideen edo antzekoen bidez lotzeko beharra azpimarratzen dute. Horri dagokionez, Derioko Bizikleta Mugikortasuneko Planak (erredakzioan) espaloi partekatuko zati bat planteatzen du, Parke Teknologikoa iparraldetik hegoaldera zeharkatzen duena, ekipamendu eta espazio libreetarako aurreikusitako Parke Teknologikoaren eremutik.

DESCRIPCIÓN

Tanto el plan ciclable de Derio, como el PTS de vías ciclistas de Bizkaia inciden en la necesidad de conectar Derio y el parque tecnológico mediante carriles bici o similares. Al respecto, el Plan de Movilidad Ciclista de Derio (en redacción) plantea un tramo de acera compartida que recorre el Parque Tecnológico de norte a sur por la zona del Parque Tecnológico prevista para equipamientos y espacios libres.

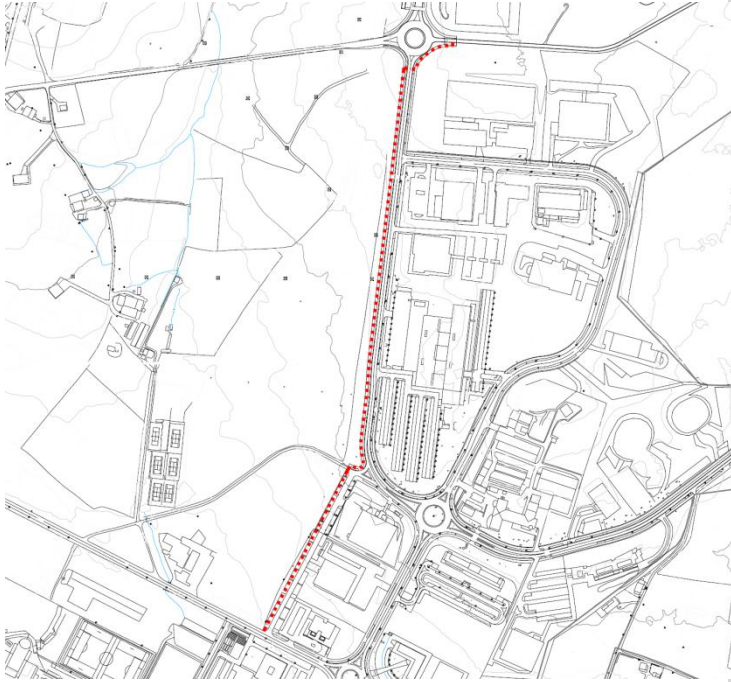
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información complementaria



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:
901 m

Erabilera nagusia: Uso característico:
Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-AC-05 REKALDE

DESKRIBAPENA

Derioko bizikleta-planak eta Bizkaiko bizikleta-bideen lurraldearen arloko planak Derio eta teknologia-parkea bizikleta-bideen edo antzekoen bidez lotzeko beharra azpimarratzen dute. Horrez gain, Bilboko metropoliko LPPak aipatu du ibaien ertzei lotutako oinezkoentzako mugikortasun-eremuak sustatu behar direla. Beraz, egokitzat jotzen da ekipamenduak Untza ibaiarekin paraleloan lotuko dituen tarte bat planteatzea. Ibilbide horrek hainbat ekipamendu lotuko lituzke (Seminario, Politénica, campo de fútbol...) eta bide berdearekin lotu.

DESCRIPCIÓN

Tanto el plan ciclable de Derio, como el PTS de vías ciclistas de Bizkaia inciden en la necesidad de conectar Derio y el parque tecnológico mediante carriles bici o similares. Adicionalmente, el PTP de Bilbao metropolitano comenta la necesidad de potenciar zonas de movilidad peatonal vinculadas a los márgenes de los ríos. Se estima por tanto oportuno plantear un tramo que conecte los equipamientos en paralelo al río Untza. Este itinerario conectaría varios equipamientos (Seminario, Politénica, campo de fútbol...) y podría enlazar con la vía verde.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN


 Plano
 Planoa

 Kokapena
 Situación
 Informazio osagarria
 Información

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	211 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-AC-06 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Derioko bizikleta-planak eta Bizkaiko bizikleta-bideen lurraldearen arloko planak Derio eta teknologia-parkea bizikleta-bideen edo antzekoen bidez lotzeko beharra azpimarratzen dute. Hala ere, ez da jarduketarik proposatzen parkearen barruko kaleetan, enpresa bakoitzari bizikletaz sartzeko aukera emango liokeenik. Kale horietan bidegorri bat ezartzeko baldintza nahikoak dituzte.

DESCRIPCIÓN

Tanto el plan ciclable de Derio, como el PTS de vías ciclistas de Bizkaia inciden en la necesidad de conectar Derio y el parque tecnológico mediante carriles bici o similares. Sin embargo, no se proponen actuaciones en las calles interiores del parque, que permitirían el acceso en bicicleta a cada una de las empresas. Estas calles tienen las condiciones suficientes para poder implantar un carril bici en ellas.

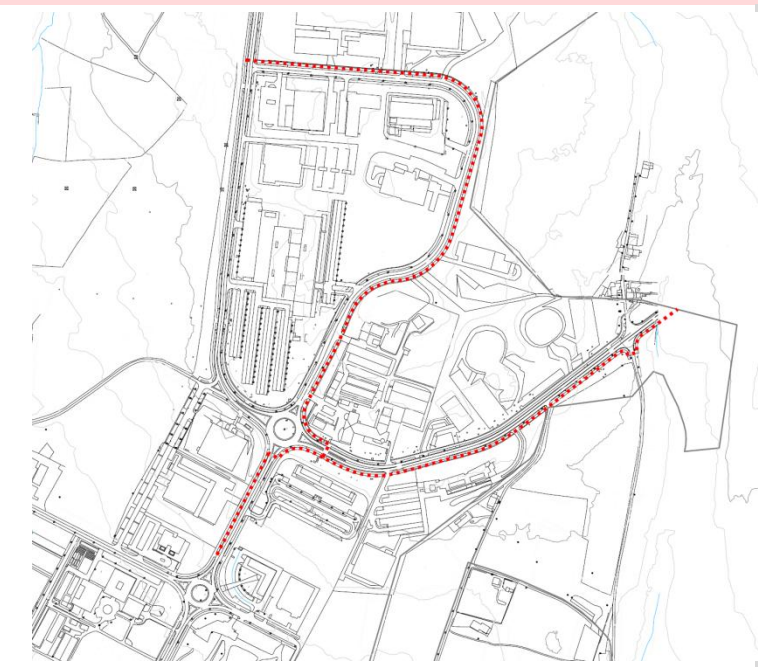
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1.716 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

MA-CC-01 LARRABARRI

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasuneko Planean proposatutako ziklokalea. Plan horrek Larrabari kalea zeharkatzen du, udalerraren goiko eta beheko aldean luzetarako konexioa ahalbidetzen duen iparralde-hego ardatz bat sortuz, eta, gainera, hainbat ekipamendu eta espazio (ikastetxea, institutua, Uribe parkea) eta gainerako ekipamendu eta eremuetara joateko zeharkako konexio guztiak lotzen ditu.

DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, que atraviesa la calle Larrabari creando un eje Norte-Sur que permite la conexión longitudinal de la parte alta y baja del municipio, y, además, conecta varios equipamientos y espacios (colegio, instituto, parque Uribe) y todas las conexiones transversales para ir al resto de equipamientos y zonas.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena	Situación		Planoa
Informazio osagarria	Información complementaria		Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	974 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-02 BUTRÓN

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasuneko Planean proposatutako ziklokalea, Butrón kalea zeharkatzen duena, egungo eta etorkizuneko bizikleta-sarea osatzeko, bai luzetara, bai zeharka, eta Parke Teknologikoaren goialdearekin San Kristobalen bidez lotzea ahalbidetzen duena.

DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, que atraviesa la calle Butrón, para completar la red ciclista actual y futura tanto en sentido longitudinal como transversal, y posibilita la conexión con la parte superior del Parque Tecnológico a través de San Cristóbal.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

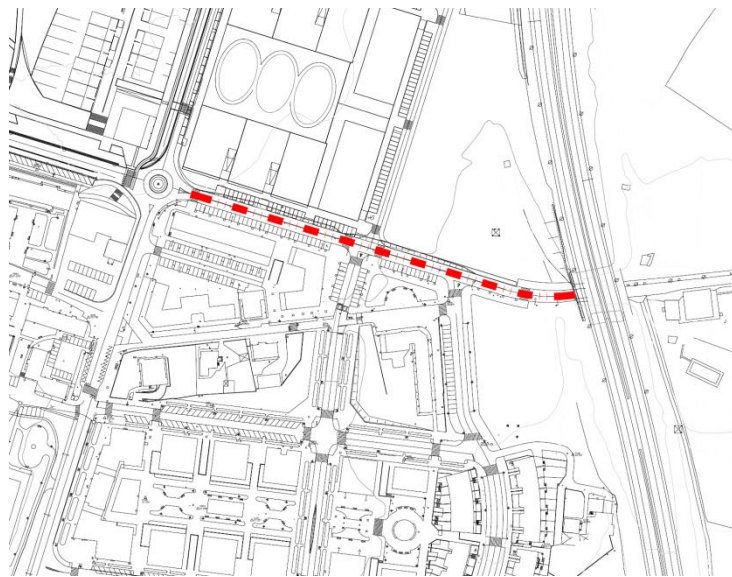
Kokapena

Situación



Informazio osagarria

Información



Plano

Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:

Longitud:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

228 m

Komunikabide-sistema

Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

MA-CC-02 PARQUE TECNOLÓGICO

DESKRIBAPENA

Parke Teknologikorako bizikleta bidezko mugikortasuna sustatzeko, Aldekone eta Aldekone Goikoa Parke Teknologikoaren goialdearekin lotuko dituen tarte bat proposatzen da.

DESCRIPCIÓN

Con el objetivo de potenciar la movilidad ciclista al Parque Tecnológico se propone un tramo que una Aldekone y Aldekone Goikoa con la parte superior del Parque Tecnológico.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Situación		Informazio osagarria Información		Planoa Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	1.018 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-03 ELORREA

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako zirkloak Elorrea kalea zeharkatzen du, egungo eta etorkizuneko bizikleta-sarea osatzeko, bai luzetara, bai zeharka.


DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, atraviesa la calle Elorrea, para completar la red ciclista actual y futura tanto en sentido longitudinal como transversal.

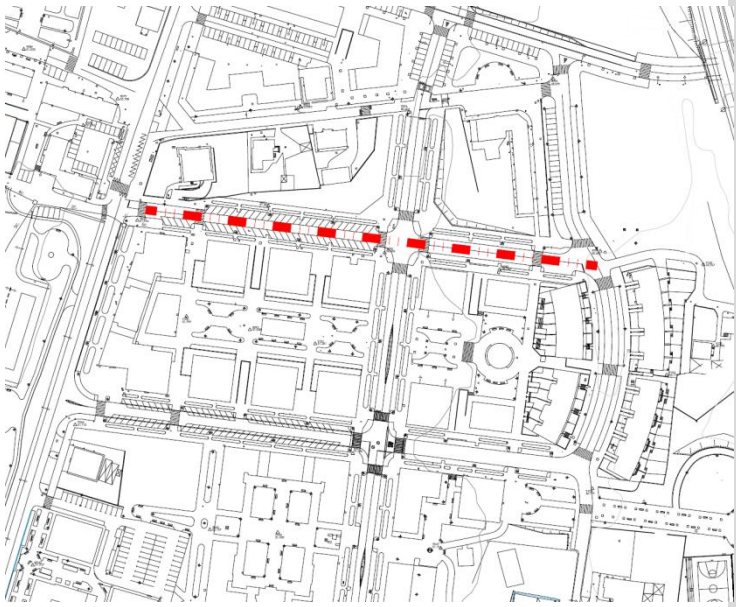
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
215 m		Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-04 BESTORRENE

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako ziklokaleak Bestorrene kalea zeharkatzen du, egungo eta etorkizuneko bizikleta-sarea osatzeko, bai luzetara, bai zeharka.

DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, atraviesa la calle Bestorrene, para completar la red ciclista actual y futura tanto en sentido longitudinal como transversal.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Informazio osagarria Información	Kokapena Situación		Planoa Plano	

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	227 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-05 URIBE

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako zirkloak Uribe Parkea kalea zeharkatzen du eta hainbat ekipamendu (Kultur Birika, Igerilekuak, frontoia) gainerako bizikleta-sarearekin lotzen ditu.


DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, atraviesa la calle Uribe Parkea y une varios equipamientos (Kultur Birika, Piscinas, frontón) con el resto de la red ciclista.

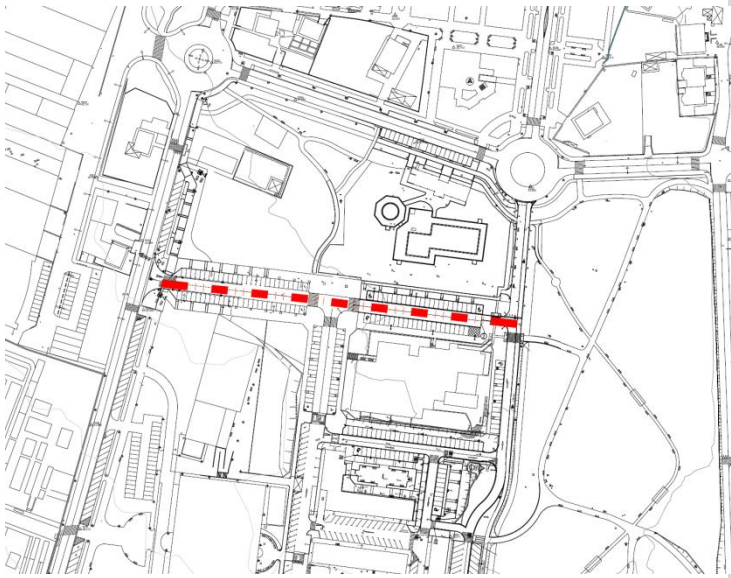
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	190 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

MA-CC-06 GANEKOGORTA

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako ziklokaleak Ganekogorta kalea zeharkatzen du, egungo eta etorkizuneko bizikleta-sarea osatzeko, bai luzetara, bai zeharka.


DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, atraviesa la calle Ganekogorta, para completar la red ciclista actual y futura tanto en sentido longitudinal como transversal.

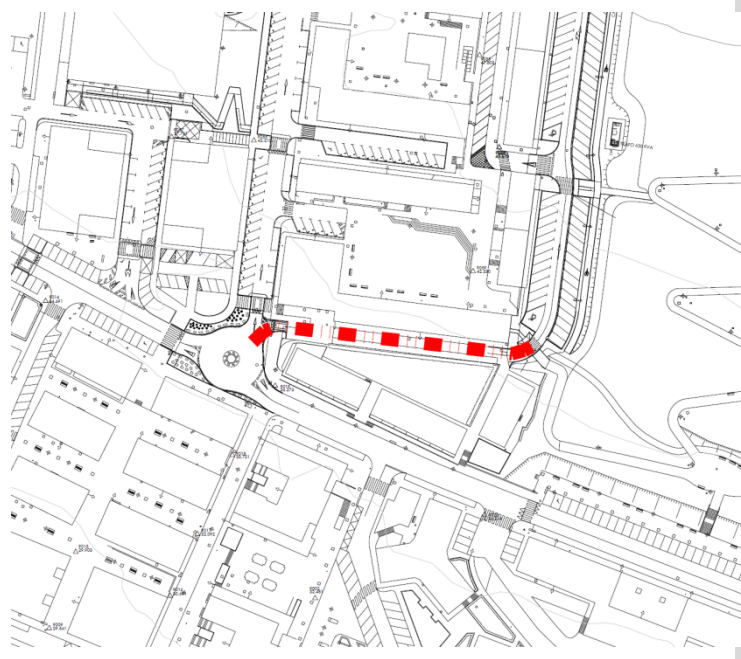
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	89 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-07 EUSKAL HERRIA

DESKRIBAPENA

Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako ziklo-kalea Euskal Herria kalea zeharkatzen du, hirigunearen ardatz nagusietako bat, egungo eta etorkizuneko bizikleta sarea osatuz.

DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, atraviesa la calle Euskal Herria, uno de los principales ejes del casco, la completando así la red ciclista actual y futura.

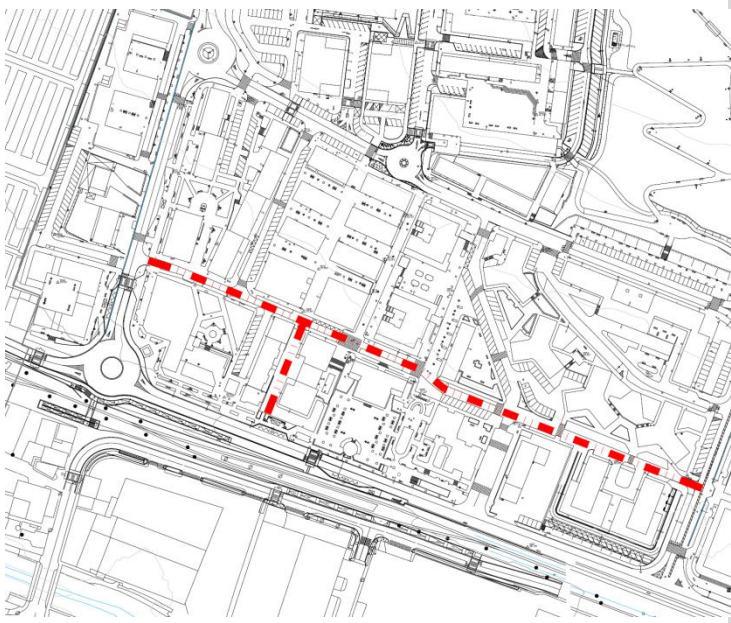
MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
	393 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da		Incluir en el modelo
---------------------------------	--	----------------------

MA-CC-08 URKIOLA

DESKRIBAPENA

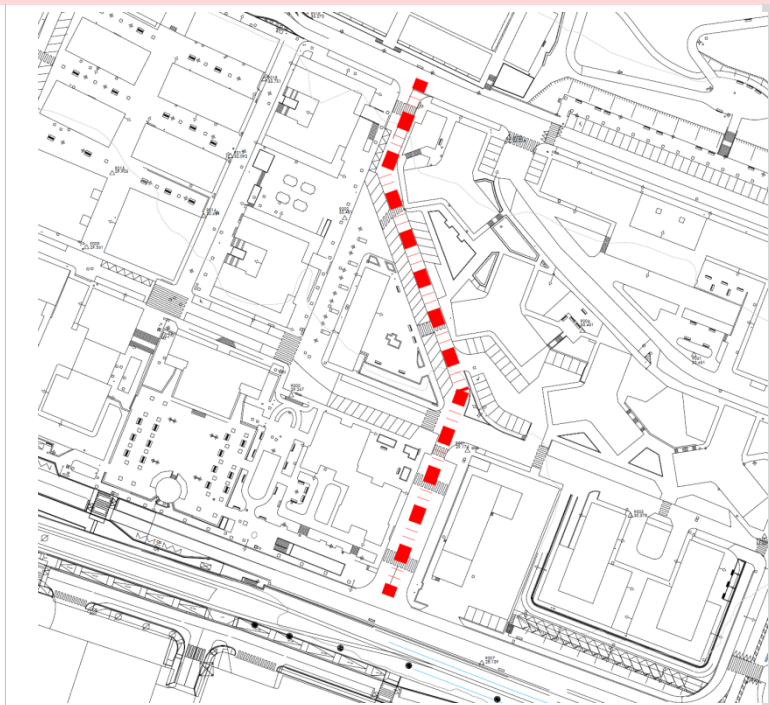
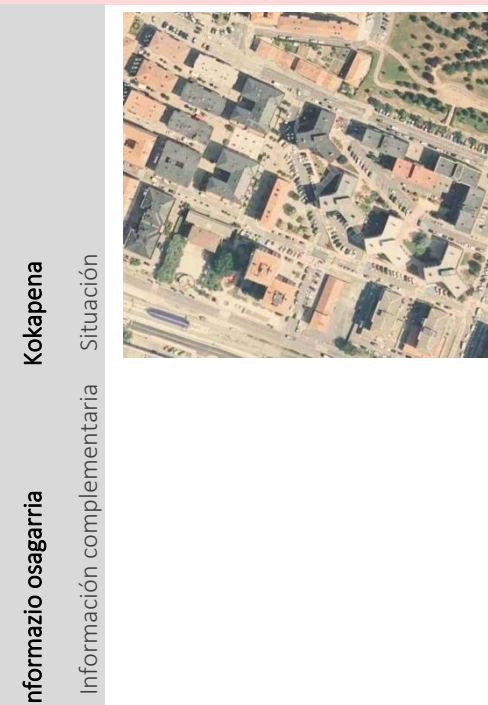
Gernika, Euskal Herria eta Txorierrri etorbideak Uribe parkearekin lotzen dituen Derioko Bizikleta Mugikortasun Planean proposatutako ziklokalea, Arteagako bizikleta bidezko komunikazioa erraztuz.

DESCRIPCIÓN

Ciclocalle propuesta en el Plan de Movilidad Ciclista de Derio, que comunica las calles Gernika, Euskal Herria y la Avnida del Txorierrri con el parque Uribe, facilitando la comunicación ciclista en Arteaga.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN



Planoa
Plano

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:
175 m

Erabilera nagusia: Uso característico:
Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

P.B.

DESKRIBAPENA

Ekipamendu publikoetan eta inguruetan bizikleta-aparkaleku berriak eraikitzea planteatu da. Lehentasunezko guneak honako hauek izan daitezke, besteak beste: Derioko kiroldegia, igerilekuak, Kultur Birika, Gazianeko kirol-gunea, Txorierriko politeknika, Derioko institutua, mintegia, udaletxea, anbulatorioa eta Ibaiondoko futbol-zelaia. Txozna industrialdean aparkaleku batzuk jartzeko aukera ere planteatu da. Ildo horretan, tren geltokian aparkaleku seguruak jartzea ere proposatzen da, bizikleta/trenbide intermodalitatea hobetzeko eta garraio publikoko puntuetara bizikletaren erabilera sustatzeko.


DESCRIPCIÓN

Se plantea la construcción de nuevos aparcamientos de bicicleta en los equipamientos públicos y sus inmediaciones. Podrían marcarse como zonas prioritarias, entre otras, las siguientes: el polideportivo de Derio, las piscinas, Kultur Birika, la zona deportiva de Gaziane, la politécnica del Txorierrri, el instituto de Derio, el seminario, el Ayuntamiento, el ambulatorio y el campo de fútbol de Ibaiondo. También se ha planteado la posibilidad de instalar algunos aparcamientos en la zona del polígono de Txozna. En este sentido, se propone también la instalación de aparcamientos seguros en la estación de tren, con el objetivo de mejorar la intermodalidad ciclista/ferroviaria y promover el uso de la bicicleta a puntos de transporte público.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena
Situación



Informazio osagarria
Información



Plano
Planoa

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
-	-	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da



Incluir en el modelo

C.9.4. PROPOSAMENA

AURREIKUSITAKO JARDUKETAK

Proposatutako aukera guztiak Antolamendu Ereduan sartzea planteatu da.

Ikuspegi ekonomikotik, planteatutakoak garatzeko aukera ekonomikoa baloratuko da. Hala ere, eskuragarritasun ekonomikoaren eta bideragarritasun teknikoaren arabera, beste aukera batzuk sartu ahal izango dira HAPO garatzeko.

C.9.4. PROPUESTA

ACTUACIONES PREVISTAS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación todas las Alternativas propuestas.

Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad económica de desarrollar las planteadas. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

Mugikortasun alternatiboa / Movilidad alternativa

Izena Denominación	Luzera (m) Longitud (m)	Gunea Zona	
RN-FLU-01 RÍO ASUA	2.003	Derio	
RN-FLU-02 RÍO UNTZA	1.710		
RN-SI-01 VÍA VERDE	1.048		
RN-SI-02 ASTIKENE	364		
RN-SI-03 N-633	176		
MA-BI-01 L2	932		
MA-BI-02 L.2.1	533		
MA-BI-02 L.2.1	2.219		
MA-BI-03 L.2.1a	1.015		
MA-BI-03 L.2.2.b	1.414		
MA-BI-0E SEMINARIO	832		
MA-BI-05 COLEGIO	98		
MA-AC-01 L.2.1.	153		
MA-AC-03 SEMINARIO	230		
MA-AC-04 PARQUE TECNOLÓGICO	901		
MA-AC-05 REKALDE	211		
MA-AC-06 PARQUE TECNOLÓGICO	1.716		
MA-CC-01 LARRABARRI	974		
MA-CC-02 BUTRÓN	228		
MA-CC-02 PARQUE TECNOLÓGICO	1.018		
MA-CC-03 ELORREA	215		
MA-CC-04 BESTORRENE	227		
MA-CC-05 URIBE	190		
MA-CC-06 GANEKOGORTA	89		
MA-CC-07 EUSKAL HERRIA	393		
MA-CC-08 URKIOLA	175		
P.B.	0		
TOTALA / TOTAL	19.064		

C.10. KULTUR ONDAREA

C.10.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Indarrean dagoen hirigintza-katalogoko kultura-babesa izan dezaketen ondasunen inbentarioa berrikustea. Berrikuspenak kontuan hartuko du udalerrian Burdin Hesia edo beste deklarazio batzuk egin izana.
- Udalerriko kultura-intereseko ondasunak eta elementuak (elementu arkitektonikoak eta arkeologikoak) babestea, zaintzea eta zabaltzea.
- Udalerriko kultura-ondarea berreskuratzea eta birgaitzea.
- Kultura-ondarea tratatzea, natura- eta hiri-ingurunearekin eta azpiegitura berdearekin, paisaiarekin, komunikazio-sistemarekin eta ekipamenduarekin batera eta koordinatuta.
- HAPOan sartzeko ondarea kontserbatzea ahalbidetzen duten eta, azken batean, narriadura eta galera saihesten duten neurriak.
- Kultura-ondarearen babesa koordinatzea hirigintzako ekintzarekin eta esku-hartzearekin.
- Kultura-ondareari udalerriko bizitza kolektiboan funtzio bat esleitzera bideratutako politika bat hartzea.
- Ondarea babesteko ekintza eta inplikaturako administrazio bakoitzaren eskumenak koordinatzea (Udala, Aldundia eta Eusko Jaurlaritza).

