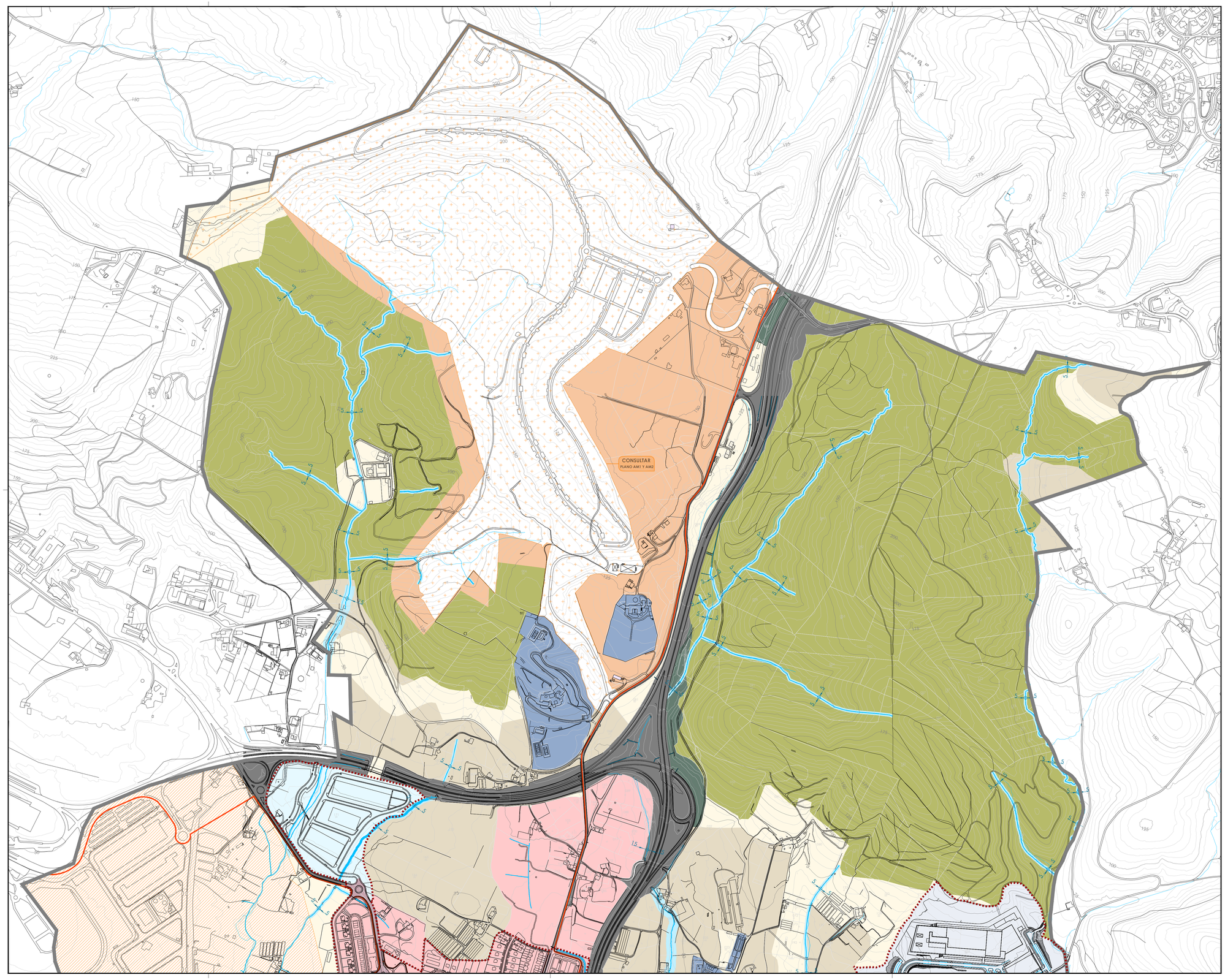
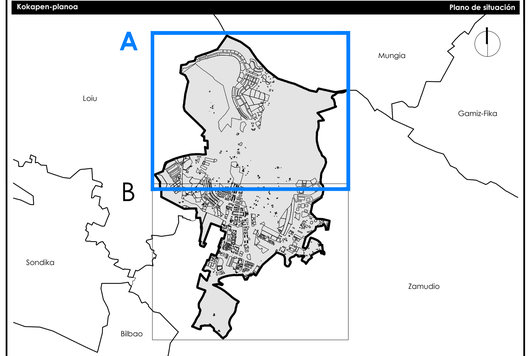