C.10.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Babestu beharreko ondasun eta elementuen inbentarioa egitea.
- Ondarea babesteko hirigintza-katalogoak egitea.
- Garrantzi bereziko udalerraren kultura-ondasunetakoren bat jabari publiko gisa eskuratzeko aukerak aztertzea (orain, jabetza pribatukoak dira eta abandonatuta daude, galtzeko edo suntsitzeko arrisku nabarmenarekin). Helburua horiek berreskuratzea eta interes sozialaren esku jartzea izango litzateke.
- Udalerraren kultura-ondareko eraikinak eskuratzeko aukerak aztertzea, udal-zuzkiduretarako eta -ekipamendurako, gorde beharreko lurzoruen alternatiba gisa (hirigintza-

C.10. PATRIMONIO CULTURAL

C.10.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Revisar el inventario de bienes susceptibles de protección cultural del vigente catálogo urbanístico. La revisión tendrá en cuenta la afectación en el Municipio de nuevas declaraciones habidas como el Cinturón de Hierro u otras.
- Proteger, preservar y difundir los bienes y elementos de interés cultural del Municipio (elementos arquitectónicos y arqueológicos).
- Recuperar y rehabilitar el patrimonio cultural del Municipio.
- Tratar el Patrimonio Cultural a partir de una visión conjunta y coordinada con el medio natural y urbano y la infraestructura verde, el paisaje, el sistema de comunicaciones y el equipamiento.
- Incorporar al PGOU el conjunto de medidas que permitan la conservación del patrimonio y evitan su deterioro y pérdida en última instancia.
- Coordinar la protección del Patrimonio Cultural con la acción e intervención urbanística.
- Adoptar una política encaminada a atribuir al patrimonio cultural una función en la vida colectiva del Municipio.
- Coordinar la acción de protección del patrimonio y las diferentes competencias de cada administración implicada (Ayuntamiento, Diputación y Gobierno Vasco).

C.10.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Elaborar un inventario de bienes y elementos susceptibles de protección.
- Elaborar los Catálogos urbanísticos de protección del patrimonio.
- Estudiar opciones de obtención a título de dominio público de alguno de los bienes culturales del Municipio de singular importancia (ahora en manos privadas y que se encuentren en estado de abandono y con evidente riesgo de pérdida o destrucción). El objetivo sería su recuperación, y ponerlo a disposición del interés social.
- Estudiar opciones de obtención de edificios pertenecientes al patrimonio cultural del Municipio para dotaciones y equipamiento municipal, como

estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak ezartzen duen aukera).

- Derioko jarduera ekonomikoetan kultura-ondarea jaso dadin sustatzea. Bi arloen arteko sinergien eta fluxuen sorrera bultzatzea.
- Derioko kultura-ondare aberatsa aditzera ematea, horren ahalmen guztia ustiatzeko, bai fluxuak erakartzeko, bai enplegua sortzeko zein jarduera ekonomikoak bultzatzeko.

C.10.3. ONDARE ARKEOLOGIKORAKO PROPOSAMENA

BILBOKO BURDIN HESIA ETA DEFENTSAK (ARABA ETA BIZKAIA)

Burdinazko Hesiaren oinarritzko babeseko 3. eremuak oso tarte laburrean eragina du udalerrriaren iparraldeko mugan.

195/2018 Dekretua, abenduaren 26koa, Bilboko Burdin Hesia eta defentsak (Araba eta Bizkaia), monumentu-multzo kategoriarekin, kultura-ondasun kalifikatu izendatzeko dena. (EHAA 5. zk, 2019/01/08).

DESKRIBAPENA

Estratega militarrek Burdin Hesiari begira egindako deskribapenaren arabera, hainbat sektoretan eta azpisektoretan dago banatuta. Deriotik igarotzen den sektorea honako hau da:

- 5. Sektorea. Gaztelumenditik (Larrabetzu) kostalderaino, zenbait lerrotan banaturik Getxo, Sopela eta Barrikako udalerrietan barna. Hiru erresistentzia-gune nagusi:
 - Artebakarreko antolakuntza.
 - Artebakarreko erresistentzia-gunea.
 - Mantulizko erresistentzia-gunea.
 - Unbeko erresistentzia-gunea. San Migel basilizari leku egiten dion muinoa ixten du eta Artebakarreko erresistentzia-gunearekin bat egiten du Mantulizen.
 - Sopolako antolakuntza.
 - Munarrikolandako erresistentzia-gunea.
 - Santa Marina Haitzetako erresistentzia-gunea.
 - Ganesko erresistentzia-gunea.

BABES-ERREGIMEN

Oro har Burdin Hesiaren lerroa eta bertako defentsa isolatuak dira babestu beharrekoak, 5 m-ko zerrenda batekin haren inguruan.

Burdin Hesiaren hondakinak berak dira mugaketa hori justifikatzen dutenak. Mugaketa hori finkatu da gisa honetako gatazka eremuetan afizioz edo isilpean gero eta gehiago erabiltzen diren metal detektagailuen jardunaren

alternativa a la cesión de suelo (posibilidad que establece el Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos).

- Fomentar la incursión del patrimonio cultural en las actividades económicas de Derio. Incentivar la generación de sinergias y flujos entre ambas materias.
- Difundir el patrimonio cultural de Derio, al objeto de explotar todo su potencial como elementos de atracción de flujos, generador de empleo y actividades económicas.

C.10.3. PROPUESTA PARA EL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

CINTURÓN DE HIERRO Y DEFENSAS DE BILBAO (ÁLAVA Y BIZKAIA)

DECRETO 195/2018, BOPV nº 5 del 08/01/2019

La Zona 3 de protección básica del Cinturón de Hierro afectan en un tramo muy corto el límite norte del término municipal.

Decreto 195/2018, de 26 de diciembre, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Cinturón de Hierro y defensas de Bilbao (Álava y Bizkaia). (BOPV nº 5, 8-1-2019)

DESCRIPCIÓN

Siguiendo la descripción que desde la estrategia militar se realiza del Cinturón de Hierro, este se divide en varios sectores y subsectores. El que afecta al municipio de Derio sería el siguiente sector:

- Sector 5. Transcurre desde Gaztelumendi en Larrabetzu hasta la costa, dividiéndose en diferentes líneas por los municipios de Getxo, Sopela y Barrika. Se compone de tres organizaciones principales:
 - Organización de Artebakarra.
 - Centro de resistencia de Artebakarra.
 - Centro de resistencia de Mantuliz.
 - Organización de Unbe Cierra el collado de la ermita de San Miguel y contacta con la organización de Artebakarra en Mantuliz.
 - Organización de Sopela.
 - Centro de resistencia de Munarrikolanda.
 - Centro de resistencia de Santa Marina.
 - Centro de resistencia de Ganes.

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

El área a proteger con carácter general es la propia línea del Cinturón de Hierro y sus defensas aisladas, con una franja alrededor de esta de 5 metros.

Esta delimitación se establece a fin de ordenar un área de salvaguarda y defensa ante la intrusión de detectores de metales que, de forma aficionada o furtiva, cada vez

aurrean eremu jakin bat zaintzeko eta babesteko.

están más presentes en este tipo de espacios de conflicto.

IZENDATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA-GUNEAK

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 5eko erabakiaren bidez Balizko Arkeologia Gune izendatzen dira ondoren zerrendatzen direnak (EHAA 102. zk, 1997/05/30).

Derioko Balizko Arkeologia Guneak mugatzeko modua zehaztu nahian, elementu horiek mugatzeko gako alfabetiko hauek adierazten dira:

- A motakoak: Eraikinaren hormen arteko eremua.
- B motakoak: Eraikinaren hormen arteko eremua + 15 metro inguruan, kanpoko ertzetatik hasita.
- C motakoak: elementuak hartzen duen eremua + 5 metro inguruan, kanpoko ertzetatik hasita.
- D motakoak: eraikinak eta ondoko instalazioek hartzen duten eremua.
- E motakoak: planoan zehaztutako eremua.

Hauek dira:

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS

Son las Zonas declaradas de Presunción Arqueológica por Resolución de de 5 de mayo de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº 102, 30-05-1997).

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Derio se indican las claves alfabéticas para delimitar estos elementos:

- Clave A: zona entre muros del edificio
- Clave B: zona comprendida entre los muros del edificio + 15 metros alrededor del mismo a partir de las aristas exteriores.
- Clave C: ámbito ocupado por el elemento + 5 metros alrededor del mismo a partir de los bordes más exteriores.
- Clave D: ámbito ocupado por el edificio y sus instalaciones anexas.
- Clave E: ámbito definido en el plano.

Son los siguientes:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación
1	Iglesia de San Cristobal		B
2/3	Ferrería Molino de Aresti (sin estructuras visibles)		E D

IZENDATU DAITEZEN PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK

Oro har, arkeologian Araban/Bizkaian/Gipuzkoan interes azpimarragarria dituzten eremuak dira; horregatik, euren babesa aurreikusita dago. 6/2019 legearen arabera, horien babeserako espediente egin arte, gomendagarria da Plan Orokorrek horiei balizko arkeologia-guneen babes erregimena esleitzea (65. art.).

Hauek dira:

ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS

Se trata de las zonas que presentan un interés destacable en el panorama general de la arqueología de Álava/Bizkaia/Gipuzkoa, por lo cual está prevista su protección. En tanto no se incoe el expediente de protección, se recomienda que en el Plan General se les aplique el régimen de protección previsto en dicha Ley 6/2019 para las zonas de presunción arqueológica (art. 65).

Son los siguientes:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
4	Caserío Dañobeitia	San Isidro
5	Molino Dañobeitia	San Isidro
6	Molino Arzubia (Molino Kaltzeko errota)	Arteaga

C.10.4. ONDARE ARKITEKTONIKORAKO PROPOSAMENA

EUSKO JAURLARITZAK ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren Aurretiko Kontsulten Txostenak Udalerriko Ondarearen Katalogoa osatu dezaketen ondorengo eraikinak eta elementuak adierazten ditu, babes ertaineko Kultura-ondasun izendatzeko proposatutakoak baitira.

Hauek dira:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
2	San Kristobal Eliza / Iglesia de San Cristobal	Elexalde
4	Kaltzeko Errota / Molino de Caldaso	Arteaga
6	Gastañaga Bekoa baserria / Caserío Gastañaga Bekoa	Gastañaga
7	Gastañaga Goikoa baserria / Caserío Gastañaga Goikoa	Gastañaga
13	Apaiztegi Nagusiko kapera / Capilla del Seminario Mayor	
14	Santa Klara monasterioko kapera / Capilla del Monasterio de Santa Clara	
17	Apaiztegia / Seminario	

Bestalde, ondorengo elementuak zerrendatzen ditu Udalerriko Ondarearen Katalogoaren bidez udal-mailan babestu behar diren ala ez aztertzeko; elementu horiek Katalogoan sartzea edo ez sartzea Udalarri dagokio:

C.10.4. PROPUESTA PARA EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ELEMENTOS SEÑALADOS POR GOBIERNO VASCO

El Informe de Consultas Previas al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco indica los siguientes edificios y elementos susceptibles de conformar el Catálogo del Patrimonio del Municipio, puesto que están propuestos para ser declarados como Bien Cultural con nivel de protección media.

Son los siguientes:

Por otro lado, lista los siguientes elementos para analizar su posible protección a nivel municipal, mediante su inclusión en el Catálogo del Patrimonio del Municipio; la inclusión o no de los mismos en el Catálogo compete al Ayuntamiento:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
15	Derioko frontoia / Frontón de Derio	
16	Derioko probalekua / Probadero de Derio	
18	Udaletxea / Ayuntamiento	
21	San Isidro Eliza / Iglesia San Isidro	
22	Apaizetxea / Casa Cural	
30	Etxebarri baserria / Caserío Etxebarri	San Cristobal

INDARREKO ASETAN ADIERAZITAKO ELEMENTUAK

Beste alde batetik, gauza bera gertatzen da udal mailan babesteko proposatutako elementuekin; Derioko egungo ASetan, Eusko Jaurlaritzaren egungo txostenean jasotzen ez diren elementuak daude. Ondoren elementu horien zerrenda adierazi da. Elementu horiek Katalogoan sartzea edo ez sartzea Udalarri dagokio. Honako hauek dira:

ELEMENTOS SEÑALADOS EN LAS NNSS VIGENTES

Por otro lado, pasa lo mismo con los elementos propuestos para su protección a nivel municipal; en las NNSS actuales de Derio se recogían elementos que no están incluidos en el informe actual de Gobierno Vasco, a continuación se listan dichos elementos. La inclusión o no de los mismos en el Catálogo compete al Ayuntamiento. Son los siguientes:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
1	Orroño baserria / Caserío Orroño	San Isidro 35
2	Orroño Errota / Molino Orroño	San Isidro
3	Islabe baserria / Caserío Islabe	San Isidro 21
5	Deurika baserria / Caserío Deurika (Lekualdatzen / En traslado)	San Cristobal 1
6	Landatxo baserria / Caserío Landatxo	San Esteban

C.11. PLANAREN GARAPENA ETA KUDEAKETA

C.11.1. HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Hiriguneetarako aurreikusitako garapen-estrategiaren arabera, programatu hirigintza-jardueren egikaritzea.
- Udal-garapenaren kontrol publikoa erraztea.
- Kudeaketa erraza duen eta espazio bakoitzerako egokia den HAPO diseinatzea.
- Hirigintzako esku-hartzerako eremu orekatuak eta era berekoak ezartzea, garapen bateratuak eta ekonomikoki bideragarriak lortzen eta kudeatzen direla bermatzeko.

C.11.2. ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Lurzoru-kudeaketarako programa zehaztu.
- Tamaina txikiko eremuak planteatu.
- Jarduketa bakoitzerako kudeaketa-sistema zehaztu, Legeak adierazitako aukeren arabera.
- Kargen eta onuren bidezko banaketa bermatzen dituzten kudeaketa-formak ezarri.
- Bideragarritasun ekonomikoa eta programaren aldekoa bermatu: HAPO kudeagarria izatea.
- Espazio publikoaren eta pribatuaren arteko banaketa lerroa mugatu. Lurzoruaren jabetzako araubide juridikotik eratorritako eskubideak eta betebeharrak argitu.
- Indarreko plangintzaren antolamenduz kanpoko elementuak berrikusi.
- HAPOren ingurumen-bideragarritasuna bermatu.

C.11. DESARROLLO Y GESTIÓN DEL PLAN

C.11.1. OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Programar la ejecución de actuaciones urbanísticas de acuerdo con la estrategia de desarrollo prevista para los núcleos urbanos.
- Facilitar el control público del desarrollo urbanístico del Municipio.
- Diseñar un PGOU de gestión sencilla y adecuada a cada espacio.
- Establecer ámbitos de intervención urbanística equilibrados y uniformes a efectos de garantizar la gestión y consecución de desarrollos unitarios y viables económicamente.

C.11.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Definir un programa de gestión de suelo.
- Plantear ámbitos de reducida dimensión.
- Fijar a cada actuación un sistema de gestión, de acuerdo con las posibilidades fijadas por la Ley.
- Establecer formas de gestión que garanticen el reparto equitativo de las cargas y beneficios.
- Garantizar la viabilidad programática y económica: la gestión factible del PGOU.
- Delimitar la divisoria entre el espacio público y privado. Clarificar los derechos y obligaciones derivados del régimen jurídico de la propiedad del suelo.
- Revisar los elementos fuera de ordenación del planeamiento vigente.
- Garantizar la viabilidad ambiental del PGOU.

D. ERANSKINAK

D.1. I. ERANSKINA. DERIOKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA

Bestalde, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, *“Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez”* deritzon 7. artikulua 7. atalean, honakoa ezartzen du: *“Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira.”*

Beste alde batetik, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.– Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, baita horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

- a) Planak:*
- Hiri-antolamenduko plan orokorrak*
- ...*

51. artikulua.– Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak.

1.– Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

- a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.*
- b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.*
- c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.*

2.– Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedienteetan, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

Gainera, horien ondoren, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak honako prozedura-jarraibide hauek zehaztu

D. ANEXOS

D.1. ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE DERIO

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece, en el punto 7 del Artículo 7.– *Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera*, que *“En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes”*.

Por otro lado, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50. – Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

- a) Planes:*
- Planes generales de ordenación urbana*
- ...*

Artículo 51.– Supuestos excluidos de la evaluación.

1.– No procede la evaluación del impacto lingüístico en los casos de:

- a) Modificaciones no sustanciales de planes o proyectos.*
- b) Aprobación de planes y autorización o habilitación de proyectos con nulo impacto lingüístico.*
- c) Proyectos que deriven de un plan que hubiera sido sometido previamente a evaluación lingüística.*

2.– En el expediente sustantivo correspondiente a la aprobación, autorización o habilitación de los planes y proyectos que incurrieran en alguna de las causas indicadas en el párrafo precedente, se hará constar dicho extremo en un informe que se incorporará a dicho expediente.

Además, con posterioridad, el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de

ditu bere Xedapen Gehigarrian:

- *Lehenengoa. Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren gainean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren gainean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena.*
- *Bigarrena. Beharrezkoa baldin bada 179/2019 Dekretuaren 54. artikuluan aurreikusitako «hizkuntza-inpaktuaren azterlana» egitea, planaren edo arau subsidiarioen hasierako onespeneren proiektuarekin batera prestatuko da, eta azterlanaren ondorioak proiektu horretan txertatuko dira; gainera, jendaurrean jartzeko eta kontsultak egiteko izapideak batera egingo zaizkio proiektuaren hasierako onespenerari eta azterlan horri.*
- *Hirugarrena. 179/2019 Dekretuaren 56. artikuluan aurreikusitako «Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko txostena» hasierako onespeneren jendurreko informazioaren eta kontsulten izapidearen ondoren egingo da; hartara, behin-behinean onartutako plan edo arauen dokumentuari erantsi ahal izango zaio txosten hori, edo, bestela, behin betiko onespeneren plangintza zehatzari.*

Horregatik guztiagatik, lehenik eta behin, Aurrekinaren gainean, irismena aztertu da. Horri dagokionez, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

53. artikulua.– Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.– Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

- a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.*
- b) Aldaketak, udalerrira bisitatzen dutenen kopuruan.*
- c) Bestelako eraginak, udalerraren egoera soziolinguistikoan.*

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

- a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondorioztatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-*

aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, ha concretado en su Disposición Adicional las siguientes pautas procedimentales:

- *Primero. En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.*
- *Segundo. El «estudio de impacto lingüístico» previsto en el artículo 54 del Decreto 179/2019, cuando el mismo resulte necesario, se elaborará simultáneamente con el proyecto de aprobación inicial del plan o normas subsidiarias en el que se integrarán sus conclusiones compartiendo igualmente el mismo trámite de información pública y consultas posterior a la mencionada aprobación inicial.*
- *Tercero. El «informe de evaluación del impacto lingüístico» previsto en el artículo 56 del Decreto 179/2019 se elaborará tras el trámite de información pública y consultas debidas a la aprobación inicial y al objeto de su incorporación al documento de plan o de normas que sea objeto de la aprobación provisional o, en el planeamiento pormenorizado que así proceda, de la aprobación definitiva.*

Por todo ello, primeramente y sobre el Avance, se ha analizado el alcance. Al respecto, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 53. – Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

- a) Modificaciones en la población del municipio.*
- b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.*
- c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.*

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

- a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o*

inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, HAPO honek eragin linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertzeko, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta lotutako tresna informatikoak erabili dira.

HAPO honen kasuan, 1.363 etxebizitza berri aurreikusten dira. Kontuan izanda, BFT 2,55 dela, 3.483ko biztanle-gehikuntza aurreikusten da.

Datu horrekin eta kontuan izanda Deriok Euskara Zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) dauzkala, eta jasotako datuak eta emaitzak, HAPOren garapenak eragina izango du hizkuntzan. Hortaz, Eragin Linguistikoaren Azterlana egin behar dela ondorioztatu da.

Jarraian jasotako Irismen Dokumentua proposatzen da:

proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.

Así, para analizar si el presente PGOU es susceptible de generar un impacto significativo en materia lingüística, se ha utilizado la metodología y las herramientas informáticas desarrolladas por el Departamento de Cultura y Política Lingüística de Gobierno Vasco con tal fin.

En el caso que nos ocupa, se prevén 1.363 nuevas viviendas. Considerando que el TMF es 2,55 se prevé un aumento de 3.489 residentes.

Con ese dato y teniendo en cuenta que Derio cuenta con Servicio de Euskera y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera), a la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del PGOU generará un impacto significativo en materia lingüística, por lo que se estima necesaria la realización de la Evaluación del Impacto Lingüístico.

En consecuencia, se propone el Documento de Alcance recogido a continuación.



Planaren/proiektuaren izena:	Derioko HAPO
Eragin eremua:	Bizkaia - Derio
Teknikarien izenak:	
Batzordearen izena:	Derioko ELE batzordea

► **Proiektuaren helburuak hauek dira:**

Derioko hirigintza-antolamenduko eredia berrikustea, indarrean dauden Arau Subsidiarioak abiapuntu hartuta. Horretarako, honako gai hauek landuko dira: ingurune naturala, espazio libreak, ekipamenduak, mugikortasuna, etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, ondarea, azpiegiturak, genero-ikuspegia eta abar. Gainera, HAPO indarrean dagoen legedira eta lurralde.plangintzako tresnetara egokituko da.

Planak tokiko biztanle-kopuruan/egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Derio(e)ko Udalak ELE batzordeari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkuluak egin dira.

· **BIZTANLEAK:** Planaren bidez aurreikus daitekeen biztanle berrien kopurua 3.489 (e)koa da. Kalkulu hori egiteko kontuan hartu dira 1.363 etxebizitza eta aurreikusi da etxebizitza bakoitzera 2,56 pertsona etorriko direla bizitzera.



Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

	Biztanleak
Euskararen proiektzio-indizea	-4,66
Hauskortasun-indizea	2,33
Hauskortasun indizearen eragina	2,00
Bilakaera indizea	-2,66
Bilakaera indize orokorra	-2,66

· **BIZTANLEAK: Bilakaera indizearen -2,66 puntuko emaitza aintzat hartuta**, hizkuntza inaktuaren azterlana egin behar dela jakinarazten dizuegu. Irismen-dokumentu hau planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Alkatearen sinadura

Teknikariaren sinadura

D.2. II. ERANSKINA. PARTE HARTZEKO PROZESUA

D.2.1. PARTAIDETZA-PROZESUA LABURPENA

Dokumentu honek Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) 2. Fasearen, AURRERAKINA, edukiari buruzko HERRITARREN PARTE HARTZE PROZESUTIK eratorritako emaitzak jasotzen ditu.

AURREKARIAK ETA LAN-ESPARRUA

2021ean Udala HAPO egiten hasi zen. 0 fasea amaitu ondoren, Herritarren Partaidetzarako Programarekin, 1. fasea hasi zen, Informazioa, eta horrek herritarrek parte hartzeko lehen prozesua izan zuen. Fase horren ondoren, 2021eko udazkenean, Aurrerakina idazteko fasea hasi zen, eta partaidetza- txosten hau fase horretan kokatzen da.

Lan-esparrua aurreko faseko bederatzi gaiak erabiltzea izan zen. Lehen diagnostiko-saioan (2021eko azaroan), HAPOrako galdera garrantzitsuenak aztertu ziren, gaika. Eta, saio horretako emaitzetatik, atariko proposamen batzuk lortu ziren; osatzeko eta zehazteko, bigarren parte hartzeko saiora eraman zirenak (2022ko otsailan). Aldi berean, dibulgazio-materiala garatu zen.

PARTAIDETZA-PROZESUAREN DESKRIKAPENA

Prozesuak bi saio izan zituen: 2021eko azaroaren 16an, informazio- eta parte hartzeko saioa (Diagnostikoa), eta 2022ko otsailaren 15ean, parte hartzeko saioa (Proposamenak). Bigarren hau abenduaren 19rako programatuta zegoen, eta Covid-19a dela eta otsailera atzeratu behar izan zen. Bi saioetan aurreko faseko parte-hartzearen 9 gaiak jorratu ziren.

Webgunearen bidez parte hartze saioetarako izena eman ahal izan zen Derioko HAPOren plataforma espezifikoan (www.hapo-derio.eus). Bertan, sortzen ari den HAPOko dokumentazioa eskuragarri dago.

Aldi berean, hainbat informazio- eta komunikazio-ekintza garatu ziren: hala nola, kartela, prentsa-oharra.

Guztira, prozesuan **89 lagun mobilizatu** ziren bi saioengatik, 47 lehenengoan eta 32 bigarrean. Lehenengoan parte hartu zutenetako asko bigarrenera itzuli ziren, eta, beraz, **50-55 lagun inguruk parte hartuko zutela** uste da.

D.2. ANEXO II. PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

D.2.1. RESUMEN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

Este documento recoge los resultados del PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA sobre el contenido de la FASE 2. AVANCE de la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Derio.

ANTECEDENTES Y MARCO DE TRABAJO

En 2021 el Ayuntamiento comenzó con la elaboración del PGOU. Completada la Fase 0, con el Programa de Participación Ciudadana, comenzó la Fase 1 de Información, la cual contó con un primer proceso de participación ciudadana. Tras esta fase, en otoño de 2021 comenzó la fase de redacción del Avance, fase en la cual se enmarca el proceso participativo objeto del presente informe.

El marco de trabajo consistió en utilizar los nueve temas de la fase anterior. En la primera sesión de diagnóstico (noviembre 2021), se trataron, por temas, las cuestiones más relevantes para el PGOU. Y, de los resultados de ésta sesión, se obtuvieron una serie de propuestas preliminares, las cuales se llevaron a la segunda sesión participativa (febrero 2022), con el objeto de completarlas y concretarlas. En paralelo, se desarrolló material divulgativo.

DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

El proceso contó con dos sesiones: la sesión informativa y participativa del 16 de noviembre de 2021 (Diagnóstico) y la sesión participativa del 15 de febrero de 2022 (Propuestas). Esta segunda sesión estaba programada para el 19 de diciembre, y debido al Covid-19 tuvo que retrasarse a febrero. En ambas sesiones se trataron los 9 temas de la participación de la fase anterior.

Se pudo inscribir para participar a través de la web en la plataforma específica del PGOU de Derio (www.hapo-derio.eus) en la que está accesible la documentación del PGOU que se va generando.

Paralelamente se realizaron diversas acciones de información y comunicación: cartel, nota de prensa.

Con todo, el proceso contó con **89 personas movilizadas** por las dos sesiones, 47 en la primera y 32 en la segunda. Muchas de quienes asistieron a la primera volvieron a asistir a la segunda, por lo que se estima la

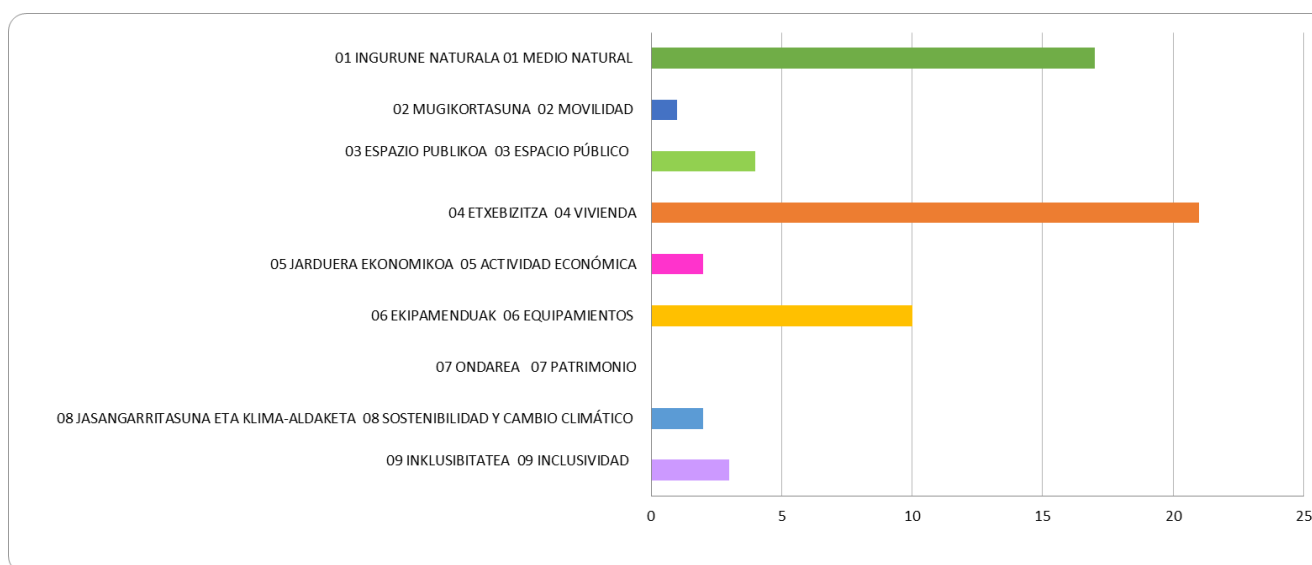
EMAITZAK ETA EKARPENAK

HAPO berrirako, bederatziko gaiak garrantzitsuak diren arren, **etxebizitza** eta **ingurune naturala** izan ziren parte hartzaileek lehenetsi zituzten gaiak, **ekipamenduak** oso gertutik jarraituz. Espazio publikoak, inklusibitateak, jasangarritasunak eta jarduera ekonomikoak lehenetsun gutxiago izan zuten eta are gutxiago mugikortasunak eta ondareak.

participación global en unas 50-55 personas.

RESULTADOS Y APORTACIONES

Si bien los nueve son importantes para el nuevo PGOU, **la vivienda** y **el entorno natural** fueron los temas más prioritarios para quienes participaron, seguido muy de cerca por los **equipamientos**. El espacio público, la inclusividad, la sostenibilidad y la actividad económica tuvieron menor prioridad y menos aún la movilidad y el patrimonio.



Derioko HAPOren 2. Faseko lehentasuna, gaika.
 Prioridad por temas en la Fase 2 del PGOU de Derio.

Fase honetan HAPOri egindako ekarpenen laburpena, gaika, honako hau da:



01 Ingurune naturala: Ingurune naturala lehenetsi beharreko gai bezala agertu da. Orokorrean ingurune natural desberdinak zaintzea, babestea eta mantentzea eskatzen da: Aiertza Basoa, Mantuliz, Ganbeko hariztia, San Cristobal,

Tabernabarri, Trenbide zaharra, Garai Errekalde eta Ganbeko Hariztia. Horrez gain, Tabernabarrin eta Garai Errekalde 1. Sektorea bermatzeko baserriak uztea eta poligonoak eta etxebizitzak ez egitea proposatzen da.



02 Mugikortasuna: Derioko mugikortasuna herriaren beharretara egokitzeko eta ibilgailu pribatuen lekuz aldatzea saihesteko, Derioko erdigunea oinezkoentzako bihurtzea, peatonala egitea, proposatu da. Horrez gain, leku gehiagotara heldu ahal

izateko bidegorriak hobetzea eskatzen da, baita udalerrian bizikleten alokairua sustatzea ere. Mugikortasunarekin lotuta dauden baina HAPOren eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak ere jaso ziren.

Las síntesis de las aportaciones al PGOU en esta fase, por temas, son las siguientes:



01 Medio natural: El medio natural aparece como tema prioritario. En general se solicita la conservación, protección y mantenimiento de los diferentes entornos naturales: Aiertza Basoa, Mantuliz, Robledal de Ganbe, San Cristóbal, Tabernabarri, Ferrocarril Viejo, Garai Errekalde y Robledal de Ganbe. Además en Tabernabarri y Garai Errekalde se propone dejar los caseríos para garantizar el Sector 1 y no hacer polígonos ni viviendas.



02 Movilidad: Con el fin de adecuar la movilidad de Derio a las necesidades de la población y evitar el uso del vehículo privado, se propone convertir el centro de Derio en una zona peatonal. También se pide mejorar los bidegorris para poder llegar a más espacios, así como fomentar el alquiler de bicicletas en el municipio. Se recogieron propuestas relacionadas con la movilidad que quedan



03 Espazio publikoa: Espazio libreen eta beste erabilera batzuen arteko loturak hobetzeko bidegorrien, bide berdeen, kaleen eta plazen proposamena izan zen ekarpen eta lehentasun gehien jaso zituen proposamena. Oro har, bidegorriak ezartzea proposatzen da eta espazio libreen arteko loturak hobetzeko trenbideak lurperatzea eta pasabide berriak egitea edo egokitzea. Espazio publikoekin lotuta dauden baina HAPOn eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak ere jaso ziren.



04 Etxebizitza: Lehentasun gehien jaso zuen gaia izan zen. Etxebizitzaren inguruko proposamenen artean, Mantuliz eta Artekakarra eremuetan bizitegi-garapenik ez planteatzea nabarmendu da, lehentasun gehien jaso duen proposamena izanik. Era berean, LAGek Deriorako aurreikusitako etxebizitzaren bizitegi-ahalmena ez agortzearekin akordioa egon zen. Bestalde, Aldekone Goikoa eta Tabernabarri eremuetan zehazki, eraikitzeke proposamen oro baztertzeko dira. Mantuliz eta Artekakarra eremuetan ere, ez da bizitegi garapenik planteatu nahi. Garapen trinkoa planifikatzeari dagokionez, lonja txikiagoak edo lokal flexibleagoak ezartzea proposatzen da eta herriaren goiko aldera zerbitzu gehiago igotzea.



05 Jarduera ekonomikoa: Txozna-Idorsparaoloko pabiloiak trafikoa astunerako komunikazio hobea duen leku batera eramatea izan zen garrantzi gehien jaso zuen proposamena. Bestalde, Ganbe-Bekoa jarduera ekonomikoko eremua edo sektorea deskalifikatzea eta parkea edo zona berdea bihurtzea ere proposatu da. Parke Teknologikoari eta haren balizko handitzeari dagokionez, iritzi anitzak egon ziren; aitzitik lurzoru urbanizaezinean jarduera ekonomikorik ez garatzearekin adostasuna egon zen.



06 Ekipamenduak: Etxebizitza eta Ingurune Naturalaren atzetik lehentasun gehien jaso zuen gaia izan zen. Ekipamenduen inguruko proposamen desberdinen artean, osasun zentro berri bat eraikitzeke leku bat aurreikustea izan zen lehentasun gehien jaso zuen proposamena. Horretarako, Idorsolo poligonoa, Euskal Herria kalea-Urbe parkearen hasieran eta igerilekuei paraleloki dagoen eremua proposatu ziren. Lehendik dagoena

fuera de las competencias del PGOU.



03 Espacio público: La propuesta que más alternativas y prioridades recibió es la de mejorar las conexiones de los espacios libres con otros usos a través de bidegorris, vías verdes, calles y plazas. En terminos generales, se propone la implantación de bidegorris y la mejora de las conexiones entre espacios libres mediante soterramiento de vías y la ejecución o adecuación de nuevos pasos. También se recogieron propuestas relacionadas con espacios públicos pero que quedan fuera de las competencias del PGOU.



04 Vivienda: Fue el tema de mayor prioridad. Entre las propuestas en torno a la vivienda, destaca el no plantear ningún desarrollo residencial en las zonas de Mantuliz y Artekakarra, siendo la propuesta más prioritaria. A su vez, hubo consenso en no agotar la capacidad residencial de las viviendas previstas por las DOT para Derio. Por otro lado, en concreto en las zonas de Aldekone Goikoa y Tabernabarri, se rechaza cualquier propuesta constructiva. En los ámbitos de Mantuliz y Artekakarra tampoco se plantea un desarrollo residencial. En cuanto a la planificación del desarrollo compacto, se propone la implantación de lonjas más pequeñas o locales más flexibles y la subida de servicios a la zona alta del pueblo.



05 Actividad económica: La propuesta de mayor relevancia en este tema fue el traslado de los pabellones de Txozna-Idorsparaolo a un lugar con mejor comunicación para el tráfico pesado. Por otro lado, también se propone descalificar el área o sector de actividad económica Ganbe-Bekoa y convertirlo en parque o zona verde. En relación con el Parque Tecnológico y su posible ampliación se recogieron múltiples opiniones. Por otro lado, hay consenso en no desarrollar actividad económica en suelo no urbanizable.



06 Equipamientos: Fue el tema que más prioridad recibió tras la Vivienda y el Medio Natural. Entre las diferentes propuestas en torno a los equipamientos, la más prioritaria fue la de prever un lugar para la construcción de un nuevo centro de salud. Para ello, se propusieron diferentes zonas: el polígono Idorsolo, en la calle Euska Herria, al inicio del parque Uribe y la zona

mantenduz, osasun-zentroa beste leku batean zabaltzeko, Idorsolo poligonoa proposatu zen. Bestalde, adinekoentzako eguneko zentro bat jartzeko ere eremu desberdinak proposatu ziren: gazteleku inguruan, herri barruan; Larrabarrin, gaur egungo anbulatorioan (berria egitean), Idorsolo poligonoan, Rekalde baserrian eta osasun zentro zaharrean. Azkenik, kiroldegia egungo kokalekuan handitzeko, aukera desberdinak proposatu ziren, besteak beste: kiroldegi aurreko plaza, tenis kantxaren eremua eta kiroldegi parean dauden bi aparkalekuak lurperatu eta gaur egun hartzen duten eremu hori.



07 Ondarea: Fase honetan parte hartu zutenentzat lehentasunezko izan ez zen arren, ondarearekin lotutako ekarpen ugari bildu ziren. Ekarpene horien artean Aiartzako basoa,

baserriak, Kaltzako errota eta Eliza plaza/San Cristobal mantentzea, babestea eta zaintzea eskatu zen besteak beste. Gainera, baserrien babeserako birgaiketa-planak balioan jartzeko eta zaintza eta mantentzerako jabeei laguntzak ematea eskatzen da. Horrez gain, abandonatuta dauden errota zaharrak berreskuratu nahi dira.



07 Patrimonio: Sin ser un tema prioritario para quienes participaron en esta fase, en este tema se recogieron numerosas aportaciones relacionadas con el patrimonio. Entre otras, se solicita el mantenimiento,

protección y conservación del bosque de Aiartza, caseríos, molino de Kaltza y plaza de la Iglesia/San Cristóbal. Además, se solicita la concesión de ayudas a las personas propietarias para la puesta en valor de planes de rehabilitación para la protección de caseríos y para la vigilancia y mantenimiento. También se pretende recuperar viejos molinos en estado de abandono.



08 Klima-aldaketa eta Osasuna: Akordio orokorra dagoela erreparatu daiteke eraikin publiko guztietan energia-eraginkortasuna hobetzearekin eta horretarako eraikin publiko orok energia fotovoltaikoko eguzki-panela

izatea proposatu zuten. Eraikin publikoen ildotik jarraituz, energia-eraginkortasuna duten izaera publikoko eraikuntza berriak eraikitzea proposatzen da. Horrez gain, inguru naturalak zaintzea eta areagotzea ere eskatzen da: jatorrizko basoak sustatzea. Gainera, Tabernabari eta Mantuliz berreskuratu eta gunee berdeak sortzea ere eskatzen da. Klima aldaketarekin eta osasunarekin zerikusia duten baina HAPOren eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak ere jaso ziren.



08 Cambio climático y salud: Se observa un acuerdo generalizado en mejorar la eficiencia energética en todos los edificios públicos y para ello se propone que todo edificio público cuente con paneles solares de energía

fotovoltaica. Siguiendo en la línea de los edificios públicos, se propone la construcción de nuevos edificios de carácter público con eficiencia energética. También se reclama la conservación y el incremento de los entornos naturales: promoción de los bosques originales. Además, se solicita la recuperación de Tabernabari y Mantuliz y la creación de zonas verdes. También se recogieron propuestas relacionadas con el cambio climático que quedan fuera de las competencias del PGOU.



09 Inklusibitatea: Herrian Trenaren tunelak gunee ez seguru edo arriskutsu bezala identifikatzen dira, honen aurrean, gunee hau itxi eta tunelaren gainetik pasarela bat egitea proposatzen da, edo baita trena

lurperatzea ere. Horrez gain, eraikinen planteamenduan genero ikuspegia txertatzea aldarrikatzen da, atari txokoratuak ekidituz. Azkenik, herrian zehar gunee beltz



09 Inclusividad: En el municipio los túneles del Tren se identifican como zonas inseguras, frente a las cuales se propone cerrar este espacio y realizar una pasarela por encima del túnel, o, incluso, soterrar el tren.

Además, se reivindica la inclusión de la perspectiva de género en el planteamiento de los edificios, evitando

desberdinak identifikatu ziren Uribe parkea eta eskolako inguruak besteak beste.

EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK

Oro har, eta, batez ere, Covid-19tik eratorritako aparteko egoera kontuan hartuta, prozesuaren ebaluazioa positiboa da. Bigarren fase honetan HAPO berrirako hasierako proposamenen inguruko ekarpen ugari egin ziren eta gai guztiei buruzkoak. Parte hartu zutenen artean lehenetsi ziren gaiak etxebizitza, ingurune naturala eta ekipamenduak izan ziren. Ekarpen-multzo hau HAPO berriaren Aurrerakina idazteko lagungarria izatea espero da.

D.2.2. AURREKARIAK ETA LAN-ESPARRUA

DERIOKO HAPO-REN LANKETA

Egun Deriok ez du HAPOrik, 2003ko Arau Subsidiarioak baizik. HAPO idaztea, legez nahitaezkoa den eta, hainbat fase dituen prozesu luze eta konplexu bat da, behin betiko onespenera iritsi arte.

Gauzak horrela, Derioko Udala 2021ean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) lantzen hasi zen. Parte hartzeko prozesu hau HAPOren bigarren fasean kokatzen da, Aurrerakina.

portales apartados o aislados. Por último, se identificaron diferentes zonas negras a lo largo del pueblo como el parque Uribe y los alrededores de la escuela.

EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES

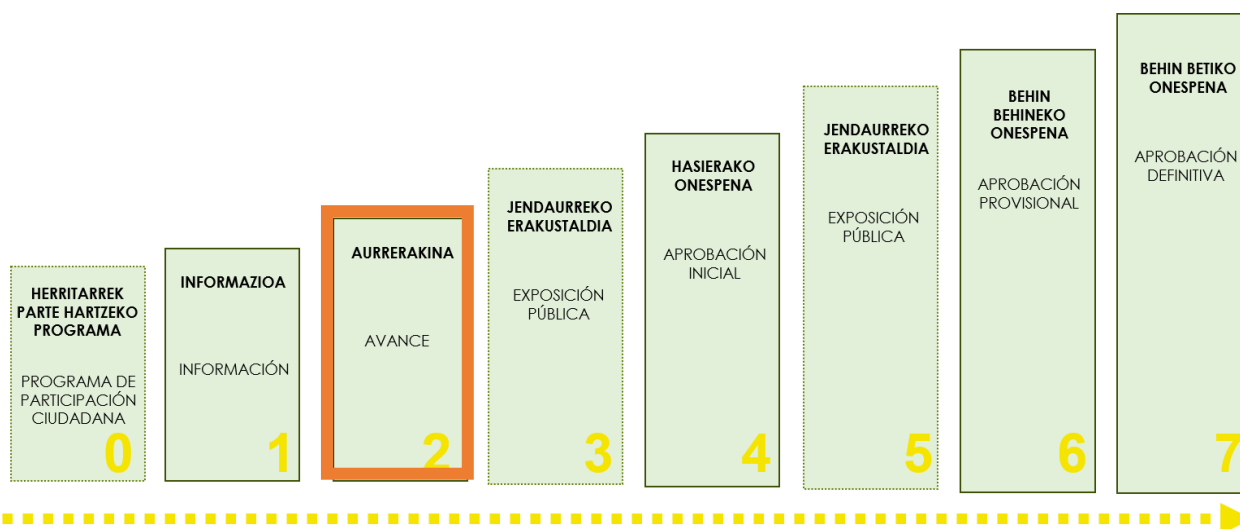
En líneas generales y, sobre todo, teniendo en cuenta la situación excepcional derivada de la Covid-19, la evaluación del proceso es positiva. En esta segunda fase se recogieron numerosas aportaciones a las propuestas iniciales para el nuevo PGOU y relativas a todos los temas. Los temas de mayor prioridad son la vivienda, el entorno natural y los equipamientos. Se espera que este conjunto de aportaciones contribuya a la redacción del Avance del PGOU.

D.2.2. ANTECEDENTES Y MARCO DE TRABAJO

ELABORACIÓN DEL PGOU DE DERIO

Derio actualmente no cuenta con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), sino con Normas Subsidiarias de 2003. La elaboración del PGOU, obligatoria por ley, consiste en un proceso largo y complejo, con varias fases hasta su aprobación definitiva.

Así las cosas, el Ayuntamiento de Derio comenzó en 2021 los trabajos para la redacción del PGOU. El presente proceso de participación se enmarca en esta segunda fase de Avance del PGOU.



Derioko HAPO idazteko faseak. Fases para la redacción del PGOU de Derio.

D.2.3. LAN-ESPARRUA: INFORMAZIOA, PARTAIDETZA ETA MUGAK

D.2.3. MARCO DE TRABAJO: INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN Y LÍMITES

Lan-esparrua aurreko faseko bederatzai gaiak erabiltzea izan zen. Diagnostikoaren lehen saioan (2021eko azaroan), HAPOrako galdera garrantzitsuenak aztertu ziren, gaika. Eta, saio horretako emaitzetatik, atariko proposamen batzuk lortu ziren, bigarren parte hartzeko saiora eraman zirenak (2022ko otsailan), horiek osatzeko eta zehazteko. Aldi berean, dibulgazio-materiala garatu zen.

DERIOKO HAPON PARTE HARTZEKO 9 GAIK

Herritarrek erraz uler zezaten, HAPOren ideia nagusiak bederatzai gairen inguruan antolatu ziren: lehenengo hirurak espazioei buruzkoak dira (ingurune naturala, mugikortasuna eta espazio publikoa), bigarren hirurak eraikinei buruzkoak (etxebizitza, jarduera ekonomiko eta ekipamenduak) eta azken hirurak zeharkako gaien buruzkoak (ondarea, jasangarritasuna eta klima-aldaketa eta inklusibitatea). Azalpen orokorr hori herritarren ulermena errazteko da, eta salbuespen txiki batzuk daude.

El marco de trabajo consistió en utilizar los nueve temas de la fase anterior. En la primera sesión de diagnóstico (noviembre 2021), se trataron, por temas, las cuestiones más relevantes para el PGOU. Y, de los resultados de ésta sesión, se obtuvieron una serie de propuestas preliminares, las cuales se llevaron a la segunda sesión participativa (febrero 2022), con el objeto de completarlas y concretarlas. En paralelo, se desarrolló material divulgativo.

9 TEMAS PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PGOU DE DERIO

Para facilitar la comprensión de la ciudadanía, los contenidos del PGOU se estructuran en nueve temas. Los tres primeros se refieren a los espacios (medio natural, movilidad y espacio público); los tres segundos, a las edificaciones (vivienda, actividad económica y equipamientos) y los tres últimos, a temas transversales (patrimonio, sostenibilidad y cambio climático e inclusividad). Esta explicación es general para facilitar la comprensión de la ciudadanía, habiendo algunas excepciones menores.



01 INGURUNE NATURALA
01 MEDIO NATURAL



02 MUGIKORTASUNA
02 MOVILIDAD



03 ESPAZIO PUBLIKOA
03 ESPACIO PÚBLICO

ESPAZIOAK
ESPACIOS



04 ETXEBIZITZA
04 VIVIENDA



05 JARDUERA EKONOMIKOA
05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



06 EKIPAMENDUAK
06 EQUIPAMIENTOS

ERAIKINAK
EDIFICIOS



07 ONDAREA
07 PATRIMONIO



**08 JASANGARRITASUNA
ETA KLIMA ALDAKETA**
08 SOSTENIBILIDAD Y
CAMBIO CLIMÁTICO



09 INKLUSIBITEA
09 INCLUSIVIDAD

ZEHARKAKO GAIK
TEMAS TRANSVERSALES

Derioko HAPOren gaiak. Temas del PGOU de Derio.

PARTAIDETZA-PROZESUAREN MUGAK

Udal-tresna juridiko bat izanda ere, HAPOk udalerriaz

LÍMITES DEL PROCESO PARTICIPATIVO

A pesar de ser una herramienta jurídica municipal, el

gaindiko administrazioetatik datozen eta aintzat hartu behar dituzten hainbat baldintza ditu.

Beraz, Derioko HAPOk legeri sektoriala jaso behar du, bai eta Estatutik eta Eusko Jaurlaritzatik datozen aplikazio zuzeneko arauak ere (hirigintza-estandarrak, adibidez), esaterako hurrengoek dagozkienak; ura, errepideak, trenbidea, zortasun aeronautikoak, lurzoru kutsatuak, ondarea edo telekomunikazioak. Zehazki, etxebizitzaren esparruan, Eusko Jaurlaritzak Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) bitartez arautzen du HAPOn antola daitezkeen etxebizitza berrien kopurua.

Gainera, zeharkako zenbait ikasgai biltzen ditu, hala nola ingurumena, jasangarritasuna eta klima-aldaketa, ikuspegi inklusiboa, hizkuntza-inpaktua, osasuna, inpaktu akustikoa...

Bestetik, HAPOren sustatzailea Derioko Udala izan arren, 7.000 biztanletik beherako udalerrira denez, behin betiko onespena Bizkaiko Foru Aldundiaren mende dago.

Herritarren parte-hartzeari dagokionez, parte-hartze horrek hainbat ekarpen egin arren, edukiak kontrastatuz eta osatuz, eta, azken finean, plan berria aberastuz, emaitzak ez dira lotesleak eta ezin dira lotesleak izan, arestian deskribatu mugak direla eta.

Azkenik, beharrezko faktore sozioekonomikoa aipatu behar da HAPOn aurreikusitakoak aurrera eraman ahal izateko. Esaterako, gerta liteke HAPO batek etxebizitza edo ekonomia jarduerarako espazio berriak aurreikustea eta, ordea, horiek planaren indarraldian ez garatzea. Bi kasuetan, egoera ekonomikoagatik eta planarekin zer ikusirik ez duten faktoreen ondorioz.

PGOU cuentan con numerosos condicionantes que provienen de administraciones supra-municipales y que debe integrar.