HIRIGUNEAK	ZONAS URBANAS
Hiri-lurzoruaren mugaketa	Suelo urbano - límite
Bizitegikoa	*Residencial*
Bizitegikoa	Residencial
Jarduera ekonomikoa	*Actividad económica*
Jarduera ekonomikoa: Industriala	Actividad económica: Industrial
Jarduera ekonomikoa: Tertziarioa	Actividad económica: Terciario
Mistoa	Mixto
Teknologia-parke	Parque tecnológico
Zuzpidurak	*Dotaciones*
Espazio libreen sistema orokorra	Sistema general de espacios libres
Komunitate-ekipamenduko sistema okorrra	Sistema general de equipamientos comunitarios
Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra	Sistema general de infraestructuras y servicios
Errepideak	*Carreteras*
Lurraldeko komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia)	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)
Lurraldeko komunikabide-sistema orokorra	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial
Hiriko komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea	Sistema general o local estructurante de comunicaciones de carácter urbano
Bidegorri	*Bidegorri*
Bidegorri	Bidegorri
Trenbidea	*Ferrocarril*
Trenbide-sistema orokorra	Sistema general ferroviario
Aireportu	*Aeropuerto*
Aireportuko Sistema Orokorra	Sistema General Aeroportuario
Ibai-ibilguak	*Cauces fluviales*
Sistema orokorra - Ibai-ibilgua	Sistema general - cauce fluvial

LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK	CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE
Babes bereziko eremuak	Zonas de especial protección
Babes berezia	Especial protección
Lurrazaleko urak babesteko eremuak	Zonas de protección de aguas superficiales
Gainazaleko uren babesa	Protección aguas superficiales
Ingurumena hobetzeko eremuak	Zonas de mejora ambiental
Ingurumen-hobekuntzako eremuak	Áreas de mejora ambiental
Baso-eremua	Zona forestal
Basoa	Forestal
Basoa-mendi urria	Forestal-monte ralo
Nekaritza eta abeltzaintza eta landazabala eremuak	Zonas agroganadero y campiña
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Balio estrategiko altua	Agroganadero y campiña: Alto valor estratégico
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala: Tranbisioako landa-paisaia	Agroganadero y campiña: Paisaje rural de transición

INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento

Kokapen-planoa — **Plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Derioko Udala — **Ayuntamiento de Derio**

Udaleriaren kodea / Código municipio	901 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — **Nombre del plano**

LURZORUAREN KALIFIKAZIOA OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Erreferentzia — **Referencia**

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
AE.2	1	A	Antolamendua / Ordenación	Egituratzailea / Estructurante	A1 1/5.000 A3 1/10.000	Aurrerakina / Avance

Erredaktore-taldea — **Equipo redactor**

estudio de renovación

SOLUCIÓN INGENIERÍA S.L.
erdi@erdi.es / www.erdi.es
Bilbao (Bizkaia) Tel 94 447 0617
Iruñea (Nafarroa) Tel 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigileo
Arquitecto urbanista
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigileko eta geografoko
Abogado urbanista y geógrafo
MCAP: 2471

Iruzkinetan lagunduta / Con la participación de
Udal-erreferentziako / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Egiaztatzea / Diligencia	Admin. egintza / Acto administrativo	Data / Fecha
0383	3	29-01-2024	Paula	Jesús			2024ko otsaila febrero 2024