Así, el PGOU de Derio debe incorporar legislación sectorial, así como normas de aplicación directa (estándares urbanísticos, por ejemplo) que provienen del Estado y de Gobierno Vasco, como por ejemplo la relativa a: aguas, carreteras, ferrocarril, servidumbres aeronáuticas, suelos contaminados, patrimonio o telecomunicaciones. Concretamente en materia de vivienda, Gobierno Vasco regula mediante las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) el número de nuevas viviendas que se pueden planificar en el PGOU.

Además, integra determinadas materias transversales, como la medioambiental, la sostenibilidad y el cambio climático, la perspectiva inclusiva, el impacto lingüístico, la salud, el impacto acústico...

Por otro lado, si bien el promotor del PGOU es el Ayuntamiento de Derio, al ser un municipio de menos de 7.000 habitantes, la Aprobación Definitiva depende de la Diputación Foral de Bizkaia.

En cuanto a la participación ciudadana, a pesar de las diversas aportaciones de dicha participación, contrastando y completando los contenidos, y en definitiva enriqueciendo el nuevo plan, los resultados no son ni pueden ser vinculantes, dadas las limitaciones descritas anteriormente.

Por último, cabe mencionar el factor socioeconómico necesario para que lo previsto en el PGOU se pueda llevar a cabo. Por ejemplo, un PGOU puede prever nuevas viviendas o nuevos espacios para actividades económicas y, sin embargo, cabe la posibilidad de que éstos no se desarrollen en el plazo de vigencia del plan. En ambos casos, debido a la coyuntura económica y otros factores ajenos al plan.

D.2.4. PARTE HARTZEKO PROZESUAREN AZALPENA

Helburuak, metodologia, eragileak eta parte hartzeko moduak

PARTAIDETZA-PROZESUAREN HELBURUAK

Aurrerakina idazteko bigarren fase honetan parte hartzeak honako helburu hau du:

Diagnostiko-saioaren emaitzetatik ateratako aurretiazko proposamenak herritarrekin lantzea. Atariko proposamen horiei buruz, zer eta non kontrastatu eta zehaztea, eta, hala badagokio, berriak gehitzea.

PARTE HARTZEKO METODOLOGIA

Prestakuntza, informazioa + partaidetza, ebaluazioa

Adierazitako helburua lortzeko, metodologiak segidako hiru etapa ditu: prestatzea, informatzea + parte hartzea, eta ebaluatzea.

Prestatzeko etapan, aurreko faseko gonbidatu beharreko eragileen mapa eta prozesua artikulatu duten gaiak erabili ziren. Gainera, komunikazio- eta partaidetza-material guztiak garatu ziren.

Informazioa web bidez (www.hapo-derio.eus) eta kartelen eta prentsa-oharren bidez mantendu zen.

Prozesuak bi parte hartzeko saio izan zituen: 2021eko azaroaren 16an, informazio- eta parte hartzeko saioa (Diagnostikoa), eta 2022ko otsailaren 15ean, parte hartzeko saioa (Proposamenak). Bigarren hau abenduaren 19rako programatuta zegoen, eta Covid-19a dela eta otsailera atzeratu egin behar izan zen. Bi saioetan aurreko faseko parte-hartzearen 9 gaiak jorratu ziren.

Lehenengo saioan modu presentzialean parte hartu ahal izan zen eta, COVIDa dela eta, baita telematikoki ere. Aipatzekoa da parte-hartzaile gehienak informazio atalean baino ez zirela geratu. Horregatik, bigarren saioa, gehiena parte hartzeko zena, aurrez aurre baino ez zen egin.

Azkenik, ebaluazio-etapan, jasotako ekarpenak bildu ziren eta txosten hau idatzi zen.

D.2.4. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

OBJETIVOS, METODOLOGÍA, AGENTES Y CANALES DE PARTICIPACIÓN

OBJETIVOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

La participación en esta segunda fase de redacción del Avance persigue el siguiente objetivo:

Trabajar con la ciudadanía las propuestas preliminares extraídos de los resultados de la sesión de diagnóstico. Sobre esa serie de propuestas preliminares, contrastar y concretar qué y dónde, y, en su caso, añadir nuevas.

METODOLOGÍA DE PARTICIPACIÓN

Preparación, información + participación, evaluación

Para alcanzar el objetivo planteado, la metodología cuenta con tres etapas consecutivas: preparación, información + participación, y evaluación.

En la etapa de preparación se utilizó el mapa de agentes a invitar de la fase anterior, así como los temas que articulan el proceso. Además, se generó todo el material de comunicación y participación.

La información se mantuvo por vía web (www.hapo-derio.eus) y a través de carteles y notas de prensa.

El proceso contó con dos sesiones participativas: la sesión informativa y participativa del 16 de noviembre de 2021 (Diagnóstico) y la sesión participativa del 15 de febrero de 2022 (Propuestas). Esta segunda sesión estaba programada para el 19 de diciembre, y debido al Covid-19 tuvo que retrasarse a febrero. En ambas sesiones se trataron los 9 temas de la participación de la fase anterior.

En la primera sesión se pudo participar de manera presencial y, debido al COVID, también de manera telemática. Cabe mencionar que la mayoría de participantes solo se quedaron a la parte informativa. Por ello, la segunda sesión, cuyo grueso era la parte participativa, se realizó únicamente de manera presencial.

Por último, la etapa de evaluación consistió en la síntesis de las aportaciones recogidas y la redacción del presente informe.

ERAGILE-TALDEAK

Parte hartzeko prozesua Deriotar guztiei irekita egon zen. Prozesuak hurrengo eragile-taldeek ekarpenak bildu zituen:

- Derion bizi direnak
- Herriko elkarteak
- Derion lan egiten dutenak
- Derio bisitatzen dutenak
- Udal-teknikariak
- Udal-ordezkariek

Gainera, Derion senideak dituztenak ere egon ziren.

AGENTES PARTICIPANTES

El proceso participativo estuvo abierto a toda la ciudadanía de Derio. El proceso recogió aportaciones de los siguientes grupos de agentes:

- Personas vecinas de Derio
- Asociaciones locales
- Personas que trabajan en Derio
- Personas que visitan Derio
- Personal técnico municipal
- Personas representantes municipales

Además, hubo personas con familiares en Derio.

PARTE HARTZEKO MODUAK

PARTE HARTZEKO MODUAK

Informatzeko eta parte hartzeko saioa (Diagnostikoa)

Aurrez aurre, Kultur Birika, 2021eko azaroaren 16an.

Parte hartzeko saioa (Alternatibak)

Aurrez aurre, Kultur Birika, 2022ko otsailaren 15ean.

CANALES DE PARTICIPACIÓN

CANALES DE PARTICIPACIÓN

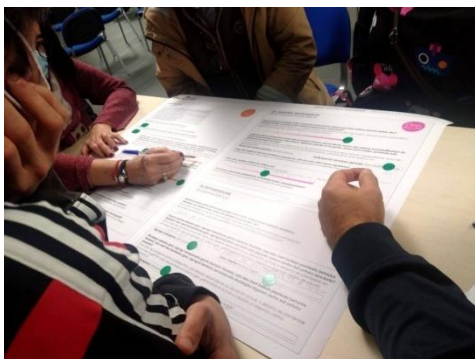
Sesión informativa y participativa (Diagnóstico)

Presencialmente, en Kultur Birika, el 16 de noviembre de 2021.

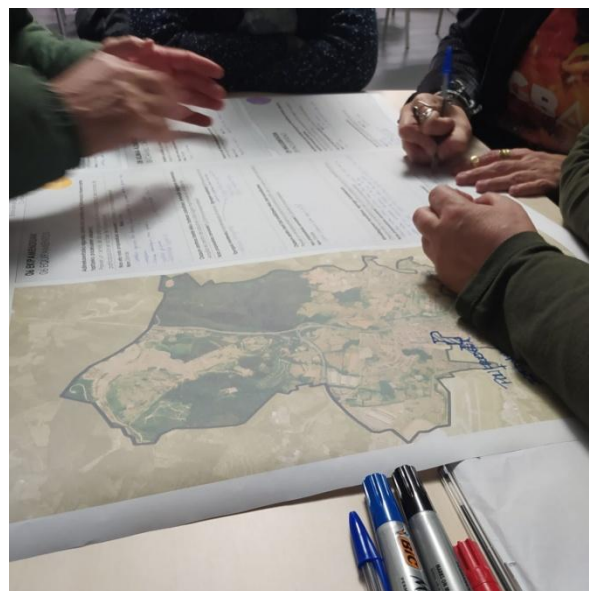
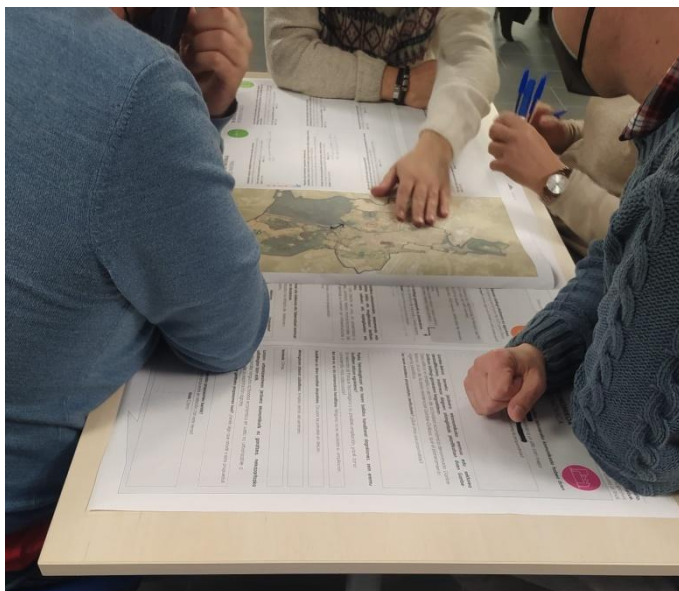
Sesión participativa (Alternativas)

Presencialmente, en Kultur Birika, el 15 de febrero de 2022.





2021eko azaroko informazio eta parte hartze saioko irudiak, aurrez aurrekoa eta telematikoa.
 Imágenes de la sesión informativa y participativa de noviembre de 2021, presencial y telemática.



2022ko otsaileko parte hartze saioko irudiak, aurrez aurrekoa.
 Imágenes de la sesión participativa de febrero de 2022, presencial.

D.2.5. KOMUNIKAZIOA ETA DIBULGAZIO-MATERIALA

Komunikazio-estrategiak bi helburu izan zituen:

- **Informatzea**, partaidetza informatua bermatzeko.
- Ahalik eta parte-hartzaile gehien eta anitzenak parte hartzera **gonbidatzea**.

Hurrengo taulan dibulgazio-materiala adieraziko da. Prozesuan erabili den komunikazio-material guztia elebiduna izan da eta, gainera, hizkuntza ez sexista bermatu da, indarreko xedapen eta arauen arabera.

DIBULGAZIO-MATERIALA
HAPOren logoa. Erraz hauteman daitekeen eta Derio eta HAPOren esentziarekin lotuta. HAPOren leloa: <i>Geroa eratuz</i>
Ikonoak: bat gaika eta parte hartzeko moduka. Erraz hauteman daitezkeenak eta bere kolore berezkoarekin.
Prozesuaren webgunea , hurrengo orriekin: <ul style="list-style-type: none"> • Sarrerako orrialdea edo landing page, Derioko HAPOa zer den, zer arautzen duen eta zein fase dituen. 1348 bisita (aurreko parte hartze fasetik) • Informazio orrialdea: edukiak gaien eta itemen arabera (edo funtsezko gaien arabera) azalduko dira, herritarrek erraz ulertzeko egokituta egongo dira eta ulermena errazten duten piktogramak erabiliko dira. 753 bisita (aurreko fasetik) • Berrien eta dokumentazioaren orrialdea: HAPOren idazketa-prozesuan zehar landutako dokumentuak jasoko dira bertan. 957 bisita (aurreko parte hartze fasetik)
Prentsa-oharrak: HAPOren Fase honen parte hartzeko prozesuan zehar 2 prentsa ohar argitaratu dira. 2 prentsa ohar, 2021eko azaroan eta 2022ko urtarrilean
Udal-webgunerako eta sare sozialetarako edukia. Informazio-idatziaren proposamena eta irudiak. Hori guztia Udal-webgune eta SSetan jartzeko. Gonbidapen WhatsApp.
Informazio-kartelak , prozesuaren inguruko informazioarekin, parte-hartze data eta kanalei buruz argibideak emateko.
Informazio-hitzaldirako aurkezpena (2021eko azaroko saioa), Informazio Dokumentuari, aurreko parte-hartzearen emaitzei eta parte-hartze prozesuari buruzko informazioarekin.
Prozesuaren memoria , hasierako laburpena barne. Material grafikoa eta idatzia bilduko du, baina oso bisuala izango da. Helburua emaitzak herritarrei bueltan ematea eta zabaltzea izango da.
Hedabideetan eta sare sozialetan HAPOren aurrerapeni eta hurrengo saioei buruz berri eman da.

D.2.5. COMUNICACIÓN Y MATERIAL DIVULGATIVO

La estrategia de comunicación tuvo un doble objetivo:

- **Informar** para garantizar una participación informada.
- **Invitar** a participar a una mayor cantidad y diversidad de participantes.

La siguiente tabla recoge el material divulgativo. Todo el material de comunicación utilizado en este proceso de participación fue bilingüe, garantizando, a su vez, el adecuado tratamiento del lenguaje no sexista conforme a las disposiciones y normativa vigente.

MATERIAL DIVULGATIVO
Logo del PGOU. Fácilmente reconocible y ligado a la esencia de Derio y del PGOU. Lema del PGOU: <i>Geroa eratuz</i>
Iconos: uno por tema y por canal de participación. Fácilmente reconocibles y con su propio color.
Web del proceso , con las siguientes páginas: <ul style="list-style-type: none"> • Página introductoria o landing page, qué es el PGOU de Derio, qué regula y qué fases tiene. 1348 visitas (desde la fase de participación anterior) • Página de información: con una explicación de los contenidos por temas e ítems (o cuestiones clave), ya adaptados para la fácil comprensión de la ciudadanía y con pictogramas que faciliten la comprensión. 753 visitas (desde la fase anterior) • Página de noticias y de documentación: como repositorio de los documentos que se vayan elaborando a lo largo de la redacción del PGOU. 957 visitas (desde la fase de participación anterior)
Notas de prensa: a lo largo del proceso de participación en esta Fase del PGOU se han publicado 2 notas de prensa. 2 notas de prensa, noviembre de 2021 y enero de 2022
Contenidos para la web municipal y RRSS. Propuesta de texto informativo e imagen (es) para difundir en la web y RRSS municipales. WhatsApp de invitación.
Carteles informativos , con información sobre el proceso, así como fechas y canales de participación.
Presentación informativa (sesión de noviembre de 2021) , con información sobre el Documento de Información, los resultados de la participación anterior, y el proceso participativo.
Memoria del proceso , con un resumen al inicio, con material escrito y gráfico, muy visual, como elemento de devolución y difusión de resultados.
En medios y redes sociales se ha informado sobre los avances del PGOU y de los próximos eventos.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

DERIO HAPO PGOU
Geroa eratuz

2. FASEA AURRERAKINA
FASE 2 AVANCE

PARTE HARTZEKO SAIOA: ALTERNATIBAK
SESIÓN PARTICIPATIVA: ALTERNATIVAS

otsailak 15 febrero

KULTUR BIRIKA 18:30

Etor zaitoz eta parte hartu!
¡Ven y participa!

Informazioa • partaidetza
Información • participación
www.hapo-derio.eus



Derio avanza en el desarrollo de su nuevo PGOU

EL AYUNTAMIENTO ESTÁ TRABAJANDO EN LA REALIZACIÓN DE UN "BORRADOR AVANZADO" DE LO QUE SERÁ EL FUTURO PLAN

11 de febrero de 2021 | 11:02:33 | 31/11

© 2021 Derio. Todos los derechos reservados.



Zer arautzen du HAPOk?
HAPOk udalaren berriaren bidezko erabakia da. Hain zuzen, udalaren berriaren bidezko erabakia da. Hain zuzen, udalaren berriaren bidezko erabakia da.

¿Qué regula el PGOU?
El PGOU clasifica el suelo del municipio de acuerdo a su uso, urbanizable y no urbanizable, y establece las condiciones de uso, edificación, etc.

HAPOREN GAIAK

- ESPASIOAK (ESPAZIOAK)
- ERAKINAK (EDIFICIOS)
- ZEHARAKO GAIAK (TEMAS TRANSVERSALES)

TEMAS DEL PGOU

- ESPASIOAK
- ERAKINAK
- ZEHARAKO GAIAK



Zergatik da garrantzitsua?
Udalaren erabakia izan da. Hain zuzen, udalaren erabakia da. Hain zuzen, udalaren erabakia da.

¿Por qué es importante?
El PGOU es un instrumento clave para el desarrollo urbano del municipio y establece las condiciones de uso, edificación, etc.

PARTE-HARTzea

APRILAK 14
14 de ABRIL
18:30 - 20:00
Kultur Birika eta Konferentzia

PARTICIPACIÓN

APRILAK 12
ABRIL
MAIATZAK 12
MAYO

Informazioa • partaidetza
Información • participación
www.hapo-derio.eus



DeriokoUdala @DeriokoUdala · 10 feb.

Derioko #HAPO-k aurrera darrar, Aurrerakererako alternatibak lantzeko partaidetza saioarekin.

Honen helburua #Derio osorako etorkizuneko planaren "zirriborro aurrerratu" moduko bat egitea da. **Kultur Birikan** izango da, **otsailaren 15ean, 8:30ean**.

2. FASEA AURRERAKINA
FASE 2 AVANCE

PARTE HARTZEKO SAIOA: ALTERNATIBAK
SESIÓN PARTICIPATIVA: ALTERNATIVAS

otsailak 15 febrero

KULTUR BIRIKA 18:30

Etor zaitoz eta parte hartu!
¡Ven y participa!



DeriokoUdala

10 de febrero a las 12:46

DERIOKO HAPOK AURRERA DARRAR, AURRERAKERERAKO ALTERNATIBAK LANTZEKO PARTAIDETA SAIOAREKIN

HAPOk 2. fasean da. Aurrerakererako planaren "zirriborro aurrerratu" moduko bat egitea da. **Kultur Birikan** izango da, **otsailaren 15ean, astearte, arratsaldeko 18:30ean**.

HAPOk eta jarraitzen dituen gailu buruzko informazio gehiago nahi izatez gero, Derioko HAPOren web-orria kontsultatu dezake. www.hapo-derio.eus

CONTINÚA EL PRO... Ver más

Ver traducción

11 Me gusta

derioko_udala ✓ DERIOKO HAPOK AURRERA DARRAR, AURRERAKERERAKO ALTERNATIBAK LANTZEKO SAIOAREKIN

HAPOk 2. fasean da, Aurrerakererako eta honen helburua Derio osorako etorkizuneko planaren "zirriborro aurrerratu" moduko bat egitea da. **Kultur Birikan** izango da, **otsailaren 15ean, astearte, arratsaldeko 18:30ean**.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

DERIO HAPO PGOU
Geroa eratuz

2. FASEA AURRERAKINA
FASE 2 AVANCE

PARTE HARTZEKO SAIOA: ALTERNATIBAK
SESIÓN PARTICIPATIVA: ALTERNATIVAS

otsailak 15 febrero

KULTUR BIRIKA 18:30

Etor zaitoz eta parte hartu!
¡Ven y participa!

11 Me gusta

derioko_udala ✓ DERIOKO HAPOK AURRERA DARRAR, AURRERAKERERAKO ALTERNATIBAK LANTZEKO SAIOAREKIN

HAPOk 2. fasean da, Aurrerakererako eta honen helburua Derio osorako etorkizuneko planaren "zirriborro aurrerratu" moduko bat egitea da. **Kultur Birikan** izango da, **otsailaren 15ean, astearte, arratsaldeko 18:30ean**.



DERIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (HAPO)

Derioko HAPO egiteko prozesua hastera doa: hirigintza-informazioa

Fase honetako partaidetza interesa daukan guzientzako irekia izango da.

Derioko Udalak 2021ean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra lantzen hasi du. Herriarrek Parte Hartzeko Programa onartu ondoren, lehenengo fasea hastera doa. Hirigintza Informazioa.

Dibulgazio materialaren irudiak: kartela, hedabideetan izan duen presentzia, liburuxka, sare sozialen izan duen presentzia eta HAPOren webgunea. Imágenes del material divulgativo: cartel, presencia en los medios, folleto, presencia en redes sociales y página web del PGOU.

D.2.6. PARTAIDETZA-ADIERAZLEAK

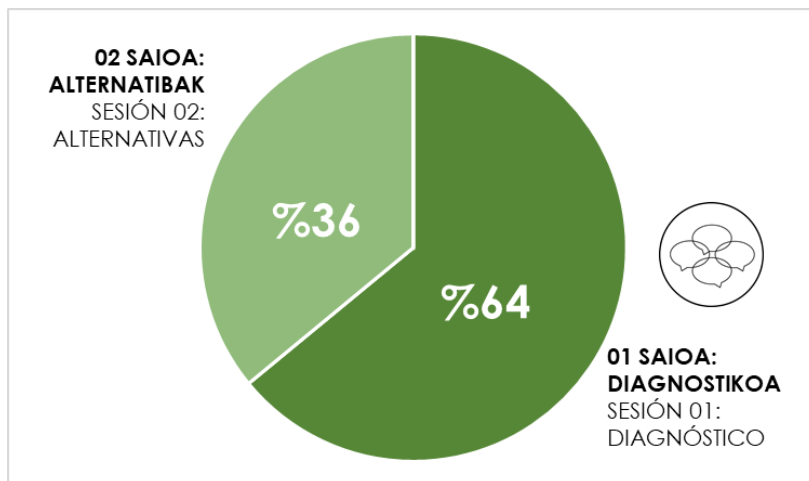
**PARTE-HARTZAILEEN KOPURUA ETA PARTE-HARTZAILEAK
PARTAIDETZA-BIDEEN ARABERA**

Prozesuan **89 lagun mobilizatu** ziren bi saioengatik, 47 lehenengoan eta 32 bigarreanean. Lehenengoan parte hartu zutenetako asko bigarrenera itzuli ziren, eta, beraz, **50-55 lagun inguruk parte hartuko zutela** uste da.

D.2.6. INDICADORES DE PARTICIPACIÓN

NÚMERO DE PARTICIPANTES Y PARTICIPANTES POR CANAL

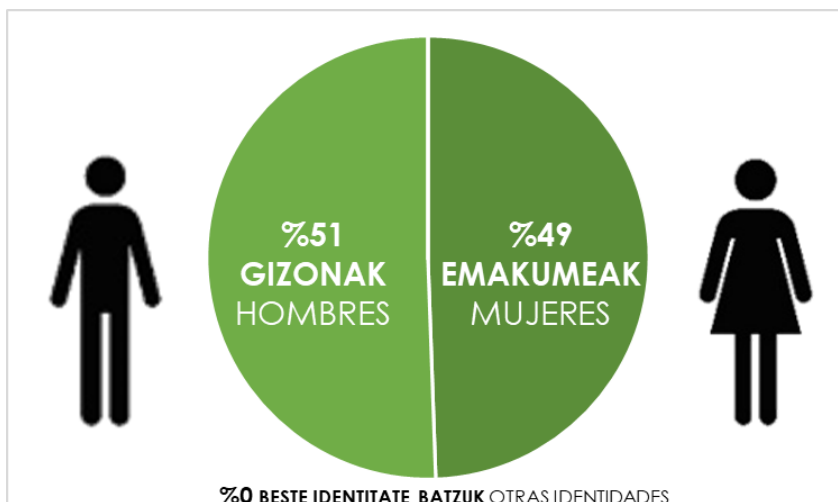
El proceso contó con **89 personas movilizadas** por las dos sesiones, 47 en la primera y 32 en la segunda. Muchas de quienes asistieron a la primera volvieron a asistir a la segunda, por lo que se estima la **participación global en unas 50-55 personas**.


PARTE-HARTZAILEAK, GENEROAREN ARABERA

Emakumeen eta gizonen parte-hartzea oso parekatuta egon zen (%49 eta %51, hurrenez hurren), eta ez zen beste identitate batzuetako pertsonen parte-hartzerik jaso.

PARTICIPANTES POR GÉNERO

La participación de mujeres y hombres estuvo muy igualada, un 49% y un 51% respectivamente, no recogándose participación de personas de otras identidades.

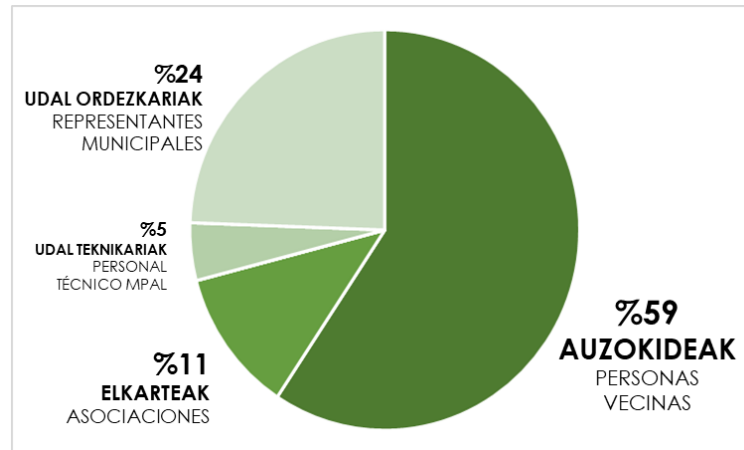


PARTE-HARTZAILEAK, ERAGILE-MOTAREN ARABERA

Prozesuaren helburu ziren agente mota guztiak izan ziren, gehienak Derioko bizilagunak (hamar parte-hartzailetik ia sei). Udal-ordezkarriak (%24, hamarretik bi baino gehiago) eta herriko elkarteak (%11) datoz ondoren. Udal teknikarien ordezkariak nabarmen txikiagoa izan da (%5).

PARTICIPANTES POR TIPO DE AGENTE

El proceso contó con todos los tipos de agentes objetivo, en su mayoría personas vecinas de Derio (casi seis de cada diez participantes). A este tipo de agente le siguen los representantes municipales (24%, más de dos de cada diez) y las asociaciones locales (11%). La representación del personal técnico municipal ha sido significativamente menor (5%).



Parte-hartzaileak, eragile-motaren arabera. Participantes por tipo de agente.

PARTE-HARTZAILEAK, HIZKUNTZAREN ARABERA

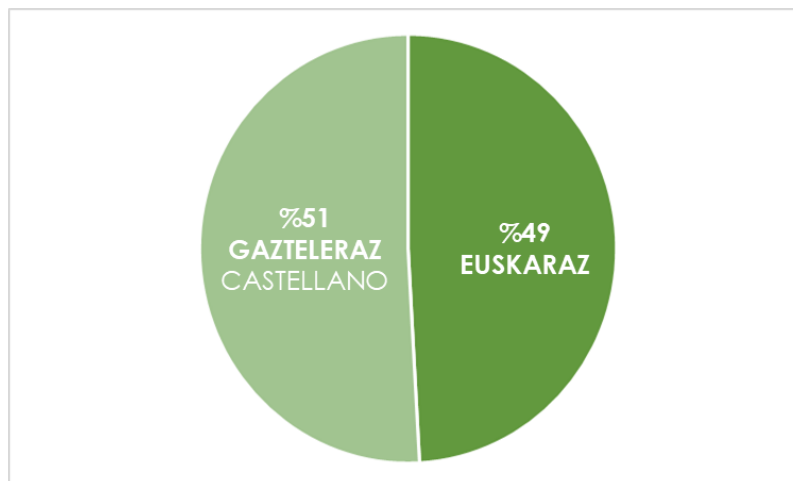
Euskaraz eta gazteleraz eman zen parte-hartzea oso parekatuta egon zen, %49 eta %51, hurrenez hurren.

Bi hizkuntzen erabilera oso berdinduta egotean, aurkezpenak, azalpenak eta beharrezko iruzkinak euskaraz zein gazteleraz egin ziren.

PARTICIPANTES POR IDIOMA DE PARTICIPACIÓN

La participación en euskera y castellano estuvo muy igualada, 49% y 51%, respectivamente.

Al estar muy igualado el uso de ambas lenguas, las presentaciones, explicaciones y comentarios necesarios se realizaron tanto en euskera como en castellano.



Parte-hartzaileak, hizkuntzaren arabera. Participantes por idioma.

D.2.7. EMAITZAK ETA HAPO-REN 2. FASEAN EGINDAKO EKARPENAK

Jarraian, parte hartze saioetan bildu diren ekarpenen laburpena egingo da, partaidetza-prozesua egituratu zuten 9 gaien egiturari jarraiki. Gai bakoitzak parte-hartze saioetan jasotako ekarpenen laburpena barne hartzen du. Amaieran, saioen panelak daude erantsita, zuzeneko ekarpenekin eta jatorrizko hizkuntzan.

Derioko HAPOrako gaien artean sortutako lehenetasuna, fase honetan

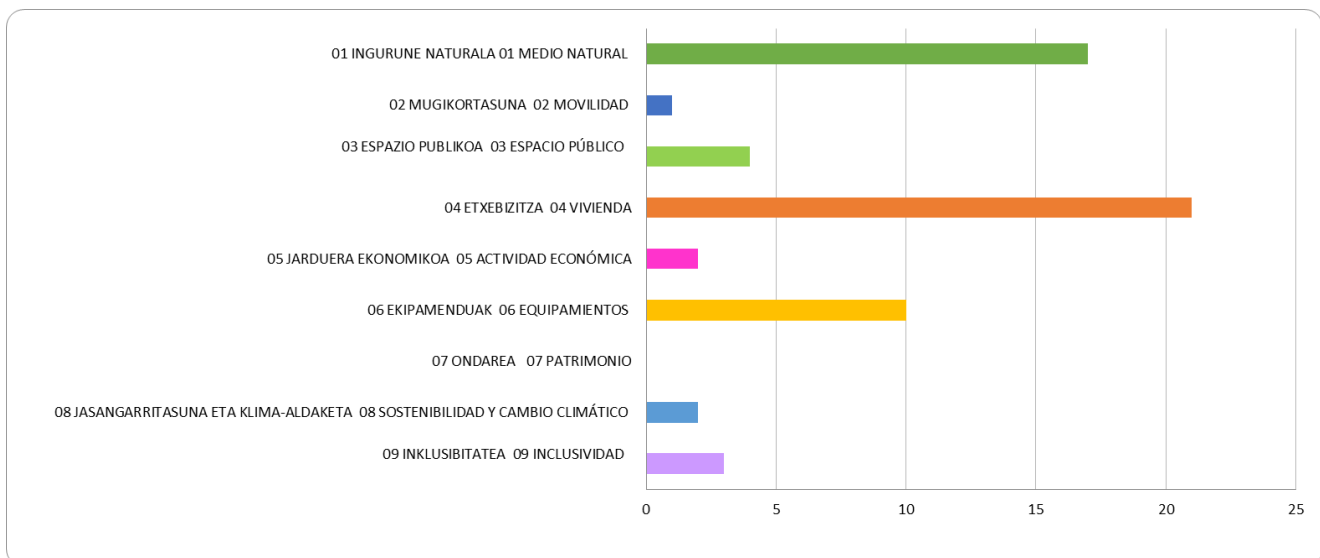
HAPO berrirako, bederatzi gaiak garrantzitsuak diren arren, **etxebizitza** eta **ingurune naturala** izan ziren parte hartzaileek lehenetsi zituzten gaiak, **ekipamenduak** oso gertutik jarraituz. Espazio publikoak, inklusibitateak, jasangarritasunak eta jarduera ekonomikoak lehenetasun gutxiago izan zuten eta are gutxiago mugikortasunak eta ondareak.

D.2.7. RESULTADOS Y APORTACIONES A LA FASE 2 DEL PGOU

A continuación, se recoge la síntesis de las aportaciones recogidas en las sesiones participativas, siguiendo los 9 temas que estructuraron la participación. Cada tema incluye la síntesis de las aportaciones recogidas en las sesiones participativas. Al final, se adjuntan los paneles de las sesiones, con las aportaciones directas y en su idioma original.

Prioridad los temas para el PGOU de Derio, en esta fase

Si bien los nueve son importantes para el nuevo PGOU, **la vivienda** y **el entorno natural** fueron los temas más prioritarios para quienes participaron, seguido muy de cerca por los **equipamientos**. El espacio público, la inclusividad, la sostenibilidad y la actividad económica tuvieron menor prioridad y menos aún la movilidad y el patrimonio.



Derioko HAPOren 2. Faseko lehenetasuna gaika.

Prioridad por temas en la Fase 2 del PGOU de Derio.

01. GAIA: INGURUNE NATURALA



Honako hauek dira 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu ziren proposamenak:

- Udalerriko egungo azpiegitura berdea (lurzoru naturalak) zaintzea.
- Hirigunea udal-lurraldearen hegoaldean mantentzea eta, iparraldean, lurzoru natural eta kaltetu gutxiago eta ingurumen-balio handiagoa dutenak.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen horien inguruan egindako ekarpenak:

Udalerriko egungo azpiegitura berdeak (lurzoru naturalak) zaintzearen ildotik, honako ingurune natural hauek zaintzea, babestea eta mantentzea proposatze da: Aiertza Basoa, Mantuliz, Ganbeko haritzia, San Cristobal, Tabernabarri, Trenbide zaharra, Garai Errekalde eta Ganbeko Haritzia. Zaintza, babeste eta mantentzearekin batera eremu hauetan eraikitze mugak jartzea edo debekatzea eskatu da.

Horrez gain, Tabernabarri eta Garai Errekalden 1. Sektorea bermatzeko baserriak utzi eta poligonoak eta etxebizitzak ez egitea proposatzen da. Bai eta eremu babestuak bidegorriz eta bide berdez lotzea eta eraikuntza hegoaldean mantentzea.

Bestalde, Rementeriarako lur kutsatuak garbitzea, Garbiguneko eta Seminarioko flora inbasorea garbitzea eta Seminarioko erorkinak berritzea proposatzen da, baita ibai-eremuak garbitzea (Asua, Aiertza, Untza) eta pasealekurako prestatzea ere.



TEMA 01: MEDIO NATURAL



Las propuestas que surgieron de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, son las siguientes:

- Preservar la infraestructura verde actual del municipio (sus suelos naturales).
- Mantener el núcleo urbano en el sur del territorio municipal y, en el norte, los suelos naturales menos afectados y con mayor valor ambiental.

Las aportaciones a dichas propuestas, en la sesión de alternativas de febrero de 2022, son las siguientes:

En la línea de preservar las actuales infraestructuras verdes (suelos naturales) del municipio, se propone la conservación, protección y mantenimiento de los siguientes entornos naturales: Aiertza Basoa, Mantuliz, Robledal de Ganbe, San Cristóbal, Tabernabarri, Ferrocarril Viejo, Garai Errekalde y Robledal de Ganbe. Junto con la conservación, protección y mantenimiento se solicita la limitación o prohibición de la edificación en estas zonas.

Además, se propone dejar los caseríos para garantizar el sector 1 de Tabernabarri y Garai Errekalde y evitar la construcción de polígonos y viviendas. Así como la conexión de las zonas protegidas con bidegorri y vía verde y el mantenimiento de la edificación al sur.

Por otro lado, se propone la limpieza de los terrenos contaminados en Rementeriarako, limpiar la flora invasora en el Garbigune y en la zona del Seminario y reponer las ruinas del Seminario, así como limpiar las zonas fluviales (Asua, Aiertza, Untza) y prepararlos para el paseo.

Alternatibak lantzeko saioaren panelen irudiak.

Imágenes de los paneles de la Sesión de Alternativas.

02. GAIA: MUGIKORTASUNA



Honako hau da 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu zen proposamena:

- HAPOk etxebizitzaren, jarduera ekonomikoaren, ekipamenduen eta abarren arloan egindako proposamen berriak hurbilean izatea, ibilgailu pribatuan lekuz aldatzea saihesteko.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen honen inguruan egindako ekarpenak:

HAPOk etxebizitzaren, jarduera ekonomikoaren, ekipamenduen eta abarren arloan egindako proposamen berriak hurbilean izateko eta ibilgailu pribatuan lekuz aldatzea saihesteko, Derioko erdigunea oinezkoentzako bihurtzea, peatonala egitea, proposatu da.

Horrez gain, bidegorriak hobetzea eta leku gehiagotara heltzea eskatzen da, baita udalerrian bizikleten alokairua sustatzea ere.

HAPOren eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak: garraio bide publiko guztietarako txartel bakarra ezartzea.

TEMA 02: MOVILIDAD



La propuesta que surgió de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, es la siguiente:

- Disponer en proximidad las nuevas propuestas del PGOU en materia de vivienda, actividad económica, equipamientos, etc, para evitar traslados en vehículo privado.

Las aportaciones a dicha propuesta, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Para disponer en proximidad las nuevas propuestas del PGOU en materia de vivienda, actividad económica, equipamientos, etc. y evitar el traslado en vehículo privado, se propone convertir el centro de Derio en una zona peatonal.

También se pide mejorar los bidegorris y hacerlos llegar a más lugares, así como fomentar el alquiler de bicicletas en el municipio.

Propuestas que quedan fuera de las competencias del PGOU: implantación de un billete único para todos los medios de transporte público.

03. GAIA: ESPAZIO PUBLIKOA



Honako hauek dira 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu ziren proposamenak:

- Espazio libreen eta beste erabilera batzuen (etxebizitza, ekipamenduak, eguneroko bizitzarako zerbitzuak) arteko loturak hobetzea bidegorrien, bide berdeen, kaleen eta plazen bidez.
- Auzoak lotzeko espazio libreen arteko loturak hobetzea (mintegiaren gunea, autobia eta ibaiaren artekoa, trenbidea lurperatzea).

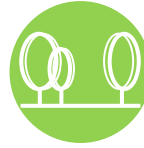
Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen horien inguruan egindako ekarpenak:

Espazio libreen eta beste erabilera batzuen arteko loturak hobetzeko, hirigunean eta inguru berdean bidegorriak ezartzea proposatzen da. Bidegorri hauek eraikitzean bideak egitea eskatzen da eta ez plakak edota marrak jartzea soilik. Adibide bezala, Bide berdetik Aldekonera bidegorri bat sortzea proposatu da.

Auzoak lotzeko, hau da, espazio libreen arteko loturak hobetzeko, trenbideak lurperatzea proposatzen da, tunela itxi eta pasabide berriak egin edo egokitu, Seminario inguruan adibidez.

HAPOpen eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak: Trenbide zaharra Bilbo eta Mungiarekin lotu, Aiartzatik igaroz.

TEMA 03: ESPACIO PÚBLICO



Las propuestas que surgieron de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, son las siguientes:

- Mejorar las conexiones de los espacios libres con otros usos (vivienda, equipamientos, servicios para la vida cotidiana...) a través de bidegorris, vías verdes, calles y plazas.
- Mejorar las conexiones entre espacios libres para unir los barrios (zona del seminario, entre la autovía y el río, soterramiento vía del tren).

Las aportaciones a dichas propuestas, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Para mejorar las conexiones de los espacios libres con otros usos, se propone la implantación de bidegorris en el casco urbano y en el entorno verde. La construcción de estos bidegorris exige la construcción de viales y no sólo la colocación de placas o rayas. Como ejemplo, se propone la creación de un bidegorri desde el Camino Verde hasta Aldekone.

Para unir los barrios, es decir, mejorar las conexiones entre espacios libres, se propone soterrar vías, cerrar el túnel y construir o acondicionar nuevos pasos, como por ejemplo en la zona del Seminario.

Propuestas que quedan fuera de las competencias del PGOU: Conexión del antiguo ferrocarril con Bilbao y Mungia, pasando por Aiartza.

04. GAIA: ETXEBIZITZA



Honako hauek dira 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu ziren proposamenak:

- LAGek Deriorako aurreikusitako gehieneko bizitegi-ahalmena ez agortzea.
- Mantuliz eta Artebakarra eremuetan bizitegi-garapenik ez planteatzea.
- Garapen trinkoa planifikatzea, erabilera-nahasketarekin, ekipamendu edo zerbitzu nagusien inguruan, dentsitate txikiko eta mugikortasun deribatu handiagoko ehun monofuntzionalak saihestuz eta azpiegituretan eta mantentze-lanetan inbertitzea saihestuz.
- Dagoeneko finkatuta dauden hiriguneei eta Aldekone eta Tabernabarri eremuei lehentasuna ematea. Planoan adieraz dezakezue.
- Lantokietatik hurbil dauden bizitegi-eremuak ez garatzea, hala nola Parke Teknologikoa.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen horien inguruan egindako ekarpenak:

LAGek Deriorako aurreikusitako 1.448 etxebizitzako bizitegi-ahalmena ez agortzearekin adostasuna dago. Ez dute herria haztea nahi eta horregatik etxebizitza berrien eraikuntzaren %10a ez gaintitzea eskatzen da. BPen eskariaren aurrean (437 eskaera), etxebizitza hutsez baliatuz alokairua sustatzea planteatu da.

Mantuliz eta Artebakarra eremuei dagokienez, bizitegi garapenik ez planteatzea adostu da.

Bestalde, Tabernabarriren etxebizitza kopurua 2004ko egoerara bueltatzea proposatzen da. Baita inguru berde bezala berreskuratzea ere. Gainera, Txozna Idorsparaoloko pabiloiak lekuz aldatzea eta lurra etxebizitzetarako aprobetxatzea proposatzen da. Era berean, badaude etxebizitzaren eraikuntza orori uko egin nahi diotenak ere. Aldekone Goikoa eta Tabernabarri eremuetan zehazki, eraikitzeke proposamen oro baztertzen dira, Tabernabarri berde mantenduz, aireportuko desjabetze prozesurako gordez.

Garapen trinkoa planifikatzeari dagokionez, lonja txikiagoak edo lokal flexibleagoak ezartzea proposatzen da, urbanizazioetan ekonomia sustatzeko. Horrez gain, Derioko goiko aldera zerbitzu gehiago igotzeko eskaera ere badago.

Azkenik, dagoneneko finkatuta dauden hiri eremuetan etxebizitza gehiagorik ez da eraiki nahi eta zehazki Tabernabarri eta bere ingurunean.

TEMA 04: VIVIENDA



Las propuestas que surgieron de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, son las siguientes:

- No agotar la capacidad residencial máxima prevista por las DOT para Derio.
- No plantear desarrollo residencial en los ámbitos de Mantuliz y Artebakarra.
- Planificar un desarrollo compacto, con mezcla de usos, en proximidad a equipamientos o servicios principales, evitando tejidos monofuncionales de baja densidad y mayor movilidad derivada e inversión en infraestructuras y mantenimiento.
- Priorizar las zonas urbanas ya consolidadas y los ámbitos de Aldekone y Tabernabarri. Podéis indicarlo en el plano.
- No desarrollar zonas residenciales próximas a lugares de trabajo, como el Parque Tecnológico.

Las aportaciones a dichas propuestas, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Existe acuerdo con que no se agote la capacidad residencial DE 1.448 viviendas prevista por las DOT para Derio. No se desea crecer y por eso se pide que no se supere el 10% de la construcción de nuevas viviendas. Ante la demanda de VP, que es de 437 solicitudes, se plantea promover el alquiler aprovechando la viviendas vacías.

En cuanto a Mantuliz y Artebakarra, hay acuerdo en no plantear desarrollos residenciales.

Por otra parte, se propone que el número de viviendas de Tabernabarri vuelva a la situación de 2004. También su recuperación como entorno verde. Además, se propone trasladar los pabellones de Txozna Idorsparaolo y aprovechar el terreno para viviendas. A su vez, también hay quien quiere renunciar a toda construcción de viviendas. En concreto, en las zonas de Aldekone Goikoa y Tabernabarri, manteniendo Tabernabarri como zona verde, reservándolo para posible expropiación del aeropuerto.

En cuanto a la planificación del desarrollo compacto, se propone la implantación de lonjas más pequeñas o locales más flexibles para impulsar la economía en las urbanizaciones. A ello se suma la demanda de más servicios a la zona alta de Derio.

Por último, no se pretende construir más viviendas en las zonas urbanas ya consolidadas y en concreto en Tabernabarri y su entorno.

05. GAIA: JARDUERA EKONOMIKOAK



Honako hauek dira 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu ziren proposamenak:

- Txozna-Idorsparaoloko pabiloiak trafiko astunerako komunikazio hobea duen leku batera eramatea? Eraldatzen badira.
- Ganbe-Bekoa izeneko jarduera ekonomikoko eremua edo sektorea deskalifikatzea, indarrean dagoen plangintzak planifikatzen duen Ganbe-Goikoa bizitegi-gunearen hegoaldean.
- Parke Teknologikoari eta haren balizko handitzeari dagokionez, alternatibak.
- Lurzoru urbanizaezinean jarduera ekonomikorik ez garatzea, nekazaritzako ustiatzean izan ezik.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen horien inguruan egindako ekarpenak:

Jarduera ekonomikoen arira, Txozna-Idorsparaoloko pabiloiak trafiko astunerako komunikazio hobea duen leku batera eramatea proposatzen da, Astikene, Astintze edo trenbidearen beste aldera hain zuzen ere.

Bestalde, Ganbe-Bekoa jarduera ekonomikoko eremua edo sektorea deskalifikatzea eta parkea edo zona berdea bihurtzea proposatzen da.

Parke Teknologikoari eta haren balizko handitzeari dagokionez alternatiba iritzi anitzak daude. Alde batetik, ez da beharrezkoa ikusten honen handitzea, bestetik Seminarioaren atzean handitzea proposatzen da eta azkenik, erabiltzen ez diren lurzatiak okupatzea proposatzen da.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinean jarduera ekonomikorik ez garatzearekin adostasuna dago eta nekazaritzako ustiatzeak proposatzen dira soilik.

TEMA 05: ACTIVIDAD ECONÓMICA



Las propuestas que surgieron de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, son las siguientes:

- Trasladar los pabellones de Txozna-Idorsparaolo a un sitio con mejor comunicación para tráfico pesado? Si se transforman.
- Descalificar el ámbito o sector de actividad económica denominado Ganbe-Bekoa, al sur de la zona residencial Ganbe-Goikoa, que el planeamiento vigente planifica.
- En relación al Parque Tecnológico y su posible ampliación, alternativas.
- No desarrollar ninguna actividad económica en suelo no urbanizable a excepción de la explotación agraria.

Las aportaciones a dichas propuestas, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Al hilo de las actividades económicas, se propone trasladar los pabellones de Txozna-Idorsparaolo a un lugar con mejor comunicación para el tráfico pesado, como son Astikene, Astintze o al otro lado de las vías del tren.

Por otro lado, se propone descalficar el área o sector de actividad económica Ganbe-Bekoa y convertirlo en parque o zona verde.

Existen múltiples opiniones alternativas sobre el Parque Tecnológico y su posible ampliación. Por un lado, no se ve necesaria su ampliación, por otro se propone la ampliación detrás del Seminario y por último, se propone la ocupación de parcelas en desuso.

Finalmente, hay un acuerdo en que no se desarrolle actividad económica en suelo no urbanizable, y se proponen sólo explotaciones agrarias.

06. GAIA: EKIPAMENDUAK



Honako hauek dira 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu ziren proposamenak:

- Adinekoentzako eguneko zentro bat aurreikustea (informazio-fasean parte hartzeko prozesuaren eskaera).
- Osasun-zentroa beste leku batean zabaltzea, lehendik dagoena mantenduz.
- Osasun-zentro berri bat eraikitzeko leku bat aurreikustea.
- Kiroldegiaren handitzea, egungo kokalekuan.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen horien inguruan egindako ekarpenak:

Ekipamenduei dagokienez, adinekoentzako eguneko zentro bat jartzeko eremu desberdinak proposatu dira: gazteleku inguruan, herri barruan; Larrabarrin, gaur egungo anbulategian (berria egitean), Idorsolo poligonoan, Rekalde baserrian eta osasun zentro zaharrean. Oro har, guztiek lehendik eraikita dagoen eraikuntza bat aprobetxatzea proposatzen dute.

Lehendik dagoena mantenduz, osasun-zentroa beste leku batean zabaltzeko, Idorsolo poligonoa proposatu da, irisgarritasuna bermatzen duelako, aparkalekua eskuragarria duelako eta Derio erdian dagoelako. Osasun-zentro berri bat eraikitzeari dagokionez, Idorsolo poligonoa, Euskal Herria kalea, Uribe parkearen hasiran eta igerilekuei paraleloki dagoen eremua proposatzen dira.

Kiroldegia egungo kokalekuan handitzeko, alternatiba desberdinak proposatu dira. Lehenik eta behin, eremu honen aurreko plazan ikusten da aukera, parkinen artean. Bestalde, tenis kantzaren eremua hartu daitekeela proposatzen eta baita konplexu bat sor daitekeela kiroldegiaren eta igerilekuen artean ere. Azkenik, kiroldegi parean dauden bi aparkalekuak lurperatu eta eremu horretan eraiki daitekeela proposatu da.

Aipatutako proposamenez gain, gazteak herrira gerturatzeko, hauentzako lekuren bat zabaltzea, gazteleku zaharrari erabilera berriren bat ematea eta herritarrentzako lurpeko disuasio aparkaleku bat egitea proposatzen dira.

TEMA 06: EQUIPAMIENTOS



Las propuestas que surgieron de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, son las siguientes:

- Prever un centro de día para personas mayores (solicitud del proceso de participación en la fase de información).
- Ampliar el centro de salud en otro lugar manteniendo el existente.
- Prever un emplazamiento para la construcción de un nuevo centro de salud.
- Desarrollar la ampliación del centro polideportivo en su ubicación actual.

Las aportaciones a dichas propuestas, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

En cuanto a los equipamientos, se proponen diferentes zonas para la instalación de un centro de día para personas mayores: en la zona de Gazteleku, dentro del pueblo; en Larrabari, en el ambulatorio actual (al construir una nueva), en el polígono Idorsolo, en el caserío Rekalde y en el antiguo centro de salud. En términos generales, todos proponen aprovechar una construcción existente actualmente.

Para la ampliación del centro de salud (manteniendo el existente) se proponen los siguientes emplazamientos: polígono Idorsolo, ya que garantiza la accesibilidad, dispone de parking y está situado en el centro de Derio, en la calle Euska Herria, en el inicio del parque Uribe y paralelamente a las zonas de piscinas. Para la construcción de un nuevo centro de salud se propone el polígono Idorsolo.

Para ampliar el polideportivo en su actual ubicación, se proponen diferentes alternativas. En primer lugar, se ve una oportunidad en la plaza frente a esta zona, entre los dos parkings. Por otro lado, se propone que se pueda ocupar la zona de la cancha de tenis y también que se pueda crear un complejo entre el polideportivo y las piscinas. Por último, se propone el soterramiento de los dos aparcamientos existentes frente al polideportivo y su construcción en la zona.

Además de las propuestas mencionadas, se propone abrir algún centro para jóvenes con la intención de acercarlos al pueblo, dar un uso nuevo al antiguo gazteleku y crear un aparcamiento disuasorio subterráneo.

07. GAIA: ONDAREA



Ondarearekin lotuta, Aiartzako basoa, baserriak, Kaltzako errota eta Eliza plaza/San Cristobal mantentzea, babestea eta zaintzea eskatzen da.

Baserrien babesean gehiago sakonduz, birgaiketa-planak balioan jartzeko eta zaintza eta mantentzerako jabeen laguntzak ematea proposatu da.

Gainera, abandonatuta dauden errota zaharrak berreskuratu nahi dira.

TEMA 07: PATRIMONIO



En relación con el patrimonio, se solicita el mantenimiento, protección y conservación del bosque de Aiartza, caseríos, molino de Kaltza y plaza de la Iglesia/San Cristóbal.

Profundizando más en la protección de los caseríos, se propone la concesión de ayudas a los propietarios para la puesta en valor de planes de rehabilitación y mantenimiento.

Además, se quieren recuperar los viejos molinos que están abandonados.

08. GAIA: KLIMA-ALDAKETA ETA OSASUNA



Honako hau da 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu zen proposamena:

- Eraikin publiko guztietan energia-eraginkortasuna hobetzea.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen honen inguruan egindako ekarpenak:

Egindako proposamenen bidez ikus daitekeen bezala, parte hartu zuen jendea ados dago eraikin publiko guztietan energia-eraginkortasuna hobetzearekin eta horretarako eraikin publiko orok energia fotovoltaikoko eguzki-panelak izatea proposatu dute. Eraikin publikoen ildotik jarraituz, energia-eraginkortasuna duten izaera publikoko eraikuntza berriak eraikitzea proposatzen da.

Horrez gain, inguru naturalak zaintzea eta areagotzea ere eskatzen da: jatorrizko basoak sustatzea, pagadiak, hariztiak eta arteak landatuz. Gainera, Tabernabarri eta Mantuliz berreskuratu eta gunee berdeak sortzeko ere proposatu da.

HAPOn eskumenetatik at gelditzen diren proposamenak: Galdarak eguneratzeko kanpaina plana. Kanpaina honetan diru-laguntza edo erraztasuna eskainiz.

TEMA 08: CAMBIO CLIMÁTICO Y SALUD



La propuesta que surgió de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, es la siguiente:

- Mejorar la eficiencia energética en todos los edificios públicos.

Las aportaciones a dicha propuesta, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Como se puede observar a través de las propuestas realizadas, las personas participantes están de acuerdo en mejorar la eficiencia energética en todos los edificios públicos y para ello se propone que todo edificio público cuente con paneles solares de energía fotovoltaica. Siguiendo en la línea de edificios públicos, se propone la construcción de nuevos edificios de carácter público con eficiencia energética.

También se reclama la conservación y el incremento de los entornos naturales, entre los que se encuentra la promoción de los bosques originales mediante la plantación de hayedos, robledales y encinas. Además, se solicita la recuperación de Tabernabarri y Mantuliz y la creación de zonas verdes.

Propuestas que quedan fuera de las competencias del PGOU: Plan de campaña de actualización de calderas, el plana proporcionaría subvenciones o facilidades.

09. GAIA: INKLUSIBITATEA



Honako hau da 2021eko azaroko Diagnostiko-saioan sortu zen proposamena:

- Herritarrentzat puntu beltzak eta gune ez-inklusiboak sortzen dituzten industria-eremuak hobetzea.

Honako hauek dira 2022ko otsaileko alternatiben saioan proposamen honen inguruan egindako ekarpenak:

Trenaren tunelak gune ez seguru edo arriskutsu bezala identifikatzen dira, honen aurrean, gune hau itxi eta tunelaren gainetik pasarela bat egitea proposatzen da, baita trena lurperatzea ere.

Gune beltzak herri osoan zehar daudela adierazi da, eskolako inguruan eta Uribe parkean besteak beste, horiek ere kontuan hartzeko eskatuz.

Horrez gain eraikinen planteamenduan genero ikuspegia txertatzea aldarrikatzen da, atari txokoratuak ekidituz. Gainera, kaleko argiak hobetzeko beharra identifikatu da, honi konponbide bat eskatuz.

TEMA 09: INCLUSIVIDAD



La propuesta que surgió de la sesión de diagnóstico de noviembre de 2021, es la siguiente:

- Mejorar las zonas industriales que generan puntos negros y espacios no inclusivos para la ciudadanía.

Las aportaciones a dicha propuesta, en la sesión de alternativas de febrero 2022, son las siguientes:

Los túneles del tren se identifican como zonas inseguras, frente a las cuales se propone cerrar esta zona y realizar una pasarela por encima del túnel, incluso soterrar el tren.

Se indica que las zonas negras se encuentran por todo el pueblo, en el entorno de la escuela y en el parque Uribe, entre otros, solicitando así que también se tengan en cuenta.

Además, se reivindica la inclusión de la perspectiva de género en el planteamiento de edificios, evitando portales apartados o aislados. Además, se identifica la necesidad de mejorar el alumbrado público, pidiendo una solución.

D.2.8. EBALUAZIOA ETA ONDORIOAK

Oro har, eta, batez ere, Covid-19aren ondorioz eratorritako aparteko egoera kontuan hartuta, prozesuaren ebaluazioa positiboa da. Bigarren fase honetan HAPO berriari ekarpen ugari egin baitzitzaizkion, gai batzuek besteek baino parte hartze handiagoa jasoz.

89 lagun mobilizatu ziren bi saioengatik eta parte-hartzea anitza izan zen, gehienak Deriokoak izanik.

- Oso berdintsua generoari dagokionez, gizonen parte-hartzea emakumeena baino %1 handiagoa izanik (emakumeak, % 49; gizonak, % 51). Prozesuak ez zuen beste identitate batzuetako pertsonarik izan.
- Pertsona gehienak Derioko bizilagunak badira ere, prozesuak gainerako agente-talde objektiboen parte hartzea ere izan zuen. Udal ordezkarien parte-hartzea handia nabarmentzen da (%24).
- Euskararen eta gaztelaniaren erabilera oso parekatuta egon ziren parte-hartze saioetan, %49 eta %51 hurrenez hurren.

Prozesuak planteatutako bederatzi gaien inguruko ekarpenak jaso ahal izan zituen, eta gai guztietan, maila berean ez bada ere, parte hartzea eskuratu zen.

Lehenetsi ziren gaiak etxebizitza, ingurune naturala eta ekipamenduak izan ziren.

Ekarpen-multzo hau HAPO berriaren Aurrerakina idazteko lagungarria izatea espero da.

Etorkizuneko partaidetza prozesuak

HAPOren etorkizuneko partaidetza-prozesuak hobetzeko oharren artean, Derioko herritar guztiei hedatuago egongo den komunikazioa hobeago baten beharra nabarmendu da, bai eta saioen eta dibulgazio-materialaren aurreko informazio gehiago behar dela ere.

D.2.8. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES

En líneas generales y, sobre todo, teniendo en cuenta la excepcional situación derivada del covid-19, la evaluación del proceso es positiva, en cuanto a que se pudieron recoger numerosas aportaciones al nuevo PGOU en esta segunda fase, relativas a todos los temas.

Con 89 personas movilizadas entre las dos sesiones, en su gran mayoría de Derio, el proceso contó con una participación diversa:

- Muy igualitaria en cuanto a género, con un 1% más de participación de hombres que de mujeres (49% de mujeres y 51% de hombres). El proceso no contó con personas de otras identidades.
- Si bien la mayoría de las personas son vecinas de Derio, el proceso también contó con la participación del resto de grupos de agentes objetivo. Destaca la alta participación de los representantes municipales (24%).
- El uso del euskera y castellano estuvieron muy igualados en las sesiones de participación, %49 y %59 respectivamente.

El proceso pudo recoger aportaciones en torno a los nueve temas planteados, con participación en todos ellos.

Los temas de mayor prioridad fueron fueron la vivienda, el medio natural y los equipamientos.

Se espera que este conjunto de aportaciones contribuya a la redacción del Avance del PGOU.

Futuros procesos de participación

Entre las observaciones para mejorar futuros procesos de participación del PGOU, destaca la necesidad de una mayor comunicación, más extensiva a toda la ciudadanía de Derio, así como una mayor información previa a las sesiones y material divulgativo.

D.3. III. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

Aurrerapenaz gain, HAPOn sartu beharreko neurriei eta genero-ebaluzioari buruzko diagnostikoa eman zaio Udalari, eta dokumentu horretara bidali da.

D.3. ANEXO III. EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

En documento complementario aparte del Avance se ha entregado al Ayuntamiento diagnóstico de evaluación de género y medidas a incluir en el PGOU, documento al que se remite.

D.4. IV. ERANSKINA. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA

HAPOk antolatu beharreko bizitegi-programa honakoek baldintzatzen dute: lurralde-plangintzak eta, zehazki, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako EAeko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak Berrikusteko dokumentuak (EHAA 181. zk., 2019ko irailaren 24koa).

D.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA.LAGEN DOKUMENTUAREN APLIKATZEKO ARAUEN IV. ERANSKINA

Informazio-dokumentuan bizitegi-kuantifikazioaren lehen kalkulua egin zen. Lehen adierazle horretatik denbora bat igaro ondoren, eta Aurrerapena formulatzeko fasean, orain udalerriko plangintza orokorraren berrikuspen honetan aplikatuko den behin betiko kuantifikazioa egiten da, LAGak aplikatzeko arauen IV. eranskineko 1.b puntuan datu estatistikoak hartzeari buruz adierazitako irizpidearekin bat etorri. Horrela:

Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko erabakiaren aurreko hogeituro urteko aldiari dagozkion datu ofizialetan ikusitako biztanleriaren urteko aldakuntza-tasa aplikatuko da.

Aplikatzeko, honako erreferentzia hauek hartu dira:

- Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartu ziren urtea: 2023.
- Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko erabakiaren aurreko urtea: 2022.
- Irizpideak hartzeko erabakiaren aurreko urtearen aurreko hogeituro urteko aldia: 2021-2002 (biak barne).

Nolanahi ere, orain hartutako bizitegi-kuantifikazioa eguneratu ahal izango da plangintza behin-behinean onartu aurretik (LAGak aplikatzeko arauen IV. eranskineko 1.b puntuko hirugarren paragrafoa).

Aurrerapena onartu zenetik igarotako denbora dela eta, kalkuluan erabilitako datuak zaharkituzat jotzen direnean, datu horiek eguneratu ahal izango dira plangintza behin-behinean onartu aurretik eskuragarri zeuden datu ofizialekin.

LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginda, bizitegi-kuantifikazioaren metodoa bi pausutan egituratuta dago. Lehenik eta behin, etxebizitza-parkean beharrezkoa den hazkuntza kalkulatu da, etxebizitza nagusien, bigarren etxebizitzaren eskariaren eta horietan

D.4. ANEXO IV. CÁLCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

El programa residencial a ordenar por el PGOU está condicionado por el planeamiento territorial y concretamente por lo establecido en el documento de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, aprobadas por Decreto 128/2019, de 30 de julio, BOPV N° 181, de 24 de septiembre de 2019.

D.4.1. CALCULO DE LA CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL. ANEXO IV DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO DE LAS DOT

En el documento de información se realizó un primer cálculo de la cuantificación residencial. Transcurrido un tiempo de este primer indicador y en fase ya de formulación del Avance, se procede ahora a realizar la cuantificación definitiva que se aplicará en esta Revisión del planeamiento general del Municipio, de acuerdo con el criterio expresado en el punto 1.b del Anexo IV a las Normas de Aplicación de las DOT, sobre la adopción de datos estadísticos. Así:

Se aplicará la tasa anual de variación de la población observada en los datos oficiales correspondientes al período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.

Para su aplicación, se adoptan las siguientes referencias:

- Año de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan: 2023.
- Año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan: 2022.
- Período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios: 2021-2002 (ambos incluidos).

En todo caso, la cuantificación residencial ahora adoptada, podrá ser actualizada con anterioridad a la aprobación provisional del planeamiento (párrafo tercero del punto 1.b del Anexo IV a las Normas de Aplicación de las DOT).

En aquellos casos en que debido al tiempo transcurrido desde la fecha de aprobación del Avance, los datos utilizados en el cálculo se consideren obsoletos, los mismos podrán ser actualizados con los datos oficiales disponibles con anterioridad a la aprobación provisional del planeamiento.

El método de cuantificación residencial se estructura en dos pasos. En el primero se calcula el aumento

aurreikusitako etxebizitza hutsen **“bizitegi-beharrak”** kontuan hartuta.

Bigarrenik, plangintzaren hasierako epealdian egokia den **“bizitegi-ahalmena”** kalkulatu da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarekin bat datorren harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari etxebizitza hutsak kenduko zaizkio, helburua horiek berreskuratzea baita, eskuratutako bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz.

Horren arabera, hau da zenbatespena:

BIZITEGI-BEHARRAK

Prozesua honako formula honetan zehazten da:

$$BB = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

Ondorengo apartatuetan adierazitakoaren arabera formularen osagai guztiak zenbatetsita, honako bizitegi-premia hauek balioesten dira:

$$BB = 680,35$$

LEZ. INDARREAN DAGOEN LURRALDE-EREDUAREN ZUZENKETAK:

Udalerrri bakoitzaren osagai espezifikoa da, Bilbao Metropolitarraren Eremu Funtzionalaren LPPearen ezarritako lurralde-oreka estrategiarekin lotuta dagoena.

LEZ LAG berrietan ezarritakoaren arabera eguneratu behar da. Ondorioz, ondoren egingo den bizitegi-beharraren kalkulurako 0 balioa hartuko da, Foru Aldundiak horren gainean eman dezakeen informazioaren zain.

A1. ETXEBIZITZA NAGUSIEN BEHARRAK, BIZTANLERIA EGOILIARRA ALDATZEAGATIK:

Kontuan hartzen den lurralde-eremuko biztanleria egoiliarra aldatzeagatik (areagotu edo murriztu) eratorritako etxebizitza nagusiaren beharrak dira.

Honako formula honekin kalkulatu da:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

B_a = Biztanle-kopurua planaren azken urtean (2032).

B_h = Biztanle-kopurua planaren hasierako urtean (2024).

BFT_t = Batez besteko familia-tamaina planaren azken urtean (2032).

Ondoko taulak egindako estimazioen xehetasunak batzen ditu, horretarako, beharrezkoak diren udalerrriko biztanleriaren eta etxebizitzaren datu ofizialak EUSTATetik eskuratu dira.

Azken urteko biztanleria kalkulatzeko LAGen dokumentuak honako irizpidea ezartzen du: Planaren

requerido en el parque de viviendas, teniendo en cuenta las **“necesidades residenciales”** de viviendas principales, la demanda de viviendas secundarias y la previsión de las viviendas deshabitadas asociadas a las anteriores.

En un segundo paso se **“calcula la capacidad residencial”** adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante.

De acuerdo con ello, la estimación es la siguiente:

NECESIDADES RESIDENCIALES

El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

Estimados todos los componentes de la fórmula de acuerdo a lo indicado en los apartados siguientes, se estiman las siguientes necesidades residenciales:

$$NR = 680,35$$

CMT. CORRECCIONES DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE:

Corresponde con un componente específico de cada Municipio vinculado con la estrategia de equilibrio territorial establecida en el PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.

El CMT deberá ser actualizado de acuerdo con lo establecido en las nuevas DOT. En consecuencia y a los efectos de esta cuantificación, se considera valor 0, a la espera de lo que pueda informar sobre ello la Diputación Foral.

A1. NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL POR VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN RESIDENTE:

Corresponde a las necesidades de vivienda principal derivadas de la variación (aumento o disminución) de la población residente en Municipio.

Se calcula a aplicando la fórmula siguiente:

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

P_{af} = Población año final periodo considerado (2032).

P_{ai} = Población año inicial periodo considerado (2024).

TMF_{af} = Tamaño medio familiar año final periodo considerado (2032).

La tabla adjunta más adelante incluye el detalle de las estimaciones realizadas a partir de los datos oficiales de población y vivienda obtenidos en EUSTAT sobre el Municipio.

Para estimar la población en el año final establece el documento de las DOT el criterio de aplicar, la tasa

behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko adostu baino urtebete lehenagotik hasita, aurreko hogeitau urteetako biztanleriaren datu ofizialak kontuan izanda, urteko aldakuntza-tasa (UAT) aplikatzea.

Horren arabera, honako hau baiesten da:

$$UAT = (B_a - B_h) / 20 - 1$$

$B_h = 7.028$ biztanle 2021. urtean.

$B_a = 4.970$ biztanle 2002. urtean.

% 1,7475 UAT lortu da.

Lortutako batez besteko aldakuntza-tasa aplikatuta, 2032 urtera arteko biztanleria proiektatuko da (erantsitako taula ikusi).

Bestalde, Batez besteko Familia Tamaina (BFT) biztanle-kopurua erabilera nagusiko etxebizitzaren kopuruarekin (H) zatitzean lortzen da. Horretarako, 2021ko data hartu da, dokumentu hau idazterako unean EUSTATEk etxebizitzari buruz eskaintzen duen azken datua, hain zuzen.

Hala ere, BFTren eboluzioaren proiektzioa kalkulatzeko, LAGen dokumentuak honakoa ezarri du:

Familia-tamaina aldakorraren (hau da, familia-tamainak unitatetik gora duen soberakinaren) urteko murrizketa-tasa % 1,2 dela proposatzen da, eta hori udalerrriaren batez besteko familia-tamainaren gainean eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu behar zaio, justifikatuz gero, udalerrian produzitutako azken hamar urteei dagokien urteko murrizte-tasa.

Zehaztasun hori (I) zutabea aplikatuta dago eta BFTren eboluzioaren proiektzioa (J) zutabea kalkulatu da.

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honela kalkulatu da:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

A1 = 455,92

anual de variación (TAV) de la población observada en los datos oficiales correspondientes al período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.

De acuerdo con ello, se estima lo siguiente:

$$TAV = (P_{af} - P_{ai})^{1/20} - 1$$

$P_{af} = 7.028$ habitantes año 2021.

$P_{ai} = 4.970$ habitantes año 2002.

Se obtiene una TAV de 1,7475 %.

Aplicando la tasa media de variación obtenida, se proyecta la población hasta el año 2032 (ver tabla adjunta).

Por otro lado, el Tamaño Medio Familiar (TMF), se estima al dividir el número de habitantes entre el número de viviendas principales (H). Se adopta la fecha de 2021, último dato sobre viviendas que ofrece EUSTAT en el momento de redactarse este documento.

Para la estimación de la Proyección de la evolución del TMF, el documento de las DOT establece la siguiente precisión:

Se considerará una tasa anual de reducción del 1,2 % del tamaño familiar variable (esto es, del exceso del tamaño familiar sobre la unidad), aplicable a la última información disponible sobre el tamaño medio familiar del municipio, justificadamente la tasa anual de reducción correspondiente a los últimos diez años producida en el propio municipio.

Este ajuste se aplica en la columna (I), estimándose la proyección de la evolución del TMF en la columna (J).

De acuerdo con todo ello, el componente A1 resulta de lo siguiente:

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

A1 = 455,92

Biztanleriaren, etxebizitzaren, proiektzio demografikoaren eta batez besteko familia tamainaren (BFT) eboluzio-taula.

Tabla de evolución de la población y viviendas y proyección demográfica y del tamaño medio familiar (TMF).

	URTEA AÑOS	Biztanleak Habitantes (A)	Biztanleriaren en proiektzioa Proyección de población (B)	Familia- etxebizitzak guztira Total viviendas familiares (C)	Etxebizitza nagusiak guztira Total viviendas principales (D)	Bigarren etxebizitzak guztira Total viviendas secundarias (E)	Etxebizitza hutsak guztira Total viviendas vacías (*) (F)	Batez besteko Familia Tamaina BFT Tamaño Medio Familiar TMF (H)	BFTren gehiegikeria Exceso del TMF (I)	BFTren eboluzioaren proiektzioa Proyección de la evolución del TMF (J)
	2002	4.970								
	2003	5.040								
	2004	5.021								
	2005	5.099								
	2006	5.187								
	2007	5.273								
	2008	5.505								
	2009	5.699								
	2010	5.751								
	2011	5.827		2.456	2.093	67				
	2012	5.994								
	2013	6.192								
	2014	6.301								
	2015	6.375								
	2016	6.496								
	2017	6.331								
	2018	6.396								
	2019	6.472								
	2020	6.569								
	2021	7.028	7.028	2.973	2.688			2,6146	1,6146	2,6146
	2022		7.151						1,5952	2,5952
	2023		7.276						1,5761	2,5761
HAPN-REN HASIERAKO INDARRALDIA AÑO INICIAL VIGENCIA del PGOU	2024		7.403						1,5572	2,5572
	2025		7.532						1,5385	2,5385
	2026		7.664						1,5200	2,5200
	2027		7.798						1,5018	2,5018
	2028		7.934						1,4837	2,4837
	2029		8.073						1,4659	2,4659
	2030		8.214						1,4483	2,4483
	2031		8.357						1,4310	2,4310
PLANAREN INDARRALDIA AZKEN URTEA AÑO FINAL VIGENCIA del PGOU	2032		8.503						1,4138	2,4138

A2. ETXEBIZITZA NAGUSIEN BEHARRAK, FAMILIA-TAMAINA ALDATZEAGATIK:

Etxebizitza nagusiari loturiko beharren aldaketa da, kontuan hartzen den lurralde-eremuan batez besteko familia-tamaina aldatzeagatik.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$A2 = B_h \times (1 / BFT_a - 1 / BFT_h)$$

Aurreko taulan zenbatetsitako parametroak kontuan izanda, A2 osagaia honako hau da:

$$A2 = 171,93$$

B1. BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKARIA ETXEBIZITZA NAGUSIEN ESKARIA ALDATZEAGATIK:

Bigarren etxebizitzaren eskariaren aldaketa da, kontuan hartutako lurralde-eremuan etxebizitza nagusien kopuruaren zenbatetsitako aldaketari lotuta (A1 eta A2 osagaiak).

Osagai horrek adierazten du etxebizitza-kopuru osagarri bat eskuragarri eduki behar dela erabilera nagusirako aurreikusitakoez gainetik, bigarren erabilerako eskariak xurgatuko duena, A1 eta A2 osagaien bidez hasiera batean zenbatetsitako eskuragarritasuna bermatzeko.

Osagaia honako formularen bitartez kalkulatuko da:

$$B1 = (A1 + A2) \times (BEK_A - 1)$$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatu dira.

BEK_A parametroa bigarren etxebizitzaren koefizientea da eta etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) nagusiekin zatituta lortuko da, eskuragarri dagoen azken estatistika ofizialaren arabera.

Hala, aurreko taulan adierazi bezala, bigarren etxebizitzaren azken datu ezaguna 2011. urtekoa da (etxebizitza-errola).

$$BEK_A: 1,0320$$

Lortutako parametroen arabera, B1 osagaia honako hau da:

$$B1 = 20,10$$

B2. BIGARREN ETXEBIZITZEN ESKAERA, BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEA ALDATZEAGATIK:

Bigarren etxebizitzen eta etxebizitza nagusien arteko proportzioan izandako aldaketen ondoriozko bigarren etxebizitzen aldaketa (gehikuntza edo murrizketa) da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$B2 = (B_h / BFT_h) \times (BEK_a - BEK_h)$$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea jarraituta, ez da aurreikusten HAPOren etxebizitza-programak bigarren etxebizitzak udalerrian duen proportzioa edota pisu espezifikoan eragingo edo aldatuko duenik. Hori

A2. NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL POR VARIACIÓN DEL TAMAÑO FAMILIAR:

Corresponde a la variación de las necesidades de vivienda principal en razón de la variación del tamaño medio familiar del ámbito territorial considerado.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$A2 = P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$$

A partir de los parámetros estimados en la tabla anterior, el componente A2 es el siguiente:

$$A2 = 171,93$$

B1. DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA POR VARIACIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA PRINCIPAL:

Corresponde a la variación en la demanda de vivienda secundaria asociada a la variación estimada del número de viviendas principales para el ámbito territorial considerado (componentes A1 y A2).

Este componente refleja la necesidad de disponer de un número de viviendas adicionales a las previstas para uso principal, que serán absorbidas por la demanda de uso secundario, a fin de garantizar la disponibilidad originalmente estimada mediante los componentes A1 y A2.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_f - 1)$$

Los componentes A1 y A2 ya se han calculado en los apartados anteriores.

El parámetro CVS_f corresponde con el coeficiente de vivienda secundaria y que se calcula dividiendo las viviendas ocupadas (viviendas principales + viviendas secundarias) entre las viviendas principales, de la última estadística oficial que se disponga.

Así, de acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, el último año que se conoce el dato de vivienda secundaria es el año 2011 (censo de viviendas).

$$CVS_f: 1,0320$$

A partir de los parámetros estimados, el componente B1 es el siguiente:

$$B1 = 20,10.$$

B2. DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA POR VARIACIÓN DEL COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA:

Corresponde a la variación (aumento o disminución) de las viviendas secundarias derivada de cambios en la proporción de viviendas secundarias respecto a principales.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B2 = (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$$

Aplicando el criterio establecido en la Revisión de las DOT, no se prevé que el programa de vivienda del PGOU incida o varíe en el peso específico y/o proporción de la

dela-eta, ez da beharrezkoa BEK_a kalkulatzeko, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuko da; hau da, $BEK_a = BEK_h$. Parametro hori aurreko atalean kalkulatu dago.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

$$B2 = 0$$

C1. HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZEN AURREIKUSPENA, JENDEA BIZI DEN ETXEBIZITZEN KOPURUA ALDATZEAREN ONDORIOZKOA:

Etxebizitza hutsen aurreikuspena da, jendea bizi den etxebizitzaren (nagusien edo bigarrenen) aldaketari lotutakoa, kontuan hartutako aldiari (A1, A2, B1 eta B2 osagaiak) dagokiona. Osagai honek adierazten du beharrezkoa dela etxebizitza-kopuru osagarria bat aurreikustea, jendea bizi den etxebizitzaren aurreikuspenaz gain; izan ere, beti dago etxebizitza hutsen proportzio tekniko bat, hainbat faktoreren ondorioz.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatu da:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (JGEK_t - 1)$$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak jadanik ezagunak dira.

Bestalde, formulak hutsik dauden etxebizitzaren koefizientearen kontzeptua barne hartzen du (JGEK), etxebizitza okupatu bakoitzeko (nagusia edo bigarrena) etxebizitza-ratioa adierazteko (okupatuak edo hutsak). LAGen dokumentuak berak ezartzen du adierazlea udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Derioren kasuan, JGEK 1,05 da.

Hori kontuan izanda, C1 osagaia honakoa da:

$$C1 = 32,40$$

BIZITEGI-AHALMENA

Bigarren urrats batean, plangintzaren hasierako epealdian egokia den bizitegi-ahalmena kalkulatu da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarako egokia den harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua kenduko zaio, ondoriozko bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz. Formula honako hau da:

$$BA = (BB \times HF) - C2$$

Formularen osagai guztiak hurrengo atalean adierazitakoaren arabera zenbatetsita, NR osagaia izan ezik, hori lehenago kalkulatu baita, honako bizitegi-ahalmen hau kalkulatu da:

$$BA = 1.573 \text{ etxebizitza.}$$

HF. HARROTZE-FAKTOREA:

Harrotze-faktorearen arrazoia da plangintza-aldiaren

vivienda secundaria en el Municipio. En consecuencia, no se hace preciso estimar el CVS_{af} , aplicándose el resultante de los últimos datos estadísticos disponibles, es decir, $CVS_{af} = CVS_{ai}$, parámetro ya estimado en el componente anterior.

De acuerdo con ello, el componente B2 es el siguiente:

$$B2 = 0$$

C1. PREVISIÓN DE VIVIENDAS DESHABITADAS POR VARIACIÓN DE LAS VIVIENDAS HABITADAS:

Corresponde a la previsión de viviendas deshabitadas asociada a la variación de viviendas habitadas (principal o secundaria) durante el periodo contemplado (componentes A1, A2, B1 y B2). Este componente refleja la necesidad de prever un número de viviendas adicionales a la previsión de viviendas habitadas, ya que siempre hay una proporción de viviendas deshabitadas de tipo técnico debido a múltiples factores.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_t - 1)$$

Los componentes A1, A2, B1 y B2 ya se conocen.

Por otro lado, la fórmula introduce el concepto de coeficiente de vivienda deshabitada (CVD) para mostrar la ratio de viviendas (habitadas o no) por vivienda habitada (principal o secundaria). El propio documento de las DOT establece el indicador en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso de Derio el CVD es de 1,05.

De acuerdo con ello, el componente C1 es el siguiente:

$$C1 = 32,40$$

CAPACIDAD RESIDENCIAL

En un segundo paso se calcula la capacidad residencial adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante. El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$CR = (NR \times ESP) - C2$$

Estimados todos los componentes de la fórmula de acuerdo a lo indicado en los apartados siguientes, excepto el componente NR que ya se ha calculado antes, se estima la siguiente capacidad residencial:

$$CR = 1.573 \text{ viviendas.}$$

ESP. FACTOR DE ESPONJAMIENTO:

El factor de esponjamiento responde a la necesidad de

hasieran identifikatutako bizitegi-ahalmenak nabarmen gainditu behar duela Planaren indarraldirako zenbatetsitako bizitegi-beharren izaria. HF LAGek definitzen dute, udalerriko biztanle-kopuruaren arabera. Derioren kasuan, HF 2,40 da.

C2. HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZEN ZATI BAT BERRESKURATZEAREN ONDORIOZ AURREIKUSI BEHARREKO BIZITEGI-AHALMENAREN MURRIZKETA:

Helburu gisa berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua da, jendea bizi den etxebizitza bihurtzeko; hala, plangintzan aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmena murrizten da. Berreskuratu beharreko etxebizitza hutsen gutxieneko kopurua, udalerrian plangintzaren hasieran udalerrian dauden etxebizitza-parke osoaren % 2koa izango da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatzen da:

$$C2 = (\text{familia-etxebizitzen kopurua}) \times 0,02$$

$$C2 = 59,46$$

BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

LAGek lehen zenbatetsitako kuantifikazio-parametroak bete beharreko baldintza batzuk ezartzen dituzte.

EGUN DAGOEN ETXEBIZITZA-PARKEAREN % 50

LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikulua honakoa ezartzen du:

Kuantifikazioak ezin izango du hirigintza plangintza onesterako unean dagoen etxebizitza parkearen % 50 gainditu.

EUSTATen kontsultatu daitekeen azken udal-estatistika 2021. urtekoa da, eta 2.973 familia-etxebizitzako parkea dagoela adierazten du.

% 50 1.486 etxebizitzari dagokio.

Zehaztapen hori kasuari aplikatu dakioke, eta lehen egindako kuantifikazioa murriztu eta orain kalkulaturako parametroa egokitu behar da.

LURRALDE-PLANGINTZAREKIN KOORDINAZIOA

LAGen araudi-dokumentuaren Laugarren Xedapen Iragankorrek hau adierazten du:

Lurralde-plan partzialak gidalerro hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udalplangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen

que la capacidad residencial identificada al inicio del periodo de planeamiento supere ampliamente la magnitud de las necesidades residenciales estimadas para el periodo de vigencia del Plan. El ESP viene definido por las propias DOT en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso del Municipio corresponde un ESP de 2,40.

C2. REDUCCIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL A PREVER DEBIDO A LA RECUPERACIÓN DE PARTE DE LAS VIVIENDAS DESHABILITADAS EXISTENTES:

Corresponde al número de viviendas deshabitadas que como objetivo se plantea recuperar, con el fin de transformarlas en viviendas habitadas; reduciéndose de esta forma la capacidad residencial a prever en el planeamiento. El número mínimo de viviendas deshabitadas a recuperar será el equivalente al 2 % del parque total de viviendas existente en el municipio al inicio del planeamiento.

El componente responde a la siguiente fórmula y resulta el siguiente valor:

$$C2 = (\text{número de viviendas familiares}) \times 0,02$$

$$C2 = 59,46$$

CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL

Las DOT establecen algunos requisitos que debe cumplir el parámetro de cuantificación antes estimado.

50 % DEL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTE

El artículo 13.2.e.2.a) del documento de normativa de las DOT establece que:

El parámetro de capacidad residencial estimado no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.

La última estadística municipal de viviendas que puede consultarse en EUSTAT corresponde con el año 2021, e indica la existencia de un parque de 2.973 viviendas familiares.

El 50 % corresponde con la cifra de 1.486 viviendas.

Esta determinación resulta aplicable al caso debiendo minorarse la cuantificación antes hecha y ajustarse al parámetro ahora calculado.

COORDINACIÓN CON EL PLANEAMIENTO TERRITORIAL

La Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT establece que:

Hasta la adaptación de los Planes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan

ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen artetik txikiena.

Bilbo Metropolitarrako eremu funtzionaleko LPPa berrikuspen-prozesuan dago une honetan, eta, beraz, indarrean dagoen Plan Partzialeko datuak hartzen dira erreferentziatzat.

Horren arabera, dokumentu honek udalerrirako gehieneko eskaintza ezartzen du: 2.244 etxebizitza 16 urterako.

Printzipioz, ez da LPPn adierazitakoa arautzen.

BIZITEGI-AHALMENA APLIKATZEKO IRIZPIDEAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikularekin bat, kalkulatzen den bizitegi-ahalmena hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatuko da.

Hala ere, artikulua berak, 2.e).3 puntuan, adierazten du honako kasu hauek ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko:

- Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezineko baserrien zatiketa.
- Aurreikusita eta eraiki gabe dauden lizentziadun eraikinak.
- Hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian egungo etxebizitza eraikinen birgaitzeen, ordezkapenen, eraberritzeen edo barne zatiketen ondorioz sortutako etxebizitzaren gehikuntza.
- Erabilera aldaketa dela-eta, merkataritza lokaletatik etxebizitzara igarotako etxebizitza kopurua.

Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.

El PTP del área funcional de Bilbao Metropolitano se encuentra en este momento en proceso de Revisión, por lo que se toman como referencia los datos del Plan Parcial vigente.

De acuerdo con ello, este documento establece una oferta máxima para el Municipio de 2.244 viviendas para el periodo de 16 años.

En principio no rige lo indicado por el PTP.

CRITERIOS DE APLICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL

De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, la capacidad residencial estimada se aplica sobre el suelo urbano y urbanizable.

No obstante, lo dicho anteriormente, el mismo artículo, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de la capacidad residencial los siguientes supuestos:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

D.5. ONDARE ARKITEKTONIKOKO
ONDASUNEN FITXAK

D.5. ANEXO V. FICHAS DE BIENES DE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

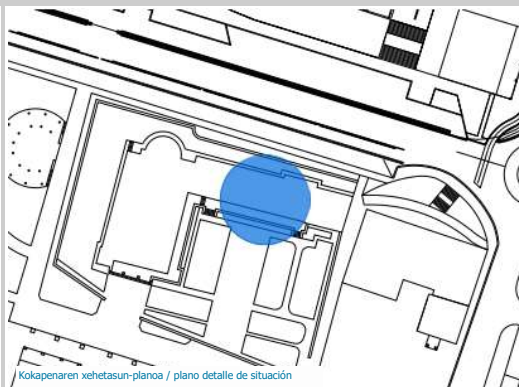
APAIZETXEA / CASA CURAL

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90111160100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Auzoa</i>	Ganbe Goikoa
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	22/11

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Etxea
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Tradizionala, errenazimendua
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erabilera komunitarioa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Landetxea
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	22
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90111160100101001
<i>Dirección</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Barrio</i>	Ganbe Goikoa
<i>Código identificación en planos</i>	22/11

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Casa
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Tradicional, renacentista
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso comunitario
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Casa Rural
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	22
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

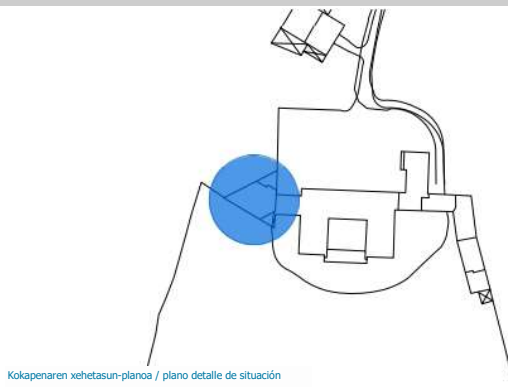
CAPILLA DEL MONASTERIO DE SANTA CLARA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	25
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010002501001
<i>Helbidea</i>	San Isidro 10
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	14

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Kapera
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erljio-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	14
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

--	--

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	25
<i>Referencia Catastral</i>	90100010002501001
<i>Dirección</i>	San Isidro 10
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	14

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Capilla
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso religioso
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	14
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

--	--

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

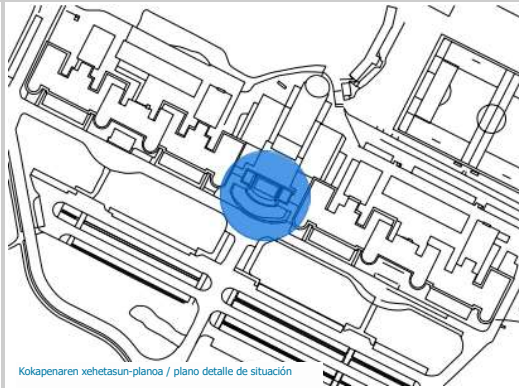
CAPILLA DEL SEMINARIO MAYOR

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110320100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Larrauri 12
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	13

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Kapera
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Arrazionalista
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+10
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	11 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	13
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90110320100101001
<i>Dirección</i>	CL / Larrauri 12
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	13

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Capilla
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Racionalismo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividad económica terciaria o mixta
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+10
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	11 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	13
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

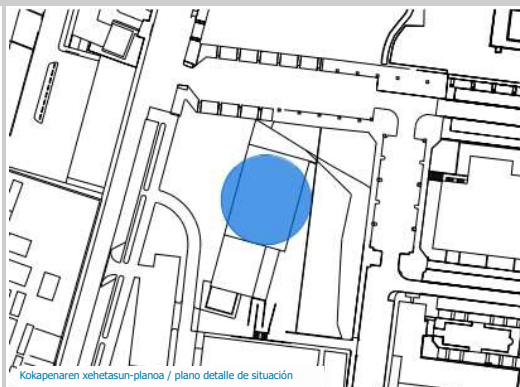
DERIOKO FRONTOIA / FRONTÓN DE DERIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1014
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	901 1011 01014 0001
<i>Helbidea</i>	CL / Arantzazu 4
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	15

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Frontoia
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Kirol-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Kirol-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	altuera 1
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	15
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1014
<i>Referencia Catastral</i>	901 1011 01014 0001
<i>Dirección</i>	CL / Arantzazu 4
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	15

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Frontón
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso deportivo
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento deportivo
<i>Número plantas en fachada</i>	PB
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	1 altura
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	15
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

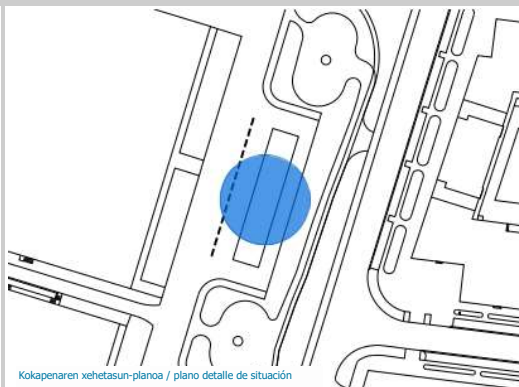
DERIOKO PROBALKUA / PROBADERO DE DERIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	7001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	
<i>Helbidea</i>	CL / Idorsolo
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	16

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Probalekua
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua sailkapena</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Produktiboa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Bide-sistema
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	Ez dauka
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	Ez dauka
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	16
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	7001
<i>Referencia Catastral</i>	
<i>Dirección</i>	CL / Idorsolo
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	16

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Probadero
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Productivo
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Sistema viario
<i>Número plantas en fachada</i>	no tiene
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	no tiene
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	16
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

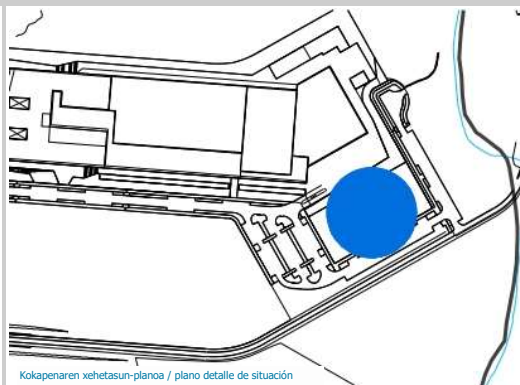
DEURIKAS BASERRIA / CASERÍO DEURIKAS

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	
Katastroko Erreferentzia	
Helbidea	Bo. San Cristobal 22TRI
Auzoa	San Cristobal
Planoetan identifikatzeko kodea	5

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserría
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaen sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Baserría
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)
Lekualdatzen

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	
Referencia Catastral	
Dirección	Bo. San Cristobal 22TRI
Barrio	San Cristobal
Código identificación en planos	5

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Caserío
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)
En traslado

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

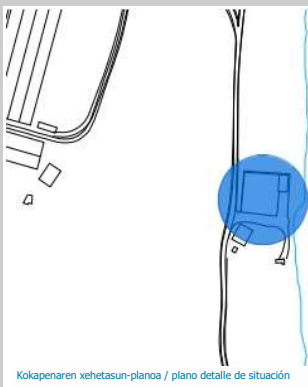
ETXEBARRI BASERRIA / CASERÍO ETXEBARRI

ondasunaren izena / denominación del Bien

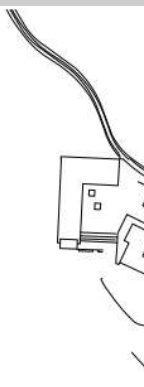
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	96
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100020009601001
<i>Helbidea</i>	Bo. San Cristobal 28
<i>Auzoa</i>	San Cristobal
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	30/12

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	30
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	96
<i>Referencia Catastral</i>	90100020009601001
<i>Dirección</i>	Bo. San Cristobal 28
<i>Barrio</i>	San Cristobal
<i>Código identificación en planos</i>	30/12

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	30
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

GASTAÑAGA BEKOA BASERRIA / CASERÍO GASTAÑAGA BEKOA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	33002
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110273300201001
<i>Helbidea</i>	Bo. de San Esteban 48
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	6

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezin-
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	6
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	33002
<i>Referencia Catastral</i>	90110273300201001
<i>Dirección</i>	Bo. de San Esteban 48
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	6

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	6
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

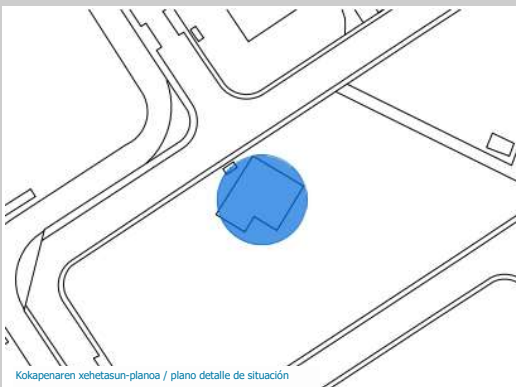
GASTAÑAGA GOIKOA BASERRIA / CASERÍO GASTAÑAGA GOIKOA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	31016
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	
<i>Helbidea</i>	
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	7

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	31016
<i>Referencia Catastral</i>	
<i>Dirección</i>	
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	7

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

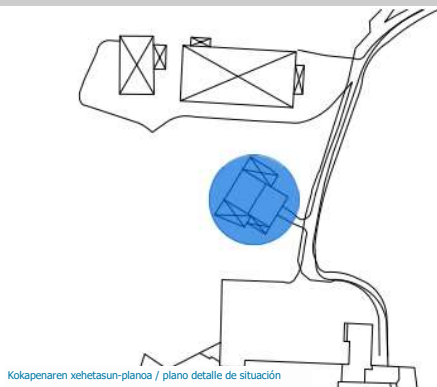
ISLABE BASERRIA / CASERÍO ISLABE

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	3003
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110350300301001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 9
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	3

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizagarria
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	.
<i>EAEko erregistroa</i>	.
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	.
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	.
<i>Babes-maila</i>	.

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	3003
<i>Referencia Catastral</i>	90110350300301001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 9
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	3

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	.
<i>Registro CAPV</i>	.
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	.
<i>Categoría protección Bien</i>	.
<i>Nivel de protección</i>	.

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

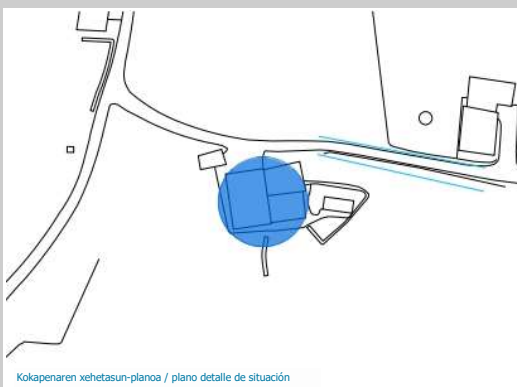
KALTZEKO ERROTA / MOLINO DE CADALSO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	13
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100080001301001
<i>Helbidea</i>	Barrio Arteaga 32TRI
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	4

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Errota
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Modernoa
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Landa-jardueren erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Etxebizitza
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	4
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	13
<i>Referencia Catastral</i>	90100080001301001
<i>Dirección</i>	Barrio Arteaga 32TRI
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Molino
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Moderna
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividades rurales
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Vivienda
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	4
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

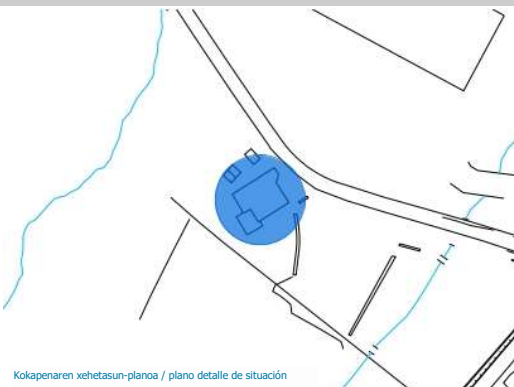
LANDATXO BASERRIA / CASERÍO LANDATXO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	3002
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110270300201001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	6

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	3002
<i>Referencia Catastral</i>	90110270300201001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	6

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

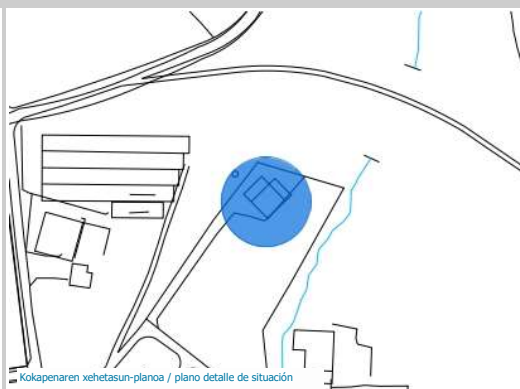
Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ORROÑO BASERRIA / CASERÍO ORROÑO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación

Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	58
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010005801001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 36
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Etxebizitza
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+2
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	58
<i>Referencia Catastral</i>	90100010005801001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 36
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Vivienda
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+2
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

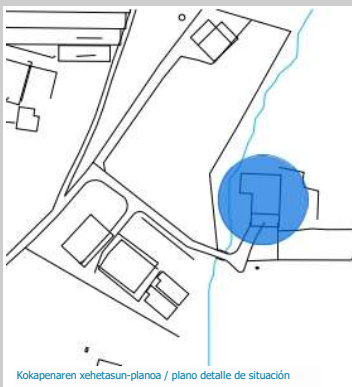
Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ORROÑO ERROTA / MOLINO ORROÑO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación

Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	59
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010005901001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Errota
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Neoklasikoa
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Landa-jardueren erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Errota
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	59
<i>Referencia Catastral</i>	90100010005901001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Molino
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividades rurales
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Molino
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

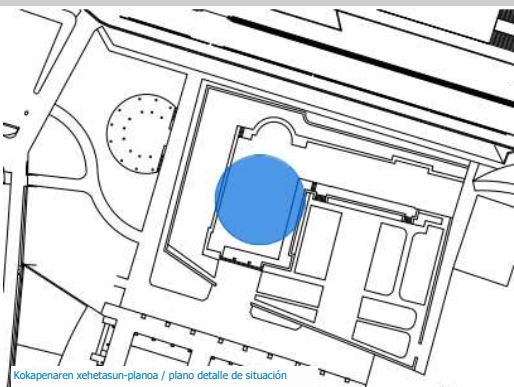
SAN ISIDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN ISIDRO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90111160100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Auzoa</i>	Ganbe Goikoa
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	21

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Eliza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Tradizionala, errenazimendua
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erabilera komunitarioa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	altuera 1
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	21
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90111160100101001
<i>Dirección</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Barrio</i>	Ganbe Goikoa
<i>Código identificación en planos</i>	21

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Iglesia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Tradicional, renacentista
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso comunitario
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	1 altura
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	21
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN KRISTOBAL ELIZA / IGLESIA DE SAN CRISTOBAL

ondasunaren izena / denominación del Bien

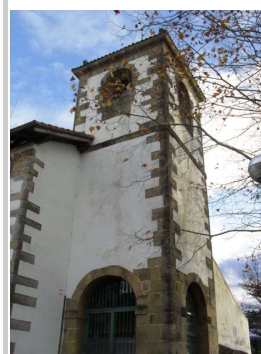
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	79
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100020007901001
<i>Helbidea</i>	PL / Zeroetxe 37
<i>Auzoa</i>	San Cristobal
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Eliza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Modernoa
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erljio-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzoz izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	2
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	79
<i>Referencia Catastral</i>	90100020007901001
<i>Dirección</i>	PL / Zeroetxe 37
<i>Barrio</i>	San Cristobal
<i>Código identificación en planos</i>	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Iglesia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Moderna
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso religioso
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	2
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

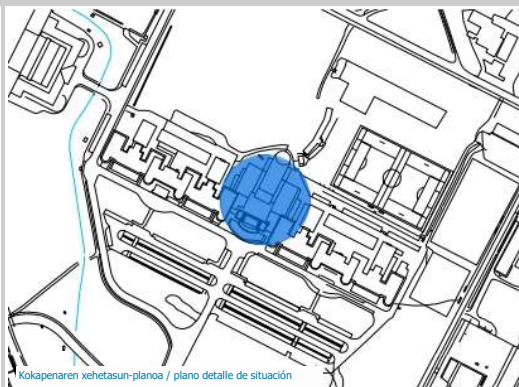
SEMINARIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110320100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Larrauri 12
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	17

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Egoitza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Arrazionalista
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jardura ekonomikoa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Hirugarren sektoreko eraikina
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+10
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	11 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	17
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90110320100101001
<i>Dirección</i>	CL / Larrauri 12
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	17

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Residencia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Racionalismo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	Suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividad económica terciaria o mixta
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Edificación terciaria
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+10
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	11 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	17
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

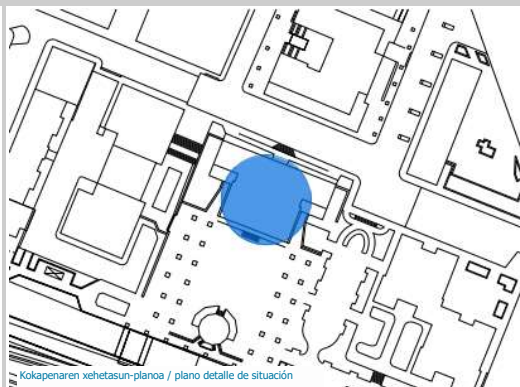
UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	35001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110013500101001
<i>Helbidea</i>	PL / Herriko 43
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	18

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Udaletxea
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Zuzkidura-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Zerbitzu publikorako ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+2
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	18
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	35001
<i>Referencia Catastral</i>	90110013500101001
<i>Dirección</i>	PL / Herriko 43
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	18

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Ayuntamiento
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso dotacional
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento para servicio público
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+2
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	18
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

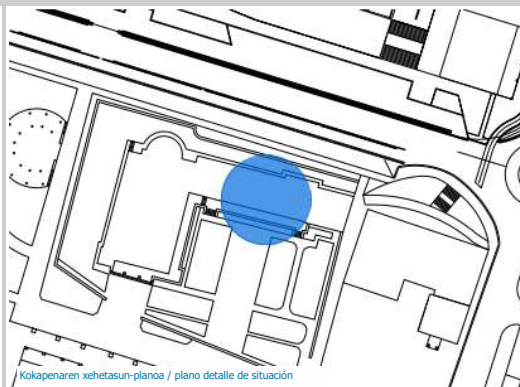
APAIZETXEA / CASA CURAL

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90111160100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Auzoa</i>	Ganbe Goikoa
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	22/11

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Etxea
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Tradizionala, errenazimendua
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erabilera komunitarioa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Landetxea
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	22
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90111160100101001
<i>Dirección</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Barrio</i>	Ganbe Goikoa
<i>Código identificación en planos</i>	22/11

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Casa
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Tradicional, renacentista
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso comunitario
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Casa Rural
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	22
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

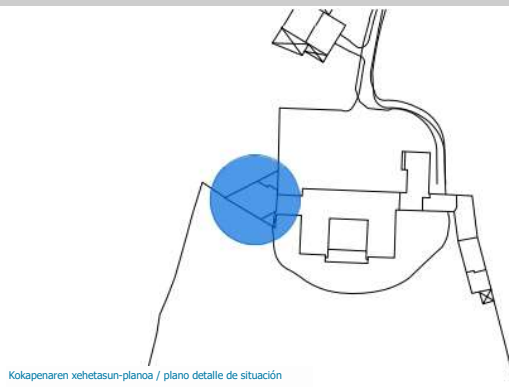
CAPILLA DEL MONASTERIO DE SANTA CLARA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	25
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010002501001
<i>Helbidea</i>	San Isidro 10
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	14

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Kapera
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erljio-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	14
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

--	--

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	25
<i>Referencia Catastral</i>	90100010002501001
<i>Dirección</i>	San Isidro 10
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	14

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Capilla
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso religioso
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	14
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

--	--

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

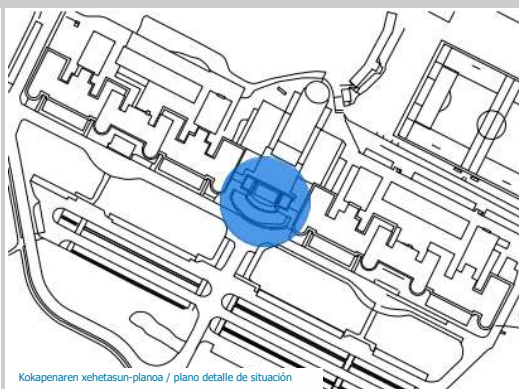
CAPILLA DEL SEMINARIO MAYOR

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110320100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Larrauri 12
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	13

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Kapera
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Arrazionalista
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jarduera ekonomikoa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+10
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	11 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	13
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90110320100101001
<i>Dirección</i>	CL / Larrauri 12
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	13

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Capilla
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Racionalismo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividad económica terciaria o mixta
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+10
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	11 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	13
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

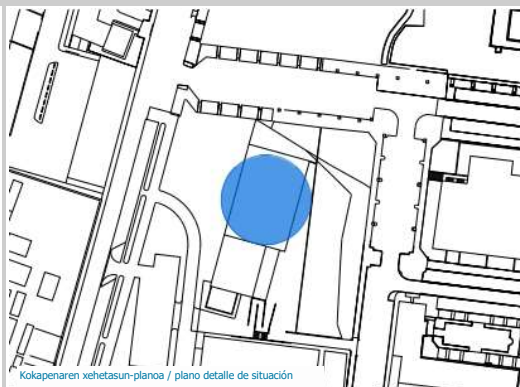
DERIOKO FRONTOIA / FRONTÓN DE DERIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1014
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	901 1011 01014 0001
<i>Helbidea</i>	CL / Arantzazu 4
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	15

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Frontoia
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Kirol-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Kirol-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	altuera 1
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	15
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1014
<i>Referencia Catastral</i>	901 1011 01014 0001
<i>Dirección</i>	CL / Arantzazu 4
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	15

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Frontón
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso deportivo
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento deportivo
<i>Número plantas en fachada</i>	PB
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	1 altura
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	15
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

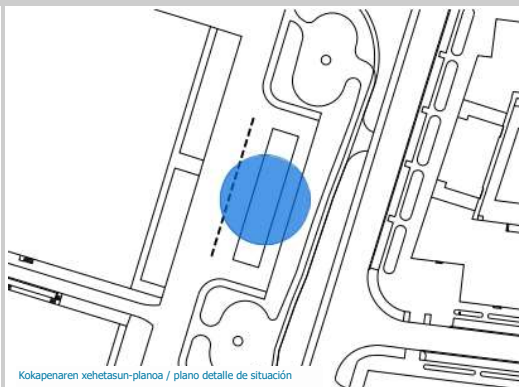
DERIOKO PROBALEKUA / PROBADERO DE DERIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	7001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	
<i>Helbidea</i>	CL / Idorsolo
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	16

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Probalekua
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Produktiboa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Bide-sistema
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	Ez dauka
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	Ez dauka
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	16
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	7001
<i>Referencia Catastral</i>	
<i>Dirección</i>	CL / Idorsolo
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	16

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Probadero
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Productivo
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Sistema viario
<i>Número plantas en fachada</i>	no tiene
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	no tiene
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	16
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

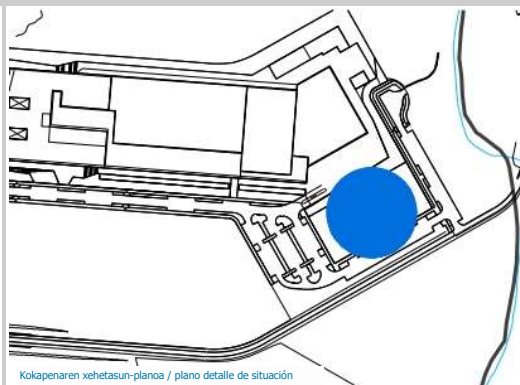
DEURIKAS BASERRIA / CASERÍO DEURIKAS

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

Katastroko Zona	
Katastroko Erreferentzia	
Helbidea	Bo. San Cristobal 22TRI
Auzoa	San Cristobal
Planoetan identifikatzeko kodea	5

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

Ondare-mota	Arkitektura-ondarea
Eraikuntza-tipologia	Baserría
Babestutako balioak	Arkitektura- eta historia-balioa
Datazioa. Aro historikoa	Aro Garaikidea
Arte-estiloa	Herri-arkitektura
Kontserbazio-egoera	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

Lurzoruaen sailkapena	Lurzoru urbanizaezina
Hirigintzako erabilera orokorra	Bizitegi-erabilera
Hirigintzako erabileraren modalitatea	Baserría
Fatxadako solairu-kopurua	BS+1
Gorputz nagusiaren katastroko altuera	2 altuera
Sestra azpiko solairuak	Ez dauka
Ondasunaren titulartasuna	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

Kultura-ondasun mota	-
EAEko erregistroa	-
EAEko erregistroaren identifikazio-kodea	-
Ondarearen babes-kategoria	-
Babes-maila	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)
Lekualdatzen

DATOS DE REFERENCIA

Zona Catastral	
Referencia Catastral	
Dirección	Bo. San Cristobal 22TRI
Barrio	San Cristobal
Código identificación en planos	5

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

Tipo de Patrimonio	Patrimonio arquitectónico
Tipología de construcción	Caserío
Valores protegidos	Valor arquitectónico e histórico
Datación. Periodo histórico	Edad Contemporánea
Estilo artístico	Arquitectura popular
Estado de conservación	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación del suelo	suelo no urbanizable
Uso urbanístico general	Uso residencial
Modalidad uso urbanístico	Caserío
Número plantas en fachada	PB+1
Altura catastral cuerpo principal	2 alturas
Plantas bajo rasante	no tiene
Titularidad del Bien	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

Tipo de Bien Cultural	-
Registro CAPV	-
Código identificación Registro CAPV	-
Categoría protección Bien	-
Nivel de protección	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)
En traslado

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

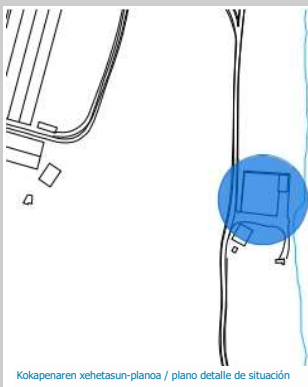
ETXEBARRI BASERRIA / CASERÍO ETXEBARRI

ondasunaren izena / denominación del Bien

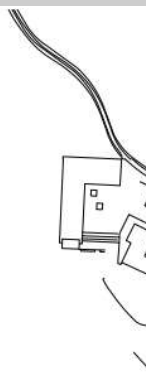
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	96
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100020009601001
<i>Helbidea</i>	Bo. San Cristobal 28
<i>Auzoa</i>	San Cristobal
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	30/12

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	30
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	96
<i>Referencia Catastral</i>	90100020009601001
<i>Dirección</i>	Bo. San Cristobal 28
<i>Barrio</i>	San Cristobal
<i>Código identificación en planos</i>	30/12

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	30
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

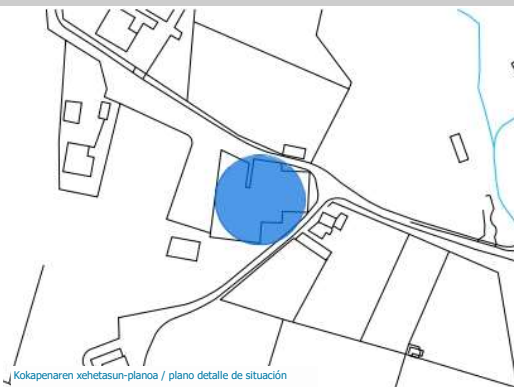
GASTAÑAGA BEKOA BASERRIA / CASERÍO GASTAÑAGA BEKOA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	33002
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110273300201001
<i>Helbidea</i>	Bo. de San Esteban 48
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	6

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezin-
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	6
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	33002
<i>Referencia Catastral</i>	90110273300201001
<i>Dirección</i>	Bo. de San Esteban 48
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	6

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	6
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

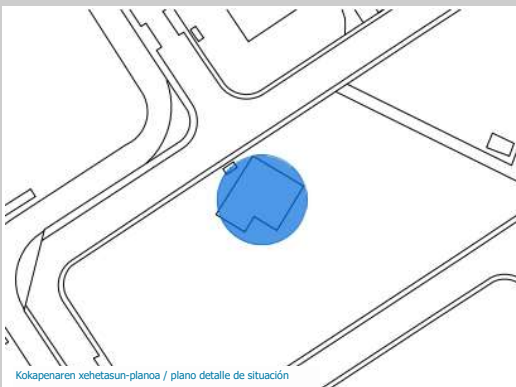
GASTAÑAGA GOIKOA BASERRIA / CASERÍO GASTAÑAGA GOIKOA

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	31016
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	
<i>Helbidea</i>	
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	7

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Aurria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	31016
<i>Referencia Catastral</i>	
<i>Dirección</i>	
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	7

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Ruina

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

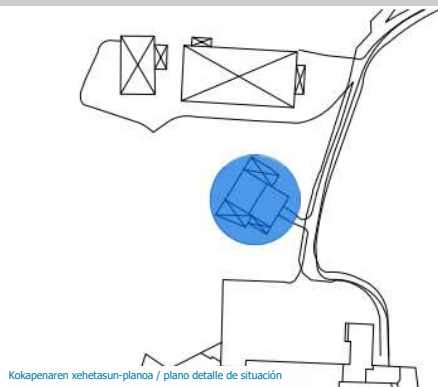
ISLABE BASERRIA / CASERÍO ISLABE

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	3003
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110350300301001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 9
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	3

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizagarria
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	.
<i>EAEko erregistroa</i>	.
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	.
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	.
<i>Babes-maila</i>	.

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	3003
<i>Referencia Catastral</i>	90110350300301001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 9
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	3

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	.
<i>Registro CAPV</i>	.
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	.
<i>Categoría protección Bien</i>	.
<i>Nivel de protección</i>	.

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

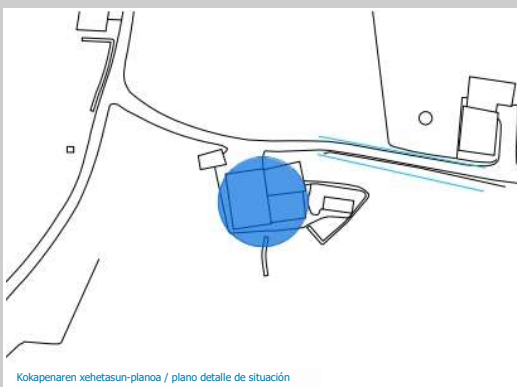
KALTZEKO ERROTA / MOLINO DE CADALSO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	13
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100080001301001
<i>Helbidea</i>	Barrio Arteaga 32TRI
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	4

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Errota
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Modernoa
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Landa-jardueren erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Etxebizitza
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzoz izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	4
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	13
<i>Referencia Catastral</i>	90100080001301001
<i>Dirección</i>	Barrio Arteaga 32TRI
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Molino
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Moderna
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividades rurales
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Vivienda
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	4
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

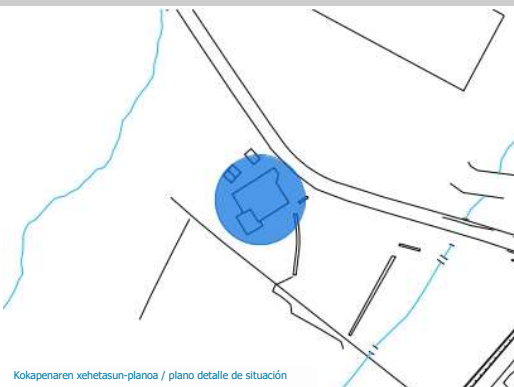
LANDATXO BASERRIA / CASERÍO LANDATXO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	3002
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110270300201001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Auzoa</i>	San Esteban
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	6

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Baserría
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	3002
<i>Referencia Catastral</i>	90110270300201001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Barrio</i>	San Esteban
<i>Código identificación en planos</i>	6

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Caserío
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

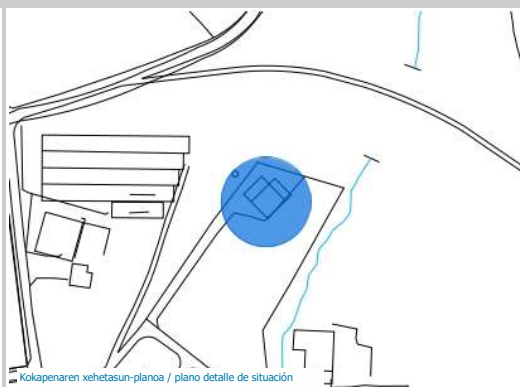
Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ORROÑO BASERRIA / CASERÍO ORROÑO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación

Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	58
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010005801001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 36
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	1

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Baserría
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaen sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Bizitegi-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Etxebizitza
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+2
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	58
<i>Referencia Catastral</i>	90100010005801001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 36
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	1

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Caserío
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso residencial
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Vivienda
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+2
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

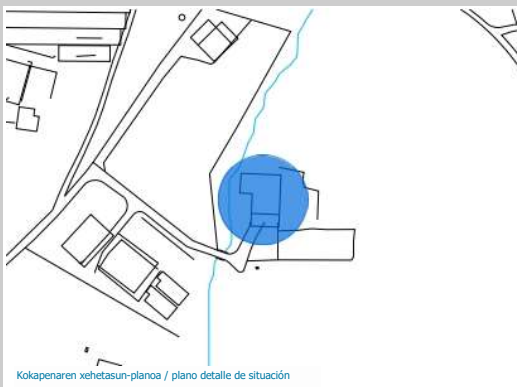
Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

ORROÑO ERROTA / MOLINO ORROÑO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación

Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación

ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	59
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100010005901001
<i>Helbidea</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Auzoa</i>	San Isidro
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Errota
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Neoklasikoa
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Landa-jardueren erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Errota
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	-
<i>EAEko erregistroa</i>	-
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	-
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	-
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

Udal-babesa (ASen Katalogoa)

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	59
<i>Referencia Catastral</i>	90100010005901001
<i>Dirección</i>	CL / Zarandoa 35
<i>Barrio</i>	San Isidro
<i>Código identificación en planos</i>	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Molino
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividades rurales
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Molino
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	-
<i>Registro CAPV</i>	-
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	-
<i>Categoría protección Bien</i>	-
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

Protección Municipal (Catálogo de NNSS)

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

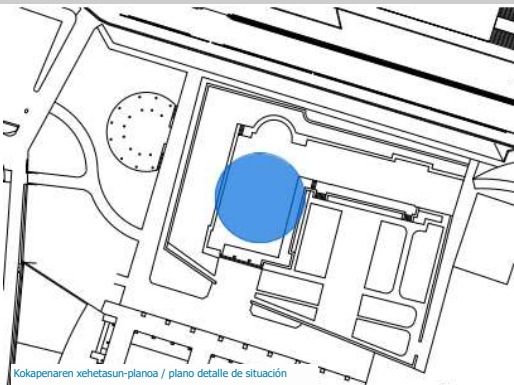
SAN ISIDRO ELIZA / IGLESIA DE SAN ISIDRO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90111160100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Auzoa</i>	Ganbe Goikoa
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	21

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Eliza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Tradizionala, errenazimendua
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erabilera komunitarioa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	altuera 1
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	21
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90111160100101001
<i>Dirección</i>	CL / Lainomendi 40
<i>Barrio</i>	Ganbe Goikoa
<i>Código identificación en planos</i>	21

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Iglesia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Tradicional, renacentista
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso comunitario
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	1 altura
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	21
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

SAN KRISTOBAL ELIZA / IGLESIA DE SAN CRISTOBAL

ondasunaren izena / denominación del Bien

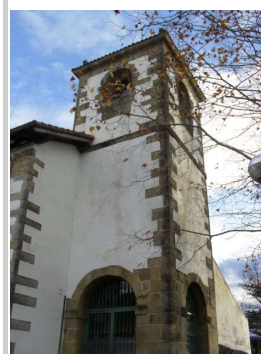
Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	79
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90100020007901001
<i>Helbidea</i>	PL / Zeroetxe 37
<i>Auzoa</i>	San Cristobal
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	2

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Eliza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Modernoa
<i>Arte-estiloa</i>	Herri-arkitektura
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Onargarria

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzoruaren sailkapena</i>	Lurzoru urbanizaezina
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Erljio-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Erljio-ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+1
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	2 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	2
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	79
<i>Referencia Catastral</i>	90100020007901001
<i>Dirección</i>	PL / Zeroetxe 37
<i>Barrio</i>	San Cristobal
<i>Código identificación en planos</i>	2

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Iglesia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Moderna
<i>Estilo artístico</i>	Arquitectura popular
<i>Estado de conservación</i>	Aceptable

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo no urbanizable
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso religioso
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento religioso
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+1
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	2 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	2
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

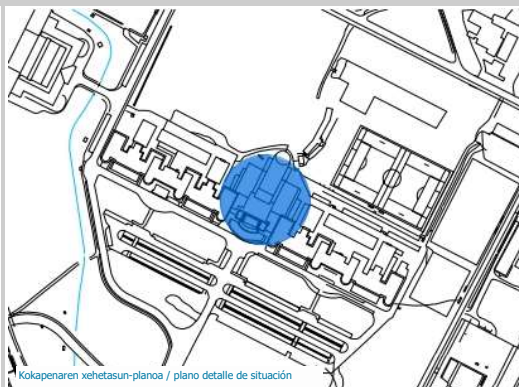
SEMINARIO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	1001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110320100101001
<i>Helbidea</i>	CL / Larrauri 12
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	17

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Egoitza
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Arrazionalista
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Hirugarren sektoreko edo erabilera mistoko jardura ekonomikoa
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Hirugarren sektoreko eraikina
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+10
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	11 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Soto 1
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza pribatuko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	EAEko Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	17
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	1001
<i>Referencia Catastral</i>	90110320100101001
<i>Dirección</i>	CL / Larrauri 12
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	17

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Residencia
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Racionalismo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	Suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso de actividad económica terciaria o mixta
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Edificación terciaria
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+10
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	11 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	1 sótano
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad privada

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para declarar como Monumento / Conjunto Monumental de la CAPV
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	17
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN FITXA PARTIKULARRA
FICHA PARTICULAR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

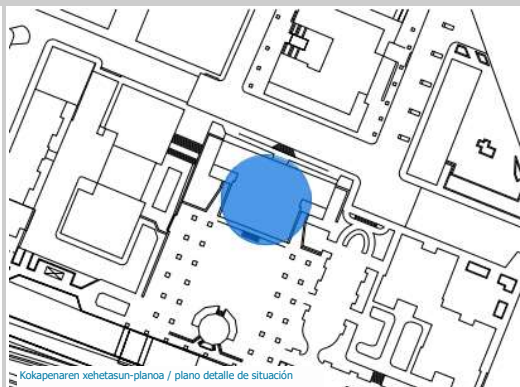
UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

ondasunaren izena / denominación del Bien

Fitxa-zenbakia / Número de ficha



Kokapen-planoa / plano de situación



Kokapenaren xehetasun-planoa / plano detalle de situación



ERREFERENTZIA-DATUAK

<i>Katastroko Zona</i>	35001
<i>Katastroko Erreferentzia</i>	90110013500101001
<i>Helbidea</i>	PL / Herriko 43
<i>Auzoa</i>	Arteaga
<i>Planoetan identifikatzeko kodea</i>	18

ONDASUNAREN DESKRIBAPENA ETA EGOERA

<i>Ondare-mota</i>	Arkitektura-ondarea
<i>Eraikuntza-tipologia</i>	Udaletxea
<i>Babestutako balioak</i>	Arkitektura- eta historia-balioa
<i>Datazioa. Aro historikoa</i>	Aro Garaikidea
<i>Arte-estiloa</i>	Garaikidea
<i>Kontserbazio-egoera</i>	Ona

HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

<i>Lurzorua</i>	Hiri-lurzorua
<i>Hirigintzako erabilera orokorra</i>	Zuzkidura-erabilera
<i>Hirigintzako erabileraren modalitatea</i>	Zerbitzu publikorako ekipamendua
<i>Fatxadako solairu-kopurua</i>	BS+2
<i>Gorputz nagusiaren katastroko altuera</i>	3 altuera
<i>Sestra azpiko solairuak</i>	Ez dauka
<i>Ondasunaren titulartasuna</i>	Jabetza publikoko ondasuna

ONDASUNAREN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

(6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa)

<i>Kultura-ondasun mota</i>	Kultura Ondasun higiezia
<i>EAEko erregistroa</i>	Udal-mailan babestu dadin proposatutako ondasuna
<i>EAEko erregistroaren identifikazio-kodea</i>	18
<i>Ondarearen babes-kategoria</i>	Izendatu gabe
<i>Babes-maila</i>	-

INFORMAZIOAREN GAINEKO ZEHAZTAPENAK

DATOS DE REFERENCIA

<i>Zona Catastral</i>	35001
<i>Referencia Catastral</i>	90110013500101001
<i>Dirección</i>	PL / Herriko 43
<i>Barrio</i>	Arteaga
<i>Código identificación en planos</i>	18

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL BIEN

<i>Tipo de Patrimonio</i>	Patrimonio arquitectónico
<i>Tipología de construcción</i>	Ayuntamiento
<i>Valores protegidos</i>	Valor arquitectónico e histórico
<i>Datación. Periodo histórico</i>	Edad Contemporánea
<i>Estilo artístico</i>	Contemporáneo
<i>Estado de conservación</i>	Bueno

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

<i>Clasificación del suelo</i>	suelo urbano
<i>Uso urbanístico general</i>	Uso dotacional
<i>Modalidad uso urbanístico</i>	Equipamiento para servicio público
<i>Número plantas en fachada</i>	PB+2
<i>Altura catastral cuerpo principal</i>	3 alturas
<i>Plantas bajo rasante</i>	no tiene
<i>Titularidad del Bien</i>	Bien de titularidad pública

INFORMACIÓN SOBRE LA PROTECCIÓN DEL BIEN

(Ley 6/2019, de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco)

<i>Tipo de Bien Cultural</i>	Bien Cultural inmueble
<i>Registro CAPV</i>	Bien propuesto para ser protegido a nivel municipal
<i>Código identificación Registro CAPV</i>	18
<i>Categoría protección Bien</i>	Sin declaración
<i>Nivel de protección</i>	-

PRECISIONES A LA INFORMACIÓN